



ДОКЛАД ОТ ПАЗАРНО ПРОУЧВАНЕ

за определяне на прогнозната стойност на обществена поръчка с предмет „Техническа помощ за подготовка на инвестиционни мерки за подобряване на качеството на атмосферния въздух (КАВ) в община Монтана“

Във връзка със задължението по чл. 21, ал. 2 от ЗОП за определяне на пазарната стойност на обществена поръчка с предмет „Техническа помощ за подготовка на инвестиционни мерки за подобряване на качеството на атмосферния въздух (КАВ) в община Монтана“, финансирана в рамките на Административен договор за безвъзмездна финансова помощ (АДФП) № Д-34-12 от 19.03.2019 г. за проект с Рег. № BG16M1OP002-5.003-0002-C01 с предмет „Подобряване качеството на атмосферния въздух в община Монтана чрез подмяна на отоплителни устройства на твърдо гориво с алтернативни форми на отопление“ по Процедура чрез директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ № BG16M1OP002-5.003 „Мерки за подобряване качеството на атмосферния въздух“ по Приоритетна ос 5 на Оперативна програма „Околна среда 2014-2020 г.“, е проведено пазарно проучване за определяне на стойността на дейностите, включени в рамките на обществената поръчка.

Дейностите, предвидени в рамките на обществената поръчка са следните:

Дейност	Параметри на дейността
Дейност 1. Проучване на нагласите на населението, използващо дърва и въглища за отопление	Целта на дейността е да се проучат нагласите на хората, които се отопляват на твърдо гориво и желаят да подменят отоплителните си уреди, при какви условия и с какъв алтернативен източник на отопление, както и да се събере количествена и качествена информация, необходима за изготвяне на анализи, критерии и обща визия за изпълнение на инвестиционните мерки. Проучването ще се извърши само сред домакинства, които ползват твърдо гориво за отопление на територията на общината град Монтана и имат желание да се възползват от предоставената възможност. Лица, участвали в проучването, ще бъдат включени в обследването на място, което ще се извършва в Дейност 5, и ще са потенциалните конкретни участници в Етап 2 от проекта. За проучването изпълнителят трябва да извърши следното: • Да разработи въпросник за провеждане на проучване относно участие в проекта на желаещите, съдържащ пълен набор от информация, която трябва да бъде попълнена от лицето. Въпросникът, който условно може да се нарече и предварителна заявка за участие, следва да е разработен по начин, така че да осигурява събиране на данни за вид на използваното твърдо гориво (дърва/въглища), местонахождение на имота, технически параметри на жилището, доходен статус (вкл. енергийни помощи), брой лица в домакинството, предпочитана алтернативна форма за отопление. Изпълнителят трябва да съгласува разработения въпросник с възложителя преди да пристъпи към неговото отпечатване и разпространение. • Да отпечата и разпространи формуляра сред целевата група чрез различни канали, избрани от изпълнителя и съгласувани



Дейност	Параметри на дейността
	с възложителя, и да осигури възможност за разяснения относно попълване на въпросника. - Да обработи попълнените въпросници и анализира данните от тях. Анализът следва да извежда изводи относно насочване на инвестициите от гледна точка на: географско разположение (по квартали/зони), установяване на по-големи емитери на замърсители, вкл. по квартали, технически възможности, ефективност и принос към подобряване на КАВ на предпочетените от анкетираните лица алтернативни форми за отопление. - Да изготви доклад с резултатите от проучването.
Дейност 2. Провеждане на анализи и изготвяне на обща визия за подхода за подмяна на отоплителните устройства на твърдо гориво	Целта на тази дейност е да се разработи обща визия за подхода, който общината ще приложи в Етап 2 от проекта, за подмяна на отоплителните устройства на домакинствата, отопляващи се на твърдо гориво и желаещи да се включат в проекта, с алтернативни такива, допустими по Програмата. Визията следва да бъде разработена въз основа на налични документи, резултати от изпълнение на други дейности по настоящата обществена поръчка и изготвени анализи в рамките на настоящата Дейност. Изпълнителят трябва да събере и систематизира наличните данни, като при необходимост събере нови или актуализира наличните данни. Възложителят ще предостави на изпълнителя всички налични документи, относими към изпълнение на задачата, вкл.: Комплексна програма на община Монтана за намаляване нивата на ФЧП10 и ПАВ в атмосферния въздух за периода 2019-2023 г.; данни от мониторинговите станции за КАВ; данни от „Овъргаз мрежи“ АД клон Монтана; Анализ на текущото състояние по отношение на видовете отопление по квартали/райони и приноса на отоплението на твърдо гориво към замърсяването на въздуха в общината, извършван в рамките на Интегриран проект по Програма LIFE на ЕС, който община Монтана изпълнява в партньорство с още пет български общини. Изпълнителят трябва да направи анализи, оценки и обосновки относно налична отоплителна инфраструктура, рентабилност на новите алтернативи за отопление (от гл.т. цена/тона намалено количество ФПЧ10), преценка на доходите на домакинствата и прогнозни разходи за отоплителен сезон/домакинство за всяка алтернатива, общи екологични, социални, икономически и географски и климатични характеристики на общината и град Монтана, приложимост на различните алтернативи за отопление. Изпълнителят ще приоритизира инвестициите по квартали и по видове алтернативни видове отоплителни устройства/източник на топлинна енергия и ще разработи критерии за избор на домакинства, които да обхващат екологични, икономически, технически и социални аспекти. Изпълнителят трябва да изготви цялостна визия за подхода, по който ще бъдат подменяни отоплителните устройства на твърдо гориво, вкл. механизъм за администриране на държавни помощи



Дейност	Параметри на дейността
	(de minimis) по проекта, в случаите, в които се предоставят средства за подмяна на отоплителни устройства на самостоятелни обекти, които извършват стопанска/икономическа дейност.
Дейност 3. Разработване на механизъм за осигуряване на приоритетно насочване на инвестициите в санирани сгради	Дейността има за цел да осигури механизъм, чрез който при насочване на инвестициите за подмяна на отоплителните устройства ще се осигури приоритет на сгради с по-добра енергийна ефективност. Това се налага поради факта, че лошото качество на изолацията в голяма част от жилищния фонд е фактор, който увеличава консумацията на гориво от домакинствата. Изпълнителят трябва да извърши следното: • Да събере данни за настоящата ситуация относно санирани еднофамилни и многофамилни сгради. Възложителят ще предостави на изпълнителя налични при него данни за санирани многофамилни сгради на територията на общината град Монтана по проекти. Изпълнителят трябва да събере данни за санирани еднофамилни сгради в град Монтана, в които отоплението е на твърдо гориво. • Да систематизира събраните данни и извърши сравнение на местоположението на санираните страни в районите с най-високо замърсяване на въздуха с ФПЧ и визуализира резултатите в карта. • Да изготви механизъм за осигуряване на приоритетно насочване на инвестициите в санирани сгради.
Дейност 4: Изготвяне на Механизъм, отчитащ приходи от предаването на заменените отоплителни устройства	През Етап 2 от проекта при изпълнение на инвестиционните мерки, демонтираните стари отоплителни устройства ще бъдат предавани за последващо третиране на лица, регистрирани за третиране на отпадъци от черни и цветни метали по реда на Закона за управление на отпадъците (ЗУО). Очаква се, че при изпълнението на тази дейност ще бъдат генерирани приходи, които възложителят ще използва за неикономически дейности, насочени към подобряване на жизнената среда чрез различни облагородителни мероприятия с екологична насоченост. Изпълнението на тази дейност от Етап 2 ще става при стриктно спазване на регламентираните правила, които в подготвителния етап следва да бъдат подготвени. Изпълнителят трябва да изготви механизъм, по който ще се отчитат приходите от предаването на демонтираните устройства, включително начин за определяне на прогнозния размер на приходите в резултат от предаването за последващо третиране на демонтираните отоплителни устройства, процеса на предаване на старите отоплителни устройства и процедура по отчитане (докладване) на приходите от предаването. Към настоящия момент възложителят има намерение да възложи на избрания изпълнител за демонтаж на старите отоплителни устройства, който ще бъде избран в началото на Етап 2, да извършва и предаването за последващо третиране на демонтираните уреди. Ако обаче в хода на изпълнение на дейностите изпълните-





Дейност	Параметри на дейността
	лят на настоящата поръчка прецени, че друг подход е по-ефективен, той може да направи писмено обосновано предложение до възложителя, което ще бъде обсъдено и по преценка на възложителя може да бъде прието.
Дейност 5. Обследване на място чрез посещения в обектите и изготвяне на анализи	Целта на Дейност 5 е да се обследват обекти, за които са получени попълнени предварителни заявки в рамките на проучването на нагласите сред населението, отопляващо се с твърдо гориво. Изпълнителят следва да извърши следното: • Да изготви инструментариум за провеждане на обследването на място. Подготвените материали следва да са разработени по начин, чрез който ще се осигури събиране на данни и информация относно 1) достоверност на данните, посочени в попълнените въпросници в Дейност 1; 2) физически характеристики на обекта в контекста на подмяната на старите отоплителни устройства на дърва и въглища с нови. Изпълнителят трябва да съгласува разработения инструментариум с възложителя преди да пристъпи към посещения на обектите. • Да извърши посещения на място в обекти, за които са получени предварителни заявки за подмяна на отоплителните уреди. По време на посещенията на място изпълнителят трябва да събере информация и данни чрез разговор/интервю с представител/и на домакинството и физически оглед на обекта. • Да изготви доклад с резултатите от проучването, който задължително съдържа прогнозен брой домакинства за подмяна на отоплителни уреди и алтернативите за отопление по видове съгласно допустимите по проекта.
Дейност 6. Разработване на средни/пределни цени за единица продукт за различните алтернативни форми за отопление	Изпълнителят следва да разработи средни/пределни цени за единица продукт или за отопление на кубичен метър за различните алтернативни форми на отопление при подмяна на устройство на дърва и въглища. Средни/пределни цени за единица продукт или за отопление на кубичен метър се разработват за всеки допустим вид алтернативно отоплително устройство или източник на топлинна енергия, приложими за община Монтана. Определените средни/пределни цени трябва да отговарят на пазарните цени в страната.
Дейност 7. Изготвяне на документации за обществени поръчки	Целта на задачата е да се подготвят документации за обществени поръчки за възлагане изпълнението на основни дейности от Етап 2. Изпълнителят трябва да изготви документации за възлагане на следните обществени поръчки: 1. Документация за възлагане на обществена поръчка за избор на изпълнител по ЗОП за услуга с предмет „Демонтаж на отоплителни устройства на твърдо гориво“ Демонтажът на старите отоплителни уреди е задължителна основна дейност в Етап 2 от проекта.





Дейност	Параметри на дейността
	2. Документация за възлагане на обществена поръчка за избор на изпълнители по ЗОП за доставка и монтаж на нови отоплителни устройства В настоящия етап се допуска, че ще бъде изготвена една документация за доставка/монтаж с обособени позиции на всеки отделен вид алтернативни отоплителни устройства. Изготвянето на документация за доставка и монтаж ще се базира на приетия подход за начин на възлагане съобразно общата визия за подмяна на отоплителните устройства и когато е приложимо, на разработените средни/пределни цени. Изпълнителят следва да направи аргументирано предложение до възложителя относно брой обособени позиции или обществени поръчки и да изготви документите след одобрение на направеното предложение. При изготвяне на документациите изпълнителят трябва да спазва ЗОП и ППЗОП и приложимата нормативна уредба съобразно предмета на съответната поръчка и всички приложими указания на УО на ОПОС във връзка с процедура BG16M1OP002-5.003 „Мерки за подобряване качеството на атмосферния въздух“.
Дейност 8. Изготвяне на предложение за параметрите на Етап 2 от проекта	Изпълнителят трябва да подпомогне възложителя при изготвяне на предложение за параметрите на Етап 2 от проекта, като извърши следното: • Изчисли целевите стойности за общото количество намалени емисии ФПЧ10 в резултат на изпълнение на проекта. За целта изпълнителят трябва да ползва „Указания за изчисление на целевата стойност на индикатора за резултат за втория етап от изпълнението на проект по процедура „Мерки за подобряване качеството на атмосферния въздух“ по ОПОС 2014-2020 г.“, публикувани на страницата на ОПОС 2014-2020 г., Насоки за кандидатстване, част „Условия за кандидатстване“, Приложение № 7 към процедурата¹. Изпълнителят ще изготви доклад с обосновка на изходните данни, приложените методи за изчисления и получения резултат. • Изготви проекти на следните документи: ○ План за изпълнение – включващ идентификация и описание на дейностите ○ Анализ на остойностяване на всички предвидени дейности за втори етап. ○ Детайлизиран бюджет за Етап 2 на проекта, отчитащ всички указания за допустимост на разходите по цитираната процедура на ОПОС 2014-2020 г. ○ План за външно възлагане с график за провеждане на обществените поръчки през Етап 2 Документите ще послужат за изготвяне на обосновката и предложението на възложителя до УО на ОПОС 2014-2020 г. за изпълнение на Етап 2 от проекта.

¹ <http://www.opew.government.bg/bg/notice/noticedetail/from/noticecurrent/id/97/typeId/1>





С оглед на обстоятелството, че в рамките на процеса на кандидатстване на община Монтана за финансиране на горепосочения проект, за целите на анализа на остойността, са представени 2 оферти (от „БТ Инженеринг“ ЕООД гр. София и „Воронда“ ЕООД гр. София), включващи индикативни цени за посочените по-горе дейности, община Монтана изпрати до посочените по-горе фирми запитвания, с цел потвърждаване или актуализиране на представените от тях остойностявания на дейностите.

„БТ Инженеринг“ ЕООД гр. София е потвърдила представеното в рамките на процеса на кандидатстване остойностяване, а именно:

Дейност	Стойност лева без ДДС	Стойност лева с ДДС
Дейност 1. Проучване на нагласите на населението, използващо дърва и въглища за отопление	66 666,67	80 000,00
Дейност 2. Провеждане на анализи и изготвяне на обща визия за подхода за подмяна на отоплителните устройства на твърдо гориво	58 333,33	70 000,00
Дейност 3. Разработване на механизъм за осигуряване на приоритетно насочване на инвестициите в санирани сгради	8 333,33	10 000,00
Дейност 4: Изготвяне на Механизъм, отчитащ приходи от предаването на заменените отоплителни устройства	8 333,33	10 000,00
Дейност 5. Обследване на място чрез посещения в обектите и изготвяне на анализи	108 333,33	130 000,00
Дейност 6. Разработване на средни/пределни цени за единица продукт за различните алтернативни форми за отопление	16 666,67	20 000,00
Дейност 7. Изготвяне на документации за обществени поръчки	25 000,00	30 000,00
Дейност 8. Изготвяне на предложение за параметрите на Етап 2 от проекта	25 000,00	30 000,00
ОБЩО	316 666,66	380 000,00

„Воронда“ ЕООД гр. София е потвърдила представеното в рамките на процеса на кандидатстване остойностяване, както следва:

Дейност	Стойност лева без ДДС	Стойност лева с ДДС
Дейност 1. Проучване на нагласите на населението, използващо дърва и въглища за отопление	70 000,00	84 000,00
Дейност 2. Провеждане на анализи и изготвяне на обща визия за подхода за подмяна на отоплителните устройства на твърдо гориво	70 000,00	84 000,00





Дейност	Стойност лева без ДДС	Стойност лева с ДДС
Дейност 3. Разработване на механизъм за осигуряване на приоритетно насочване на инвестициите в санирани сгради	12 000,00	14 400,00
Дейност 4: Изготвяне на Механизъм, отчитащ приходи от предаването на заменените отоплителни устройства	9 000,00	10 800,00
Дейност 5. Обследване на място чрез посещения в обектите и изготвяне на анализи	140 000,00	168 000,00
Дейност 6. Разработване на средни/пределни цени за единица продукт за различните алтернативни форми за отопление	18 000,00	21 600,00
Дейност 7. Изготвяне на документации за обществени поръчки	25 000,00	30 000,00
Дейност 8. Изготвяне на предложение за параметрите на Етап 2 от проекта	25 000,00	30 000,00
ОБЩО	369 000,00	442 800,00

Въз основа на горепосочените оферти е потвърдена бюджетната/прогнозната стойност на обществена поръчка с предмет „Техническа помощ за подготовка на инвестиционни мерки за подобряване на качеството на атмосферния въздух (КАВ) в община Монтана“, а именно 316 666,66 лева без ДДС.

Приложения:

1. Оферта „БТ Инженеринг“ ЕООД гр. София
2. Оферта „Воронда“ ООД гр. София

Дата: 09.10.2019 г.

Изготвил: *

Деян Димитров – Директор на
Дирекция „Европейска интеграция и икономическо развитие“
Община Монтана

* Заличена информация на основание чл. 36а, ал. 3 от ЗЗЛД.

