

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Подробният устройствен план /ПУП/ се изготвя съгласно задание на възложителя. Направата на същия е допусната от Общинския съвет при Община Монтана с решение № 659 от Протокол № 30 / 24.03.2022 г. на основание чл.124а, ал.1 от ЗУТ.

Проектът се изготвя съгласно изискванията на чл.12, ал.2 от ЗУТ.

Имотът се намира извън регулационните граници на населеното място в местността „Китката” в землището на с.Николово, общ.Монтана.

Същият е с площ 82 217 м² и е с начин на трайно ползване: “друг вид нива”. До него има транспортен достъп от селскостопански път.

Подробният устройствен план съгласно одобреното задание разделя имота на две:

- ПИ с проектен идентификатор 51665.102.822 и площ от 41 109 кв.м. и
- ПИ с проектен идентификатор 51665.102.823 и площ от 41 108 кв.м.

Новообразуваните поземлени имоти ще се преотредят от земя за земеделски нужди в урбанизирана територия с предназначение „производствено складова дейност”.

Имотите ще се застрояват с градоустройствените показатели предвидени в общият устройствен план на Община Монтана за съответната зона. А именно:

- плътност на застрояване – 40% - 70%
- интензивност на застрояване – 1,0 – 2,0
- минималната площ за озеленяване - 20% - 40%,

В имота има изградено ел.съоръжение – 2 бр. въздушни ел.провода 20 кV. Застрояването в имота е определено с застроителна линия и тя е съобразена със сервитутната ивица на съоръжението.

Имотът ще се захранени с вода от собствен водоизточник. Отпадните води ще се отвеждат в изгребна яма с непропускливи стени. Имотът има възможност да бъде захранен с ел.енергия.

Съставил:

