

ОБЩИНА МОНТАНА

3400 Монтана, ул. "Извора" 1, тел: 096 300400, факс: 096 300401, e-mail: montana@montana.bg

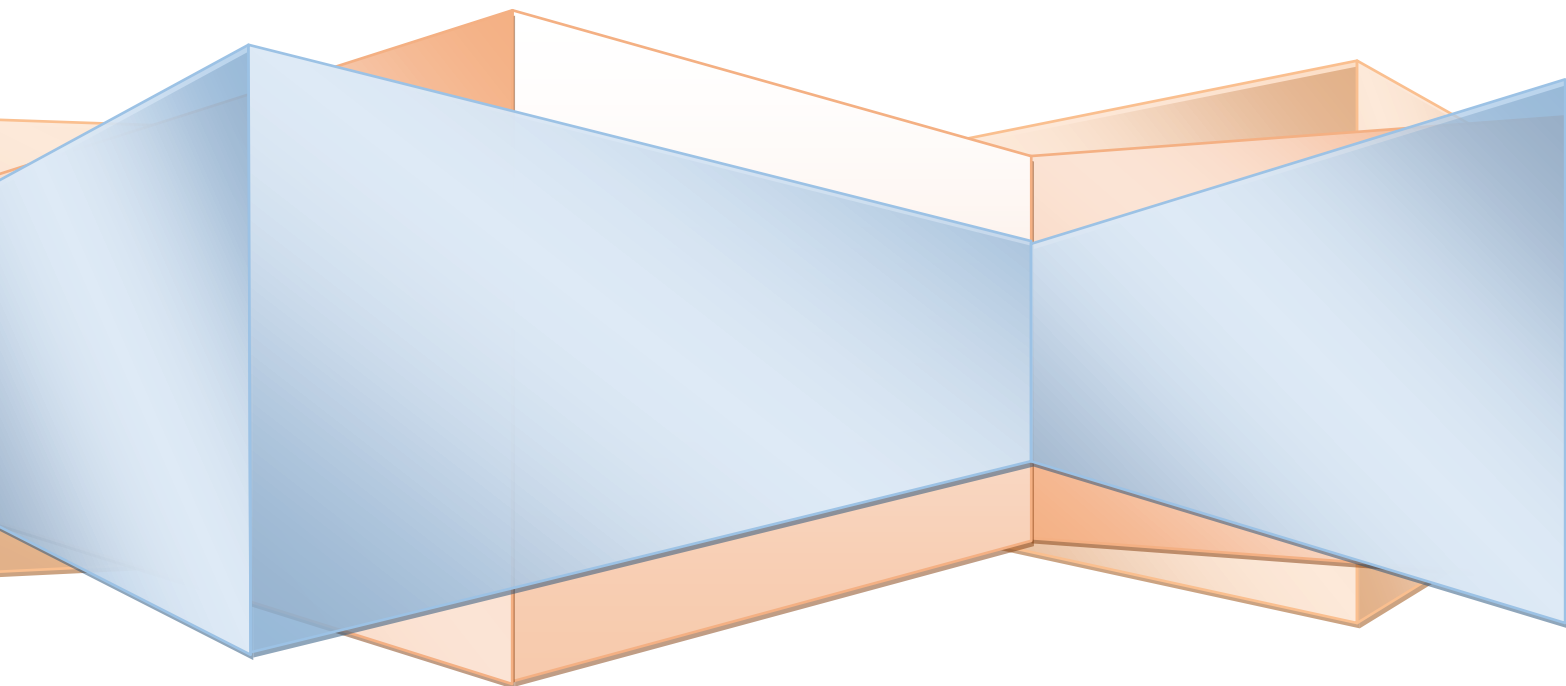
ДО

Г-Н КМЕТ

ОБЩИНА МОНТАНА

О Т Ч Е Т

**ЗА ДЕЙНОСТТА НА ДИРЕКЦИЯ „ТЕРИТОРИАЛНО УСТРОЙСТВО И
СТРОИТЕЛСТВО” ОБЩИНА МОНТАНА ЗА ПЕРИОДА от 01.01.2021 г.
до 31.12.2021 г.**



МРЕЖИ И СЪОРЪЖЕНИЯ НА ТЕХНИЧЕСКАТА ИНФРАСТРУКТУРА

През 2021 г. Община Монтана е усвоила капиталови разходи в размер на **11 222 305 лв.**, в т. ч. **целева субсидия** в размер на **1 085 600 лв.**, собствени бюджетни средства, в т. ч. и преходен остатък **1 302 756 лв.**, средства по Оперативни програми на Европейски съюз в размер на **1 897 948 лв.** и др.

I. ПЪТИЩА, УЛИЦИ И ТРАНСПОРТНИ МРЕЖИ И СЪОРЪЖЕНИЯ

I.1. Основен ремонт на улица „Неофит Бозвели“, гр. Монтана

Ремонтирания участък на пътната и тротоарни настилки на улица „Неофит Бозвели“ е с обща дължина от 500 м и е с габарит на пътното платно от 7 м ширина, като са предвидени и зауствания по напречните улици по продължение на улицата. Рехабилитацията на пътната настилка на участъка от улицата е около 3 500 м² (със заустванията по напречните улици). По проекта са реализирани следните строително-монтажни работи:

Подмяна на бетонови бордюри с дължина около 1000 метра.

Рехабилитация на тротоарни настилки по улицата с асфалт с обща площ 1000 м².

Рехабилитация на уличната настилка на улицата с дължина 500 м.

Общата стойност на завършения обект възлиза на 320 000 лева.

Изпълнител на обекта е фирма „Стефстрой 2010“ ЕООД. гр. Монтана.

I.2. Ремонтно-възстановителни работи на улици в села на община Монтана със средства от Междуведомствената комисия за възстановяване и подпомагане към Министерски съвет

Аварийен ремонт на улици в с. Д-р Йосифово

През 2021 г. бяха извършени аварийни ремонти със средства от Междуведомствената комисия за възстановяване и подпомагане към Министерски съвет на следните улици в с. Д-р Йосифово, община Монтана

1. Аварийен ремонт на ул. Възход на стойност - 161 854 лева
2. Аварийен ремонт на ул. Давид Цонов на стойност - 55 571 лева
3. Аварийен ремонт на ул. Лековника на стойност - 134 682 лева
4. Аварийен ремонт на ул. Марица на стойност - 112 810 лева
5. Аварийен ремонт на ул. Мито Мишев на стойност - 99 391 лева
6. Аварийен ремонт на ул. Цибрица на стойност - 106 245 лева

Общата стойност на завършения обект възлиза на 671 553 лева.

Изпълнител на обекта е фирма „Актив Билдинг Инк“ ЕООД. гр. София.

I.3. Основен ремонт на водопроводна мрежа гр. Монтана

През 2021 г. Община Монтана извърши основен ремонт по водопроводната мрежа в гр. Монтана, като обекта е изпълнен и е извършено:

Основен ремонт на водопровода по улица Стефан Савов и ул. Странджа на обща стойност **127 640 лв.**

Ул. Стефан Савов е преасфалтирана в участъка от ул. св. Климент Охридски до ул. Странджа, а в участъка от ул. св. Климент Охридски до ж.к. Аврора е изкърпена.

Изкърпени са ВиК аварии и настилка по водопроводи на следните улици на територията на гр. Монтана.

1. Улица Странджа
2. Блок 23 в ж.к. Младост
3. Блок 25 в ж.к. Младост
4. Блок 26 в ж.к. Младост
5. Блок 29 и 30 в ж.к. Младост
6. Улица Шести септември
7. Улица Неофит Рилски
8. Улица Панайот Хитов
9. Улица 22 Септември
10. Улица Отец Паисий
11. Улица Цар Асен Първи
12. Улица Трапезица
13. Паркинг общински пазар
14. Улица Патриарх Евтимий
15. Улица Калето
16. Улица Ангел Кънчев
17. Улица Цар Иван Александър
18. Улица Захари Стоянов
19. Улица Жеравица
20. Улица Одрин – дясно
21. Улица Захари Янчев
22. Улица П.А. Славейков
23. Улица Одрин – ляво
24. Улица Макгахан
25. Булевард Монтана
26. Ул. Велико Търново
27. Ул. Васил Левски
28. Улица в ж.к. Изгрев
29. Улица Двадесет и първи век

Изкърпените ВиК аварии и настилка по водопроводи по улиците на гр. Монтана възлизат на стойност **324 000 лева с ДДС.**

Изпълнител на обекта е фирма „Стефстрой 2010“ ЕООД, гр. Монтана.

I.4. Текущ ремонт улици на територията на община Монтана

През 2021 г. Община Монтана извърши текущ ремонт на уличната мрежа на град Монтана, като обекта е изпълнен и е извършено:

1. Ремонт на ул. Сливница – **60 719 лв.**

Изкърпени са 48 улици от уличната мрежа на гр. Монтана:

1. Улица Асен Златаров
2. Улица Димитър Подвързачов
3. Улица пред бл. 4 ж.к Пъстрина
4. Улица пред бл. 2 ж.к Пъстрина
5. Паркинг между бл. 3 и бл. 4 ж.к Пъстрина
6. Улица пред бл. 21 ж.к Младост
7. Улица пред бл. 22 ж.к Младост
8. Улица пред бл. 24 ж.к Младост
9. Паркинг пред бл. 24 ж.к Младост
10. Бул. Трети март
11. Улица пред бл. 28 ж.к Младост
12. Улица Панайот Хитов
13. Бул. Парта
14. Улица пред бл. 29 и бл. 30 ж.к Младост
15. Паркинг между бл. 3 и бл. 4 ж.к Пъстрина
16. Бл. 24 в ж.к. Младост
17. Улица Иларион Драгостинов
18. Улица Климент Охридски
19. Улица Сливница
20. Улица Екзарх Йосиф
21. Улица Подп. Богдан Илиев
22. Улица Кирил и Методий
23. Улица Калето
24. Улица Мария Димова
25. Булевард Трети март
26. Булевард Христо Ботев
27. Улица Извора
28. Улица Васил Левски
29. Паркинг при бл. 5 (ул. В. Левски)
30. Площад при Автогара Монтана
31. Улица Искър
32. Паркинг Пожарна
33. Улица Морава

- 34. Улица Велико Търново
- 35. Улица Стамен Илиев
- 36. Улица Тунджа
- 37. Улица Диана

Направени са и бетонови настилки пред бл. 24 в ж.к Младост и бл. 4 в ж.к. Пъстрина

Извършен е и ремонт на улица Седма в с. Трифоново на стойност **11 292 лв.**

Изкърпването на уличната мрежа и паркингите на гр. Монтана възлиза на **324 000 лева с ДДС.**

Изпълнител на обекта е фирма „Стефстрой 2010“ ЕООД, гр. Монтана.

I.5. Текущ ремонт на общинска пътна мрежа – (четвъртокласна пътна мрежа)

През 2021 г. Община Монтана извърши ремонт на четвъртокласната пътна мрежа на територията на община Монтана.

Ремонтирани и изкърпени са следните участъци:

- 1. Пътна връзка Николово-Долно Белотинци
- 2. Пътна връзка Габровница
- 3. Пътна връзка Вирове
- 4. Пътна връзка Безденица
- 5. Пътна връзка Винощице
- 6. Пътна връзка Клисурица
- 7. Пътна връзка Белотинци
- 8. Пътна връзка Белотинци - Одоровци

Изпълнител на обекта е фирма "Стройко - 2002" ЕООД гр. Монтана

Стойността на договора е **150 000 лева.**

I.6. Сигнализация и маркировка

През 2021 г. община Монтана е положила през пролетта и есента хоризонтална маркировка на стойност 60 000 лв. на обща площ 1 628 м² по осови линии и пешеходни пътеки

II. БЛАГОУСТРОЯВАНЕ

II.1. Реконструкция на площад Жеравица, гр. Монтана

През 2021 г. Община Монтана започна реализацията на най-мощния проект през най-новата си история. Настоящия проект има за цел реконструкция и обновяване на централния площад „Жеравица“ в град Монтана.

Обектите засегнати в проекта са съществуващи, като площадното пространство и фонтана се разглеждат като цялостна пространствена структура със силно обществено значение, като с настоящото проектно решение се подобряват естетическите им качества, като същевременно се запазват техните обемно-пространствени характеристики.

Площад „Жеравица“ е разположен между сградите на регионалната библиотека „Гео Милев“ зад която е разположен парк „Монтанезиум“, хотел „Житомир“ и сградата на община Монтана. На Изток площада граничи с градската градина на Монтана.

Достъпът до площада се извършва чрез няколко улици, между които е разположен: на юг – ул. „Извора“, на север – ул. „Иван Аврамов“, на изток – бул. „3-ти Март“.

Функционално-пространствено решение

Пространството се разглежда като цялостна структура - ансамбъл със силно обществено значение и представителни функции като и се цели максимално запазване на настоящото архитектурно-художествено оформление на обекта, предмет на настоящия инвестиционен проект.

Обекта запазва своето функционално-пространствено зонироване, което може да се сведе до няколко основни зони:

- ❖ Зона около паметник на Септемврийското въстание 1923 г.
- ❖ Зона около фонтаните на площада
- ❖ Зона пред Регионална библиотека „Гео Милев“
- ❖ Зона по бул. „Трети Март“
- ❖ Зона около Чипровски килим

Архитектурно-художествено решение

Обектите засегнати в проекта са съществуващи, като площадното пространство и фонтана се разглеждат като цялостна пространствена структура със силно обществено значение, като с настоящото проектно решение се подобряват естетическите им качества като същевременно се запазват техните обемно-пространствени характеристики.

Предвиждат се мерки за подобряване на физическата среда посредством:

- ✓ Рехабилитация на настилките на пешеходните алеи.
- ✓ Осигуряване на достъпна среда и интегриране на групите в неравностойно положение.
- ✓ Повишаване на сигурността, безопасността и енергийната ефективност, чрез изграждане на енергоспестяващо улично и парково осветление.

При реконструиране на зелените площи се предвижда максимално запазване на дървесната и храстова растителност. Предвижда се подмяна на съществуващите с нови растителни видове около фонтана.

Настилката на площада е компрометирана и се предвижда за цялостна подмяна с нова, като се запазват част от графичните ѝ характеристики. Проектното решение запазва цветовото решение на площада в оригиналният му вид, като се предвижда и нова настилка, която ще бъде в сив нюанс.

Предвижда се възстановяване на така наречения Чипровски килим, разположен между бул. „3-ти Март“ и фонтана, в оригиналният му вид.

Всички настилки се предвиждат за демонтаж, почистване на съществуващата СТБ основа и полагане на новата настилка върху пясъчна „възглавница“. Предвижда се изравняване на по-ниското пространство около фонтана с нивото на останалата част от площада.

Новата настилка се предвижда да се изпълни от бетонови и гранитни плочи с дебелина 5 см.

Предвижда се подмяна на облицовката по фонтана с гранитни плочи с дебелина 2 см.

Предвижда се премахване на 4 броя декоративни бетонни елемента с цветарник около фонтана и изграждането на тяхно място на кътове за сядане и отдих.

Предвижда се изграждането на нов „сух“ фонтан, който ще допринесе за по-модерна визия на площада.

Предвижда се почистване на съществуващите отводнителни канали и подмяна на решетките им с нови.

Също така се предвижда почистване и пренареждане при необходимост на съществуващи бордюри и бетонни елементи.

Предвижда се разширяване на зелените площи около съществуващите чинари с цел предпазване на настилка от развитието на кореновата им система. Предвижда се подмяна на всички пейки и кошчета в не добро експлоатационно състояние, допълнителни такива, както и обособяване на нови зони за отдих с пейки, съгласно приложените в графичната част схеми.

Предвижда се инсталирането на „Антипаркинг“ система в двата края на бул. „3-ти Март“.

Предвижда се изпълнение на мазана хидроизолационна система по всички вътрешни части на фонтана.

Всички нови осветителни тела се предвиждат енергоспестяващи. Съществуващите осветителни тела се подменят с такива с нов дизайн.

Достъпната среда между различните нива на площада се осигурява от рампи с наклон 5%; Такива рампи се предвиждат до паметника, както и при стълбите пред хотел „Житомир“.

Предвижда се обособяване на нови кътове за сядане и отдих около фонтана.

Средствата предвидени за реконструкция на площад "Жеравица", гр. Монтана са в размер на 5 350 000 лв. отпуснати с Постановление на Министерски съвет на Република България.

Усвоените средства за 2021 г. са на стойност 79 620 лв.

III. СГРАДИ НА ОСНОВНОТО ЗАСТРОЯВАНЕ И ЕЛЕМЕНТИ НА АРХИТЕКТУРНОТО ОФОРМЛЕНИЕ И ДОСТЪПНОСТ

III.1. ЧИТАЛИЩА НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА МОНТАНА

III.1.1. Основен ремонт и реконструкция на Читалище „Разум 1883“, гр. Монтана

През 2021 г. община Монтана започна реализацията на проекта за ремонта на Читалище „Разум“

Проектът се финансира по ОП „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейски фонд за регионално развитие, като неговата стойност е 1 349 825 лева.

Читалище „Разум 1883“, гр. Монтана е разположено в централна градска част на гр. Монтана в зона с активна обществена дейност.

Основни обемно-планировъчни и функционални показатели

Сградата на читалище „Разум 1883“ е поетапно строена в периода 1934 – 1938 г. Читалището се състои от общо 3 (три) взаимосвързани тела с различна етажност: Сграда 1 и Сграда 3 са двуетажни, Сграда 2 е триетажна. При Сграда 3 има изградено и полувкопано сутеренно ниво. По предоставени данни първият етап включва строежа на двуетажното тяло в западната и северната част спрямо зрителната зала. Вторият етап включва самата зрителна зала и нейните спомагателни помещения. Третият етап включва северната част спрямо сцената.

По-голямата част от сградата се използва за нуждите на читалището: обособени са различни по предназначение зали - танцова, хорова, духовна, голяма зрителна зала и малка зрителна зала и др. На партерното ниво има 4 помещения с търговско предназначение: магазин на мобилен оператор, 2 бр. книжарници и магазин за спортни стоки.

Конструкцията на сградата на читалището е монолитна с носещи външни и вътрешни тухлени зидове и междуетажни подови конструкции от дървен гредоред. Покривът е четирискатен с дървена покривна конструкция, покрита с керемиди. Отводняването на атмосферните води от покрива е външно.

Сградата има два използвани вход/изхода - централен и заден от вътрешната страна на сградата. При североизточния вход е изградена метална стълба с бетонни стъпала за преодоляване на денивелацията на терена.

Във височина сградата е разделена на три надземни нива и едно полувкопано. Партерният етаж е разположен на кота $\pm 0,00/+0,90$ и в него се

помещават зрителна зала, сцена, джоб към сцена, две фойета, вестибюл, информационен център, канцелария и четири търговски обекта, които са със самостоятелни входи към улицата и не са функционално свързани със останалата част от сградата. Вторият етаж е разположена на кота +3,75/+4,15/+4,20 и в него са организирани балкон на зрителната зала, прожекционна кино кабина, репетиционна за танци, съблекалня, репетиционна за оркестър, два броя съблекални и две гримьорни с баня и тоалетна. Третият етаж е разположена на кота + 7,75/+7,95 и в него се помещават три помещения предназначени за реквизит/костюми и една репетиционна за хор. Сутереният етаж разположена на кота – 2,20/-2,35/-2,50/-2,65 се явява частичен и е разположен под северозападната и под югоизточната част на сградата. В него са обособени работилница, котелно помещение, санитарните помещения предназначени за ползване от посетителите в зрителната зала, оркестрина и складови помещения.

Предвиждания на проекта

С настоящия проект се предвижда основен ремонт на сградата на читалище „Разум“. За обекта ще бъдат изпълнени:

- Подмяна на вътрешна ВиК инсталация
- Подмяна на отоплителна инсталация
- Изграждане на система за климатизация
- Изграждане на вентилационна система за зрителната зала
- Подмяна на Електро инсталация
- Реализиране на мерки по подобряване на енергийната ефективност на сградата
- Подмяна на подови настилки
- Подмяна на стенни и таванни покрития
- Ремонт на покривна конструкция и подмяна на покривните покрития
- Монтиране на нови водосточни тръби
- Обзавеждане на зрителната зала
- Изграждане на ново стоманобетонно стълбище при североизточния вход на сградата
- Изграждане на стоманобетонна плоча на кота + 3,20 в северната част на сградата
- Изграждане на тоалетна за хора в неравностойно положение

Проектирано е монтиране на 235 места за сядане разположени амфитеатрално, разделение на 14 реда. На първия ред в залата са предвидени две места за хора в неравностойно положение. Общия брой на местата в зрителната зала и балкона към нея е 285 седящи места.

Обхват на проекта:

Застроена площ

459,10 кв. м

През 2021 г. са разплатени 359 622 лв.

III.1.2. Ремонт на читалище кв. с. Д. Белотинци – 79 620 лв. – разплатено 4 922 лв.

III.1.3. Ремонт на Читалище с. Габровница – 53 269 лв.

III.1.4. Ремонт на Читалище с. Винище - 74 479 лв.

III.1.5. Ремонт на Читалище с. Сумер - 68 817 лв.

III.1.6. Ремонт на читалище в с. Липен – 3 040 лв.

III.2. Проект за осигуряване на съвременни социални жилища за настаняване на уязвими групи от населението а територията на ж.к. Младост, гр. Монтана

Проект "Осигуряване на съвременни социални жилища за настаняване на уязвими групи от населението на територията на ж.к. „Младост“, гр. Монтана" предвижда осигуряването на подходяща социална инфраструктура, посредством текущ ремонт на съществуващи общински жилища за настаняване на уязвими и необлагодетелствани групи от населението. В рамките на проекта са ремонтирани 22 общински жилища, намиращи в Зоната с преобладаващ социален характер според ИПГВР на община Монтана.

Усвоените средства през 2021 г. са 236 376 лв.

III.3. ИЗГРАЖДАНЕ НА ПРАВОСЛАВНИ ХРИСТИЯНСКИ ХРАМОВЕ

1. Източно-православен християнски храм „Св. Дух“, гр. Монтана

Новия храм е въведен в експлоатация през 2019 г. Към момента продължава изографисването на иконите, което трябва да завърши през 2023 г., като през 2022г. са разплатени 254 000 лв.

2. Изграждане на храм с. Войници

Завърши изграждането на новия храм в селото като са разплатени СМР за 50 261 лв. и е благоустроен терена около храма за 33 747 лв. и са

3. Храм на с. Д.Рикса

Храмът е изграден с дарения, но вертикалната планировка е направена със собствени средства в размер на 33 747 лв.

4. Храм на с. Крапчене

Продължава строителството на храма и благоустрояването на терена около него, като извършените СМР са за 24 018 лв.

5. Ремонт фасада на църквата в с. Долно Белотинци

Извършен е ремонт на фасадата на църквата в с. Долно Белотинци – 12 000 лв.

III.4. ГРОБИЩНИ ПАРКОВЕ

1. Разширение на гробищен парк Монтана – 180 000 лв.
2. Изграден е гараж с четири клетки в Гробищния парк, като усвоените средства са в размер на 29 764 лв.
3. Урно стена в Гробищен парк Монтана, Монтана
4. Климатизици 2бр. за траурна ритуална зала в гробищен парк Монтана, Монтана -2 998 лв.

V. СГРАДИ И СЪОРЪЖЕНИЯ СЪС СПОРТНО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ

1. Ремонт помещения в СК Огоста -10 000 лв
2. Ремонт на общежития в СК "Огоста" - 25 000 лв.
3. Ремонт на покрив на спортна зала Младост в гр. Монтана 13 006 лв.
4. Тренировъчен стадион 70/50, помощно игрище 40/20 и плътна ограда в спортен комплекс "Огоста" – 19 382 лв.
5. През 2020 г. има сключен договор за основен ремонт на Стадиона с. Николово, по проект: "Бъдеще за всички в трансграничния регион Монтана - Пирот", като през 2021г. са разплатени 196 117 лв.

V.1. Изграждане на Младежки център в град Монтана

Община Монтана е бенефициент по проект BGLD-2.001-0004 „Изграждане на Младежки център в град Монтана”, финансиран по програма „Местно развитие, намаляване на бедността и подобро включване на уязвими групи” чрез Финансовия механизъм на Европейското икономическо пространство (ФМ на ЕИП) 2014 – 2021 г.

Основната цел на проект е да подобри качеството на живот на младите хора на територията на община Монтана, включително тези в риск и неравностойно положение, чрез изграждане на младежки център в гр. Монтана. Той трябва да предоставя комплексни услуги за младежите, свързани с неформални обучения, културни, граждански и спортни инициативи, психологическа помощ и подкрепа, провеждане на форуми по проблемите на младите хора. Фокусът на дейностите е поставен върху широк набор от обучителни модули, тренинги и клубове, базирани на неформалната методология. Крайната цел е изграждане на ключови компетенции и умения за личностното и професионално развитие у младите хора.

Общата прогнозната стойност на обекта е **2 400 000 лева**, от които:

Безвъзмездна финансова помощ в размер на 1 661 720 лева, съгласно сключения договор между Министерството на образованието и науката, в качествата му на Програмен оператор по програма „Местно развитие, намаляване на бедността

и подобро включване на уязвими групи“, финансирана от Финансовия механизъм на Европейското икономическо пространство (ФМ на ЕИП) 2014 – 2021 г., и Община Монтана, в качеството му на бенефициент.

Съфинансиране от Община Монтана в размер на 738 280 лева, в качеството ѝ на бенефициент.

Усвоените средства за 2021 г. възлизат на 329 729 лв.

VI. ЕЛЕКТРОИЗГРАЖДАНЕ

VI.1. РЕМОНТ И ПОДДРЪЖКА

В град Монтана се извършва ежедневен ремонт по поддръжката на уличното осветление, светофарните уредби, ел. захранването на таблата и касетите, радиоуправлението и подмяната на осветителни тела с енергоспестяващи.

Продължено е с пребоядисването и ремонирането на уличните касети захранващи УО в града.

Извършено е пролетен и есенен преглед и подмяна на улични осветителни тела, контактен проводник, ел. часовници и др. елементи в 23 села на Общината, както и габаритно почистване от дървета и храсти по трасетата на енергоснабдяване НН по съгласувани графици за изключване на мрежата с енергоснабдяване.

VI.2. ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ

В момента работи радиоуправление на 160 броя касети на уличното осветление с което се осъществява оптимално включване и изключване при здрачаване и съмване, с което се икономисва значително количество електроенергия.

Продължава подмяната с енергоспестяващи ECL и LED лампи от 10W, 30W и 32W. Продължава подмяната на старите ел. механични часовници за управление на уличното осветление по селата с нови електронни и микропроцесорно управление.

Изразходените средства за поддръжка, управление, ремонт на улично осветление, светофарите и радиоточките в Община Монтана за настоящата 2021 г. е **273 634 лв.**

Търси се финансиране на Проекта на система за улично осветление на гр. Монтана на след реализирането на който ще се намалят разходите за електроенергия на уличното осветление.

VII. ОЗЕЛЕНЯВАНЕ И ЕКОЛОГИЯ

VII.1. ОЗЕЛЕНЯВАНЕ

На територията на Общината са изградени и се поддържат озеленени площи, обединени в зелена система, като средство за подобряване на микроклимата и

хигиенните условия за организиране отдиха на населението. Основата на зелената система са зелените площи за широко обществено ползване, паркове градини, улично озеленяване, лесопаркове. Допълващата зелена система са озеленените площи за ограничено и специално ползване.

Поддържат се 760 озеленени площи за широко обществено ползване, 7700 бр. улични дървета, 637 броя пейки.

1. През отчетния период засадената нова декоративна растителност възлиза на:

- 700 кв. м. едногодишни цветя се засаждат през м. октомври и м. май

При поддържането на зелените площи се извършват сезонни манипулации. Основни от тях са:

- снегопочистване на алейната мрежа;
- събаряне на сняг от иглолистни дървета;
- почистване на пейки от сняг;
- резитба на короните на улични дървета м. Февруари;
- резитба на декоративни храсти – м. Февруари и Март;
- грапане на 610 дка тревни площи – рано на пролет
- поливане на новозасадени дървета –
- косене машинно 75 дка – 4 пъти месечно
- косене машинно 170 дка – 2 пъти месечно
- косене машинно 65 дка – 1 път месечно
- косене ръчно 310 дка – 2 пъти сезонно
- обекти със смесено косене (ръчно и машинно) – 250 дка;
- товарене и извозване на отпадъци;
- метене на алеи;
- обрязване на тревни бордюри;

VII.2. ЕКОЛОГИЯ

VII.2.1. Продължава поддържането на вековните дървета в общината – обявени за природна забележителност. Пролет и есен се извършват контрол и наблюдения на всяко такова дърво поотделно и се извършват необходимите санитарни обработки или заличаване на

невъзвратимо увредените дървета от регистъра на защитените природни обекти по реда на ЗБР.

Изготвя се нова Общинска Програма за управление на отпадъците / 2021-2027г/

Приета е актуализирана Общинска програма за намаляване на нивата на ФПЧ-10 и достигане на установените норми за съдържанието им в атмосферния въздух в Община Монтана с План за действие за периода 2018-2023г.

VII.2.2 „Подобряване качеството на атмосферния въздух в община Монтана чрез подмяна на отоплителни устройства на твърдо гориво с алтернативни форми на отопление“, ОПОС 2014-2020

Проектът е на обща стойност 10 692 807,22 лева, като цялата стойност е безвъзмездна финансова помощ от ОП „Околна среда 2014-2020 г.“ (9 088 886,14 лева от Кохезионния фонд и 1 603 921,08 лева национално съфинансиране от държавния бюджет на Република България). Административния договор за безвъзмездна финансова помощ (АДФП) № Д-34-12 е сключен на 19.03.2019 г. Специфичната цел на проекта е насочена към подмяна на отоплителни уреди на твърдо гориво на домакинства с алтернативни видове отоплителни устройства.

Проектът се изпълнява в два етапа. Първият етап, който се изпълнява през 2020 г. приключва с изготвяне на цялостна визия за подхода, който община Монтана ще приложи за подмяна на отоплителните устройства на твърдо гориво. През втория инвестиционен етап въз основа на резултатите, постигнати през първия етап, община Монтана ще проведе процедури за избор на изпълнители и ще извърши основните инвестиционни дейности за демонтаж на използваните отоплителни устройства и за доставка и монтаж на новите отоплителни уреди/системи съобразно приетите параметри.

VII.2.3. Интегриран проект „Българските общини работят заедно за подобряване на качеството на атмосферния въздух“ по Програма LIFE на Европейския съюз AIR

Той се реализира съвместно с общините София, Бургас, Велико Търново, Русе и Стара Загора и неправителствената организация (НПО) - Клуб „Икономка 2000“ и основната му цел е подобряване качеството на атмосферния въздух. Индикативният бюджет за община Монтана е 1 745 846 лв., в т.ч. собствено участие - 698 338 лв.

Проектът включва подмяна на старите печки на дърва и въглища на домакинствата в град Монтана с нови по-екологични отоплителни уреди щадящи околната среда. Очакваното намаление на емисиите на фини прахови частици от целевия брой домакинства в Монтана е в размер на 7.95 т/год. и ще се реализира в периода 2019-2024 г.

528 домакинствата от гр. Монтана ще участват по ИП, като през 2021 г. са подменени уредите на **250** домакинства.

По проекта са закупени и монтирани 2 броя автоматични станции за едновременно измерване на фини прахови частици - ФПЧ₁₀ и ФПЧ_{2,5}, и метеорологични параметри за наблюдение на качеството на атмосферния въздух с предаване на данни в реално време на територията на гр. Монтана. Едната станция е позиционирана в двора на Природо-математическата профилирана гимназия и Профилираната гимназия с преподаване на чужди езици, а другата до Първо основно училище, чиято стойност е 192 000 лв.

VIII. ЧИСТОТА И СМЕТОИЗВОЗВАНЕ

През изминалата 2021 г. са извозени **14 112 тона** битови отпадъци за Монтана и **2 561 тона** за селата в Общината и са изразходени **916 190 лв.**

Извършено е миене както и росене през горещите дни на улиците и площадите на площ от **7 262 дка.** за 71 283 лв.

Почистени са улични шахти и оттоци.

Целогодишно се поддържа 3 бр. фонтани и подлезите.

Езерото в парк Монтанезиум също е почиствано и подържано през годината.

IX. ДЕЙНОСТ ВЪВ ВРЪЗКА С УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

През отчетния период – 2021 г. в Дирекция „Териториално устройство и строителство” са извършени технически услуги по 7936 бр. заявления и са платени такси за тях в размер **193 950 лв.**

IX.1. ДЕЙНОСТ ВЪВ ВРЪЗКА С УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА И РАЗРЕШАВАНЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО

През 2021 г. са проведени **15 бр.** заседания на Общинския експертният съвет по устройство на територията (ОЕСУТ), на които са разгледани **131 бр.** преписки в т.ч. приети Подробни устройствени планове /ПУП/ и направени оценки за съответствие на инвестиционни проекти със съществените изисквания към строежите.

Одобрени са **37 бр.** ПУП (в т.ч. ПУП за поземлени имоти извън регулацията, ПУП - ПРЗ, ПЗ, РУП и ПУП-ПП).

От главния архитект за периода са съгласувани и одобрени **90 бр.** инвестиционни проекти, издадени са **106 бр.** Разрешения за строеж и **6 бр.** заповеди към издадените разрешения за строеж и **17 бр.** решения.

На основание ЗУТ и приетата с Решение №346/2002г. на Общинския съвет Наредба за условията и реда за разрешаване на поставянето на преместваеми обекти за търговски и обслужващи дейности и други елементи на градското обзавеждане през 2017 г. за преместваемите обекти за търговски и други обслужващи дейности - павилиони, кабинки, маси и елементи на градското обзавеждане са издадени – **18 бр.** разрешения за поставяне.

Във връзка с подадени молби по §16, ал.1 от ПР на ЗУТ за изследване търпимостта на строежи без строителни книжа, но допустими по действалите или действащите подробни градоустройствени планове са издадени – **97 бр.** удостоверения за търпимост.

През отчетния период са подадени уведомления за регистрирани **49 бр.** заповедни книги за започнати строежи.

За периода главният архитект е разгледал и е издал - **124 бр.** визи за проектиране на територията на общината.

Изготвени са **46 бр.** становища на главен архитект за изменения на подробни устройствени планове (в т.ч. ПРЗ, ПР, ПЗ, РУП) и **46 бр. заповеди** на Кмета на община за разрешаване изработване на изменения на Подробни устройствени планове (в т.ч. ПРЗ, ПР, ПЗ, РУП).

По постъпили искания от физически и юридически лица за регистриране въвеждането на строежи в експлоатация (съгласно чл.177, ал.1, ал.3) след извършени проверки на окомплектоваността на предоставените документи на строежи от четвърта и пета категория са издадени от главният архитект **39 бр.** удостоверения за регистриране на въвеждането в експлоатацията им.

Регистрирани са в общината **52 бр.** изготвени технически паспорти на сгради и линейни обекти на територията на община Монтана.

IX.2. ДЕЙНОСТ ВЪВ ВРЪЗКА С КОНТРОЛ ПО СТРОИТЕЛСТВО, ПРЕДОТВРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДИРАНЕ ПОСЛЕДИЦИТЕ ОТ НЕЗАКОННО

Основната дейност на служителя по контрол на строителството е да осъществява контрол по прилагане на устройствените планове, одобрените инвестиционни проекти, както и спазване на действащите нормативни актове за устройство на територията, да предотвратяват, не допускат и констатира нарушения в строителството на територията на община Монтана.

През изминалата отчетна година в Общинска администрация Монтана са постъпили жалби, молби, сигнали, писма от физически и юридически лица, разпореждания от ДНСК-София, РДНСК-Монтана, МРРБ, Районна прокуратура, Административен съд насочени за изпълнение от служител по контрол на строителството - **115 бр.** в т. ч. обработени - **112 бр.** в процес на работа - **3 бр.** в съдебно производство – **1 бр.**

Приети неписмени сигнали на граждани и юридически лица от приемни дни на Кмета на общината, заместник кметовете, сигнали по телефона и на спешен телефон 112 и от лични посещения в приемната на 105 стая са **302 бр.**

Проверени и посетени са всички адреси. Обработени от тях са **32 бр., които** са свързани с премахване на незаконните строежи. Доброволно премахнати след проверки са **17 бр.** строежи. По останалите сигнали са постигнати споразумения и решаване на проблемите с ремонти и др. Без да се налага премахване.

При извършване на проверките по постъпилите жалби, молби, сигнали и констатиране на **незаконен строеж** или незаконосъобразно ползване на строеж от служител за контрол по строителството са съставени и връчени **11 бр.** констативни актове за започване на административно производство по чл. 225 а от ЗУТ за премахването им.

За установени нарушения на разпоредбите по Закона за устройство на територията (ЗУТ) от служител за контрол по строителството не са съставени актове за административно нарушение по Закона за административните нарушения и наказания /ЗАНН/ и наказателни постановления, поради това, че строежите са изпълнени в предходни години.

Издадени са **8 бр.** Заповеди за премахване на незаконни строежи IV,V,VI категория, от които **7 бр.** заповеди са с приключена процедура по съобщаването. **4 бр.** заповеди са в неприключено, съдебно производство. **1 бр.** заповед е изпълнена доброволно от собственика на строежа /Грегъри/.

Доброволно от собствениците на незаконни строежи, без образуване на административно производство са премахнати **17 бр.** строежи по сигнали на граждани.

Получени писма от:

- РДНСК – Монтана и ДНСК и МРРБ –**23 бр.**, от които **3 бр.** уведомителни и **20 бр.** разпоредителни, от които **1 бр.** е с постоянен срок /ПБЗ/
- Областен управител – **0 бр.**,
- РЗИ – **1 бр.**
- ОД на МВР- **1 бр.**
- РУ на МВР **4 бр.**
- РС ПБЗН - **4 бр**
- ЧЕЗ „България” - **3 бр.**
- Приемна на МС на РБ - **1 бр.**

През отчетния период на 2021 г. във връзка с дейността по предотвратяване и ликвидиране на незаконното строителство са изготвени и изпратени - **351 бр.** писма, от които **132 бр.** отговори на сигнали, жалби на граждани и ЮЛ.

Писма до граждани и институции, които не са отговори – **14 бр.** и **19 бр.** напомки, уведомления и др.

За периода са направени **приблизително 450 бр.** проверки:

150 бр. проверки по писмени сигнали и жалби на граждани,

300 бр по неписмени сигнали

IX.3. ДЕЙНОСТ ВЪВ ВРЪЗКА С ИЗГОТВЯНЕТО НА КАДАСТРАЛНИ ПЛАНОВЕ И СВЪРЗАНОТО С ТЯХ ТЕХНИЧЕСКО ОБСЛУЖВАНЕ

За отчетния период са издадени общо – **856 бр.** скици, като в това число са издадените скици за сделки с недвижими имоти, скици с координати и скици с цифрови модели, необходими за изработване на проекти за изменения на одобрени кадастрални, регулационни застроителни и планове.

Извършени са **31 бр.** презаверки на скици за селата в общината.

Изработени са – **133 бр.** цифрови модели за изготвяне на проекти.

Издадени са **352 бр.** удостоверения за идентичност за гр. Монтана и за селата.

За представени документи по закона за кадастъра и имотния регистър са издадени **17 бр.** удостоверения по чл.54а, ал.3 от ЗКИР за селата от общината.

Издадени са **396 бр.** удостоверения за административен адрес за гр. Монтана и за селата.

Издадени са **11 бр.** удостоверения по чл. 13 от ЗСПЗЗ и за застроени площи за Монтана.

Издадени са - **3бр.** удостоверения за факти и обстоятелства за гр. Монтана.

Във връзка с деклариране на недвижими имоти сме заверили **18 бр.** данъчни декларации по чл.14 от Закона за местните данъци и такси / ЗМДТ / за гр. Монтана и за селата.

С цел актуализиране на действащите кадастрални планове след извършено заснемане от правоспособни лица по Закона за кадастъра и имотния регистър /ЗКИР/ са нанесени обекти /сгради, поземлени имоти / както следва: **22 бр.**

За гр.Монтана са попълнени в специализираната карта на града /регулационните планове на гр. Монтана и селата и плана на подземните проводни и съоръжения/ – **18 бр. подземни проводни и 91 бр. ПРЗ и ПУП-ПП.**

Направени са **1 бр.** оценки по § 4 от ЗСПЗЗ.

Издадени са **38 бр.** копия от документи.

Изготвени са **62 бр.** отговори по извършени проверки по повод жалби, молби, възражения и други.

Периодично се вписват изпратените в общината нотариални актове от Агенцията по вписвания, като промяната в собствеността се отразява в разписните листове към планове на селата на община Монтана, които за периода са **268 бр.**

Извършени са **37 бр.** проверки и заверки за установяване на съответствието на строежа с издадените строителни книжа и за това, че подробния устройствен план е приложен по отношение на застрояването и **65 бр.** присъствия и заверки на протоколи за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа съгласно чл. 223, ал. 2 от ЗУТ и са приети за съхранение.

Заявени са **1144 бр.** услуги по кадастралната карта на гр. Монтана при **299 бр.** заявления.

Директор дирекция
"ТУС":

/инж. Д. Рангелова/

ЗАМ. КМЕТ:

/ИНЖ. Д. ГЕОРГИЕВ/