

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

към Проект за частично изменение на ОУП на Община Монтана в обхват ПИ с идентификатор 48489.21.494 в м-та „Парта” в землището на гр.Монтана

Проектът за частично изменение на ОУП на Община Монтана се изготвя съгласно задание на възложителя. Направата на същия е допусната от Общинския съвет при Община Монтана с решение № 539 от Протокол № 24 / 14.09.2021 г.

Поземленият имот с идентификатор 48489.21.494 в местността “Парта” в землището на гр.Монтана е с площ 5 000 кв.м. и е с начин на трайно ползване “нива”.

Същият се намира извън регулационните граници на населеното място. Съгласно действащия Общ устройствен план на Община Монтана той попада във вилна.

Проектът за частично изменение на Общия устройствен план (ОУП) за ПИ с идентификатор 48489.21.494 в местността “Парта” в землището на гр.Монтана предлага съгласно одобреното задание промяна на устройствената зона от Ов – вилна зона в Оо – обществено обслужване.

Поземленият имот ще се застроява с градоустройствени показатели предвидени в общият устройствен план на Община Монтана за съответната зона. А именно:

- височина на сградите - до 7 м.
- плътност на застрояване – до 40 %;
- интензивност на застрояване – до 0,8
- минималната площ за озеленяване е 50 %,

Съставил: