

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ОТНОСНО ОБЕКТ: ПРОЕКТ ЗА ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ОУП НА
ОБЩИНА МОНТАНА В ОБХВАТ ПИ 51665.90.463 ПО КК НА С.
НИКОЛОВО, ОБЩ. МОНТАНА, М-Т СТРЕЛКАТА ЗА ПРОМЯНА НА
УСТРОЙСТВЕНАТА ЗОНА В „ЧИСТО ПРОИЗВОДСТВЕНА ЗОНА”

М 1: 2000

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: „БАЛКАНСКА ЗАСТРАХОВАТЕЛНО БРОКЕРСКА КЪЩА”
ЕООД

Настоящият Проект за частично изменение на ОУП е изработен въз основа на одобрено задание съгласно чл.125 от ЗУТ, одобрено с Решение № 699 , протокол №31 / 26.04.2022 год. на Общински съвет гр. Монтана.

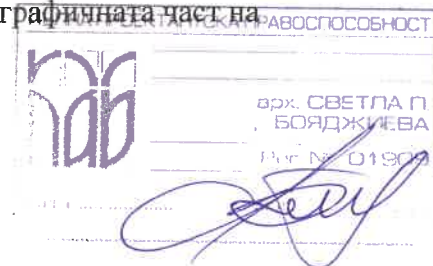
С проекта ще бъде частично изменен ОУП на Община Монтана в обхват поземлен имот с идентификатор 51665.90.463 по кадастралната карта на с.Николово, общ. Монтана, местност Стрелката за промяна на устройствената зона от територия с общо предназначение -за стопански гори и земи в чисто производствена зона. При разработването на проекта са спазени изискванията на следните нормативни документи:

- Закон за устройство на територията от 2001 год.
- Наредба №7 от 22.12.2003 год. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони
- Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове

Поземленият имот № 51665.90.463 , по КК на с. Николово, м-т Стрелката е с площ 23 636 кв.м. Начина на трайно ползване е „друг вид нива”. Категорията на земята: 10. Съгласно ОУП на община Монтана имота попада в територия с общо предназначение- стопански гори и земи. Съгласно заданието на инвеститора искането е частично да се измени ОУП и да се предвиди промяна на предназначението в чисто производствена зона- Пч / фотоволтаична централа 1MW/. Определени са показатели: Пзастр.-50-80%; Кинт.-1,0-2,5; Позел.- 20-40%.

Достъпът в имот № 51665.90.463 е от съществуващ полски път.

Изменението на ОУП обхваща само един имот и анализ на баланса на територията на общината не е необходим. Изпълнението на проекта е еднофазно. Графичните знаци и цветове на ЧИ са съгласно Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове и приложени в графичната част на действащия ОУПО.



Съставил:
/ арх. Бояджиева/