



Приложение № 1.2

ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ ПО ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ №2

в процедура „договаряне без предварително обявление“ за възлагане на обществена поръчка с предмет „Упражняване на авторски надзор“ по проект „Модернизиране на образователна инфраструктура в областта на предучилищното и училищното образование“, процедура „Изпълнение на интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014-2020-Монтана“ по Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., приоритетна ос 1 „Устойчиво и интегрирано градско развитие“ по две обособени позиции

1. Предмет на поръчката: Настоящата процедура „договаряне без предварително обявление“ е за възлагане на обществена поръчка с предмет „**Упражняване авторски надзор**“ във връзка с изпълнението на проект „Модернизиране на образователна инфраструктура в областта на предучилищното и училищното образование“, процедура „Изпълнение на интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014-2020-Монтана“ по Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., приоритетна ос 1 „Устойчиво и интегрирано градско развитие“ по две обособени позиции: **Обособена позиция 1:** Упражняване на авторски надзор при изпълнение на основен ремонт на сградата на ЦДГ № 4 „Калинка“ и сградата на ЦДГ № 7 "Приказен свят"; **Обособена позиция 2:** Упражняване на авторски надзор при реконструкция на сградата на 4-то Основно училище „Иван Вазов“ и сградата на ПМПП „Св. Климент Охридски“

2. Описание на обектите, предмет на авторски надзор, включени в Обособена позиция 2:

Предметът на възлаганата обществена поръчка включва изпълнението на следните дейности:
а) Осъществяване на авторски надзор по време на строителството за изпълнение на обекта по следните проекти части и от следните проектанти:

№	Проектна част	Проектант
1	Архитектура	Арх. Константин Пеев
2	Конструкции	Инж. Михаил Ралев
3	Геодезия	Инж. Радослава Цветкова
4	ВиК	Инж. Елена Чамбова
5	ОВК	Инж. Галина Попова-Михайлова
6	Енергийна ефективност	Инж. Галина Попова-Михайлова
7	Паркоустройство и благоустройство	Ланд. арх. Росица Петрова
8	Електро	Инж. Мирослава Ангелова
9	ПУСО	Инж. Светлана Филипова
10	ПБЗ	Инж. Светлана Филипова
11	Пожарна безопасност	Инж. Светлана Филипова
12	Управление на отпадъците	Инж. Светлана Филипова



- б) Оказване на техническа помощ в процеса на изграждане на обекта по изпълнение на одобрените инвестиционни проекти, в срок от 3 дни от датата на писмено уведомяване от Възложителя за необходимостта от провеждането му;
- в) Заверяване на ексекутивната документация на строежа, изготвена от Строителя и необходима за въвеждане на обекта в експлоатация и др. документи, съгласно ЗУТ и Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството от Главен проектант;
- г) Изискванията за упражняване на авторски надзор са съгласно чл. 162 от ЗУТ.

В изпълнение на възложената му обществена поръчка, предмет на настоящата обособена позиция, Изпълнителят следва да осъществи пълни, адекватни и съобразени изцяло с изискванията на Възложителя дейности за упражняване на авторски надзор по време на изпълнение на строително-монтажните работи, включени в обхвата на обекта на възлагане:

- **Обособена позиция 2:** Упражняване на авторски надзор при реконструкция на сградата на 4-то Основно училище „Иван Вазов“ и сградата на ПМПП „Св. Климент Охридски“

2.1. Обект 4-то Основно училище „Иван Вазов“

Общи положения

При изготвянето на проекта в процеса на проучвателните и проектни работи е извършен оглед на място и преглед на предоставените от възложителя документи. При проектирането са взети под внимание изискванията на действащия ЗУТ и подзаконовите нормативни актове по устройство на територията; Наредба № 3 за устройството на електрическите уредби и електропроводните линии; Наредба № 1/27 май 2010 г. за проектиране, изграждане и поддържане на електрически уредби за ниско напрежение в сгради; Наредба № 16-116/08.02.2008 г. за техническа експлоатация на енергообзавеждането; Наредба № Из-1971/29 октомври 2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар; Правилник по безопасността на труда и експлоатацията на електрическите уредби и съоръжения; Наредба № 4/22.12.2010 г. за мълниезащитата на сгради, външни съоръжения и открити пространства; Наредба № 4/2009 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания.

Описание на обекта

Проектът касае сградата в поземлен имот с идентификатор 48489.11.116 по кадастралната карта на гр. Монтана, УПИ II кв. 88 по регулационния план на гр. Монтана с административен адрес: ул. "Княз Александър Батенберг" № 51.

Сградата на 4 ОУ „Иван Вазов“ е построена през 1968 г. и е публична общинска собственост. IV Основно училище „Иван Вазов“ представлява петкорпусна П – образна сграда от пет тела, свързани с топла връзка:

Централен учебен корпус с идентификатор 48489.11.116.1 по кадастралната карта на гр. Монтана със застроена площ 936 кв. м и разгъната застроена площ 2 808 кв. м, на три етажа с



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

два сутерена. В сутерените са разположени котелно помещение, столови помещения, складове и помощни помещения.

Физкултурен салон с идентификатор 48489.11.116.2 по кадастралната карта на гр. Монтана със застроена площ 229 кв. м на един етаж.

Учебен корпус с идентификатор 48489.11.116.3 по кадастралната карта на гр. Монтана със застроена площ 404 кв. м и разгъната застроена площ 808 кв.м, на два етажа.

Физкултурен салон с идентификатор 48489.11.116.4 по кадастралната карта на гр. Монтана със застроена площ 340 кв. м на един етаж.

Учебен корпус с идентификатор 48489.11.116.6 по кадастралната карта на гр. Монтана със застроена площ 283 кв. м на един етаж.

Сградата се ползва от IV Основно училище „Иван Вазов“, гр. Монтана и III Основно училище ”Д- Р Петър Берон” гр. Монтана.

Сградата се състои от голям триетажен корпус разположен в средата, от двете му страни са изградени две едноетажни малки тела, успоредни на триетажното тяло. След всяко едноетажно тяло са изградени едно едноетажно – физкултурен салон и едно двуетажно тяло перпендикулярни на описаните по-горе три тела.

Сградата има пет вход/изхода – един главен вход в триетажното тяло, един в северното едноетажно тяло, един в южното едноетажно тяло и два броя в двуетажното тяло.

В триетажния корпус от сградата са разположени на първия етаж входно фоайе, трираменна стълба, коридор, осем броя класни стаи, компютърен кабинет, стая за охрана, стая за обслужващ персонал, кабинет по логопедия, лекарски кабинет, санитарни помещения и двураменна стълба.

На втори етаж са разположени пет броя класни стаи, два компютърни кабинета, стая за директор, учителска стая, четири броя канцеларии, санитарни възли, фоайе с трираменно стълбище, коридор и двураменно стълбище.

На третия етаж има седем класни стаи, стая за директор, помещения за клуб на ученика, два компютърни кабинета, две хранилища, санитарни възли, фоайе с трираменно стълбище, коридор и двураменно стълбище.

В сутерена на триетажното тяло са разположени две идентични помещения за хранене от двете страни на коридор и помещение за приготвяне на храна със самостоятелен вход и санитарно помещение.

Конструкцията на сградата е стоманобетонна. Фасадата е с външна топлоизолация и фасадна мазилка. Покривите са скатни, като на централна сграда е с битумни керемиди, на физкултурния салон и южната сграда е ламаринен.

Сградата е газифицирана.

2.2. Обект ПМПП „Св. Климент Охридски“

Общи положения

При изготвянето на проекта в процеса на проучвателните и проектни работи е извършен оглед на място и преглед на предоставените от възложителя документи. При проектирането



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

са взети под внимание изискванията на действащия ЗУТ и подзаконовите нормативни актове по устройство на територията; Наредба № Из-1971/29.10.2009 г. за строителнотехнически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар; Наредба № 4/2009 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания.

Описание на обекта

Природо – математическа профилирана гимназия „Св. Климент Охридски“- сгради, физкултурен салон и дворно място.

Проектът касае сградата в поземлен имот с идентификатор 48489.11.458 по кадастралната карта на гр. Монтана, урегулиран поземлен имот /УПИ/ I, кв. 106 по плана на Централна градска част на гр. Монтана с административен адрес: ул. ”Юлиус Ирасек” № 9.

Сградите – основна сграда за образование и спортна сграда /физкултурен салон/, са изградени в централна градска част, застроена предимно със сгради с обществено и жилищно предназначение.

Основната сграда с идентификатор 48489.11.458.1 по кадастралната карта на гр. Монтана е изградена през 1958 г., представлява монолитна постройка на 4-ри етажа, със застроена площ 2233,00 кв. м, разгъната застроена площ 11165,00 кв. м., изпълнена от готови стоманобетонни елементи и стени от тухлена зидария. Сградата има и частичен сутерен, предназначен за котелно помещение – полувкопан в земната основа.

Основната сграда се състои от четири етажа и сутерен.

В сутерена има бомбоубежище и парокотелно.

На първия етаж има фойе, лавка, Административен кабинет, шест учебни стаи, библиотека, две тоалетни и три хранилища.

На втория етаж има коридор, две тоалетни, два лекарски кабинети, четири директорски кабинети, учителска стая с гардеробни две канцеларии, девет учебни стаи, актова зала и два санитарни възела.

На третия етаж са разположени четиринадесет учебни стаи, музей, две хранилища, две тоалетни и коридор.

На четвъртия етаж - четиринадесет учебни стаи, две хранилища, две тоалетни и коридор.

Покривът на основната сграда е четирискатен „студен“ с дървена покривна конструкция, дъсчена обшивка, покрита с керемиди. Таванната плоча е стоманобетонна.

Втората сграда е едноетажна, в която е разположена спортната зала – физкултурен салон, построен през 1969 г.

Спортна сграда/физкултурния салон с идентификатор 48489.11.458.2 по кадастралната карта на гр. Монтана представлява монолитна едноетажна постройка със застроена площ 436,00 кв. м и се състои от: физкултурен салон, съблекални, санитарни помещения, сервизни помещения.

Покривът на физкултурния салон е плосък с положена хидроизолация.

Сградите са газифицирани.



Строително-монтажни работи

Работи по Енергийна ефективност;

- Външна топлоизолация за основната сграда и физкултурния салон;
- силиконова мазилка с цвят по RAL DESIGN COLOUR или еквивалент за двете сгради и обръщане около отворите със съответни номера:
 - 050 70 30 – декоративни елементи;
 - 050 90 10 – основни повърхнини;
 - 050 60 20 – цокъл;
- Пренареждане на скатен покрив с керемиди след обработка на дървената покривна конструкция срещу пожар, влага, гниене и вредители;
- Нова хидроизолация по покриви на двете сгради,
- Покривни и тенекиджийски работи;
- Премахване на мазилките и настилките в зоната на дилатационните фуги между блоковете и монтиране на алуминиеви профили с вложка от термопластичен каучук по тавана, вътрешните и фасадните стени и в подовите между плочите на отделните блокове, така че отделните блокове да не се свързват с мазилка, настилка или изолация.

Ремонтните работи в основната сграда с идентификатор 48489.11.458.1 по кадастралната карта на гр. Монтана, включват:

- Всички необходими демонтажни дейности за осъществяване на инвестиционното намерение;
- Възстановяване на съществуващите настилки от мозайка чрез:
 - запълване на пукнатини;
 - диамантено шлайфане;
 - полиране на шлайфаната повърхност;
 - двукратно нанасяне на запечатка (импрегнация), чрез полагане върху обработената вече повърхност на защитни емулсии, запълващи порите на настилната и създаващи защитно покритие;
 - полиране на запечатката, чрез обработване с високооборотни едnodискови машини.
- Основно почистване и запечатване на циментова настилка в сутерена;
- Двукратно боядисване с латекс на стени и тавани в помещения, включително изстъргване на стара боя, запълване и шпакловане с гипс на пукнатини, обрушени участъци и неравности, шпакловане с гипс, шкурене и заглаждане, почистване и грундиране;
- полагане на настилка от ламиниран паркет с дебелина 12 мм, клас 33/AC5 или еквивалент, включително звукоизолационна подова подложка от XPS или еквивалент с дебелина 5 мм в актовa зала;
- Направа на настилка от ламиниран паркет с дебелина 12 мм, клас 33/AC5 или еквивалент, включително подова подложка от XPS или еквивалент с деб. 5 мм, според приложен проект;
- Ремонт на санитарни възли, включително направа на настилка от теракотни плочи, облицовка от фаянсови плочи, боядисване;



- Подмяна на врати с нови от МДФ и PVC по спецификация.

Ремонтните работи в сградата физкултурния салон с идентификатор 48489.11.458.2 по кадастралната карта на гр. Монтана, включват:

- всички необходими демонтажни дейности за осъществяване на инвестиционното намерение;
- основно почистване и запечатване на циментова настилка в сутерен;
- Двукратно боядисване с латекс на стени и тавани в помещения, включително изстъргване на стара боя, запълване и шпакловане с гипс на пукнатини, обрушени участъци и неравности, шпакловане с гипс, шкурене и заглаждане, почистване и грундиране;
- Ремонт на санитарни възли, включително направа на настилка от теракотни плочи, облицовка от фаянсови плочи, боядисване;
- Направа на Спортна хомогенна винилова настилка във физкултурен салон;
- Подмяна на врати с нови от МДФ и PVC по спецификация.

С проекта е предвидено осигуряване на достъпна среда чрез доставка и монтаж на платформи за хора в неравностойно положение по вътрешни стълбища, изграждане на 3 нови външни рампи.

3. Общо количество и обем на предмета на поръчката

Изпълнителят следва да извърши консултантски услуги чл. 162, ал. 2 и ал. 3 от Закон за устройство на територията за упражняване на авторски надзор по време на извършването на строителни и ремонтни работи на обекти, включени в Обособена позиция 2 „Упражняване на авторски надзор при реконструкция на сградата на 4-то Основно училище „Иван Вазов“ и сградата на ПМПП „Св. Климент Охридски“

Поръчката включва изпълняване на функциите и задълженията на авторите на инвестиционните проекти, посочени в Закона за устройство на територията и относимите към него подзаконови нормативни документи по време на изпълнението на договора за СМР.

Предписанията на проектанта, свързани с авторското му право, за точното спазване на изработения от него инвестиционен проект, се вписват в заповедната книга и са задължителни за останалите участници в строителството

От изпълнителите на отделните обособени позиции се очаква:

- Проектантът трябва да упражнява авторски надзор по време на целия период на изпълнение на строителните и ремонтни работи на обектите, като следи за съблюдаване на предписанията на проектантите по отделните части, относно точното спазване на изработените проекти от страна на всички участници в строителството.
- При всяко посещение на обекта да оглежда и установява състоянието му и дава решения на възникналите проблеми, като информира за това Възложителя. В случай че даден проблем не може да бъде решен веднага на място, поема задължението във въз-



можно най-кратък срок да направи необходимите проучвания и да направи съответното решение. Всички констатации и решения се записват в заповедната книга на обекта.

- Да присъства при съставянето на задължителните протоколи и актове по време на строителните и ремонтни работи и да ги подписва при покана от страна на строителя.
- Да съгласува промени (в случай на необходимост) в проектната документация по искане на Възложителя или по предложение на лицето, упражняващо строителен надзор
- Да завери екзекутивната документация за строежа след изпълнението на обектите.
- Да осигури същите физически лица (автори на отделните проектни части), за осъществяване на функцията по надзор.

4. Срок за изпълнение на поръчката

Срокът за осъществяване на авторски надзор е до 15 (петнадесет) месеца, считано от датата на подписване на Протокола за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа (обр. № 2, Приложение № 2 към чл. 7, ал. 3, т. 2 от Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството) и приключва с подписването на Констативен акт обр. № 15 (обр. 15, приложение № 15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 към Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството. Офертата трябва да бъде изготвена при спазване на задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд, които са в сила в страната.

Участникът може да получи необходимата информация за задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд, които са в сила в Република България и относими към услугата, предмет на поръчката, както следва:

Относно задълженията, свързани с данъци и осигуровки:

Национална агенция по приходите:

Информационен телефон на НАП - 0700 18 700;

интернет адрес: <http://www.nap.bg>; www.nap.bg.

Относно задълженията, свързани с опазване на околната среда:

Министерство на околната среда и водите:

Информационен център на МОСВ; работи за посетители всеки работен ден от 14 до 17 ч.;
1000 София, ул. „У. Гладстон“ № 67; Телефон: 02/ 940 6331;

Интернет адрес: <http://www3.moew.government.bg/>

Относно задълженията, свързани със закрила на заетостта и условията на труд:

Министерство на труда и социалната политика:

Интернет адрес: <http://www.mlsp.government.bg>

София 1051, ул. Триадица №2

Телефон: 8119 443.