

ДОГОВОР

Днес, 2.08.2016 г., в гр. Монтана, между:

ОБЩИНА МОНТАНА със седалище и адрес на управление: гр. Монтана - 3400, ул. „Извора“ № 1, ЕИК 000 320 872, представлявана от Златко Софрониев Живков – кмет на Община Монтана, и Валерия Филипова Андреева-Георгиева – гл. счетоводител, наричана за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, от една страна

и

„ЕС БИЛД“ ООД с ЕИК 201675586 и със седалище и адрес на управление гр. Монтана 3400, ул. „Антим I“ №1, офис 16 представлявано от Румен Ангелов Ангелов – Управител - от друга страна, наричана по – долу за краткост **„ИЗПЪЛНИТЕЛ“** и на основание чл. 41, ал. 1 и ал. 2 във връзка с чл. 74 от ЗОП, в резултат на проведена открита процедура по реда на чл. 14, ал. 3, т. 1 от ЗОП за възлагане на обществена поръчка, с предмет *Строително-монтажни работи по проект „Комплексен подход за ромско включване в Община Монтана“ по програма за „Насърчаване на социалното включване на ромите и други уязвими групи“ на Българо-Швейцарската агенция за сътрудничество и развитие, обособена позиция № 2. с предмет „Медицинска инфраструктура в кв. Кошарник – Изграждане на здравно-консултативен център в кв. Кошарник, гр. Монтана“*; открита Решение № № ЗОП-25А от 14.04.2016 2016 г. на кмета на Община Монтана, осъществявана със средства, отпуснати от *Българо-Швейцарската агенция за сътрудничество и развитие* и Решение ЗОП-25В / 04.07.2016 г.год. на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за определяне на **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, се сключи настоящият договор за следното:

І. Общи понятия и съкращения

По смисъла на настоящия договор изброените понятия и съкращения са използвани със следното значение:

- СМР – строителни и монтажни работи

ІІ. Предмет на договора

Чл. 1. (1) Предмет на този договор е *изпълнение на строително-монтажни работи по проект „Комплексен подход за ромско включване в Община Монтана“ по програма за „Насърчаване на социалното включване на ромите и други уязвими групи“ по обособена позиция №2 с предмет: „Медицинска инфраструктура в кв. Кошарник – Изграждане на здравно-консултативен център в кв. Кошарник, гр. Монтана“*; финансирана от *Българо-Швейцарската агенция за сътрудничество и развитие*

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава на своя отговорност да извърши строителните и монтажни работи (наричани по-долу СМР), свързани с предмета на договора, предвидени в одобрения инвестиционен проект, в съответствие с изискванията на Закона за устройство на територията (ЗУТ), касаещи определената категория строителство, и изискванията на всички други нормативни актове, регулиращи изпълнението на предмета на договора, както и в съответствие с документите по чл. 2, ал. 1 от настоящия договор.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да спазва разпоредбите на действащото законодателство, отнасящо се до предмета на договора, включително законодателството в областта на държавните помощи, обществени поръчки, осигуряването на равни възможности, докладване на нередности и опазването на околната среда.

(4) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да изпълни предметът на договора с присъщата грижа, ефективност, прозрачност и добросъвестност, в съответствие с най-добрите

практики в строителството и в съответствие с условията на настоящия договор, като мобилизира всички финансови, човешки и материални ресурси, необходими за цялостното му изпълнение, съгласно приложимото законодателство

(5) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да изпълнява задълженията си самостоятелно без подизпълнители/съвместно със следните подизпълнители, посочени в офертата му:

(6) Единствено **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е отговорен пред **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** за изпълнение предмета на договора, включително и при наличието на подизпълнители.

(7) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да подпомага **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** при получаване от последния на разрешения, одобрения, съгласувания и други процедури, свързани със задълженията му по закон като възложител на настоящия договор, в частност при и до въвеждането на обектите в експлоатация. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** носи отговорност пред **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и се задължава да предприеме всички необходими коригиращи действия, когато такива разрешения или съгласувания не се получават поради грешки и непълноти в представени от него документи или извършени от него работи.

Чл. 2. (1) Одобреният инвестиционен проект ведно с количествените сметки, Техническите спецификации, както и Техническото и Ценовото предложение и приложенията към тях, подадени от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в процедурата за възлагане на обществената поръчка, представляват неразделна част от този договор.

(2) Всички клаузи в настоящия договор следва да се тълкуват непротиворечиво и съгласно документацията по ал. 1.

(3) С подписването на настоящия договор **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** декларира, че е запознат с неговото съдържание, както и със съдържанието на документите по чл. 2, ал. 1 и с всички приложения към него, съгласява се с тях и се задължава да изпълни всички произтичащи от договора задължения.

III. Строителни книжа

Чл. 3. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ предава на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** копия от разрешението за строеж и от одобрения инвестиционен проект, за което страните подписват протокол.

IV. Осигуряване на строителни материали и механизация

Чл. 4. (1) Осигуряването на материали, детайли, конструкции, както и всичко друго, необходимо за строителството, е задължение за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(2) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** носи отговорност, ако вложените материали не са с необходимото качество и/или влошават качеството на извършените СМР и на обекта като цяло.

Чл. 5. Необходимото за строителството техническо оборудване се осигурява от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

V. Запазване на строителството и срок на договора

Чл. 6. (1) За извършване на предмета на договора **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е длъжен да осигури имотите, върху който ще се извършва строителството, съгласно издаденото разрешение за строеж и одобрения инвестиционен проект.

(2) Необходимите за извършването на работата електро- и водозахранване се осигуряват от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, като разходите за осигуряване и консумация са за негова сметка.

Чл. 7. (1) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е длъжен да осигури всички съгласувания и разрешения, необходими за откриване на строителна площадка и определяне на строителната линия и ниво.

(2) За откриването на строителната площадка и определянето на строителната линия и ниво се съставя Протокол обр. 2 и 2а към Наредба №3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството при спазване на изискванията на чл. 7 от същата

наредба.

(3) Срокът по чл. 8 от този договор започва да тече след съставяне на протокола по ал. 2 и заверяване на заповедната книга от лицето по чл. 158, ал. 2 ЗУТ и изтича с подписването на Акт образец № 15 към Наредба № 3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

Чл. 8. (1) Срокът за изпълнение на договора е до 31.01.2017г.

(2) Изпълнението на строително-монтажните работи се възлага с изпращането на възлагателно писмо от Възложителя, посочващо обекта на изпълнение, за който се отнася и датата на подписване на протокол за определяне на строителна линия и ниво и за откриване на строителна площадка (Акт обр. № 2).

(3) Срокът за изпълнение на строително-монтажните работи започва да тече от датата на подписване на протокол за определяне на строителна линия и ниво и за откриване на строителна площадка (Акт обр. № 2) и приключва с подписването на констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (Акт обр. № 15).

(4) Изпълнението на строително-монтажните работи, предмет на настоящия договор, е съгласно предложения от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** работен план за изпълнение на поръчката по етапи, подобекти и отделни обекти – част от подобектите в абсолютни стойности, неразделна част от настоящия договор.

(5) Сроковете за изпълнение на строително-монтажни работи на всички обекти, включени в предмета на възлаганата обществена поръчка не може да бъде по-дълъг от срока по ал. 1.

(6) При спиране на строителството по нареждане на общински или държавен орган, както и по обективни причини, за които **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** няма вина, срокът по ал. 4 се удължава съответно с периода на спирането след подписване на Акт образец 10 за установяване състоянието на строежа при спиране на строителството, съгласно Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

(7) При настъпване на неблагоприятни метеорологични условия за сезона за съответния географски регион, непозволяващи изпълнение на строително-монтажните работи, страните по договора подписват Констативен протокол за наличие на неблагоприятни метеорологични условия, придружен с официална справка, издадена от Националния институт по метеорология и хидрология към БАН. В тези случаи срокът за изпълнение на строително – монтажни работи по ал. 4 спира да тече за периода, посочен в констативния протокол.

(8) Забавянето на плащанията от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** не е основание за спиране или забавяне на строително-монтажните работи от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

VI. Извършване на строителството. Права и задължения на страните

Чл. 9. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

1. да изпълни всички дейности, възложени му с настоящия договор, точно, пълно, качествено, по реда и в сроковете, указани в него, при спазване на действащата нормативна уредба и приложимите технически стандарти в строителството;
2. да представи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** валидна застраховка за професионална отговорност по чл. 171 ЗУТ и удостоверение за вписване в Централния професионален регистър на строителя за изпълнение на строежи, отговарящи на вида на строежа, предмет на обществената поръчка, както и на категорията му, съгласно чл. 137, ал. 1 ЗУТ, преди започване на строително-ремонтните работи. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава по време на изпълнението на настоящия договор да поддържа валидна застраховката за професионална

отговорност като лице, изпълняващо строителна дейност, за вреди, причинени на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** или на трети лица при или по повод изпълнение на дейности на обекта;

3. да обезпечи необходимите за работата му финансови, човешки, материални ресурси, машини и съоръжения, необходими за цялостното изпълнение на настоящия договор;
4. да извърши всички дейности по чл. 1, съгласно одобрения инвестиционен проект и друга техническа документация, при спазване на изискванията на чл. 169, ал. 1, 2 и 3 от ЗУТ, в съответствие с Техническите спецификации и Техническо предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и приложенията към тях, както и всички действащи към момента на изпълнение закони, правилници, нормативи и стандарти, касаещи изпълнението на обекти от такъв характер и останалите изисквания на ЗУТ и свързаната с него нормативна уредба;
5. да спазва изискванията за безопасност на труда, пожарна безопасност и всички други изисквания, въведени със законови и подзаконови нормативни актове в приложимата област;
6. да влага в строителството материали и строителни изделия, отговарящи на нормативно установените изисквания за качество и съответствие, което се установява с представени от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** документи, декларации и сертификати за съответствие;
7. да осигурява достъп и съдействие на лицата, които ще упражняват строителен и авторски надзор, както и на лицата, упражняващи инвеститорски контрол и определени от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**;
8. да уведомява **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и **КОНСУЛТАНТА**, упражняващ строителен надзор, за извършените СМР, които подлежат на закриване и чиято качество и количество не могат да бъдат установени по-късно. След съставяне на акт **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** и **КОНСУЛТАНТЪТ**, упражняващ строителен надзор, дават писмено разрешение за закриването им. Всички работи, които са закрити, без да е съставен съответният акт, ще бъдат откривани по искане на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;
9. да извърши за своя сметка всички работи по отстраняването на виновно допуснати грешки, недостатъци/некачествено изпълнение и др., констатирани от строителния и инвеститорския контрол, от представителите на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, от органи на държавна власт и др.;
10. да отстрани за своя сметка всички установени дефекти и недостатъци при извършване на възложените СМР в указания му от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** срок по чл. 12, ал. 3 от настоящия договор;
11. да предаде на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** пълен комплект документи за обекта при приемането му от съответните органи;
12. да уведомява своевременно писмено **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** винаги, когато има опасност от забавяне или нарушение на изпълнението на строителството;
13. да предприеме всички необходими мерки за избягване на конфликт на интереси, както и да уведоми незабавно **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** относно обстоятелство, което предизвиква или може да предизвика подобен конфликт;
14. да съхранява и запази поверителността на всички предоставени във връзка с изпълнението на настоящия договор документи, информация или други материали;
15. да изпълни в указаните срокове всички препоръки, направени от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, в резултат на направена документална проверка или проверка на място;
16. да сключи договор с подизпълнителя и да предоставя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**

информация за плащанията по договорите за подизпълнение (при наличие на подизпълнители).

17. да изпълнява горепосочените и всички други задължения, установени в настоящия договор, с грижата на добър търговец.

(2) При изпълнение предмета на договора **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да използва лицата, посочени в Декларацията, съдържаща списък на експертите, които участникът ще осигури за изпълнение на поръчката – представена в процедурата, въз основа на която е избран за изпълнител, неразделна част от настоящия договор.

(3) Промяната на експерти от екипа на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** се допуска само след предварително писмено съгласие на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и при наличие на обективни причини за това (прекратяване на трудово правоотношение, придобиване на трайна нетрудоспособност, смърт и др.). Предложеният нов експерт трябва да притежава образование, квалификация и опит, еквивалентни на или по-добри от тези на заменения експерт.

(4) В случай на непредвидени обективни обстоятелства, възникнали и свързани с процеса на изграждане на обектите на договора, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да съгласува действията по преодоляването им с **ПРОЕКТАНТА**, извършващ авторски надзор.

(5) При необходимост от промени в одобрения инвестиционен проект **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** съгласува тези промени с **ПРОЕКТАНТА**, извършващ авторски надзор.

(6) Преди влягането на материали и елементи, предмет на архитектурното решение (настилки, елементи на градското обзавеждане, осветителни тела, детски съоръжения и др.) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** трябва да получи писмено предварително разрешение от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, което се дава след представяне на мостри.

(7) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да поеме цялата отговорност към трети лица, в това число и отговорност за вреди от всякакъв характер, понесени от тези лица по време на изпълнение на настоящия договор или като последица от него, включително и за вреди, причинени на трети лица от неговите подизпълнители, ако ползва такива.

(8) Всички вреди, нанесени на трети лица при изпълнение на договора, се заплащат от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(9) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** по време на изпълнението на СМР не трябва да допуска повреди или разрушения на инженерната и друга инфраструктура вътре и извън границите на обекта.

(10) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** съгласува започването и изпълнението на строителните работи с експлоатационните дружества и уточнява на място с представители на тези дружества точното местоположение на съществуващите подземни проводи и съоръжения и прилага дължимата грижа и съответните приложими технологии преди започване и по време на изкопните работи.

(11) В случай че по своя вина **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** причини щети по ал. 9 и ал. 10, то възстановяването им е за негова сметка.

(12) Всички санкции, наложени от общински и държавни органи във връзка с изпълнение на работите, предмет на настоящия договор, са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(13) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не отговаря за щети или понесени вреди от персонала или имуществото на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** през време на изпълнението на настоящия договор или като последица от него, като **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не може да иска промяна на цената по настоящия договор по чл. 13, ал. 1 или други видове плащания за компенсиране на такава щета или вреда.

(14) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не носи отговорност, произтичащата от искове или жалби вследствие нарушение на нормативни изисквания, действия или бездействия от страна

на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, неговите подизпълнители, служители или лица, подчинени на неговите служители, или в резултат на нарушение на правата на трети лица.

(15)ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да не допуска замърсяване на улици и околната среда, да осигурява опазване на дърветата, тротоарите и площадките. Наложеният на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** санкция при констатирани от контролни органи нарушения, които са резултат на виновно поведение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(16)Ако за изпълнението на договора се налага **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** да ползва взривни, горивни и/или други опасни материали, представляващи заплаха за здравето и сигурността на населението, същият е длъжен да спазва стриктно действащите разпоредби в Република България.

(17)По време на изпълнението на СМР по настоящия договор **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да осигури съдействие за своевременното съставяне на необходимите актове и протоколи, съобразно изискванията на *Наредба № 3/31.07 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.*

Чл. 10. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да:

1. иска от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** необходимото съдействие за изпълнение на възложените по настоящия договор работи;
2. иска от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** приемане на възложените работи, предмет на настоящия договор, в случай че са изпълнени точно и качествено, в съответствие с одобрените инвестиционни проекти, в съответствие с техническата спецификация, приетата оферта и предлагана цена, и всички действащи към момента закони, правилници, нормативи и стандарти, касаещи изпълнението на обекти от такъв характер, и изискванията на ЗУТ и свързаната нормативна уредба, при условията и по реда на настоящия договор;
3. получи съответното възнаграждение за изпълнение на настоящия договор при условията и по реда, установени с него.

Чл. 11. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да:

1. предостави на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** своевременно всички налични документи и разрешителни, позволяващи законосъобразното започване на строителните и монтажните дейности;
2. окаже необходимото съдействие на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за изпълнение на възложените му работи;
3. приеме изработеното от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, ако то е извършено по реда и при условията на настоящия договор;
4. заплати на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** извършените работи, съобразно уговорените срокове и начини.

Чл. 12. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да:

1. оказва текущ контрол върху изпълнението на възложената работа, без да създава пречки на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;
2. анализира и оценява работата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и да изисква нейното своевременно усъвършенстване или подобряване;
3. иска от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** да изпълни възложената работа в срок и без отклонения от условията на настоящия договор.

(2)ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ си запазва правото да не заплаща некачествено изпълнените СМР или изпълнените с некачествени материали до отстраняване на тези недостатъци от или за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(3)Недостатъците по предходната алинея се отстраняват до изтичане за изпълнение на договора или в определен от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** подходящ срок. Срокът за отстраняване на недостатъците се определя с предписание на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в съответния констативен акт и не може да бъде по-кратък от 7 дни.

(4) Ако **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не отстрани недостатъците в определения по предходната алинея срок, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да възложи отстраняването им на друго физическо или юридическо лице, като направените разходи, доказани със съответните документи, са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да приспадне разходите по тази алинея от стойността на междинните плащания или окончателното плащане по настоящия договор.

(5) С разпоредбите на предходните алинея не се засягат правата, които **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** притежава по чл. 265 от Закона за задълженията и договорите.

VII. Цени и плащания

Чл. 13. (1) Цената на настоящия договор, съгласно предложено от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и прието от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** Ценовото предложение е 77 083,10 лева (седемдесет и седем хиляди и осемдесет и три лева и 0,10) лева без ДДС или 92 499,72 лева (деветдесет и два хиляди четиристотин деветдесет и девет лева и 0,72) лева с ДДС и включва всички разходи, необходими за извършване на СМР в съответствие с инвестиционните проекти, така че обектите да бъде въведен в експлоатация.

(2) Всички разходи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по изпълнение на настоящия договор са за негова сметка и се считат включени в определената по-горе цена по ал. 1.

(3) Цените на отделните СМР, съгласно количествено-стойностните сметки, са крайни, без ДДС, и включват стойността на всички влагани материали, доставно-складови, разходи за техническо оборудване, трудови разходи, осигуровки и всякакви други преки и непреки разходи и печалбата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(4) Договорените цени на видовете работи по количествено-стойностните сметки няма да бъдат променяни за целия период на изпълнение на СМР. Цената на финансовия риск за срока на изпълнение на СМР също е включена в цената по настоящия договор.

(5) Единичните цени за изпълнение на СМР, посочени в количествено-стойностната сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, не подлежат на промяна.

(6) Промяна на количествата на даден вид работа не е предпоставка за промяна на единичната цена.

(7) В случай че възникне необходимост от извършване на непредвидени работи, след надлежно задание от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да извърши остойностяването на непредвидените количества при същите параметри на ценообразуване, както в анализите на единичните цени, приложени към ценовото му предложение.

Чл. 14 Цената по настоящия договор е дължима до размера на реално извършените от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и безусловно приети по реда на настоящия договор от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** работи.

Чл. 15 (1) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** изплаща еднократно аванс по банковата сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в размер на 30 % от цената по чл. 13, ал. 1. Авансът се изплаща в 20-дневен срок след подписване на настоящия договор срещу представяне на оригинал на фактура за стойността на дължимия аванс и гаранция в размер на авансовото плащане. Авансовото плащане може да бъде обезпечено с банкова гаранция за авансово плащане или друг документ, удостоверяващ обезпечение. Авансовото плащане се приспада от стойността на дължимите междинни плащания.

(2) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** извършва до 3 (три) междинни плащания на база на действително изпълнени работи, всяко на стойност не по малко от 20% от цената по чл. 13, ал. 1, платими в 20-дневен срок след подписване на протокол по образец за извършени СМР и представени оригинали на фактури.

(3) Общият размер на авансово и междинни плащания не може да надхвърля 80% от сумата по чл. 13, ал. 1.

(4) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** извършва окончателно плащане в 30 (тридесет) дневен срок

след приемане на всички обекти от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и издаване на разрешение за ползване, срещу представен оригинал на фактура за стойността на дължимото окончателно плащане.

(5) Документът, обезпечаващ авансовото плащане по ал. 1 се освобождава в 10-дневен срок от изпълнение на строително-монтажни работи на стойността на отпуснатия аванс, установено с подписването на протоколи.

Чл. 16 (1) Преди извършване на плащане към **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** извършва пълна документална проверка и проверка на мястото на изпълнението за удостоверяване извършването на заявления за плащане работи.

(2) Въз основа на резултатите от документалната проверка **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** изготвя доклад за документална проверка и го представя на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(3) В случай на препоръки в доклада от документалната проверка на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, те са задължителни за изпълнение от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в указания в доклада срок.

(4) Въз основа на резултатите от проверка на място **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** изготвя доклад от проверка на място и го представя на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(5) В случай на препоръки в доклада от проверка на място на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, те са задължителни за изпълнение от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в указания в доклада срок.

(6) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** извършва плащане, когато са изпълнение всички препоръки по ал. 3 и ал. 5.

Чл. 17 **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава при съставянето и издаването на разходооправдателни документи по настоящия договор да включват текст „Разхода е по проект: „Комплексен подход за ромско включване в община Монтана.“

Чл. 18 Сметка на Община Монтана, по която се превеждат съгласно изискванията на т. 41 и т. 41.1 от ДДС № 07/04.04 2008 г на Министерството на финансите подлежащите на възстановяване неусвоени средства от Изпълнителя, както и натрупаните лихви, неустойки и глоби, както и суми по нередности, в изпълнение на настоящия договор е:
Банка:

VIII. Контрол

Чл. 19 Контролът по изпълнението на СМР ще се осъществява от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, от консултанта, упражняващ строителен надзор, и от авторския надзор. В изпълнение на това им правомощие предписанията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, консултантът, упражняващ строителен надзор, и авторския надзор, са задължителни за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, доколкото не пречат на неговата самостоятелност, не са в противоречие с действащата нормативна база, и не излизат извън рамките на поръчката, очертани с този договор.

IX. Гаранции

Чл. 20 (1) За обезпечаване изпълнението на настоящия договор **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** представя гаранция за изпълнение в размер на 3% от стойността по чл. 13, ал. 1 от настоящия договор, в полза на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** като безусловна и неотменима банкова гаранция или парична сума. Срокът на валидност на гаранцията за изпълнение трябва да покрива срока за изпълнение на строителството по този договор (.....), удължен с два месеца, и започва да тече от сключване на настоящия договор.

(2) Гаранцията, когато е парична сума, се внася по сметка на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

(3) В случай че срокът на банковата гаранция изтича преди пълното уреждане на отношенията на страните по този договор, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да поиска удължаване на срока и/или изплащането ѝ от банката-гарант, и да я трансформира в безлихвен паричен депозит по сметките си, като задържи депозита до окончателното уреждане на своите претенции.

(4) При претенции на трети засегнати лица към **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** по повод понесени вреди, причинени от действията или бездействията на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да ползва гаранцията за добро изпълнение за удовлетворяването им или да я задържи до доказване на основателността им от компетентните органи.

(5) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** задържа гаранцията за добро изпълнение на договора, ако в процеса на неговото изпълнение възникне спор между страните, който е внесен за решаване от компетентен съд.

(6) За срока по ал. 3 и 4 **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не дължи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** обезщетение и лихва за причинени вреди и/или пропуснати ползи за срока на задържане на гаранцията за добро изпълнение.

Чл. 21 (1) В случай че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не започне изпълнението на настоящия договор в указаните срокове или договорът бъде прекратен, поради неизпълнение от негова страна на някое от задълженията по него, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да задържи представената гаранция за добро изпълнение.

(2) Гаранцията за добро изпълнение на договора се освобождава в срок от 10 (десет) работни дни след окончателното приемане на всички обекти.

Чл. 22 (1) Гаранционните срокове за изпълнените СМР по видове работи са, като следва:

- за всички видове новоизпълнени строителни конструкции на сгради и съоръжения включително и за земната основа под тях – 10 (десет) години;
- за хидроизолационни, топлоизолационни, звукоизолационни и антикорозионни работи на сгради и съоръжения в неагресивна среда – 5 (пет) години
- за всички видове строителни, монтажни и довършителни работи (подови и стенни покрития, тенекеджийски, железарски, дърводелски и др.) както и за вътрешни инсталации на сгради – 5 (пет) години.

(2) Гаранционните срокове започват да текат от деня на приемането на строежа с издаване на разрешение за ползване (Наредба №3/31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството).

(3) Извършените работи по отстраняване на дефектите и недостатъците, появили се в гаранционния срок, са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(4) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да отстрани за своя сметка появили се дефекти в гаранционния срок в срок, договорен с двустранен констативен протокол, подписан от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. Приемането на съответните поправки се извършва с констативен протокол, съставен от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

Чл. 23 В случай че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не предприеме действия за отстраняване на дефектите и недостатъците, констатирани в гаранционния срок и/или не ги отстрани в съгласуван с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** срок, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да възложи отстраняването им на друго физическо или юридическо лице, като направените разходи, доказани със съответните документи, са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Чл. 24 За проявили се дефекти и недостатъци в гаранционния срок **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** отправя писмена покана, в която определя място, дата и час за съставяне на протокол. Незабавно след съставяне на протокола **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** следва да пристъпи към отстраняване на дефектите или на недостатъците. В противен случай **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да приложи чл. 23 от настоящия договор.

Х. Приемане на завършените СМР

Чл. 25 (1) Извършените СМР се приемат с подписването на протоколи за приемане на СМР, изготвени съгласно действащата нормативна уредба.

(2) За отделните видове работи се съставят актове по Наредба №3/31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и се подписват от съответните лица.

Чл. 26 За окончателно приемане на обекта от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** се счита подписването на Протокол Образец № 15 (Наредба №3/31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството).

XI. Неизпълнение. Отговорност

Чл. 27 (1) При неизпълнение на този договор всяка от страните дължи на другата обезщетение за причинените вреди, при условията на гражданското и търговското законодателство.

(2) Изплащането на неустойките по този раздел не лишава изправната страна от правото да търси обезщетение по общия ред за всички действително причинени вреди при или по повод изпълнението на настоящия договор.

Чл. 28 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отговаря за действията на трети лица, допуснати от него до обекта (без контролните органи), като за свои действия.

Чл. 29 (1) При неспазване срока на настоящия договор **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи неустойка в размер на 0.5 % от договореното възнаграждение за всеки просрочен ден, но не повече от 20% (двадесет на сто) от неговата стойност.

(2) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** дължи неустойка в размер на 0,5% в следните случаи:

- ако сключи договор за подизпълнение с лице, за което е налице обстоятелството по чл. 47, ал. 1 или 5 от ЗОП;
- ако възложи изпълнението на една или повече от дейностите, включени в предмета на обществената поръчка, на лица, които не са подизпълнители;
- ако замени посочен в офертата подизпълнител, при липса на основанията посочени в чл. 45а, ал.2, т.3 от ЗОП.

(3) **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, който наруши забраните по чл. 45а, ал.2 се наказва с имуществена санкция в размер от 5000 до 50 000 лв. или с глоба в размер от 1000 до 10 000 лв.

Чл. 30 Независимо от правата по предходния член, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право на неустойка в размер на 20% (двадесет на сто) от уговореното възнаграждение, когато извършените работи са обременени с недостатъци, които **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не може да отстрани.

XII. Непреодолима сила

Чл. 31 (1) Страните по настоящия договор не дължат обезщетение за претърпени вреди и пропуснати ползи, ако те са причинени в резултат на непреодолима сила.

(2) „Непреодолима сила“ по смисъла на чл. 306, ал. 2 от Търговския закон е непредвидено или непредотвратимо събитие от извънреден характер, възникнало след сключването на договора.

Чл. 32 (1) Страната, която не може да изпълни задължението си, поради непреодолима сила, е длъжна в тридневен срок от настъпването ѝ да уведоми другата страна писмено в какво се състои непреодолимата сила и какви са възможните последици от нея. При неуведомяване в срок съответната страна дължи обезщетение за вреди.

(2) Ако страната, която е следвало да изпълни свое задължение по настоящия договор, е била в забава преди настъпване на непреодолима сила, тя не може да се позовава на непреодолима сила за периода на забава преди настъпването ѝ.

Чл. 33 (1) Не е налице непреодолима сила, ако съответното събитие е следствие на неположена грижа от страна на изпълнителя на СМР и при полагане на дължимата грижа то може да бъде преодоляно.

(2) Не представлява "непреодолима сила" събитие, причинено по небрежност или чрез умишлено действие на страните или на техни представители и/или служители, както и

недостигът на парични средства.

(3) Докато трае непреодолимата сила, изпълнението на задълженията и свързаните с тях насрещни задължения се спира.

Чл. 34 При спиране на строителството вследствие на непреодолима сила предвидените срокове се увеличават със срока на спирането.

ХІІІ. Отчетност и технически и финансови проверки

Чл. 35 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да води точна и редовна документация и счетоводна отчетност, отразяващи изпълнението на настоящия договор.

Чл. 36 (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да съхранява, осигурява и предоставя при поискване всички документи, свързани с изпълнението на договора за срок не по-малко от три години след приключването на изпълнението на проекта.

Документите по ал. 1 трябва да се съхраняват на достъпно място и да са архивирани по начин, който улеснява проверките от компетентните органи.

(2) Документите по ал. 1 се съхраняват и след изтичането на сроковете по ал. 1, в случай че има съдебни, административни или следствени производства, до приключването им или при надлежно обосновано искане на Европейската комисия, или когато националното законодателство указва това.

Чл. 37 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да допуска представители на *на Българо-Швейцарската агенция за сътрудничество и развитие* и външни одитори, да проверяват, посредством проучване на документацията му или проверки на място, изпълнението на настоящия договор, и да проведат пълен одит, при необходимост, въз основа на разходнооправдателните документи, приложени към счетоводните отчети, счетоводната документация и други документи, свързани с финансирането на проекта. Тези проверки могат да се провеждат в срок до три години след приключването на

Чл. 38 (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да допусне представители на *на Българо-Швейцарската агенция за сътрудничество и развитие* и външни одитори да извършат проверки и инспекции на място в съответствие с процедурите, предвидени в законодателството на Европейската общност за защита на финансовите интереси на Европейските общности срещу измами и други нарушения, както и приложимото национално законодателство.

(2) Във връзка с ал. 1 **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да предостави на служителите или представителите на *на Българо-Швейцарската агенция за сътрудничество и развитие* и външни одитори достъп до местата, където се осъществява договорът, в това число и достъп до неговите информационни системи, както и до всички документи и бази данни, свързани с финансово-техническото изпълнение на настоящия договор, както и да направи всичко необходимо, за да улесни работата им.

(3) Достъпът, предоставен на служителите или представителите на *на Българо-Швейцарската агенция за сътрудничество и развитие* и външни одитори трябва да бъде поверителен спрямо трети страни без ущърб на публично-правните им задължения.

(4) С подписването на настоящия договор **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** гарантира, че правата на *на Българо-Швейцарската агенция за сътрудничество и развитие* и външни одитори ще се упражняват равноправно, при еднакви условия и в съответствие с еднакви правила и по отношение на неговите подизпълнители.

Чл. 39 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да предостави на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и/или на лицата, надлежно упълномощени от него, Управляващия орган и Сертифициращия орган, цялата необходима информация за изпълнението на настоящия договор, в срок до 3 работни дни от поискването ѝ.

Чл. 40 При проверки на място от страна на *на Българо-Швейцарската агенция за сътрудничество и развитие*, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава за срок от 5 години след

приключването на настоящия договор да осигурява присъствието на негов представител, както и да осигурява: достъп до помещения; преглед на документи, удостоверяващи направените разходи в рамките на настоящия договор; както и всякаква друга информация, свързана с изпълнението на предмета и задълженията му по настоящия договор.

Чл. 41 С подписването на настоящия договор **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** декларира своето съгласие компетентният орган по приходите (по месторегистрация на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**) да предоставя информация за него при поискване от страна на *на Българо-Швейцарската агенция за сътрудничество и развитие*.

XIV. Конфликт на интереси и Кодекс за Етично поведение

Чл. 42 (1) Изпълнявайки дейностите по този договор, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава, както той, така и неговите служители да спазват определени изисквания относно конфликт на интереси и кодекс за етично поведение.

(2) По смисъла на настоящия договор конфликт на интереси е налице при възникване на обстоятелствата, посочени в чл. 52, параграф 2, изречение второ от Регламент на Съвета (ЕО, Евратом) № 1605/2002 от 25 юни 2002 г. относно финансовите разпоредби, приложими за общия бюджет на Европейската общност, изменен с Регламент на Съвета (ЕО, Евратом) № 1995/2006 от 13 декември 2006 г.

Чл. 43 (1) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да предприеме всички необходими мерки, за да предотврати или прекрати всяка ситуация, която може да компрометира независимото и обективно изпълнение на настоящия договор.

(2) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** си запазва правото да се увери, че тези мерки са адекватни и може да изиска предприемането на допълнителни мерки, ако това е необходимо.

Чл. 44 (1) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да създаде условия, при които неговите служители, включително и ръководните кадри, да не бъдат поставени в ситуация, която може да доведе до конфликт на интереси.

(2) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да смени, незабавно и без компенсация от Възложителя, всеки свой служител, който участва в изпълнението на настоящия договор и е изложен на такава ситуация.

Чл. 45 (1) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да се въздържа от всякакви контакти, които биха компрометирали неговата независимост или независимостта на персонала му.

(2) В случай че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не поддържа такава независимост, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да прекрати настоящия договор.

Чл. 46.(1) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да действа във всеки един момент лоялно и безпристрастно в съответствие с правилата и/или кодекса за етично поведение, както и да спазва подобаваща дискретност.

(2) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да се въздържа от всякакви публични изявления във връзка с настоящия договор, направени без предварителното писмено съгласие на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, както и от ангажиране с дейност, което влиза в разрез със задълженията му към **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** по договора.

(3) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да не ангажира **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** по какъвто и да е начин без предварителното му писмено съгласие и трябва, когато това се налага, да изясни това свое задължение пред трети лица.

Чл. 47 В случай че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** или някой от неговите подизпълнители, персонал, агенти или служител предложи да даде, или се съгласи да предложи или даде, или даде на което и да било лице подкуп, подарък, пари за благодарност или комисионна като стимул или награда за това, че е направил или се е въздържал да направи действие във връзка с настоящия договор, или за това, че е бил благосклонен или неблагосклонен към дадено лице във връзка с този договор с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**,

ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати настоящия договор, без това да е в ущърб на изпълнимите права на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по него.

Чл. 48 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да не извлича пряка или непряка изгода от каквото и да било възнаграждения за права, парични възнаграждения, или комисионни във връзка с патентован или защитен артикул, или процес, използван при или за целите на настоящия договор, без предварителното писмено съгласие на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

Чл. 49 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава, както той, така и неговите служители да запазят професионална тайна по време на изпълнението на настоящия договор, както и след приключването му.

Чл. 50 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава, освен с предварителното писмено съгласие на Възложителя, нито той, нито назначеният или ангажиран от него персонал да предават на което и да било физическо или юридическо лице конфиденциална информация, която им е била разкрита или която са открили, както и да правят обществено достояние информацията относно препоръките, направени по време на или като резултат от изпълнението на този договор.

Чл. 51 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава както той, така и назначеният или ангажиран от него персонал, да не ползват в ущърб на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** информацията, която им е била предоставена и която е резултат от проучванията, тестовите и изследванията, проведени по време на и за целите на изпълнението на настоящия договор.

Чл. 52 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да уведоми незабавно **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за всеки конфликт на интереси, който се появи по време на изпълнението на настоящия договор или когато е налице неспазване на клаузите за етично поведение.

Чл. 53 Изискванията за Конфликт на интереси и кодекс за етично поведение се прилагат по начин, който не нарушава императивните разпоредби на действащото българско законодателство.

XV. Публичност и информиране

Чл. 54 (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да предприеме всички необходими стъпки за популяризиране на факта, че проектът се съфинансира от *на Българо-Швейцарската агенция за сътрудничество и развитие*.

(2) Предприетите мерки по ал. 1 трябва да са съобразени със съответните правила за информиране и публичност.

Чл. 55 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да посочва финансовия принос на *на Българо-Швейцарската агенция за сътрудничество и развитие*

XVI. Конфиденциалност

Чл. 56 (1) Всяка информация, получена при или по повод сключването и изпълнението на този договор, се счита за конфиденциална в отношенията между **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и трети лица, с изключение на контролни и одитни органи.

(2) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да не предоставя или да прави достояние на трети лица никаква част от конфиденциалната информация по този договор по какъвто и да е начин и в каквато и да е форма без предварителното писмено съгласие на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

(3) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** предоставя на своите работници или служители единствено такава информация, получена при или по повод изпълнението на настоящия договор, която е необходима за изпълнението на техните задължения във връзка с изпълнението му. Разкриването на информация пред работник или служител се осъществява само в такава степен, която е необходима за целите на извършваната от него работа по изпълнението на настоящия договор.

(4) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се задължава да не предоставя или да прави достояние на трети лица никаква част от конфиденциалната информация по този договор по какъвто и да е

начин и в каквато и да е форма без предварителното писмено съгласие на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Чл. 57 (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ, лицата, упълномощени от него и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължават да запазят поверителността на всички предоставени документи, информация или други материали, за срок не по-малко от три години след приключването на

(2) *Българо-Швейцарската агенция за сътрудничество и развитие* има право на достъп до всички документи, предоставени на лицата, посочени по-горе, като спазва същите изисквания за поверителност.

Чл. 58 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ упълномощава **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, на *Българо-Швейцарската агенция за сътрудничество и развитие* и външните одитори да публикуват неговото наименование и адрес, наименованието на проекта и размера на предоставената безвъзмездна финансова помощ.

Чл. 59 При реализиране на своите правомощия **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължават да спазват изискванията за защита на личните данни съобразно разпоредбите на приложимото национално законодателство.

XVII. Нередности

Чл. 60 Нередност по настоящия договор се счита всяко действие или бездействие на стопански субект, което има или би имало като последица нанасянето на вреда на общия бюджет по проекта, като бъде отчетен неоправдан разход. За нередност се счита всяко неправомерно отчитане на дейности по настоящия договор, което би довело до изплащането на неоправдани разходи - некачествено изпълнение на строителните работи, което е неотстранимо; констатиран дефект и/или некачествено изпълнение на строителните работи по време или след приключване на настоящия договор, които са отстраними и са били отстранявани поне веднъж; несъответствие между актувани видове работи и/или количества материали и реално изпълнените и/или вложени такива и други.

Чл. 61 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава незабавно да докладва на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** всички заподозрени и/или доказани случаи на измама и/или нередност в срок от 3 работни дни от разкриването на нередността.

Чл. 62 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да уведоми всички свои служители, работещи по изпълнението на проекта относно определението за нередност и да ги задължи да докладват всеки случай на подозрение и/или доказани случаи на нередност.

XVIII. Изменение и прекратяване на договора

Чл. 63 Страните не могат да променят или допълват настоящия договор, освен в предвидените в чл. 43 от Закона за обществените поръчки случаи.

Чл. 64 Всякакви промени в настоящия договор, включително на приложенията към него, се правят в писмена форма посредством сключване на допълнително споразумение (анекс).

Чл. 65 В случай че изменението е поискано от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, последният трябва да представи писмено искане за изменение пред **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** не по-късно от един месец преди предвидената дата на влизане в сила на допълнителното споразумение, освен ако са налице извънредни обстоятелства, надлежно обосновани от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и приети от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

Чл. 66 Изменението на настоящия договор не може да има за резултат нарушаване на принципа на равнопоставеност, както и на конкурентните условия, съществуващи към момента на неговото сключване.

Чл. 67 Промените в настоящия договор не може да имат за цел или резултат внасяне на изменения в настоящия договор, които биха поставили под въпрос решението за избор на изпълнител.

Чл. 68 (1) Настоящият договор се прекратява:

1. с пълно изпълнение на договора или след изтичане на установения срок, според това кое от двете обстоятелства настъпи първо;
2. по взаимно съгласие на страните по договора, изразено в писмена форма;
3. при настъпване на обективна невъзможност за изпълнение на предмета на договора.

(2) Настоящият договор може да бъде прекратен преди изтичане на неговия срок по взаимно писмено съгласие на страните или да бъде едностранно развален с едномесечно писмено предизвестие от изправната към неизправната страна при системно неизпълнение или забавено изпълнение на задълженията на другата страна.

(3) При виновно неизпълнение от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** задържа гаранцията за изпълнение, като си запазва правото да изисква и други обезщетения за претърпени вреди.

XIX. Обмен на информация

Чл. 69 (1) Страните по настоящия договор следва да отправят всички съобщения и уведомления помежду си само в писмена форма за действителност.

(2) При промяна на адреса си за кореспонденция всяка от страните е длъжна незабавно да уведоми другата страна за промяната, в противен случай изпратената кореспонденция на посочения в настоящия договор адрес се счита за валидно връчена.

XX. Заключителни клаузи

Чл. 70 (1) За всеки спор относно съществуването и действието на сключения договор или във връзка с неговото нарушаване, включително спорове и разногласия относно действителността, тълкуването, прекратяването, изпълнението или неизпълнението му, както и за всички въпроси, неуредени в този договор, се прилага българското право, като страните уреждат отношенията си чрез споразумение, изразено писмено.

(2) Страните са длъжни да положат всички усилия, за да постигнат уреждане на възникнали между тях спорове по взаимно съгласие. Всяка от страните е длъжна да отговори в срок от 5 работни дни на искане на другата страна за уреждане на възникнал спор по взаимно съгласие, изразено писмено.

(3) След изтичането на срока по ал. 2 или опитите за уреждане на спора не са довели до резултати в срок от 20 работни дни от датата на първото искане, всяка от страните може да защити правата си по предвидения от закона ред.

Чл. 71 За всички неуредени с настоящия договор отношения между страните се прилагат разпоредбите на действащото законодателство на Р България.

Чл. 72 Отговорността на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по този договор изтича с изтичането на сроковете по чл. 22, ал. 1 и чл. 36, ал. 1, който от двата изтича последен.

Настоящият договор се състави в два еднообразни екземпляра – по един за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, и влиза в сила от датата на подписването му.

Неразделна част от настоящия договор са описаните по-долу приложения.

ПРИЛОЖЕНИЯ

1. Технически спецификации;
2. Техническо предложение и неговите приложения;

3. Ценово предложение и неговите приложения;
4. Декларация, съдържаща списък на експертите, които участникът ще осигури за изпълнение на по
5. Копие/я от вал ... овка за професионална отговорност;
6. Гаранция за до ... ие.

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕ

Златко Софроний
Кмет на Община

Главен счетоводител:
Валерия Андреева-Геор



ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

„ЕС БИЛД“ ООД
Румен Ангелов Ангелов
Управител

