



ОБЩИНА МОНТАНА

3400 Монтана, България, ул. „Извора“ №1, тел.: 096 394 201, факс: 096 300 462, e-mail: montana@montana.bg

МЕТОДИКА ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА КОМПЛЕКСНА ОЦЕНКА НА ОФЕРТА

Наименование на поръчката:	„Основен ремонт на Читалище „Разум 1883“, гр. Монтана“
----------------------------	--

Оценката на офертите ще се извърши по критерия „оптимално съотношение качество / цена“ (чл. 70, ал. 2, т. 3 от ЗОП).

Точни указания за определяне на комплексната оценка на офертата

$$\text{КОФ} = \text{П1} + \text{П2} + \text{П3}$$

Показателите и относителната им тежест за определяне на комплексната оценка:

№	Показател	Тежест на показателя в оценката %
Технически показатели		50%
П1	Срок за изпълнение на строително-монтажните работи	10%
П2	Технология и организация на изпълнението на строителството	40%
Ценови показатели		50%
П3	Цена	50%
Общо:		100%

Точни указания за определяне на оценката по всеки показател

Оценката по всеки от показателите се извършва, както следва:

Относно техническите показатели:

Показател	Указания за определяне на оценката
П1 - Срок за изпълнение на строително-монтажните работи	Оценката се определя съгласно формула: $\text{Оценка на показателя П1} = \frac{C_{\min}}{C_{\text{съотв}}} \times 100 \times 0,10$ Където: $C_{\min}$ - най-краткият предложен срок за изпълнение на строително-



	монтажните работи в календарни дни Съответс – предложен срок за изпълнение от съответния участник в календарни дни * Предложеният срок за изпълнение на строително-монтажните работи следва не следва да бъде по-кратък от 180 (сто и осемдесет) календарни дни и не по-дълъг от 240 (двеста и четиридесет) календарни дни. ** Участник който посочи по-кратък или по-дълъг срок за изпълнение на строително-монтажните работи от посочените срокове по-горе ще бъде отстранен от участие.
--	--

Показател П2 - Технология и организация на изпълнението на строителството – максимален брой точки - 40 точки. Точките по показателя се формират от получените точки от нивото на изпълнение умножен по максималният коефициент на показателя П2, а именно 40%.	
Ниво на изпълнение	Брой точки
<u>Предложението за изпълнение на поръчката, отговаря на базовите изисквания на възложителя, посочени по-долу, както следва:</u> - Демонстрирано е предложение относно видовете СМР, необходими за изпълнението на предмета на поръчката, както и технология на изпълнение на предвидените СМР. В тази част от предложението следва да се обхванат всички видове работи и дейности от КСС, необходими за изпълнението предмета на поръчката, отчитайки времето за тяхното изпълнение, включително подготвителни работи (мобилизация), работи по изпълнението на СМР, изпитвания (в приложимите случаи), както и всички други съпътстващи работи, необходими за постигане целите на договора, които са в съответствие с изисквания на Техническата спецификация. - Предложен е списък на основните строителни материали които участникът предвижда да вложи в строежа, съдържащ техническите им характеристики и съответствие с действащите стандарти за качество.	10 точки
<u>Предложението за изпълнение на поръчката, отговаря на базовите изисквания на възложителя, посочени по-долу, както следва:</u> - Демонстрирано е предложение относно видовете СМР, необходими за изпълнението на предмета на поръчката, както и технология на изпълнение на предвидените СМР. В тази част от предложението следва да се обхванат всички видове работи и дейности от КСС, необходими за изпълнението предмета на поръчката, отчитайки времето за тяхното изпълнение, включително подготвителни работи (мобилизация), работи по изпълнението на СМР, изпитвания (в приложимите случаи), както и всички други съпътстващи работи, необходими за постигане целите на договора, които са в съответствие с изисквания на Техническата спецификация.	25 точки



- Предложен е списък на основните строителни материали които участникът предвижда да вложи в строежа, съдържащ техническите им характеристики и съответствие с действащите стандарти за качество. Точките за настоящото второ ниво се присъждат на участник, чието техническо предложение отговаря на изискванията посочени по-горе, но освен това е налице и <u>едно</u> от следните <u>четири</u> обстоятелства, както следва: 1. Предложението за изпълнение на поръчката на поръчката включва и последователността на изпълнение на всички видове работи и дейности от КСС в зависимост от представения технологичен подход за постигането на целите на договора, включително чрез определяне на тяхната продължителност в съответствие с Техническите спецификации и одобреният инвестиционен проект. Демонстрираната последователност при изпълнението на отделните строителни дейности и посочената взаимообвързаност между конкретните работи при изпълнение на строителството спомагат за изпълнение на дейностите в посочения срок и качествено постигане на целените резултати. Представени са конкретни аргументи как предложената организация и начин на работа гарантират качествено и в срок изпълнение на поръчката. 2. Предложението за изпълнение на поръчката включва и организация, мобилизация и разпределение на използваните от участника технически ресурси (строителна техника и механизация) и човешки ресурси за изпълнение на всички видове работи и дейности от КСС, обвързани с конкретния подход за изпълнение на предмета на поръчката (строителство). Предложените при изпълнението организация, мобилизация и разпределение на използваните от участника технически ресурси (строителна техника и механизация) и човешки ресурси гарантират изпълнение на дейностите в посочения срок и качествено постигане на целените резултати. 3. Предложението за изпълнение на поръчката включва и план за организация по осигуряване (поръчване, доставяне, складиране, влагане) на необходимите материали за извършване на всички видове работи и дейности от КСС. Предвид разнообразието на материалите, които предстои да се вложат, всеки участник е необходимо да представи своето предложение, демонстриращо способността за доставяне в съответния срок на материалите, необходими за извършване на СМР. Предложената при изпълнението организация по осигуряване (поръчване, доставяне, складиране, влагане) на необходимите материали, гарантира изпълнение на дейностите в посочения срок и качествено постигане на целените резултати. 4. Предложението за изпълнение на поръчката включва и предложени материали за влагане в строителството, предмет на настоящата обществена поръчка, доказващи по-високо качество и устойчивост на изпълненото строителство.	
<u>Предложението за изпълнение на поръчката, отговаря на базовите изисквания на възложителя, посочени по-долу, както следва:</u>	50 точки



- Демонстрирано е предложение относно видовете СМР, необходими за изпълнението на предмета на поръчката, както и технология на изпълнение на предвидените СМР. В тази част от предложението следва да се обхванат всички видове работи и дейности от КСС, необходими за изпълнението на предмета на поръчката, отчитайки времето за тяхното изпълнение, включително подготвителни работи (мобилизация), работи по изпълнението на СМР, изпитвания (в приложимите случаи), както и всички други съпътстващи работи, необходими за постигане целите на договора, които са в съответствие с изисквания на Техническата спецификация.
- Предложен е списък на основните строителни материали които участникът предвижда да вложи в строежа, съдържащ техническите им характеристики и съответствие с действащите стандарти за качество.

Точките за настоящото трето ниво се присъждат на участник, чието техническо предложение отговаря на изискванията посочени по-горе, но освен това са налице и две от следните четири обстоятелства, както следва:

1. Предложението за изпълнение на поръчката включва и последователността на изпълнение на всички видове работи и дейности от КСС в зависимост от представения технологичен подход за постигането на целите на договора, включително чрез определяне на тяхната продължителност в съответствие с Техническите спецификации и одобреният инвестиционен проект. Демонстрираната последователност при изпълнението на отделните строителни дейности и посочената взаимообвързаност между конкретните работи при изпълнение на строителството спомагат за изпълнение на дейностите в посочения срок и качествено постигане на целените резултати. Представени са конкретни аргументи как предложената организация и начин на работа гарантират качествено и в срок изпълнение на поръчката.
2. Предложението за изпълнение на поръчката включва и организация, мобилизация и разпределение на използваните от участника технически ресурси (строителна техника и механизация) и човешки ресурси за изпълнение на всички видове работи и дейности от КСС, обвързани с конкретния подход за изпълнение на предмета на поръчката (строителство). Предложените при изпълнението организация, мобилизация и разпределение на използваните от участника технически ресурси (строителна техника и механизация) и човешки ресурси гарантират изпълнение на дейностите в посочения срок и качествено постигане на целените резултати.
3. Предложението за изпълнение на поръчката включва и план за организация по осигуряване (поръчване, доставяне, складиране, влагане) на необходимите материали за извършване на всички видове работи и дейности от КСС. Предвид разнообразието на материалите, които предстои да се вложат, всеки участник е необходимо да представи своето предложение, демонстриращо способността за доставяне в съответния срок на материалите, необходими за извършване на СМР. Предложената при изпълнението организация по осигуряване



(поръчване, доставяне, складиране, влагане) на необходимите материали, гарантира изпълнение на дейностите в посочения срок и качествено постигане на целените резултати. 4. Предложението за изпълнение на поръчката включва и предложени материали за влагане в строителството, предмет на настоящата обществена поръчка, доказващи по-високо качество и устойчивост на изпълненото строителство.	
<u>Предложението за изпълнение на поръчката, отговаря на базовите изисквания на възложителя, посочени по-долу, както следва:</u> - Демонстрирано е предложение относно видовете СМР, необходими за изпълнението на предмета на поръчката, както и технология на изпълнение на предвидените СМР. В тази част от предложението следва да се обхванат всички видове работи и дейности от КСС, необходими за изпълнението на предмета на поръчката, отчитайки времето за тяхното изпълнение, включително подготвителни работи (мобилизация), работи по изпълнението на СМР, изпитвания (в приложимите случаи), както и всички други съпътстващи работи, необходими за постигане целите на договора, които са в съответствие с изисквания на Техническата спецификация. - Предложен е списък на основните строителни материали които участникът предвижда да вложи в строежа, съдържащ техническите им характеристики и съответствие с действащите стандарти за качество. Точките за настоящото четвърто ниво се присъждат на участник, чието техническо предложение отговаря на изискванията посочени по-горе, но освен това са налице и <u>три</u> от следните <u>четири</u> обстоятелства, както следва: 1. Предложението за изпълнение на поръчката включва и последователността на изпълнение на всички видове работи и дейности от КСС в зависимост от представения технологичен подход за постигането на целите на договора, включително чрез определяне на тяхната продължителност в съответствие с Техническите спецификации и одобреният инвестиционен проект. Демонстрираната последователност при изпълнението на отделните строителни дейности и посочената взаимообвързаност между конкретните работи при изпълнение на строителството спомагат за изпълнение на дейностите в посочения срок и качествено постигане на целените резултати. Представени са конкретни аргументи как предложената организация и начин на работа гарантират качествено и в срок изпълнение на поръчката. 2. Предложението за изпълнение на поръчката включва и организация, мобилизация и разпределение на използваните от участника технически ресурси (строителна техника и механизация) и човешки ресурси за изпълнение на всички видове работи и дейности от КСС, обвързани с конкретния подход за изпълнение на предмета на поръчката (строителство). Предложените при изпълнението организация, мобилизация и разпределение на използваните от участника технически ресурси (строителна техника и механизация) и човешки	75 точки



ресурси гарантират изпълнение на дейностите в посочения срок и качествено постигане на целените резултати. 3. Предложението за изпълнение на поръчката включва и план за организация по осигуряване (поръчване, доставяне, складиране, влагане) на необходимите материали за извършване на всички видове работи и дейности от КСС. Предвид разнообразието на материалите, които предстои да се вложат, всеки участник е необходимо да представи своето предложение, демонстриращо способността за доставяне в съответния срок на материалите, необходими за извършване на СМР. Предложената при изпълнението организация по осигуряване (поръчване, доставяне, складиране, влагане) на необходимите материали, гарантира изпълнение на дейностите в посочения срок и качествено постигане на целените резултати. 4. Предложението за изпълнение на поръчката включва и предложени материали за влагане в строителството, предмет на настоящата обществена поръчка, доказващи по-високо качество и устойчивост на изпълненото строителство.	
<u>Предложението за изпълнение на поръчката, отговаря на базовите изисквания на възложителя, посочени по-долу, както следва:</u> - Демонстрирано е предложение относно видовете СМР, необходими за изпълнението на предмета на поръчката, както и технология на изпълнение на предвидените СМР. В тази част от предложението следва да се обхванат всички видове работи и дейности от КСС, необходими за изпълнението на предмета на поръчката, отчитайки времето за тяхното изпълнение, включително подготвителни работи (мобилизация), работи по изпълнението на СМР, изпитвания (в приложимите случаи), както и всички други съпътстващи работи, необходими за постигане целите на договора, които са в съответствие с изисквания на Техническата спецификация. - Предложен е списък на основните строителни материали които участникът предвижда да вложи в строежа, съдържащ техническите им характеристики и съответствие с действащите стандарти за качество. Точките за настоящото пето ниво се присъждат на участник, чието техническо предложение отговаря на изискванията посочени по-горе, но освен това са налице и <u>четири</u> от следните <u>четири</u> обстоятелства, както следва: 1. Предложението за изпълнение на поръчката включва и последователността на изпълнение на всички видове работи и дейности от КСС в зависимост от представения технологичен подход за постигането на целите на договора, включително чрез определяне на тяхната продължителност в съответствие с Техническите спецификации и одобреният инвестиционен проект. Демонстрираната последователност при изпълнението на отделните строителни дейности и посочената взаимнообвързаност между конкретните работи при изпълнение на строителството спомагат за изпълнение на дейностите в посочения срок и качествено постигане на целените резултати. Представени са конкретни аргументи как предложената организация и начин на работа гарантират	100 точки



качествено и в срок изпълнение на поръчката.

2. Предложението за изпълнение на поръчката включва и организация, мобилизация и разпределение на използваните от участника технически ресурси (строителна техника и механизация) и човешки ресурси за изпълнение на всички видове работи и дейности от КСС, обвързани с конкретния подход за изпълнение на предмета на поръчката (строителство). Предложените при изпълнението организация, мобилизация и разпределение на използваните от участника технически ресурси (строителна техника и механизация) и човешки ресурси гарантират изпълнение на дейностите в посочения срок и качествено постигане на целените резултати.

3. Предложението за изпълнение на поръчката включва и план за организация по осигуряване (поръчване, доставяне, складиране, влагане) на необходимите материали за извършване на всички видове работи и дейности от КСС. Предвид разнообразието на материалите, които предстои да се вложат, всеки участник е необходимо да представи своето предложение, демонстриращо способността за доставяне в съответния срок на материалите, необходими за извършване на СМР. Предложената при изпълнението организация по осигуряване (поръчване, доставяне, складиране, влагане) на необходимите материали, гарантира изпълнение на дейностите в посочения срок и качествено постигане на целените резултати.

4. Предложението за изпълнение на поръчката включва и предложени материали за влагане в строителството, предмет на настоящата обществена поръчка, доказващи по-високо качество и устойчивост на изпълненото строителство.

ВАЖНО!!! Участник, в чието предложение за изпълнение на поръчката не отговаря на базовите изисквания на възложителя, посочени по-горе, ще бъде отстранен от участие в поръчката.

Относно ценовите показатели:

Показател	Указания за определяне на оценката
ПЗ – Цена	Оценката се определя съгласно формула: $\text{Оценка на показателя ПЗ} = \frac{C_{\min}}{C_{\text{съотв}}} \times 100 \times 0,50$ Където: $C_{\min}$ - най-ниската предложена цена за изпълнение на поръчката в лева без включен ДДС $C_{\text{съотв}}$ – предложената цена на съответния участник в лева без включен ДДС

Крайно класиране на Участниците

Крайното класиране на участниците се извършва по броя на точките, получени за всеки участник. На първо място се класира участникът, получил най-висока обща оценка.