

ТЕХНИЧЕСКИ СПЕЦИФИКАЦИИ

за обществена поръчка на стойност по чл. 20, ал. 3, при условията на чл. 186 от Закона за обществените поръчки (ЗОП) с предмет:

1. Обект и предмет на поръчката

Обектът на настоящата поръчка, по смисъла на чл. 3, ал. 1, т. 3 от Закона за обществените поръчки, е **строителство**.

Предмет на поръчката е: **„Ремонт на сгради на читалища на територията на Община Монтана”**

по обособени позиции, както следва:

Позиция №1 - Основен ремонт на читалище с. Горно Церовене

Позиция №2 - Основен ремонт на читалище с. Долно Белотинци

Позиция №3 - Основен ремонт на покрив на читалище с. Сумер

Целта на тази поръчка е ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ да избере ИЗПЪЛНИТЕЛ, притежаващ професионална квалификация и практически опит в областта на ремонтирането на сгради и покриви и покривни конструкции на сгради, на когото Община Монтана да възложи изпълнението на строително-ремонтните работи за обекта на настоящата поръчка **„Ремонт на сгради на читалища на територията на Община Монтана”**.

2. Място и срок за изпълнение на поръчката

Строително-ремонтните работи, предмет на възлагане в настоящата поръчка обхващат ремонтирането на сгради и покриви и покривни конструкции на сгради в селата Горно Церовене (15 км от гр. Монтана), Долно белотинци (8 км от гр. Монтана) и Сумер (12 км от гр. Монтана), намиращи се на територията на община Монтана.

Поръчката ще се изпълнява въз основа на настоящите технически спецификации и Обявата на Възложителя.

Срок за изпълнение на настоящата поръчка е 3 (три) месеца.

3. Обхват на поръчката

Строително-ремонтните работи, предмет на възлагане в настоящата поръчка, са основната част от изпълнението на ремонтирането на сгради и покриви и покривни конструкции на сгради и включват:

➤ По обособена позиция №1 - Основен ремонт на читалище с. Горно Церовене

- Направа на нова покривна конструкция и дървени скелети от бичен иглолистен материал.
- Подмяна на летвената обшивка по покрива
- Подмяна на олуци, водосточни тръби и улами
- Покриване с керемиди тип Марсилски върху летвена обшивка.
- Подмяна на улуци, водосточни тръби и улами.
- Доставка и монтаж на обшивка от OSB.
- Доставка и монтаж на хидроизолационна мушама.
- Направа на обшивки от ламарина около комини.
- Натоварване и извозване на строителни отпадъци на 8 км.

Както и всички останали строително-монтажни работи съпътстващи ремонтирането на покриви и покривни конструкции на сгради.

➤ **По обособена позиция №2 - Основен ремонт на читалище с. Долно Белотинци**

Фасада

- Фасадно скеле
- Очукване на стара варова мазилка
- Направа на вароциментова мазилка
- Грундиране на мазилка по стени и тавани
- Боядисване с фасаген на фасади

Покрив

- Направа на нова покривна конструкция и дървени скелети от бичен иглолистен материал.
- Подмяна на летвената обшивка по покрива
- Покриване с керемиди тип Марсилски върху летвена обшивка.
- Подмяна на улици, водосточни тръби и улами.
- Доставка и монтаж на обшивка от OSB.
- Доставка и монтаж на хидроизолационна мушама.
- Направа на обшивки от ламарина около комини.
- Натоварване и извозване на строителни отпадъци на 8 км.

Както и всички останали строително-монтажни работи съпътстващи ремонтирането на фасади на сгради и покриви и покривни конструкции на сгради.

➤ **По обособена позиция №3 - Основен ремонт на покрив на читалище с. Сумер**

- Направа на нова покривна конструкция и дървени скелети от бичен иглолистен материал.
- Подмяна на летвената обшивка по покрива
- Подмяна на улици, водосточни тръби и улами
- Покриване с керемиди тип Марсилски върху летвена обшивка.
- Подмяна на улици, водосточни тръби и улами.
- Доставка и монтаж на обшивка от OSB.
- Доставка и монтаж на хидроизолационна мушама.
- Направа на обшивки от ламарина около комини.
- Натоварване и извозване на строителни отпадъци на 8 км.

Както и всички останали строително-монтажни работи съпътстващи ремонтирането на сгради и покриви и покривни конструкции на сгради.

Всички видове строително-монтажни работи ще се извършат при спазване на всички съпътстващи технологичния процес изисквания и последователност от операции.

4. Техническо описание на поръчката

В изпълнение на възложената му обществена поръчка, предмет на настоящата покана, ИЗПЪЛНИТЕЛЯ следва да осъществи следните строително-ремонтни работи съгласно количествена сметка:

Обособена позиция 1: „Основен ремонт на читалище с. Горно Церовене”

№ по ред	Вид СМР	Мярка	Количество
1	Направа на дървена коруба за спускане на керемиди	м	13,00
2	Спускане на керемиди по коруба	1000 бр.	9,00
3	Разваляне на летвена обшивка по покрив за керемиди	м ²	550,00
4	Демонтаж на покривна конструкция вкл. изнасяне на материалите	м ³	10,50
5	Демонтаж на олуци, водосточни тръби и улаи	м	200,00
6	Демонтаж на челни дъски	м	121,00
7	Демонтаж на сачак-стреха от покрив	м ²	75,00
8	Покривна конструкция и дървени скелети от бичен иглолистен материал	м ³	10,50
9	Доставка и монтаж на обшивка от OSB	м ²	550,00
10	Доставка и монтаж на хидроизолационна мушама	м ²	550,00
11	Доставка и монтаж на летвена обшивка по покрив за керемиди	м ²	550,00
12	Доставка и монтаж на улуци, водосточни тръби и улаи	м	200,00
13	Направа на обшивка по ламарина около комини	м ²	12,00
14	Покриване с керемиди тип Марсилски върху летвена обшивка	м ²	550,00
15	Доставка и монтаж на капаци по била (вкл. подмазване)	м	360,00
16	Обработка на видимата част на дървена конструкция с лак за дърво	м ²	105,00
18	Възстановяване на комини	бр.	5,00
19	Демонтаж на капаци по била и ръбове	бр.	360,00
17	Натоварване и извозване на строителни отпадъци на 8 км.	м ³	10,50

Обособена позиция 2: „Основен ремонт на читалище с. Долно Белотинци”

№ по ред	Вид СМР	Мярка	Количество
	I. Архитектура		
1	Фасадно скеле	м ²	180
2	Очукване на стара варова мазилка	м ²	220,00
3	Направа на вароциментова мазилка	м ²	220,00
4	Грундиране на мазилка по стени и тавани	м ²	220,00
5	Боядисване с фасаген на фасади	м ²	220,00
	II. Покрив		
6	Направа на дървена коруба за спускане на керемиди	м	9,00
7	Спускане на керемиди по коруба	1000 бр.	10,50
8	Разваляне на летвена обшивка по покрив за керемиди	м ²	634,00
9	Демонтаж на покривна конструкция вкл. изнасяне на материалите	м ³	15,00
10	Демонтаж на улуци, водосточни тръби и улаи	м	132,00
11	Демонтаж на челни дъски	м	117,00
12	Демонтаж на сачак-стреха от покрив	м ²	70,00
13	Покривна конструкция и дървени скелети от бичен иглолистен материал	м ³	15,00
14	Доставка и монтаж на обшивка от OSB	м ²	634,00
15	Доставка и монтаж на хидроизолационна мушама	м ²	634,00

16	Доставка и монтаж на летвена обшивка по покрив за керемиди	м ²	634,00
17	Доставка и монтаж на улици, водосточни тръби и улаи	м	132,00
18	Направа на обшивка по ламарина около комини	м ²	5,00
19	Покриване с керемиди тип Марсилски върху летвена обшив-ка	м ²	634,00
20	Доставка и монтаж на капаци по била (вкл. подмазване)	м	200,00
21	Обработка на видимата част на дървена конструкция с лак за дърво	м ²	70,00
22	Демонтаж на капаци по била и ръбове	бр.	200,00
23	Натоварване и извозване на строителни отпадъци на 8 км	м ³	9,00

Обособена позиция 3: „Основен ремонт на покрив на читалище с. Сумер”

№ по ред	Вид СМР	Мярка	Количество
1	Направа на дървена коруба за спускане на керемиди	м	9,00
2	Спускане на керемиди по коруба	1000 бр.	7,00
3	Разваляне на летвена обшивка по покрив за керемиди	м ²	442,00
4	Демонтаж на покривна конструкция вкл. изнасяне на матери-алите	м ³	17,50
5	Демонтаж на улици, водосточни тръби и улаи	м	106,00
7	Демонтаж на сачак-стреха от покрив	м ²	42,00
8	Покривна конструкция и дървени скелети от бичен иглолис-тен материал	м ³	17,50
9	Доставка и монтаж на обшивка от OSB	м ²	442,00
10	Доставка и монтаж на хидроизолационна мушама	м ²	442,00
11	Доставка и монтаж на летвена обшивка по покрив за керемиди	м ²	442,00
12	Доставка и монтаж на улици, водосточни тръби и улаи	м	106,00
13	Направа на обшивка по ламарина около комини	м ²	8,00
14	Покриване с керемиди тип Марсилски върху летвена обшив-ка	м ²	442,00
15	Доставка и монтаж на капаци по била (вкл. подмазване)	м	45,00
16	Обработка на видимата част на дървена конструкция с лак за дърво	м ²	45,00
17	Натоварване и извозване на строителни отпадъци на 8 км	м ³	17,00

5. Изисквания по здравословни и безопасни условия на труд

По време на изпълнение на ремонтните работи да се спазват правилата за безопасност на труд при този вид работи, съгласно Наредба №2/2004г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

Изпълнителят е длъжен сам и за своя сметка да осигури безопасността на работещите по време на извършването на всички дейности на строителната площадка, а също така и спазването на всички изисквания на Закон за здравословни и безопасни условия на труда.

6. Изисквания към изпълнението

След подписване на договора за възлагане, количествата по видове строителни работи се уточняват между представител на Възложителя и Ръководителя на екипа на Из-

пълнителя. Отчитането на изпълнените и подлежащите на заплащане видове строителни работи се извършва с двустранно подписани от Изпълнителя и Възложителя протоколи обр. 19.

Всички извършени работи и доставени материали трябва да отговарят на актуалните (действащи в момента) Български държавни стандарти, европейските стандарти или еквивалентни международни стандарти.

Доставката на всички материали, необходими за изпълнение на строително-монтажните работи е задължение на Изпълнителя. Всички материали трябва да са придружени със съответните сертификати за произход и декларация, удостоверяваща съответствието на всеки един от вложените строителни продукти със съществените изисквания към строещите, съгласно изискванията на Закона за техническите изисквания към продуктите и подзаконовите нормативни актове към него.

При извършване на СМР изпълнителят е длъжен да опазва подземната и надземната техническа инфраструктура и съоръжения. При нанасяне на щети да ги възстановява за своя сметка в рамките на изпълнението на възложената дейност.

След приключване на работата за даден участък от позицията, изпълнителят е длъжен да почисти работната площадка и да извози строителните отпадъци на депо, указано от Възложителя. Материалите, годни за втора употреба, добити при изпълнението на поръчката, са собственост на възложителя и следва да се депонират на указаните от него места.

Изпълнителят е длъжен да изхвърля всички отпадъчни материали от строителните работи на свой риск и за своя сметка в съответствие с приложимите български нормативни изисквания.

Изпълнителят е длъжен да упражнява контрол на качеството в съответствие с нормативните документи и процедури за качество.

Възложителят може по всяко време да инспектира работите, да контролира технологията на изпълнението и да издава инструкции за отстраняване на дефекти, съобразно изискванията на технологията и начина на изпълнение. В случай на констатирани дефекти, отклонения и ниско качествено изпълнение, Възложителят спира работите до отстраняването им от Изпълнителя.

Всички дефектни материали се отстраняват от обекта, а дефектните работи се разрушават от Изпълнителя за негова сметка.

По време на изпълнение на строително-монтажните работи Изпълнителят е длъжен да спазва изискванията на Наредба №2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

Изпълнителят е длъжен да спазва изискванията на законовата уредба в страната по безопасност и хигиена на труда, пожарна безопасност, екологични изисквания и други свързани със строителството стандарти и технически нормативни документи, действащи в страната.