

МЕТОДИКА ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА КОМПЛЕКСНАТА ОЦЕНКА НА ОФЕРТИТЕ

Критерият за оценка на офертите е **икономически най-изгодна оферта, съгласно чл. 37, ал. 1, т. 2 от ЗОП**

ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ФОРМИРАНЕ НА КОМПЛЕКСНАТА ОЦЕНКА

Възложителят извършва класиране на участниците по всяка обособена позиция поотделно.

Предварително проучване на предложенията

Преди началото на подробното оценяване на офертите, комисията извършва предварителна проверка за комплектността на подадените предложения и съответствието им с изискванията, обявени в документацията за участие.

При предварителното проучване се проверява наличието на всички необходими документи на участниците, съгласно Изисквания и указанията за подготовка на офертата. Участник, който не е представил някой от изискуемите документи, съгласно обявлението за обществената поръчка и документацията за участие се отстранява от по-нататъшно участие и не се допуска до техническа оценка.

Показателите, формиращи комплексната оценка на офертите са:

(ТП) – качество и обоснованост на техническата оферта на участника;

(ПЦ) – предложена от участника цена в лева, без ДДС.

Комплексната оценка (КО) на офертата на участника се изчислява по формулата:

$$КО = (ТП) + (ПЦ)$$

Участникът, събрал най-много точки на Комплексната оценка (КО) се класира на първо място.

2. ОТНОСИТЕЛНА ТЕЖЕСТ НА ПОКАЗАТЕЛИТЕ ЗА ОЦЕНЯВАНЕ:

(ТП) = 60 точки, максимална стойност

(ПЦ) = 40 точки, максимална стойност

3. МЕТОДИКА ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ОЦЕНКАТА

Определяне на оценката по всеки показател:

3.1. (ТП) Качество на техническата оферта (до 60 точки)

3.1.1. Показателят представлява експертна оценка на техническото предложение на участника.

3.1.2. Техническото предложение (ТП) се оценява по следната формула:

$ТП = T1 + T2 + T3 + T4$, с обща максимална стойност 60 точки, където:

T1 – „Организация и изпълнение на строителните работи. Съответствие на предложените дейности и технологията на извършването им с организацията на предложените човешки и технически ресурси” – максимален брой точки 20;

T2 – „Технологична последователност на строителните процеси и работна програма.” – максимален брой точки 20;

T3 – „Мерки за намаляване на затрудненията на живущите, бизнеса (собствениците, наематели на търговски площи) в целевата зона, обект на интервенция при изпълнение на СМР” – максимален брой точки 10;

T4 – „Управление на риска” – максимален брой точки 10.

1. Показател ТП „Качество на техническата оферта”

Материали, предвидени за влагане

Един от основните фактори за качественото изпълнение на строителните работи е влагането на материали, отговарящи на нормативните изисквания и предписанията на инвестиционния проект.

Комисията ще съпостави предлаганите от участника материали за влагане с изискванията на възложителя, залегнали в документа и одобрения инвестиционен проект. В случай на несъответствие на един или повече от предложените материали участникът ще бъде отстранен.

ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ	макс.т.
T1 Организация и изпълнение на строителните работи. Съответствие на предложените дейности и технологията на извършването им с организацията на предложените човешки и технически ресурси	20
За техническо предложение, при което е в сила всеки един от изброените елементи: • Описани са основните видове работи, като декомпозирането им на отделни дейности/задачи отразява коректно технологичната последователност според правилата, правилниците и наредбите за изпълнение и приемане на съответните видове работи; • Приложената диаграма на строителната механизация, съответства на описаните технологии, като съдържа описание на всички дейности/задачи на описаните технологии. Посочени са очакваните резултати от изпълнението на всяка дейност/задача, което улеснява упражняването на текущ контрол от страна на възложителя; • Приложената диаграма на работната ръка съответства на описаните технологии, като съдържа описание на всички дейности/задачи на описаните технологии. Посочени са очакваните резултати от изпълнението на всяка дейност/задача, което улеснява упражняването на текущ контрол от страна на възложителя;	20
За техническо предложение, при което: • Описани са основните видове работи, като декомпозирането им на отделни дейности/задачи отразява коректно технологичната последователност според правилата, правилниците и наредбите за изпълнение и приемане на съответните видове работи; • Приложената диаграма на строителната механизация, съответства на описаните технологии, , като съдържа описание на всички дейности/задачи на	15

описаните технологии.;	
Приложената диаграма на работната ръка съответства на описаните технологии, , като съдържа описание на всички дейности/задачи на описаните технологии..	
За техническо предложение, при което: - Описани са основните видове работи, като декомпозирането им на отделни дейности/задачи отразява коректно технологичната последователност според правилата, правилниците и наредбите за изпълнение и приемане на съответните видове работи; - Приложената диаграма на строителната механизация, съответства на описаните технологии, но са описани само основните етапи, без конкретно описание на всяка задача/дейност; - Приложената диаграма на работната ръка съответства на описаните технологии, но са описани само основните етапи, без конкретно описания на всяка задача/дейност.	10
T2 – „Технологична последователност на строителните процеси и работна програма.”	20
Работната програма описва организацията на строителството и е приложена организационна схема. Описанието на методите и технологията за строителство, покрива всички дейности/задачи по техническото задание. Всички предложения са изпълними и подкрепени с поясняващи технически и организационни решения и примери, където това се налага. Подходът на участника доказва, че всички елементи и всички описани от възложителя рискове ще бъдат решавани навреме и изпълнявани в рамките на срока за изпълнение на поръчката. Описана е правилна технологична последователност и описание на всички строителни процеси (представени в линейния график и описани в Техническата оферта), осигуряващи ефективно и качествено изпълнение и даващи възможност за качествен контрол	20
Работната програма съдържа описание и организация на строителството, както и организационната схема. Описанието на методите и технологията за строителство покрива всички дейности/задачи по техническото задание. Всички предложения са изпълними и подкрепени с поясняващи технически и организационни решения,но липсват примери, където това се налага, които да поясняват предложеното решение. Подходът на участника доказва, че всички елементи и всички описани от възложителя рискове ще бъдат решавани навреме и изпълнявани в рамките на времето за завършване.	10
Работната програма съдържа описание и организация на строителството, както и организационната схема. Описанието на методите и технологията за строителство покрива всички дейности/задачи по техническото задание. Всички предложения са изпълними, не са подкрепени с поясняващи технически и организационни решения. Липсват примери, където това се налага, които да поясняват предложеното решение.Подходът на участника доказва, че всички елементи и всички описани от възложителя рискове ще бъдат решавани навреме и изпълнявани в рамките на времето за завършване.	5
T3 – „Мерки за намаляване на затрудненията на живущите, бизнеса (собствениците, наематели на търговски площи) в целевата зона, обект	10

на интервенция при изпълнение на СМР”	
• Предвидени са мерки за намаляване на затрудненията по всеки един от 3-те аспекта на ежедневието, идентифицирани от възложителя – достъп, външна среда (шум, запрашеност, замърсяване), предоставяне на комунални услуги (водо-, електро-, газоснабдяване, сметосъбиране), които надвишават установените минимални нормативни изисквания; • Предвидени са и дейности за мониторинг на проявленията на отрицателно влияние на строителния процес върху аспектите на ежедневието по време на изпълнението на договора; • Предвидени са и дейности за контрол на изпълнението на предложените мерки.	10
• Предвидени са мерки за намаляване на затрудненията по всеки един от 3-те аспекта на ежедневието, идентифицирани от възложителя – достъп, външна среда (шум, запрашеност, замърсяване), предоставяне на комунални услуги (водо-, електро-, газоснабдяване, сметосъбиране), но е в сила един от следните елементи: ➤ Предвидени са и дейности за мониторинг на проявленията на отрицателно влияние на строителния процес върху аспектите на ежедневието по време на изпълнението на договора; ➤ Предвидени са и дейности за контрол на изпълнението на предложените мерки Или ➤ Предвидени са мерки за намаляване на затрудненията, съответстващи на нормативните изисквания, като по два от еспектите на ежедневието, идентифицирани от възложителя – достъп; външна среда (шум, запрашеност, замърсяване); предоставяне на комунални услуги (водо-, електро-, газоснабдяване, сметосъбиране), участникът е предложил мерки, които надвишават установени нормативни минимуми; ➤ Предвидени са и дейности за мониторинг на проявленията на отрицателно влияние на строителния процес върху аспектите на ежедневието по време на изпълнението на договора; ➤ Предвидени са и дейности за контрол на изпълнението на предложените мерки.	5
Т4 – „Управление на риска”	10
• Предвидени са три или повече различни мерки за предотвратяване на настъпването и/или минимизиране/елиминиране на последиците за всеки един от рисковете; • Предвидени са и дейности за мониторинг на проявленията на отрицателно влияние на строителния процес върху аспектите на ежедневието по време на изпълнението на договора; • Предвидени са и дейности за контрол на изпълнението на предложените мерки.	10

Предвидени са три или повече различни мерки за предотвратяване на настъпването и/или елиминирането на последиците за всеки един от рисковете, но е в сила един от следните елементи: ➤ Предвидени са и дейности за мониторинг на проявлението на отрицателно влияние на строителния процес върху аспектите на ежедневието по време на изпълнението на договора; ➤ Предвидени са и дейности за контрол на изпълнението на предложените мерки; Или ➤ Предвидени са две различни мерки за предотвратяване на настъпването и/или минимизиране/елиминиране на последиците за всеки един от рисковете; ➤ Предвидени са и дейности за мониторинг на риска по време на изпълнението на договора; ➤ Предвидени са и дейности за контрол на изпълнението на предложените мерки	5
Предвидени са две различни мерки за предотвратяване на настъпването и/или минимизирането /елиминирането на последиците за всеки един от рисковете, но е в сила един от следните елементи: ➤ Предвидени са и дейности за мониторинг на проявлението на отрицателно влияние на строителния процес върху аспектите на ежедневието по време на изпълнението на договора; ➤ Предвидени са и дейности за контрол на изпълнението на предложените мерки; Или ➤ Предвидена е 1 мярка за предотвратяване на настъпването и/или минимизиране/елиминиране на последиците за всеки един от рисковете; ➤ Предвидени са и дейности за мониторинг на риска по време на изпълнението на договора; ➤ Предвидени са и дейности за контрол на изпълнението на предложените мерки	1

Идентифицирани от Възложителя рискове:

1. Времеви рискове – забава при стартирането на строителните работи, отклонения от представения график (работен план за изпълнение на поръчката по етапи, подобекти и отделни обекти – част от подобектите в абсолютни стойности), неспазване крайния срок за изпълнение, по независещи от Изпълнителя причини.
2. Липса/недостатъчно съдействие, координация и получаване на информация от страна на участниците в строителния процес – от страна на Възложителя, строителен надзор, авторски надзор и др.;
3. Трудности при изпълнението на проекта, продиктувани от непълноти и/или неточности в инвестиционния проект.

За целите на методиката понятието за правилна технологична последователност следва да се разбира като съвкупност от способности и средства за постигане на желания резултат, като

се изследва последователността на операциите и процедурите, спазване на конкретните технологични срокове за описаните процеси, в зависимост от използваните машини, оборудване, инструменти и материали

Комисията прилага настоящата методика по отношение на всички допуснати до оценка оферти, без да я променя.

Оценките по всеки един от показателите от Т1 до Т4, включително, се определят като всеки от членовете на комисията, попълва таблица с индивидуални оценки на офертите по съответния показател. По всеки от показателите от Т1 до Т4 се поставя оценка в рамките на един от посочените диапазони в таблицата, за който качеството на офертата в най-голяма степен се доближава до описанието, дадено от възложителя.

Оценките по показатели от Т1 до Т4 се поставят въз основа на експертната оценка на членовете на комисията, които писмено подробно мотивират поставените точки, с цел осигуряване на прозрачност и равнопоставеност при оценката на офертите на участниците. При прилагането на методиката трябва да бъдат изложени индивидуални и конкретни мотиви за присъдените точки от страна на членовете на комисията, които да се базират на офертните технически предложения на участниците, да се направи анализ на същите и да се изложат предимствата, съответно недостатъците на съответната оферта, които да обосноват присъдения брой точки. Тези мотиви не следва да бъдат формални и да представят копиране на критериите за оценяване, заложи в методиката, а да са конкретни и да представляват анализ на техническите предложения на участниците, за да може в максимална степен да се гарантира спазването на основните принципи на ЗОП, регламентирани в чл. 2 от ЗОП – публичност, прозрачност и равенство.

Всяка оферта получава оценка по съответния показател, представляваща средноаритметичната стойност от получените индивидуални оценки по този показател.

3.2. (ПЦ) Предлагаща цена в лева

3.2.1. Офертата, в която се съдържа най- ниската предложена цена без ДДС за изпълнение на предмета на поръчката, получава 30 точки. За останалите оферти, оценката по този показател се изчислява по формулата:

$$\text{ПЦ} = (\text{ПЦ min} / \text{ПЦ n}) * 40$$

където:

ПЦ min – най-ниската предложена измежду всички оферти цена в лева, без ДДС

ПЦ n - е цената в лева, без ДДС, съдържаща се в оценяваната оферта.

3.2.2. Комисията си запазва правото да изисква писмено представяне на допълнителни доказателства за обстоятелства, посочени в офертата, които имат значение за формиране на оценките и класирането на офертите.

4. ПРОЦЕДУРА ПРИ ЕДНАКВИ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

4.1. В случай че комплексните оценки на две или повече оферти са равни, за икономически най-изгодна се приема тази оферта, в която се предлага най-ниска цена.

4.2. При условие, че и цените са еднакви, се сравняват оценките по показателя Т1 и се избира офертата с по-благоприятна стойност по този показател.

4.3. В случай че и предложенията по показателя T1 съвпадат, комисията провежда публично жребий за избор на изпълнителя.

5. КЛАСИРАНЕ НА ОФЕРТИТЕ.

Извършва се по низходящ ред на получената комплексна оценка, като на първо място се класира офертата с най-висока комплексна стойност.

Възложителят сключва договор с участника, класиран от комисията на първо място.