



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

Приложение № 1.1

ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ ПО ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ № 1

в процедура „договаряне без предварително обявление“ за възлагане на обществена поръчка с предмет „Упражняване на авторски надзор“ по проект „Модернизиране на образователна инфраструктура в областта на предучилищното и училищното образование“, процедура „Изпълнение на интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014-2020-Монтана“ по Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., приоритетна ос 1 „Устойчиво и интегрирано градско развитие“ по две обособени позиции

1. Предмет на поръчката: Настоящата процедура „договаряне без предварително обявление“ е за възлагане на обществена поръчка с предмет „Упражняване авторски надзор“ във връзка с изпълнението на проект „Модернизиране на образователна инфраструктура в областта на предучилищното и училищното образование“, процедура „Изпълнение на интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014-2020-Монтана“ по Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., приоритетна ос 1 „Устойчиво и интегрирано градско развитие“ по две обособени позиции: **Обособена позиция 1:** Упражняване на авторски надзор при изпълнение на основен ремонт на сградата на ЦДГ № 4 „Калинка“ и сградата на ЦДГ № 7 "Приказен свят"; **Обособена позиция 2:** Упражняване на авторски надзор при реконструкция на сградата на 4-то Основно училище „Иван Вазов“ и сградата на ПМПГ „Св. Климент Охридски“

2. Общи положения

При изготвянето на проекта в процеса на проучвателните и проектни работи е извършен оглед на място и преглед на предоставените от възложителя документи. При проектирането са взети под внимание изискванията на действащия ЗУТ и подзаконовите нормативни актове по устройство на територията; Наредба № 3/2004 г. за устройството на електрическите уредби и електропроводните линии; Наредба № 4/2004 за проектиране, изграждане и експлоатация на електрически уредби в сгради; Наредба № 9/2004 за техническа употреба на електрически централи и мрежи, Наредба № 1/27 май 2010 г. за проектиране, изграждане и поддържане на електрически уредби за ниско напрежение в сгради; Наредба №16-116/08.02.2008 г. за техническа експлоатация на енергообзавеждането; Наредба № Из-1971/29 октомври 2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар; Правилник по безопасността на труда и експлоатацията на електрическите уредби и съоръжения; Наредба №49 за изкуствено осветление в сгради; Наредба № 4/22.12.2010 г. за мълниезащитата на сгради, външни съоръжения и открити пространства; Наредба № 4/2009 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

3. Описание на обектите, предмет на авторски надзор, включени в Обособена позиция 1:

Предметът на възлаганата обществена поръчка включва изпълнението на следните дейности:

а) Осъществяване на авторски надзор по време на строителството за изпълнение на обекта по следните проекти части и от следните проектанти:

№	Проектна част	Проектант
1	Архитектура	Арх. Ангел Енкин
2	Конструкции	Инж. Коста Дедов
3	ВиК	Инж. Йордан Чемишев
4	Енергийна ефективност	Инж. Димитър Георгиев
5	Паркоустройство и благоустройство	Л.арх. Ани Цонинска
6	Геодезия	Инж. Детелин Андреев
7	ОВК	Инж. Димитър Георгиева
8	Пожарна безопасност	Арх. Ангел Енкин
9	ПБЗ	Инж. Виргиния Петракиева
10	ПУСО	Инж. Виргиния Петракиева
11	Електрическа	Инж. Виргиния Петракиева
12	Видеонаблюдение	Инж. Виргиния Петракиева

б) Оказване на техническа помощ в процеса на изграждане на обекта по изпълнение на одобрените инвестиционни проекти, в срок от 3 дни от датата на писмено уведомяване от Възложителя за необходимостта от провеждането му;

в) Заверяване на ексекутивната документация на строежа, изготвена от Строителя и необходима за въвеждане на обекта в експлоатация и др. документи, съгласно ЗУТ и Наредба №3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството от Главен проектант;

г) Изискванията за упражняване на авторски надзор са съгласно чл. 162 от ЗУТ.

В изпълнение на възложената му обществена поръчка, предмет на настоящата обособена позиция, Изпълнителят следва да осъществи пълни, адекватни и съобразени изцяло с изискванията на Възложителя дейности за упражняване на авторски надзор по време на изпълнение на строително-монтажните работи, включени в обхвата на обекта на възлагане:

- **Обособена позиция 1:** Упражняване на авторски надзор при изпълнение на основен ремонт на сградата на ЦДГ № 4 „Калинка“ и сградата на ЦДГ № 7 "Приказен свят“

3.1. Обект ЦДГ №4 „Калинка“ - сграда и дворно място

Строежът е IV категория, съгласно чл. 137, ал. 1, т. 4, б. Б от Закона за устройство на територията и чл. 8, ал. 2, т. 3 от Наредба № 1/30.07.2003 г. за номенклатурата на видовете строежи. Сградата на ЦДГ №4 „Калинка“ в поземлен имот с идентификатор 48489.11.117 по кадастралната карта на гр. Монтана, урегулиран поземлен имот /УПИ/ III, кв. 88 по регулационния план на гр. Монтана.

ЦДГ № 4 „Калинка“ е построена през 1969 г. и представлява трикорпусна сграда с едно средно едноетажно тяло и две крайни двуетажни тела със сутерен под всички тела на сградата.

Сградата е предназначена за шест групи – три групи на първи етаж и три на втори. Пет от групите се използват, а шестата е преустроена в музикален салон.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



В средно етажното тяло са разположени помещения за домакин, медицинска сестра, директор, методичен кабинет, в другите две тела са разположени три групи със съответните помещения – гардероб, занималня, спалня, помещение за храна – офис, тоалетни с умивалня, стълбища с фойе и коридори.

На втория етаж на двете крайни тела са разположени стълбище с фойе, две групи със съответните помещения – гардероб, занималня, спалня, помещение за храна – офис, санитарни възли с умивалня и група преустроена в музикален салон със санитарен възел.

В сутерена на сградата има две стълбища, разположени в двата края на едноетажното тяло, съответно в двете двуетажни тела. В сутерена под едноетажното тяло са разположени шест помещения с коридор по цялата дължина. В сутерена под по-голямото двуетажно тяло е ситуиран физкултурен салон. В помещението до физкултурния салон е разположено помещение с инсталация за отопление /пароразпределително и захранване на сградата с битова гореща вода. В сутерена под източното двуетажно тяло са ситуирани кухнята, умивалня, хладилно помещение, помощни помещения към кухнята и вход за зареждане на хранителни продукти. Към кухнята има изградени асансьори, предназначени за транспортиране на храна, които не се използват и не функционират. В другата част се намират голямо и малко помещение за пералня, сушилня, гладачна и други малки помещения.

Сградата има три основни вход - изхода - един в едноетажното административно тяло, един в западното тяло, в което се помещава една група и трети вход в по-голямото източно двуетажно тяло между двете групи. Има още четири евакуационни изхода, разположени в помещенията на групите – спалня и занималня.

Конструкцията е стоманобетонна скелетна, с междуетажни стоманобетонни плочи, конструктивно свързани със стоманобетонни греди и колони, плосък покрив.

Дограмата в цялата сграда на първи и втори етаж е подменена с PVC, както и вратите на входовете/изходи на сградата с нова дограма с антипаник брави. При главния вход на сградата е поставена алуминиева дограма с брава тип антипаник. Дограмата в сутерена е подменена частично. Вътрешните дограма и врати на помещенията не са подменени.

Отвън Детска градина "Калинка" е решена с външна фасадна мазилка в различни цветови решения за отделните корпуси на сградата. През 2000 г. на сградата е положена топлоизолация и е подменена по-голяма част от дограмата. Фасадните стени са в добро общо състояние. Настилките на пода в детски групи са балатум и стар паркет. Стените са обработени с шпакловка, латекс, на места има ламперия, тавани - шпакловка, латекс. По-голяма част от осветителните тела са подменени с луминесцентни. Настилките в коридорите, стълбищата и в сутерена не е подменяна, запазена е мозайката. Стените и таваните в комуникационните пространства са обработени с шпакловка и латекс. В санитарните помещения, в разливните помещения - офис към всяка група и в кухнята подовата настилка е мозайка, стените са покрити с фаянсови плочки с височина около Н=1,60м. Останалата част от стени и таваните са с шпакловка и латекс.

Предвиждания на проекта

Предвижда се основен ремонт на сградата на ЦДГ „Калинка“. За обекта ще бъдат изпълнени:

Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-1.026-0001 "Модернизиране на образователна инфраструктура в област-Зта на предучилищното и училищното образование", който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от Община Монтана и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014 – 2020 г.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

- Подмяна на вътрешна ВиК инсталация;
- Подмяна на отоплителна инсталация;
- Подмяна на Електро инсталация;
- Изграждане на соларна инсталация за топла вода;
- Изграждане на система за вътрешно видео наблюдение;
- Осигуряване на достъпна среда за хора с увреждания;
- Подмяна на подови настилки;
- Подмяна на стенни и таванни покрития;
- Подмяна на хидроизолация по покрив;
- Ремонт и заустване на съществуващите водосточни тръби;
- Изграждане на тоалетен възел, предназначен за хора с увреждания;
- Изграждане на 5 броя детски площадки и облагородяване на двора.

3.2. Обект ЦДГ №7 „Приказен свят” - сграда и дворно място

Строежът е IV категория, съгласно чл. 137, ал. 1, т. 4, б. Б от Закона за устройство на територията и чл. 8, ал. 2, т. 3 от Наредба № 1/30.07.2003 г. за номенклатурата на видовете строежи. Сградата на ЦДГ № 7 „Приказен свят” е разположена в северната част на урегулиран поземлен имот /УПИ/ VI, кв. 5 по регулационния план на гр. Монтана с идентификатор 48489.13.213 по кадастралната карта на гр. Монтана.

Сградата на ЦДГ №7 „Приказен свят” е построена през 1980 г. Районът е отдалечен от улици с интензивно движение, паркинги и промишлени предприятия, замърсяващи околната среда с озеленен двор.

ЦДГ № 7 „Приказен свят” се състои от основана сграда и котелно. Основната сграда се състои от три двуетажни блока, разделени с дилатационни фуги. Под два от блоковете има изграден сутеренен етаж. В сутеренния етаж са разположени всички стопански и технически помещения: кухненски блок, складови помещения, перално и др. В него се разполага и плувен басейн с необходимите към него помещения, който към момента е неизползваем. В сутеренното ниво има и физкултурен салон за децата със защитени решетки на осветителните тела. Целият сутеренен етаж е полуподземен като помещенията в него са естествено осветени.

На първи етаж са разположени: три занимални, заедно със спални и спомагателни помещения (гардеробна-персонал, тоалетна, умивалня, домакински офис, гардеробна-деца), методически кабинет, директорски кабинет, стая за касиер-домакин, санитарно помещение и стая за медицинско лице.

На втори етаж са разположени: три занимални, заедно със спални и спомагателни помещения (гардеробна-персонал, тоалетна, умивалня, домакински офис, гардеробна-деца), музикален кабинет, езиков кабинет, медицински кабинет и тоалетна.

Детските групи са отделени една от друга така, че да не се получава кръстосване на пътищата на децата. Към всяка група е осигурен самостоятелен офис – разливна за разливане храната на децата, а след това за измиване на съдовете. Към всяка група е осигурена и обширна тераса с достъп от занималнята.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



Котелното представлява едноетажна сграда, разположена северозападно спрямо основната сграда.

Сградата на ЦДГ „Приказен свят” № 7 е с изцяло подменена дограма, а ограждащите повърхности са топлоизолирани.

Водоотвеждането е външно, като водосточните тръби са прекъснати във височина, което компрометира правилното отвеждане на дъждовните води. Зареждането на кухненския блок се осъществява от отделен вход/изход. Има изградени два товарни асансьора, които да доставят храната до всяка една от групите. Сградата е приведена в съответствие с изискванията на Наредба № Из-1971/29.10.2009 год. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар - етажните коридори са отделени от стълбищата с димоуплътнени алуминиеви врати. Всички вход/ изходи се ползват. Поставени са антипаник брави на крайните евакуационни изходи.

Покритията по стените и таваните са латексови. По ограждащите стени на помещенията личат мокри петна, предпоставка за появата на мухъл. Покритието е компрометирано. Наблюдават се течове и по таваните на помещенията от второ етажно ниво. Нарушени са санитарно-хигиенните условия за обитаване. На лице е проблем с отводняването на покрива. Водосточните тръби преминават през междупокривното въздушно пространство. Необходимо е да се направи изолиране на таванската плоча и оформяне на детайлите на преминаването на тръбите, за да се ограничи проникването на водите по външните стени.

Предвиждания на проекта

Предвижда се основен ремонт на сградата на ЦДГ „Приказен свят“. За обекта ще бъдат изпълнени:

- Подмяна на вътрешна ВиК инсталация;
- Подмяна на отоплителна инсталация;
- Подмяна на Електро инсталация;
- Реализиране на мерки по подобряване на енергийната ефективност на сградата;
- Изграждане на соларна инсталация за топла вода;
- Изграждане на система за вътрешно и външно видео наблюдение;
- Осигуряване на достъпна среда за хора с увреждания;
- Подмяна на подови настилки;
- Подмяна на стенни и таванни покрития;
- Подмяна на хидроизолация по покрив;
- Монтиране на нови водосточни тръби;
- Изграждане на дренажна система около сградата;
- Изграждане на тоалетен възел, предназначен за хора с увреждания;
- Изграждане на 6 броя детски площадки и облагородяване на двора.

4. Общо количество и обем на предмета на поръчката

Изпълнителят следва да извърши консултантски услуги чл. 162, ал. 2 и ал. 3 от Закон за устройство на територията за упражняване на авторски надзор по време на извършването на



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



строителни и ремонти работи на обекти, включени в Обособена позиция 1 „Упражняване на авторски надзор при изпълнение на основен ремонт на сградата на ЦДГ № 4 „Калинка“ и сградата на ЦДГ № 7 "Приказен свят“.

Поръчката включва изпълняване на функциите и задълженията на авторите на инвестиционните проекти, посочени в Закона за устройство на територията и относимите към него подзаконови нормативни документи по време на изпълнението на договора за СМР.

Предписанията на проектанта, свързани с авторското му право, за точното спазване на изработения от него инвестиционен проект, се вписват в заповедната книга и са задължителни за останалите участници в строителството

От изпълнителите на отделните обособени позиции се очаква:

- Проектантът трябва да упражнява авторски надзор по време на целия период на изпълнение на строителните и ремонти работи на обектите, като следи за съблюдаване на предписанията на проектантите по отделните части, относно точното спазване на изработените проекти от страна на всички участници в строителството.
- При всяко посещение на обекта да оглежда и установява състоянието му и дава решения на възникналите проблеми, като информира за това Възложителя. В случай че даден проблем не може да бъде решен веднага на място, поема задължението във възможно най-кратък срок да направи необходимите проучвания и да направи съответното решение. Всички констатации и решения се записват в заповедната книга на обекта.
- Да присъства при съставянето на задължителните протоколи и актове по време на строителните и ремонти работи и да ги подписва при покана от страна на строителя.
- Да съгласува промени (в случай на необходимост) в проектната документация по искане на Възложителя или по предложение на лицето, упражняващо строителен надзор.
- Да завери екзекутивната документация за строежа след изпълнението на обектите.
- Да осигури същите физически лица (автори на отделните проектни части), за осъществяване на функцията по надзор.

5. Срок за изпълнение на поръчката

Срокът за осъществяване на авторски надзор е до 15 (петнадесет) месеца, считано от датата на подписване на Протокола за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа (обр. № 2, Приложение № 2 към чл. 7, ал. 3, т. 2 от Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството) и приключва с подписването на Констативен акт обр. № 15 (обр 15, приложение № 15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 към Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството).

Офертата трябва да бъде изготвена при спазване на задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд, които са в сила в страната.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



Участникът може да получи необходимата информация за задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд, които са в сила в Република България и относими към услугата, предмет на поръчката, както следва:

Относно задълженията, свързани с данъци и осигуровки:

Национална агенция по приходите:

Информационен телефон на НАП - 0700 18 700;

интернет адрес: <http://www.nap.bg>; www.nap.bg.

Относно задълженията, свързани с опазване на околната среда:

Министерство на околната среда и водите:

Информационен център на МОСВ; работи за посетители всеки работен ден от 14 до 17 ч.;

1000 София, ул. „У. Гладстон“ № 67; Телефон: 02/ 940 6331;

Интернет адрес: <http://www3.moew.government.bg/>

Относно задълженията, свързани със закрила на заетостта и условията на труд:

Министерство на труда и социалната политика:

Интернет адрес: <http://www.mlsp.government.bg>

София 1051, ул. Триадица №2

Телефон: 8119 443.