

ТЕХНИЧЕСКИ СПЕЦИФИКАЦИИ

за обществена поръчка на стойност по чл. 20, ал. 3, при условията на чл. 186 от Закона за обществените поръчки (ЗОП) с предмет:

1. Обект и предмет на поръчката

Обектът на настоящата поръчка, по смисъла на чл. 3, ал. 1, т. 3 от Закона за обществените поръчки, е **строителство**.

Предмет на поръчката е: **„Въвеждане на енергоспестяващи мерки за детска ясла № 3, гр. Монтана“**

Целта на тази поръчка е ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ да избере ИЗПЪЛНИТЕЛ, притежаващ професионална квалификация и практически опит в областта на повишаването на енергийната ефективност на сгради – високо строителство, на когото Община Монтана да възложи изпълнението на строително-ремонтните работи за обекта на настоящата поръчка **„Въвеждане на енергоспестяващи мерки за детска ясла № 3, гр. Монтана“**.

2. Място и срок за изпълнение на поръчката

Строително-ремонтните работи, предмет на възлагане в настоящата поръчка обхващат ремонтирането на сградата на детска ясла №3 с административен адрес гр. Монтана, ул. „Цар Иван Александър“ №33, намиращи се на територията на гр. Монтана.

Поръчката ще се изпълнява въз основа на настоящите технически спецификации и Обявата на Възложителя.

Срок за изпълнение на настоящата поръчка е 4 (четири) месеца.

3. Обхват на поръчката

Строително-ремонтните работи, предмет на възлагане в настоящата поръчка, са основната част от изпълнението на повишаването на енергийната ефективност на сгради – високо строителство по приложената по-долу количествена сметка за обекта и включват:

- ✓ Направа на топлоизолация на сградата с EPS;
- ✓ Ремонт на покрива на сградата, включващ на нова топло и термоизолация, нова хидроизолация, нови ламаринени шапки по бордовете на сградата и направа на покривни конструкции от дървен материал и битумни керемиди;
- ✓ Направа на нова мълниезащитна инсталация;

Както и всички останали строително-монтажни работи съпътстващи повишаването на енергийната ефективност на сгради – високо строителство.

Всички видове строително-монтажни работи ще се извършат при спазване на всички съпътстващи технологичния процес изисквания и последователност от операции.

4. Техническо описание на поръчката

В изпълнение на възложената му обществена поръчка, предмет на настоящата покана, ИЗПЪЛНИТЕЛЯ следва да осъществи следните строително-ремонтни работи съгласно количествена сметка:

„Въвеждане на енергоспестяващи мерки за детска ясла № 3, гр. Монтана“

№ по ред	Вид СМР	Мярка	Количество
1	2	3	4
	I. АРХИТЕКТУРНО - СТРОИТЕЛНИ РАБОТИ		
	I.1. Топлоизолации		
1	Доставка и монтаж на фасадно тръбно скеле	м2	988,70
2	Доставка и полагане по фасадни стени на топлоизолация EPS с d= 120 mm, вкл. залепване, дюбелиране, двукратно шпакловане и мрежа	м2	1017,51
3	Декоративна СИЛИКАТНА мазилка, драскана 2 мм - цвят по мостра, включително грунд	м2	1017,51

№ по ред	Вид СМР	Мярка	Количество
4	Доставка и полагане по фасадни стени на топлоизолация EPS с d= 20 mm около врати и прозорци, вкл. залепване, дюбелиране, двукратно шпакловане и мрежа	м2	131,41
5	Декоративна СИЛИКАТНА мазилка, драскана 2мм - цвят по мостра, включително грунд	м2	131,41
6	Доставка и полагане вътрешна топлоизолация EPS с d= 50 mm, на стени на отопляем подземен етаж граничещ със земя, вкл. залепване, дюбелиране, двукратно шпакловане и мрежа	м2	112,45
	I.4. Покрив		
7	Демонтаж (къртене) на циментова замазка	м2	627,44
8	Покривна конструкция и дървени скелети от бичен иглолистен материал	м3	2,36
9	Доставка и направа на обшивка от влагоустойчив OSB	м2	104,00
10	Доставка и полагане на битумна мушама	м2	104,00
11	Доставка и полагане на битумни керемиди върху готова обшивка	м2	104,00
12	Доставка и полагане на термоизолация каменна вата в подпокривно пространство с дебелина 12 см.	м2	627,44
13	Доставка и полагане на топлоизолация от керамзит с дебелина 10 см - подпокривно пространство	м3	62,75
14	Доставка и грундиране на бетон с контактен грунд		627,44
15	Доставка и полагане на бетон за наклон В12,5	м3	21,92
16	Доставка и полагане на пердашена армирана замазка с дебелина 4 см	м2	627,44
17	Доставка и полагане на хидроизолация двупластова с посипка от битумна мушама 4 кг/м2 на газопламъчно залепване	м2	749,94
18	Демонтаж на ламаринена обшивка по борд	м2	171,15
19	Доставка и полагане на ламаринена шапка от поцинкована ламарина обща ширина до 70 см по борд по плосък покрив	м2	171,15
20	Демонтаж на покривна хидроизолация всички слоеве до стоманобетонна плоча/замазка	м2	749,94
21	Направа на коруба за спускане на строителни отпадъци от покрив	м	15,00
22	Измазване на комини с вароциментов разтор	м2	4,18
23	Боядисване на комини с фасаген	м2	4,18
24	Направа на бетонова шапка на комин	бр.	2,00
	II. ЕЛЕКТРИЧЕСКИ РАБОТИ		
	II.2. Мълниезащитна инсталация		
23	Доставка и монтаж на мълниеприемник с изпреварващо действие, вкл. лабораторни замервания и изготвяне на паспортна документация	бр.	1,00
24	Доставка и монтаж на носеща мачта за мълниеприемник с Н=3м.	бр.	1,00
25	Доставка и монтаж на външно анкерно съединение	бр.	1,00
26	Доставка и монтаж на алуминиев проводник Ф8 /екструдиран/ за вертикален токоотвод	м	60,00
27	Доставка и монтаж на скоби притискащи	бр.	20,00
28	Доставка и монтаж на контролно ревизионна кутия	бр.	1,00
29	Доставка и монтаж на заземително огнище	бр.	1,00

5. Изисквания по здравословни и безопасни условия на труд

По време на изпълнение на ремонтните работи да се спазват правилата за безопасност на труд при този вид работи, съгласно Наредба №2/2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

Изпълнителят е длъжен сам и за своя сметка да осигури безопасността на работещите по време на извършването на всички дейности на строителната площадка, а също така и спазването на всички изисквания на Закон за здравословни и безопасни условия на труда.

6. Изисквания към изпълнението

След подписване на договора за възлагане, отчитането на изпълнените и подлежащите на заплащане видове строителни работи се извършва с двустранно подписани от Изпълнителя и Възложителя Актове за изпълнени видове СМР/СРР, изготвени по образца на ПКБ *Приложение – Акт за СМР*, на база подробни количествени сметки за изпълнените видове работи за периода, изготвени по образца на ПКБ *Приложение – ПКС*

Всички извършени работи и доставени материали трябва да отговарят на актуалните (действащи в момента) Български държавни стандарти, европейските стандарти или еквивалентни международни стандарти.

Доставката на всички материали, необходими за изпълнение на строително-монтажните работи е задължение на Изпълнителя. Всички материали трябва да са придружени със съответните декларации, удостоверяващи съответствието на всеки един от вложените строителни продукти със съществените изисквания към строежите, съгласно изискванията на Закона за техническите изисквания към продуктите и подзаконовите нормативни актове към него.

При извършване на СМР изпълнителят е длъжен да опазва подземната и надземната техническа инфраструктура и съоръжения. При нанасяне на щети да ги възстановява за своя сметка в рамките на изпълнението на възложената дейност.

След приключване на работата за даден участък от позицията, изпълнителят е длъжен да почисти работната площадка и да извози строителните отпадъци на депо, указано от Възложителя. Материалите, годни за втора употреба, добити при изпълнението на поръчката, са собственост на възложителя и следва да се депонират на указаните от него места.

Изпълнителят е длъжен да изхвърля всички отпадъчни материали от строителните работи на свой риск и за своя сметка в съответствие с приложимите български нормативни изисквания.

Изпълнителят е длъжен да упражнява контрол на качеството в съответствие с нормативните документи и процедури за качество.

Възложителят може по всяко време да инспектира работите, да контролира технологията на изпълнението и да издава инструкции за отстраняване на дефекти, съобразно изискванията на технологията и начина на изпълнение. В случай на констатирани дефекти, отклонения и ниско качествено изпълнение, Възложителят спира работите до отстраняването им от Изпълнителя.

Всички дефектни материали се отстраняват от обекта, а дефектните работи се разрушават от Изпълнителя за негова сметка.

По време на изпълнение на строително-монтажните работи Изпълнителят е длъжен да спазва изискванията на Наредба №2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

Изпълнителят е длъжен да спазва изискванията на законовата уредба в страната по безопасност и хигиена на труда, пожарна безопасност, екологични изисквания и други свързани със строителството стандарти и технически нормативни документи, действащи в страната.