



ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ

МОНТАНА

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от Златко Живков – Кмет на Община Монтана

ОТНОСНО: Промяна на Наредбата за упражняване правата на собственост върху общинската част от капитала на търговските дружества.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с извършен одит от Сметна палата на РБългария за съответствие при придобиването, управлението и разпореждането с общинско имущество за периода от 01.01.2017 г. до 31.12.2017 г. и изготвен одитен доклад №0200300718 в който са отразени препоръките е необходимо да се предприемат действия по изменения и допълнения в Наредбата за упражняване правата на собственост върху общинската част от капитала на търговските дружества.

В чл.51б от Закона за общинската собственост е определено, че общината може да внася свободни имоти и вещи или вещни права върху имоти, частна общинска собственост, като непарична вноска в капитала на търговски дружества при условия и по ред, определени в наредбата.

В Раздел VII „Състав на органите на търговските дружества” на Наредбата за упражняване правата на собственост върху общинската част от капитала на търговските дружества е посочено, че освен управител на дружеството може да бъде назначен и контролор на дружеството. Поради отпаднала необходимост от такава длъжност в търговските дружества предлагам да бъде променена наредбата в тази и част като се заличи длъжността „контролор” от „Състав на органите на търговските дружества”.

На основание чл. 21 ал. 2 от ЗМСМА предлагам на Общински съвет – Монтана да приеме следните

РЕШЕНИЯ:

1. В Раздел V „Особени правила при сключване на някой видове договори” от Наредбата за упражняване правата на собственост върху общинската част от капитала на търговските дружества:

§ 1. В чл. 12 се правят следните изменения и допълнения:

„Чл. 12, ал.1 В капитала на търговски дружества могат да се апортират движими вещи и недвижими имоти –частна общинска собственост или вещни права върху тях, след решение на общински съвет, прието с мнозинство от две трети от общия брой на общинските съветници.

ал.2 Когато в търговското дружество, в капитала на което се внася непаричната вноска, има и частно участие, общината има блокираща квота при вземането на следните решения:

1. изменение на устава или на дружествения договор;
2. увеличаване и намаляване на капитала;
3. сключване на сделките по чл. 236, ал. 2 от Търговския закон;

4. извършване на разпоредителни сделки с имущество - предмет на непарична вноса на публичния съдружник;

5. преобразуване и прекратяване на дружеството.

ал.3 Оценката на имотите и вещите по ал. 1 се извършва по реда на чл. 72, ал. 2 от Търговския закон.

ал.4 В случаите на § 10, ал.2 от Закона за приватизация и следприватизационен контрол, оценката на имотите и вещите се извършва от лицензиран от Агенцията по приватизация оценител, определен със Заповед на Кмета на Общината.

Чл. 12а, ал.1 Търговските дружества с общинско участие в капитала могат да отдават под наем имоти или части от тях, внесени от общината като непарична вноса в капитала им, или да учредяват ограничени вещни права върху такива имоти чрез публичен търг или публично оповестен конкурс по ред, определен в Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество. Срокът на договорите за наем и за правото на ползване за тези имоти не може да бъде по-дълъг от 10 години.

ал.2 Решението за провеждане на публичния търг или публичния конкурс за отдаване под наем се взема от Управителя на едноличното общинско дружество с ограничена отговорност, съответно от Съвета на директорите /при едностепенна система на управление/ или Управителния съвет /при двустепенна система на управление/ на едноличното общинско акционерно дружество с решение на Общинския съвет. Същите органи упражняват посочените в Наредбата на Общински съвет за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество правомощия на Кмета по отношение на провеждането на търга или конкурса.

ал.3 Разпореждане с ДМА, чиято обща балансова стойност за текущата година надхвърля 5 на сто от общата балансова стойност на ДМА, собственост на дружеството, към 31 декември на предходната година, се извършва след решение на Общинския съвет.

ал.4 Ал.1 не се прилага при сключване на договори с държавни или общински предприятия или учреждения.

ал.5 Отдаването под наем на недвижими имоти или части от такива имоти между търговски дружества, в които Общински съвет - Монтана е едноличен собственик на капитала, става по цени 10 на сто от определените от Общинския съвет базисни цени за отдаване под наем на общинско имущество.

ал.6 Цените по договорите за наем, сключени по реда и условията на ал.1, не могат да бъдат по-ниски от базисните наемни цени, утвърдени и актуализирани с решение на Общински съвет - Монтана.

ал.7 В отделни случаи с разрешение на Общински съвет – Монтана сключване на договори за продажба, замяна и наем може да се извърши без търг или конкурс след преговори с потенциални купувачи или наематели.

Чл. 12б. Капиталът на едноличните търговски дружества с общинско участие може да се намалява със стойността на имоти и вещи или вещни права, които са внесени като непарична вноса в капитала им, въз основа на решение на общинския съвет.

2. Раздел VII „Състав на органите на търговските дружества” на Наредбата за упражняване правата на собственост върху общинската част от капитала на търговските дружества

§ 2. В чл. 15, ал.1 се правят следните изменения:

„Управители на търговските дружества – еднолични дружества с ограничена отговорност, могат да бъдат физически лица.”

§ 3. Чл. 17 се заличава.

§ 4. В чл. 20 се правят следните изменения:

„Договорите за управление в едноличните търговските дружества се сключват за срок до 3 години.”

§ 5. В чл. 23, ал.1 се правят следните изменения:

„Управителите ,членовете на съветите на директорите, съответно на Надзорните и Управителните съвети в търговските дружества се осигуряват за всички осигурителни случаи върху изплатеното възнаграждение за сметка на съответното дружество”.

§ 6. В чл. 24, ал.1 се правят следните изменения:

„За лицата, работещи по договори за управление в едноличните търговски дружества, и осигурени, съгласно тези договори за всички осигурителни случаи, се внася осигуровка съгласно действащото законодателство.”

§ 7. В чл. 25, ал.1 се правят следните изменения:

„Договорите с управителите и членовете на надзорните съвети се прекратяват преди изтичане на срока.”

„В чл. 25, ал. 2 се заличава”

§ 8. В чл. 27, ал.2 се правят следните изменения:

„Управителите на еднолични търговски дружества с ограничена отговорност получават възнаграждение, определено при стойност на една бална единица, равна на минималната месечна работна заплата, установена за страната за съответния месец.”

3.Възлага контрол по изпълнение на решението на Кмета на Община Монтана.



КМЕТ:

(Златко Живков)

ВС/