



ДО

ДИРЕКТОРА НА

РИОСВ – МОНТАНА

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от „Саневиян“ ООД

седалище: гр. София, бул. „Джеймс Баучер“ №20

Пълен пощенски адрес: гр. София, бул. „Джеймс Баучер“ №20 ПК:1164

Телефон, факс и ел. поща (e-mail):

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител:

Лице за контакти:

УВАЖАЕМА Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че имаме следното инвестиционно предложение:

„Обществено обслужваща сграда – игрална зала за хазартни игри и кафе-аперитив“, намираща се в ПИ 48489.4.336 и ПИ 48489.4.335, гр. Монтана.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

Инвестиционното ни предложение е за ново строителство и предвижда изграждане на едноетажна сграда включваща предверие, игрална зала за хазартни игри, бар, санитарен възел, офис, склад, съблекалня, намираща се в ПИ 48489.4.336 и ПИ 48489.4.335, гр. Монтана.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Към момента имота е незастроен. Новопредвидената сграда се състои от едно надземно ниво.

Главният вход на сградата е директно на кота $\pm 0,00$ (ЗП=350м²) и въвежда в предверие. На това ниво са разположени още игрална зала за хазартни игри, бар, офис, склад, съблекална, санитарен възел.

Паркирането е на ниво терен, в границите на имота и е с капацитет от 50 места съгласно Наредба №РД-02-20-2 от 20.12.2017 г. за планиране и проектиране на комуникационно-транспортната система на урбанизираните територии в границите на имота е осигурен достатъчен брой паркоместа. Сградата е предвидена да отговаря на всички съвременни изисквания за достъпност на средата. Проектираните вертикални комуникации са съобразени с тези изисквания.

Водоснабдяването на сградата ще се осигури чрез присъединяване към водопроводната мрежа на града по бул. „Александър Стамболийски“. Електроснабдяването на сградата ще се осъществи от електропреносната мрежа.

Отпадните води от обекта ще се отвеждат до канализационната мрежа на града на бул. „Александър Стамболийски“. Транспортния достъп до обекта ще се осъществява по съществуващ път.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

За инвестиционното предложение е необходимо да се изработи ПУП-План за застрояване на гореописаните имоти.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Инвестиционното ни предложение ще се осъществи в ПИ 48489.4.336 и ПИ 48489.4.335, гр. Монтана.

В близост до имотите няма обекти, подлежащи на здравна защита и територии за опазване на обектите на културното наследство.

Не се очаква трансгранично въздействие на инвестиционното намерение.

Не се предвижда промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения

или необходимост от изграждане на нови)

По време на строителството ще се ползват електричество и инертни материали.

Водоснабдяването на сградата ще се осигури чрез водопроводната мрежа.

Електроснабдяването на сградата ще се осъществи от електропреносната мрежа.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

По време на строителството и експлоатацията на обекта няма да се емитират опасни вещества.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очакват емисии на вредни вещества във въздуха по време на строителството и експлоатацията на обекта

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Генерираните отпадъци ще бъдат събирани и третирани в съответствие с нормативната уредба по управление на отпадъците

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Отпадните води от обекта ще се отвеждат в канализационната мрежа на града.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

По време на строителството и на експлоатацията на обекта не се предвижда разполагане на опасни химични вещества в имота.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

☐ Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

☐ Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

☐ Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.
2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.
3. Други документи по преценка на уведомятеля:
 - 3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;
 - 3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.
4. Електронен носител - 1 бр.
5. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
6. ☐ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.
7. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 31.08.2022г.

Уведомятел