



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

ДОГОВОР

№ BG16RFOP001-1.026-0001- C01-S -01/2018 г.

Днес, 18.05.2018 г. в гр. Монтана, между:

ОБЩИНА МОНТАНА с ЕИК 000320872 и с адрес: гр. Монтана 3400, ул. „Извора“ №1, представлявана от Златко Софрониев Живков – Кмет на Община Монтана и Юлия Димитрова Илиева – Главен счетоводител, от една страна, наречена за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**

и

СДРУЖЕНИЕ „ДГ КАЛИНКА 2017“, със седалище и адрес на управление гр. София, ж.к. „Младост“, бул. „Александър Малинов“ № 85, ЕИК 177172005, представлявано от Симеон Михайлов Сотиров - управител, създадено между:

„ЕНВАЙРО КЛИЙН“ ЕООД, ЕИК 203093500 със седалище и адрес на управление гр. София, бул. „Вардар“ №24, ет.2, ап.4, представлявано от Симеон Михайлов Сотиров, управител и

„АКТИВ БИЛДИНГ ИНК“ ЕООД, ЕИК 203008787 със седалище и адрес на управление гр. София, бул. „Вардар“ №24, вх. Б, ет.1, ап.1, представлявано от Иван Янков Иванов, управител,

наричано по-долу за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, от друга страна,

на основание чл. 112, ал. 1, ал. 4 и ал. 6 и чл. 114 от Закона за обществените поръчки и Решение №23В/11.04.2018 г. на Възложителя за определяне на изпълнител се сключи настоящият договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

1. Настоящият договор има за предмет извършване на строителни и ремонти работи в сградата на Целодневна детска градина №4 „Калинка“, представляващ обособена позиция №1 от проведена открита процедура с предмет: **„СТРОИТЕЛНИ И РЕМОНТИ РАБОТИ В СГРАДИ НА УЧИЛИЩА И ДЕТСКИ ГРАДИНИ НА ОБЩИНА МОНТАНА В ЧЕТИРИ ОБОСОБЕНИ ПОЗИЦИИ“** по проект „BG16RFOP001-1.026-0001 „Модернизиране на образователна инфраструктура в областта на предучилищното и

Този документ е създаден в рамките на проект „BG16RFOP001-1.026-0001 “Модернизиране на образователна инфраструктура в областта на предучилищното и училищното образование”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж” 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от Община Монтана и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014 – 2020 г. Процедура BG16RFOP001-1.026 - Изпълнение на интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014-2020-Монтана



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

училищното образование”, процедура BG16RFOP001-1.026 „Изпълнение на интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014-2020-Монтана“, съгласно техническото и ценовото предложение за Строително – монтажни работи /СМР/ и условията и правилата, при които е обявена поръчката и които не могат да бъдат променяни по време на изпълнение на договора.

2. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ приема да изпълни посочените в чл. 1 от този договор СМР.

3. Изпълнението на договора се поставя под условие за “отложено изпълнение” на строително-ремонтните работи, след осигуряване от Възложителя на необходимия финансов ресурс за изпълнението му. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не дължи изпълнение на посоченото в чл. 1 СМР преди да получи от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ писмено уведомление, че е осигурено финансирането за тяхното изпълнение.

II. ЦЕНА НА ДОГОВОРЕНОТО ИЗПЪЛНЕНИЕ И НАЧИН НА ОТЧИТАНЕ

4. Общата стойност на възложеното за изпълнение СМР възлиза на: 1 080 040.34 /един милион осемдесет хиляди четиридесет и 0.34/ лева без ДДС, съответно на 1 296 048.41 /един милион двеста деветдесет и шест хиляди четиридесет и осем и 0.41/ лева с ДДС.

5. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ са съгласни с така формираната обща стойност.

6. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право да променя посочените в предложението цени.

7. В случай че възникнат непредвидени работи, формирането на единични цени за тях ще става въз основа на единичните показатели от Ценовото предложение.

8. Количествата на непредвидените СМР се установяват с количествена сметка, подписана от представителите на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ при спазване на правилата на ЗОП и ППЗОП.

9. Отчитането на изпълнените СМР, финансирани от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, се извършва с Протокол, подписан от представители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. Протоколът се съставя от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и се предава на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за проверка. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен в 10 дневен срок от получаването на протокола да го подпише с или без възражения.

Този документ е създаден в рамките на проект „BG16RFOP001-1.026-0001 “Модернизирание на образователна инфраструктура в областта на предучилищното и училищното образование”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж” 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от Община Монтана и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014 – 2020 г. Процедура BG16RFOP001-1.026 - Изпълнение на интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014-2020-Монтана



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

III. ЦЕНИ И УСЛОВИЯ ЗА ПЛАЩАНЕ

10. Цената за извършените СМР е съгласно Ценовото предложение на участника в процедурата за възлагане на изпълнението на обществена поръчка, представляващо неразделна част от този договор.

11. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да преведе на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ аванс в размер до двадесет на сто от стойността на сключения договор с включен ДДС, след представяне от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на фактура за авансовото плащане и документ, удостоверяващ обезпечаването на авансово предоставените средства, съгласно изискванията на ЗОП, ППЗОП и документацията по проведената обществена поръчка.

12. Авансът ще бъде прихванат от окончателното плащане.

13. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ ще извърши плащанията на извършените СМР в лева по банков път по посочената сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ срещу представени фактури и протокол за установяване на извършени СМР в срок до 10 дни.

14. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право на до три междинни плащания, всяко от които на стойност не по-малко от двадесет на сто от стойността на договора по съответната обособена позиция с ДДС. Всяко от поисканите от изпълнителя плащания се извършва текущо за количество изпълнени СМР като се изплаща след представяне на фактура и протокол за извършени СМР, подписани от инвеститорския контрол.

15. Всички плащания се извършват с платежно нареждане и фактура по сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ: сметка IBAN: BG94UNCR70001523257472, BIC: UNCRBGSF банка „УниКредит Булбанк” АД

В описателната част на фактурите, издавани от Изпълнителя, трябва да се съдържа следният текст: „Разходът е по договор за безвъзмездна помощ №..... по ОПРР 2014-2020 г.”, като следва да са посочени:

1. Наименование на оперативната програма
2. Предмета и номера на Договора за безвъзмездна финансова помощ
3. Номер и дата на договора за обществена поръчка, по който е извършено плащането

Когато част от поръчката, която се изпълнява от подизпълнител, може да бъде предадена като отделен обект на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща възнаграждение за тази част на подизпълнителя.

ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ осъществява разплащането по предходната точка въз основа на искане, отправено от подизпълнителя до ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ чрез

Този документ е създаден в рамките на проект „BG16RFOP001-1.026-0001 “Модернизирание на образователна инфраструктура в областта на предучилищното и училищното образование”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж” 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от Община Монтана и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014 – 2020 г. Процедура BG16RFOP001-1.026 - Изпълнение на интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014-2020-Монтана



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, който е длъжен да го предостави на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в 15-дневен срок от получаването му.

Към искането за плащане, отправено от подизпълнителя, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предоставя становище, от което да е видно дали оспорва изцяло или отчасти плащането като недължимо.

Когато искането за плащане е оспорено от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ отказва извършването на плащане до момента на отстраняване на причината за отказа.

При липса на оспорване, респективно след отстраняване на причината за отказа, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ извършва плащане към подизпълнителя в български лева по банков път по посочена от подизпълнителя банкова сметка, в срок до 30 (тридесет) дни.

ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ извършва плащането/ията след представяне на протокол за извършените СМР, подписани от инвеститорския контрол и оригинал на фактура, издаден от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за стойността на дължимото плащане. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ извършва плащане към подизпълнителя след приспадане на начислените неустойки, когато е необходимо.

IV. СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Настоящият договор влиза в сила от датата на подписването му от страните и обхваща периода до изтичане на срока за гаранционното обслужване по договора.

Срокът за изпълнение на договора за поръчка е 93 (словом: *деветдесет и три*, изчислява се като сбор от срока за СМР и срока за гаранционно обслужване) месеца и включва следните междинни срокове за изпълнение на дейностите, предмет на настоящия договор, съгласно Техническото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

- Срок за изпълнение на строителните и монтажните работи, предмет на възлагане с настоящия договор - 3 (словом: *три*, попълва се съобразно предложеното от Изпълнителя в Техническото предложение – Приложение № 3) месеца.
- Срок за гаранционно обслужване по договора – 90 (словом: *деветдесет*) месеца, считано от датата на издаване на удостоверение за въвеждане в експлоатация по чл. 177, ал. 3 от ЗУТ на строежа по предмета на договора.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Този документ е създаден в рамките на проект „BG16RFOP001-1.026-0001 “Модернизиране на образователна инфраструктура в областта на предучилищното и училищното образование”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж” 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от Община Монтана и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014 – 2020 г.Процедура BG16RFOP001-1.026 - Изпълнение на интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014-2020-Монтана



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

16. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да получи сумата на изпълнените от него СМР в размер, по начин и срокове, определени в този Договор.

17. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен:

1) Да извърши СМР, съгласно изискванията на действащите в Република България нормативни документи, работния проект и количествената сметка и с предложените от него в офертата експерти.

2) По време на изпълнението на поръчката ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право да сменя лицата, посочени в списъка по чл. 64, ал. 1, т. 6 от ЗОП, неразделна част от настоящия договор без предварително писмено съгласие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ може да предложи смяна на експерт в следните случаи:

- при смърт на експерта;
- при невъзможност на експерта да изпълнява възложената му работа повече от 1 (един) месец;
- при лишаване на експерта от правото да упражнява определена професия или дейност, пряко свързана с дейността му в изпълнението на настоящия договор;
- при осъждане на експерта на лишаване от свобода за умишлено престъпление от общ характер;
- при необходимост от замяна на експерта поради причини, които не зависят от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

В тези случаи ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в писмен вид, като мотивира предложението си за смяна на експерт и прилага доказателства за наличието на някое от описаните основания. С уведомлението ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предлага експерт, който да замени досегашния експерт, като посочва квалификацията му. Новият експерт трябва да притежава квалификация, умения и опит, еквивалентни на или по-високи от тези на заменения експерт.

ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да приеме замяната или мотивирано да откаже предложения експерт. При отказ от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да приеме предложения експерт, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предлага друг експерт, отговарящ на изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ с ново уведомление, което съдържа описаната по-горе информация и доказателства.

Допълнителните разходи, възникнали в резултат от смяната на експерт, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

3) Вложените материали и изделия да отговарят на действащите стандарти като се представят необходимите документи и сертификати за качеството им.

4) Да осигури Заповедна книга /при необходимост/ на обекта за вписване от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на заповеди, изисквани забележки, промени по възложените строителни работи и др.

Този документ е създаден в рамките на проект „BG16RFOP001-1.026-0001 “Модернизиране на образователна инфраструктура в областта на предучилищното и училищното образование”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж” 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от Община Монтана и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014 – 2020 г.Процедура BG16RFOP001-1.026 - Изпълнение на интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014-2020-Монтана



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

5) Да съставя актове и протоколи по време на строителството /при необходимост/, съгласно НАРЕДБА № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

6) Да отстрани за своя сметка евентуалните недостатъци, установени при извършване на СМР или по-късно появили се скрити недостатъци в рамките на гаранционния срок.

7) Да опазва имуществото на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, до което има достъп по време на изпълнението.

8) В случай на увреждане по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на съществуващите съоръжения и комуникации, разходите по възстановяването им са за негова сметка.

9) Да спазва всички норми и изисквания по безопасност и охрана на труда.

10) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен в срок от 3 /три/ работни дни да декларира пред Териториално поделение на Националния осигурителен институт всяка трудова злополука.

11) Да сключи договор за подизпълнение, когато е обявил в офертата си ползването на подизпълнител.

VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

18. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

1) Да откаже да приеме и заплати изпълнението, което не съответства на посоченото в Предложението, не отговаря на изискванията за качество или не е придружено с необходимите документи.

2) Да проверява представените от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ документи и декларации.

19. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

1) Да предаде на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на следващия ден след подписването на настоящия Договор обекта в състояние, позволяващо да се извърши възложената работа.

2) В три дневен срок от подписването на настоящия Договор да съобщи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ имената на лицата, които ще упражняват инвеститорски контрол.

3) Да приема извършените строителни работи с Протокол за извършени СМР.

4) Да заплати извършените строителни работи в срок и по цена, съгласно условията на настоящия Договор и предложението на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

VII. ГАРАНЦИИ И РЕКЛАМАЦИИ

20. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи гаранционна отговорност за всички извършени по настоящия Договор работи, описани в ценовото предложение за СМР, което е неразделна част от този Договор, съгласно Наредба № 2 от 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти (ДВ, бр. 72 от 2003 г.).

21. При поява на дефекти в сроковете на предходната алинея, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в срок от 5 (пет) работни дни от установяването им.

22. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да отстрани за своя сметка появилите се дефекти в гаранционния срок, в срок от 15 (петнадесет) работни дни от получаването на писменото известие от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, като започне работа не по-късно от 3 (три) работни дни след получаване на известието.

VIII. НЕУСТОЙКИ И САНКЦИИ

23. В случай че не извърши в срок възложеното му строителство, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 1% от общата стойност на строителните работи за всеки ден просрочие, но не повече от 10% от общата стойност на договора.

24. При отказ да отстрани появилите се дефекти при изпълнение на поръчката в рамките на гаранционния срок, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ направените разходи по отстраняването им, доказани с финансово-счетоводни документи.

25. При лошо качество на работа или неотстраняване в срок на констатираните недостатъци ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 10% върху общата стойност на договорените СМР или обезщетение за претърпените вреди, ако вредите са големи.

IX. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

26. (1) Договорът се прекратява в следните случаи:

1. с изтичане на срока на договора, включващ срока на изпълнение на възложеното строителство и гаранционните срокове.
2. по взаимно писмено съгласие между страните;

Този документ е създаден в рамките на проект „BG16RFOP001-1.026-0001 “Модернизиране на образователна инфраструктура в областта на предучилищното и училищното образование”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж” 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от Община Монтана и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014 – 2020 г. Процедура BG16RFOP001-1.026 - Изпълнение на интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014-2020-Монтана



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

3. едностранно от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ след изпращане на едноседмично писмено предизвестие, в случай че:

а) се констатира съществени отклонения от офертата, допуснати от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

б) при неизпълнение от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на други негови задължения по договора;

Договорът не се прекратява, ако в срока на предизвестията нарушението бъде отстранено за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(2) Всяка от страните може да поиска прекратяването на договора без предизвестие, когато до 3 месеца от сключването му не е осигурено финансиране за изпълнението му.

27. При прекратяването на договора, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да получи цената само на успешно завършените преди прекратяването строителни работи, като дължи неустойка в размер на 10% върху стойността на неизпълнената работа.

28. При прекратяване на договора договорените гаранции за успешно завършените работи се запазват, като за целта ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ издава Гаранционен протокол.

29. При прекратяване на договора, независимо от вината, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен незабавно след узнаването да направи всичко необходимо за приключване на започнатите работи до степен да бъдат годни за ползване от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Х. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

30. Промяна в адреса или банковата сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ се извършва по силата на уведомително писмо от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ до ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

31. Споровете относно тълкуването, изпълнението, действието и/или прекратяването на настоящия договор ще се уреждат между страните чрез преговори, а когато е невъзможно постигане на съгласие – по съдебен ред пред съответния компетентен съд на територията на Република България.

32. За всички неуредени в този Договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото законодателство на Република България.

33. Неразделна част от договора са описаните по-долу приложения.

Настоящият договор се състави в два еднообразни екземпляра – един за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и един за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, и влиза в сила от датата на подписване.

Този документ е създаден в рамките на проект „BG16RFOP001-1.026-0001 “Модернизация на образователна инфраструктура в областта на предучилищното и училищното образование”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж” 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от Община Монтана и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014 – 2020 г. Процедура BG16RFOP001-1.026 - Изпълнение на интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014-2020-Монтана



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Техническо предложение и неговите приложения;
2. Ценово предложение и неговите приложения;
3. Линеен график за изпълнение на СРР/СМР;
4. Списък по чл. 64, ал. 1, т. 6 от ЗОП на членовете на ръководния състав, ангажиран за изпълнението на строителните дейности;
5. Копия от валидна застраховка за професионална отговорност;
6. Копие/я от валидно Удостоверение за вписване в Централния професионален регистър на строителя;

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

ОБЩИНА МОНТАНА

*

**ЗЛАТКО ЖИВКОВ
КМЕТ НА ОБЩИНАТА**

*

**ЮЛИЯ ИЛИЕВА
ГЛ. СЧЕТОВОДИТЕЛ:**

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

**СДРУЖЕНИЕ „ДГ КАЛИНКА 2017”
ГР. СОФИЯ**

*

СИМЕОН СОТИРОВ

** Заличена информация на основание чл. 2 от ЗЗЛД.*

Този документ е създаден в рамките на проект „BG16RFOP001-1.026-0001 “Модернизиране на образователна инфраструктура в областта на предучилищното и училищното образование”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж” 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от Община Монтана и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014 – 2020 г. Процедура BG16RFOP001-1.026 - Изпълнение на интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014-2020-Монтана



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

ДОГОВОР

№ BG16RFOP001-1.026-0001- C01- S- 04/2018 г.

Днес, 23.05.2018 г. в гр. Монтана, между:

ОБЩИНА МОНТАНА с ЕИК 000320872 и с адрес: гр. Монтана 3400, ул. „Извора“ №1, представлявана от Златко Софрониев Живков – Кмет на Община Монтана и Юлия Димитрова Илиева – Главен счетоводител, от една страна, наречена за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**

и

ДЗЗД „ЛИДЕР ИНЖЕНЕРИНГ 2016“, със седалище и адрес на управление гр. София 1407, район Лозенец, бул. „Никола Вапцаров“ № 10, ет. 3, ап. 5 ЕИК 177068584, представлявано от Георги Любомиров Тончев, управител, създадено между:

„ЛИДЕРПРОЕКТ“ЕООД, ЕИК 131504519, със седалище и адрес на управление гр. София 1111, район Слатина, бул. „Шипченски проход“, бл.230, вх. Г, ет. 8, ап. 14, представлявано от Александра Александрова Писарска и

„ЛЮКОС ИНЖЕНЕРИНГ“ЕООД, ЕИК 202597973, със седалище и адрес на управление гр. София 1111, район Слатина, ул. „Христо Максимов“№35, вх. Б, ет. 4, ап. 10, представлявано от Георги Любомиров Тончев

наричано по-долу за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, от друга страна,

на основание чл. 112, ал. 1, ал. 4 и ал. 6 и чл. 114 от Закона за обществените поръчки и Решение № 23В/11.04.2018 г. на Възложителя за определяне на изпълнител се сключи настоящият договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

1. Настоящият договор има за предмет извършване на строителни и ремонти работи в сградата на Целодневна детска градина №7 ”Приказен свят”, представляващ обособена позиция №2 от проведена открита процедура с предмет: **„СТРОИТЕЛНИ И РЕМОНТИ РАБОТИ В СГРАДИ НА УЧИЛИЩА И ДЕТСКИ ГРАДИНИ НА ОБЩИНА МОНТАНА В ЧЕТИРИ ОБОСОБЕНИ**

Този документ е създаден в рамките на проект „BG16RFOP001-1.026-0001 “Модернизирание на образователна инфраструктура в областта на предучилищното и училищното образование”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж” 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от Община Монтана и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014 – 2020 г.Процедура BG16RFOP001-1.026 - Изпълнение на интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014-2020-Монтана



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

ПОЗИЦИИ“ по проект „BG16RFOP001-1.026-0001 „Модернизиране на образователна инфраструктура в областта на предучилищното и училищното образование”, процедура BG16RFOP001-1.026 „Изпълнение на интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014-2020-Монтана“, съгласно техническото и ценовото предложение за СМР и условията и правилата, при които е обявена поръчката и които не могат да бъдат променяни по време на изпълнение на договора.

2. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ приема да изпълни посочените в чл. 1 от този договор СМР.

3. Изпълнението на договора се поставя под условие за “отложено изпълнение” на строително-ремонтните работи, след осигуряване от Възложителя на необходимия финансов ресурс за изпълнението му. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не дължи изпълнение на посоченото в чл. 1 СМР преди да получи от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ писмено уведомление, че е осигурено финансирането за тяхното изпълнение.

II. ЦЕНА НА ДОГОВОРЕНОТО ИЗПЪЛНЕНИЕ И НАЧИН НА ОТЧИТАНЕ

4. Общата стойност на възложеното за изпълнение СМР възлиза на:
1 191 547.73 /един милион сто деветдесет и една хиляди петстотин четиридесет и седем и 0.73/ лева без ДДС, съответно на 1 429 857.27 /един милион четиристотин двадесет и девет хиляди осемстотин петдесет и седем и 0.27/ лева с ДДС.

5. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ са съгласни с така формираната обща стойност.

6. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право да променя посочените в предложението цени.

7. В случай че възникнат непредвидени работи, формирането на единични цени за тях ще става въз основа на единичните показатели от Ценовото предложение.

8. Количествата на непредвидените СМР се установяват с количествена сметка, подписана от представителите на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ при спазване на правилата на ЗОП и ППЗОП.

9. Отчитането на изпълнените СМР, финансирани от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, се извършва с Протокол, подписан от представители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. Протоколът се съставя от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и се предава на

Този документ е създаден в рамките на проект „BG16RFOP001-1.026-0001 “Модернизиране на образователна инфраструктура в областта на предучилищното и училищното образование”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж” 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от Община Монтана и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014 – 2020 г. Процедура BG16RFOP001-1.026 - Изпълнение на интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014-2020-Монтана



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за проверка. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен в 10 дневен срок от получаването на протокола да го подпише с или без възражения.

III. ЦЕНИ И УСЛОВИЯ ЗА ПЛАЩАНЕ

10. Цената за извършените СМР е съгласно Ценовото предложение на участника в процедурата за възлагане на изпълнението на обществена поръчка, представляващо неразделна част от този договор.

11. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да преведе на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ аванс в размер до двадесет на сто от стойността на сключения договор с включен ДДС, след представяне от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на фактура за авансовото плащане и документ, удостоверяващ обезпечаването на авансово предоставените средства, съгласно изискванията на ЗОП, ППЗОП и документацията по проведената обществена поръчка.

12. Авансът ще бъде прихванат от окончателното плащане.

13. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ ще извърши плащанията на извършените СМР в лева по банков път по посочената сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ срещу представени фактури и протокол за установяване на извършени СМР в срок до 10 дни.

14. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право на до три междинни плащания, всяко, от които на стойност не по-малко от двадесет на сто от стойността на договора по съответната обособена позиция с ДДС. Всяко от поисканите от изпълнителя плащания се извършва текущо за количество изпълнени СМР като се изплаща след представяне на фактура и протокол за извършени СМР, подписани от инвеститорския контрол.

15. Всички плащания се извършват с платежно нареждане и фактура по сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ: сметка IBAN: BG 07 BPVI 7942 1022 6858 01, BIC BPVIBGSF в Юробанк България АД.

В описателната част на фактурите, издавани от Изпълнителя, трябва да се съдържа следният текст: „Разходът е по договор за безвъзмездна помощ №..... по ОПРР 2014-2020 г.”, като следва да са посочени:

1. Наименование на оперативната програма
2. Предмета и номера на Договора за безвъзмездна финансова помощ
3. Номер и дата на договора за обществена поръчка, по който е извършено плащането.

Този документ е създаден в рамките на проект „BG16RFOP001-1.026-0001 “Модернизиране на образователна инфраструктура в областта на предучилищното и училищното образование”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж” 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от Община Монтана и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014 – 2020 г. Процедура BG16RFOP001-1.026 - Изпълнение на интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014-2020-Монтана



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

Когато част от поръчката, която се изпълнява от подизпълнител, може да бъде предадена като отделен обект на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща възнаграждение за тази част на подизпълнителя.

ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ осъществява разплащането по предходната точка въз основа на искане, отправено от подизпълнителя до ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ чрез ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, който е длъжен да го предостави на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в 15-дневен срок от получаването му.

Към искането за плащане, отправено от подизпълнителя, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предоставя становище, от което да е видно дали оспорва изцяло или отчасти плащането като недължимо.

Когато искането за плащане е оспорено от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ отказва извършването на плащане до момента на отстраняване на причината за отказа.

При липса на оспорване, респективно след отстраняване на причината за отказа, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ извършва плащане към подизпълнителя в български лева по банков път по посочена от подизпълнителя банкова сметка, в срок до 30 (тридесет) дни.

ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ извършва плащането/ията след представяне на протокол за извършените СМР, подписани от инвеститорския контрол и оригинал на фактура, издаден от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за стойността на дължимото плащане. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ извършва плащане към подизпълнителя след приспадане на начислените неустойки, когато е необходимо.

IV. СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Настоящият договор влиза в сила от датата на подписването му от страните и обхваща периода до изтичане на срока за гаранционното обслужване по договора.

Срокът за изпълнение на договора за поръчка е 93 (словом: *деветдесет три*, изчислява се като сбор от срока за СМР и срока за гаранционно обслужване) месеца и включва следните междинни срокове за изпълнение на дейностите, предмет на настоящия договор, съгласно Техническото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

- Срок за изпълнение на строителните и монтажните работи, предмет на възлагане с настоящия договор - 3 (словом: *три*, попълва се съобразно предложеното от Изпълнителя в Техническото предложение – Приложение № 3) месеца.

Този документ е създаден в рамките на проект „BG16RFOP001-1.026-0001 “Модернизиране на образователна инфраструктура в областта на предучилищното и училищното образование”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж” 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от Община Монтана и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014 – 2020 г.Процедура BG16RFOP001-1.026 - Изпълнение на интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014-2020-Монтана



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

- Срок за гаранционно обслужване по договора - 90 (словом: деветдесет) месеца, считано от датата на издаване на удостоверение за въвеждане в експлоатация по чл. 177, ал. 3 от ЗУТ на строежа по предмета на договора.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

16. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да получи сумата на изпълнените от него СМР в размер, по начин и срокове, определени в този Договор.

17. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен:

1) Да извърши СМР, съгласно изискванията на действащите в Република България нормативни документи, работния проект и количествената сметка и с предложените от него в офертата експерти.

2) По време на изпълнението на поръчката ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право да сменя лицата, посочени в списъка по чл. 64, ал. 1, т. 6 от ЗОП, неразделна част от настоящия договор без предварително писмено съгласие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ може да предложи смяна на експерт в следните случаи:

- при смърт на експерта;
- при невъзможност на експерта да изпълнява възложената му работа повече от 1 (един) месец;
- при лишаване на експерта от правото да упражнява определена професия или дейност, пряко свързана с дейността му в изпълнението на настоящия договор;
- при осъждане на експерта на лишаване от свобода за умишлено престъпление от общ характер;
- при необходимост от замяна на експерта поради причини, които не зависят от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

В тези случаи ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в писмен вид, като мотивира предложението си за смяна на експерт и прилага доказателства за наличието на някое от описаните основания. С уведомлението ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предлага експерт, който да замени досегашния експерт, като посочва квалификацията му. Новият експерт трябва да притежава квалификация, умения и опит, еквивалентни на или по-високи от тези на заменения експерт.

ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да приеме замяната или мотивирано да откаже предложения експерт. При отказ от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да приеме предложения експерт, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предлага друг експерт, отговарящ на изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ с ново уведомление, което съдържа описаната по-горе информация и доказателства.

Този документ е създаден в рамките на проект „BG16RFOP001-1.026-0001 “Модернизиране на образователна инфраструктура в областта на предучилищното и училищното образование”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж” 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от Община Монтана и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014 – 2020 г. Процедура BG16RFOP001-1.026 - Изпълнение на интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014-2020-Монтана



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

Допълнителните разходи, възникнали в резултат от смяната на експерт, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

3) Вложените материали и изделия да отговарят на действащите стандарти като се представят необходимите документи и сертификати за качеството им.

4) Да осигури Заповедна книга /при необходимост/ на обекта за вписване от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на заповеди, изисквани забележки, промени по възложените строителни работи и др.

5) Да съставя актове и протоколи по време на строителството /при необходимост/, съгласно НАРЕДБА № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

6) Да отстрани за своя сметка евентуалните недостатъци, установени при извършване на СМР или по-късно появили се скрити недостатъци в рамките на гаранционния срок.

7) Да опазва имуществото на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, до което има достъп по време на изпълнението.

8) В случай на увреждане по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на съществуващите съоръжения и комуникации, разходите по възстановяването им са за негова сметка.

9) Да спазва всички норми и изисквания по безопасност и охрана на труда.

10) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен в срок от 3 /три/ работни дни да декларира пред Териториално поделение на Националния осигурителен институт всяка трудова злополука.

11) Да сключи договор за подизпълнение, когато е обявил в офертата си ползването на подизпълнител.

VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

18. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

1) Да откаже да приеме и заплати изпълнението, което не съответства на посоченото в Предложението, не отговаря на изискванията за качество или не е придружено с необходимите документи.

2) Да проверява представените от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ документи и декларации.

19. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

1) Да предаде на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на следващия ден след подписването на настоящия Договор обекта в състояние, позволяващо да се извърши възложената работа.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

2) В три дневен срок от подписването на настоящия Договор да съобщи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ имената на лицата, които ще упражняват инвеститорски контрол.

3) Да приема извършените строителни работи с Протокол за извършени СМР.

4) Да заплати извършените строителни работи в срок и по цена, съгласно условията на настоящия Договор и предложението на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

VII. ГАРАНЦИИ И РЕКЛАМАЦИИ

20. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи гаранционна отговорност за всички извършени по настоящия Договор работи, описани в ценовото предложение за СМР, което е неразделна част от този Договор, съгласно Наредба № 2 от 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти (ДВ, бр. 72 от 2003 г.).

21. При поява на дефекти в сроковете на предходната алинея, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в срок от 5 (пет) работни дни от установяването им.

22. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да отстрани за своя сметка появилите се дефекти в гаранционния срок, в срок от 15 (петнадесет) работни дни от получаването на писменото известие от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, като започне работа не по-късно от 3 (три) работни дни след получаване на известието.

VIII. НЕУСТОЙКИ И САНКЦИИ

23. В случай че не извърши в срок възложеното му строителство, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 1% от общата стойност на строителните работи за всеки ден просрочие, но не повече от 10% от общата стойност на договора.

24. При отказ да отстрани появилите се дефекти при изпълнение на поръчката в рамките на гаранционния срок, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ направените разходи по отстраняването им, доказани с финансово-счетоводни документи.

25. При лошо качество на работа или неотстраняване в срок на констатираните недостатъци ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 10% върху общата стойност на договорените СМР или обезщетение за претърпените вреди, ако вредите са големи.

Този документ е създаден в рамките на проект „BG16RFOP001-1.026-0001 “Модернизиране на образователна инфраструктура в областта на предучилищното и училищното образование”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж” 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от Община Монтана и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014 – 2020 г. Процедура BG16RFOP001-1.026 - Изпълнение на интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014-2020-Монтана



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

IX. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

26. (1) Договорът се прекратява в следните случаи:

1. с изтичане на срока на договора, включващ срока на изпълнение на възложеното строителство и гаранционните срокове.

2. по взаимно писмено съгласие между страните;

3. едностранно от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ след изпращане на едноседмично писмено предизвестие, в случай че:

а) се констатира съществени отклонения от офертата, допуснати от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

б) при неизпълнение от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на други негови задължения по договора;

Договорът не се прекратява, ако в срока на предизвестията нарушението бъде отстранено за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(2) Всяка от страните може да поиска прекратяването на договора без предизвестие, когато до 3 месеца от сключването му не е осигурено финансиране за изпълнението му.

27. При прекратяването на договора, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да получи цената само на успешно завършените преди прекратяването строителни работи, като дължи неустойка в размер на 10% върху стойността на неизпълнената работа.

28. При прекратяване на договора договорените гаранции за успешно завършените работи се запазват, като за целта ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ издава Гаранционен протокол.

29. При прекратяване на договора, независимо от вината, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен незабавно след узнаването да направи всичко необходимо за приключване на започнатите работи до степен да бъдат годни за ползване от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

X. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

30. Промяна в адреса или банковата сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ се извършва по силата на уведомително писмо от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ до ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

31. Споровете относно тълкуването, изпълнението, действието и/или прекратяването на настоящия договор ще се уреждат между страните чрез преговори, а когато е невъзможно постигане на съгласие – по съдебен ред пред съответния компетентен съд на територията на Република България.

Този документ е създаден в рамките на проект „BG16RFOP001-1.026-0001 “Модернизация на образователна инфраструктура в областта на предучилищното и училищното образование”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж” 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от Община Монтана и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014 – 2020 г. Процедура BG16RFOP001-1.026 - Изпълнение на интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014-2020-Монтана



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

32. За всички неуредени в този Договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото законодателство на Република България.

33. Неразделна част от договора са описаните по-долу приложения.

Настоящият договор се състави в два еднообразни екземпляра – един за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и един за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, и влиза в сила от датата на подписване.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Техническо предложение и неговите приложения;
2. Ценово предложение и неговите приложения;
3. Линеен график за изпълнение на СРР/СМР;
4. Списък по чл. 64, ал. 1, т. 6 от ЗОП на членовете на ръководния състав, ангажиран за изпълнението на строителните дейности;
5. Копия от валидна застраховка за професионална отговорност;
6. Копие/я от валидно Удостоверение за вписване в Централния професионален регистър на строителя;

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:
ОБЩИНА МОНТАНА

*

ЗЛАТКО ЖИВКОВ
КМЕТ НА ОБЩИНАТА

*

ЮЛИЯ ИЛИЕВА
ГЛ. СЧЕТОВОДИТЕЛ:

ИЗПЪЛНИТЕЛ:
ДЗЗД „ЛИДЕР ИНЖЕНЕРИНГ 2016”,
ГР. СОФИЯ

*

ГЕОРГИ ТОНЧЕВ

** Заличена информация на основание чл. 2 от ЗЗЛД.*

Този документ е създаден в рамките на проект „BG16RFOP001-1.026-0001 “Модернизиране на образователна инфраструктура в областта на предучилищното и училищното образование”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж” 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от Община Монтана и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014 – 2020 г. Процедура BG16RFOP001-1.026 - Изпълнение на интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014-2020-Монтана



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

ДОГОВОР

№ BG16RFOP001-1.026-0001- C01- S- 02/2018 г.

Днес, 18.05.2018 г. в гр. Монтана, между:

ОБЩИНА МОНТАНА с ЕИК 000320872 и с адрес: гр. Монтана 3400, ул. „Извора“ №1, представлявана от Златко Софрониев Живков – Кмет на Община Монтана и Юлия Димитрова Илиева – Главен счетоводител, от една страна, наречена за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**

и

СДРУЖЕНИЕ „ОБРАЗОВАТЕЛНА ИНФРАСТРУКТУРА МОНТАНА 2017”, ЕИК 177172056 със седалище и адрес на управление гр. София 1715, ж.к. „Младост”, бул. „Ал. Малинов” № 85, представлявано заедно от Йордан Станимиров Кълвачев и Илияна Иванова Денова - управители, чрез Йордан Станимиров Кълвачев в качеството на пълномощник на Илияна Иванова Денова, съгласно нотариално заверено пълномощно рег. №2185/18.05.2018 г. на нотариус с район на действие Районен съд гр. Берковица, създадено между:

„АЙ БИ ТРЕЙД ЕНД КОНСУЛТ”ООД, ЕИК 202111250 със седалище и адрес на управление гр. София 1700, район Лозенец, ул. „Ангел Каралийчев” №29, ап.1Б, представлявано от Илияна Иванова Денова, управител и

„ИНМАТ СОФИЯ”ЕООД, ЕИК 203093410, със седалище и адрес на управление гр. София 1000, ул. „Вардар” № 24, ет. 2, ап. 4, представлявано от Йордан Станимиров Кълвачев,

наричано по-долу за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, от друга страна

на основание чл. 112, ал. 1, ал. 4 и ал. 6 и чл. 114 от Закона за обществените поръчки и Решение №23В/11.04.2018 г. на Възложителя за определяне на изпълнител се сключи настоящият договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

1. Настоящият договор има за предмет извършване на строителни и ремонти работи в сградата на Четвърто Основно училище „Иван Вазов”, гр. Монтана, представляващ обособена позиция №3 от проведена открита процедура с предмет: **„СТРОИТЕЛНИ И РЕМОНТИ РАБОТИ В СГРАДИ НА УЧИЛИЩА И ДЕТСКИ ГРАДИНИ НА ОБЩИНА МОНТАНА В ЧЕТИРИ ОБОСОБЕНИ ПОЗИЦИИ“** по проект **„BG16RFOP001-1.026-0001 „Модернизиране на образователна инфраструктура в областта на предучилищното и училищното образование”**, процедура BG16RFOP001-

Този документ е създаден в рамките на проект „BG16RFOP001-1.026-0001 „Модернизиране на образователна инфраструктура в областта на предучилищното и училищното образование”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж” 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от Община Монтана и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014 – 2020 г. Процедура BG16RFOP001-1.026 - Изпълнение на интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014-2020-Монтана



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

1.026 „Изпълнение на интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014-2020-Монтана”, съгласно техническото и ценовото предложение за СМР и условията и правилата, при които е обявена поръчката и които не могат да бъдат променяни по време на изпълнение на договора.

2. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ приема да изпълни посочените в чл. 1 от този договор СМР.

3. Изпълнението на договора се поставя под условие за “отложено изпълнение” на строително-ремонтните работи, след осигуряване от Възложителя на необходимия финансов ресурс за изпълнението му. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не дължи изпълнение на посоченото в чл. 1 СМР преди да получи от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ писмено уведомление, че е осигурено финансирането за тяхното изпълнение.

II. ЦЕНА НА ДОГОВОРЕНОТО ИЗПЪЛНЕНИЕ И НАЧИН НА ОТЧИТАНЕ

4. Общата стойност на възложеното за изпълнение СМР възлиза на:

1 511 327.12 /един милион петстотин и единадесет хиляди триста двадесет и седем и 0.12/лева без ДДС, съответно на 1 813 592.54 /един милион осемстотин и тринадесет хиляди петстотин деветдесет и два и 0.54/лева с ДДС.

5. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ са съгласни с така формираната обща стойност.

6. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право да променя посочените в предложението цени.

7. В случай че възникнат непредвидени работи, формирането на единични цени за тях ще става въз основа на единичните показатели от Ценовото предложение.

8. Количествата на непредвидените СМР се установяват с количествена сметка, подписана от представителите на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ при спазване на правилата на ЗОП и ППЗОП.

9. Отчитането на изпълнените СМР, финансирани от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, се извършва с Протокол, подписан от представители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. Протоколът се съставя от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и се предава на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за проверка. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен в 10 дневен срок от получаването на протокола да го подпише с или без възражения.

III. ЦЕНИ И УСЛОВИЯ ЗА ПЛАЩАНЕ

Този документ е създаден в рамките на проект „BG16RFOP001-1.026-0001 “Модернизиране на образователна инфраструктура в областта на предучилищното и училищното образование”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж” 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от Община Монтана и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014 – 2020 г. Процедура BG16RFOP001-1.026 - Изпълнение на интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014-2020-Монтана



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

10. Цената за извършените СМР е съгласно Ценовото предложение на участника в процедурата за възлагане на изпълнението на обществена поръчка, представляващо неразделна част от този договор.

11. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да преведе на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ аванс в размер до двадесет на сто от стойността на сключения договор с включен ДДС, след представяне от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на фактура за авансовото плащане и документ, удостоверяващ обезпечаването на авансово предоставените средства, съгласно изискванията на ЗОП, ППЗОП и документацията по проведената обществена поръчка.

12. Авансът ще бъде прихванат от окончателното плащане.

13. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ ще извърши плащанията на извършените СМР в лева по банков път по посочената сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ срещу представени фактури и протокол за установяване на извършени СМР в срок до 10 дни.

14. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право на до три междинни плащания, всяко, от които на стойност не по-малко от двадесет на сто от стойността на договора по съответната обособена позиция с ДДС. Всяко от поисканите от изпълнителя плащания се извършва текущо за количество изпълнени СМР като се изплаща след представяне на фактура и протокол за извършени СМР, подписани от инвеститорския контрол.

15. Всички плащания се извършват с платежно нареждане и фактура по сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ: сметка BG85UNCR70001523257440, BIC: UNCRBGSF банка „УниКредит Булбанк” АД.

В описателната част на фактурите, издавани от Изпълнителя, трябва да се съдържа следният текст: „Разходът е по договор за безвъзмездна помощ №..... по ОПРР 2014-2020 г.”, като следва да са посочени:

1. Наименование на оперативната програма
2. Предмета и номера на Договора за безвъзмездна финансова помощ
3. Номер и дата на договора за обществена поръчка, по който е извършено плащането.

Когато част от поръчката, която се изпълнява от подизпълнител, може да бъде предадена като отделен обект на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща възнаграждение за тази част на подизпълнителя.

ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ осъществява разплащането по предходната точка въз основа на искане, отправено от подизпълнителя до ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ чрез ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, който е длъжен да го предостави на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в 15-дневен срок от получаването му.

Този документ е създаден в рамките на проект „BG16RFOP001-1.026-0001 “Модернизирание на образователна инфраструктура в областта на предучилищното и училищното образование”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж” 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от Община Монтана и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014 – 2020 г. Процедура BG16RFOP001-1.026 - Изпълнение на интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014-2020-Монтана



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПРР 2014
2020



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

Към искането за плащане, отправено от подизпълнителя, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предоставя становище, от което да е видно дали оспорва изцяло или отчасти плащането като недължимо.

Когато искането за плащане е оспорено от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ отказва извършването на плащане до момента на отстраняване на причината за отказа.

При липса на оспорване, респективно след отстраняване на причината за отказа, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ извършва плащане към подизпълнителя в български лева по банков път по посочена от подизпълнителя банкова сметка, в срок до 30 (тридесет) дни.

ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ извършва плащането/ията след представяне на протокол за извършените СМР, подписани от инвеститорския контрол и оригинал на фактура, издаден от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за стойността на дължимото плащане. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ извършва плащане към подизпълнителя след приспадане на начислените неустойки, когато е необходимо.

IV. СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Настоящият договор влиза в сила от датата на подписването му от страните и обхваща периода до изтичане на срока за гаранционното обслужване по договора.

Срокът за изпълнение на договора за поръчка е 93 (словом: *деветдесет и три, изчислява се като сбор от срока за СМР и срока за гаранционно обслужване*) месеца и включва следните междинни срокове за изпълнение на дейностите, предмет на настоящия договор, съгласно Техническото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

- Срок за изпълнение на строителните и монтажните работи, предмет на възлагане с настоящия договор - 3 (словом: *три, попълва се съобразно предложеното от Изпълнителя в Техническото предложение – Приложение № 3*) месеца.
- Срок за гаранционно обслужване по договора – 90 (словом: *деветдесет*) месеца, считано от датата на издаване на удостоверение за въвеждане в експлоатация по чл. 177, ал. 3 от ЗУТ на строежа по предмета на договора.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

16. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да получи сумата на изпълнените от него СМР в размер, по начин и срокове, определени в този Договор.

Този документ е създаден в рамките на проект „BG16RFOP001-1.026-0001 “Модернизирание на образователна инфраструктура в областта на предучилищното и училищното образование”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж” 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от Община Монтана и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014 – 2020 г. Процедура BG16RFOP001-1.026 - Изпълнение на интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014-2020-Монтана



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПРР 2014
2020



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

17. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен:

1) Да извърши СМР, съгласно изискванията на действащите в Република България нормативни документи, работния проект и количествената сметка и с предложените от него в офертата експерти.

2) По време на изпълнението на поръчката ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право да сменя лицата, посочени в списъка по чл. 64, ал. 1, т. 6 от ЗОП, неразделна част от настоящия договор без предварително писмено съгласие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ може да предложи смяна на експерт в следните случаи:

- при смърт на експерта;
- при невъзможност на експерта да изпълнява възложената му работа повече от 1 (един) месец;
- при лишаване на експерта от правото да упражнява определена професия или дейност, пряко свързана с дейността му в изпълнението на настоящия договор;
- при осъждане на експерта на лишаване от свобода за умишлено престъпление от общ характер;
- при необходимост от замяна на експерта поради причини, които не зависят от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

В тези случаи ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в писмен вид, като мотивира предложението си за смяна на експерт и прилага доказателства за наличието на някое от описаните основания. С уведомлението ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предлага експерт, който да замени досегашния експерт, като посочва квалификацията му. Новият експерт трябва да притежава квалификация, умения и опит, еквивалентни на или по-високи от тези на заменения експерт.

ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да приеме замяната или мотивирано да откаже предложения експерт. При отказ от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да приеме предложения експерт, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предлага друг експерт, отговарящ на изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ с ново уведомление, което съдържа описаната по-горе информация и доказателства.

Допълнителните разходи, възникнали в резултат от смяната на експерт, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

3) Вложените материали и изделия да отговарят на действащите стандарти като се представят необходимите документи и сертификати за качеството им.

4) Да осигури Заповедна книга /при необходимост/ на обекта за вписване от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на заповеди, изисквани забележки, промени по възложените строителни работи и др.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

5) Да съставя актове и протоколи по време на строителството /при необходимост/, съгласно НАРЕДБА № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

6) Да отстрани за своя сметка евентуалните недостатъци, установени при извършване на СМР или по-късно появили се скрити недостатъци в рамките на гаранционния срок.

7) Да опазва имуществото на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, до което има достъп по време на изпълнението.

8) В случай на увреждане по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на съществуващите съоръжения и комуникации, разходите по възстановяването им са за негова сметка.

9) Да спазва всички норми и изисквания по безопасност и охрана на труда.

10) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен в срок от 3 /три/ работни дни да декларира пред Териториално поделение на Националния осигурителен институт всяка трудова злополука.

11) Да сключи договор за подизпълнение, когато е обявил в офертата си ползването на подизпълнител.

VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

18. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

1) Да откаже да приеме и заплати изпълнението, което не съответства на посоченото в Предложението, не отговаря на изискванията за качество или не е придружено с необходимите документи.

2) Да проверява представените от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ документи и декларации.

19. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

1) Да предаде на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на следващия ден след подписването на настоящия Договор обекта в състояние, позволяващо да се извърши възложената работа.

2) В три дневен срок от подписването на настоящия Договор да съобщи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ имената на лицата, които ще упражняват инвеститорски контрол.

3) Да приема извършените строителни работи с Протокол за извършени СМР.

4) Да заплати извършените строителни работи в срок и по цена, съгласно условията на настоящия Договор и предложението на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Този документ е създаден в рамките на проект „BG16RFOP001-1.026-0001 “Модернизиране на образователна инфраструктура в областта на предучилищното и училищното образование”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж” 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от Община Монтана и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014 – 2020 г. Процедура BG16RFOP001-1.026 - Изпълнение на интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014-2020-Монтана



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

VII. ГАРАНЦИИ И РЕКЛАМАЦИИ

20. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи гаранционна отговорност за всички извършени по настоящия Договор работи, описани в ценовото предложение за СМР, което е неразделна част от този Договор, съгласно Наредба № 2 от 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти (ДВ, бр. 72 от 2003 г.).

21. При поява на дефекти в сроковете на предходната алинея, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в срок от 5 (пет) работни дни от установяването им.

22. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да отстрани за своя сметка появилите се дефекти в гаранционния срок, в срок от 15 (петнадесет) работни дни от получаването на писменото известие от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, като започне работа не по-късно от 3 (три) работни дни след получаване на известието.

VIII. НЕУСТОЙКИ И САНКЦИИ

23. В случай че не извърши в срок възложеното му строителство, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 1% от общата стойност на строителните работи за всеки ден просрочие, но не повече от 10% от общата стойност на договора.

24. При отказ да отстрани появилите се дефекти при изпълнение на поръчката в рамките на гаранционния срок, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ направените разходи по отстраняването им, доказани с финансово-счетоводни документи.

25. При лошо качество на работа или неотстраняване в срок на констатираните недостатъци ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 10% върху общата стойност на договорените СМР или обезщетение за претърпените вреди, ако вредите са големи.

IX. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

26. (1) Договорът се прекратява в следните случаи:

1. с изтичане на срока на договора, включващ срока на изпълнение на възложеното строителство и гаранционните срокове.

Този документ е създаден в рамките на проект „BG16RFOP001-1.026-0001 “Модернизиране на образователна инфраструктура в областта на предучилищното и училищното образование”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж” 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от Община Монтана и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014 – 2020 г. Процедура BG16RFOP001-1.026 - Изпълнение на интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014-2020-Монтана



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

2. по взаимно писмено съгласие между страните;
3. едностранно от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ след изпращане на едноседмично писмено предизвестие, в случай че:

а) се констатира съществени отклонения от офертата, допуснати от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

б) при неизпълнение от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на други негови задължения по договора;

Договорът не се прекратява, ако в срока на предизвестията нарушението бъде отстранено за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(2) Всяка от страните може да поиска прекратяването на договора без предизвестие, когато до 3 месеца от сключването му не е осигурено финансиране за изпълнението му.

27. При прекратяването на договора, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да получи цената само на успешно завършените преди прекратяването строителни работи, като дължи неустойка в размер на 10% върху стойността на неизпълнената работа.

28. При прекратяване на договора договорените гаранции за успешно завършените работи се запазват, като за целта ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ издава Гаранционен протокол.

29. При прекратяване на договора, независимо от вината, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен незабавно след узнаването да направи всичко необходимо за приключване на започнатите работи до степен да бъдат годни за ползване от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Х. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

30. Промяна в адреса или банковата сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ се извършва по силата на уведомително писмо от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ до ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

31. Споровете относно тълкуването, изпълнението, действието и/или прекратяването на настоящия договор ще се уреждат между страните чрез преговори, а когато е невъзможно постигане на съгласие – по съдебен ред пред съответния компетентен съд на територията на Република България.

32. За всички неуредени в този Договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото законодателство на Република България.

33. Неразделна част от договора са описаните по-долу приложения.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

Настоящият договор се състави в два еднообразни екземпляра – един за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и един за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, и влиза в сила от датата на подписване.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Техническо предложение и неговите приложения;
2. Ценово предложение и неговите приложения;
3. Линеен график за изпълнение на СРР/СМР;
4. Списък по чл. 64, ал. 1, т. 6 от ЗОП на членовете на ръководния състав, ангажиран за изпълнението на строителните дейности;
5. Копия от валидна застраховка за професионална отговорност;
6. Копие/я от валидно Удостоверение за вписване в Централния професионален регистър на строителя;

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:
ОБЩИНА МОНТАНА

*

ЗЛАТКО ЖИВКОВ
КМЕТ НА ОБЩИНАТА

*

ЮЛИЯ ИЛИЕВА
ГЛ. СЧЕТОВОДИТЕЛ:

ИЗПЪЛНИТЕЛ:
СДРУЖЕНИЕ „ОБРАЗОВАТЕЛНА
ИНФРАСТРУКТУРА МОНТАНА
2017”, ГР. СОФИЯ

*

ЙОРДАН КЪЛВАЧЕВ
ПРЕДСТАВИТЕЛ

** Заличена информация на основание чл. 2 от ЗЗЛД.*

Този документ е създаден в рамките на проект „BG16RFOP001-1.026-0001 “Модернизиране на образователна инфраструктура в областта на предучилищното и училищното образование”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж” 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от Община Монтана и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014 – 2020 г. Процедура BG16RFOP001-1.026 - Изпълнение на интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014-2020-Монтана



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

ДОГОВОР

№ BG16RFOP001-1.026-0001- C01- S- 03/2018 г.

Днес, 18.05.2018 г. в гр. Монтана, между:

ОБЩИНА МОНТАНА с ЕИК 000320872 и с адрес: гр. Монтана 3400, ул. „Извора“ №1, представлявана от Златко Софрониев Живков – Кмет на Община Монтана и Юлия Димитрова Илиева – Главен счетоводител, от една страна, наречена за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**

и

„ИНФРА РОУДС”ЕООД, ЕИК 202062878 със седалище и адрес на управление гр. София 1618, район „Витоша” ул. „Майстор Алекси Рилец” №38, представлявано от Антон Иванов Арnaudов - управител, наричано по-долу за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, от друга страна,

на основание чл. 112, ал. 1, ал. 4 и ал. 6 и чл. 114 от Закона за обществените поръчки и Решение № 23В/11.04.2018 г. на Възложителя за определяне на изпълнител се сключи настоящият договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

1. Настоящият договор има за предмет извършване на строителни и ремонти работи в сградата на Природо – математическа профилирана гимназия „Св. Климент Охридски”, гр. Монтана, представляващ обособена позиция №4 от проведена открита процедура с предмет: **„СТРОИТЕЛНИ И РЕМОНТИ РАБОТИ В СГРАДИ НА УЧИЛИЩА И ДЕТСКИ ГРАДИНИ НА ОБЩИНА МОНТАНА В ЧЕТИРИ ОБОСОБЕНИ ПОЗИЦИИ“** по проект **„BG16RFOP001-1.026-0001 „Модернизиране на образователна инфраструктура в областта на предучилищното и училищното образование”**, процедура BG16RFOP001-1.026 „Изпълнение на интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014-2020-Монтана“, съгласно техническото и ценовото предложение за СМР и условията и правилата, при които е обявена поръчката и които не могат да бъдат променяни по време на изпълнение на договора.

Този документ е създаден в рамките на проект „BG16RFOP001-1.026-0001 “Модернизиране на образователна инфраструктура в областта на предучилищното и училищното образование”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж” 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от Община Монтана и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014 – 2020 г. Процедура BG16RFOP001-1.026 - Изпълнение на интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014-2020-Монтана



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

2. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ приема да изпълни посочените в чл. 1 от този договор СМР.

3. Изпълнението на договора се поставя под условие за “отложено изпълнение” на строително-ремонтните работи, след осигуряване от Възложителя на необходимия финансов ресурс за изпълнението му. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не дължи изпълнение на посоченото в чл. 1 СМР преди да получи от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ писмено уведомление, че е осигурено финансирането за тяхното изпълнение.

II. ЦЕНА НА ДОГОВОРЕНТО ИЗПЪЛНЕНИЕ И НАЧИН НА ОТЧИТАНЕ

4. Общата стойност на възложеното за изпълнение СМР възлиза на: 2 562 617.86 /два милиона петстотин шестдесет и две хиляди шестстотин и седемнадесет и 0.86/лева без ДДС, съответно на 3 075 141.43 /три милиона седемдесет и пет хиляди сто четиридесет и един и 0.43/лева с ДДС.

5. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ са съгласни с така формираната обща стойност.

6. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право да променя посочените в предложението цени.

7. В случай че възникнат непредвидени работи, формирането на единични цени за тях ще става въз основа на единичните показатели от Ценовото предложение.

8. Количествата на непредвидените СМР се установяват с количествена сметка, подписана от представителите на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ при спазване на правилата на ЗОП и ППЗОП.

9. Отчитането на изпълнените СМР, финансирани от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, се извършва с Протокол, подписан от представители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. Протоколът се съставя от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и се предава на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за проверка. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен в 10 дневен срок от получаването на протокола да го подпише с или без възражения.

III. ЦЕНИ И УСЛОВИЯ ЗА ПЛАЩАНЕ

10. Цената за извършените СМР е съгласно Ценовото предложение на участника в процедурата за възлагане на изпълнението на обществена поръчка, представляващо неразделна част от този договор.

Този документ е създаден в рамките на проект „BG16RFOP001-1.026-0001 “Модернизирание на образователна инфраструктура в областта на предучилищното и училищното образование”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж” 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от Община Монтана и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014 – 2020 г.Процедура BG16RFOP001-1.026 - Изпълнение на интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014-2020-Монтана



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

11. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да преведе на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ аванс в размер до двадесет на сто от стойността на сключения договор с включен ДДС, след представяне от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на фактура за авансовото плащане и документ, удостоверяващ обезпечаването на авансово предоставените средства, съгласно изискванията на ЗОП, ППЗОП и документацията по проведената обществена поръчка.

12. Авансът ще бъде прихванат от окончателното плащане.

13. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ ще извърши плащанията на извършените СМР в лева по банков път по посочената сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ срещу представени фактури и протокол за установяване на извършени СМР в срок до 10 дни.

14. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право на до три междинни плащания, всяко, от които на стойност не по-малко от двадесет на сто от стойността на договора по съответната обособена позиция с ДДС. Всяко от поисканите от изпълнителя плащания се извършва текущо за количество изпълнени СМР като се изплаща след представяне на фактура и протокол за извършени СМР, подписани от инвеститорския контрол.

15. Всички плащания се извършват с платежно нареждане и фактура по сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ: сметка IBAN: BG64 IABG 8098 1002 7045 00, BIC: IABGBGSF в Интернешанал Асет Банк АД.

В описателната част на фактурите, издавани от Изпълнителя, трябва да се съдържа следният текст: „Разходът е по договор за безвъзмездна помощ №..... по ОПРР 2014-2020 г.”, като следва да са посочени:

1. Наименование на оперативната програма
2. Предмета и номера на Договора за безвъзмездна финансова помощ
3. Номер и дата на договора за обществена поръчка, по който е извършено плащането.

Когато част от поръчката, която се изпълнява от подизпълнител, може да бъде предадена като отделен обект на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща възнаграждение за тази част на подизпълнителя.

ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ осъществява разплащането по предходната точка въз основа на искане, отправено от подизпълнителя до ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ чрез ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, който е длъжен да го предостави на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в 15-дневен срок от получаването му.

Към искането за плащане, отправено от подизпълнителя, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предоставя становище, от което да е видно дали оспорва изцяло или отчасти плащането като недължимо.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

Когато искането за плащане е оспорено от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ отказва извършването на плащане до момента на отстраняване на причината за отказа.

При липса на оспорване, респективно след отстраняване на причината за отказа, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ извършва плащане към подизпълнителя в български лева по банков път по посочена от подизпълнителя банкова сметка, в срок до 30 (тридесет) дни.

ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ извършва плащането/ията след представяне на протокол за извършените СМР, подписани от инвеститорския контрол и оригинал на фактура, издаден от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за стойността на дължимото плащане. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ извършва плащане към подизпълнителя след приспадане на начислените неустойки, когато е необходимо.

IV. СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Настоящият договор влиза в сила от датата на подписването му от страните и обхваща периода до изтичане на срока за гаранционното обслужване по договора.

Срокът за изпълнение на договора за поръчка е 93 (словом: *деветдесет и три, изчислява се като сбор от срока за СМР и срока за гаранционно обслужване*) месеца и включва следните междинни срокове за изпълнение на дейностите, предмет на настоящия договор, съгласно Техническото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

- Срок за изпълнение на строителните и монтажните работи, предмет на възлагане с настоящия договор - 3 (словом: *три, попълва се съобразно предложеното от Изпълнителя в Техническото предложение – Приложение № 3*) месеца.
- Срок за гаранционно обслужване по договора – 90 (словом: *деветдесет*) месеца, считано от датата на издаване на удостоверение за въвеждане в експлоатация по чл. 177, ал. 3 от ЗУТ на строежа по предмета на договора.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

16. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да получи сумата на изпълнените от него СМР в размер, по начин и срокове, определени в този Договор.

17. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен:

Този документ е създаден в рамките на проект „BG16RFOP001-1.026-0001 “Модернизиране на образователна инфраструктура в областта на предучилищното и училищното образование”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж” 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от Община Монтана и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014 – 2020 г.Процедура BG16RFOP001-1.026 - Изпълнение на интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014-2020-Монтана



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

1) Да извърши СМР, съгласно изискванията на действащите в Република България нормативни документи, работния проект и количествената сметка и с предложените от него в офертата експерти.

2) По време на изпълнението на поръчката ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право да сменя лицата, посочени в списъка по чл. 64, ал. 1, т. 6 от ЗОП, неразделна част от настоящия договор без предварително писмено съгласие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ може да предложи смяна на експерт в следните случаи:

- при смърт на експерта;
- при невъзможност на експерта да изпълнява възложената му работа повече от 1 (един) месец;
- при лишаване на експерта от правото да упражнява определена професия или дейност, пряко свързана с дейността му в изпълнението на настоящия договор;
- при осъждане на експерта на лишаване от свобода за умишлено престъпление от общ характер;
- при необходимост от замяна на експерта поради причини, които не зависят от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

В тези случаи ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в писмен вид, като мотивира предложението си за смяна на експерт и прилага доказателства за наличието на някое от описаните основания. С уведомлението ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предлага експерт, който да замени досегашния експерт, като посочва квалификацията му. Новият експерт трябва да притежава квалификация, умения и опит, еквивалентни на или по-високи от тези на заменения експерт.

ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да приеме замяната или мотивирано да откаже предложения експерт. При отказ от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да приеме предложения експерт, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предлага друг експерт, отговарящ на изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ с ново уведомление, което съдържа описаната по-горе информация и доказателства.

Допълнителните разходи, възникнали в резултат от смяната на експерт, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

3) Вложените материали и изделия да отговарят на действащите стандарти като се представят необходимите документи и сертификати за качеството им.

4) Да осигури Заповедна книга /при необходимост/ на обекта за вписване от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на заповеди, изисквани забележки, промени по възложените строителни работи и др.

5) Да съставя актове и протоколи по време на строителството /при необходимост/, съгласно НАРЕДБА № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

Този документ е създаден в рамките на проект „BG16RFOP001-1.026-0001 “Модернизиране на образователна инфраструктура в областта на предучилищното и училищното образование”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж” 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от Община Монтана и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014 – 2020 г. Процедура BG16RFOP001-1.026 - Изпълнение на интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014-2020-Монтана



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

6) Да отстрани за своя сметка евентуалните недостатъци, установени при извършване на СМР или по-късно появили се скрити недостатъци в рамките на гаранционния срок.

7) Да опазва имуществото на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, до което има достъп по време на изпълнението.

8) В случай на увреждане по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на съществуващите съоръжения и комуникации, разходите по възстановяването им са за негова сметка.

9) Да спазва всички норми и изисквания по безопасност и охрана на труда.

10) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен в срок от 3 /три/ работни дни да декларира пред Териториално поделение на Националния осигурителен институт всяка трудова злополука.

11) Да сключи договор за подизпълнение, когато е обявил в офертата си ползването на подизпълнител.

VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

18. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

1) Да откаже да приеме и заплати изпълнението, което не съответства на посоченото в Предложението, не отговаря на изискванията за качество или не е придружено с необходимите документи.

2) Да проверява представените от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ документи и декларации.

19. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

1) Да предаде на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на следващия ден след подписването на настоящия Договор обекта в състояние, позволяващо да се извърши възложената работа.

2) В три дневен срок от подписването на настоящия Договор да съобщи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ имената на лицата, които ще упражняват инвеститорски контрол.

3) Да приема извършените строителни работи с Протокол за извършени СМР.

4) Да заплати извършените строителни работи в срок и по цена, съгласно условията на настоящия Договор и предложението на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

VII. ГАРАНЦИИ И РЕКЛАМАЦИИ

Този документ е създаден в рамките на проект „BG16RFOP001-1.026-0001 “Модернизиране на образователна инфраструктура в областта на предучилищното и училищното образование”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж” 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от Община Монтана и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014 – 2020 г. Процедура BG16RFOP001-1.026 - Изпълнение на интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014-2020-Монтана



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

20. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи гаранционна отговорност за всички извършени по настоящия Договор работи, описани в ценовото предложение за СМР, което е неразделна част от този Договор, съгласно Наредба № 2 от 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти (ДВ, бр. 72 от 2003 г.).

21. При поява на дефекти в сроковете на предходната алинея, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в срок от 5 (пет) работни дни от установяването им.

22. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да отстрани за своя сметка появилите се дефекти в гаранционния срок, в срок от 15 (петнадесет) работни дни от получаването на писменото известие от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, като започне работа не по-късно от 3 (три) работни дни след получаване на известието.

VIII. НЕУСТОЙКИ И САНКЦИИ

23. В случай че не извърши в срок възложеното му строителство, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 1% от общата стойност на строителните работи за всеки ден просрочие, но не повече от 10% от общата стойност на договора.

24. При отказ да отстрани появилите се дефекти при изпълнение на поръчката в рамките на гаранционния срок, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ направените разходи по отстраняването им, доказани с финансово-счетоводни документи.

25. При лошо качество на работа или неотстраняване в срок на констатираните недостатъци ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 10% върху общата стойност на договорените СМР или обезщетение за претърпените вреди, ако вредите са големи.

IX. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

26. (1) Договорът се прекратява в следните случаи:

1. с изтичане на срока на договора, включващ срока на изпълнение на възложеното строителство и гаранционните срокове.
2. по взаимно писмено съгласие между страните;
3. едностранно от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ след изпращане на едноседмично писмено предизвестие, в случай че:

Този документ е създаден в рамките на проект „BG16RFOP001-1.026-0001 “Модернизиране на образователна инфраструктура в областта на предучилищното и училищното образование”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж” 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от Община Монтана и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014 – 2020 г. Процедура BG16RFOP001-1.026 - Изпълнение на интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014-2020-Монтана



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

а) се констатира съществени отклонения от офертата, допуснати от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

б) при неизпълнение от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на други негови задължения по договора;

Договорът не се прекратява, ако в срока на предизвестие то нарушение бъде отстранено за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(2) Всяка от страните може да поиска прекратяването на договора без предизвестие, когато до 3 месеца от сключването му не е осигурено финансиране за изпълнението му.

27. При прекратяването на договора, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да получи цената само на успешно завършените преди прекратяването строителни работи, като дължи неустойка в размер на 10% върху стойността на неизпълнената работа.

28. При прекратяване на договора договорените гаранции за успешно завършените работи се запазват, като за целта ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ издава Гаранционен протокол.

29. При прекратяване на договора, независимо от вината, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен незабавно след узнаването да направи всичко необходимо за приключване на започнатите работи до степен да бъдат годни за ползване от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Х. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

30. Промяна в адреса или банковата сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ се извършва по силата на уведомително писмо от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ до ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

31. Споровете относно тълкуването, изпълнението, действието и/или прекратяването на настоящия договор ще се уреждат между страните чрез преговори, а когато е невъзможно постигане на съгласие – по съдебен ред пред съответния компетентен съд на територията на Република България.

32. За всички неуредени в този Договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото законодателство на Република България.

33. Неразделна част от договора са описаните по-долу приложения.

Настоящият договор се състави в два еднообразни екземпляра – един за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и един за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, и влиза в сила от датата на подписване.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Техническо предложение и неговите приложения;
2. Ценово предложение и неговите приложения;
3. Линеен график за изпълнение на СРР/СМР;
4. Списък по чл. 64, ал. 1, т. 6 от ЗОП на членовете на ръководния състав, ангажиран за изпълнението на строителните дейности;
5. Копия от валидна застраховка за професионална отговорност;
6. Копие/я от валидно Удостоверение за вписване в Централния професионален регистър на строителя;

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

ОБЩИНА МОНТАНА

*

ЗЛАТКО ЖИВКОВ

КМЕТ НА ОБЩИНАТА

*

ЮЛИЯ ИЛИЕВА

ГЛ. СЧЕТОВОДИТЕЛ:

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

„ИНФРА РОУДС”ЕООД,

ГР. СОФИЯ

*

АНТОН АРНАУДОВ

УПРАВИТЕЛ

** Заличена информация на основание чл. 2 от ЗЗЛД.*

Този документ е създаден в рамките на проект „BG16RFOP001-1.026-0001 “Модернизиране на образователна инфраструктура в областта на предучилищното и училищното образование”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж” 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от Община Монтана и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014 – 2020 г. Процедура BG16RFOP001-1.026 - Изпълнение на интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014-2020-Монтана