

Протокол № 17

Днес 25.09.2008 г. от 14.00ч. в Заседателната зала на Младежкия дом се проведе заседание на Общински съвет – Монтана.

В работата на заседанието взеха участие 32 общински съветници. От заседанието отсъстваха следните Общински съветници:

Г-н Любомир Бояджиев

В заседанието взеха участие и:

г-н Златко Живков – Кмет на Община Монтана

г-н Тихомир Антонов – Зам.кмет на Община Монтана

г-н Мариус Конов – Секретар на Община Монтана

г-жа Соня Тодорова – Дир.Дирекция “ОС” при Община Монтана

г-н Любомир Стефанов – Дир.Дирекция “ФСД” при Община Монтана

Заседанието беше открито и ръководено от г-н Светлин Николов – Председател на ОбС – Монтана и от г-н Диман Георгиев – Зам.председател на ОбС – Монтана.

Г-Н СВЕТЛИН НИКОЛОВ: В залата присъстват 22 общински съветници, имаме необходимия кворум, откривам седемнадесетата редовна сесия на ОбС – Монтана. Искам преди да започнем работа по Дневния ред да направя следното съобщение, което Вие вече сте получили и сте свидетели на една книга “Кметовете на град Монтана” съставена и предложена на Община Монтана и съответно на ОбС – Монтана от Йордан Герасимов, който присъства в залата. Мисля че никои няма да възрази, като съставител на тази книга и издател затова, че все пак представя един документ, който съпътства нашето историческо минало, като кметска управа на миналия през вековете: Кутловица, Фердинанд, Михайловград, Монтана. Моля г-н Герасимов с няколко думи да представи книгата.

Г-Н ЙОРДАН ГЕРАСИМОВ: Благодаря. У-ми г-н Председател, у-ми г-н Кмете, у-ми г-да съветници, дами и г-да, съвсем накратко ще кажа няколко думи, като автор на книгата “Кметовете на град Монтана” за периода 1878 – 1948 год. За тези които не ме познават, ще кажа, че аз съм работил в просветното дело и в Държавния архив. Инициативата за тази книга, това изследване е лично мое, това съм направил аз с цялата ми служебна и обществена дейност. За мен това е една безкористна дейност, която посвещавам на града и на неговите хора. Изворите за написване на книгата са няколкото хиляди архивни документа в Териториалния Държавен архив /ТДА/ в Монтана, Централния държавен архив в гр.София, архива в МВР – София, Народната библиотека “Кирил и Методий”, а също така съм използвал и спомени и сведения от родственици, от наследници на някогашните кметове. Периода съм определил поради това, че аз работя в тази епоха, т.с. до 1948 год., която за мен е доста интересна, за която информацията е съвсем малко. Книгата съдържа 31 очерка за 21 кмета управлявали града от 1878 до 1948 год., нейната структура е изградена по мандати. За всеки мандат определено място, като в текста са дадени родословни сведения, биографични сведения за кмета, неговата обществена дейност, централно място е отдадена на неговата кметска дейност и в края на разглеждания мандат са дадени факти и събития от историята на града, които имат важно историческо значение. Изцяло е предадена работата на ОбС-ти по онова време, които естествено взимали решени изпълнявани от кметската власт. Това което искам да кажа е, че нашия град има една не малко интересна и стойностна история за задни периоди от нейното развитие. Надявам се тази книга да бъде полезна на Вас, а и не само на Вас и на нашите съграждани. Радостен съм, че от вчера когато започна нейното разпространение, днес и правим първото официално представяне пред такава аудитория. Благодаря ви за вниманието и тъй като не съм подарил на г-н Кмета екземпляр позволете ми да му го подаря.

Г-Н СВЕТЛИН НИКОЛОВ: Още веднъж благодаря на г-н Герасимов. Г-н Кмете заповядайте.

Г-Н ЗЛАТКО ЖИВКОВ: У-ми г-н Председател, дами и г-да съветници, позволете ми и като колега историк и като приятел и гражданин да благодаря на Данчо Герасимов за изследването “Кметовете на град Монтана”. Искам да кажа, че това е по-скоро една кратка история на Монтана в периода между 1878-1945 год. Г-н Герасимов е един от хората, който отговаря на въпроса, кой е първия Кмет на Монтана, дали е ФИНЦ от Втори Век от Римската Монтана, дали Коно Стоянов, който е Кмет на Кутловица преди обявяването на град след освобождението или Игнат Попов. Искам да кажа, че това, което е събрано и което успех за малкото време което имах да прехвърля е по-скоро работа и наистина история на града през този период. Може да се види, кога има първи вестник, кога започва водоснабдяването, електрифицирането и всичко останало. Аз смятам, че това е едно четиво, което всеки един от нас спокойно може да го погледне и да го види, нищо че е озаглавена книгата “Кметовете на град Монтана” и по тези очерци се върти всичко в този период. Мисля, е по един категоричен начин

показва, че в тези 70 год. след освобождението Монтана, тогава Фердинанд е имал много силни периоди, особено по времето на Игнат Попов, Тодор Грънчаров и Гоцо Митов това са може би трите от най-добрите периоди на града ни като град до Втората световна война. Благодаря Ви г-н Герасимов и се радвам, че успяхте да стигнете до край в събирането на този период, който вече е поотдалечен малко от времето. Аз се надявам, че това е едно интересно четиво, което всички колеги тук ще погледнат не само от чисто любопитство. Благодаря ви.

Г-Н СВЕТЛИН НИКОЛОВ: Започваме към същинската работа на днешната седемнадесета сесия. Предварително ви е раздаден Дневния ред. Имате ли съображения към него? Не виждам. Преминаваме към утвърждаване на Дневния ред. Моля онези от вас, които са "за" предложението Дневен ред за работа днес да гласува "за"

30 / 0 / 0

Приема се

ДНЕВЕН РЕД:

1. 08-01-188/17.09.08 г. Докладна записка от Златко Живков – Кмет на Община Монтана, относно промяна на Тарифа за базисните цени за отдаване под наем на общински недвижими имоти.

2. 08-01-189/17.09.08 г. Докладна записка от Златко Живков – Кмет на Община Монтана, относно решение 139 от Протокол №15/24.07.2008г. за ОМЦ1 ЕООД, гр. Монтана.

3. 08-01-190/17.09.08 г. Докладна записка от Златко Живков – Кмет на Община Монтана, относно избор на управител на ОМЦ №1 ЕООД, гр. Монтана.

4. 08-01-181/17.09.08 г. Докладна записка от Златко Живков – Кмет на Община Монтана, относно даване съгласие на н-ците на Галунка Симова Рангелова и Илия Анков Рангелов на основание чл.33 от Закона за собствеността да продадат собствената си част от имот с идентификатор 48489.13.246.

5. 08-01-182/17.09.08 г. Докладна записка от Златко Живков – Кмет на Община Монтана, относно даване съгласие на Витка Василева Младенова на основание чл.33 от Закона за собствеността да продаде собствената част от имот с идентификатор 48489.11.233.

6. 08-01-183/17.09.08 г. Докладна записка от Златко Живков – Кмет на Община Монтана, относно продажба на общински жилища.

7. 08-01-184/17.09.08 г. Докладна записка от Златко Живков – Кмет на Община Монтана, относно продажба на автобус „Чавдар“ LC – 5/1 рег. №М 4811 АН и автобус „Чавдар“ LC – 5/1 рег. №М 0655 ПБ.

8. 08-01-185/17.09.08 г. Докладна записка от Златко Живков – Кмет на Община Монтана, относно изграждане на здравен център върху общински имот УПИ VII, кв.27, по плана на с. Благово.

9. 08-01-186/17.09.08 г. Докладна записка от Златко Живков – Кмет на Община Монтана, относно продажба на имот – частна общинска собственост с пл.№123, по действащия кадастрален план на с.Трифоново.

10. 08-01-180/17.09.08г. Докладна записка от Златко Живков – Кмет на Община Монтана, относно учредяване право на надстрояване на нежилищна сграда в поземлен имот с ид. № 48489.7.515 /УПИ I, кв.121-бивша сграда на Комсомола /по кадастралната карта на гр. Монтана.

11. 08-01-179/15.09.08г. Докладна записка от Златко Живков – Кмет на Община Монтана, относно молба от Илия Кирилов Живков за опрощаване на данъчно задължение на Кооперация „Гранит“ Монтана.

12. 08-01-158/24.07.08 г. Докладна записка от Валерия Тодорова – Председател на ПК по молби и жалби в Общински съвет Монтана, относно приемане решение от ОбС по молби и жалби на граждани.

13. Питания.

ТОЧКА ПЪРВА: 08-01-188/17.09.08 г. Докладна записка от Златко Живков – Кмет на Община Монтана, относно промяна на Тарифа за базисните цени за отдаване под наем на общински недвижими имоти.

Г-Н СВЕТЛИН НИКОЛОВ: Преминаваме към обсъждането на т.1 от днешния Дневния ред. Предварително са ви раздадени обобщени предложения на ПК, които доста задълбочено обсъждаха проблемите по които днес ще вземем решения. Мисля, че това дава основание за една делова работа и

от друга страна разбира се, онези които желаят да изразят и други становища това могат да го направят на днешната сесия.

Т.1 Докладна записка №188, предложението е пред вас на Кмета на Община Монтана. Искам да съобщя, че по тази точка постъпи предложение от Лекарския съюз, които се касае по отношение на работните помещения. Предложението на Лекарския съюз /ЛС/ е: вместо числото 60 да бъде записано 30, като съответно 10% са 3 лв. за работно помещение. По отношение на общите помещения вместо 30 да бъде записано 10 съответно 1 лв. За наемателите от Физиотерапията и Клинична лаборатория да заплащат за работно помещение /кабинет/ - 1 лв. и за общи помещения – 0,80 лв., това е предложението на ЛС. Моля за отношение по тази докладна записка. Вносителите? Заповядайте г-н Кмете.

Г-Н ЗЛАТКО ЖИВКОВ: У-ми г-н Председател, дами и г-да съветници, отворихме дебат по първата от трите докладни по една обща тема. Искам преди това да кажа, че веднъж изпълнихме Решение №139/24.07.08 г. да внесе предложение за излизане от това състояние. Миналия път ме помолихте да оттегля докладната за днес, трябва да благодаря на всички комисии, които разгледаха направиха много предложения по темата и минаха в доста конструктивен тон. Искам да кажа, че и по трите докладни, Председателя отвори дебат по първата, но и трите докладни са свързани малко или много и може би ще се наложи подобен коментар аз мисля, че той няма да бъде излишен. Дължни сме да намерим вариант да излезем от тази ситуация и това е едно от предложенията свързано с промяна на Тарифата. Искам да кажа в началото, че докладните, които съм внесъл и по всяка една от докладните Вие имате забележки, поправки, редакции, добавки, които успях да видя от всички комисии, които бяха направени. Затова може би в началото искам да ви предложа да изслушаме и човека, които предлагам за новоизбран управител, и който ще бъде коментиран в трета точка д-р Ивайло Иванов. Защото една част от коментарите по Тарифата е само част от програмата за работа и действие, която е предложена и вие сте гледали на комисии на ОбС. Може би е добре да се чуе още веднъж мнението и позицията му, което смятам че е нормално и коректно. Разбира се вие ще имате време да кажете, какво приемате и какво не приемате или какво желаете да промените и тогава вече да започнем коментарите точка по точка по предложенията за решения. Трябва да ви кажа, че се опитах да извадя всички предложения от комисиите, които са направени по прокото решенията в трите точки. Затова г-н Председател, аз Ви моля в тази си част да дадем думата на д-р Иванов за да се обоснове защо това се предлага. Вчера имах среща с ЛС, комисията по Здравеопазване също, има представители и тук, ще има възможност да чуем различни гледни точки и да решим и да прецените в крайна сметка дали е необходимо в крайна сметка нещо да се промени. Аз не правя промяна в решенията, ще ви дам възможност, ако има консенсус по определена тема за промяна разбира се да я гласувате и да приемете. Затова г-н Председател, моля Ви г-н Иванов да вземе думата.

Г-Н СВЕТЛИН НИКОЛОВ: Мисля, че никой няма да възрази, тъй като първите три точки са взаимно свързани да изслушаме кандидата за Управител. Заповядай г-н Иванов.

Д-р ИВАЙЛО ИВАНОВ: У-ми г-да общински съветници, аз имам някои пояснения от чисто икономическия аспект, относно Докладна записка №188 и по другите две. Относно Докладна записка №188 размера на наема, лично аз смятам, че наем в размер на 6,00 лв. е дори недостатъчен. Защо? Защото наем от 6,00 лв./кв.м. е най-ниския наем в сравнение с всички наеми, които плащат лекарите в този град, упражнявайки доболнична помощ. В сградата на СМК наемите са около 12 лв./кв.м., в сградата на зъболечението най-ниския наем, който се плаща изключая двама души лекари, които плащат по 0,80 лв./кв.м. варира от 5,00 лв. до 9,00 лв./кв.м. Тези колеги, които работят там, това са д-р Афанаси Каменов, д-р Радослав Токин, д-р Стоянов плащат по-висок наем от предлагания наем 6,00 лв. Наема в сградата на АПК, сградата в която д-р Миронов е наемодател, започва от 8,00 лв./кв.м., д-р Бойко Димитров е тук и може да Ви каже какъв наем плаща за това да упражнява практиката си там. Този наем от 6,00 лв. лично аз смятам, че е минималния защитен наем, това дружество да спре да трупа заеми. От тези наеми, събирани от лекарите в тази поликлиника, които имат практики в които работят по трима души, това нещо като се раздели на три ще плащат наем от 2,00 лв. Кажете, има ли някъде в центъра на Монтана наем – € 1 /кв.м.? Смятам че наем от 3,00 лв., ако може някой който го предлага, да направи при наем от 3,00 лв./кв.м. и то забележете не за всички, без Физиотерапия и Клинична лаборатория да направи икономически разчет, така че този наем да стигне да се платят всичките разходвани ток, вода, консумативи на това дружество, нека да го направи и да стане Управител на това ОМЦ. Голяма част от този наем ще отиде за изплащане на задълженията, които неминуемо ще трябва да се изплатят на тези хора, които ще бъдат съкратени в предвид на не нормалния щат сега и за заплати

на поддържащия персонал. Това е минимален наем необходим за текущата поддръжка на сградата и се базира на икономическия анализ на приходната и разходната част на дружеството след предвиждащите се съкращения. Размера на наема дами и г-да общински съветници не акумулира печалба а само минимална база за оцеляването на това дружество съгласно това което искате вие, то да спре да трупа загуби. Ако този наем е по-нисък и не се отпуснат исканите неотложни средства за ремонт на кабинетите на наемателите и санитарните възли дружеството ще продължи да инкасира загуби и парите на данъкоплатците ще потънат. Ако смятате, че размера на този наем е висок, нека колегите от ЛС да намерят чисто икономически механизъм с 3,00 лв. наем на кв.м. и да го наложат и в другите сгради. Да кажем нека да накарат колегите, които работят в сградата на АПК, д-р Миронов да им взима наем 3,00 лв./кв.м., нали ЛС защитава интересите на всички лекари. Тогава, защото лекарите на едно място ще плащат 4 пъти по-висок наем, а в поликлиниката ще плаща 3,00 лв. и как ще се поддържат тези кабинети с € 1,50 наем, при положение че само след 20 дни тока и всички енергоносители ще поскъпнат. Много е лесно да се прави евтин популизъм, особено върху тази не добре приемаща се от колегите мярка, но нека тези колеги които предлагат този нисък наем да предложат оздравителен план при наем 3,00 лв. да го защитят икономически в приходната и в разходната част и нека след един месец да кажат как с 3,00 лв./кв.м. ще могат да осигурят отопляване на общи части, ще могат да подсигурят поддръжката на сградата, така че зимата тя да свети. Защото тези задължения към ЧЕЗ в момента от 01.09.08 г. на база данни на които уважаемите комисии се събираха и заседаваха към днешна дата далеч не изглеждат така. От 01.09.08 г. задължението към ЧЕЗ е 22 хил.лв., към днешна дата това задължение е 39 810 лв. Смятам, че наем от 6,00 лв./кв.м. е минималния защитен наем това дружество да може да не инкасира по нататъшни загуби. Що се касае до т.2.4 за дейността на Физиотерапия и Клинична лаборатория, тяхната дейност наистина е по-специфична. Смятам, че тези колеги, които работят там с оглед спецификата особено за Физиотерапията, която се извършва там предлагам те да не плащат тези 0,50 лв. за общи части, а да плащат наем само на използваната за пряката им дейност работа. Съгласете се, че една Клинична лаборатория в ОМЦ, в момента тази лаборатория отдадена под наем на д-р Димитринка Михайлова като квадратура се разполага на 375 кв.м. За справка площта, която заема Клиничната лаборатория в МБАЛ – Монтана е не повече от 90 кв.м. Смятам, че Клиничната лаборатория на болницата е не по-малко натоварена и тя може да работи при четири пъти по-малка площ, съвсем приемливо е тази дейност да бъде свита на по-малка площ. Физиотерапия в сградата на поликлиниката заема 537 кв.м. площ, от която реално те ползват по-малко от 1/3. В болницата, заетия персонал във Физиотерапията 2,2 пъти по-малко от този който е тук. Това също няма да го коментирам, оставям вие да го коментирате. Така че, смятам че този наем е наистина минималния наем 6,00 лв. са € 3 на кв.м. аз не знам има ли на друго място в Монтана сгради в центъра в които да се плаща такъв наистина много нисък наем. Смятам че предложението от 3,00 лв./кв.м. е неприемливо, не защото имам нещо против ЛС, а защото то не се базира на икономическия анализ. Благодаря ви за вниманието.

Г-Н СВЕТЛИН НИКОЛОВ: Благодаря на г-н Иванов. Моля председателите на комисиите, които желаят да изразят отношение по точка първа. Заповядай Тони Тодоров.

Д-Р ТОДОР ТОДОРОВ: аз не съм в качеството на Председател на ПК, а за изказване ако е възможно на съветник. Г-н Председател, г-н Кмете, д-р Иванов, аз съм тук за да изкажа мнението за ЛС. ЛС е внесъл предложението със съгласието на всички работещи в момента в ОМЦ не зависимо дали са правоимащи или не правоимащи. Те са достигнали да една консенсусана цена, която Вие употребявате паричната единица Евро, но тя не е още въведена в Монтана. Тяхното предложение за наемните цени според мен е достатъчно разумно и би трябвало да ги предложим за обсъждане на този ОбС. ЛС, както и работещите в ОМЦ са внесли предложение, което Ви предлагам и аз: в т.1.1 числото “8,00” да се замени с числото “30,00”; в т.1.2 числото “4,00” да се замени с числото “30,00”, говоря за складови помещения на правоимащи; в т.1.3 числото “2,10” да се замени с числото “3,00”; в т.1.4 да си остане, т.с. 3,00 лв./кв.м. за работни помещения – кабинети. Още едно допълнение в т.2.3 “за общите помещения се заплаща цена съответстваща на площта на наетите кабинети” като цифрата се замени с 1.00 лв./кв.м. Смятам, че това е едно разумно предложение, внасям го в такъв аспект, нека същото предложение да важи за първите три месеца от постъпване на новия управител в длъжност. След което да представи финансов отчет съответно финансов баланс и при подписване на нов договор в края на 2008 г., е възможно преговаряне на съответната наемна цена.

Г-Н СВЕТЛИН НИКОЛОВ: Благодаря на Тодоров. Заповядай Кастрев.

Д-Р ХРИСТО КАСТРЕВ: Моето изказване ще бъде в подкрепа на изказването на д-р Тодоров, защото смятам че ние трябва да застанем зад предложението на ЛС и наемателите на ОМЦ. Конкретните данни, които д-р Тодоров ги заяви, мотивите за това са, че медицинските услуги знаете поне от 2005 г. насам не са индексирани. Знаете че идват тежки месеци, както самия д-р Иванов се изказа, високи наеми за ток, за което той не спомена, че самия ток наемателите си го плащат. Това ще бъде един тежък период в който освен високите наеми, ще поемем и високите цени на разходи на електроенергия, вода и на други неща. Съгласете се, че има някои практики, мога да ви дам практиката на д-р Лилов, ще прецизирам по проекта цена той би трябвало сега да плаща 234 лв. наем, практиката на д-р Лилов е с 1 200 пациенти. Какво правим с него? Той трябва да закрива. Има такива обективни и субективни фактори, които не са зачетени, не е само той, има и други такива. Това са сериозни мотиви за които смятаме да подкрепим предложението на БЛС и наемателите на ОМЦ.

Г-Н СВЕТЛИН НИКОЛОВ: Благодаря на Кастрев. Заповядай Иванов.

Г-Н ИВО ИВАНОВ: Г-н Председател, г-н Кмете, колеги, сигурно нямаше да бъда аз ако не се изказа, но трябва да ви кажа мотивацията как ще гласувам. Трябва да ви кажа, че това което ще кажа според мен среща известна подкрепа и сред колегите съветници. Ако гласувам днес в подкрепа за тези въпросни 3,00 лв. условно, то е от уважение към лекарите, които в момента не ме слушат, примерно едната част, не и защото подкрепям това предложение и трябва да сме наясно, или поне аз искам да кажа тази мотивация. Колкото повече слушам в тази част д-р Ивайло Иванов, толкова повече го подкрепям трябва да ви кажа. Мисля че всички сме наясно, че с 3,00 лв. в други ден Таня ще отиде в поликлиниката и с основание ще пита защо хората идват полуразболели и след като не са отоплени общите част се връщат изцяло, 100% разболели и тя ще има право и всички граждани на Монтана ще имат право да зададат този въпрос. Днес аз ще подкрепя това, което Вие колеги лекари искате, но то не е справедливо категорично и аз го подкрепям от уважение към Вас, а не заради принципа и не заради това, че е справедливо. Благодаря ви.

Г-Н СВЕТЛИН НИКОЛОВ: Моля други, които желаят да вземат отношение по този въпрос. Станоев, заповядай.

Г-Н СТАНИСЛАВ СТАНОЕВ: У-ми г-н Кмете, у-ми г-да Председателстващи, колеги, д-р Иванов, ще повтора това, което каза Иво Иванов, но моята мотивация е малко по-различна, но е едно към едно. Няма как да оправим тази аббревиатура "ОМЦ", защото за мен е само това, след като от една страна докторите въобще нямат желание да вникнат икономически какво се случва и държат на тяхното, от друга страна хората, които са се заели и смятат, че могат по някакъв начин да го изправят на крака, предлагат някакви минимални стъпки за да може това нещо да се издържа за известен период от време. Те дори не предлагат и да печелят, защото извинете ме, дори печалба от 1 000 лв., както наскоро един от съветниците каза "дали печалба от 1 000 лв. е печалба", ако в други ден ще трябва да се сменят и прозорците на тази сграда. Кой да подкрепя? Тези които искат и да могат да са на ниска цена и да могат да извършват своята дейност, или тези които наистина казват няма как да стане това нещо, ако искате да съществува. Разберете, вменявате ни да решим нещо, което не желаят докторите и управата и тези които искат да управляват да седнат и да се разберат помежду тях си. Хубаво, ще подкрепя защото и моята група така иска, защото и част от съветниците го искат, защото и докторите го искат. Но и аз д-р Иванов казвам, това дружество с това решение отива на още по-сериозно потапяне, в други ден няма да имате и сграда. Дано новия Управител, който дойде някога независимо дали от кредитори, независимо дали от управители, независимо дали Кмета ще вземе странно решение, защото той е Кмет и трябва да взема решения с тези икономически данни това дружество няма как да съществува, още тази зима няма как да съществува. Добре, ще подкрепим Вашето искане, но моите думи и на Иво Иванов могат да се пуснат след 8 месеца ще видите, че състоянието ще е още по-лошо. Благодаря ви.

Г-Н СВЕТЛИН НИКОЛОВ: Благодаря на Станоев. Други, които желаят да вземат отношение? Заповядай Тони Тодоров..

Д-Р ТОДОР ТОДОРОВ: Само реплика на г-н Станоев, ако не възразява. Значи в следващата докладна ние внасяме достатъчно средства в това дружество. Първо за да покрием задълженията и второ за да го оздравим. Всяко едно дружество се издържа от дейност, а не от наем.

Г-Н СТАНИСЛАВ СТАНОЕВ: Дуплика искам да направя. Не разбирам от медицина, но смея да твърдя, че разбирам малко от икономика, а зная и как стоят нещата. Как ще ми докажете, че ще върнете лекарите дори и при 3,00 лв. в това състояние там за да могат да извършват дейност, която да печели. Онези ден присъствах и чух разговор "ако предложим по-ниски цени, ще се върнете ли".

Мълчание, няма да се върнат. Така че няма как да стане тази работа, от икономиката разбирам, от докторство не.

Г-Н СВЕТЛИН НИКОЛОВ: Благодаря. За изказване Йотински.

Г-Н ДИМИТЪР ЙОТИНСКИ: Г-н Председател, г-н Кмете, колеги общински съветници и гости, последните дни и седмици общинските съветници се занимаваме със сериозен проблем, става дума за бъдещето оцеляване на ОМЦ. Една от точките, която разглеждаме в момента е определяне на наема. От името на комисията по Бюджет и финанси подкрепяме предложението на лекарите, което е внесено в последния момент, като допълваме: Предлагаме на ОбС това решение да бъде в сила до края на тази година. Считам, че по този начин ОбС ще подаде ръка и ще съдейства за социалния статус на лекарите, които ще бъдат заети в това заведение. Благодаря ви.

Г-Н СВЕТЛИН НИКОЛОВ: Благодаря на Йотински. Заповядай Аспарухов.

Г-Н ВАЛТЕР АСПАРУХОВ: Един уточняващ въпрос към Председателя на бюджетната комисия. Понеже Тодоров каза три месеца от датата на вписване, да разбираме ли, че бюджетната комисия не го приема това предложение на лекарите, а казва до края на годината независимо кога е датата на вписването.

Г-Н СВЕТЛИН НИКОЛОВ: При всички случаи те ще влязат в сила от 01 октомври, ако ги приемем сега. Заповядай Тодоров.

Д-Р ТОДОР ТОДОРОВ: Аз едно пояснение имах в предвид, в средата на годината да не се преподписват договори със стария Управител, а с новия. Това беше моето съображение.

Г-Н СВЕТЛИН НИКОЛОВ: Други изказвания има ли? Заповядай Кастрев.

Д-Р ХРИСТО КАСТРЕВ: Искам да внеса една промяна на текста в докладната. В т.2.4 изречение да стане: наемателите на Физиотерапия и Клинична лаборатория да заплащат наем 1.00 лв./кв.м. за работно помещение и изречението "Същите да бъдат освободени от наем за общи помещения" да отпадне

Г-Н СВЕТЛИН НИКОЛОВ: Значи предложението е като предложението на ЛС. Има ли други? Искам да ви запозная с всичките предложения и съответно ще преминем към гласуване. Има ли други, които желаят да вземат отношение? Не виждам. Преминаваме към прекратяване на разискванията. Моля онези от вас, които са "за" прекратяване на разискванията по т.1 от днешния Дневен ред, да гласуват "за" прекратяване

31 / 0 / 0

Приема се

Правя уточнение по предложенията, които бяха направени от д-р Тони Тодоров, Кастев и останалите в залата. По отношение на т.1.1. вместо "60.00" да бъде записано "30.00"; по т.1.2 остава; т.1.3 вместо "6.00" да бъде записано "3.00"; в т.2.3 да бъде записано вместо "0,50" да бъде записано "1,00 лв."; в т.2.4 да бъде записано в изречение първо след "заплащат наем 1.00 лв./кв.м. за работно помещение и за общи помещения 0.80 лв./кв.м." и последните неща отпадат. Да създадем нова т.3 тези наеми да бъдат за три месеца от встъпването на Управителя в длъжност е едното предложение, а другото предложение е до 31.12.2008 г. Ако ги приемем сега фактически тези наеми ще влязат в сила от 01.10 до нова година. Има ли нещо, което пропускам? Първо гласуваме явно предложенията, които бяха направени, след което гласуваме цялото предложение с поименно гласуване.

Онези, които са съгласни с направените предложения, което току що уточних, да гласуват "за"

24 / 0 / 4

Тези поправки в текста, които ни е предложен се прие.

Преминаваме към поименно гласуване на целия текст, коригиран с току що приетите изменения

	Поименно гласуване
Ангелина Стоичкова	за
Бойко Димитров	за
Борис Тачев	за
Валерия Тодорова	за
Валтер Аспарухов	за
Веселин Игнатов	за
Диман Костадинов	за
Димитър Аврамов	за

	Поименно гласуване
Камелия Трифонова	за
Крум Милетиев	за
Любомир Бояджиев	----
Любомир Иванов	----
Найден Найденов	за
Нистор Каменов	за
Павел Цочев	Въздържал се
Петко Петков	за

Димитър Йотински	за
Емил Ангелов	за
Златко Тодоров	за
Ивайло Георгиев	за
Ивайло Петров	за
Иван Славчов	за
Иво Гигов	Въздържал се
Иво Иванов	за
Ивета Станкова	за

Пламен Мечков	Въздържал се
Росен Белчев	за
Светозар Григоров	за
Светлин Николов	за
Станислав Станоев	за
д-р Тодоров	----
Тодор Тодоров	за
Христо Кастрев	за

29 / 0 / 3

Приема се

Решение

№175

На основание чл.21, ал.1, т.23 от Закона за местно самоуправление и местна администрация във връзка с чл.8, ал.2 от Закона за общинска собственост
Общински съвет - Монтана

Реши:

1. Приема следните изменения в т.12 на Тарифа за базисните за отдаване под наем на общински недвижими имоти:

1.1. числото "8.00" се заменя с числото "30.00"

1.2. числото "4.00" се заменя с числото "30.00"

1.3. числото "2.10" се заменя с числото "3.00"

1.4. числото "1.00" се заменя с числото "3.00"

1.5. думите "ДКЦ" ЕООД се заменят с думите "сградите на лечебните заведения с общинско имущество"

2. Добавят се следните текстове:

2.1. за медицинска дейност – 6.00 лв./кв. м.

2.2. за друга дейност, която не е забранена от ЗЛЗ – не по ниска от 6.00 лв./кв. м.

2.3. за общите помещения се заплаща цена съответстваща на площта на наетите кабинети – 1.00 лв./кв.м.

2.4. наемателите на Физиотерапия и Клинична лаборатория да заплащат наем 1.00 лв./кв.м. за работно помещение и 0.80 лв./кв.м. за общо помещение.

3. Определените по-горе наеми влизат в сила от 01.10.2008 г. до 31.12.2008 г.

ТОЧКА ВТОРА: 08-01-189/17.09.08 г. Докладна записка от Златко Живков – Кмет на Община Монтана, относно решение 139 от Протокол №15/24.07.2008г. за ОМЦ1 ЕООД, гр. Монтана.

Г-Н СВЕТЛИН НИКОЛОВ: Преминаваме към т.2 от днешния Дневния ред, а именно предложенията които бяха направени във връзка с корекции на списъка за капилалови разходи, съответно предложенията за увеличаване капитала да дружеството. Има становище на комисиите, които са пред вас. Вносителите? Заповядайте г-н Кмете.

Г-Н ЗЛАТКО ЖИВКОВ: Г-н Председател, дами и г-да съветници, запознах се с предложенията във втората докладна, относно предложенията за частична корекция, увеличаване на капитала. Отново казвам това не е от най любимите ми докладни, вече четири или пет за девет години разглеждахме в тази част. Аз по-скоро искам да ви кажа, че намирам резон в думите на някои от комисиите не знам дали по Общинска собственост беше или друга, ако съберам вие ще ме поправите. Като коментираме да се заложи в бюджета на Монтана за 2009 г., ние коментираме бюджета за следващата година, които във вторник в МС при Министър Орешарски общините ще го гледаме в частта за общините. Искам да ви кажа, че вметването до 250 000 лв. е по-коректно, като текст. Защото то не отменя предложението за 250 000 лв., но ние ще имаме много приоритети. Трябва да ви кажа, че поне 3-4 вече възникват, които разбира се ще ви ги предложи, когато му дойде времето, това ще е коментар за февруари месец до година. Така че, текста "до" тук мисля, че не е грешен и приемам това,

което някои от комисиите е казал. Мисля, че има техническа грешка в докладната, от 5 отиваме на 7 точка, шеста е точката, аз гледам предложенията за решения. При наличие могат да бъдат отделени до 150 000 лв. преходен остатък. Вие знаете не за първи път коментираме и гледаме такива цифри, знаете кога се коментира преходен остатък, в края на бюджетната година, когато видим как и по кой начин ще приключим. Мисля, че имаше едно предложение, един запис ако не се лъжа, в т.4 аз не обобщавам, само изваждам коментирате по предложението, което съм направил с тези пари за т.4 - да бъдат погасени задълженията към НАП, ЧЕЗ и БТК”, не знам коя от комисиите беше направила подобен запис, подредени по този начин за да можем да излезем. Така че, това са поне известните ми коментари на комисиите по предложенията за проект-решения. Искам съвсем на кратко, в програмата която д-р Иванов е представил пред вас и е защитил на комисиите, аз знам, че тя е коментирана, като кратък коментар по т.4.

Д-р ИВАЙЛО ИВАНОВ: Съвсем накратко, относно Докладна записка №189. Всичките тези икономически разчети, които сме направили по молба на г-н Кмета, който в началото на месец септември се обърна към мен да се запозная с представената от “ОМЦ №1” Монтана документация за състоянието на дружеството се базират на данни до 01.09.2008 г. Към тази дата до 01.09 към НАП задълженията са около 330 000 лв., към ЧЕЗ са около 22 000 лв., към ВиК и БТК около 8 500 лв., към доставчици на консумативи 10 885 лв., към персонал и текущи неизплатени отпуски над 21 000 лв., глоби около 2 000 лв., поддръжка на апаратура над 6 000 лв. общо към 01.09.2008 г. задълженията на “ОМЦ” Монтана са на стойност 408 881 лв., това са само известната част от задълженията. Тук не включвам 15 000 лв. глоба от ЧЕЗ, които също не са платени и не включвам 50 000 лв. кредит, който е използван около 50 на 100. Към 25.09. задълженията към НАП вече са на стойност 342 600 лв., към ЧЕЗ са 39 810 лв., на долу по пера остава така, т.с. към днешна дата задълженията възлизат на 440 861 лв. Видно е, че с 400 000 лв. не можем да покрием неотложни задължения надхвърлящи 450 000 лв., поне аз не знам как ще стане. Нека ако някой знае да стане и да ми каже как с по-малка сума ще покрием по-голяма. Освен това, аз съм знам че ще се намерят хора които да кажат: ето ние дадохме 400 000 лв. Тези средства няма да останат и 10 мин. в сметките на ОМЦ, те ще отидат веднага за покриване на неотложните задължения към НАП, които не търпят разсрочване, както Валтер Аспарухов много добре знае. Към ЧЕЗ където също няма начин за разсрочено плащане, защото вече е наложена веднъж глоба от 15 000 лв., която също не е платена. Те ще отидат веднага за погасяването на тези задължения и от тях няма да остане нито една стотинка за минимални бъдещи разход. Те дори не включват изплащането на всички задължения за минал период известни до сега. Така че, обръщайки се към вас ви моля да отпуснете минимум 450 000 лв. за да може да се покрият тези неща. Формулираната в текста клауза предложена от г-н Кмета за отпускането на 150 000 лв. от преходния остатък ще се забави във времето необходимите до започването на отоплителен период – спешен частичен ремонт на инсталацията, за да се осигурят поне един силов контакт в кабинетите на наемателите, което ще превантира реалната опасност през зимния период да спре ел.захранването на сградата и всички тези наематели, които ще плащат по 3,00 лв. наем да останат на тъмно, без компютърна система, без да могат да си вършат ежедневната работа. Това са фактите, защото аз работя там и зная за какво става дума и зная на какъв хал е тази сграда. Алармирам да гласувате тези средства, които са необходими и за спешен ремонт на санитарните възли, защото не зная колко човека от вас са ходили в тази сграда. На всеки един етаж няма тоалетна без купчина от фекални маси където нито лекар нито пациент може да задоволи физиологичните си нужди. Говоря за поне две тоалетни на етаж една за лекарите и една за пациентите, които да бъдат ремонтирани, защото там положението е меко казано неприятно. ОбС апелирам да вземе решение, което да везира дейността сега на ОМЦ до встъпването в длъжност на който и да е нов управител, защото в момента в това дружество постъпват средства, които не отиват за погасяване на каквито и да било задължения г-да общински съветници. В момента има профилактика, средства от която не зная и къде постъпват, сигурен съм че и вие не знаете. Да започне икономическа ревизия в този преходен период за да се установи наистина реално, какви задължения е натрупало това дружество предвид липсата на каквато и да е информация за това. Това е в общи линии това, което имам да ви кажа и смятам, не смятам убеден съм че сумата от 400 000 лв. не може да покрие и тези неща, които трябва да се изплатят веднага, говоря за неотложните неща. Това е невъзможно с 400 000 лв. да стане и ако вие не гласувате 450 000 лв. веднага и 150 000 лв. за спешен ремонт, тази сграда, който и да стане на това място няма да може да направи каквото и да е за да спре това дружество да трупва загуби. Благодаря ви за вниманието.

Г-Н СВЕТЛИН НИКОЛОВ: Благодаря на Иванов. От името на бюджетната комисия, заповядайте Йотински.

Г-Н ДИМИТЪР ЙОТИНСКИ: Госпожи и г-да, продължаваме обсъждането на казуса ОМЦ. На нашето внимание, на комисиите ние обсъждахме Докладна записка внесена от Кмета на общината с едни суми на които на всички вас е известно. Основната дискусия, която се водеше беше начина по които да бъде преведена сумата. Почти няма колега, които да не осъзнава, че е необходимо да се подаде финансова инжекция на това общинско дружество. Въпроса беше, как. Единия от вариантите е като се ползва чл. 134 на ТЗ, т.с. увеличаване капитала на дружеството и другия да се ползва чл. 148 от ТЗ - да се предоставят средства на това дружество. Ние бяхме затруднени г-н Кмете, от това, защото по времето, когато разглеждахме тези неща, за себе си и за редица колеги получихме информация, която Вие сте ни спестили преди една година и половина, че в това дружество се водят дела, че има забрана от съда върху сградата и ние се чудехме, има забрана от съда върху сградата, сега се предлага да внесем нови 400 000 лв., казах безспорно всички колеги сме “за”, но това, което и вчера аз го споделих в една от комисиите смятам, че Вие сте длъжен г-н Кмете в подходящ момент да го поясните на общинските съветници. Защото вчера казах на една от комисиите, че аз и в предишния мандат съм бил Общински съветник по-нататък е новите колеги да не знаят, но тогава ние сме слушали Вашите отчети за полугодията на 2007 г., за деветмесечието на 2007 г., Вашия отчет за 2007 г. годишния и никъде, никъде не е посочено нито в Доклада на Управителя на дружеството, нито в Вашия Доклад, че тези неща стоят така с това дружество. Това предизвика едни размисли, дискусии и т.н. Комисията по Бюджет и финанси счита, че е правилно да бъдат предоставени тези 400 000 лв. за подобряване на финансовия статус на това дружество. По-нататък има още предложения, Кмета на общината се спря ако се върнат пак 400 000 лв., сега Ивайло говори за 450 000 лв. минимум, ако може, ние сме обсъждали това и от името на комисията по Бюджет и финанси нашето предложение е да бъдат предоставени тези 400 000 лв., не зная някой друг от колегите ако си има мнение по този въпрос да го каже, може на следваща сесия пак да го разглеждаме. Що се отнася до другите предложения, които са правени до 250 000 лв. т.1 реструктуриране дейността на дружеството, необходими са пари за реструктуриране на дейността на дружеството, за мен непонятно. Втора точка – вътрешно преустройство на сградата – приемам ще бъдат разработени планове и т.н. В заключение, комисията по Бюджет и финанси подкрепя направеното предложение за финансово стимулиране на общинското дружество.

Г-Н СВЕТЛИН НИКОЛОВ: Благодаря на Йотински. Иван Славчов, заповядай.

Г-Н ИВАН СЛАВЧОВ: Моето е по-скоро въпрос към г-н Кмета. Получи се един разнбой, в това което д-р Иванов каза, като вариант за оздравяване на дружеството и това, което Вие предлагате в Докладната записка. Да разбирам ли, че имате промяна в предложението вече, че сумата става 450 000 лв. или държите да си остане 400 000 лв.?

Г-Н СВЕТЛИН НИКОЛОВ: Г-н Кмете ще отговорите ли сега?

Г-Н ЗЛАТКО ЖИВКОВ: Нека и другите да се изкажат и след това.

Г-Н СВЕТЛИН НИКОЛОВ: Добре, заповядай Ивайло Георгиев.

Г-Н ИВАЙЛО ГЕОРГИЕВ: Г-н Кмете, във връзка с това, което наистина чухме и от кандидата за Управител д-р Иванов, той говори за 450 000 лв., пропускам тънкия факт, че в Приложение №1 не е приложен към Докладната записка списъка за частичната корекция на Списъка на капиталовите разходи, това да речем на миналата сесия беше приложено, но от къде да вземем още 50 000 лв. в такъв случай.

Г-Н СВЕТЛИН НИКОЛОВ: За изказване Аспарухов.

Г-Н ВАЛТЕР АСПАРУХОВ: У-ми г-да Председатели, у-ми г-н Кмете, у-ми колеги, у-ми представители на четвъртата власт, съвсем кратък ще бъда, по отношение на предложената докладна и изказването на кандидата за Управител. В комисията по Общинска собственост докладната я гледахме много обстойно в материала, които сте получили от предложението две от точките ги коментираме и сега. Нова т.5 – “средства в размер на 400 000 лв. /говоря за 400 000 лв./ могат да бъдат изразходвани за погасяване задълженията на дружеството /фиксираме към кои/ към НАП, ЧЕЗ, БТК и ВиК след вписването на Управителя в Търговския регистър”; в т.7 – “да бъдат отделени до 150 000 лв.” да стане “могат да бъдат отделени до 150 000 лв.”. Защото логиката на нещата е, че ако преходния остатък е 30 000 лв., ние не можем да го преведем защото сме гласували 150 000 лв. Имаме още едно предложение – сегашната т.5 от докладната, както е тя да отпадне, това което говори г-н Йотински, тук за реструктуриране да заложим в бюджета за 2009 г. 250 000 лв. Значи,1 ние тепърва ще започнем да

работим по бюджета за 2009 г., аз считам, а и предполагам всички колеги, които комисията по Общинска собственост подкрепиха това предложение, че сага, в този момент ние не бива да залагаме една рамка на бюджета още от сега. Съвсем разумно е, когато го гледаме този бюджет, когато стане въпрос на коментар тогава ако има възможност, не 250 000 лв., 350 000 лв. да запишем, но тогава когато е момента, а сега вече с едно такова наше решение ние просто вкарваме този въпрос в една рамка от която не можем да излезе. Затова насочвам вашето внимание тази точка да отпадне. Още нещо бих допълнил, г-н Кмете, ние на тази комисия понеже два пъти се събираме за тази докладна, колегата Иво Иванов искаше една справка по отношение на предходната докладна, но в тази справка са дадени и задълженията, аз имам една молба към Вас. Това е справката, която не е представена от администрацията, не искам да коментирам цифрите по отношение на наемите, но сега ако Ви я дам тази справка, Вие може ли да кажете кой е изготвил тази справка. Защото като коментирам, би било редна най-малкото да се пише изготвил. Не става въпрос за началници, за други и т.н., не става въпрос за формалност, защото тук говорим за задължения, съгласно тази справка, която ми я подава администрацията към 31.12.2007 г. задълженията към ОМЦ са 252 000 лв., към 31.07.2008 г. са 336 000 лв., или с увеличение за седем месеца на задължения сумата е 83 751 лв. по най-група аритметика това са 12 000 лв. месечно увеличаване на задълженията. Значи, всички тези осигуровки, данъци и т.н. те просто не са внасяни. Погасяваме си част от пари към ЧЕЗ, но те са натрупвали нови и се увеличава сумата. Не това Славчов е проблема, мен ме притеснява друго, понеже тук д-р Иванов ни дава едни други цифри към същата днешна дата, добре 20 дни разлика. Ние за седем месеца отчитаме 83 000 лв. увеличение на задълженията, сега за двадесет дни отчитаме още 80 000 лв. от 336 000 лв. на 440 000 лв. колкото каза д-р Иванов и тук при мен възникна въпроса, кои са верните цифри и как ние като Общински съветници сега да кажем ще подкрепим предложението за 400 000 или за 450 000 лв. Не е за първи път случая при нас да стига по един и същи повод противоречива информация, като цифри. Колегите, които са от предния мандат да не казвам примера с "Общински пазар" Иван Илиев ни прави луди и щастливи три месеца с три различни отчета и т.н. Затова го поставям на вниманието на всички колеги този въпрос и молба към администрацията да има една коректност тук, когато се представят тези данни. В заключение казвам, това, което казах в началото по отношение коментара на предложението на ПК по Общинска собственост това ще подкрепя и считам, че предложената сума от 400 00 лв. е достатъчна финансова инжекция към ОМЦ с което да се започне. Защото и колегата Станоев каза, че ние не говорим само за наеми, не говорим само за помощи, говорим и за дейност на ОМЦ. Благодаря ви.

Г-Н СВЕТЛИН НИКОЛОВ: Благодаря на Аспарухов. Заповядай Иво Иванов.

Г-Н ИВО ИВАНОВ: Г-да Председатели, г-н Кмете, колеги, факта че горе долу всички говорим почти едно и също, означава че ние полагаме сериозни усилия и се опитваме да намерим вярно решение за един много тежък проблем. Факт е, че трите докладни са горе-долу заедно, аз се изказвам почти като г-н Аспарухов, защото съм много доволен от работата на ПК по Общинска собственост, където с консенсус достигнахме до тези решения, които са записани тук. Аз мисля, че тогава положихме сериозни усилия и приканвам залата по възможност да гласуваме тези предложения. Едното от предложенията в докладната на г-н Кмета е от предния път това е, какъв е приоритета на погасяване и т.с. неизразходване на тези задължения. Т.7 също тази редакция, като чели е по-удачна "могат да бъдат отделени", логиката ни беше, че ние трябваше да проявим воля и да кажем, че имаме желание да вложим пари и имаме желание това дружество да върви напред, но не непременно амблук в края на годината като има преходен остатък не непременно едни 150 000 лв. да заминат в ОМЦ, а по възможност новия Управител живот и здраве ще натрупа три месеца, в следващата докладна ако го има това като запис да представи един Доклад, на база на този Доклад да е ясно тези до 150 000 лв. накъде отиват и за какво ще бъдат изразходвани. Остава висяща т.6, която със сигурност не подкрепям, т.6 няма колеги. Разбира се въпроса в т.5 това е въпрос на компромис, възможен е варианта да отпадне, ако приемем варианта на г-н Кмета може би трябва да добавим едно "до 250 000 лв.", защото сега през месец септември едва ли можем, както каза и колегата Аспарухов да пишем бюджета за 2009 г., ако Кмета настоява бих гласувал но да добавим едно "до 250 000 лв." това е възможно.

Г-Н СВЕТЛИН НИКОЛОВ: Благодаря. Има ли други желаещи да вземат отношение по т.2 от Дневния ред? Ивайло Петров, заповядай.

Г-Н ИВАЙЛО ПЕТРОВ: У-ми г-да Председатели, г-да Кметове, колеги, аз няма да коментирам различията за 400 000 лв. или 450 000 лв. официално докладната е предложена с 400 000 лв. Има едно друго предложение, което коментирахме и в нашата комисия по Бюджет и финанси съвместно

провеждаме комисията с ПК по Здравеопазване, моето предложение е т.4 сградата на ОМЦ да бъде извадена от активите на дружеството и т.5 да се допълни капитала на “ОМЦ №1” до 400 000 лв., чрез вписване на допълнителна парична вноска. Мотивите са ми няколко, първо – никой от тук присъстващите нито от Общинска администрация не може да гарантира че няма други сключени такива договори, никой нищо не знае. По този начин изваждайки сградата ние ще предотвратим една следващо вписване. Тази сграда излизайки, ставайки 100% общинска собственост тя си върви със забраните, така че бъдещите последствия които може би ще има след съдебните решения да се надявам, че ще са позитивни за Община Монтана във връзка със сключените договори от тук нататък с едно изваждане ще бъдат предотвратени нови претенции. След това – изваждайки сградата от ОМЦ общината може да я върне обратно за стопанисване от някое медицинско дружество безвъзмездно да я върне на това дружество, а то от своя страна вече да отдава под наем на наематели. Другия момента, който коментирах с Володя Димитров, той присъстваше вчера на комисията, до сага в предложените проекти в закони за промяна на ЗЛЗ не се предвиждат никакви преференции за лекарите наематели в момента при евентуална приватизация на ползваните от тях обекти и кабинети. Така че, изваждайки сградата смятам, че няма да ги оцетим и тях. Следващото нещо – ако стане това изваждане от капитала на дружеството вече т.5 от настоящата докладна си идва на мястото защото “преструктуриране дейността на дружеството” може да се тълкува в много насоки включително и прекратяване дейността на дружеството, но следващото “вътрешно преустройство на сградата” вече като общинска собственост никой няма да има проблеми с вътрешното преустройство. Адвокат Димитров спомена, че е имало подобен случай, когато общината е финансирала такова дружество в Русе, тогава се е намесила КЗК, ако тази сграда е общинска общината ще си ремонтира собствените си обекти така както си пожелае без да има никой, никакви претенции. Това са моите предложения: т.4-“Изважда от активите на “ОМЦ №1” ЕООД сградата намираща се на ул.”Цар Борис III” и т.5-“Увеличава капитала на “ОМЦ №1” ЕООД до 400 000 лв., чрез вписване на допълнителна парична вноска”. Ако не съм точен в някой от тези точки ще помоля адв.Димитров да го прецизира. Благодаря ви.

Г-Н ИВО ИВАНОВ: Реплика. Това предложение, като идея е много разумно и най-вероятно ще го подкрепя, само ме интересува чисто финансовия въпрос, това как променя ангажимента ни с тези 400 000 лв., т.с. често финансово ние наистина ли 400 000 лв. ще дадем? Това е разумно предложение, как да бъде записа, че да стане това нещо, това ми е техническия въпрос към теб.

Г-Н СВЕТЛИН НИКОЛОВ: Аспарухов реплика ли искаш?

Г-Н ВАЛТЕР АСПАРУХОВ: По-скоро два въпроса, може и под формата на реплика. Справката, която цитирах беше така: “Делото е на етап обжалване на ниво първа инстанция и повече информация може да се получи от адвокат по делото В.Димитров”. понеже г-н Димитров е тук, значи не говорим за информация по делото, защото ние я получихме, гледахме я, нищо ново няма да разберем, делото не е се състояло все още, аз искам той като адвокат и човек запознат с целия процес да коментира предложението на колегата, това ми е единия въпрос. Другото е по второто предложение на г-н Петров то е свързано с първото, след като ОМЦ като сграда влезе като актив на общината, бих попитал Кмета този актив как ще се отрази на бюджета, защото вече трябва поддръжка на този актив. При представена една рамка, която споменахте от тук нататък какво правим? Аз задавам въпроса на Кмета г-жо Тодорова.

Г-Н СВЕТЛИН НИКОЛОВ: Желаящи да вземат отношение? Заповядай Петров

Г-Н ИВАЙЛО ПЕТРОВ: Едно пояснение само, както и “Слава спорт”, така и “ОМЦ” капитала на дружеството се състои от устойчивостите активи. Във фирменото дело има точна сума, кой актив на каква стойност е устойчивостено за да се получи капитала на дружеството, не е апортна вноска. Така че ние ще извадим на 120 000 лв. една сграда и пропорционално съгласно ТЗкратно на 10 трябва да внесем такава парична вноска, така че в дружеството ще влязат едни пари. Сега вече адв.Володя Димитров ще каже дали съм достатъчно точен или е възможно.

Г-Н СВЕТЛИН НИКОЛОВ: Г-н Кмете, или Володя Димитров ще вземе думата?

Г-Н ЗЛАТКО ЖИВКОВ: Г-н Председател, дами и г-да съветници аз също бих помоли от мое име адв.Володя Димитров да коментира последното предложение на г-н Ивайло Петров и след това да отговоря, защото имаше въпроси, които бяха поставени и бяха направени коментира по различни точки, преди да започнете да гласувате докладната точка по точка. Затова ще помоля Димитров, аз знам какви са съображенията, но все пак чисто професионално да чуем още един поглед. Още един поглед върху това, до къде, до колко и до какво би довело това да не бързаме в тази част, дискусиата върви нормално.

адв.ВОЛОДЯ ДИМИТРОВ: У-ми общински съветници, вчера на съвместното заседание на ПК по Бюджет и финанси и Здравеопазване, тези въпроси бяха разисквани и други подобни, но тези като че ли се открийаха, като най-важните. Ако приемете, че е абсолютно задължително това дружество да бъде оздравено и приемете, че трябва да бъде финансирано с определен размер за погасяване на неговите спорни задължения, то очевидно е че трябва да се намери формата, под която това да стане. Ние сме ви предложили тази форма да бъде внасянето на допълнителна парична вноска за увеличаване капитала на дружеството. С нея капитала на дружеството с определена стойност се завишава и става по-голям с 400 000 лв., както е предложението. Чуха се предложението това да не е с увеличение на капитала, а да е под формата на парична вноска, както беше посочено тук по чл. 134 от ТЗ, т.с. един заем, който съдружника в случая Община Монтана предоставя на дружеството за погасяване на негови задължения. Аз считам и съм предложил това да бъде под формата увеличаване на капитала, тъй като в ЗЛЗ създава известни ограничения при финансирането на лечебните заведения, независимо че ОМЦ е Еднолична собственост на Община Монтана, финансирането му следва да бъде извършено съобразявайки се със ЗЛЗ, а ако ние смятаме че с тази парична вноска следва да бъдат погасени безспорни задължения то за съжаление в ЗЛЗ не е предвидено финансирането да се извършва с такава цел, а с други цели например придобиване на дълготрайни активи, основни ремонти, информационни технологии и други. Финансово оздравяване е предвидено само за лечебните заведения болнична помощ, не и за доболнична помощ. Освен това и самото финансиране се извършва с един договор по образец от Министъра на здравеопазването, съгласуван с финансите и т.н. затова за мен по целесъобразната форма е увеличаването на капитала. Изразих на комисията моето резервирано отношение по отношение предложението за изваждане на сградата от капитала. Разбира се това е въпрос на управленско решение от ваша страна, моите аргументи са следните за съжаление върху тази сграда има вписани възбрани, на практика сигурен съм, че знаете за какво става въпрос, но на практика това означава че всякакви разпоредителни действия с тази сграда са недействителни по отношение на този, който е вписан в сградата. След като това е така, значи много лесно можем да извадим сградата, но това означава че отваряме вратичка, отваряме възможност за кредиторите спорни безспорни без значение тези, които са се обезпечили с възбраната още на следващия ден да атакуват това изваждане и на практика да го отменят, т.с. това действие излиза на практика безполезно, ако това се случи. Аз сигурно се съмнявам, че кредитора, с който водим делото ще стои така безучастно и ще допусне целта, която си е поставил да му се изплъзне така лесно. Предложението изхожда от предположението, че евентуално могат да се появят някакви други неизвестни към настоящия момент кредитори. Очевидно това ще бъдат някои кредитори, които са изкуствено създадени, както и някой от съществуващите към настоящия момент, но ако предполагаме че са възможни някои злоумишлени действия от страна на сегашния Управител, то това означава, че той би могъл не само с днешна дата да създаде някакви изкуствени задължения, би могло да се подпише документ със задна дата. Ако да речем, това би могло да бъде някакъв документ, който е с дата която предхожда датата на изваждането на сградата от капитала, тогава този кредитор макар и да не се включил в забрана би могъл да атакува успешно това действие и да се възползва от така наречения паблов иск, да не влизам навътре в юридическия аспект на проблема. Ето защо намирам това действие за безполезно. Хубаво е да отделим сградата от тези задължения, но за съжаление възможностите ни в момента са ограничени от наличието и на самите възбрани. Ако евентуално се освободим от тях тогава са възможни различни варианти, но не е предмет на обсъждане към настоящия момент. Затова ви препоръчвам да не се изважда сградата от капитала на дружеството така както е предложено да се извърши само увеличаване на капитала. Само едно пояснение, тъй като до колкото разбрах въпроса – дали ще трябва реално 400 000 лв. да се внесат – не, тогава няма да могат да се внесат реално 400 000 лв., тъй като ако сградата е на стойност 50 000 лв. предложението беше да се извърши вноската до 400 000 лв., т.с. реално няма да са 400 000 лв.

Г-Н СВЕТЛИН НИКОЛОВ: Благодаря на адв. Володя Димитров. Нека да чуем Ивайло Иванов и след това Тони Тодоров.

Д-р ИВАЙЛО ИВАНОВ: Аз се извинявам, че взимам думата пак, но ще се опитам да бъда ясен към вас. От една страна гласувахте преди малко решение, ние казваме че сме направили с икономически екип от пет човека счетоводители, икономисти разчет, че 6,00 лв. е минималния наем това дружество да спре да губи, вие гласувате наем 3,00 лв. От друга страна при наличие на задължения от над 450 000 лв. вие искате да приемете г-н Йотински, по предложение 400 000 лв. Искам да ви кажа открито и ясно, ако това нещо се случи нека тези, които предлагат наем от 3,00 лв., тези които предлагат отпускане на субсидия от 400 000 лв., като се увеличи капитала на дружеството да

погасят задължения, които надвишават десетки хиляди лева това нещо. Аз, казвам ви го открито и бавно, тук сигурно на тази трибуна на стояли хора, които са говорили какви ли не нелепости пред вас да могат на всяка цена да управляват това дружество и виждате до какъв хал е доведено то, до над половин милион реални задължения. Понеже искам утре да не срещам неприязънта на моите колеги и тук пред вас да ми се смеете, че говоря празни приказки, защото това нещо не ми отива ще ви кажа и пределно ясно, ако не се гласуват тези средства и всички средства и да се погасят всичко установени пасиви на досегашното ръководство, ако това го наричате вие ръководство, за което и да е ново управление на ОМЦ няма никаква вина, който и да дойде с тази структура на ОМЦ и с този персонал медицински и не медицински, който изкарва средно по 350 лв. от Здравната каса, факири да си не можеш да накараш това дружество да спре да потъва. Затова ви казвам абсолютно открито, ако не гласувате тези 450 000 лв. за да се погасят досегашните пасиви и минимум 150 000 лв. средства за оздравителни спешни нужди аз не мога да гарантирам по никакъв начин, че това дружество ще спре да потъва. Защото в противен случай означава да говоря от тази трибуна глупости. Това са минималните суми, които само до 10 дни след постъпването в сметката ще бъдат веднага разходени. Това което вие искате с минимални средства да погасите всичко е абсурдно и аз не се наедем да го изпълнявам, защото нямам икономическата база на която да стъпя. Благодаря ви.

Г-Н СВЕТЛИН НИКОЛОВ: Благодаря. Има ли други, които желаят да вземат отношение?

Г-Н ДИМИТЪР ЙОТИНСКИ: Г-н Председател, аз смятам че би трябвало да вкарате и да изисквате по-нормални и по-спокойни изказвания. Тъй като беше цитирано моето име, че се застъпвам за 400 000 лв., ами аз от името на Бюджетната комисия подкрепяме докладната на Кмета, той ги е написал 400 000 лв., аз не ги измислям. Благодаря.

Д-Р ТОДОР ТОДОРОВ: Искам да попитам адв. Володя Димитров. Има ли други задължения и забрани?

адв. ВОЛОДЯ ДИМИТРОВ: Сградата е предмет на изпълнително дело образувано през миналата година за сума от над 1 300 000 лв. главница и едно от действията за принудителното събиране е налагането на възбрана върху сградата. За наша радост преди да предприемем обявяването на иска, който за сега е в Окръжен съд Монтана се обърнахме към Районен съд Монтана с молба за обезпечителна мярка за този бъдещ наш иск да спре това изпълнително дело, т.с. да спре понататъшното действие, като принудител за събиране на тази сума. Изпълнителното дело беше спряно на фаза-извършването на опис, но върху нея е вписана забрана. Другите възбрани, ако вие приемете решение да погасите задълженията към Държавата те ще отпаднат.

Г-Н СВЕТЛИН НИКОЛОВ: Други въпроси, изказвания, мнения, предложения по т.2 от Дневния ред, има ли? Заповядайте г-н Кмете.

Г-Н ЗЛАТКО ЖИВКОВ: Г-н Председател, дами и г-да съветници, преди да преминете към гласуване да добавя още няколко неща към картината по тази докладна. Първо да отговоря на г-н Йотински, по този начин и на бюджетната комисия, няма да казвам че аз не контролирам лично нито един управител на дружеството в това число и Вилдирасов, но задълженията на правата на управителя в 7.2 пише – Уведомява незабавно в писмена форма принципала за всичко обстоятелства със съществено значение за дружеството. Нито един управител, в нито един период в това число и той това не го е направил в писмена форма, да не коментираме кой е принципала на общинското търговско дружество. Отчетите и оценките, които ги представят, вие ги гледате, одобрявате или не одобрявате. По надолу пише, че Управителя се разпорежда с материалните активи на дружеството в съответствие с действащата нормативна Наредба/уредба/, как и по какъв начин той се разпорежда с това нещо, има контролни органи, които след това проверяват и казват дали това е така или не. Аз предполагам, че в тази ситуация, където и каквото да се коментира и да се говори за вас са също нови неща, каквито са и за мен. Тогава когато е имало информация, макар и не писмена по никакъв начин, по никакъв друг повод извън коментари в различните периоди имало е коментари за различни управители, за различни неща в това число и тук. Такава официална информация аз не знам да е постъпвала в ОбС. Останалите въпроси и предложения, имаше от г-н Иван Славчов предложение, какво и по кой начин стои картината в момента с тези задължения за да излезем от тази ситуация. Първа и втора точка някак си се пропускат от това решение, приемам предложение за частична корекция на капиталови разходи. Общината се отказва от неща, които сме гласували и сме предложили по рано за сметка на поемане на задължения. Ние и друг път сме поемали задължения, както тук Ивайло Петров и другите знаят и в предходните периоди, но в такива мащаби и такова нещо става за първи път. Какво правим по отношение на вноската и коментарите по нея? Това, което мога да кажа е, че във вторник ми престои среща с

ръководството на "ЧЕЗ БЪЛГАРИЯ ГРУП" по друга тема, която касае изпълнение на решение на ОбС свързано с трафопостовите. Това е едната от темите за установяване на точните задължения и лихвите. Тогава когато се ангажира общината и ОбС, аз предполагам в тази ситуация, че нито НАП, нито ЧЕЗ ще тръгнат и ще започнат веднага да извиват или да дърпат шалтери, това няма да се случи, ако трябва да бъдем достатъчно коректни и при положение, че има предложение, което ще бъде гласувано и при положение, че те ще разберат, че ние търсим вариант да излезем от тази ситуация. Уточняването на точния брой на задълженията д-р Иванов цитира едни неща, вие сте гледали други неща, разбира се това ще стане ясно до край след влизането вътре, след установяване на лихви и на всичко останало. Каквото и да говоря към днешна дата, нито вие, нито аз, нито Иванов можем да кажем със сигурност, каква е точната картина вътре. Корекцията, която Славчов забеляза уместно е предложена за 400 000 лв., защото отпадат два обекта, които са на подобна стойност и ние разглеждаме в капиталовия разход. Д-р Иванов каза към едната част картината е такава, към другата е друга. До колко и каква е, това ще стане ясно след като се погледне и се установи вътре. За мен т.5 в който и вариант да я приемете, дали да отпадне или не, няма нищо фатално. Ние говорим за бъдещи действия на ОбС или за Кмета на общината, които касаят следващата бюджетна година. То е само в тази т.5, която е фиксирана тук. Ние при всички случаи това нещо ще го конкретизираме Живот и здраве през февруари на следващата година и тогава ще стане ясно дали парите трябва да бъдат 150 000 или 250 000 или 350 000 лв. Защото е възможно след установяване, но това тук няма проблем, като процедура и като вземане на решение. Затова го оставям на вас, да решите и да прецените дали да отпадне или да не отпадне точката, за мен няма абсолютно нищо фатално в този текст и в тази точка. Просто на този етап се заявява желанието и подкрепата, така разбирам и притеснения на предложенията от мен доктор за Управител, че общината ще се ангажира в бъдещия бюджет за 2009 г. с дейности, които касаят реструктуриране и всичко останало, което касае дружеството. Така, че това според мен е единственото значение на тази точка, не е фатална в този момент да бъде коментирана. Исках да бъде чуто предложението на Ивайло Петров и благодаря за това предложение и за коментарите, които направи Володя Димитров за да стане ясно и да отпадне всякакво съмнение в тази част, че се опитваме от тази ситуация сега да направим всичко възможно за да можем да защитим това, което има при тази ситуация и в този период. Чухте аргументите, имаше и мнения и на други общински съветници. По принцип не крия, че предложението като логика ми харесва в това, което е направено до край и е съвсем обяснимо и смятам, че по този начин елиминира всякакви приказки и спекулации, кой, какво очаква и се надява по отношение на тази сграда. Търсим всички начини и форми за да я пазим и аз го виждам от всички съветници от всички комисии на ОбС това прозира и това го има в предложенията. Разбира се чух и предложението, това което Димитров направи и което го знам, разбира се по същия начин но исках да го чуете едно към едно и вие в тази част за да може да сте по подготвени, когато коментираме докладната. Онова, което е написано в отсъстващата, съжалявам за това нещо има техническа грешка за шестата точка. Това което ги има отдолу, аз мисля че като текст с добавките, които на една от комисиите сте гледали също е възможно. Така че, дами и г-да общински съветници, аз смятам че с тази докладна ние тръгваме да намерим начин за да излезем от тази ситуация и максимално да защитим. Не крия, че от всички възможни решения винаги ще се намерят аргументи, въпроса е какви предложения имаме за да излезем действително от това, а не просто да си говорим, че това не ни харесва или онова не ни харесва. Това е една от докладните, които най-не ми харесват. В зависимост от изпълнението на приходната част, част от тези обекти които са заложили в капиталовия разход нямаше да бъдат изпълнени, ние като не вървим на 100% изпълнение на приходната част естествено е, че това нещо ще отпадне. Това са средства, които този път задължително трябва да се извадят без значение какъв е техният размер. Това е такава леката логика и добавките на тримата общински съветници. Затова аз мисля че стана ясно всичко по отношение на изразените позиции на всички в тази докладна и се надявам г-н Председател, че ще вземем решения с които ще тръгнем да решаваме този проблем въпреки много неприятните точки в проекта решенията, които трябваше да вляза и да предлага от всичките злини избираме по-малката, за да излезем от тази ситуация. Благодаря ви за коментарите, мисля че бяха ясни всички.

Г-Н СВЕТЛИН НИКОЛОВ: Валтер Аспарухов.

Г-Н ВАЛТЕР АСПАРУХОВ: 15 минути почивка.

Г-Н ИВАН СЛАВЧОВ: Преди Валтер Аспарухов бях вдигнал ръка.

Г-Н СВЕТЛИН НИКОЛОВ: Добре, заповядай Иван Славчов. Не съм обявил още почивката. Има предложение за почивка, не съм дал почивка.

Г-Н ИВАН СЛАВЧОВ: Няма смисъл. В почивка сме.

Г-Н СВЕТЛИН НИКОЛОВ: Смятах, че Валтер Аспарухов иска думата за изказване. Заповядай Славчов.

Г-Н ИВАН СЛАВЧОВ: Няма смисъл. Имах реплика към Кмета, ти не ми даваш думата.

Г-Н СВЕТЛИН НИКОЛОВ: Обявявам 15 минути почивка.

Г-Н СВЕТЛИН НИКОЛОВ: След почивка в залата присъстват 22-ма общински съветника започваме работа. Има ли още желаещи да вземат отношение по този въпрос? Иван Славчов искаше реплика, след това Ивайло Петров.

Г-Н ИВАН СЛАВЧОВ: Оттеглям.

Г-Н ИВАЙЛО ПЕТРОВ: У-ми колеги, в предвид проведените дискусии по време на почивката и евентуално да не предизвикаме последващи действия на отсрещната страна оттеглям своето предложение и подкрепям т.4 от така предложената докладна. Благодаря ви.

Г-Н СВЕТЛИН НИКОЛОВ: Други желаещи да вземат отношение по т.2 от днешния Дневен ред, има ли? Не виждам. Преминаваме към прекратяване на разискванията. Моля онези от вас, които са “за” прекратяване на разискванията по т.2 да гласуват “за”

28 / 0 / 0

Приема се

Тъй като има постъпили предложения от ПК по Общинска собственост и по Здравеопазване, съществени корекции не бяха направени. Искам още веднъж да уточним гласуването, гласуваме предложението на двете комисии с уточненията, които бяха направени, които сега искам да съобщя пред вас. Фактически, до т.4 по текста на решенията не бяха направени корекции, нова т.5” Допълнителните средства в размер на 400 хил. лв. могат да бъдат изразходвани за погасяване задълженията на дружеството към НАП, ЧЕЗ, БТК и ВиК след вписването на Управителя в Търговския регистър”, тук бих казал че това не означава, че като се погасят тези задължения няма да се погасяват и други задължения към други доставчици. Сегашната т.5 да отпадне и фактически където е записано т.7 става т.6, имаме нова т.5, старата т.5 отпада, т.7 става т.6 с текста, който е предложен с корекциите които са предложени от комисиите, а именно “могат да бъдат отделени до 150 000 лева”. Мисля, че не пропускам нищо и подлагам на обикновено гласуване за тези корекции след което ще преминем към поименно гласуване на целия текст. Моля онези от вас, които са “за” тези корекции да бъдат направени в основното предложение да гласуват със “за”

31 / 0 / 1

Приема се

Гласуваме основния текст с допълненията поименно.

	Поименно гласуване
Ангелина Стоичкова	за
Бойко Димитров	за
Борис Тачев	за
Валерия Тодорова	за
Валтер Аспарухов	за
Веселин Игнатов	за
Диман Костадинов	за
Димитър Аврамов	за
Димитър Йотински	за
Емил Ангелов	за
Златко Тодоров	за
Ивайло Георгиев	за
Ивайло Петров	за
Иван Славчов	за
Иво Гигов	за
Иво Иванов	за
Ивета Станкова	за

	Поименно гласуване
Камелия Трифонова	за
Крум Милетиев	за
Любомир Бояджиев	----
Любомир Иванов	за
Найден Найденов	за
Нистор Каменов	за
Павел Цочев	за
Петко Петков	за
Пламен Мечков	за
Росен Белчев	за
Светозар Григоров	за
Светлин Николов	за
Станислав Станоев	за
д-р Тодоров	----
Тодор Тодоров	за
Христо Кастрев	за

32 / 0 / 0

Приема се

Решение

№176

Във връзка с чл.21, ал.1, т.6, чл. 21, ал. 1, т.23 от Закона за местното самоуправление и местна администрация чл.147, ал.2 във връзка с чл.137, ал.1, т.4 и чл.148, ал.1, т.2 от Търговския закон и чл.18 от Закона за общинските бюджети

Общински съвет - Монтана

Реши:

1. Приема предложената Частична корекция на Списъка на капиталовите разходи през 2008г. финансирани от собствени бюджетни средства съгласно Приложение №1.
2. Приема реализираната икономия от капиталовите разходи финансирани от собствени бюджетни средства в размер на 400 000 лв. да се изразходи за увеличаване капитала на "ОМЦ №1" ЕООД.
3. Възлага на Кмета на Община Монтана да отрази промените по т.1.
4. Увеличава капитала на "ОМЦ №1" ЕООД от 148 395 лева на 548 395 лева чрез допълнителна парична вноска в размер на 400 000 лева и записване на нови 40 000 дяла от капитала на дружеството, всеки един на стойност 10 лева.
5. Допълнителните средства в размер на 400 хил. лв. могат да бъдат изразходвани за погасяване задълженията на дружеството към НАП, ЧЕЗ, БТК и ВиК след вписването на Управителя в Търговския регистър.
6. При наличие на преходен остатък през бюджетната 2008 г. могат да бъдат отделени до 150 000 лева за инвестиции в активите на "ОМЦ №1" ЕООД – ремонт на ел. инсталациите и сервизните помещения.

ТОЧКА ТРЕТА: 08-01-190/17.09.08 г. Докладна записка от Златко Живков – Кмет на Община Монтана, относно избор на управител на ОМЦ №1 ЕООД, гр. Монтана.

Г-Н СВЕТЛИН НИКОЛОВ: Преминаваме към следваща точка от днешния Дневен ред с индекс 190. Вносителите? Заповядайте г-н Живков.

Г-Н ЗЛАТКО ЖИВКОВ: Г-н Председател, дами и г-да съветници, третата и много важна също докладна заедно с това, което коментирахме до сега. Въпреки подписката, която получих и останалите мисля, че в т.1 Освобождава д-р Вилдирасов едва ли ще има някой, който да не го гласува това нещо. Избира за Управител на ОМЦ Ивайло Иванов Методиев, искам да кажа няколко думи в този период в който трябваше да изпълнявам предишното решение от 24.07.2008 г. може би повече от 20-тина дни докладната претърпя различни редакции за да намерим някакъв вариант и да предложи човек. Аз не коментирам лекарски качества по никакъв начин, търся вариант и човек който има все пак някакъв опит не само като лекар, а и като управление и поради тази причина от няколкото предложения, коментари които проведох за да предложи човек, затова предлагам на вашето внимание д-р Ивайло Иванов. Аз ви моля да гласувате и да подкрепите това предложение. Искам да направя обаче още няколко уточнения. Чух на заседания на различните комисии на ОбС, че имате предложение за различни редакции на поректо-решенията. Моля ви да имате предвид това нещо, ще помоля Иванов накратко той също искаше да каже в тази част в която ми заяви твърдо, че не би искал да бъде направен компромис като промяна, искам да го чуете и това нещо. Това е определянето на възнаграждението, аз в докладната съм предложил 380% от средната брутна заплата на дружеството и д-р Иванов държи на това. Разбрах, че на заседания на различни комисии имало предложение "до 5 МРЗ" или "5 МРЗ". Очаквам разбира се след два месеца МРЗ да бъде променена в тази част и аз мисля, че това нещо ще има, но д-р Иванов ми заяви, че в тази си част и аз го казвам, би желал да остане текста, който съм предложил в т.2. В т.3 мисля че имаше предложение "да сключи договор за възлагане на управление с новоизбрания Управител", това някъде в някоя от комисииите смятам, че е коментирано. Г-н Аврамов казвате, да, значи е коментирано във Вашата комисия по Общинска собственост. Мисля, че има още едно предложение за отчет на дейностите за 3 месеца, тримесечен срок до Нова година също е предложение на една от комисииите. В досегашната т.5 има добавка до колкото разбрах, като предложение "след решение на ОбС", накрая на т.5 където "разрешава на Управителя да води преговори, да сключи договор за банков кредит в размер до 250 000 лв. и т.н., след решение на ОбС".

Това също разбирам, че в някой от комисиите е минало. Това са известните на мен редакции, на различните комисии, които са направени в последните дни, ако нещо съм пропуснал моля да ме поправите, но тъй като едната част разбира се, че бъде тайния избор искам само да вметна и с това ще свърша, д-р Иванов преди гласуването искате думат, добре. Засега от вносителите толкова.

Г-Н СВЕТЛИН НИКОЛОВ: Благодаря. От ПК, г-н Йотински заповядай.

Г-Н ДИМИТЪР ЙОТИНСКИ: Г-жи и г-да, комисията по Бюджет и финанси подкрепя Докладната записка на Кмета на общината и предлага следните изменения: по отношение на т.1-няма промяна; по отношение т.2-Избира за Управител на ОМЦ д-р Ивайло Иванов Методиев и определя възнаграждението му на 5 МЗР. Комисията по Бюджет и финанси се съобразява с Наредбата, която ОбС е приел по отношение заплащането на управителите на общинските търговски дружество, където този въпрос е регламентиран. В посочената Наредба на министерство на финансите също регламентира този въпрос, където е записано, че заплатите на управителите от 280 до 400, Кмета на общината предлага 380% Аз считам и комисията по Бюджет и финанси предлага да си изпълнява решението, което ние сме си взели с Наредбата по отношение заплащането на управителите на общинските дружества. По нататък: възлага на Кмета на общината, като представител на общината да сключи договор за възлагане на управление с новоизбрания Управител, това което г-н Живков сподели, са предложения на ПК по Бюджет и финанси и на някои други. Отиваме на т.5-разрешава на Управителя от името на дружеството да води преговори "и сключи договори"-го изхвърляме, за банков кредит до размер на 250 000 лв., както и да представи на кредитоискателя съответните обезщетения, след решение на ОбС да бъде подписан договора. Благодаря.

Г-Н СВЕТЛИН НИКОЛОВ: Други председатели на комисии или от залата, които желаят да вземат отношение? Заповядай Аврамов.

Г-Н ДИМИТЪР АВРАМОВ: У-ми г-н Председател, у-ми г-н Кмете, у-ми колеги, в комисията по Общинска собственост бяха част от предложенията за корекции които г-н Кмета спомена бяха също обсъдени в нашата комисия, но още едно предложение има, което той не каза, в т.5.3 задължава управителя на дружеството, тук има 4.1, 4.2, което ще стане съответно 5.1 и 5.2 и да се добави т.5.3 със следния текст: в срок от три месеца след вписване на Управителя в Търговския регистър да предостави отчет за дейността и финансовото състояние на дружеството. Още едно предложение, не от името на комисията от мое има: предлагам ви т.5 в докладната, която трябва да стане т.6 - разрешава на Управителя за кредита, да отпадне въобще от проекто-решенията. Мотивите ми са, след като видим отчета за тримесечния период, това ще съвпадне горе долу с гледането на новия бюджет, тогава можем да преценим от бюджета за 2009 г. колко ще се отдели, кредита за какво ще трябва тези пари, да се направи един конкретен разчет който ще ни представи Управителя, да преценим колко пари и в каква форма дали като кредит, дали като заложим в Бюджета за 2009 г. Благодаря .

Г-Н СВЕТЛИН НИКОЛОВ: Благодаря на г-н Аврамов. Заповядай Иво Иванов.

Г-Н ИВО ИВАНОВ: Г-н Председателю, г-н Кмете, колеги, ние отново вървим към известен консенсус и аз искам две неща да кажа. В т.5 дали ще я приемем или няма да я приемем в последния ред според мен "кредитоискател" става въпрос за дружеството и е не точен запис, би трябвало простичко да се запише "към банката" "Разрешава на Управителя от името на дружеството да води преговори и сключи договори за банков кредит в размер на 250 000 лв., както и да предостави на съответната банка съответните обезщетения". Няма как дружеството да предостави на самото себе си. Предлагам и едно процедурно предложение. Г-н Председателю, ние очевидно вървим пак към един консенсус, т.2 от това решение дали да не бъде последна точка от тези, които ние днес ще приемем. Ще Ви кажа логиката, заявеното твърдо желание и твърди намерения от д-р Иванов, за което аз ще гласувам за 380% , ако не срещне одобрение от залата, т.с. ние ще трябва да видим залата как ще реагира на това нещо и ако залата има консенсус на други нива, като заплата очевидно е, че ще искаме питанката към д-р Иванов за да не станем смешни в собствените си очи ние да го гласуваме за Управител на дружеството в следващия ред да му гласуваме заплата само 1 100 лв. и той да каже, не, благодаря, довиждане. Така смешен не бива да изглеждаме в собствените очи. Затова Ви предлагам, първо да гласуваме профила, който ние задаваме като желание и едва най-накрая да гласуваме Управителя на това дружество.

Г-Н СВЕТЛИН НИКОЛОВ: Благодаря за предложението. Бойко Димитров, заповядай.

д-р БОЙКО ДИМИТРОВ: Само да допълня, че ние също обсъждахме т.5. Един кредит се отпуска за определено нещо, когато Управителя работейки вече в дружеството види, че има нужда за какво да се отпусне кредит, представя си програмата, ОбС така или иначе трябва да го упълномощи и

ще му се отпусне кредит. Това принципна точка ли е или е нещо конкретно? Когато има някаква причина да се изтегли кредита, Управителя внася, ОбС гласува, така че няма смисъл да гласуваме тази точка. Това е мнението на ПК по Здравеопазване.

Г-Н СВЕТЛИН НИКОЛОВ: За изказвания има ли? Какво се очертава до момента? Т.1 остава такава каквато е; т.2 – избира Управител до “определя възнаграждението”; нова т.3 - определя възнаграждение в размер на 5 МРЗ, това е предложението на три комисии; т.3 става т.4 - Възлага на Кмета да сключи договор; т.4 става т.5; следват 5.1, 5.2 – няма промени; нова т.5.3 – това, което вече Аврамов го каза “В срок от три месеца след вписване на Управителя в Търговския регистър да предостави отчет за дейността и финансовото състояние на дружеството”; и т.6, което е процедурно, да отпадне, става въпрос за кредита, ако не се приеме това предложение ще гласуваме “Разрешава на Управителя от името на дружеството да води преговори за банков кредит до размер до 250 000 лв. ...”. Едното предложение е да остане този текст с допълнението “след решение на ОбС”. При всички положения за ползване на кредит ОбС ще вземе такова решение, но тук става за въпрос за едно принципно решение, което може при гласуването и да отпадне. Това са решенията, като предложения, които са предложени от комисиите и които току що бяха потвърдени и от председателите на комисиите и съответно и от Кмета на общината. Нали не пропускам нищо? По процедурата за да се осъществи всичко това което е предложено като основен текст и това което е предложено от комисиите ще трябва да изслушаме кандидата за Управител за неговите намерения. Заповядай Ивайло Иванов.

д-р ИВАЙЛО ИВАНОВ: Аз ще кажа само две неща. Що се касае до т.5 абсолютно няма нещо което да противоречи, каквото решите вие, да отпадне. Ще се касае по т.2 предполагам, че болшинството от вас не знаят какво гласи Наредба №9 и затова предлагат 5 МРЗ. Държа да ви кажа, че съгласно Наредба №9 към днешна дата 5 МРЗ са повече от 380% върху brutното възнаграждение сега. Няма, както Иво Иванов ви каза, значи това е Наредба на Министерството на здравеопазването, фиксирана е в ЗЛЗ и везира възнаграждението на управителите на ЕООД-та със 100% общинска или държавна собственост. Не смятам, че тя противоречи на местните наредби, защото в нея се дава възможност Управителя на дружеството, както тук има много хора, които се занимават с бизнес да получава заплата, която е процент от brutната заплата от дружеството, т.с. да бъде ангажиран качвайки заплата на своите работници да взима пари. нали не очаквате, че след като един метач в това ОМЦ, искате да се извършват съкращения, да се оптимизира лекарския персонал, този който го върши нали не би трябвало да вземе МРЗ, колкото един санитар. Този човек трябва да бъде мотивиран, да вдигне заплата на тези които работят там и да взима процент от това, което те взимат. Иначе, които и да е той, ако му заковете заплата на една, пет МРЗ тогава ще се окаже, че и икономиста който работим там ще взима колкото него. Що за логика е това? Именно за това в ЗЛЗ е предвидено процент върху средната brutна работна заплата на персонала, така че смятам, че това е по-разумния вариант. Благодаря ви.

Г-Н СВЕТЛИН НИКОЛОВ: За изказване заповядай Иво Иванов.

Г-Н ИВО ИВАНОВ: Г-н докторе, има няколко различни логики, разбира се тази която Вие привеждате за пример аз Ви приветствам, защото борец сте, борец сте и искате този вид мотивация. Ние като ОбС обаче имаме принцип, които г-н Йотински го цитира и е залегал в нашата Наредба. Няма нещо, което да ни принуди даже ако щете, след като е по-добро нашето условие аз не виждам просто никакъв проблем, към днешна дата. На Нова година живот и здраве Правителството ще излезе с ново предложение 260 лв. МРЗ, евала 1 300 лв., може и 280 да е евала. Има обаче сгрешена логика и тази сгрешена логика е следната, няма логика след като говорим за едни 1 100 лв., те за мен са по един начин ги гледаме, за метачката по друг, разбрах че санитарите взимат подобни заплати, това е вятър в ушите на всички нали, санитар да вземе 1 100 лв., аз нямам тези данни към днешна дата, най-вероятно е така, Вие сте запознат, щом го казвате сигурно е така. Логиката Ви е сгрешена по следния начин, какво ще направи всеки Управител при условие, че е на процент от заплата на персонала? Елементарно, ще вдигне средната заплата на персонала. При което какво ще се случи, отново елементарно издухvat се колкото и пари да има за заплати, не плащат се отново осигуровки и данъци и след три месеца отново сме тук ОбС да покрие задълженията. Това така ли ще стане? Да, така ли ще стане. Ние Ви задаваме прости въпрос. С 5 МРЗ, които към днешна дата са по-добро от Вашето предложение, Вие ще бъдете ли мотивиран да свършите тази работа, за която Вие говорите, че ще идете? Ако Вие сте мотивирани, точките са в този ред, отиваме, гласуваме и всичко е ОК, ако Вие не сте мотивиран кажете още сега и продължаваме.

Г-Н СВЕТЛИН НИКОЛОВ: За изказване заповядай Ивайло Петров заповядай.

Г-Н ИВАЙЛО ПЕТРОВ: Ще подкрепя двамата колеги, които се изказаха преди мен. Доклада от Финансова Държавна инспекция, които е от декември 2007 г. и нямаше възможност да стане достояние на общинските съветници, защото д-р Вилдирасов по погрешка го даде два дни преди да приключи работата на Временната комисия, г-н доктора ще потвърди, просто по грешка, обърка се аз му исках един Доклад той ми даде друг Доклад. В този Доклад една от забележките беше и един от проблемите е, че сега действащия Управител е взимал твърдо 5 МРЗ, не съгласно Наредбата, не се цитират Наредби на Министерство на здравеопазване, не се цитират други. Аз не знам, тези 380 % разбрах че е доста повече, г-н Кмете към Вас въпроса, ако тези 380% действително ако са около 1 400 или 1 500 лв., Вие други кандидатури имахте ли? Тази оферта давахте ли я на други доктори? Защото дейността на ОМЦ съгласно бизнес-плана на д-р Иванов е един малък нов Общински пазар, само че за отдаване на медицински площи. Ние Общински пазар си имаме и неговата дейност е основно за отдаване под наем и инкасиране на вземания от наематели. Така като гледам персонала от предложеното щатно от 10 човека лекари, от които сигурно някои ще си продължат да бъдат на 2 часа, пенсионерите ще бъдат на 2 или на 1 час, останалите трима или четирима човека ще работят като доктори. Другото нещо което последно ще добавя, съгласно досега действащите вътрешни правила в ОМЦ, д-р Вилдирасов освен възнаграждението като Управител е получавал и 100% от възнаграждението за извършваните от него лечебни дейности, така че тези вътрешни правила ще останат ли и ще качим ли това възнаграждение от 380%, което е предложено плюс това, което си изкарва новия Управител като лекар или не?

Г-Н СВЕТЛИН НИКОЛОВ: Благодаря на Ивайло Петров. Любо Иванов заповядай.

Г-Н ЛЮБОМИР ИВАНОВ: Нека бюджетната комисия ме поправят, оборота на едно търговско дружество е някъде около 400 000 лв. Значи един счетоводител, който води нещата за 250-300 лв. такава фирма ще я поеме и ще и води счетоводството. Аз искам да знам каква е заплата на Главния счетоводител на Община Монтана-около 700 лв. Не можеш да ми казваш, че счетоводителя ти трябва да получава 1 000 или 1 500 лв. заплата, за да води 300 000 лв. оборот.

Г-Н СВЕТЛИН НИКОЛОВ: Други желаещи за изказвания има ли? Ивайло Иванов, ти имаш ли да кажеш нещо? Заповядай.

д-р ИВАЙЛО ИВАНОВ: В момента аз не знам, тъй като става дума за проценти в единия случай, в другия случай става дума за пари. след като Ивайло Петров, тъй като той категорично изобщо не е слушал това, което говорех на комисията, значи аз не искам нито 100% от това, което са изкарани в ОМЦ, защото мога да съм негов член. Така че и тук имаме тотално разминаване, т.с. неща, които ти не ги знаеш. Що се касае до заплата, д-р Вилдирасов е взимал 100% от това, което си изкара, плюс 5 заплати, тук говорим само за 380% върху средното бруто възнаграждение на осем човека, бъдещ щат, от предходните 17, т.с. 60% съкращение и за процент върху средното брутно възнаграждение. Мотива за да се изготви тази Наредба по ЗЛЗ е, че този който ръководи това дружество трябва да се стреми да го изкара на печалба. Така че и доводите на Иво Иванов, че виждаш ли ние ще качим заплата за да си качим моята и то да работи на загуба, смятам че са неоснователни. Вие го преценете, но тези проценти да не са 400 да са 380, това е това нещо, за което аз се съгласявам евентуално да изпълнявам тази дейност. Независимо от наемите, които гласувахте току що, които са не реални.

Г-Н ИВАЙЛО ПЕТРОВ: Една реплика. Има предвиден стимул, тандиemi, така че след като бъдат показани резултатите, в зависимост от критериите тогава ще бъде и стимулирането. Тантием е възнаграждение за постигнати резултати, 10 % от печалбата в края на годината.

Г-Н СВЕТЛИН НИКОЛОВ: Други мнения, предложения или да прекратяваме разискванията. Моля онези от вас, които са “за” прекратяване на разискванията да гласуват “за”

27 0 / 0

Приема се

Предлагам следния ред на гласуването, тъй като всичко което ще приемем като решение е с поименно гласуване, зависи от избора на Управител, и освобождаване на досегашния Управител, като Управител и останалите неща с които задължаваме Управителя на дружеството, ще зависи от избора който ще направим. Затова предлагам и както е известно т.2, а именно избор на Управител на “ОМЦ №1” да бъде проведен с тайно гласуване преди всички останали и след което с поименно гласуване да гласуваме останалите предложения. Някакви възражения?

Г-Н ДИМИТЪР АВРАМОВ: Имаше предложение от Иво Иванов за обратното.

Г-Н СВЕТЛИН НИКОЛОВ: Ако ги приемем всички тези решения и в крайна сметка не изберем Управител на днешната сесия, какво правим?

Г-Н ИВО ИВАНОВ: Не възразявам.

Г-Н СВЕТЛИН НИКОЛОВ: Който е за този ред, моля да гласува

25 / 0 / 0

Приема се

Преминуваме към тайно гласуване за избор на Управител. Преди това трябва да изберем комисия. От "Коалиция заедно за Монтана"

Г-Н ИВО ИВАНОВ: Председателя на Здравната комисия Бойко Димитров.

Г-Н СВЕТЛИН НИКОЛОВ: От ГЕРБ разбрах Валерия Тодорова. От БСП Крум Милетиев. За Председател на комисията?

Г-Н ИВАН СЛАВЧОВ: Валерия Тодорова.

Г-Н СВЕТЛИН НИКОЛОВ: Други предложения за Председател на комисията? Не виждам. Персонално за Председател на комисията Валерия Тодорова, за членове Бойко Димитров и Крум Милетиев. Моля онези от вас, които са "за" тази комисия за провеждане на избора да гласува "за"

29 / 0 / 0

Приема се

Приготвени са бюлетините със "за", "против" и "въздържал се", моля комисията да заеме местата си.

Комисията провежда таен избор за което съставя отделни протоколи. След проведения избор:

Г-ЖА ВАЛЕРИЯ ТОДОРОВА: В заседанието на Общинския съвет присъствуват 32 общински съветници, от общ брой 33 съветника., гласували са 32 общински съветници, в избирателната кутия са намерени 32 бр. Пликове, от тях брой на действително подадените броя пликове са общо 32, от които "за" 12, "против" 12 и "въздържали" се 8, не действителни бюлетини няма. Поради което на основание получените при тайното гласуване резултати Ивайло Иванов Методиев не е избран за Управител на "ОМЦ №1" ЕООД – гр. Монтана.

Решение

№177

На основание чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА и чл. 9, ал.5 и ал.15 от Наредбата за упражняване правата на собственост върху общинската част от капитала на търговските дружества

Общински съвет - Монтана

Реши:

Не избира за Управител на "ОМЦ №1" ЕООД д-р Ивайло Иванов Методиев.

Г-Н СВЕТЛИН НИКОЛОВ: У-ми дами и г-да вече беше съобщен резултата. Искам да кажа, че за първи път от както съм общински съветник, това е пети мандат се провеждат такива дебати по работа на търговско дружество и избор на Управител на "ОМЦ" разбира се е имало и други перипети, които сме провеждали два, три и повече избора, дано да не се наложи и тук да са повече от два. Преди да преминем към следваща точка от Дневния ред и уточняване на останалите неща, кога ще ги приемем, ако иска дума кандидата за Управител Ивайло Иванов, заповядай.

д-р ИВАЙЛО ИВАНОВ: У-ми г-да общински съветници, аз ви благодаря за начина по който гласувахте, казвам го най-откровено Благодаря ви. Благодаря ви за това, че не приехте решение за 3,00 лв. наем, благодаря ви затова че не приехте решенията на комисиите, които нямат към днешна дата адекватността на реалната икономическа обстановка. Благодаря ви наистина, че това идва да покаже, че тези които са гласували въздържали се и против мислят това нещо как да се оздрави и какво да стане за напред, благодаря ви. Смятам, че начина ви на гласуване показва, че наистина на някои от вас им минава през главата, че след като се приемат оздравителни мерки те наистина трябва да бъдат такива. Смятам, че ОбС трябва наистина да носи отговорността си за това, което е направил до сега и това, което се върши. От тук нататък, този който и да е той, който поеме да стопанисва тази сграда, защото в този момент предвид юридическия статут на сграда, тази забрана върху нея, този който поеме това ОМЦ трябва да направи кардинални промени в неговата дейност. Той трябва да постави на един пиедестал работата на наемателите и на лекарите, които работят в него, на еднакъв принцип. Първо – всеки един, който работи там независимо дали е наемател или не е, да покрие това, което разходва и останалото да го ползва. Всичко останало е евтин популизъм, така че наистина този вот показва, че

трябва някои хора много сериозно да се замислят върху това, какво трябва да се даде за да се покрие всичко което е направено до сега. Благодаря ви.

Г-Н СВЕТЛИН НИКОЛОВ: Благодаря на Ивайло Иванов за смелостта му да застане пред нас и все пак нещата продължават. По отношение на останалите решения, тъй като в началото заявих, че след тайния избор зависи от резултата му ще прогласуваме и останалите неща, които рефлексират по отношение на освобождаването на досегашния Управител, по отношение на задълженията на новия Управител и поради тази причина предлагам и насрочвам за 02 октомври, 14.00 ч. сесия на ОбС за която да бъде направено ново предложение за избор на Управител. Мисля че никой няма да възрази за този начин. Няма възражения.

ТОЧКА ЧЕТВЪРТА: 08-01-181/17.09.08 г. Докладна записка от Златко Живков – Кмет на Община Монтана, относно даване съгласие на н-ците на Галунка Симова Рангелова и Илия Анков Рангелов на основание чл.33 от Закона за собствеността да продадат собствената си част от имот с идентификатор 48489.13.246.

Г-Н СВЕТЛИН НИКОЛОВ: Преминаваме към следваща точка от Дневния ред, а именно т.4 от днешния Дневен ред с №181. Вносителите? Няма. От залата? Не виждам. Преминаваме към поименно гласуване.

	Поименно гласуване
Ангелина Стоичкова	за
Бойко Димитров	за
Борис Тачев	за
Валерия Тодорова	за
Валтер Аспарухов	за
Веселин Игнатов	за
Диман Костадинов	за
Димитър Аврамов	за
Димитър Йотински	за
Емил Ангелов	за
Златко Тодоров	за
Ивайло Георгиев	за
Ивайло Петров	за
Иван Славчов	за
Иво Гигов	за
Иво Иванов	за
Ивета Станкова	за

	Поименно гласуване
Камелия Трифонова	за
Крум Милетиев	за
Любомир Бояджиев	----
Любомир Иванов	за
Найден Найденов	за
Нистор Каменов	----
Павел Цочев	за
Петко Петков	----
Пламен Мечков	----
Росен Белчев	за
Светозар Григоров	за
Светлин Николов	за
Станислав Станоев	за
д-р Тодоров	за
Тодор Тодоров	за
Христо Кастрев	за

29 / 0 / 0

Приема се

**Решение
№178**

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.33, ал.1 от Закона за собствеността

Общински съвет - Монтана

Реши:

1. Дава съгласие на наследниците на Галунка Симова Рангелова и Илия Анков Рангелов, чрез упълномощеното лице Красимира Кузманова Петрова с ЕГН 7405313258 да продадат собствените си 264/528 ид.ч. от поземлен имот с идентификатор 48489.13.246 по кадастралната карта на гр.Монтана, ул."Х.Велко" №15, за сумата от 22 000 лв./двадесет и две хиляди лева/.

2. Възлага на Кмета на Община Монтана изпълнението на горното решение.

ТОЧКА ПЕТА: 08-01-182/17.09.08 г. Докладна записка от Златко Живков – Кмет на Община Монтана, относно даване съгласие на Витка Василева Младенова на основание чл.33 от Закона за собствеността да продаде собствената част от имот с идентификатор 48489.11.233.

Г-Н СВЕТЛИН НИКОЛОВ: Преминаваме към следваща точка от Дневния ред с №182. Вносителите? Няма. От залата? Не виждам. Преминаваме към поименно гласуване.

	Поименно гласуване
Ангелина Стоичкова	----
Бойко Димитров	за
Борис Тачев	за
Валерия Тодорова	за
Валтер Аспарухов	за
Веселин Игнатов	за
Диман Костадинов	за
Димитър Аврамов	за
Димитър Йотински	за
Емил Ангелов	за
Златко Тодоров	за
Ивайло Георгиев	за
Ивайло Петров	за
Иван Славчов	за
Иво Гигов	за
Иво Иванов	за
Ивета Станкова	за

	Поименно гласуване
Камелия Трифонова	за
Крум Милетиев	за
Любомир Бояджиев	----
Любомир Иванов	за
Найден Найденов	за
Нистор Каменов	----
Павел Цочев	за
Петко Петков	за
Пламен Мечков	----
Росен Белчев	за
Светозар Григоров	за
Светлин Николов	за
Станислав Станоев	за
д-р Тодоров	за
Тодор Тодоров	за
Христо Кастрев	за

29 / 0 / 0

Приема се

Решение

№179

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.33, ал.1 от Закона за собствеността

Общински съвет - Монтана

Реши:

1. Дава съгласие на Витка Василева Младенова да продаде собствените си 52/495 ид.ч. от поземлен имот с идентификатор 48489.11.233 по кадастралната карта на гр.Монтана, ул."П.Хитов" №46, за сумата от 15 000 лв. /петнадесет хиляди лева/.

2. Възлага на Кмета на Община Монтана изпълнението на горното решение.

ТОЧКА ШЕСТА: 08-01-183/17.09.08 г. Докладна записка от Златко Живков – Кмет на Община Монтана, относно продажба на общински жилища.

Г-Н СВЕТЛИН НИКОЛОВ: Преминаваме към т.6. Вносителите? Няма. От залата? Не виждам. Има направено допълнение на една от комисиите с която определяме цената на имота, а именно след името на наемателя да бъде записана стойността от 26 680 лв. и съответно по предложението за другия имот 27 060 лв. Други допълнения, промени? Определяме тези цени с тези купувачи. Преминаваме към поименно гласуване.

	Поименно гласуване
Ангелина Стоичкова	----
Бойко Димитров	за
Борис Тачев	за
Валерия Тодорова	за

	Поименно гласуване
Камелия Трифонова	за
Крум Милетиев	за
Любомир Бояджиев	----
Любомир Иванов	за

Валтер Аспарухов	за
Веселин Игнатов	за
Диман Костадинов	за
Димитър Аврамов	за
Димитър Йотински	за
Емил Ангелов	за
Златко Тодоров	за
Ивайло Георгиев	за
Ивайло Петров	за
Иван Славчов	за
Иво Гигов	за
Иво Иванов	за
Ивета Станкова	за

Найден Найденов	за
Нистор Каменов	----
Павел Цочев	за
Петко Петков	за
Пламен Мечков	----
Росен Белчев	за
Светозар Григоров	за
Светлин Николов	за
Станислав Станоев	за
д-р Тодоров	за
Тодор Тодоров	за
Христо Кастрев	за

29 / 0 / 0

Приема се

Решение

№180

**На основание чл. 47, ал. 1, т. 3 и ал. 2 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл. 44, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за управление и разпореждане с общинския жилищен фонд
Общински съвет - Монтана**

Реши:

I. Дава съгласие да бъдат продадени следните общински жилища на настанените в тях наемателите, по цени, определени от оценител на имоти:

1. ж.к. "Младост", бл. 22, вх. Б, ет. 1, ап. 3 на Силвия Тодорова Богданова и одобрява цена от 26 680 лв.;

2. ж.к. "Младост", бл.5, вх. Д, ет. 4, ап. 47 на Евтима Дамянова Александрова и одобрява цена от 27 060 лв.;

II. Възлага на Кмета на Община Монтана изпълнение на горното решение.

ТОЧКА СЕДМА: 08-01-184/17.09.08 г. Докладна записка от Златко Живков – Кмет на Община Монтана, относно продажба на автобус „Чавдар“ LC – 5/1 рег. №М 4811 АН и автобус „Чавдар“ LC – 5/1 рег. №М 0655 ПБ.

Г-Н СВЕТЛИН НИКОЛОВ: Следващата т.7, предложението на една от комисиите е вместо "тайно" да бъде записано "явно" надаването, което е резонно при публичния търг. Някакви становища? Администрацията? Няма. От залата? Няма. Преминваме към поименно гласуване.

	Поименно гласуване
Ангелина Стоичкова	----
Бойко Димитров	за
Борис Тачев	за
Валерия Тодорова	за
Валтер Аспарухов	за
Веселин Игнатов	за
Диман Костадинов	за
Димитър Аврамов	за
Димитър Йотински	за
Емил Ангелов	за
Златко Тодоров	за
Ивайло Георгиев	за
Ивайло Петров	за
Иван Славчов	за

	Поименно гласуване
Камелия Трифонова	за
Крум Милетиев	за
Любомир Бояджиев	----
Любомир Иванов	за
Найден Найденов	за
Нистор Каменов	----
Павел Цочев	за
Петко Петков	за
Пламен Мечков	----
Росен Белчев	за
Светозар Григоров	за
Светлин Николов	за
Станислав Станоев	за
д-р Тодоров	за

Иво Гигов	за
Иво Иванов	за
Ивета Станкова	за

Тодор Тодоров	за
Христо Кастрев	за

29 / 0 / 0

Приема се

Решение

№181

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 61 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на територията на Община Монтана
Общински съвет - Монтана

Реши:

1. Обявява продажбата, чрез публичен търг с явно наддаване, на автобус „Чавдар“ LC – 5/1 рег. № М 4811 АН и автобус „Чавдар“ LC – 5/1 рег. № М 0655 ПБ – общинска собственост по пазарни цени, съгласно направената експертна оценка от оценител на машини и съоръжения от 08.09.2008г.

2. Възлага на Кмета на Община Монтана изпълнение на горното решение.

ТОЧКА ОСЕМА: 08-01-185/17.09.08 г. Докладна записка от Златко Живков – Кмет на Община Монтана, относно изграждане на здравен център върху общински имот УПИ VII, кв.27, по плана на с. Благово.

Г-Н СВЕТЛИН НИКОЛОВ: Следващата т.8, предложението е пред вас, има становище на комисиите. Администрацията? Няма. От залата? Няма. Преминаваме към поименно гласуване.

	Поименно гласуване
Ангелина Стоичкова	----
Бойко Димитров	за
Борис Тачев	за
Валерия Тодорова	за
Валтер Аспарухов	Въздържал се
Веселин Игнатов	за
Диман Костадинов	за
Димитър Аврамов	за
Димитър Йотински	за
Емил Ангелов	за
Златко Тодоров	за
Ивайло Георгиев	за
Ивайло Петров	за
Иван Славчов	за
Иво Гигов	за
Иво Иванов	за
Ивета Станкова	за

	Поименно гласуване
Камелия Трифонова	за
Крум Милетиев	Въздържал се
Любомир Бояджиев	----
Любомир Иванов	за
Найден Найденов	за
Нистор Каменов	----
Павел Цочев	за
Петко Петков	за
Пламен Мечков	----
Росен Белчев	за
Светозар Григоров	за
Светлин Николов	за
Станислав Станоев	за
д-р Тодоров	за
Тодор Тодоров	за
Христо Кастрев	за

27 / 0 / 2

Приема се

Решение

№182

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация
Общински съвет - Монтана

Реша:

1. Да бъде възложено на “Дюкал” ЕООД гр. София да изгради като дарение на община Монтана изцяло със собствени средства и за своя сметка сграда за индивидуална практика за първична медицинска помощ в общински имот УПИ VII, кв.27, пл.№ 218 по плана на с. Благово, за нуждите на жителите на с. Благово.

2. Упълномощава кмета на община Монтана да подпише договор с “Дюкал” ЕООД гр. София за изграждане като дарение на община Монтана на сграда за индивидуална практика за първична медицинска помощ в общински имот УПИ VII, кв.27, пл.№ 218 по плана на с. Благово.

3. Да не се променя предназначението на построената от “Дюкал” ЕООД гр. София сграда за индивидуална практика за първична медицинска помощ в общински имот УПИ VII, кв.27, пл.№ 218 по плана на с. Благово за срок от 20 години след приемането ѝ.

4. Да се предостави за безвъзмездно ползване за срок от 5 години едно помещение в построената и приета сграда за индивидуална практика за първична медицинска помощ в общински имот УПИ VII, кв.27, пл.№ 218 по плана на с. Благово на “Дюкал” ЕООД гр. София.

5. Възлага на Кмета на Община Монтана изпълнението на решенията.

ТОЧКА ДЕВЕТА: 08-01-186/17.09.08 г. Докладна записка от Златко Живков – Кмет на Община Монтана, относно продажба на имот – частна общинска собственост с пл.№123, по действащия кадастрален план на с.Трифоново.

Г-Н СВЕТЛИН НИКОЛОВ: Вносителите? Няма. От залата? Заповядай Иван Славчов.

Г-Н ИВАН СЛАВЧОВ: Предлагам да подкрепим докладната на Кмета и предлагам да прекратим дебатите.

Г-Н СВЕТЛИН НИКОЛОВ: Има процедурно предложение за не подкрепяне на Докладната записка.

Г-Н ИВАН СЛАВЧОВ: Да подкрепим.

Г-Н СВЕТЛИН НИКОЛОВ: Тогава преминаваме към прекратяване на разискванията, защото все пак каза една дума. Които е “за” прекратяване на разискванията да гласува “за”

26 / 0 / 0

Приема се

Преминаваме към поименно гласуване.

	Поименно гласуване
Ангелина Стоичкова	----
Бойко Димитров	за
Борис Тачев	за
Валерия Тодорова	за
Валтер Аспарухов	за
Веселин Игнатов	за
Диман Костадинов	за
Димитър Аврамов	за
Димитър Йотински	за
Емил Ангелов	за
Златко Тодоров	за
Ивайло Георгиев	за
Ивайло Петров	за
Иван Славчов	за
Иво Гигов	за
Иво Иванов	за
Ивета Станкова	за

	Поименно гласуване
Камелия Трифонова	за
Крум Милетиев	за
Любомир Бояджиев	----
Любомир Иванов	за
Найден Найденов	за
Нистор Каменов	----
Павел Цочев	за
Петко Петков	за
Пламен Мечков	----
Росен Белчев	за
Светозар Григоров	за
Светлин Николов	за
Станислав Станоев	за
д-р Тодоров	за
Тодор Тодоров	----
Христо Кастрев	за

28 / 0 / 0

Приема се

Решение

№183

**На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и във връзка с чл.46, ал.1, т.2 и ал.5, т.1 от НРПУРОИ,
Общински съвет - Монтана**

Реши:

1. Обявява продажбата на имот с пл. №123, представляващ УПИ I, кв. 30, по регулационния план на с.Трифоново, целият от 862 кв.м., без търг или конкурс, на наследниците на Борис и Ева Панови , придобили законно право на строеж върху имота.

2. Възлага на Кмета на Община Монтана изпълнение на горното решение.

ТОЧКА ДЕСЕТА: 08-01-180/17.09.08г. Докладна записка от Златко Живков – Кмет на Община Монтана, относно учредяване право на надстрояване на нежилищна сграда в поземлен имот с ид. № 48489.7.515 /УПИ I, кв.121-бивша сграда на Комсомола /по кадастралната карта на гр. Монтана.

Г-Н СВЕТЛИН НИКОЛОВ: Следващата точка е №10. По решенията, коментари? От залата? Не виждам. Преминаваме към поименно гласуване.

	Поименно гласуване
Ангелина Стоичкова	----
Бойко Димитров	за
Борис Тачев	за
Валерия Тодорова	за
Валтер Аспарухов	за
Веселин Игнатов	за
Диман Костадинов	за
Димитър Аврамов	за
Димитър Йотински	за
Емил Ангелов	за
Златко Тодоров	за
Ивайло Георгиев	за
Ивайло Петров	за
Иван Славчов	за
Иво Гигов	за
Иво Иванов	за
Ивета Станкова	за

	Поименно гласуване
Камелия Трифонова	за
Крум Милетиев	за
Любомир Бояджиев	----
Любомир Иванов	за
Найден Найденов	за
Нистор Каменов	----
Павел Цочев	за
Петко Петков	за
Пламен Мечков	----
Росен Белчев	за
Светозар Григоров	за
Светлин Николов	за
Станислав Станоев	за
д-р Тодоров	за
Тодор Тодоров	за
Христо Кастрев	за

29 / 0 / 0

Приема се

Решение

№184

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.38, ал.2 от ЗОС и чл.52, ал.1 от НРПУРОИ

Общински съвет - Монтана

Реши:

1. Учредява правото на надстрояване на нежилищна сграда в поземлен имот с идентификатор № 48489. 7. 15 по кадастралната карта на гр.Монтана с площ от 485.00 кв. м., без търг или конкурс в полза на “АЛФА ГАЗ” ООД гр.Монтана, собственик на трети и четвърти етажи и с учредено право на надстрояване на пети етаж на сградата, срещу което “АЛФА ГАЗ” ООД гр. Монтана да извърши със собствени средства и за своя сметка закупуване и изграждане на външен асансьор, ремонт на общи части на сградата, подмяна на

външна канализация, изграждане на вътрешна ВиК инсталация и рампа за инвалиди на същата сграда по приложените подробни количествено стойностни сметки.

2. Упълномощава Кмета на Община Монтана да подпише договор за учредяване на право на надстрояване на нежилищна сграда в поземлен имот с идентификатор .№ 48489. 7. 15 по кадастралната карта на гр.Монтана с площ от 485.00 кв. м., без търг или конкурс в полза на “АЛФА ГАЗ” ООД гр. Монтана, собственик на трети и четвърти етажи и с учредено право на надстрояване на пети етаж на сградата, срещу което “АЛФА ГАЗ” ООД гр. Монтана да извърши със собствени средства и за своя сметка закупуване и изграждане на външен асансьор, ремонт на общи части на сградата, подмяна на външна канализация, изграждане на вътрешна ВиК инсталация и рампа за инвалиди на същата сграда по приложените подробни количествено стойностни сметки.

3. Възлага на Кмета на Община Монтана изпълнението на горните решения.

ТОЧКА ЕДИНАДЕСЕТА: 08-01-179/15.09.08г. Докладна записка от Златко Живков – Кмет на Община Монтана, относно молба от Илия Кирилов Живков за опрощаване на данъчно задължение на Кооперация „Гранит” Монтана.

Г-Н СВЕТЛИН НИКОЛОВ: Точка 11, опрощаване на данъчно задължение на Кооперация „Гранит”. Становищата на комисиите имате. Администрацията? Няма. От залата? Не виждам. Преминаваме към обикновено гласуване.

Моля онези от вас, които са “За” това решение предложено, а именно “Изразява мнение да не се опрости задължението на Кооперация „Гранит”, да гласува “за”

25 / 0 / 1

Приема се

Решение

№185

Във връзка с т.2 на преписка № 94-02-223/16.06.2008 г. на Администрацията на Президента

Общински съвет - Монтана

Реши:

Изразява мнение да не се опрости задължението на Кооперация „Гранит”.

ТОЧКА ДВНАДЕСЕТА: 08-01-158/24.07.08 г. Докладна записка от Валерия Тодорова – Председател на ПК по молби и жалби в Общински съвет Монтана, относно приемане решение от ОбС по молби и жалби на граждани.

Г-Н СВЕТЛИН НИКОЛОВ: Преминаваме към т.12, а именно произнасяне на ОбС по молби и жалби на граждани, които сме предложили в докладната и жалбите бяха един месец и повече за гледане. Заповядай Тодорова, като вносител на Докладната записка.

Г-ЖА ВАЛЕРИЯ ТОДОРОВА: У-ми колеги, жалбите които са разгледани от ПК по Молби и жалби на граждани са разгледани на няколко заседания на комисията. Направени са проверки и на място, където се намират имотите на жалбоподателите, като считаме, че направеното пред вас предложение за решение е съобразено със законите. Единствена корекция предлагам в т.2 на Решението думата “предлага” да се счита за “задължава” и ще стане “Задължава Общинската администрация да провери на място основателността на искането им и коригира, ако установи различия по допусната грешка в Кадастралния план”, за което да бъде уведомена комисията. Това е предложението ми.

Г-Н СВЕТЛИН НИКОЛОВ: Благодаря на Валерия Тодорова. Има ли изказвания? Аз искам само с две думи да кажа, че това трябва да стане наша практика за в бъдеще, тъй като хората искат все пак ОбС като колективен орган да се произнася по въпросите които отправят до ОбС. Както виждате тук има доста жалби и молби, но които след задълбочено обсаждане комисията по Молби и жалби на граждани и комисията по ТСУ, а и други също бяха ангажирани да се произнесе ОбС. Има ли някакво различно становище от това което се предлага? Искам да кажа, че и администрацията по всичките тези жалби и молби се е произнесла с компетентно мнение. Има ли някой, който желае да вземе отношение?

Моля, онези от вас, които са “за” предложението заедно с допълнението, което направи Валерия Тодорова, а именно в т.2 “Задължава Общинската администрация да провери на място основателността на искането им и коригира, ако установи различия по допуснатата грешка в Кадастралния план”, да гласува “за”

27 / 0 / 0

Приема се

Ще бъде изпратено на заинтересованите лица, като решение.

Решение

№186

Общински съвет - Монтана

Реши:

1. Жалбите № I-Ж-412, 420, 426/2007 г., № I-Ж-42/2008 г. и Молбите № 94-Е-17, 30, 89, 142, 155, 177, 203, 246, 251, 275/2008 г. от Ефрем Дамянов Илиев след проверка на място са неоснователни.

2. Жалба № I-Ж-28/29.01.2008 г. от кооператорите на жилищна кооперация “Балова шума” чрез Илия Николов Илиев, като: Задължава Общинската администрация да провери на място основателността на искането им и коригира, ако установи различия по допуснатата грешка в Кадастралния план.

3. Жалбите № 94-Л-3/02.01.08г. и № 94-Л-85/07.02.08 г. от Лило Младенов Йоцов са неоснователни.

4. Жалба № I-Ж-110/31.03.2008 г. от Илия Замфиров Илиев е разгледана и е решена от администрацията.

5. Жалба № I-Ж-202/22.05.2008 г. от Будьони Христов Петров е неоснователна.

ТОЧКА ТРИНАДЕСЕТА: Питания.

Г-Н СВЕТЛИН НИКОЛОВ: На предишната сесия не бяха отправени питання към Кмета на Община Монтана поради това, че г-н Златко Тодоров не присъства на предишната сесия беше даден отговор писмен, ако желае може да изрази отношение. Няма. Питания към Кмета на Община Монтана. Валтер Аспарухов, заповядай.

Г-Н ВАЛТЕР АСПАРУХОВ: У-ми г-н Кмете, преди три или четири месеца на една от сесиите разгледахме една докладна за помпената станция в с.Войници, с която Ви дадохме право да водите разговори за придобиване и отдаване на ВиК за ползване. Въпроса ми възникна след разговора с Управителя на ВиК че с тази суша нещата в “Среченска бара” в един момент, ако няма промяна да станат критични. Помоли да проверим как се движат нещата, за да могат все пак да си правят разчети. Затова моето питане е до къде стигнахме? Знам че имахме проблеми с подавача, но все пак някаква яснота да ми даде.

Г-Н СВЕТЛИН НИКОЛОВ: Благодаря на Аспарухов. Валерия Тодорова, заповядай.

Г-ЖА ВАЛЕРИЯ ТОДОРОВА: Искам да попитам, защото не съм получила отговор на едно мое питане от преди три месеца. Става на въпрос за боклуците на Диана. Предприето ли е нещо или не е? Нямам отговор.

Г-Н СВЕТЛИН НИКОЛОВ: И аз се извинявам за това че сме пропуснали това питане да го проверим до къде и стигнало. Имаме грижата на следващата сесия да получите отговор. Други питання има ли? Заповядай Петров.

Г-Н ИВАЙЛО ПЕТРОВ: Моето е само продължение на онази докладна в която не беше избран управител на “ОМЦ №1” ЕООД, това е към Вас г-н Председател и към г-н Кмета. Поради техническите подробности, които трябва да се изпълнят при пререгистрация на едно дружество за вписването на Управител, първо нещо което е, трябва да се впише действащото положение към 31.12. Общинска администрация ако има вариант да принуди сега действащия Управител да подкара цялата процедура, тя е свързана с изваждането на две актуални състояния. След това има съпровождащи документи, като Учредителен акт за еднолично дружество, това ще е предполагам с Решение на ОбС, така че да се съкратят максимално техническите срокове за вписване. Другото което е в момента вече освободихме Управителя с Решение №139 мисля че, той обаче дефакто не е заличен от Търговския регистър, това означава че си е действащ.

Г-Н СВЕТЛИН НИКОЛОВ: Не сме го освободили. Решение №139 казва да се смени Управителя, но не е казано че сме сменили Управителя, то е от пожелателен характер както казва Аврамов. Конкретно решение ще вземем на следваща сесия

Г-Н ИВАЙЛО ПЕТРОВ: Този Управител има или не полагащ се неизползван платен годишен отпуск? Предполагам, че администрацията е проверявала във връзка с тази докладна защото му се дължат най-малкото обезщетение за неизползван отпуск или е възможно да бъде пуснат в отпуск, говоря като Управител не като лекар и да бъде принуден да назначи Временно изпълняващ с негова заповед, защото никой друг не може да определи заместник.

Г-Н СВЕТЛИН НИКОЛОВ: Благодаря на Ивайло Петров. Мисля, че на 02.10 ще изберем нов Управител и ще свършат тези неща, но си прав за това. Други питани към Кмета на Община Монтана има ли? Няма.

Закривам седемнадесетата редовна сесия на ОбС – Монтана.

Заседанието бе закрито в 17,30 часа

Протоколчик:.....
/Мария Петрова/

Председател ОбС:.....
/Светлин Николов/