

ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ- МОНТАНА

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно намерение

От Иван Асенов Георгиев
управител на „ЛИОНТУРС“ ЕООД
гр. Чипровци, ул. „Чепровска комуна“ № 26
чрез пълномощника Екатерина Трендафилова Димитрова

Адрес за контакти : гр. Вършец, ул. „Червен камък“ № 1

Телефон, факс и e-mail: GSM 0888 70 46 50; arx_ka@abv.bg

Лице за контакти: арх.Екатерина Димитрова
GSM 0888 70 46 50

Уважаеми г-н Директор,

Уведомяваме Ви, че Иван Асенов Георгиев като управител на „ЛИОНТУРС“ ЕООД има следното инвестиционно предложение: „тирпаркинг“

Резюме на предложението:

Притежавам поземлен имот с идентификатор 48489.4.376 в местността „Лъката“ в землището на гр.Монтана. Той е с площ 6001 кв.м. . Същият е с конкретно предназначение „За пункт за технически прегледи на МПС“ съгласно заповед № 2565 / 12.11.2018 г. на кмета на Община Монтана.

Желанието ми е за имота да се промени конкретното предназначение от „Пункт за технически прегледи на МПС“ в „За тирпаркинг“.

На площадката ще си изгради тирпаркинг с капацитет до 49 места за паркиране и санитарно-битови помещения.

Проектът за изменение на ПУП няма да променя застроителната лиция в имота и ще запази същите градоустройствени показатели. А именно:

- плътност на застрояване – 45 %;
- интензивност на застрояване – 1,5
- минималната площ за озеленяване е 20 %,

Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение:

Обектът няма връзка с други съществуващи дейности в района.

Местоположение на площадката - населено място, община, квартал, землище, поземлен имот, географски координати (по възможност в WGS 1984 или Балтийската координатна система, 1970 г.), собственост, близост до или засягане на защитени територии и територии за опазване на обекти на културното наследство, очаквано

трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура:

Площадката на инвестиционното предложение се намира в поземлен имот с идентификатор 48489.4.376 в местността "Лъката" в землището на гр.Монтана.

Към документите прилагаме скица на поземления имот, извадка от кадастралната карта на гр.Монтана.

Имотът е моя собственост, съгласно нот.акт № 115, том17, вх.рег. № 5757, дело 3072 от 2019 г., издаден от службата по вписванията – гр.Монтана.

Имотът се намира в околностите на града. В близост до площадката на инвестиционното предложение няма защитени територии. Не се очаква обхвата на въздействието да е с трансграничен характер.

До имота има транспортен достъп, т.е. реализирането на инвестиционното предложение не е свързано с изграждането на нова пътна мрежа и промяна в съществуващата

Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията, предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водовземане (ВиК или друга мрежа) и / или повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови:

По време на строителството ще се използват: строителни материали, електроенергия и вода

По време на експлоатацията на обекта ще са необходими: електроенергия и вода за битови нужди

Площадката ще се снабди с вода от водопроводната мрежа на населеното място

Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвижданията за тяхното третиране

- твърди битови отпадъци

- отпадъчни води

Отпадъците не притежават свойства и характер на опасен отпадък, съгласно заповед № РД 323/98 г. на МОСВ. Те ще се депонират на определено от общината място.

Тип и начин на третиране на отпадъчните води (битови / промишлени), предвиден начин на тяхното третиране – локално пречиствателно съоръжение / станция, заустване в канализация / воден обект, собствена яма или друго, сезонност и др.:

Отпадъчните води ще са от битов характер и ще се отвеждат в изгребна яма с непропускливи стени.

Прилагам:

1. 1 броя електронен носител на информацията, съгласно изискванията на чл.4, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (последно изменение брой 3 на ДВ от 11.01.20011 г)
2. Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство или кметства и на засегнатото население (копие от писма, копие от обява)/съгласно изискванията на чл.4, ал. 2 на Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (последно изменение брой 3 на ДВ от 11.01.20011 г)

- Писмо до Община Монтана

- Обява, изложена на информационните табла при Община Монтана
- 3. Актуална скица на имота, в които ще се реализира инвестиционното предложение с координати на граничните точки на имота.
- 4. Други документи, по преценка на уведомятеля:
 - Нотариален акт
 - Заповед № 950 / 29.04.2022 г. на Кмета на Община Монтана

Уведомятел:.....
/ пълномощник Е.Димитрова /

Дата: 25.05.2022 год.