

ПРОТОКОЛ №2

от действията на комисия, назначена със Заповед №ЗОП-22В от 26.05.2016 г. на Кмета на Община Монтана за провеждане на открита процедура за обществена поръчка с предмет:

„Изготвяне на доклад за съответствие по смисъла на член 143, ал.1 от ЗУТ и упражняване на строителен надзор при изпълнение на мерки осигуряващи енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради на територията на град Монтана във връзка с реализацията на НПЕЕМЖС“

в осем обособени позиции:

Обособена позиция №1	ж.к. Пъстрина, бл. 5
Обособена позиция №2	ж.к. Младост 2, бл. 4, вх. А и вх. Б
Обособена позиция №3	ж.к. Плиска бл. 8, вх. А, Б и В
Обособена позиция №4	ж.к. Младост, бл. 36
Обособена позиция №5	ж.к. Плиска, бл. 12
Обособена позиция №6	ж.к. Младост, бл. 13, вх. А, Б и В
Обособена позиция №7	ж.к. Младост, бл. 21, вх. А, Б и В
Обособена позиция №8	ул. „Иван Аврамов“ №6
	ул. „Иван Аврамов“ №8

Днес, 01.08.2016 г. (понеделник) от 11:00 ч. в Заседателната зала на Община Монтана се събра комисия в състав

I. Председател:

инж. Камен Неофитов Каменов – Гл. инженер на Община Монтана.

II. Членове:

1. Галя Стефанова Петкова-Любенова – Гл. юрисконсулт на Община Монтана;
2. инж. Иван Николаев Карапчански – външен експерт;
3. инж. Детелинка Рангелова Станчева – Н-к отдел „Устройство на територията” в Дирекция „ТУС” на Община Монтана;
4. Деян Георгиев Димитров – Директор ЕИИР в Община Монтана

с цел разглеждане на допълнително изисканите документи съгласно член 68, ал.9 от ЗОП (отм., но приложим) и разглеждане и оценка на техническите оферти в открита процедура с предмет „Изготвяне на доклад за съответствие по смисъла на член 143, ал.1 от ЗУТ и упражняване на строителен надзор при изпълнение на мерки осигуряващи енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради на територията на град Монтана във връзка с реализацията на НПЕЕМЖС“ открита с Решение №ЗОП-22А от 13.04.2016 г. на кмета на община Монтана.

След изтичането на срока по член 68, ал. 9 от ЗОП (отм.) комисията пристъпи към разглеждане на допълнително представените документи относно съответствието на участниците с критериите за подбор, поставени от възложителя. Комисията започна работа след получаване на справка от деловодството за постъпилите допълнителни документи.

В рамките на определения от помощния орган краен срок са подадени допълнителни документи от следните участници:

№	Участник	Обособена позиция	Входящ номер на допълнително представените документи	Дата на подаване
1.	Обединение „Икар-Хийт” с адрес за кореспонденция гр. София 1700, ул. „Димитър Шишманов” №11, представлявано от Пламен Василев Владимиров	1 и 5	70-00-1085	28.07.2016г.
2.	ДЗЗД „Инфра Екип” с ЕИК 176898367 и със седалище и адрес на управление гр. София 1680, ж.к. „Красно село”, бл. 9, вх. 2, ет. 2, ап. 28, представлявано от Десислава Димитрова Стефанова	4 и 7	70-00-1089	28.07.2016 г.
3.	„Трансконсулт-БГ” ООД с ЕИК 121389659 със седалище и адрес на управление гр. София 1606, ул. „Дамян Груев” №15, ет. 7, адрес за кореспонденция гр. София 1606, ул. „Дамян Груев” №13, вх. Б, ет. 2, представлявано от Петя Игнатова Найденова	2, 6 и 7	70-00-1084	27.07.2016г.
4.	„Бул строй контрол инженеринг” АД с ЕИК 130188559 и със седалище и адрес на управление гр. София 1680, ул. „Лъвски рид” №4, представлявано от Васил Иванов Вутов	1	70-00-1077	26.07.2016г.
5.	ДЗЗД „Перфект Контрол” със седалище и адрес на	1,3,5,8	70-00-1071	26.07.2016г.

№	Участник	Обособена позиция	Входящ номер на допълнително представените документи	Дата на подаване
	управление: гр. София 1505, ул. „Братован“ №11, вх. А, ет. 2, ап. 18, представлявано от Асен Методиев Писарски			
6.	ЕТ „СТИВ–Ст. Иванов–Ст.Иванова“ с ЕИК 111047803 и със седалище и адрес на управление гр. Монтана 3400, бул. „Ал. Стамболийски“ №12, ет. 1, представлявано от Стоянка Иванова Гоцина	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8	70-00-1076	26.07.2016 г.
7.	„Градиакт Консулт“ ООД с ЕИК 121748902 и със седалище и адрес на управление гр. София 1142, ул. „Любен Каравелов“ № 20, представлявано от Верка Тодорова Костова	2, 7 и 8		28.07.2016 г.

Следните участници не са представили изисканите им с Протокол №1 допълнителни документи:

№	Участник	Обособена позиция
1.	„АТИ Консулт“ ЕООД с ЕИК 175229925 и със седалище и адрес на управление гр. София 1799, ж.к. Младост 2, бл. 208, вх. 2, ап. 33, представлявано от Петър Атанасов Петров	1,2,3,4,5,6,7,8
2.	ЕТ „Строителен надзор-Татяна Немска“ с ЕИК 130092219 със седалище и адрес на управление гр. София 1510, ж.к. „Хаджи Димитър“, бл. 92, вх. В, ап. 57, представлявано от Татяна Василева Немска	1,2,3,4,5,6,7,8

На основание член 69, ал.1, т.1 и т.3 от ЗОП Комисията отстранява от по-нататъшно участие следните участници:

1. „АТИ Консулт“ ЕООД
2. ЕТ „Строителен надзор-Татяна Немска“

Фактическо основание:

Участниците не са представили някой от необходимите документи или информация по чл. 56 от ЗОП и представените оферти не отговарят на предварително обявените условия на възложителя.

Комисията пристъпи към разглеждане на допълнително представените документи за подбор на участниците по обособени позиции(за участниците, които са подали оферта за повече от една обособена позиция документите за подбор общи за всички позиции са разгледани в позицията с най-малък номер, което е отразено по-долу; всеки от участниците е приложил списък с посочване на повтарящите се документи и тяхното прилагане в плика с офертата за позицията с най-малък номер):

I. РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ДОПЪЛНИТЕЛНИ ДОКУМЕНТИ.

ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ №1

№	Участник
1.	ОБЕДИНЕНИЕ „ИКАР-ХИЙТ“
2.	„БУЛ СТРОЙ КОНТРОЛ ИНЖЕНЕРИНГ“ АД
3.	ДЗЗД „ПЕРФЕКТ КОНТРОЛ“
4.	ЕТ „СТИВ – СТ. ИВАНОВ-СТ.ИВАНОВА“

1. ОБЕДИНЕНИЕ ИКАР-ХИЙТ

Комисията пристъпи към разглеждане на допълнително представените документите на участник ОБЕДИНЕНИЕ ИКАР-ХИЙТ за съответствие с критериите за подбор, поставени от възложителя.

№	Документ, изискан от Възложителя	Констатирана липса на документи и/или несъответствие с критериите за подбор, и/или друга нередовност, включително фактическа грешка	Представен допълнителен документ/информация от участника
1.	Представяне на участник (Приложение № 2)	Липсва представяне на участник – Обединение Икар-Хийт	Представяне на участник – Обединение Икар-Хийт (Приложение № 2)
2.	Договор за създаване на обединение за участие в обществената поръчка (когато участникът е обединение, което не е юридическо лице)	Дейностите описани в член 4.5. от договора не кореспондират с обхвата на настоящата обществената поръчка. За участник в обединението ИКАР КОНСУЛТ АД е записано, че ще извършва дейности по обследване на техническите характеристики на сградите,	Договор за създаване на обединение за участие в обществената поръчка с отразени корекции.

	В случай че обединението не е създадено специално за участие в настоящата обществена поръчка, следва да бъде представен и анекс към първоначално сключения договор, който анекс да съдържа условията, посочени в указания.	конструктивно обследване и екзекутивно заснемане, което не е предмет на поръчката. За член на обединението ХИЙТ КОНСУЛТ ООД е записано, че ще извършва енергийното обследване на сградите. Констатираното несъответствие следва да бъде отстранено.	
3.	Декларация по чл.56, ал.1, т.11 от ЗОП (Приложение № 7)	Представена е една декларация от името на обединението докато съгласно указанията на Възложителя декларацията следва да бъде представена от всеки член на обединението, който ще изпълнява дейности, свързани с възлаганите услуги/	Декларация по чл.56, ал.1, т.11 от ЗОП (Приложение № 7) за всеки от членовете на обединението участник.
4.	Декларация за отсъствие на обстоятелствата по чл. 3, т. 8 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, свързаните с тях лица и техните действителни собственици (Приложение № 9)	Липсва декларация от представител на ХИЙТ КОНСУЛТ ООД. Съгласно указанията на Възложителя в случай че участникът е обединение, декларация се представя за всяко физическо или юридическо лице, включено в обединението, съобразно чл. 56, ал. 3, т. 1 от ЗОП като се подава задължително от всички лица, посочени в чл. 47, ал. 4 от ЗОП.	Декларация за отсъствие на обстоятелствата по чл. 3, т. 8 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, свързаните с тях лица и техните действителни собственици (Приложение № 9) от представител на ХИЙТ КОНСУЛТ ООД.
5.	Справка-информация на услугите, сходни или еднакви с предмета на поръчката по чл. 51, ал. 1, т. 2 ЗОП (Приложение № 11)	Представените 2 броя удостоверения за добро изпълнение издадени от БУЛМИНЕРАЛ ООД от дата 03.10.2012 г. посочват период на изпълнение на услугите извън 3 годишния период, считано от датата, на подаване на оферта. Констатираното несъответствие следва да бъде отстранено.	Справка-информация на услугите, сходни или еднакви с предмета на поръчката по чл. 51, ал. 1, т. 2 ЗОП (Приложение № 11) с отразени корекции.
6.	Декларация за съгласие за участие като експерт (Приложение №13)	Липсва посочен номер на удостоверение за ППП или приложено удостоверение за ППП за ключов експерт 1 специалност архитектура– Марта Василева Попдимитрова и ключов експерт 2 - специалност промишлено и гражданско строителство или технология и механизация на строителството, или строителство на сгради и съоръжения или еквивалентна. – Цветанка Савова Лалова.	Заверено копие от ППП за експертите експерт 1 специалност архитектура– Марта Василева Попдимитрова и ключов експерт 2 - специалност промишлено и гражданско строителство или технология и механизация на строителството, или строителство на сгради и съоръжения или еквивалентна. – Цветанка Савова Лалова.
7.	Декларация за осигурен ресурс	Липсва декларация за осигурен ресурс. Възложителят изисква от участниците да декларират, че ще бъдат в състояние да осигурят предложения от тях ресурс (финансов, човешки и материален) за изпълнението на поръчката (ако същата им бъде възложена), като в съответния момент участникът няма да бъде ангажиран в други дейности на Възложителя или ще осигури допълнителен човешки ресурс, в състояние да гарантира качествено и навременно изпълнение на обектите.	Декларация за осигурен ресурс

След като разгледа допълнително представените документи Комисията единодушно реши, че участникът удовлетворява поставените от възложителя критерии за подбори следва да бъде допуснат до разглеждане на техническо предложение.

2. БСК ИНЖЕНЕРИНГ АД

Комисията пристъпи към разглеждане на допълнително представените документите на участник БСК ИНЖЕНЕРИНГ АД за съответствие с критериите за подбор, поставени от възложителя.

№	Документ, изискан от Възложителя	Констатирана липса на документи и/или несъответствие с критериите за подбор, и/или друга нередовност, включително фактическа грешка	Представен допълнителен документ/информация от участника
1.	Списък на документите, съдържащи се в офертата (Приложение № 1)	Липсва приложен Списък на документите	Списък на документите, съдържащи се в офертата (Приложение № 1)
2.	Представяне на участник (Приложение № 2)	Посочено е, че подизпълнител Климакомерс ООД ще изпълнява обследване на енергийна ефективност, което не е част от предмета на настоящата обществена поръчка.	Представяне на участник (Приложение №2) с коректно посочени функции на декларирания подизпълнител Климакомерс ООД.
3.	Декларация за осигурен ресурс	Липсва декларация за осигурен ресурс. Възложителят изисква от участниците да декларират, че ще бъдат в състояние да осигурят предложения от тях ресурс (финансов, човешки и материален) за изпълнението на поръчката (ако същата им бъде възложена), като в съответния момент участникът няма да бъде ангажиран в други дейности на Възложителя или ще осигури допълнителен човешки ресурс, в състояние да гарантира качествено и навременно изпълнение на обектите.	Декларация за осигурен ресурс

След като разгледа допълнително представените документи Комисията единодушно реши, че участникът удовлетворява поставените от възложителя критерии за подбори следва да бъде допуснат до разглеждане на техническо предложение.

3. ДЗЗД ПЕРФЕКТ КОНТРОЛ

Комисията пристъпи към разглеждане на допълнително представените документи на участник ДЗЗД ПЕРФЕКТ КОНТРОЛ за съответствие с критериите за подбор, поставени от възложителя.

№	Документ, изискан от Възложителя	Констатирана липса на документи и/или несъответствие с критериите за подбор, и/или друга нередовност, включително фактическа грешка	Представен допълнителен документ/информация от участника
1.	Декларация за осигурен ресурс	Възложителят изисква от участниците да декларират, че ще бъдат в състояние да осигурят предложения от тях ресурс (финансов, човешки и материален) за изпълнението на поръчката (ако същата им бъде възложена), като в съответния момент участникът няма да бъде ангажиран в други дейности на Възложителя или ще осигури допълнителен човешки ресурс, в състояние да гарантира качествено и навременно изпълнение на обектите.	Декларация за осигурен ресурс

След като разгледа допълнително представените документи Комисията единодушно реши, че участникът удовлетворява поставените от възложителя критерии за подбори следва да бъде допуснат до разглеждане на техническо предложение.

4. ЕТ „СТИВ – СТ. ИВАНОВ-СТ. ИВАНОВА“

Комисията пристъпи към разглеждане на допълнително представените документи на участник ЕТ“СТИВ СТ. ИВАНОВ-СТ. ИВАНОВА“ за съответствие с критериите за подбор, поставени от възложителя.

№	Документ, изискан от Възложителя	Констатирана липса на документи и/или несъответствие с критериите за подбор, и/или друга нередовност, включително фактическа грешка	Представен допълнителен документ/информация от участника
1.	Списък на документите, съдържащи се в офертата (Приложение № 1)	Липсва подпис и печатна участника. Следва да се посочат брой страници на посочените документи, съдържащи се в офертата	Списък на документите, съдържащи се в офертата (Приложение № 1)-8 броя по един за всяка една обособена позиция, за която участникът е подал оферта.
2.	Представяне на участник (Приложение № 2)	Представени са несъответстващи данни за лицата, представляващи участника по учредителен акт (ЕГН на Стоянка Иванова Гоцина, л.к. № на Стоянка Иванова Гоцина)	Представяне на участник (Приложение № 2) с отразени корекции.

3.	Декларация по чл. 47, ал. 9 от ЗОП (Приложение № 3)	Представени са несъответстващи данни за лицата, представляващи участника по учредителен акт (ЕГН на Иван Младенов Гоцин, л.к.№ на Иван Младенов Гоцин)	Декларация по чл. 47, ал. 9 от ЗОП (Приложение № 3) с отразени корекции.
4.	Декларация за съгласие за участие като подизпълнител (Приложение № 6) (оригинал от подизпълнителя, придружена с документите описани в документацията за участие)	Представени са несъответстващи данни за лицата, представляващи участника по учредителен акт (л.к.№ на Иван Младенов Гоцин)	Декларация за съгласие за участие като подизпълнител (Приложение № 6) с отразени корекции.
5.	Декларация за отсъствие на обстоятелствата по чл. 3, т. 8 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, свързани с тях лица и техните действителни собственици (Приложение № 9)	Липсва представена декларация от подизпълнител	Декларация за отсъствие на обстоятелствата по чл. 3, т. 8 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, свързаните с тях лица и техните действителни собственици (Приложение № 9) от декларирания подизпълнител.
6.	Декларация за наличие или липса на удостоверение по смисъла на чл. 167, ал.1 от ЗУТ и чл. 43, ал.1 от ЗЕЕ (Приложение №17) или заверено копие на Удостоверение за вписване в публичните регистри по чл. 43, ал.1 от ЗЕЕ и Удостоверение по чл. 166, ал.2 от ЗУТ	Декларация Приложение №17 е представена с неверни данни. Следва да бъде коригирана.	
7.	Списък на екипа от физически лица за изпълнение на обществена поръчка (Приложение № 12)	За Ключов експерт 4 - част ВиК. – Ботьо Иванов Петков е посочен грешен номер на удостоверение на ППП. При проверка в публичния регистър на КИИП (http://www.kiip.bg/documents/registerDoc/PPP_register_01.06.2016_.pdf) бе установено, че под декларирания от участника номер 03402 е вписано друго лице. Ключов експерт 5 – част „Електрическа“, част ПБЗ следва да разполага с удостоверение за ППП. Ключов експерт 6 - специалност „Пожарна и аварийна безопасност“ или „Пожарна безопасност и защита на населението“, или еквивалентна. –Виден Михайлов Пунов следва да разполага с удостоверение за ППП.	Коригиран списък на екипа от физически лица за изпълнение на обществена поръчка (Приложение № 12) с приложени към него Декларация за съгласие като експерт (Приложение №13), копие на дипломи, автобиография и удостоверения за ППП.
8.	Декларация за осигурен ресурс	Липсва декларация за осигурен ресурс. Възложителят изисква от участниците да декларират, че ще бъдат в състояние да осигурят предложения от тях ресурс (финансов, човешки и материален) за изпълнението на поръчката (ако същата им бъде възложена), като в съответния момент участникът няма да бъде ангажиран в други дейности на Възложителя или ще осигури допълнителен човешки ресурс, в състояние да гарантира качествено и навременно изпълнение на обектите.	Декларация за осигурен ресурс

Въз основа на горните констатации и на основание чл. 68, ал.8 и 9 от ЗОП (в сила до 15 април 2015г.) участникът следва да представи на комисията съответните документи допълващи и/или коригиращи констатираните липси и несъответствия в срок 5 (пет) работни дни от получаването на настоящия протокол. Когато е установена липса на документи и/или несъответствие с критериите за подбор, участникът може в съответствие с изискванията на възложителя, посочени в обявлението, да замени представени документи или да представи нови, с които смята, че ще удовлетвори поставените от възложителя критерии за подбор.

ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ №2

№	Участник
1.	ТРАНСКОНСУЛТ-БГ ЕООД
2.	ЕТ „СТИВ - СТ. ИВАНОВ-СТ.ИВАНОВА“
3.	„ГРАДИАКТ КОНСУЛТ“ ООД

1. ТРАНСКОНСУЛТ-БГ ЕООД

Комисията пристъпи към разглеждане на допълнително представените документи на участник ТРАНСКОНСУЛТ-БГ ЕООД“ за съответствие с критериите за подбор, поставени от възложителя.

№	Документ, изискан от Възложителя	Констатирана липса на документи и/или несъответствие с критериите за подбор, и/или друга нередовност, включително фактическа грешка	Представен допълнителен документ/информация от участника
1.	Списък на екипа от физически лица за изпълнение на обществена поръчка (Приложение № 12)	Липсват данни относно наличието на пълна проектантска правоспособност на предложените експерти.	Списък на екипа от физически лица за изпълнение на обществена поръчка (Приложение № 12) с посочени ППП на предложените експерти.
2.	Декларация за осигурен ресурс	Липсва декларация за осигурен ресурс. Възложителят изисква от участниците да декларират, че ще бъдат в състояние да осигурят предложения от тях ресурс (финансов, човешки и материален) за изпълнението на поръчката (ако същата им бъде възложена), като в съответния момент участникът няма да бъде ангажиран в други дейности на Възложителя или ще осигури допълнителен човешки ресурс, в състояние да гарантира качествено и навременно изпълнение на обектите.	Декларация за осигурен ресурс – 3 броя.

След като разгледа допълнително представените документи Комисията единодушно реши, че участникът удовлетворява поставените от възложителя критерии за подбор и следва да бъде допуснат до разглеждане на техническо предложение.

2. ЕТ „СТИВ - СТ. ИВАНОВ-СТ.ИВАНОВА“

Виж описанието за за поз.1

ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ №3

№	Участник
1.	ДЗЗД ПЕРФЕКТ КОНТРОЛ
2.	ЕТ „СТИВ - СТ. ИВАНОВ-СТ.ИВАНОВА“

1. ДЗЗД ПЕРФЕКТ КОНТРОЛ

Виж описанието за поз.1

2. ЕТ „СТИВ - СТ. ИВАНОВ-СТ.ИВАНОВА“

Виж описанието за поз.1

ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ №4

№	Участник
1.	СТРОИТЕЛЕН СТАНДАРТ ЕООД
2.	ЕТ „СТИВ - СТ. ИВАНОВ-СТ.ИВАНОВА“
3.	ДЗЗД ИНФРА ЕКИП

1. СТРОИТЕЛЕН СТАНДАРТ ЕООД

Въз основа на горните констатации Комисията допуска участник СТРОИТЕЛЕН СТАНДАРТ ЕООД до разглеждане на документите в Плик№2.

2. ЕТ „СТИВ - СТ. ИВАНОВ-СТ.ИВАНОВА“

Виж описанието за поз. 1

3. ДЗЗД ИНФРА ЕКИП

Комисията пристъпи към разглеждане на допълнително представените документи на участник ДЗЗД ИНФРА ЕКИП за съответствие с критериите за подбор, поставени от възложителя.

№	Документ, изискан от Възложителя	Констатирана липса на документи и/или несъответствие с критериите за подбор, и/или друга нередовност, включително фактическа грешка	Представен допълнителен документ/информация от участника
1.	Договор за създаване на обединение за участие в обществената поръчка (когато участникът е обединение, което не е юридическо лице) В случай че обединението не е създадено специално за участие в настоящата обществена поръчка, следва да бъде представен и анекс към първоначално сключения договор, който анекс да съдържа условията, посочени в указания.	Представен е договор за обединение от 15.06.2015 година и анекс към него от 10.05.2016 г. В първоначално сключения договор за създаване на обединението е посочено, че дружеството се прекратява с приключване на гаранционния период в съответствие с договора с Възложителя (община Айтос) -член 47. Съгласно публичната информация на сайта на Възложителя община Айтос този (http://aytos.bg/op-obsledvane-sanirane-sgradi-705.html) срокът посочен в член 47 на договора за създаване на обединение е изтекъл. Следва участникът да представи допълнителна информация относно срока на действие на договора за обединение, от която да е видно, че дружеството по ЗЗД не е прекратено. В представения анекс към договора липсва функционално разпределение на дейностите между членовете на обединението, поради което комисията не е в състояние да установи по недвусмислен начин доколко представените документи доказват съответствието на участника с минималните критерии за подбор по член 49 от ЗОП (отм.).	Заверено копие на извлечение от регистър БУЛСТАТ към Агенция по вписванията, от което е видно, че ДЗЗД ИНФРА ЕКИП е със статут „развиващ дейност“, вписано е в регистъра без срок на съществуване и дейността му не е прекратена. Допълнение от 26.07.2016г. към анекс от 10.05.2016г. към договор за създаване на дружеството по ЗЗД ИНФРА ЕКИП, от ойто е видно функционалното разпределение на дейностите между членовете на обединението
2.	Декларация относно конфликт на интереси (Приложение № 10)	Зачертано е обстоятелство, водещо до отстраняване на участника (т.3 е отбелязана грешно в петте броя представени декларации). В случай че участникът е допуснал техническа грешка при попълване на информацията следва да бъде представена нова коректно попълнена декларация.	Пет броя нови коректно попълнени декларации относно конфликт на интереси (Приложение № 10)
3.	Декларация за наличие или липса на удостоверение по смисъла на чл. 167, ал.1 от ЗУТ и чл. 43, ал.1 от ЗЕЕ (Приложение №17) <u>или заверено копие на Удостоверение за вписване в публичните регистри по чл. 43, ал.1 от ЗЕЕ и Удостоверение по чл. 166, ал.2 от ЗУТ</u>	Представен е лиценз No:000519 за упражняване на дейността по строителен надзор изгъване на доклад за съответствие от ИНТКОНС ЕООД с валидност до 12.07.2016 г. В случай че член на обединението ИНТКОНС ЕООД ще извършва дейностите свързани с наличието на удостоверение по смисъла на чл. 167, ал.1 от ЗУТ следва да бъде представена декларация, че към датата на сключване на договора и по време на изпълнението му, дружеството ще разполага с валидно удостоверение.	Заверено копие на удостоверение №РК-0633/30.06.2016г. на ИНТКОНС ЕООД за удостоверение за вписване в регистъра на консултантите за оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор със срок на валидност до 30.06.2021г.
4.	Списък на екипа от физически лица за изпълнение на обществена поръчка (Приложение № 12)	Предложеният експерт „Пожарна и аварийна безопасност“ Камелия Живкова Кибарова е с образование магистър по ВиК и не отговаря на поставеното от Възложителя минимално изискване за Ключов експерт 6, а именно не притежава диплома за придопита специалност „Пожарна и аварийна безопасност“ или „Пожарна безопасност и защита на населението“, или еквивалентна.	Списък на екипа от физически лица за изпълнение на обществената поръчка (Приложение № 12), в който е заменен ключов експерт „Пожарна и аварийна безопасност“ Камелия Живкова Кибарова с нов експерт – Георги Николов Грозданов Декларация за съгласие за участие като ключов експерт за Георги Николов Грозданов

След като разгледа допълнително представените документи Комисията единодушно реши, че участникът удовлетворява поставените от възложителя критерии за подбори следва да бъде допуснат до разглеждане на техническо предложение.

ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ №5

№	Участник
1.	ОБЕДИНЕНИЕ ИКАР-ХИЙТ
2.	ДЗЗД ПЕРФЕКТ КОНТРОЛ
3.	ЕТ „СТИВ - СТ. ИВАНОВ-СТ.ИВАНОВА“

1. ОБЕДИНЕНИЕ ИКАР-ХИЙТ

Виж описанието за поз.1

2. ДЗЗД ПЕРФЕКТ КОНТРОЛ

Виж описанието за поз.1

3. ЕТ „СТИВ - СТ. ИВАНОВ-СТ.ИВАНОВА“

Виж описанието за поз.1

ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ №6

№	Участник
1.	ТРАНСКОНСУЛТ-БГ ЕООД
2.	ЕТ „СТИВ - СТ. ИВАНОВ-СТ.ИВАНОВА“

1. ТРАНСКОНСУЛТ-БГ ЕООД

Виж описанието за поз.2

2. ЕТ „СТИВ - СТ. ИВАНОВ-СТ.ИВАНОВА“

Виж описанието за поз.1

ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ №7

№	Участник
1.	ТРАНСКОНСУЛТ-БГ ЕООД
2.	ЕТ „СТИВ - СТ. ИВАНОВ-СТ.ИВАНОВА“
3.	ДЗЗД ИНФРА ЕКИП
4.	„ГРАДИАКТ КОНСУЛТ“ ООД

1. ТРАНСКОНСУЛТ-БГ ЕООД

Виж описанието за поз.2

2. ЕТ „СТИВ - СТ. ИВАНОВ-СТ.ИВАНОВА“

Виж описанието за поз.1

3. ДЗЗД ИНФРА ЕКИП

Виж описанието за поз.4

4. „ГРАДИАКТ КОНСУЛТ“ ООД

Виж описанието за поз.2

ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ №8

№	Участник
1.	ДЗЗД ПЕРФЕКТ КОНТРОЛ
2.	ЕТ „СТИВ - СТ. ИВАНОВ-СТ.ИВАНОВА“
3.	„ГРАДИАКТ КОНСУЛТ“ ООД

1. ДЗЗД ПЕРФЕКТ КОНТРОЛ

Виж описанието за поз.1

2. ЕТ „СТИВ - СТ. ИВАНОВ-СТ.ИВАНОВА“

Виж описанието за поз.1

3. „ГРАДИАКТ КОНСУЛТ“ ООД

Виж описанието за поз.2

Комисията продължи работата си с разглеждане на предложенията в плик № 2 за установяване на съответствието им с изискванията на възложителя. Съгласно указанията на Възложителя в техническата си оферта всеки участник следва задължително да предложи и да опише подробно:

1. Обосновка на участника.
2. Методология за решаване на консултантската задача.
3. Организация и план за изпълнение на проекта .

В случай че в техническата си оферта, участник разпише предложението си за изпълнение на поръчката в обхват, покриващ минималните изисквания за съдържание, поставени в техническата спецификация и в документацията за участие като цяло, същата ще се счита за непълна, несъответстваща на обявените от Възложителя условия, което е предпоставка за отстраняването му от процедурата. Участник предложил срок за изготвяне на доклад за съответствие по-дълъг от 20(двадесет) календарни дни, също подлежи да отстраняване. В тази връзка Комисията разгледа предложенията на допуснатите участници за съответствието им с условията за изпълнение на поръчката и изискванията на Възложителя за съдържание.

II. РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ПРЕДЛОЖЕНИЯТА В ПЛИК № 2 ЗА УСТАНОВЯВАНЕ НА СЪОТВЕТСТВИЕТО ИМ С ИЗИСКВАНИЯТА НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ №1

№	Участник
1.	ОБЕДИНЕНИЕ „ИКАР-ХИЙТ“
2.	„БУЛ СТРОЙ КОНТРОЛ ИНЖЕНЕРИНГ“ АД
3.	ДЗЗД „ПЕРФЕКТ КОНТРОЛ“
4.	ЕТ „СТИВ – СТ. ИВАНОВ-СТ.ИВАНОВА“

1. ОБЕДИНЕНИЕ ИКАР-ХИЙТ

В техническата оферта на участника са налични следните елементи:

1. Обосновка на участника.
2. Методология за решаване на консултантската задача.
3. Организация и план за изпълнение на проекта .
4. Допълнителна информация-комуникационен план и организационна схема на изпълнение на поръчката с посочване на ролите на всички заинтересовани страни.

Предложен е срок за изготвяне на доклад за съответствие от 5 (словом: пет) календарни дни, считано от получаване на възлагателно писмо от Възложителя, което е в рамките на поставения от Възложителя максимално допустим срок от 20(двадесет) календарни дни.

В техническата си оферта участникът е изложил цялостна концепция и визия за организирането и провеждането на всички дейности в обхвата на възлагане в контекста на изискванията и възможностите на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради като се съобрази с критериите за оценка на техническата оферта посочени в методиката. Участникът ясно е описал разпределението на човешкия и технически ресурс по време на изпълнение на дейностите и взаимодействие с Възложителя, задачи и отговорности на отделните експерти и обезпечаването на всяка дейност с необходимия технически и времеви ресурс като вземе предвид описателната част на методиката за оценка на техническата оферта като посочи екипа /екипите, които ще ползва при изпълнение на отделните етапи и дали експертите, изготвящи доклада за съответствие ще бъдат привлечени и за етапа на изпълнение на надзорните услуги по време на строителството. Тъй като участникът е подал оферта за повече от една обособена позиция (първа и пета) той е приложил методика за паралелно изпълнение на услугите.

2. БСК ИНЖЕНЕРИНГ АД

В техническата оферта на участника са налични следните елементи:

1. Обосновка на участника.
2. Методология за решаване на консултантската задача.
3. Организация и план за изпълнение на проекта.

Предложен е срок за изготвяне на доклад за съответствие от 3 (словом: три) календарни дни, считано от получаване на възлагателно писмо от Възложителя, което е в рамките на поставения от Възложителя максимално допустим срок от 20(двадесет) календарни дни

3. ДЗД ПЕРФЕКТ КОНТРОЛ

В техническата оферта на участника са налични следните елементи:

1. **Обосновка на участника.**
2. **Методология за решаване на консултантската задача.**
3. **Организация и план за изпълнение на проекта.**

Предложен е срок за изготвяне на доклад за съответствие от 1 (словом: един) календарен ден, считано от получаване на възлагателно писмо от Възложителя, което е в рамките на поставения от Възложителя максимално допустим срок от 20(двадесет) календарни дни. Тъй като участникът е подал оферта за повече от една обособена позиция (първа, трета, пета и осма) той е приложил методика за паралелно изпълнение на услугите.

4. ЕТ „СТИВ – СТ. ИВАНОВ-СТ. ИВАНОВА“

Предложен е срок за изготвяне на доклад за съответствие от 7 (седем) календарни дни, считано от получаване на възлагателно писмо от Възложителя.

Предложението е структурирано в следите приложения:

1. **Обосновка на участника - приложение №1 .**
2. **Методология за решаване на консултантската задача - приложение №2.**
3. **Организация и план за изпълнение на проекта - приложение №3 .**

Липсва описаната като задължителна съгласно указанията на Възложителя методика за паралелно изпълнение на услугите. („В случай че участник подава оферта за повече от една обособена позиция той задължително прилага методика за паралелно изпълнение на услугите!“). Участникът е подал оферта за всички осем позиции и липсата на подобна методика подлага на сериозно съмнение възможността на участника за качествено и срочно изпълнение на услугите за и самостоятелно основание за отстраняването му.

Участникът е предложил допълнителни дейности (услуги), свързани с предмета на поръчката извън описаните от Възложителят, без промяна на цената за услугата, а именно: Съгласуване на инвестиционните проекти с контролните инстанции

Предложението на участника съдържа множество съществени несъответствия като например факта, че не няколко места е цитиран друг Възложител - община Айтос (Подобряване качеството на живот на населението в община Айтос).

Видно от предложението участникът **не познава спецификата на обекта** и не е вникнал в заданието на Възложителя, като твърди, че за обекта следва да бъде съставен акт протокол 16, макар Възложителят да е посочил, че обектите на инвестиция попадат в **четвърта категория** съгласно член 137 от ЗУТ („Срокът за упражняване функциите на строителен надзор започва да тече от подписването на договора за изпълнение и е до подписването на „Протокол за установяване годността за ползване" (**Протокол обр. 16**) и издаване на Разрешение за ползване след приемане на обекта от **Държавна приемателна комисия (ДПК)**“).

В приложената оценка на риска са цитирани други обекти и дейности като например:

Прекалена натовареност на служителите на Възложителя	Средна	Среден	/ С оглед на това, че проектът е обширен и обхваща изпълнението на пет подобекта , в същото време с очаквано кратки срокове на изпълнение е възможно изпълнението на дейностите по проекта да съвпадне със сериозна натовареност на служителите на Община Монтана. Строителният надзор ще разчита на ангажираност от страна на Възложителя за преодоляването на този риск. Освен това, Строителният надзор поема ангажимент да изготви още във встъпителната фаза на проекта детайлен работен график, който няма да бъде променен без съгласието на Възложителя. S Определянето на служители от страна на община Монтана, които да отговарят за координацията на проекта ^ Изработване на детайлен план график на работа S Своевременно уведомяване на Възложителя за необходимост от съдействие	Рискът е преодолим при наличие на подробен и ясен, предварително съгласуван план график на работа по изпълнение на договора и ефективна комуникация между страните
--	--------	--------	---	--

В описанието на дейностите е наличен следния запис, противоречащ на предварително поставените от Възложителя условия:

„Ще започне изпълнението на задълженията си в срок от една седмица след получаване на уведомление от Възложителя, като съответната дата ще се счита за начална дата на услугите.“ Подобно отлагателно условие за старта на изпълнение на консултантските услуги не е налично в документацията за участие.

Участникът е подал оферта за всички осем обособени позиции, но липсва разработена и приложена методика за паралелно изпълнение на услугите, макар че съгласно указанията за подготовка на техническото предложение на Възложителя това е задължителен елемент, в случай на подаване на оферта за повече от една обособена позиция (“В случай, че участник подава оферта за повече от една обособена позиция той задължително прилага методика за паралелно изпълнение на услугите!”)

Видно от гореизложеното техническото предложение на участника не отговаря на предварително поставените от Възложителя условия за изпълнение на поръчката и не съдържа всички задължително изискуеми компоненти, поради което участникът следва да бъде отстранен от по-нататъшно участие при следните мотиви:

Правно основание: член 69, ал.1, т.3 от ЗОП (отм.)

Фактическо основание:

Участникът е представил оферта, която не отговаря на предварително обявените условия на възложителя, а именно: противоречи на поставените за условия за изпълнение на поръчката, не съдържа всички изискуеми задължителни елементи на техническо предложение и съдържа текстове за друг възложител и обекти.

ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ №2

№	Участник
1.	ТРАНСКОНСУЛТ-БГ ЕООД
2.	ЕТ „СТИВ - СТ. ИВАНОВ-СТ.ИВАНОВА“
3.	„ГРАДИАКТ КОНСУЛТ“ ООД

1. ТРАНСКОНСУЛТ-БГ ЕООД

Предложен е срок за изготвяне на доклад за съответствие от 2 (два) календарни дни, считано от получаване на възлагателно писмо от Възложителя.

В техническата оферта на участника са налични следните елементи:

1. **Обосновка на участника.**
2. **Методология за решаване на консултантската задача.**
3. **Организация и план за изпълнение на проекта.**
4. **Допълнителна информация-механизми за наблюдение и контрол.**

2. ЕТ „СТИВ - СТ. ИВАНОВ-СТ.ИВАНОВА“

Предложен е срок за изготвяне на доклад за съответствие от 7 (седем) календарни дни, считано от получаване на възлагателно писмо от Възложителя.

Предложението е структурирано в следите приложения:

1. Обосновка на участника - приложение №1 .
2. Методология за решаване на консултантската задача - приложение №2.
3. Организация и план за изпълнение на проекта - приложение №3 .

Липсва описаната като задължителна съгласно указанията на Възложителя методика за паралелно изпълнение на услугите.(„В случай че участник подава оферта за повече от една обособена позиция той задължително прилага методика за паралелно изпълнение на услугите!“). Участникът е подал оферта за всички осем позиции и липсата на подобна методика подлага на сериозно съмнение възможността на участника за качествено и срочно изпълнение на услугите за и самостоятелно основание за отстраняването му.

Участникът е предложил допълнителни дейности (услуги), свързани с предмета на поръчката извън описаните от Възложителя, без промяна на цената за услугата, а именно: Съгласуване на инвестиционните проекти с контролните инстанции

Предложението на участника съдържа множество съществени несъответствия като например факта, че не няколко места е цитиран друг Възложител - община Айтос (Подобряване качеството на живот на населението в община Айтос).

Видно от предложението участникът не познава спецификата на обекта и не е вникнал в заданието на Възложителя, като твърди, че за обекта следва да бъде съставен акт протокол 16, макар Възложителят да е посочил, че обектите на инвестиция попадат в четвърта категория съгласно член 137 от ЗУТ („Срокът за упражняване функциите на строителен надзор започва да тече от подписването на договора за изпълнение и е до подписването на „Протокол за установяване годността за ползване" (Протокол обр. 16) и издаване на Разрешение за ползване след приемане на обекта от Държавна приемателна комисия (ДПК)“).

В приложената оценка на риска са цитирани други обекти и дейности като например:

Прекалена натовареност на служителите на Възложителя	Средна	Среден	/ С оглед на това, че проектът е обширен и обхваща изпълнението на пет подобекта , в същото време с очаквано кратки срокове на изпълнение е възможно изпълнението на дейностите по проекта да съвпадне със сериозна натовареност на служителите на Община Монтана. Строителният надзор ще разчита на ангажираност от страна на Възложителя за преодоляването на този риск. Освен това, Строителният надзор поема ангажимент да изготви още във встъпителната фаза на проекта детайлен работен график, който няма да бъде променян без съгласието на Възложителя. S Определянето на служители от страна на община Монтана, които да отговарят за координацията на проекта ^ Изработване на детайлен план график на работа S Своевременно уведомяване на Възложителя за необходимост от съдействие	Рискът е преодолим при наличие на подробен и ясен, предварително съгласуван план график на работа по изпълнение на договора и ефективна комуникация между страните
--	--------	--------	---	--

В описанието на дейностите е наличен следния запис, противоречащ на предварително поставените от Възложителя условия:

„Ще започне изпълнението на задълженията си **в срок от една седмица след получаване на уведомление** от Възложителя, като съответната дата **ще се счита за начална дата на услугите.**“ Подобно отлагателно условие за старта на изпълнение на консултантските услуги не е налично в документацията за участие.

Видно от гореизложеното техническото предложение на участника не отговаря на предварително поставените от Възложителя условия за изпълнение на поръчката и не съдържа всички задължително изискуеми компоненти, поради което участникът следва да бъде отстранен от по-нататъшно участие при следните мотиви:

Правно основание: член 69, ал.1, т.3 от ЗОП (отм.)

Фактическо основание:

Участникът е представил оферта, която не отговаря на предварително обявените условия на възложителя, а именно: противоречи на поставените за условия за изпълнение на поръчката, не съдържа всички изискуеми задължителни елементи на техническо предложение и съдържа текстове за друг възложител и обекти.

3. „ГРАДИАКТ КОНСУЛТ“ ООД

Предложен е срок за изготвяне на доклад за съответствие от 3 (три) календарни дни, считано от получаване на възлагателно писмо от Възложителя.

В техническата оферта на участника са налични следните елементи:

1. **Обосновка на участника.**
2. **Методология за решаване на консултантската задача.**
3. **Организация и план за изпълнение на проекта.**

ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ №3

№	Участник
1.	ДЗЗД ПЕРФЕКТ КОНТРОЛ
2.	ЕТ „СТИВ - СТ. ИВАНОВ-СТ.ИВАНОВА“

1. ДЗЗД ПЕРФЕКТ КОНТРОЛ

В техническата оферта на участника са налични следните елементи:

1. **Обосновка на участника.**
2. **Методология за решаване на консултантската задача.**
3. **Организация и план за изпълнение на проекта .**

Предложен е срок за изготвяне на доклад за съответствие от 1 (един) календарен ден, считано от получаване на възлагателно писмо от Възложителя, което е в рамките на поставения от Възложителя максимално допустим срок от 20 (двадесет) календарни дни. Тъй като участникът е подал оферта за повече от една обособена позиция (първа, трета, пета и осма) той е приложил методика за паралелно изпълнение на услугите.

2. ЕТ „СТИВ - СТ. ИВАНОВ-СТ.ИВАНОВА“

Предложен е срок за изготвяне на доклад за съответствие от 7 (седем) календарни дни, считано от получаване на възлагателно писмо от Възложителя.

Предложението е структурирано в следните приложения:

1. **Обосновка на участника - приложение №1.**

2. Методология за решаване на консултантската задача - приложение №2.

3. Организация и план за изпълнение на проекта - приложение №3.

Липсва описаната като задължителна съгласно указанията на Възложителя методика за паралелно изпълнение на услугите. („В случай че участник подава оферта за повече от една обособена позиция той задължително прилага методика за паралелно изпълнение на услугите!“). Участникът е подал оферта за всички осем позиции и липсата на подобна методика подлага на сериозно съмнение възможността на участника за качествено и срочно изпълнение на услугите за и самостоятелно основание за отстраняването му.

Участникът е предложил допълнителни дейности (услуги), свързани с предмета на поръчката извън описаните от Възложителят, без промяна на цената за услугата, а именно: Съгласуване на инвестиционните проекти с контролните инстанции

Предложението на участника съдържа множество съществени несъответствия като например факта, че не няколко места е цитиран друг Възложител - община Айтос (Подобряване качеството на живот на населението в община Айтос).

Видно от предложението участникът **не познава спецификата на обекта** и не е вникнал в заданието на Възложителя, като твърди, че за обекта следва да бъде съставен акт протокол 16, макар Възложителят да е посочил, че обектите на инвестиция попадат в **четвърта категория** съгласно член 137 от ЗУТ („Срокът за упражняване функциите на строителен надзор започва да тече от подписването на договора за изпълнение и е до подписването на „Протокол за установяване годността за ползване“ (**Протокол обр. 16**) и издаване на Разрешение за ползване след приемане на обекта от **Държавна приемателна комисия (ДПК)**“).

В приложената оценка на риска са цитирани други обекти и дейности като например:

Прекалена натовареност на служителите на Възложителя	Средна	Среден	/ С оглед на това, че проектът е обширен и обхваща изпълнението на пет подобекта , в същото време с очаквано кратки срокове на изпълнение е възможно изпълнението на дейностите по проекта да съвпадне със сериозна натовареност на служителите на Община Монтана. Строителният надзор ще разчита на ангажираност от страна на Възложителя за преодоляването на този риск. Освен това, Строителният надзор поема ангажимент да изготви още във встъпителната фаза на проекта детайлен работен график, който няма да бъде променян без съгласието на Възложителя. S Определянето на служители от страна на община Монтана, които да отговарят за координацията на проекта ^ Изработване на детайлен план график на работа S Своевременно уведомяване на Възложителя за необходимост от съдействие	Рискът е преодолим при наличие на подробен и ясен, предварително съгласуван план график на работа по изпълнение на договора и ефективна комуникация между страните
--	--------	--------	---	--

В описанието на дейностите е наличен следния запис, противоречащ на предварително поставените от Възложителя условия:

„Ще започне изпълнението на задълженията си **в срок от една седмица след получаване на уведомление** от Възложителя, като съответната дата **ще се счита за начална дата на услугите.**“ Подобно отлагателно условие за старта на изпълнение на консултантските услуги не е налично в документацията за участие.

Видно от гореизложеното техническото предложение на участника не отговаря на предварително поставените от Възложителя условия за изпълнение на поръчката и не съдържа всички задължително изискуеми компоненти, поради което участникът следва да бъде отстранен от по-нататъшно участие при следните мотиви:

Правно основание: член 69, ал.1, т.3 от ЗОП (отм.)

Фактическо основание:

Участникът е представил оферта, която не отговаря на предварително обявените условия на възложителя, а именно: противоречи на поставените за условия за изпълнение на поръчката, не съдържа всички изискуеми задължителни елементи на техническо предложение и съдържа текстове за друг възложител и обекти.

ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ №4

№	Участник
1	СТРОИТЕЛЕН СТАНДАРТ ЕООД
2	ЕТ „СТИВ - СТ. ИВАНОВ-СТ.ИВАНОВА“
3	ДЗЗД ИНФРА ЕКИП

1. СТРОИТЕЛЕН СТАНДАРТ ЕООД

В техническата оферта на участника са налични следните елементи:

1. Обосновка на участника.
2. Методология за решаване на консултантската задача.
3. Организация и план за изпълнение на проекта .
4. Допълнителна информация – информация относно допълнителни дейности (услуги), свързани с предмета на поръчката извън описаните от Възложителя

Предложен е срок за изготвяне на доклад за съответствие от 5 (словом: пет) календарни дни, считано от получаване на възлагателно писмо от Възложителя, което е в рамките на поставения от Възложителя максимално допустим срок от 20(двадесет) календарни дни.

2. ЕТ „СТИВ - СТ. ИВАНОВ-СТ.ИВАНОВА“

Предложен е срок за изготвяне на доклад за съответствие от 7 (седем) календарни дни, считано от получаване на възлагателно писмо от Възложителя.

Предложението е структурирано в следите приложения:

1. Обосновка на участника - приложение №1.
2. Методология за решаване на консултантската задача - приложение №2.
3. Организация и план за изпълнение на проекта - приложение №3.

Липсва описаната като задължителна съгласно указанията на Възложителя методика за паралелно изпълнение на услугите.(„В случай че участник подава оферта за повече от една обособена позиция той задължително прилага методика за паралелно изпълнение на услугите!“). Участникът е подал оферта за всички осем позиции и липсата на подобна методика подлага на сериозно съмнение възможността на участника за качествено и срочно изпълнение на услугите за и самостоятелно основание за отстраняването му.

Участникът е предложил допълнителни дейности (услуги), свързани с предмета на поръчката извън описаните от Възложителят, без промяна на цената за услугата, а именно: Съгласуване на инвестиционните проекти с контролните инстанции

Предложението на участника съдържа множество съществени несъответствия като например факта, че не няколко места е цитиран друг Възложител -община Айтос (Подобряване качеството на живот на населението в община Айтос).

Видно от предложението участникът не познава спецификата на обекта и не е вникнал в заданието на Възложителя, като твърди, че за обекта следва да бъде съставен акт протокол 16, макар Възложителят да е посочил, че обектите на инвестиция попадат в четвърта категория съгласно член 137 от ЗУТ („Срокът за упражняване функциите на строителен надзор започва да тече от подписването на договора за изпълнение и е до подписването на „Протокол за установяване годността за ползване" (**Протокол обр. 16**) и издаване на Разрешение за ползване след приемане на обекта от **Държавна приемателна комисия (ДПК)**“).

В приложената оценка на риска са цитирани други обекти и дейности като например:

Прекалена натовареност на служителите на Възложителя	Средна	Среден	/ С оглед на това, че проектът е обширен и обхваща изпълнението на <u>пет подобекта</u> , в същото време с очаквано кратки срокове на изпълнение е възможно изпълнението на дейностите по проекта да съвпадне със сериозна натовареност на служителите на Община Монтана. Строителният надзор ще разчита на ангажираност от страна на Възложителя за преодоляването на този риск. Освен това, Строителният надзор поема ангажимент да изготви още във встъпителната фаза на проекта детайлен работен график, който няма да бъде променян без съгласието на Възложителя. S Определянето на служители от страна на община Монтана, които да отговарят за координацията на проекта ^ Изработване на детайлен план график на работа S Своевременно уведомяване на Възложителя за необходимост от съдействие	Рискът е преодолим при наличие на подробен и ясен, предварително съгласуван план график на работа по изпълнение на договора и ефективна комуникация между страните
--	--------	--------	---	--

В описанието на дейностите е наличен следния запис, противоречащ на предварително поставените от Възложителя условия:

„Ще започне изпълнението на задълженията си в срок от една седмица след получаване на уведомление от Възложителя, като съответната дата ще се счита за начална дата на услугите.“ Подобно отлагателно условие за старта на изпълнение на консултантските услуги не е налично в документацията за участие.

Видно от гореизложеното техническото предложение на участника не отговаря на предварително поставените от Възложителя условия за изпълнение на поръчката и не съдържа всички задължително изискуеми компоненти, поради което участникът следва да бъде отстранен от по-нататъшно участие при следните мотиви:

Правно основание: член 69, ал.1, т.3 от ЗОП (отм.)

Фактическо основание:

Участникът е представил оферта, която не отговаря на предварително обявените условия на възложителя, а именно: противоречи на поставените за условия за изпълнение на поръчката, не съдържа всички изискуеми задължителни елементи на техническо предложение и съдържа текстове за друг възложител и обекти.

3. ДЗЗД ИНФРА ЕКИП

Предложен е срок за изготвяне на доклад за съответствие от 5 (пет) календарни дни, считано от получаване на възлагателно писмо от Възложителя.

В техническата оферта на участника са налични следните елементи:

1. **Обосновка на участника.**
2. **Методология за решаване на консултантската задача.**
3. **Организация и план за изпълнение на проекта .**
4. **Допълнителна информация-**

Допълнителни дейности (услуги), свързани с предмета на поръчката извън описаните от Възложителя, без промяна на цената за услугата са:

- **Ангажираност и /при необходимост/ участие в изпълнението на дейностите на допълнителни експерти – конкретно посочени по длъжност и с детайлно описани функции в точка В – „Организация и план за изпълнение на проекта" от Техническото предложение за изпълнение на поръчката**
- **Съблюдаване за спазването на екологичните стандарти, както и на националните и европейски политики при опазване на околната среда във връзка с изпълнение на СМР.**

ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ №5

№	Участник
1.	ОБЕДИНЕНИЕ ИКАР-ХИЙТ
2.	ДЗЗД ПЕРФЕКТ КОНТРОЛ
3.	ЕТ „СТИВ - СТ. ИВАНОВ-СТ.ИВАНОВА“

1. ОБЕДИНЕНИЕ ИКАР-ХИЙТ

В техническата оферта на участника са налични следните елементи:

1. **Обосновка на участника.**
2. **Методология за решаване на консултантската задача.**
3. **Организация и план за изпълнение на проекта .**
4. **Допълнителна информация-комуникационен план и организационна схема на изпълнение на поръчката с посочване на ролите на всички заинтересовани страни.**

Предложен е срок за изготвяне на доклад за съответствие от 5 (пет) календарни дни, считано от получаване на възлагателно писмо от Възложителя, което е в рамките на поставения от Възложителя максимално допустим срок от 20 (двадесет) календарни дни.

В техническата си оферта участникът е изложил цялостна концепция и визия за организирането и провеждането на всички дейности в обхвата на възлагане в контекста на изискванията и възможностите на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради като се съобрази с критериите за оценка на техническата оферта посочени в методиката. Участникът ясно е описал разпределението на човешкия и технически ресурс по време на изпълнение на дейностите и взаимодействие с Възложителя, задачи и отговорности на отделните експерти и обезпечаването на всяка дейност с необходимия технически и времеви ресурс като вземе предвид описателната част на методиката за оценка на техническата оферта като посочи екипа /екипите, които ще ползва при изпълнение на отделните етапи и дали експертите, изготвящи доклада за съответствие ще бъдат привлечени и за етапа на изпълнение на надзорните услуги по време на строителството. Тъй като участникът е подал оферта за повече от една обособена позиция (първа и пета) той е приложил методика за паралелно изпълнение на услугите.

2. ДЗЗД ПЕРФЕКТ КОНТРОЛ

В техническата оферта на участника са налични следните елементи:

1. **Обосновка на участника.**
2. **Методология за решаване на консултантската задача.**
3. **Организация и план за изпълнение на проекта .**

Предложен е срок за изготвяне на доклад за съответствие от 1 (словом: един) календарен ден, считано от получаване на възлагателно писмо от Възложителя, което е в рамките на поставения от Възложителя мак-

симално допустим срок от 20(двадесет) календарни дни. Тъй като участникът е подал оферта за повече от една обособена позиция (първа, трета, пета и осма) той е приложил методика за паралелно изпълнение на услугите.

3. ЕТ „СТИВ - СТ. ИВАНОВ-СТ.ИВАНОВА“

Предложен е срок за изготвяне на доклад за съответствие от 7 (седем) календарни дни, считано от получаване на възлагателно писмо от Възложителя.

Предложението е структурирано в следите приложения:

1. **Обосновка на участника - приложение №1.**
2. **Методология за решаване на консултантската задача - приложение №2.**
3. **Организация и план за изпълнение на проекта - приложение №3.**

Липсва описаната като задължителна съгласно указанията на Възложителя методика за паралелно изпълнение на услугите. („В случай че участник подава оферта за повече от една обособена позиция той задължително прилага методика за паралелно изпълнение на услугите!“). Участникът е подал оферта за всички осем позиции и липсата на подобна методика подлага на сериозно съмнение възможността на участника за качествено и срочно изпълнение на услугите за и самостоятелно основание за отстраняването му.

Участникът е предложил допълнителни дейности (услуги), свързани с предмета на поръчката извън описаните от Възложителя, без промяна на цената за услугата, а именно: Съгласуване на инвестиционните проекти с контролните инстанции

Предложението на участника съдържа множество съществени несъответствия като например факта, че не няколко места е цитиран друг Възложител -община Айтос (Подобряване качеството на живот на населението в община Айтос).

Видно от предложението участникът **не познава спецификата на обекта** и не е вникнал в заданието на Възложителя, като твърди, че за обекта следва да бъде съставен акт протокол 16, макар Възложителят да е посочил, че обектите на инвестиция попадат в **четвърта категория** съгласно член 137 от ЗУТ („Срокът за упражняване функциите на строителен надзор започва да тече от подписването на договора за изпълнение и е до подписването на „Протокол за установяване годността за ползване" (**Протокол обр. 16**) и издаване на Разрешение за ползване след приемане на обекта от **Държавна приемателна комисия (ДПК)**“).

В приложената оценка на риска са цитирани други обекти и дейности като например:

Прекалена натовареност на служителите на Възложителя	Средна	Среден	/ С оглед на това, че проектът е обширен и обхваща изпълнението на пет подобекта , в същото време с очаквано кратки срокове на изпълнение е възможно изпълнението на дейностите по проекта да съвпадне със сериозна натовареност на служителите на Община Монтана. Строителният надзор ще разчита на ангажираност от страна на Възложителя за преодоляването на този риск. Освен това, Строителният надзор поема ангажимент да изготви още във встъпителната фаза на проекта детайлен работен график, който няма да бъде променян без съгласието на Възложителя. S Определянето на служители от страна на община Монтана, които да отговарят за координацията на проекта ^ Изработване на детайлен план график на работа S Своевременно уведомяване на Възложителя за необходимост от съдействие	Рискът е преодолим при наличие на подробен и ясен, предварително съгласуван план график на работа по изпълнение на договора и ефективна комуникация между страните
--	--------	--------	---	--

В описанието на дейностите е наличен следния запис, противоречащ на предварително поставените от Възложителя условия:

„Ще започне изпълнението на задълженията си **в срок от една седмица след получаване на уведомление** от Възложителя, като съответната дата **ще се счита за начална дата на услугите.**“ Подобно отлагателно условие за старта на изпълнение на консултантските услуги не е налично в документацията за участие.

Видно от гореизложеното техническото предложение на участника не отговаря на предварително поставените от Възложителя условия за изпълнение на поръчката и не съдържа всички задължително изискуеми компоненти, поради което участникът следва да бъде отстранен от по-нататъшно участие при следните мотиви:

Правно основание: член 69, ал.1, т.3 от ЗОП (отм.)

Фактическо основание:

Участникът е представил оферта, която не отговаря на предварително обявените условия на възложителя, а именно: противоречи на поставените за условия за изпълнение на поръчката, не съдържа всички изискуеми задължителни елементи на техническо предложение и съдържа текстове за друг възложител и обекти.

ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ №6

№	Участник
1.	ТРАНСКОНСУЛТ-БГ ЕООД
2.	ЕТ „СТИВ - СТ. ИВАНОВ-СТ.ИВАНОВА“

1. ТРАНСКОНСУЛТ-БГ ЕООД

Предложен е срок за изготвяне на доклад за съответствие от 2 (два) календарни дни, считано от получаване на възлагателно писмо от Възложителя.

В техническата оферта на участника са налични следните елементи:

1. **Обосновка на участника.**
2. **Методология за решаване на консултантската задача.**
3. **Организация и план за изпълнение на проекта.**
4. **Допълнителна информация-механизми за наблюдение и контрол.**

2. ЕТ „СТИВ - СТ. ИВАНОВ-СТ.ИВАНОВА“

Предложен е срок за изготвяне на доклад за съответствие от 7 (седем) календарни дни, считано от получаване на възлагателно писмо от Възложителя.

Предложението е структурирано в следите приложения:

1. **Обосновка на участника - приложение №1.**
2. **Методология за решаване на консултантската задача - приложение №2.**
3. **Организация и план за изпълнение на проекта - приложение №3.**

Липсва описаната като задължителна съгласно указанията на Възложителя методика за паралелно изпълнение на услугите („В случай че участник подава оферта за повече от една обособена позиция той задължително прилага методика за паралелно изпълнение на услугите!“). Участникът е подал оферта за всички осем позиции и липсата на подобна методика подлага на сериозно съмнение възможността на участника за качествено и срочно изпълнение на услугите за и самостоятелно основание за отстраняването му.

Участникът е предложил допълнителни дейности (услуги), свързани с предмета на поръчката извън описаните от Възложителя, без промяна на цената за услугата, а именно: Съгласуване на инвестиционните проекти с контролните инстанции

Предложението на участника съдържа множество съществени несъответствия като например факта, че не няколко места е цитиран друг Възложител -община Айтос (Подобряване качеството на живот на населението в община Айтос).

Видно от предложението участникът **не познава спецификата на обекта** и не е вникнал в заданието на Възложителя, като твърди, че за обекта следва да бъде съставен акт протокол 16, макар Възложителят да е посочил, че обектите на инвестиция попадат в **четвърта категория** съгласно член 137 от ЗУТ („Срокът за упражняване функциите на строителен надзор започва да тече от подписването на договора за изпълнение и е до подписването на „Протокол за установяване годността за ползване" (**Протокол обр. 16**) и издаване на Разрешение за ползване след приемане на обекта от **Държавна приемателна комисия (ДПК)**“).

В приложената оценка на риска са цитирани други обекти и дейности като например:

Прекалена натовареност на служителите на Възложителя	Средна	Среден	/ С оглед на това, че проектът е обширен и обхваща изпълнението на пет подобекта , в същото време с очаквано кратки срокове на изпълнение е възможно изпълнението на дейностите по проекта да съвпадне със сериозна натовареност на служителите на Община Монтана. Строителният надзор ще разчита на ангажираност от страна на Възложителя за преодоляването на този риск. Освен това, Строителният надзор поема ангажимент да изготви още във встъпителната фаза на проекта детайлен работен график, който няма да бъде променян без съгласието на Възложителя. S Определянето на служители от страна на община Монтана, които да отговарят за координацията на проекта ^ Изработване на детайлен план график на работа S Своевременно уведомяване на Възложителя за необходимост от съдействие	Рискът е преодолим при наличие на подробен и ясен, предварително съгласуван план график на работа по изпълнение на договора и ефективна комуникация между страните
--	--------	--------	---	--

В описанието на дейностите е наличен следния запис, противоречащ на предварително поставените от Възложителя условия:

„Ще започне изпълнението на задълженията си в срок от една седмица след получаване на уведомление от Възложителя, като съответната дата ще се счита за начална дата на услугите.“ Подобно отлагателно условие за старта на изпълнение на консултантските услуги не е налично в документацията за участие. Видно от гореизложеното техническото предложение на участника не отговаря на предварително поставените от Възложителя условия за изпълнение на поръчката и не съдържа всички задължително изискуеми компоненти, поради което участникът следва да бъде отстранен от по-нататъшно участие при следните мотиви:

Правно основание: член 69, ал.1, т.3 от ЗОП (отм.)

Фактическо основание:

Участникът е представил оферта, която не отговаря на предварително обявените условия на възложителя, а именно: противоречи на поставените за условия за изпълнение на поръчката, не съдържа всички изискуеми задължителни елементи на техническо предложение и съдържа текстове за друг възложител и обекти.

ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ №7

№	Участник
1.	ТРАНСКОНСУЛТ-БГ ЕООД
2.	ЕТ „СТИВ - СТ. ИВАНОВ-СТ.ИВАНОВА“
3.	ДЗЗД ИНФРА ЕКИП
4.	„ГРАДИАКТ КОНСУЛТ“ ООД

1. ТРАНСКОНСУЛТ-БГ ЕООД

Предложен е срок за изготвяне на доклад за съответствие от 2 (два) календарни дни, считано от получаване на възлагателно писмо от Възложителя.

В техническата оферта на участника са налични следните елементи:

1. Обосновка на участника.
2. Методология за решаване на консултантската задача.
3. Организация и план за изпълнение на проекта.
4. Допълнителна информация-механизми за наблюдение и контрол.

2. ЕТ „СТИВ - СТ. ИВАНОВ-СТ.ИВАНОВА“

Предложен е срок за изготвяне на доклад за съответствие от 7 (седем) календарни дни, считано от получаване на възлагателно писмо от Възложителя.

Предложението е структурирано в следите приложения:

1. Обосновка на участника - приложение №1.
2. Методология за решаване на консултантската задача - приложение №2.
3. Организация и план за изпълнение на проекта - приложение №3.

Липсва описаната като задължителна съгласно указанията на Възложителя методика за паралелно изпълнение на услугите.(„В случай че участник подава оферта за повече от една обособена позиция той задължително прилага методика за паралелно изпълнение на услугите!“). Участникът е подал оферта за всички осем позиции и липсата на подобна методика подлага на сериозно съмнение възможността на участника за качествено и срочно изпълнение на услугите за и самостоятелно основание за отстраняването му.

Участникът е предложил допълнителни дейности (услуги), свързани с предмета на поръчката извън описаните от Възложителят, без промяна на цената за услугата, а именно: Съгласуване на инвестиционните проекти с контролните инстанции

Предложението на участника съдържа множество съществени несъответствия като например факта, че не няколко места е цитиран друг Възложител -община Айтос (Подобряване качеството на живот на населението в община Айтос).

Видно от предложението участникът не познава спецификата на обекта и не е вникнал в заданието на Възложителя, като твърди, че за обекта следва да бъде съставен акт протокол 16, макар Възложителят да е посочил, че обектите на инвестиция попадат в четвърта категория съгласно член 137 от ЗУТ („Срокът за упражняване функциите на строителен надзор започва да тече от подписването на договора за изпълнение и е до подписването на „Протокол за установяване годността за ползване“ (Протокол обр. 16) и издаване на Разрешение за ползване след приемане на обекта от Държавна приемателна комисия (ДПК)“).

В приложената оценка на риска са цитирани други обекти и дейности като например:

Прекалена натовареност на служителите на Възложителя	Средна	Среден	/ С оглед на това, че проектът е обширен и обхваща изпълнението на <u>пет подобекта</u> , в същото време с очаквано кратки срокове на изпълнение е възможно изпълнението на дейностите по проекта да съвпадне със сериозна натовареност на служителите на Об-	Рискът е преодолим при наличие на подробен и ясен, предварително съгласуван
--	--------	--------	---	---

			щина Монтана. Строителният надзор ще разчита на ангажираност от страна на Възложителя за преодоляването на този риск. Освен това, Строителният надзор поема ангажимент да изготви още във встъпителната фаза на проекта детайлен работен график, който няма да бъде променян без съгласието на Възложителя. S Определянето на служители от страна на община Монтана, които да отговарят за координацията на проекта ^ Изработване на детайлен план график на работа S Своевременно уведомяване на Възложителя за необходимост от съдействие	план график на работа по изпълнение на договора и ефективна комуникация между страните
--	--	--	---	--

В описанието на дейностите е наличен следния запис, противоречащ на предварително поставените от Възложителя условия:

„Ще започне изпълнението на задълженията си **в срок от една седмица след получаване на уведомление** от Възложителя, като съответната дата **ще се счита за начална дата на услугите.**“ Подобно отлагателно условие за старта на изпълнение на консултантските услуги не е налично в документацията за участие.

Видно от гореизложеното техническото предложение на участника не отговаря на предварително поставените от Възложителя условия за изпълнение на поръчката и не съдържа всички задължително изискуеми компоненти, поради което участникът следва да бъде отстранен от по-нататъшно участие при следните мотиви:

Правно основание: член 69, ал.1, т.3 от ЗОП (отм.)

Фактическо основание:

Участникът е представил оферта, която не отговаря на предварително обявените условия на възложителя, а именно: противоречи на поставените за условия за изпълнение на поръчката, не съдържа всички изискуеми задължителни елементи на техническо предложение и съдържа текстове за друг възложител и обекти.

3. ДЗЗД ИНФРА ЕКИП

Виж описанието на поз.4

4. „ГРАДИАКТ КОНСУЛТ” ООД

Предложен е срок за изготвяне на доклад за съответствие от 3 (три) календарни дни, считано от получаване на възлагателно писмо от Възложителя.

В техническата оферта на участника са налични следните елементи:

1. **Обосновка на участника.**
2. **Методология за решаване на консултантската задача.**
3. **Организация и план за изпълнение на проекта.**

ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ №8

№	Участник
1.	ДЗЗД ПЕРФЕКТ КОНТРОЛ
2.	ЕТ „СТИВ - СТ. ИВАНОВ-СТ.ИВАНОВА“
3.	„ГРАДИАКТ КОНСУЛТ” ООД

1. ДЗЗД ПЕРФЕКТ КОНТРОЛ

В техническата оферта на участника са налични следните елементи:

1. **Обосновка на участника.**
2. **Методология за решаване на консултантската задача.**
3. **Организация и план за изпълнение на проекта .**

Предложен е срок за изготвяне на доклад за съответствие от 1 (словом: един) календарен ден, считано от получаване на възлагателно писмо от Възложителя, което е в рамките на поставения от Възложителя максимално допустим срок от 20(двадесет) календарни дни. Тъй като участникът е подал оферта за повече от една обособена позиция (първа, трета,пета и осма) той е приложил методика за паралелно изпълнение на услугите.

2. ЕТ „СТИВ - СТ. ИВАНОВ-СТ.ИВАНОВА“

Предложен е срок за изготвяне на доклад за съответствие от 7 (седем) календарни дни, считано от получаване на възлагателно писмо от Възложителя.

Предложението е структурирано в следите приложения:

1. **Обосновка на участника - приложение №1.**
2. **Методология за решаване на консултантската задача - приложение №2.**
3. **Организация и план за изпълнение на проекта - приложение №3.**

Липсва описаната като задължителна съгласно указанията на Възложителя методика за паралелно изпълнение на услугите („В случай че участник подава оферта за повече от една обособена позиция той задължително прилага методика за паралелно изпълнение на услугите!“). Участникът е подал оферта за всички осем позиции и липсата на подобна методика подлага на сериозно съмнение възможността на участника за качествено и срочно изпълнение на услугите за и самостоятелно основание за отстраняването му.

Участникът е предложил допълнителни дейности (услуги), свързани с предмета на поръчката извън описаните от Възложителят, без промяна на цената за услугата, а именно: Съгласуване на инвестиционните проекти с контролните инстанции

Предложението на участника съдържа множество съществени несъответствия като например факта, че не няколко места е цитиран друг Възложител -община Айтос (Подобряване качеството на живот на населението в община Айтос“).

Видно от предложението участникът **не познава спецификата на обекта** и не е вникнал в заданието на Възложителя, като твърди, че за обекта следва да бъде съставен акт протокол 16, макар Възложителят да е посочил, че обектите на инвестиция попадат в **четвърта категория** съгласно член 137 от ЗУТ („Срокът за упражняване функциите на строителен надзор започва да тече от подписването на договора за изпълнение и е до подписването на „Протокол за установяване годността за ползване" (**Протокол обр. 16**) и издаване на Разрешение за ползване след приемане на обекта от **Държавна приемателна комисия (ДПК)**“).

В приложената оценка на риска са цитирани други обекти и дейности като например:

Прекалена натовареност на служителите на Възложителя	Средна	Среден	/ С оглед на това, че проектът е обширен и обхваща изпълнението на пет подобекта , в същото време с очаквано кратки срокове на изпълнение е възможно изпълнението на дейностите по проекта да съвпадне със сериозна натовареност на служителите на Община Монтана. Строителният надзор ще разчита на ангажираност от страна на Възложителя за преодоляването на този риск. Освен това, Строителният надзор поема ангажимент да изготви още във встъпителната фаза на проекта детайлен работен график, който няма да бъде променян без съгласието на Възложителя. S Определянето на служители от страна на община Монтана, които да отговарят за координацията на проекта ^ Изработване на детайлен план график на работа S Своевременно уведомяване на Възложителя за необходимост от съдействие	Рискът е преодолим при наличие на подробен и ясен, предварително съгласуван план график на работа по изпълнение на договора и ефективна комуникация между страните
--	--------	--------	---	--

В описанието на дейностите е наличен следния запис, противоречащ на предварително поставените от Възложителя условия:

„Ще започне изпълнението на задълженията си **в срок от една седмица след получаване на уведомление** от Възложителя, като съответната дата **ще се счита за начална дата на услугите.**“ Подобно отлагателно условие за старта на изпълнение на консултантските услуги не е налично в документацията за участие.

Видно от гореизложеното техническото предложение на участника не отговаря на предварително поставените от Възложителя условия за изпълнение на поръчката и не съдържа всички задължително изискуеми компоненти, поради което участникът следва да бъде отстранен от по-нататъшно участие при следните мотиви:

Правно основание: член 69, ал.1, т.3 от ЗОП (отм.)

Фактическо основание:

Участникът е представил оферта, която не отговаря на предварително обявените условия на възложителя, а именно: противоречи на поставените за условия за изпълнение на поръчката, не съдържа всички изискуеми задължителни елементи на техническо предложение и съдържа текстове за друг възложител и обекти.

3. „ГРАДИАКТ КОНСУЛТ“ ООД

Предложен е срок за изготвяне на доклад за съответствие от 3 (три) календарни дни, считано от получаване на възлагателно писмо от Възложителя.

В техническата оферта на участника са налични следните елементи:

1. **Обосновка на участника.**
2. **Методология за решаване на консултантската задача.**
3. **Организация и план за изпълнение на проекта.**

III. ПРОВЕРКА ЗА НАЛИЧИЕ НА ОСНОВАНИЯТА ПО ЧЛ. 70, АЛ. 1 ЗА ПРЕДЛОЖЕНИЯТА В ПЛИК № 2

ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ №1

№	Участник	Срок за изготвяне на доклада по чл. 143, ал.1 от ЗУТ	Средна стойност на предложенията на останалите участници по същия показател за оценка	Наличие на повече от 20 на сто по-благоприятно от средната стойност на предложенията
1.	Обединение „Икар-Хийт“	5 календарни дни	2	НЕ
2.	„Бул строй контрол инженеринг“ АД	3 календарни дни	3	НЕ
3.	ДЗЗД „Перфект Контрол“	1 календарен ден	4	ДА

Въз основа на извършената проверка Комисията реши да изиска обосновка за предложенията по показател „Срок за изготвяне на доклада по член 143, ал.1 от ЗУТ“ от участник ДЗЗД „Перфект Контрол“. Участникът следва да представи подробна писмена обосновка в срок от 3(три) работни дни, считано от датата на получаване на искането за това.

ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ №2

№	Участник	Срок за изготвяне на доклада по член 143, ал.1 от ЗУТ	Средна стойност на предложенията на останалите участници по същия показател за оценка*	Наличие на повече от 20 на сто по-благоприятно от средната стойност на предложенията
1.	„Трансконсулт-БГ“ ООД	5 календарни дни	неприложимо	неприложимо
2.	„Градиакт Консулт“ ООД	3 календарни дни	неприложимо	неприложимо

*Тъй като са налице само двама участници проверката по член 70, ал. 1 от ЗОП (отм.) е неприложима поради липса на средна стойност на предложенията на останалите участници по същия показател за оценка.

ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ №3

№	Участник	Срок за изготвяне на доклада по член 143, ал.1 от ЗУТ	Средна стойност на предложенията на останалите участници по същия показател за оценка*	Наличие на повече от 20 на сто по-благоприятно от средната стойност на предложенията
1.	ДЗЗД „Перфект Контрол“	1 календарен ден	неприложимо	неприложимо

* Тъй като е налице само един участник проверката по член 70, ал. 1 от ЗОП (отм.) е неприложима поради липса на средна стойност на предложенията на останалите участници по същия показател за оценка.

ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ №4

№	Участник	Срок за изготвяне на доклада по член 143, ал.1 от ЗУТ	Средна стойност на предложенията на останалите участници по същия показател за оценка	Наличие на повече от 20 на сто по-благоприятно от средната стойност на предложенията
1.	ДЗЗД „Инфра Екип“	5 календарни дни	неприложимо	неприложимо
2.	СТРОИТЕЛЕН СТАНДАРТ ЕООД	5 календарни дни	неприложимо	неприложимо

*Тъй като са налице само двама участници проверката по член 70, ал. 1 от ЗОП (отм.) е неприложима поради липса на средна стойност на предложенията на останалите участници по същия показател за оценка.

ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ №5

№	Участник	Срок за изготвяне на доклада по член 143, ал.1 от ЗУТ	Средна стойност на предложенията на останалите участници по същия показател за оценка	Наличие на повече от 20 на сто по-благоприятно от средната стойност на предложенията
1.	Обединение „Икар-Хийт“	5 календарни дни	неприложимо	неприложимо
2.	ДЗЗД „Перфект Контрол“	1 календарен ден	неприложимо	неприложимо

*Тъй като са налице само двама участници проверката по член 70, ал. 1 от ЗОП (отм.) е неприложима поради липса на средна стойност на предложенията на останалите участници по същия показател за оценка.

ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ №6

№	Участник	Срок за изготвяне на доклада по член 143, ал.1 от ЗУТ	Средна стойност на предложенията на останалите участници по същия показател за оценка	Наличие на повече от 20 на сто по-благоприятно от средната стойност на предложенията
1.	„Трансконсулт-БГ“ ООД	5 календарни дни	неприложимо	неприложимо

*Тъй като е налице само един участник проверката по член 70, ал. 1 от ЗОП (отм.) е неприложима поради липса на средна стойност на предложенията на останалите участници по същия показател за оценка.

ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ №7

№	Участник	Срок за изготвяне на доклада по член 143, ал.1 от ЗУТ	Средна стойност на предложенията на останалите участници по същия показател за оценка	Наличие на повече от 20 на сто по-благоприятно от средната стойност на предложенията
1.	ДЗЗД „Инфра Екип“	5 календарни дни	3.5	НЕ
2.	„Градиакт Консулт“ ООД	3 календарни дни	2.5	НЕ
3.	„Трансконсулт-БГ“ ООД	2 календарни дни	4	ДА

Въз основа на извършената проверка Комисията реши да изиска обосновка за предложенията по показател „Срок за изготвяне на доклада по член 143, ал.1 от ЗУТ“ от участник „Трансконсулт-БГ“ ООД. Участникът следва да представи подробна писмена обосновка в срок от 3 (три) работни дни, считано от датата на получаване на искането за това.

ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ №8

№	Участник	Срок за изготвяне на доклада по член 143, ал.1 от ЗУТ	Средна стойност на предложенията на останалите участници по същия показател за оценка*	Наличие на повече от 20 на сто по-благоприятно от средната стойност на предложенията
1.	„Градиакт Консулт“ ООД	5 календарни дни	неприложимо	неприложимо
2.	ДЗЗД „Перфект Контрол“	1 календарен ден	неприложимо	неприложимо

*Тъй като са налице само двама участници проверката по член 70, ал. 1 от ЗОП (отм.) е неприложима поради липса на средна стойност на предложенията на останалите участници по същия показател за оценка.

IV. ОЦЕНКА НА ТЕХНИЧЕСКОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ (Т)

1. Критерият за оценка на офертите е „икономически най-изгодна оферта“. Показателите, относителната им тежест и методиката определяне на комплексната оценка на офертите, която е част от на офертата, са посочени в Методиката за оценка на офертите, неизменна част от настоящата документация.

Оценяването на офертите, които отговарят на предварително обявените от Възложителя условия и са допуснати до разглеждане и оценяване, ще бъде извършено съгласно критерия „икономически най-изгодна оферта“ въз основа на следните показатели:

1. Показател Т – Техническо предложение -50 точки от общата комплексна оценка

2. Показател Ср– Срок за изготвяне на доклада по член 143, ал.1 от ЗУТ - 10 точки от общата комплексна оценка

ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ №1

№	Участник	Показател Т – Техническо предложение
1	ОБЕДИНЕНИЕ „ИКАР-ХИЙТ“	25
2	„БУЛ СТРОЙ КОНТРОЛ ИНЖЕНЕРИНГ“ АД	50

ОБЕДИНЕНИЕ „ИКАР-ХИЙТ“

В техническото предложение се съдържат девет от посочените критерии и следва да му бъдат присъдени 25 точки по показател Т – Техническо предложение при следните мотиви:

Критерии (твърдение) съгласно Показател Т Техническо предложение	Наличен да/не	Мотиви
Детайлно и всеобхватно (от нормативна и практическа гледна точка) са описани спецификите и целите на дейностите по член 166, ал.1, т.1 от ЗУТ съобразно категорията на обекта в обхвата на поръчката	ДА	Детайлно и всеобхватно (от нормативна и практическа гледна точка) са описани спецификите и целите на дейностите по член 166, ал.1, т.1 от ЗУТ съобразно категорията на обекта в обхвата на поръчката. Участникът е приложил в табличен вид описание на приложимите към етапа на проектиране и към етапа на изпълнение на СМР норми и е посочил конкретни ключови изисквания към изпълнението на мерките по енергийна ефективност. Особено внимание е обърнато върху наличието на разлика между Възложител и собственик и са предложени конкретни мерки по преодоляване на идентифицираните затруднения, произтичащи от това различие. От практическа гледна точка са разгледани спецификите и целите на изпълнение на проекта в условията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради и са дадени конкретни примери за възможни забавяния и трудности в хода на изпълнението на проекта.
Налично е детайлно описание на процесът по съставяне на оценка за съответствие на инвестиционните проекти, в това число в обхвата на ЗЕЕ	ДА	Налично е детайлно описание на процесът по съставяне на оценка за съответствие на инвестиционните проекти, в това число в обхвата на ЗЕЕ. Приложена е таблица с подлежащите на оценка моменти и изискванията към обхвата и съдържанието на инвестиционния проект. Особено внимание е обърнато между проследяване на заложените в доклада за ЕЕ мерки в разработения инвестиционен проект и са посочени референтни стойности на показатели за ЕЕ, които следва задължително да бъдат следвани.
Конкретизирани са необходимите дейности по издаване на удостоверение за въвеждане в експлоатация от органа, издал разрешението за строеж и ролята на изпълнителя на настоящата обществена поръчка в процеса	ДА	Конкретизирани са необходимите дейности по издаване на удостоверение за въвеждане в експлоатация от органа, издал разрешението за строеж и ролята на изпълнителя на настоящата обществена поръчка в процеса. Ясно е посочена ролята на компетентния орган – община Монтана (главен архитект) в съставянето на удостоверението за въвеждане в експлоатация както и какви документи ще състави и набави надзорника за издаването му. Посочени са и конкретни нормативни срокове за издаване на удостоверението. Налично е описание на процеса по актуализация на техническия паспорт.
Описана е ролята на надзорника в организацията на строителството във всички фази, включително подготвителната по откриване на строителна площадка и приемането на завършения обект с издаване на разрешение за ползване	ДА	Описана е ролята на надзорника в организацията на строителството във всички фази, включително подготвителната по откриване на строителна площадка и приемането на завършения обект с издаване на разрешение за ползване. Налични са конкретни предложения за стъпките по изпълнението на СМР и съставянето на документи.
Налично е описание на последователността и взаимовръзката между отделните дейности на надзорник съгласно член 143 и член 168 от ЗУТ и изпълнението на останалите допустими	ДА	Налично е описание на последователността и взаимовръзката между отделните дейности на надзорник съгласно член 143 и член 168 от ЗУТ и изпълнението на останалите допустими по програмата дейности- проектантските задачи, инвеститорски контрол и строителството. Приложена е органиграма.

ми по програмата дейности- проектантските задачи, инвеститорски контрол и строителството		
Предложеният подход на взаимодействие между членовете на екипа, на строител, възложител, инвеститорски контрол, проектант и представители на СС, както и на екипа с компетентни администрации и органи, доказва възможността на участника бързо, качествено и ефективно изпълнение на услугите	ДА	Предложеният подход на взаимодействие между членовете на екипа, на строител, възложител, инвеститорски контрол, проектант и представители на СС, както и на екипа с компетентни администрации и органи, доказва възможността на участника бързо, качествено и ефективно изпълнение на услугите. Представена е схема на организационната структура на ОБЕДИНЕНИЕ „ИКАР-ХИЙТ” и взаимодействие между отделните участници при изпълнение на дейностите по проекта.
Участникът е описал подробно наличния ресурс (човешки и технически) за изпълнение на поръчката, като е дефинирал задачите и отговорностите на всеки един експерт, съгласно планираните дейности като са разграничени екипите по изпълнение на различните дейности в обхвата на консултантските инженерни услуги	ДА	Участникът е описал подробно наличния ресурс (човешки и технически) за изпълнение на поръчката, като е дефинирал задачите и отговорностите на всеки един експерт, съгласно планираните дейности като са разграничени екипите по изпълнение на различните дейности в обхвата на консултантските инженерни услуги. Описано е разпределението на задачите и отговорностите между експертите.
Налично е описание на процеса по осъществяване на контрол относно пълнота и правилно съставяне на актовете и протоколите по време на строителството	ДА	Налично е описание на процеса по осъществяване на контрол относно пълнота и правилно съставяне на актовете и протоколите по време на строителството
Участникът подробно е описал допустимите разходи за конкретния обект многофамилна жилищна сграда като е налично предложение относно контрол осигуряващ съответствието между изпълнението на строителните и монтажни работи и изискванията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради	НЕ	Липсва описание на допустимите разходи за конкретния обект многофамилна жилищна сграда като е налично предложение относно контрол осигуряващ съответствието между изпълнението на строителните и монтажни работи и изискванията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради.
Налично е описание на конкретни стъпки по осъществяване на контрола на материалите и оборудването в съответствие с изискванията на Наредбата за съществените изисквания и оценяване съответствието на строителните продукти	ДА	Налично е описание на конкретни стъпки по осъществяване на контрола на материалите и оборудването в съответствие с изискванията на Наредбата за съществените изисквания и оценяване съответствието на строителните продукти. Описани са специфичните изисквания към материалите, тяхната доставка и съхранение. привлечен е неключов експерт по качество на материалите/ инженер по качество на материалите, който ще извърши следните основни дейности: ● извършва преглед на предложените от Строителя методи на изпълнение на СМР и методите за изпитване на качеството на извършените работи (уплътнение на обратна засипка, хидравлично изпитване на водопровода, пътна настилка и други); ● контрола на всички влагани от Строителя строителни материали; ● контрол на експлоатационната пригодност и целесъобразност на използваното оборудване; ● изисква списък на сертифицираните лаборатории, които ще провеждат контрол относно качеството на влаганите материали и качеството на изпълняваните работи. ● следи за влагането, само на предварително одобрени материали; ● подпомага работата на ключовите експерти. Допълнително искаме да уверим, че Обединение „Икар-Хийт” разполага с над 80 опитни специалисти инженери във всяка област на строителния процес, които са готови да се включат в работата във всеки един момент от изпълнението на проекта.

„БУЛ СТРОЙ КОНТРОЛ ИНЖЕНЕРИНГ” АД

В техническото предложение се съдържат всички посочени критерии и следва да му бъдат присъдени 50 точки по показател Т – Техническо предложение при следните мотиви:

Критерии (твърдение) съгласно Показател Т Техническо предложение	Наличен да/не	Мотиви
Детайлно и всеобхватно (от нормативна и практическа гледна точка) са описани спецификите и целите на дейностите по член 166, ал.1, т.1 от ЗУТ съобразно категорията на обекта в обхвата на поръчката	ДА	Детайлно и всеобхватно (от нормативна и практическа гледна точка) са описани спецификите и целите на дейностите по член 166, ал.1, т.1 от ЗУТ съобразно категорията на обекта в обхвата на поръчката като в таблична форма е посочено: наименование на дейностите и под-дейностите; очаквани междинни резултати и обосновка; експерти и взаимоотношение; Отделно за всяка дейност и под-дейност са описани детайлно спецификите и целите, техническите параметри на дейностите в обхвата ѝ; услугата, коитоохарактеризират качествено. Налично е описание на нормативната уредба в точка “Нормативните изисквания” в Раздел 2. Методология за решаване на консултантската задача. Описани са спецификите на изпълнение на консултантските услуги в условията на Националната програма.
Налично е детайлно описание на процесът по съставяне на оценка за съответствие на инвестиционните проекти, в това число в обхвата на ЗЕЕ	ДА	Налично е детайлно описание на процесът по съставяне на оценка за съответствие на инвестиционните проекти, в това число в обхвата на ЗЕЕ като в табличен вид е дадено подробно описание на дейността съгласно техническото задание, описание на разбирането на участника за изпълнение, обосновка, очаквани междинни резултати и нужния експертен ресурс за подготовка на докладите за оценка. Ясно е описано какви са нормативните изисквания, на които следва да отговаря инвестиционния проект за да получи положителна оценка на съответствие.
Конкретизирани са необходимите дейности по издаване на удостоверение за въвеждане в експлоатация от органа, издал разрешението за строеж и ролята на изпълнителя на настоящата обществена поръчка в процеса	ДА	Конкретизирани са необходимите дейности по издаване на удостоверение за въвеждане в експлоатация от органа, издал разрешението за строеж и ролята на изпълнителя на настоящата обществена поръчка в процеса, в това число ангажиментът на консултанта по окомплектоване на нужните съпътстващи документи, представяне на окончателен доклад и актуализация на техническия паспорт на строежа.
Описана е ролята на надзорника в организацията на строителството във всички фази, включително подготвителната по откриване на строителна площадка и приемането на завършения обект с издаване на разрешение за ползване	ДА	Описана е ролята на надзорника в организацията на строителството във всички фази, включително подготвителната по откриване на строителна площадка и приемането на завършения обект с издаване на разрешение за ползване като специално внимание е обърнато върху ролята на надзорника по осъществяване на мониторинг, контрол и управление на изготвената екзекутивна документация по повод изпълнението на строежа /при наличие на основание по смисъла на чл. 175, ал.1 от ЗУТ/, включително до предаването ѝ в органа, издал разрешението за строеж както и на проследяване на дейностите по закриване на строителната площадка-демонтаж на временни съоръжения, почистване на строителната площадка и възстановяването ѝ в първоначалния ѝ вид.
Налично е описание на последователността и взаимовръзката между отделните дейности на надзорник съгласно член 143 и член 168 от ЗУТ и изпълнението на останалите допустими по програмата дейности- проектантските задачи, инвеститорски контрол и строителството	ДА	Налично е описание на последователността и взаимовръзката между отделните дейности на надзорник съгласно член 143 и член 168 от ЗУТ и изпълнението на останалите допустими по програмата дейности- проектантските задачи, инвеститорски контрол и строителството.описано в приложената „Индикативна схема за комуникация между участниците“ и „Схема на взаимодействие между съответните страни по проекта в съответствие с технологична таблица №1“(схемата допълва и и доразвива описаното в технологична таблица №1, в която участника е описал всички дейности и под-дейности, в контекста на техническата спецификация и неговото разбиране за изпълнение с посочване на резултати-междини и крайни и нужния ресурс за изпълнението).

Предложеният подход на взаимодействие между членовете на екипа, на строител, възложител, инвеститорски контрол, проектант и представители на СС, както и на екипа с компетентни администрации и органи, доказва възможността на участника бързо, качествено и ефективно изпълнение на услугите	ДА	Предложеният подход на взаимодействие между членовете на екипа, на строител, възложител, инвеститорски контрол, проектант и представители на СС, както и на екипа с компетентни администрации и органи, доказва възможността на участника бързо, качествено и ефективно изпълнение на услугите видно от приложените детайлни схеми за взаимодействие и посочената координационна роля на надзорника. Приложената Схема на осъществяваният външен контрол над задачите, резултатите и администрирането на договорите със съответните изпълнители, ангажирани по проекта също отразява и пътя и начина на взаимодействие между съответните страни и външния контрол описани в технологична таблица №1 като ясно демонстрира капацитета на участника бързо, качествено и ефективно изпълнение на услугите.
Участникът е описал подробно наличния ресурс (човешки и технически) за изпълнение на поръчката, като е дефинирал задачите и отговорностите на всеки един експерт, съгласно планираните дейности като са разграничени екипите по изпълнение на различните дейности в обхвата на консултантските инженерни услуги	ДА	Участникът е описал подробно наличния ресурс (човешки и технически) за изпълнение на поръчката, като е дефинирал задачите и отговорностите на всеки един експерт, съгласно планираните дейности като са разграничени екипите по изпълнение на различните дейности в обхвата на консултантските инженерни услуги. В схема с наименование „Структурна схема на персонала и тяхната йерархичност и взаимоотношения в съответствие с технологична таблица №1“. Посочени са и допълнителни, неключови експерти за изпълнение на поръчката.
Налично е описание на процеса по осъществяване на контрол относно пълнота и правилно съставяне на актовете и протоколите по време на строителството	ДА	Описан е процесът по осъществяване на контрол относно пълнота и правилно съставяне на актовете и протоколите по време на строителството като е посочено, че контролът и проверката над съответните актове и протоколи е с цел да се гарантира, спазването на действащото законодателство в Р. България мониторинга, контрола и управлението над съответните актове и протоколи е с цел да се гарантира, спазването на действащото законодателство в Р. България. Приложената е „Система за идентифициране/ регистриране и управление на документацията по проекта, както и документите, които ще се съставят“ с образци на документи и контролни листа за проверка на съставените документи. Към Система за идентифициране, регистриране и управление на документацията, са представени образци на следните бланки: 1) Форма за искане на промяна 2) Форма за официална кореспонденция (факс съобщение) 3) Регистър на предадени документи (доклади, отчети, справки, анализи и др. като в това число и документи, които отразяват съответно извършеното действие, контрол, мониторинг и др., които са описани в Технологична таблица №1): 4) Регистър на входяща документация от Възложителя 5) Регистър на изходяща документация към Възложителя 6) Регистър на входяща документация от Трети страни 7) Регистър на изходяща документация към Трети страни 8) Регистър на предадените документи на експертите 9) Регистър за отразяване на възникнали проблеми по време на управлението, контрола, отчитането, мониторинга и др. действие 10) Регистър за отчитане на статуса на изпълнението - изготвените документи, действия, отчети, контрол, мониторинг, управление и др. описано в настоящото предложение 11) Реквизити на разходно-оправдателните документи за фактуриране на извършената работа по проекта от страна на Изпълнителя 12) Протокол от срещи на страните по проекта
Участникът подробно е описал допустимите разходи за конкретния обект многофамилна жилищна сграда като е налично предложение относно контрол осигуряващ съответствието между изпълнението на строителните и монтажни работи и	ДА	Участникът подробно е описал допустимите разходи за конкретния обект многофамилна жилищна сграда като е налично предложение относно контрол осигуряващ съответствието между изпълнението на строителните и монтажни работи и

рол осигуряващ съответствието между изпълнението на строителните и монтажни работи и изискванията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради		изискванията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради.
Налично е описание на конкретни стъпки по осъществяване на контрола на материалите и оборудването в съответствие с изискванията на Наредбата за съществени изисквания и оценяване съответствието на строителните продукти	ДА	Описанието на ангажмента на консултанта по осъществяване на контрола на материалите и оборудването в съответствие с изискванията на Наредбата за съществени изисквания и оценяване съответствието на строителните продукти е налично в описанието на под-дейност за изпълнение - мониторинг, контрол и управление на строителните продукти. Участникът е посочил конкретните стъпки по извършването на контрол на строителните продукти по чл. 169а, ал. 1 от ЗУТ при упражняване на строителен надзор.

ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ №2

№	Участник	Показател Т – Техническо предложение
1	„ГРАДИАКТ КОНСУЛТ” ООД	50
2	„ТРАНСКОНСУЛТ-БГ” ООД	25

„ГРАДИАКТ КОНСУЛТ” ООД

В техническото предложение се съдържат всички посочени критерии и следва да му бъдат присъдени 50 точки по показател Т – Техническо предложение при следните мотиви:

Критерии (твърдение) съгласно Показател Т Техническо предложение	Наличен да/не	Мотиви
Детайлно и всеобхватно (от нормативна и практическа гледна точка) са описани спецификите и целите на дейностите по член 166, ал.1, т.1 от ЗУТ съобразно категорията на обекта в обхвата на поръчката	ДА	Детайлно и всеобхватно (от нормативна и практическа гледна точка) са описани спецификите и целите на дейностите по член 166, ал.1, т.1 от ЗУТ съобразно категорията на обекта в обхвата на поръчката, като от нормативна гледна точка са описани задължителните нормативни актове за конкретния обект на инвестиция както за етапа на оценка на съответствие на инвестиционния проект така и за етапа на изпълнение на строителството, а от практическа гледна точка е обърнато внимание върху особеностите на изпълнението на предписанията в обследването мерки за енергийна ефективност в условията на постоянно обитаване на жилищната сграда.
Налично е детайлно описание на процесът по съставяне на оценка за съответствие на инвестиционните проекти, в това число в обхвата на ЗЕЕ	ДА	Налично е детайлно описание на процесът по съставяне на оценка за съответствие на инвестиционните проекти, в това число в обхвата на ЗЕЕ. За всеки от двата доклада е описано какво съдържат и как се изготвят, в това число каква изходна информация и данни са нужни за стартиране на неговото изготвяне.
Конкретизирани са необходимите дейности по издаване на удостоверение за въвеждане в експлоатация от органа, издал разрешението за строеж и ролята на изпълнителя на настоящата обществена поръчка в процеса	ДА	Конкретизирани са необходимите дейности по издаване на удостоверение за въвеждане в експлоатация от органа, издал разрешението за строеж и ролята на изпълнителя на настоящата обществена поръчка в процеса, като е описана и ролята на община Монтана и собствениците в документиране на извършените СМР. Посочени са административните срокове за издаване на удостоверение и списъка с документи, които надзорника следва да окомплектова и представи в община Монтана.
Описана е ролята на надзорника в организацията на строителството във всички фази, включително подготвителната по откриване на строителна площадка и приемането на завършения обект с издаване на разрешение за ползване	ДА	Описана е ролята на надзорника в организацията на строителството във всички фази, включително подготвителната по откриване на строителна площадка и приемането на завършения обект с издаване на разрешение за ползване. Налично е и описание на ролята на надзорника в физическия контрол и в документирането на извършените СМР.
Налично е описание на последователността и взаимовръзката между отделните дейности на надзорник съг-	ДА	Налично е описание на последователността и взаимовръзката между отделните дейности на надзорник съгласно член 143 и член 168 от ЗУТ и изпълнението на останалите допустими по

ласно член 143 и член 168 от ЗУТ и изпълнението на останалите допустими по програмата дейности- проектантските задачи, инвеститорски контрол и строителството		програмата дейности- проектантските задачи, инвеститорски контрол и строителството
Предложеният подход на взаимодействие между членовете на екипа, на строител, възложител, инвеститорски контрол, проектант и представители на СС, както и на екипа с компетентни администрации и органи, доказва възможността на участника бързо, качествено и ефективно изпълнение на услугите	ДА	Предложеният подход на взаимодействие между членовете на екипа, на строител, възложител, инвеститорски контрол, проектант и представители на СС, както и на екипа с компетентни администрации и органи, доказва възможността на участника бързо, качествено и ефективно изпълнение на услугите. Участникът е описал регламентираната съгласно чл.143 и чл.169 от ЗУТ на консултанта при съгласуването и одобряването на инвестиционните проекти в това число, но не само: - Инвестиционните проекти се съгласуват и одобряват въз основа на представени: оценка на съответствието на проектната документация с основните изисквания към строежа; - Консултанта заедно с екипа от правоспособни инженери по съответните специалности на база експертни оценки и заключения относно 1. Предвижданията на подробния устройствен план; 2. Правилата и нормативите за устройство на територията; 3. Изискванията на нормативните актове и техническите спецификации съгласно чл. 169 (1) и (2) на ЗУТ (в зависимост от съдържанието на проекта за конкретната сграда) 4. Взаимната съгласуваност между частите на проекта; 5. Пълнотата и структурното съответствие на инженерните изчисления; 6. Изискванията за устройство, безопасна експлоатация и технически надзор на съоръжения с повишена опасност, ако в обекта има такива; 7. Специфичните изисквания към строежа съгласно нормативен акт, ако за обекта има такива; 8. Изискванията от техническото и енергийно обследване на сградата; -Изготвя комплексен доклад за оценяване на съответствието на инвестиционните проекти. -Оценява съответствието на част "Конструктивна" на инвестиционните проекти във фази технически и работен проект Техническият контрол на конструктивната част на инвестиционните проекти и ПБЗ в съответствие с Наредба № 10 от 22 май 2001 г. за регистрация на лицата, упражняващи технически контрол на конструктивната част на инвестиционните проекти. обхваща: 1. спазване на изискванията на нормативните актове за проучване и проектиране; 2. оценка на достоверността на модела на конструкцията, чрез който е извършено нейното статико-динамично изследване, пълнота и съответствие на инженерните изчисления с нормативните изисквания, когато изчисленията са извършени с помощта на софтуерен продукт (легитимно придобит) - проверка на правилността на подадените входни данни, оценка на достоверността на получените резултати; 3. съответствие на проекта по част конструктивна с противопожарните, хигиенните, екологичните и специфичните изисквания по отношение вложените материали за конструкцията; 4. пълнота на проектната документация. положително становище на органите за пожарна безопасност и защита на населението за строежите от първа, втора и трета категория; предварителни договори с експлоатационните дружества за

		присъединяване към мрежите на техническата инфраструктура; Всички дейности във връзка с издаването на разрешение за строеж и последващото разрешаване на строителството, както и законосъобразното започване, осъществяването на функциите на строителен надзор, инвеститорски контрол са в зависимост от задълбочения анализ на изготвените проекти от консултанта. Пропуските и грешките при проектирането се отразяват негативно на строителния процес и водят до забавяне и оскъпяване на строителството, като за предоваряване на подобни несъответствия участникът е предложил отделна методология за проверка и последващ контрол. В случаи на пропуски незабелязани от консултанта при изготвянето на доклада за съответствие, се налага промяна на проектите по време на строителството, което неминуемо води до забавяне и оскъпяване на строителството, поради което е задължително да бъде извършена двойна проверка на доклада преди неговото окончателно съставяне.
Участникът е описал подробно наличния ресурс (човешки и технически) за изпълнение на поръчката, като е дефинирал задачите и отговорностите на всеки един експерт, съгласно планираните дейности като са разграничени екипите по изпълнение на различните дейности в обхвата на консултантските инженерни услуги	ДА	Участникът е описал подробно наличния ресурс (човешки и технически) за изпълнение на поръчката, като е дефинирал задачите и отговорностите на всеки един експерт, съгласно планираните дейности като са разграничени екипите по изпълнение на различните дейности в обхвата на консултантските инженерни услуги. За всеки етап има посочено отделно отговорно лице, което отговаря директно пред ръководителя на проекта. Описани са следните видове ресурси: 1. човешки ресурс 2. материален ресурс 3. информационен ресурс 4. финансов ресурс
Налично е описание на процеса по осъществяване на контрол относно пълнота и правилно съставяне на актовете и протоколите по време на строителството	ДА	Участникът е декларирал, че консултантът и неговия екип отговарят за законосъобразното започване и качествено изпълнение на СМР ,чрез изискването за своевременното изготвяне и подписване на всички документи съпътстващи строителния процес. Детайлно е описано съдържанието на приложимите актове и протоколи съставяни по време на строителството са регламентирани в наредба 3 от ЗУТ Екипа на Консултанта ,чрез своите специалисти по отделните части, контролира изпълнените СМР и подписва на място съставените от строителя актове и протоколи като проверява вида, обема и качеството на изпълнените работи, съгласно приложения от участника индикативни чек-листове по отношение на съдържанието и формата на всеки документ. Участникът ще изготвя актовете и протоколите въз основа на данни от проектната документация, нормативни актове, договори, свързани с изпълнението на строежа, от констатациите при задължителните проверки, огледи и измервания на място.
Участникът подробно е описал допустимите разходи за конкретния обект многофамилна жилищна сграда като е налично предложение относно контрол осигуряващ съответствието между изпълнението на строителните и монтажни работи и изискванията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради	ДА	Участникът подробно е описал допустимите разходи за конкретния обект многофамилна жилищна сграда като е налично предложение относно контрол осигуряващ съответствието между изпълнението на строителните и монтажни работи и изискванията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради като е разделил индикативно СМР за сградата на две – мерки по енергийна ефективност и съпътстващи СМР.
Налично е описание на конкретни стъпки по осъществяване на контрола на материалите и оборудването в съответствие с изискванията на Наред-	ДА	Описанието е налично в точка 1.1. Контрол на качество на влаганите строителни материали и изделия съгласно "Наредба за съществените изисквания и оценяване на съответствията на строителните продукти" за материалите съгласно одоб-

бата за съществените изисквания и оценяване съответствието на строителните продукти		рените от Възложителя инвестиционни проекти. Описани са следните принципи, задължителни при упражняване на контрола: - Материалите и съоръженията доставени от Строителя, които ще бъдат включени в СМР са предмет на проверка и изпитване съгласно Техническата спецификация. За да позволи да бъде предоставено достатъчно време за инспекция Строителя е необходимо да предостави на СН преди доставката им копие от всички сертификати, разрешителни вкл. чертежи и друга информация отнасяща се до доставяните от Строителя материали и съоръжения. - Строителят е необходимо да осигури посочените съгласно Техническата спецификация материали, но където те не са на разположение техни заместители могат да бъдат използвани само след предварително одобрение от Възложителя в писмена форма. - Строителят е задължен да подsigури качество на материалите, използвани в СМР да отговарят на изискванията на Техническата спецификация, като за тази цел прилага система за управление на качеството. - Строителят представя за одобрение на Възложителя системата за управление на качество. Веднъж одобрена системата за управление на качеството стриктно се контролира от СН. Изменения в системата могат да бъдат направени само след изричното одобрение от страна на Възложителя. Технологиите, реда и качеството на изпълняваните строително-ремонтни работи трябва да отговарят на Техническа спецификация. 1.2. Метод за работа при установяване на несъответствия и контрол по подмяна и корекция. В строителството малко видове дейности, чиито параметри не отговарят на техническите изисквания на проекта е възможно да бъдат коригирани. - За всички случаи на вложени материали и продукти и изпълнени СМР които излизат извън техническите изисквания на ПСД, Изпълнителят следва да ги отстрани от Строежа за своя сметка. При промяна или корекция контрола ще се извършва от специализирани акредитирани лаборатории по наблюдението на надзора. - Задължение на Изпълнителя е да гарантира, че ще използва техническо оборудване за изпитване и изследване от специализирана акредитирана строителна лаборатория, с което ще се осигурява контрол на качеството на производството на строителни продукти и елементи и на изпълнените СМР. В качеството ни на консултант ще упражняваме периодичен контрол върху начините на изпитване и изследване. Представител на надзорния екип ще присъства по време на вземане на пробите и в процеса на изпитване. - Строителните продукти (материали), които строителят ще влага на обекта, ще бъдат предварително съгласувани с консултанта и възложителя и след одобрението им, ще се разрешава доставка на необходимото количество. Контрола върху строителните материали ще бъде стриктен. Няма да се допуска влагане на материали без изяснен произход и гарантирано качество. - Консултанта ще изиска от строителя да представи график за доставките на материалите, с цел да осигури контрол върху така наречената регулярност на доставките. В графика следва да бъдат посочени и доставчиците с които строителят е сключил договор. По този начин Консултантът ще може да извършва и предварителни проверки на планираните доставки. - Консултантът няма да допусне влагане на материали извън посочените в Техническата оферта по вид, произход, качество, стандарт и технически и технологични показатели
--	--	--

		съгласно Проектната документация. Те ще бъдат в съответствие с Техническите спецификации и в съответствие с всички приложими Законови разпоредби. Строителните продукти, независимо дали са произведени от строителя или неговите подизпълнители или са доставени от доставчик, трябва да бъдат съпроводени с документи, доказващи техния произход, съответствие на стандарт или Друг вид техническо одобрение и качество. В случай че строителя иска да промени някои строителни продукти, които ще се влагат в строежа, то промяната може да се извърши само в случаи, че същите съответстват на изисквания се стандарт или технически норми и за които строителят представи надеждни доказателства за съответствие. Няма да се допуска влагането на строителни продукти, които не са одобрени предварително. При изпълнение на задълженията си по настоящата обществена поръчка Изпълнителят ще спазва спазването на всички поставени изискванията от Възложителя, които са залегнали както в техническото задание към консултанта, така и в техническите спецификации и изисквания към строителя на обекта. В случай че се установи различие в съответствието на материала, то незабавно ще се спре изпълнението до момента на изясняване на проблема. Възможността да се стигне до това обаче, е малко вероятна, тъй като за всеки строителен материал, оборудване и продукт, който ще се влага в обекта, ще бъде предварително съгласуван с Консултанта и Възложителя, и след одобрението му, Строителя ще може да направи съответната доставка. Изискването за предварително одобрение (съгласуване) е полезно за всички участници в строителния процес, по този начин се изключва вероятността, на обекта да не се допусне влагане на материали несъответстващи на техническите изисквания, спецификации и стандарти. Това е метод който не позволява и на Строителя за извърши доставка на материал, който не е годен за използване. Консултантът ще определи експерт от своя страна, който ще отговаря за контрола на качеството и ще проучва предварително всички характеристики на предложения материал, и ще докладва за констатациите си пред целия екип на Консултанта и Възложителя, и след вземането на единодушно решение, ще бъде позволено на Строителя да достави съответното количества материали.
--	--	---

„ТРАНСКОНСУЛТ-БГ” ООД

В техническото предложение се съдържат девет от посочените критерии и следва да му бъдат присъдени 25 точки по показател Т – Техническо предложение при следните мотиви:

Критерии (твърдение) съгласно Показател Т Техническо предложение	Наличен да/не	Мотиви
Детайлно и всеобхватно (от нормативна и практическа гледна точка) са описани спецификите и целите на дейностите по член 166, ал.1, т.1 от ЗУТ съобразно категорията на обекта в обхвата на поръчката	ДА	Участникът детайлно и всеобхватно е описал спецификата и целите на дейностите по оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и упражняване строителен надзор като от нормативна гледна точка е посочил приложимите към конкретната сграда съобразно нейната категория и тип СМР нормативни актове, а от практическа са разгледани дейностите в светлината на поставените от Националната програма за енергийна ефективност цели на реализацията на ремонтните работи както и правилата за финансиране и изпълнение на проекти, детайлно описани в Методическите указания на МРРБ. Очакваните резултати от дейността на Консултанта, съгласно офертата на участника, включват осигуряване на качествено проектирани, изпълнени, изпитани и приети строителни работи, които отговарят на заложените изисквания на Възложителя, на условията на Договора за строителство, както и на разпоредбите на българското законодателство

		в областта на строителството. Участникът счита, че реализацията на обществена поръчка, ще гарантира законосъобразното изпълнение на строително-монтажните работи и въвеждането в експлоатация на обектите. Четири са основните подцели дефинирани от участника, на които ще бъде подчинена Консултантската услуга, а именно проектът да бъде реализиран: • В рамките на установения времеви график; • С определено качество и на определената цена в рамките на ПСД и бюджета, благоприятни за Възложителя; • В съответствие със стандартите, описани в техническите изисквания за проектиране и строителство; • В съответствие с изискванията на българското законодателство в областта на строителството; Всяка от посочените под-цели е „привързана“ към съответните етапи на изпълнение на поръчката идентифицирани от участника, а към всеки етап има ясно посочен очакван резултат.
Налично е детайлно описание на процесът по съставяне на оценка за съответствие на инвестиционните проекти, в това число в обхвата на ЗЕЕ	ДА	Налично е детайлно описание на процесът по съставяне на оценка за съответствие на инвестиционните проекти, в това число в обхвата на ЗЕЕ. Ясно е описано какво ще бъде оценявано от Консултанта и по какъв начин ще бъдат съставени двете оценки, като ясно е отбелязано, че само и единствено положителния Комплексен доклад за съответствие издаден съгласно ЗУТ, е този документ който „легитимира“ проектно сметната документация пред органите, които издават Разрешение за строеж или допълнение към него. Всяка конкретна дейност от описания процес е обезпечена с нужния ресурс за изпълнението ѝ, като е посочено кой експерт за какво ще отговаря по време на изготвянето на докладите.
Конкретизирани са необходимите дейности по издаване на удостоверение за въвеждане в експлоатация от органа, издал разрешението за строеж и ролята на изпълнителя на настоящата обществена поръчка в процеса	ДА	Конкретизирани са необходимите дейности по издаване на удостоверение за въвеждане в експлоатация от органа, издал разрешението за строеж и ролята на изпълнителя на настоящата обществена поръчка в процеса. Посочено е, че тъй като обектът е обявен като четвърта категория за въвеждането им в експлоатация следва да бъде издадено удостоверение за въвеждане в експлоатация от органа, издал разрешението за строеж, а именно главния архитект на община Монтана и е описано какви документи следва да бъдат съставени като от надзора, така и от останалите участници в строителството с цел издаване на такова удостоверение, в това число подробно са описани някои ключови задължения на изпълнителя, сред които: ❖ Изготвяне на Окончателен Доклад на надзора ❖ Актуализация на Технически паспорт на Строежа Наредба № 5 от 28.12.2006 г.; ❖ Организация и координация предоставянето на ексекутивната документация на заинтересованите институции съгласно изискванията на чл. 175 на ЗУТ
Описана е ролята на надзорника в организацията на строителството във всички фази, включително подготвителната по откриване на строителна площадка и приемането на завършения обект с издаване на разрешение за ползване	ДА	Описана е ролята на надзорника в организацията на строителството във всички фази, включително подготвителната по откриване на строителна площадка и приемането на завършения обект с издаване на разрешение за ползване. Подробно е описано какви документи и актове ще бъдат съставяни за конкретния обект многофамилна жилишна сграда както и ролята на надзорника в организацията на безопасността и законосъобразността на изпълнението. Описана е и ролята по контрола над влаганите строителни материали както и допълнително предлаганата функция по контрол над разходите съгласно сключения договор за СМР и условията за изпълнение на проекти по НПЕЕМЖС.
Налично е описание на последователността и взаимовръзката между отделните дейности на надзорник съг-	ДА	Налично е описание на последователността и взаимовръзката между отделните дейности на надзорник съгласно член 143 и член 168 от ЗУТ и изпълнението на останалите допустими по

ласно член 143 и член 168 от ЗУТ и изпълнението на останалите допустими по програмата дейности- проектантските задачи, инвеститорски контрол и строителството		програмата дейности- проектантските задачи, инвеститорски контрол и строителството. За всяка от страните е описана конкретна роля в инвестиционния процес, като ролята на надзорника е обединяваща и координационна. Ясно е посочена приемствеността между двете основни дейности съгласно член 143 и член 168 от ЗУТ както и ролята на надзорника при проследяването на допустимостта на разходите съгласно правилата за изпълнение на проекти по НПЕЕМЖС. Посочени са допустимите дейности по програмата както и възможностите за проследяването им.
Предложеният подход на взаимодействие между членовете на екипа, на строител, възложител, инвеститорски контрол, проектанти и представители на СС, както и на екипа с компетентни администрации и органи, доказва възможността на участника бързо, качествено и ефективно изпълнение на услугите	ДА	Предложеният подход на взаимодействие между членовете на екипа, на строител, възложител, инвеститорски контрол, проектанти и представители на СС, както и на екипа с компетентни администрации и органи, доказва възможността на участника бързо, качествено и ефективно изпълнение на услугите. Налице е приложена органиграма с посочени всички заинтересовани страни посочени в предходното изречение като е дефинирана ролята на всяка страна. Управлението на отношенията, взаимовръзките и комуникациите между участниците в инвестиционния процес описано от участника е подчинено на следните принципи: • Информираност - всеки един участник в инвестиционния процес да бъде информиран съобразно неговите функции, задължения и отговорности; • Ангажираност който и да е било участник в инвестиционния процес съобразно неговите функции, задължения и отговорности да бъде конкретно ангажиран да отговори / реагира на съответния проблем възможно най експедитивно; • Проследяемост - възможност за идентифициране / проследяване на целия процес за решаване на даден проблем; • Документираност- създаване на безусловна и безспорна документация на инвестиционния процес; • Доказуемост - възможност във всеки един момент от инвестиционния процес да бъдат обективно възпроизведени необходимите факти и обстоятелства и т.н.
Участникът е описал подробно наличния ресурс (човешки и технически) за изпълнение на поръчката, като е дефинирал задачите и отговорностите на всеки един експерт, съгласно планираните дейности като са разграничени екипите по изпълнение на различните дейности в обхвата на консултантските инженерни услуги	ДА	Участникът е описал подробно наличния ресурс (човешки и технически) за изпълнение на поръчката, като е дефинирал задачите и отговорностите на всеки един експерт, съгласно планираните дейности като са разграничени екипите по изпълнение на различните дейности в обхвата на консултантските инженерни услуги. Налична е отделна Индикативна схема на разпределение на задачите и отговорностите в екипа на Консултанта, в която за всеки етап и дейност в рамките на етап е описано кой експерт какво извършва и дали конкретната дейност се явява основна дейност на специалиста или спомагателна дейност на специалиста.
Налично е описание на процеса по осъществяване на контрол относно пълнота и правилно съставяне на актовете и протоколите по време на строителството	ДА	Налично е описание на процеса по осъществяване на контрол относно пълнота и правилно съставяне на актовете и протоколите по време на строителството. Участникът е описал и съдържанието и формата на всеки отделен акт
Участникът подробно е описал допустимите разходи за конкретния обект многофамилна жилищна сграда като е налично предложение относно контрол осигуряващ съответствието между изпълнението на строителните и монтажни работи и изискванията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради	НЕ	Липсва описание на допустимите разходи за конкретния обект многофамилна жилищна сграда като е налично предложение относно контрол осигуряващ съответствието между изпълнението на строителните и монтажни работи и изискванията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради като в точка 4. Допълнителна информация е разработен отделен раздел „Механизми за наблюдение и контрол“, в който са посочени основните изисквания на програмата и ролята на надзорника при осигуряването на тяхното спазване.
Налично е описание на конкретни стъпки по осъществяване на контрола	ДА	Налично е описание на конкретни стъпки по осъществяване на контрола на материалите и оборудването в съответствие с

на материалите и оборудването в съответствие с изискванията на Наредбата за съществения изисквания и оценяване съответствието на строителните продукти		изискванията на Наредбата за съществения изисквания и оценяване съответствието на строителните продукти и са посочени конкретни стандарти за основни строителни продукти, които биха били влагани съобразно вида на инвестицията и изготвения енергиен одит и технически паспорт. Участникът е описал как ще извършва контролни проверки по чл. 169б, ал. 1 от ЗУТ на доставените на строежа строителни продукти (вкл. продукти, които представляват система от компоненти), които се влагат в сградите при тяхното обновяване, за да се осигури спазването на изискването на чл. 169а, ал. 1 и на наредбата по чл. 169а, ал. 2 от ЗУТ, вкл. извършва проверки за съответствие на: техническите показатели на доставените строителни продукти с данните в представените от строителя сертификати и протоколи от изпитвания, със заложените в инвестиционния проект технически показатели и енергийни характеристики, както и с техническата документация за продуктите от офертата на строителя и от одобрената подробна количествено-стойностна сметка за съответната сграда, контролира чрез необходимите проверки, измервания и изчисления реално извършените видове и количества СМР на строежа, които на съответния етап от изпълнение на проекта се удостоверяват от строителя с акт (образец № 19). Едва след извършените проверки на място и установено съответствие надзорника подписва акта.
--	--	--

ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ №3

№	Участник	Показател Т – Техническо предложение
1	ДЗЗД „ПЕРФЕКТ КОНТРОЛ“	50

ДЗЗД „ПЕРФЕКТ КОНТРОЛ“

В техническото предложение се съдържат всички посочени критерии и следва да му бъдат присъдени 50 точки по показател Т – Техническо предложение при следните мотиви:

Критерии (твърдение) съгласно Показател Т Техническо предложение	Наличен да/не	Мотиви
Детайлно и всеобхватно (от нормативна и практическа гледна точка) са описани спецификите и целите на дейностите по член 166, ал.1, т.1 от ЗУТ съобразно категорията на обекта в обхвата на поръчката	ДА	Детайлно и всеобхватно (от нормативна и практическа гледна точка) са описани спецификите и целите на дейностите по член 166, ал.1, т.1 от ЗУТ съобразно категорията на обекта в обхвата на поръчката. Участникът е описал разликата между категорията на строежа и тази на обекта на инвестиционно предложение. В конкретния случай, строеж многофамилна жилищна сграда представлява строеж III - та категория, съгласно чл. 137, ал. 1, т. 3 (в) ЗУТ и чл. 6, ал. 3, т. 2 от Наредба № 1 за номенклатурата на видовете строежи „жилищни и смесени сгради с високо застрояване“. От предоставените технически паспорт и доклад от извършено енергийно обследване за сградата, става ясно, че за привеждане на обекта в съответствие с изискванията на чл. 169 ЗУТ, включително с изискванията за енергийна ефективност не е необходимо извършването на конструктивни промени. Инвестицията представлява "Основен ремонт" по смисъла на § 1, точка 20 от Закона за енергийна ефективност („основен ремонт“ е ремонт на сграда, който обхваща над 25 на сто от площта на външните ограждащи елементи на сградата). Следователно строежа, предмет на настоящата поръчка може да се причисли към четвърта категория, за която съгласно чл. 168 (2) ЗУТ строителния надзор по време на изпълнение на строителните и монтажни работи е задължителен. Съобразно това е описана нормативната уредба, която касае цялостния процес – проектиране, изпълнение и документиране. От практическа гледна точка консултантът е описал, че ще отговаря за изпълнението на специфична цел „осигуряване на съответствие между инвестиционните проекти и реално из-

		вършваните на терен строителни работи“. Във връзка с необходимостта от осигуряване на съответствие-то между инвестиционните проекти и реално извършваните на терен строителни работи, участникът е предвидил допълнителен, неключов експерт „Управление на проекти“, който ще следи за спазването на правилата за допустимост на разходите по Националната програма и при необходимост ще актуализира указанията и препоръките си към участниците в инвестиционния процес спрямо измененията в указанията на МРРБ. Важно е да се отбележи, че за част от разходите пряко влияние в процеса на доказването им има именно надзорника, тъй като съгласно действащата методика за изпълнение на проекти по програмата са допустими всички разходи, които макар да нямат пряк енергоспестяващ ефект, са необходими за изпълнението на предписаните ЕСМ и въвеждането на обекта в експлоатация. В този смисъл за да улесним максимално Възложителя и да гарантираме, че няма да бъде допуснато изпълнението на невъзстановими разходи ще изготвим таблица с контролни секции след получаване на количествено-стойностните сметки на изпълнителя на инженеринговата услуга. Срещу всяка позиция на СМР ще бъде поставена графа „Основание“, която ще реферира съответната мярка предвидена в паспорта или доклада за енергийна ефективност или ще бъде цитирана конкретното нормативно изискване с оглед обосновка не невъзможността за законосъобразно въвеждане в експлоатация на сградата без изпълнението на позицията. По този начин и контролните органи ще имат възможността много по-лесно да проследят обосноваването и целесъобразността на всеки конкретен разход. Допълнително предвид разликата между Възложител и собственик, предлагаме да бъде скивано общо събрание, на което собствениците да бъдат подробно информирани за намеренията разписани в инвестиционния процес като се съобразят всички изисквания за ЗБУТ предвид, че строителната площадка реално ще бъде постоянно обитаване от тях. По този начин ще се минимизира вероятността от недоволство и дискомфорт и риска от увреждане на живота, здравето или имуществото на живущите в сградата.
Налично е детайлно описание на процесът по съставяне на оценка за съответствие на инвестиционните проекти, в това число в обхвата на ЗЕЕ	ДА	Налично е детайлно описание на процесът по съставяне на оценка за съответствие на инвестиционните проекти, в това число в обхвата на ЗЕЕ, като в табличен вид е приложена следната съпоставка: Изискване по член 169, ал.1 от ЗУТ / Приложимост към конкретната многофамилна жилищна сграда. Важно отбелязване е изискването към пожарната безопасност на сградата, което е въведено в Допълнителните указания на МРРБ по прилагането на нормативната уредба за енергийна ефективност на сгради и за безопасност при пожар във връзка с изпълнението на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради. Отделно е описана Оценката на съответствие с изискванията за енергийна ефективност, която ще се извършва съгласно Наредба № Е-РД-04-1 от 22 януари 2016 г. за обследване за енергийна ефективност, сертифициране и оценка на енергийните спестявания на сгради С оценката за съответствие на инвестиционния проект ще се удостоверява извършена проверка на инвестиционния проект, преди да се издаде разрешение за строеж на сградата. Оценката се извършва по отношение постигнато съответствие на проекта с изискванията за енергийна ефективност предвидени в изготвеното за сградата в експлоатация обследване. Консултантът е декларирал, че ще бъде извършена проверка доколко в инвестиционния проект са постигнати параметрите предвидени в сертификата за енергийна ефективност на жилищната сграда.

Конкретизирани са необходимите дейности по издаване на удостоверение за въвеждане в експлоатация от органа, издал разрешението за строеж и ролята на изпълнителя на настоящата обществена поръчка в процеса	ДА	Конкретизирани са необходимите дейности по издаване на удостоверение за въвеждане в експлоатация от органа, издал разрешението за строеж и ролята на изпълнителя на настоящата обществена поръчка в процеса. Строежите от четвърта категория, каквато е сградата обект на настоящето техническо предложение, не подлежат на разрешаване на ползване по реда на НАРЕДБА № 2 ОТ 31 ЮЛИ 2003 Г. ЗА ВЪВЕЖДАНЕ В ЕКСПЛОАТАЦИЯ НА СТРОЕЖИТЕ В РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ И МИНИМАЛНИ ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИ СТРОИТЕЛНИ И МОНТАЖНИ РАБОТИ, СЪОРЪЖЕНИЯ И СТРОИТЕЛНИ ОБЕКТИ. Съгласно член 177, ал. 3 от ЗУТ строежите от четвърта категория се въвеждат в експлоатация въз основа на удостоверение за въвеждане в експлоатация от органа, издал разрешението за строеж. След завършването на строежа и приключване на приемните изпитвания, когато те са необходими, възложителят подава заявление пред компетентния орган-главният архитект на община Монтана, за въвеждането на обекта в експлоатация, като представя окончателния доклад по чл. 168, ал. 6 от ЗУТ, договорите с експлоатационните дружества за присъединяване към мрежите на техническата инфраструктура, технически паспорт и сертификат за проектни енергийни характеристики и документ от Агенцията по геодезия, картография и кадастър, че е изпълнено изискването по чл. 175, ал. 5. Удостоверението се издава в 7-дневен срок от постъпване на заявлението към главния архитект на община Монтана след проверка на комплектуваността на документите и регистриране въвеждането на строежа в експлоатация, като по преценка на органа може да се извърши и проверка на място. Описано е по информация от сайта на община Монтана какви са стъпките и нужните документи за издаване на удостоверение, като е посочена конкретната роля на участника в набавянето на всеки отделен документ.
Описана е ролята на надзорника в организацията на строителството във всички фази, включително подготвителната по откриване на строителна площадка и приемането на завършения обект с издаване на разрешение за ползване	ДА	Описана е ролята на надзорника в организацията на строителството във всички фази, включително подготвителната по откриване на строителна площадка и приемането на завършения обект с издаване на разрешение за ползване. Съобразно дейностите в обхвата на настоящата обществена пръчка, надзорника следва да участва в целия инвестиционен процес по реализацията на внедряването на мерки за енергийна ефективност в многофамилната жилищна сграда – от подготовката на инвестиционния проект през неговата практическа реализация на строителната площадка до издаването на разрешение за ползване. Подходът, който предлага участникът е този на постоянна комуникация с изпълнителя на инженеринговата процедура, като още на етап проектиране нашия екип може да бъде качествен коректив и при необходимост да съдейства на екипа проектанти по начин по който да осигури законосъобразността и точното изпълнение на препоръките в докладите за енергийна ефективност и конструктивно обследване.
Налично е описание на последователността и взаимовръзката между отделните дейности на надзорник съгласно член 143 и член 168 от ЗУТ и изпълнението на останалите допустими по програмата дейности- проектантските задачи, инвеститорски контрол и строителството	ДА	Налично е описание на последователността и взаимовръзката между отделните дейности на надзорник съгласно член 143 и член 168 от ЗУТ и изпълнението на останалите допустими по програмата дейности- проектантските задачи, инвеститорски контрол и строителството. Детайлно е описана както законовата функция на надзорника в инвестиционния процес така и подкрепата, която ще укаже участника за правилното изпълнение на проекта в рамките на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради. Налични са формите на сигнализация и докладва на възникналите в хода на строителство проблеми и предложение за процедура за изменение на КСС, в случай че това е крайно наложително.

Предложеният подход на взаимодействие между членовете на екипа, на строител, възложител, инвеститорски контрол, проектант и представители на СС, както и на екипа с компетентни администрации и органи, доказва възможността на участника бързо, качествено и ефективно изпълнение на услугите	ДА	При условие, че бъдем определени за изпълнение на поръчката и при подписан договор с Възложителя се ангажираме да организираме и окажем пълно съдействие за осигуряване на взаимодействие между членовете на екипа и всички участници в инвестиционния процес – собственици и представители на СС, Възложителя община Монтана, проектантите, строителя, МРРБ и ББР от страна на финансиращата програма и всички институции. Участници в стопилството са Възложителя, строителя, проектанта и лицето упражняващо строителен надзор. Заинтересовани лица са инвеститорския контрол на строежа, представител на сдружението на собствениците, представители на администрации и органи имащи отношение към строежа. В етапа на проектиране предлагаме наш представител да организира процеса по приемане на проверки от нас инвестиционен проект с оторизиран представител на СС. Това е задължително с оглед изискванията на програмата както и на член 144, ал.1, т.1 от ЗУТ. Важно е да се отбележи, че чисто процедурно сроковете за вземане на решение на Общото събрание и влизането му в сила са: Общото събрание се свиква чрез покана, подписана от лицата, които свикват общото събрание, която се поставя на видно и общодостъпно място на входа на сградата не по-късно от 7 дни преди датата на събранието, а в неотложни случаи - не по-късно от 24 часа. Датата и часът на поставянето задължително се отбелязват върху поканата от лицата, които свикват общото събрание, за което се съставя протокол. Общото събрание може да бъде насрочено и да се проведе най-рано на осмия ден след датата на поставяне на поканата, а в неотложни случаи - не по-рано от 24 часа след поставянето ѝ. Собственик или ползвател, който не ползва самостоятелния си обект или ще отсъства повече от един месец, уведомява писмено управителя или председателя на управителния съвет, като посочи електронна поща и адрес в страната, на които да му бъдат изпращани покани за свикване на общо събрание, както и телефонен номер. Съобщаването за провеждане на общо събрание може да се извърши чрез устно уведомяване за съдържанието на поканата, което се удостоверява с подпис на лицата, които свикват общото събрание, или чрез изпращане на поканата на адрес в страната, включително чрез електронна поща, ако такива са посочени. Когато лицето не е посочило електронна поща или адрес в страната, на които да се изпращат покани за свикване на общо събрание, както и телефонен номер, то се смята за уведомено за свикване на общото събрание по реда описан по-горе. В поканата се посочват дневният ред на общото събрание, датата, часът и мястото на провеждането му. Освен в неотложни случаи, общото събрание не може да се свиква във: 1. дни, обявени за официални празници; 2. дни, обявени от Министерския съвет за почивни. Преди да се пристъпи към одобрение на инвестиционния проект обаче трябва да се съгласува неговия обхват като за целта отново трябва да се свика общо събрание за приемане на изготвените технически паспорти. Важно е също така да се отбележи, че преди стартиране на инвестиционното проектиране следва да е приет Техническият паспорт за сградата и да се извършени нужните процедурни стъпки по Закона за управление на етажната собственост. Изпълнението на мерките и указанията в техническия паспорт не се покрива изцяло със средствата от БФП и следва да се има предвид и да се комуникира този факт със собствени-
---	-----------	--

		ците. Съгласно член 53, алинея (1) от ЗУЕС, мерките и указанията в техническия паспорт са задължителни за собствениците на самостоятелните обекти. В тримесечен срок от издаването на техническия паспорт общото събрание на собствениците или на сдружението приема решения относно изпълнението на предписаните мерки и указания. С решенията се определят и размерът на необходимите средства, разпределението им между собствениците и срокът за събирането им когато разходите не са покрити изцяло от ББР. Кметът на общината упражнява текущ контрол за етапното изпълнение на мерките, предвидени в техническия паспорт. Ролята на надзорника в тези две чисто формални, но задължителни процедури може да бъде сведена до осигуряване на експертна помощ и съвети до проверка доколко в инвестиционния проект са заложили само мерките от ТП, приети като задължителни за изпълнение от общото събрание. В етапа на строителството нашият екип ще осигурява взаимодействието между членовете на екипа, на строител, възложител, инвеститорски контрол, проектант и представители на СС, както и на екипа с компетентни администрации и органи иницирайки срещи, на които да се решават въпроси възникнали по време на изпълнение на строително монтажните работи и набелязват предстоящи мерки за разрешаване. Ръководителят на фирмата, упражняваща строителен надзор предлага на останалите участници в срещата да бъдат обсъдени и установени правила към които да се придържат по време на реализация на строителството, както и начина на взаимодействие помежду им; Организиране на ежеседмични обектови срещи за обсъждане хода на строителството, изпълнението на подробния работен строителен график и набелязване на мерки за компенсиране на евентуално настъпило закъснение на строителството, съгласно утвърденият от Възложителя график. Поставяне, обсъждане и вземане на решение по текущи въпроси, свързани с изпълнението на строително монтажните работи. Разглеждане на въпроси за които е необходимо проектно решение. Искане за представяне на допълнителни детайли за изясняване изпълнението на отделни възли. Вписване в заповедната книга на взетите решения, които са в обхвата на несъществени промени настъпили по време на строителството. При условие, че възникне необходимостта от извършване на съществени промени на инвестиционния проект в този случай е необходимо да се изработи инвестиционен проект преработка по време на строителството на основание чл. 154 ЗУТ. Пректа преработка по време на строителството е необходимо да се съгласуда и одобри от органа издал разрешението за строеж, като със заповед се допълни разрешението за строеж. След влизане в сила на заповедта, може да започне изпълнението на тези видове строително монтажни работи предмет на преработката. Обмена на информация между участниците в строителството, извън обектовите срещи да се извършва в само в писмен вид. Писмата трябва да се адресират към всичките заинтересовани участници в процеса на строителството; Всички разпореждния свързани с авторското право на проектантите да се вписват в Заповедната книга за изпълнение, като заповедта се подпише и от останалите участници след като се запознаят със съдържанието й; Ръководителят на екипа на фирмата упражняваща строителен надзор, периодично но минимум един път месечно с писмен доклад уведомява Възложителя за хода на строителството и етапа на изпълнение на строително монтажните работи.
--	--	---

		ти, както информира за възникнали въпроси в процеса на работа, които са в компетенцията за разрешаване от общинската администрация. Изпълнителят съгласува с Възложителя всяко свое решение и/или предписание и/или съгласие за извършване на работи, водещи да промяна в количествено – стойностните сметки за осъществяване на строителните работи.
Участникът е описал подробно наличния ресурс (човешки и технически) за изпълнение на поръчката, като е дефинирал задачите и отговорностите на всеки един експерт, съгласно планираните дейности като са разграничени екипите по изпълнение на различните дейности в обхвата на консултантските инженерни услуги	ДА	Съобразно спецификата на двете основни дейности в обхвата на възлагане – съставяне на доклад за оценка на съответствие и упражняване на строителен надзор, структурата на експертния персонал е разделена в два екипа. Част от основните, ключови експерти ще бъдат в състава и на двата екипа с оглед постигане на приемственост и последователност в изпълнението на надзорните услуги. Ръководителят на сектор оценки за съответствие организира, ръководи и отговаря за извършване на оценката за съответствие на инвестиционния проект с основните изисквания към строежа от експертите на фирмата по отделните специалности. Отговаря за комплектоване на техническа документация за разрешаване на строителството в т.ч. три комплекта инвестиционни проекти по необходимите части имащи отношение към строежа, подписани и подпечатани от експертите по съответната част и управителя на фирмата, положително становище на органите по пожарна безопасност за първа, втора и трета категория - задължително, предварителни договори с експлоатационните дружества за присъединяване към мрежите на техническата инфраструктура, влезли в сила нормативни актове по Закона за опазване на околната среда и Закона за опазване на биологичните видове. Ръководителят на сектор строителен надзор организира, ръководи и отговаря за извършване на видовете дейности за започване на строителството, отговаря за своевременно заваряване на заповедна книги на строежа и своевременно уведомяване на специализираните и контролни органи, Общината и ДНСК за заверката на заповедната книга. Отговаря за изработване и комплектоване на техническа документация, съдържаща необходимите доказателства за изпълнението на изискванията на чл. 169 ал. 1 и 3 ЗУТ и годността на строежа за въвеждане в експлоатация. Изработване на Окончателен доклад за установяване на годността на строежа за въвеждане в експлоатация, подписан от лицата, упражнили строителен надзор, подписан и подпечатан от управителя на фирмата. Ръководителят на двата екипа създава цялостната организация за извършване на всичките необходими дейности за получаване на разрешение за строеж, въвеждането на строежа в експлоатация и получаване на Удостоверение за въвеждане в експлоатация. Ръководи и отговаря за внасяне на Комплексния доклад в Общината. Информира се за движението на преписката и отговаря на възникнали въпроси при условие, че са в компетентността на надзорната фирма. Ръководи и контролира съставянето на Окончателния доклад за установяване на годността на строежа за въвеждане в експлоатация. Контролира внасянето на искане за регистриране на строежа в Общинската администрация. Информира се за евентуално възникнали въпроси от страна на органа издал разрешението за строеж. Отговаря за решаване на въпросите на общинската администрация. Информира Възложителя за полученото Удостоверение за въвеждане в експлоатация. Периодично информира Възложителя за хода на видовете дейности в процеса на реализация на неговото инвестиционно намерение. 3.3. Описание на задачите и отговорностите на всеки един експерт, съгласно планираните дейности с разграничение на

		екипите по изпълнение на различните дейности в обхвата на консултантските инженерни услуги.
Налично е описание на процеса по осъществяване на контрол относно пълнота и правилно съставяне на актовете и протоколите по време на строителството	ДА	Налично е описание на процеса по осъществяване на контрол относно пълнота и правилно съставяне на актовете и протоколите по време на строителството като е описано кои са приложимите актове за сградата и какво е тяхното съдържание, както и коя част от информацията и данните ще бъдат набавяни от външни за консултанта лица (трети източници).
Участникът подробно е описал допустимите разходи за конкретния обект многофамилна жилищна сграда като е налично предложение относно контрол осигуряващ съответствието между изпълнението на строителните и монтажните работи и изискванията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради	ДА	Участникът подробно е описал допустимите разходи за конкретния обект многофамилна жилищна сграда като е налично предложение относно контрол осигуряващ съответствието между изпълнението на строителните и монтажните работи и изискванията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради и приложено индикативно КС за конкретната сграда.
Налично е описание на конкретни стъпки по осъществяване на контрола на материалите и оборудването в съответствие с изискванията на Наредбата за съществени изисквания и оценяване съответствието на строителните продукти	ДА	Налично е описание на конкретни стъпки по осъществяване на контрола на материалите и оборудването в съответствие с изискванията на Наредбата за съществени изисквания и оценяване съответствието на строителните продукти и е приложен примерен образец на Декларация за съответствие. Дейността на консултанта е разделена в два етапа - контролно превентивен и контролно оценъчен. Контрол в етапа на „превенция“ включва влягането на качествени материали започва още на етапа на инвестиционното проектиране като следвайки член 2, ал.1 от НАРЕДБА № РД-02-20-1 ОТ 5 ФЕВРУАРИ 2015 Г. ЗА УСЛОВИЯТА И РЕДА ЗА ВЛАГАНЕ НА СТРОИТЕЛНИ ПРОДУКТИ В СТРОЕЖИТЕ НА РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ строежите се проектират така, че да са годни за предвидената за тях употреба (предназначение), да осигуряват безопасността и здравето на лицата, участващи в целия жизнен цикъл на строежа, и при условие, че е налице нормално поддържане, да отговарят на основните изисквания към тях в продължение на икономически обоснован период на експлоатация. При проектирането на строежите се предвиждат, а при изпълнението им - се влагат, строителни продукти, които осигуряват изпълнението на основните изисквания към строежите, определени в приложение I на Регламент (ЕС) № 305/2011. Именно в етапа на изготвяне на оценка на съответствие на изготвения проект ще бъде упражнен предварителния контрол на материалите за съответствие с изискванията на Наредбата за съществени изисквания и оценяване съответствието на строителните продукти.

ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ №4

№	Участник	Показател Т – Техническо предложение
1	ДЗЗД „ИНФРА ЕКИП“	5
2	„СТРОИТЕЛЕН СТАНДАРТ“ ЕООД	25

ДЗЗД „ИНФРА ЕКИП“

В техническото предложение се съдържат по-малко от пет от посочените критерии и следва да му бъдат присъдени 5 точки по показател Т – Техническо предложение при следните мотиви:

Критерии (твърдение) съгласно Показател Т Техническо предложение	Наличен да/не	Мотиви
Детайлно и всеобхватно (от норма-	НЕ	В техническото предложение на участника липсва описание

тивна и практическа гледна точка) са описани спецификите и целите на дейностите по член 166, ал.1, т.1 от ЗУТ съобразно категорията на обекта в обхвата на поръчката		на нормативните изисквания към изпълнението на инвестиционния проект в етапа на проектиране и в етапа на изпълнение на строителството. Видно от описанието на дейността по упражняване на строителен надзор, участникът е описал само общовалидни изисквания към задълженията на консултанта, без обаче да се съобрази със спецификата на обекта на възлагане. Така например сред задълженията на консултанта е да следи за засипване на новоизградени или преустроени подземни проводни и съоръжения („28. Ще следи преди засипване на новоизградени или преустроени подземни проводни и съоръжения за заснемане в специализираните карти и регистри, за възстановена или изпълнена настилка и за съответствието на строежа с одобрените инвестиционни проекти и издаденото разрешение за строеж“), а подобна дейност е абсолютно недопустима за подпомагане и съответно за изпълнение по НПЕЕМЖС. Не е описана и спецификата и целите на изпълнение на дейностите съобразно източника на финансиране и в условията на различие между Възложител и собственик.
Налично е детайлно описание на процесът по съставяне на оценка за съответствие на инвестиционните проекти, в това число в обхвата на ЗЕЕ	НЕ	Налично е бегло описание на ангажимент съставяне на оценка за съответствие на инвестиционните проекти, но липсва каквото и да е било описание на съставянето на доклада за съответствие на проекта за ЕЕ съгласно Закона за енергийна ефективност.
Конкретизирани са необходимите дейности по издаване на удостоверение за въвеждане в експлоатация от органа, издал разрешението за строеж и ролята на изпълнителя на настоящата обществена поръчка в процеса	НЕ	На няколко места е споменато, че Консултанта е отговорен за разрешение за ползване/удостоверение за въвеждане в експлоатация, но няма описание на конкретната приложима процедура за обект от четвърта категория каквото се явява съгласно заданието обекта на възлагане. Следва да се има предвид, че завършените строежи от 1, 2 и 3 категория, за които е издаден акт за узаконяване (заместващ разрешението за строеж) подлежат на приемане по реда на Наредба №2 за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти (обн., ДВ, бр. 72/2003г.), а строежите от 4 и 5 категория подлежат на регистриране, чрез издаване на удостоверение за въвеждане в експлоатация от органа издал акта за узаконяване на строежа. Категорията на строежа се определя съгласно Наредба №1/30.07.2003г. за номенклатурата на видовете строежи.
Описана е ролята на надзорника в организацията на строителството във всички фази, включително подготвителната по откриване на строителна площадка и приемането на завършения обект с издаване на разрешение за ползване	ДА	В точката със заглавие 3. Ролята на надзорника в организацията на строителството във всички фази са описани функциите на надзорника в организацията на строителството във всички фази, включително подготвителната по откриване на строителна площадка и приемането на завършения обект с издаване на разрешение за ползване. Допълнително е налично описание на продължаващия ангажимент на надзорника в гаранционния период и евентуалната му роля при отстраняване на дефекти.
Налично е описание на последователността и взаимовръзката между отделните дейности на надзорник съгласно член 143 и член 168 от ЗУТ и изпълнението на останалите допустими по програмата дейности- проектантските задачи, инвеститорски контрол и строителството	НЕ	Налично е само заглавие на точка 4. Последователността и взаимовръзка между отделните дейности на надзорник съгласно чл. 143 и чл. 168 от ЗУТ и изпълнението на останалите допустими по програмата дейности- проектантските задачи, инвеститорски контрол и строителството, но липсва текст и описание.
Предложеният подход на взаимодействие между членовете на екипа, на строител, възложител, инвеститорски контрол, проектанти и представители на СС, както и на екипа с компетентни администрации и органи, доказва възможността на участника бързо, качествено и ефективно изпълнение	НЕ	Липсва описание на предложеният подход на взаимодействие между членовете на екипа, на строител, възложител, инвеститорски контрол, проектанти и представители на СС, както и на екипа с компетентни администрации и органи,.

на услугите		
Участникът е описал подробно наличния ресурс (човешки и технически) за изпълнение на поръчката, като е дефинирал задачите и отговорностите на всеки един експерт, съгласно планираните дейности като са разграничени екипите по изпълнение на различните дейности в обхвата на консултантските инженерни услуги	ДА	Участникът е описал подробно наличния ресурс (човешки и технически) за изпълнение на поръчката, като е дефинирал задачите и отговорностите на всеки един експерт, съгласно планираните дейности като са разграничени екипите по изпълнение на различните дейности в обхвата на консултантските инженерни услуги. За всеки предложен от участника експерт е налично подробно описание на задълженията му като са предвидени и допълнителни експерти - Експерт - Контрольор по количества; Експерт: Геодезист; Експерт: Инженер по материалите и качеството; Експерт: Специалист по опазване на околната среда(Раздел Г. ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ, точка Допълнителни експерти предложени).
Налично е описание на процеса по осъществяване на контрол относно пълнота и правилно съставяне на актовете и протоколите по време на строителството	ДА	Налично е описание на процеса по осъществяване на контрол относно пълнота и правилно съставяне на актовете и протоколите по време на строителството (Раздел В. ОРГАНИЗАЦИЯ И ПЛАН ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПРОЕКТА, точка „Описание на процеса по осъществяване на контрол относно пълнота и правилно съставяне на актовете и протоколите по време на строителството“ от техническото предложение на участника)
Участникът подробно е описал допустимите разходи за конкретния обект многофамилна жилищна сграда като е налично предложение относно контрол осигуряващ съответствието между изпълнението на строителните и монтажни работи и изискванията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради	НЕ	В техническото си предложение участникът е записал следното: „Дейности по изпълнение на мерки за енергийна ефективност, които са предписани като задължителни за сградата в обследването за енергийна ефективност: ❖ подмяна на дограма (прозорци, врати, витрини); ❖ <u>основен ремонт, модернизация или подмяна на локални източници на топлина – котелни или прилежащите съоръжения, собственост на ССО, включително смяна на горивната база при доказан енергоспестяващ и екологичен ефект;</u> ❖ топлинно изолиране на външните ограждащи елементи (външни стени, покриви, подове и др) ❖ <u>изграждане на системи за оползвотворяване на енергията от възобновяеми източници за енергийните потребности на сградата;</u> ❖ <u>ремонт или подмяна на амортизирани общи части на системите за отопление, охлаждане и вентилация на сградата за повишаване на енергийната ефективност;</u> ❖ <u>реконструкция на вертикалната система за отопление в хоризонтална, като се осигурява индивидуално отчитане на разхода за топлина на всеки ССО в сградата;</u> ❖ ремонт или подмяна на електрическата инсталация в общите части на сградата и изпълнение на енергоспестяващо осветление в общите части; ❖ <u>инсталиране на система за автоматично централизирано управление на топлоподаването при локални източници, собственост на ССО;</u> ❖ инсталиране на система за автоматизирано централизирано управление на осветлението в общите части на жилищната сграда; ❖ <u>газифициране на сгради(мониторинг на газов котел и присъединяване към градската газоразпределителна мрежа, когато е налична в близост до сградата)</u> ❖ <u>мерки за повишаване на енергийната ефективност на асансьорите.</u> ❖ съпътстващи СМР, свързани с изпълнението на мерките за енергийна ефективност и съответното възстановяване на общите части на сградата в резултат на изпълнените мерки с енергоспестяващ ефект. Съпътстващите строително – монтажни работи са свързани

		единствено с възстановяването на първоначалното състояние нарушено в резултат на обновяването на общите части и на подмяната на дограма в самостоятелния обект. Видно от представеното описание, дейностите са описани по принцип и повтарят дословно допустимите СМР по НПЕ-ЕМЖС без да се съобразени със спецификата на конкретния обект и изготвените за жилищната сграда доклади за ЕЕ и конструктивно обследване.
Налично е описание на конкретни стъпки по осъществяване на контрола на материалите и оборудването в съответствие с изискванията на Наредбата за съществения изисквания и оценяване съответствието на строителните продукти	ДА	Налично е описание на конкретни стъпки по осъществяване на контрола на материалите и оборудването в съответствие с изискванията на Наредбата за съществения изисквания и оценяване съответствието на строителните продукти(точка „Контрол на материалите“ от Раздел В. ОРГАНИЗАЦИЯ И ПЛАН ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПРОЕКТА).

„СТРОИТЕЛЕН СТАНДАРТ” ЕООД

В техническото предложение се съдържат всички посочени критерии и следва да му бъдат присъдени 50 точки по показател Т – Техническо предложение при следните мотиви:

Критерии (твърдение) съгласно Показател Т Техническо предложение	Наличен да/не	Мотиви
Детайлно и всеобхватно (от нормативна и практическа гледна точка) са описани спецификите и целите на дейностите по член 166, ал.1, т.1 от ЗУТ съобразно категорията на обекта в обхвата на поръчката	ДА	Детайлно и всеобхватно (от нормативна и практическа гледна точка) са описани спецификите и целите на дейностите по член 166, ал.1, т.1 от ЗУТ съобразно категорията на обекта в обхвата на поръчката. Участникът е описал детайлно приложимата нормативна уредба за изпълнението на инвестиционния проект съобразно неговата категория в това число механизмите по издаване на разрешение за строеж, разкриване на строителна площадка и издаване на удостоверение за ползване. От практическа гледна точка е обърнато внимание на разликата между възложител и собственик както и по прилагането на Методическите указания на МРРБ за изпълнение на проекти по НПЕЕМЖС.
Налично е детайлно описание на процесът по съставяне на оценка за съответствие на инвестиционните проекти, в това число в обхвата на ЗЕЕ	ДА	В точка 1.2. „Процес съставяне на оценка за съответствие в това число в обхвата на ЗЕЕ“ участникът детайлно е описал процесът по съставяне на оценка за съответствие на инвестиционните проекти, в това число в обхвата на ЗЕЕ, като е посочил какви проверки ще извърши и на какви критерии и нормативни изисквания следва да отговаря конкретния инвестиционен проект за многофамилната жилищна сграда. Описано е съдържанието на докладите и какви придружаващи документи се прилагат.
Конкретизирани са необходимите дейности по издаване на удостоверение за въвеждане в експлоатация от органа, издал разрешението за строеж и ролята на изпълнителя на настоящата обществена поръчка в процеса	ДА	Конкретизирани са необходимите дейности по издаване на удостоверение за въвеждане в експлоатация от органа, издал разрешението за строеж и ролята на изпълнителя на настоящата обществена поръчка в процеса. Описанието е налично в точка 1.3.Необходими дейности по издаване на удостоверение за въвеждане в експлоатация от органа, издал разрешението за строеж и ролята на изпълнителя в настоящата обществена поръчка от предложението на участника. Ясно е описана ролята на консултанта по окомплектоване на конкретни документи, изискуеми от община Монтана за издаване на удостоверение.
Описана е ролята на надзорника в организацията на строителството във всички фази, включително подготвителната по откриване на строителна площадка и приемането на завършения обект с издаване на разрешение за ползване	ДА	Описанието е налично в точка 1.4. Ролята на надзорника в организацията на строителството във всички фази, включително подготвителната по откриване на строителната площадка и приемането на завършения обект с издаване на разрешение за ползване“ като е описан и продължаващия ангажимент на надзорника по време на гаранционните срокове. Строителен стандарт ЕООД е декларирал, че се ангажира през едногодишния период след изл на удостоверение за въвеждане в експлоатация да инспектира поне два пъти обекта - след 6 месеца и в края на периода. При проявяване на

		дефекти по време на този период участникът е декларирал, че ще осигури съответните експерти за извършване на оглед съвместно със Строителя и Възложителя за набелязване на съответните колективни действия и срокове за отстраняване на дефектите.
Налично е описание на последователността и взаимовръзката между отделните дейности на надзорник съгласно член 143 и член 168 от ЗУТ и изпълнението на останалите допустими по програмата дейности- проектантските задачи, инвеститорски контрол и строителството	ДА	Описанието е налично в точка 1.5. „Описание на последователността и взаимовръзка между отделните дейности на надзорник съгласно чл. 143 и чл. 168 от ЗУТ и изпълнението на останалите допустими по програмата дейности - проектантски задачи, инвеститорски контрол и строителство“ на Раздел 1.Обосновка на участника.
Предложеният подход на взаимодействие между членовете на екипа, на строител, възложител, инвеститорски контрол, проектанти и представители на СС, както и на екипа с компетентни администрации и органи, доказва възможността на участника бързо, качествено и ефективно изпълнение на услугите	ДА	Предложеният подход на взаимодействие между членовете на екипа, на строител, възложител, инвеститорски контрол, проектанти и представители на СС, както и на екипа с компетентни администрации и органи, доказва възможността на участника бързо, качествено и ефективно изпълнение на услугите. Описанието е налично в точка 1.6. Подход за взаимодействие между членовете на екипа, на строител, възложител, инвеститорски контрол, проектанти и представители на СС, както и на екипа с компетентни администрации и органи.
Участникът е описал подробно наличния ресурс (човешки и технически) за изпълнение на поръчката, като е дефинирал задачите и отговорностите на всеки един експерт, съгласно планираните дейности като са разграничени екипите по изпълнение на различните дейности в обхвата на консултантските инженерни услуги	ДА	Участникът е описал подробно наличния ресурс (човешки и технически) за изпълнение на поръчката, като е дефинирал задачите и отговорностите на всеки един експерт, съгласно планираните дейности като са разграничени екипите по изпълнение на различните дейности в обхвата на консултантските инженерни услуги като ясно е определено за всеки от етапите на изпълнение на консултантска услуга кой експерт за какво ще бъде отговорен. Важен момент е определянето на експерти, които на етап оценка на съответствие на отделните проектни части на инвестиционен проект за жилищната сграда, находяща се на адрес ж.к. Младост, бл. 36 да извършат проверка с необходимостта проекта да бъде съобразен със задължителните предписания в Доклада от техническо обследване и направените в него заключения и Доклада за енергийна ефективност.
Налично е описание на процеса по осъществяване на контрол относно пълнота и правилно съставяне на актовете и протоколите по време на строителството	ДА	Налично е описание на процеса по осъществяване на контрол относно пълнота и правилно съставяне на актовете и протоколите по време на строителството. Участникът е декларирал, че актовете и протоколите ще бъдат съставяни по обем и съдържание в пълно съответствие с изискванията на Наредба № 3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството. Методът на работа включва посещение на строежа от експертите за всяка част на инвестиционният проект. Извършване на оглед на изпълнените към момента видове стойтелно монтажни работи, установяване на съответствието им с предвиденията на одобрения инвестиционен проект и съответствието с техническите спецификации към проекта. При условие, че се налага се извършват контролни измервания на извършените към момента строително - монтажни работи за установяване съответствието им с одобрения инвестиционен проект и условията на издаденото разрешение за строеж. Изискват от техническият ръководител на необходимите документи, доказващи съответствието на вложените в строежа строителни продукти, съответстващи на тези включени в техническите спецификации на инвестиционните проекти. След установяване на съответствието на извършените строително монтажни работи с одобрените инвестиционни проекти и условията, вписани в разрешението за строеж, към момента на проверката се съставя необходимият акт или протокол в обем и съдържание, съответстващ на условията и правилата

		на Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството. Задължителните протоколи, които следва да бъдат съставени за конкретния строеж -IV — та категория са посочени в Наредба № 3 от 2003 г за съставяне на актове и протоколи по строителство (поел. Изм. и доп. ДВ. Бр.98 от 11 Декември 2012г.) Съгласно изискванията на наредбата задължителни са образци: № 2 (2а), 3, 4, 7, 12, 14 и 15 за съставяне на актове и протоколи, описани в таблицата, като за всеки от актовете участникът е дал подробно описание на неговото съдържание и условията, при които се съставя. Незадължителните образци от наредбата могат да се ползват за съставяне на актове и протоколи при необходимост, по искане на един от участниците в строителството
Участникът подробно е описал допустимите разходи за конкретния обект многофамилна жилищна сграда като е налично предложение относно контрол осигуряващ съответствието между изпълнението на строителните и монтажни работи и изискванията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради	ДА	Участникът подробно е описал допустимите разходи за конкретния обект многофамилна жилищна сграда като е налично предложение относно контрол осигуряващ съответствието между изпълнението на строителните и монтажни работи и изискванията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради. Предвидено е предварително обучение на експертите на фирмата с изискванията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради, като особено внимание се отдели на недопустимите от програмата дейности. Планира се ръководителят на екипите, запознава експертите на фирмата, определени за работа по предмета на настоящата обществена поръчка, с методическите указания дадени от Министерството на регионалното развитие и благоустройство, относно изискванията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради. Методът предвижда експертите на фирмата по осъществяване на контрол за съответствието на изпълняваните строителни и монтажни работи в съответствие с изискванията на програмата, да осъществяват непрекъснат мониторинг за спазване предвижданията на програмата. Спазване на условията за изпълнение на енергоспестяващи мерки, съгласно методическите указания на Министерството на регионалното развитие и благоустройство. Експертите на фирмата и отговорните служители, уведомяват ръководителя на екипите, за неспазване на изпълнението на разрешените от програмата дейности, който от своя страна взема неотложни мерки за предотвратяване на нарушенията, за което писмено уведомява Възложителя.
Налично е описание на конкретни стъпки по осъществяване на контрола на материалите и оборудването в съответствие с изискванията на Наредбата за съществени изисквания и оценяване съответствието на строителните продукти	ДА	Налично е описание на конкретни стъпки по осъществяване на контрола на материалите и оборудването в съответствие с изискванията на Наредбата за съществени изисквания и оценяване съответствието на строителните продукти. Участникът е предвидил контролът на предвижданите с инвестиционните проекти строителни продукти, с които се осигурява изпълнението на основните изисквания към строежите, да се осъществява от консултанта още на етап извършване на оценката на съответствието на инвестиционните проекти, в т.ч. проверка на спецификациите на предвидените за влагане строителни продукти (материали, изделия, комплекти, компоненти и системи) с техническите изисквания към тях, в съответствие с действащи норми и стандарти. Контролът на влаганите в строежите строителни продукти, с които се осигурява изпълнението на основните изисквания към строежите, се осъществява от консултанта при упражняване на строителен надзор по реда на ЗУТ. Консултантът е декларирал, че ще проверява: - наличието на СЕ маркировка върху строителните продукти, съгласно Регламент (ЕС) №305/2011 (наименование или

		идентификационния знак на производителя и адреса на управление; последните две цифри на годината, в която е нанесена маркировката; идентификационен номер на органа за сертификация или на изпитвателната лаборатория, определени от Европейската комисия, и номера на ЕО сертификата на продуктите, за които системата за оценяване на съответствието изисква постоянен контрол на системата за производствен контрол; номер и наименованието на техническата спецификация, на която съответства продуктът, и неговото предназначение, ако позоваването на техническата спецификация е недостатъчно; стойности на характеристиките и класовете на продукта, изисквани от техническата спецификация); - декларации за експлоатационни показатели на строителните продукти, обхванати от хармонизиран стандарт или от европейска техническа оценка (ЕТО), и информацията, придружаваща маркировката СЕ; - декларации за характеристиките на строителните продукти, за които няма хармонизирани стандарти или издадена европейска техническа оценка (ЕТО); - декларации за съответствие с изискванията на инвестиционния проект за индивидуалните продукти, съгласно чл. 4, ал. 3 от НУРВСПСРБ; - инструкции за употреба на продуктите; - информацията за безопасност по чл. 31 или чл. 33 на Регламент (ЕО) №1907/2006 относно регистрацията, оценката, разрешаването и ограничаването на химикали (REACH), когато такава се изисква за продукта; - становището за допустимост, издадено от Главна дирекция „Пожарна безопасност и защита на населението“, за строителните продукти, предназначени за огнезащита, пожароизвестяване, гасене на пожар, управление на огън и дим и за предотвратяване на експлозии, за които няма хармонизирани стандарти и европейска техническа оценка (ЕТО). Декларациите - декларация за експлоатационните показатели (ДЕП) или декларация за характеристиките на строителния продукт (ДХСП), инструкциите за употреба, информацията за безопасност и становището за допустимост следва да се предоставят на български език. Няма изискване информацията, придружаваща маркировката СЕ, да се предоставя на български език. Контролът на документите ще включва проверка за: - пълнота на представените документи; - идентичност на информацията, включена в ДЕП и маркировката СЕ по отношение типа на продукта, производителя и експлоатационните показатели, като следва да се има предвид, че маркировката СЕ може да съдържа по-малко информация за експлоатационните показатели от ДЕП; - съответствие на експлоатационните показатели, декларирани в ДЕП, или на характеристиките, декларирани в ДХСП, с националните изисквания за употребата на продукта и изискванията на инвестиционния проект, когато такива са определени. При наличие на обективни признаци за липса на достоверност и надеждност на представените документи, удостоверяващи изискванията на Наредба № РД-02-20-1 от 05.02.2015г. за влагане на строителни продукти в строежите, в т.ч. на предоставените ДЕП, маркировка СЕ или ДХСП, се изискват допълнителни документи, като протоколи от изпитване, издадени от лаборатории за изпитване, сертификати за системи за управление на качеството или други документи, доказващи декларираните експлоатационни показатели или характеристики. При липса на гореописаните документи за даден строителни
--	--	---

		продукти (материали, изделия, комплекти, компоненти и системи), консултантът (надзорникът) не разрешава изпълнението на строително монтажните дейности свързани с влагането на този продукт до представянето им.
--	--	--

ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ №5

№	Участник	Показател Т – Техническо предложение
1	ОБЕДИНЕНИЕ „ИКАР-ХИЙТ“	50
2	ДЗЗД „ПЕРФЕКТ КОНТРОЛ“	25

ОБЕДИНЕНИЕ „ИКАР-ХИЙТ“

В техническото предложение се съдържат всички посочени критерии и следва да му бъдат присъдени 50 точки по показател Т – Техническо предложение при следните мотиви:

Критерии (твърдение) съгласно Показател Т Техническо предложение	Наличен да/не	Мотиви
Детайлно и всеобхватно (от нормативна и практическа гледна точка) са описани спецификите и целите на дейностите по член 166, ал.1, т.1 от ЗУТ съобразно категорията на обекта в обхвата на поръчката	ДА	Детайлно и всеобхватно (от нормативна и практическа гледна точка) са описани спецификите и целите на дейностите по член 166, ал.1, т.1 от ЗУТ съобразно категорията на обекта в обхвата на поръчката. Участникът е приложил в табличен вид описание на приложимите към етапа на проектиране и към етапа на изпълнение на СМР норми и е посочил конкретни ключови изисквания към изпълнението на мерките по енергийна ефективност. Особено внимание е обърнато върху наличието на разлика между Възложител и собственик и са предложени конкретни мерки по преодоляване на идентифицираните затруднения, произтичащи от това различие. От практическа гледна точка са разгледани спецификите и целите на изпълнение на проекта в условията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради и са дадени конкретни примери за възможни забавяния и трудности в хода на изпълнението на проекта.
Налично е детайлно описание на процесът по съставяне на оценка за съответствие на инвестиционните проекти, в това число в обхвата на ЗЕЕ	ДА	Налично е детайлно описание на процесът по съставяне на оценка за съответствие на инвестиционните проекти, в това число в обхвата на ЗЕЕ. Приложена е таблица с подлежащите на оценка моменти и изискванията към обхвата и съдържанието на инвестиционния проект. Особено внимание е обърнато между проследяване на заложените в доклада за ЕЕ мерки в разработения инвестиционен проект и са посочени референтни стойности на показатели за ЕЕ, които следва задължително да бъдат следвани.
Конкретизирани са необходимите дейности по издаване на удостоверение за въвеждане в експлоатация от органа, издал разрешението за строеж и ролята на изпълнителя на настоящата обществена поръчка в процеса	ДА	Конкретизирани са необходимите дейности по издаване на удостоверение за въвеждане в експлоатация от органа, издал разрешението за строеж и ролята на изпълнителя на настоящата обществена поръчка в процеса. Ясно е посочена ролята на компетентния орган – община Монтана (главен архитект) в съставянето на удостоверението за въвеждане в експлоатация както и какви документи ще състави и набави надзорника за издаването му. Посочени са и конкретни нормативни срокове за издаване на удостоверението. Налично е описание на процеса по актуализация на техническия паспорт.
Описана е ролята на надзорника в организацията на строителството във всички фази, включително подготвителната по откриване на строителна площадка и приемането на завършения обект с издаване на разрешение за ползване	ДА	Описана е ролята на надзорника в организацията на строителството във всички фази, включително подготвителната по откриване на строителна площадка и приемането на завършения обект с издаване на разрешение за ползване. Налични са конкретни предложения за стъпките по изпълнението на СМР и съставянето на документи.
Налично е описание на последователността и взаимовръзката между отделните дейности на надзорник съгласно член 143 и член 168 от ЗУТ и изпълнението на останалите допус-	ДА	Налично е описание на последователността и взаимовръзката между отделните дейности на надзорник съгласно член 143 и член 168 от ЗУТ и изпълнението на останалите допус-

ми по програмата дейности- проектантските задачи, инвеститорски контрол и строителството		
Предложеният подход на взаимодействие между членовете на екипа, на строител, възложител, инвеститорски контрол, проектанти и представители на СС, както и на екипа с компетентни администрации и органи, доказва възможността на участника бързо, качествено и ефективно изпълнение на услугите	ДА	Предложеният подход на взаимодействие между членовете на екипа, на строител, възложител, инвеститорски контрол, проектанти и представители на СС, както и на екипа с компетентни администрации и органи, доказва възможността на участника бързо, качествено и ефективно изпълнение на услугите. Представена е схема на организационната структура на ОБЕДИНЕНИЕ „ИКАР-ХИЙТ” и взаимодействие между отделните участници при изпълнение на дейностите по проекта.
Участникът е описал подробно наличния ресурс (човешки и технически) за изпълнение на поръчката, като е дефинирал задачите и отговорностите на всеки един експерт, съгласно планираните дейности като са разграничени екипите по изпълнение на различните дейности в обхвата на консултантските инженерни услуги	ДА	Участникът е описал подробно наличния ресурс (човешки и технически) за изпълнение на поръчката, като е дефинирал задачите и отговорностите на всеки един експерт, съгласно планираните дейности като са разграничени екипите по изпълнение на различните дейности в обхвата на консултантските инженерни услуги. Описано е разпределението на задачите и отговорностите м/у експертите.
Налично е описание на процеса по осъществяване на контрол относно пълнота и правилно съставяне на актовете и протоколите по време на строителството	ДА	Налично е описание на процеса по осъществяване на контрол относно пълнота и правилно съставяне на актовете и протоколите по време на строителството
Участникът подробно е описал допустимите разходи за конкретния обект многофамилна жилищна сграда като е налично предложение относно контрол осигуряващ съответствието между изпълнението на строителните и монтажни работи и изискванията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради	ДА	Участникът подробно е описал допустимите разходи за конкретния обект многофамилна жилищна сграда като е налично предложение относно контрол осигуряващ съответствието между изпълнението на строителните и монтажни работи и изискванията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради
Налично е описание на конкретни стъпки по осъществяване на контрола на материалите и оборудването в съответствие с изискванията на Наредбата за съществените изисквания и оценяване съответствието на строителните продукти	ДА	Налично е описание на конкретни стъпки по осъществяване на контрола на материалите и оборудването в съответствие с изискванията на Наредбата за съществените изисквания и оценяване съответствието на строителните продукти. Описани са специфичните изисквания към материалите, тяхната доставка и съхранение. привлечен е неключов експерт по качество на материалите/ инженер по качество на материалите, който ще извърши следните основни дейности: ● извършва преглед на предложените от Строителя методи на изпълнение на СМР и методите за изпитване на качеството на извършените работи (уплътнение на обратна засипка, хидравлично изпитване на водопровода, пътна настилка и други); ● контрола на всички влагани от Строителя строителни материали; ● контрол на експлоатационната пригодност и целесъобразност на използваното оборудване; ● изисква списък на сертифицираните лаборатории, които ще провеждат контрол относно качеството на влаганите материали и качеството на изпълняваните работи. ● следи за влагането, само на предварително одобрени материали; ● подпомага работата на ключовите експерти. Допълнително искаме да уверим, че Обединение „Икар-Хийт” разполага с над 80 опитни специалисти инженери във всяка област на строителния процес, които са готови да се включат в работата във всеки един момент от изпълнението на проекта.

ДЗЗД „ПЕРФЕКТ КОНТРОЛ“

В техническото предложение се съдържат девет от посочените критерии и следва да му бъдат присъдени 25 точки по показател Т – Техническо предложение при следните мотиви:

Критерии (твърдение) съгласно Показател Т Техническо предложение	Наличен да/не	Мотиви
Детайлно и всеобхватно (от нормативна и практическа гледна точка) са описани спецификите и целите на дейностите по член 166, ал.1, т.1 от ЗУТ съобразно категорията на обекта в обхвата на поръчката	ДА	Детайлно и всеобхватно (от нормативна и практическа гледна точка) са описани спецификите и целите на дейностите по член 166, ал.1, т.1 от ЗУТ съобразно категорията на обекта в обхвата на поръчката. Участникът е описал разликата между категорията на строежа и тази на обекта на инвестиционно предложение. В конкретния случай, строеж многофамилна жилищна сграда представлява строеж III - та категория, съгласно чл. 137, ал. 1, т. 3 (в) ЗУТ и чл. 6, ал. 3, т. 2 от Наредба № 1 за номенклатурата на видовете строежи „жилищни и смесени сгради с високо застрояване“. От предоставените технически паспорт и доклад от извършено енергийно обследване за сградата, става ясно, че за привеждане на обекта в съответствие с изискванията на чл. 169 ЗУТ, включително с изискванията за енергийна ефективност не е необходимо извършването на конструктивни промени. Инвестицията представлява "Основен ремонт" по смисъла на § 1, точка 20 от Закона за енергийна ефективност („основен ремонт“ е ремонт на сграда, който обхваща над 25 на сто от площта на външните ограждащи елементи на сградата). Следователно строежа, предмет на настоящата поръчка може да се причисли към четвърта категория, за която съгласно чл. 168 (2) ЗУТ строителния надзор по време на изпълнение на строителните и монтажни работи е задължителен. Съобразно това е описана нормативната уредба, която касае цялостния процес – проектиране, изпълнение и документиране. От практическа гледна точка консултантът е описал, че ще отговаря за изпълнението на специфична цел „осигуряване на съответствие между инвестиционните проекти и реално извършваните на терен строителни работи“. Във връзка с необходимостта от осигуряване на съответствието между инвестиционните проекти и реално извършваните на терен строителни работи, участникът е предвидил допълнителен, неключов експерт „Управление на проекти“, който ще следи за спазването на правилата за допустимост на разходите по Националната програма и при необходимост ще актуализира указанията и препоръките си към участниците в инвестиционния процес спрямо измененията в указанията на МРРБ. Важно е да се отбележи, че за част от разходите пряко влияние в процеса на доказването им има именно надзорника, тъй като съгласно действащата методика за изпълнение на проекти по програмата са допустими всички разходи, които макар да нямат пряк енергоспестяващ ефект, са необходими за изпълнението на предписаните ЕСМ и въвеждането на обекта в експлоатация. В този смисъл за да улесним максимално Възложителя и да гарантираме, че няма да бъде допуснато изпълнението на невъзстановими разходи ще изготвим таблица с контролни секции след получаване на количествено-стойностните сметки на изпълнителя на инженеринговата услуга. Срещу всяка позиция на СМР ще бъде поставена графа „Основание“, която ще реферира съответната мярка предвидена в паспорта или доклада за енергийна ефективност или ще бъде цитирана конкретното нормативно изискване с оглед обосновка на невъзможността за законосъобразно въвеждане в експлоатация на сградата без изпълнението на позицията. По този начин и контролните органи ще имат възможността много по-лесно да проследят обосноваността и целесъобразността на всеки конкретен разход. Допълнително

		предвид разликата между Възложител и собственик, предлагаме да бъде скивано общо събрание, на което собствениците да бъдат подробно информирани за намеренията разписани в инвестиционния процес като се съобразят всички изисквания за ЗБУТ предвид, че строителната площадка реално ще бъде постоянно обитаване от тях. По този начин ще се минимизира вероятността от недоволство и дискомфорт и риска от увреждане на живота, здравето или имуществото на живущите в сградата.
Налично е детайлно описание на процесът по съставяне на оценка за съответствие на инвестиционните проекти, в това число в обхвата на ЗЕЕ	ДА	Налично е детайлно описание на процесът по съставяне на оценка за съответствие на инвестиционните проекти, в това число в обхвата на ЗЕЕ, като в табличен вид е приложена следната съпоставка: Изискване по член 169, ал.1 от ЗУТ / Приложимост към конкретната многофамилна жилищна сграда. Важно отбелязване е изискването към пожарната безопасност на сградата, което е въведено в Допълнителните указания на МРРБ по прилагането на нормативната уредба за енергийна ефективност на сгради и за безопасност при пожар във връзка с изпълнението на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради. Отделно е описана Оценката на съответствие с изискванията за енергийна ефективност, която ще се извършва съгласно Наредба № Е-РД-04-1 от 22 януари 2016 г. за обследване за енергийна ефективност, сертифициране и оценка на енергийните спестявания на сгради С оценката за съответствие на инвестиционния проект ще се удостоверява извършена проверка на инвестиционния проект, преди да се издаде разрешение за строеж на сградата. Оценката се извършва по отношение постигнато съответствие на проекта с изискванията за енергийна ефективност предвидени в изготвеното за сградата в експлоатация обследване. Консултантът е декларирал, че ще бъде извършена проверка доколко в инвестиционния проект са постигнати параметрите предвидени в сертификата за енергийна ефективност на жилищната сграда.
Конкретизирани са необходимите дейности по издаване на удостоверение за въвеждане в експлоатация от органа, издал разрешението за строеж и ролята на изпълнителя на настоящата обществена поръчка в процеса	ДА	Конкретизирани са необходимите дейности по издаване на удостоверение за въвеждане в експлоатация от органа, издал разрешението за строеж и ролята на изпълнителя на настоящата обществена поръчка в процеса. Строежите от четвърта категория, каквато е сградата обект на настоящето техническо предложение, не подлежат на разрешаване на ползване по реда на НАРЕДБА № 2 ОТ 31 ЮЛИ 2003 Г. ЗА ВЪВЕЖДАНЕ В ЕКСПЛОАТАЦИЯ НА СТРОЕЖИТЕ В РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ И МИНИМАЛНИ ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИ СТРОИТЕЛНИ И МОНТАЖНИ РАБОТИ, СЪОРЪЖЕНИЯ И СТРОИТЕЛНИ ОБЕКТИ. Съгласно член 177, ал. 3 от ЗУТ строежите от четвърта категория се въвеждат в експлоатация въз основа на удостоверение за въвеждане в експлоатация от органа, издал разрешението за строеж. След завършването на строежа и приключване на приемните изпитвания, когато те са необходими, възложителят подава заявление пред компетентния орган-главният архитект на община Монтана, за въвеждането на обекта в експлоатация, като представя окончателния доклад по чл. 168, ал. 6 от ЗУТ, договорите с експлоатационните дружества за присъединяване към мрежите на техническата инфраструктура, технически паспорт и сертификат за проектни енергийни характеристики и документ от Агенцията по геодезия, картография и кадастър, че е изпълнено изискването по чл. 175, ал. 5. Удостоверението се издава в 7-дневен срок от постъпване на заявлението към главния архитект на община Монтан след проверка на комплектуваността на документите и регистриране въвеждането на строежа в експлоатация, като по преценка на органа може да се извърши и проверка на място.

		Описано е по информация от сайта на община Монтана какви са стъпките и нужните документи за издаване на удостоверение, като е посочена конкретната роля на участника в набирането на всеки отделен документ.
Описана е ролята на надзорника в организацията на строителството във всички фази, включително подготвителната по откриване на строителна площадка и приемането на завършения обект с издаване на разрешение за ползване	ДА	Описана е ролята на надзорника в организацията на строителството във всички фази, включително подготвителната по откриване на строителна площадка и приемането на завършения обект с издаване на разрешение за ползване. Съобразно дейностите в обхвата на настоящата обществена пръча, надзорника следва да участва в целия инвестиционен процес по реализацията на внедряването на мерки за енергийна ефективност в многофамилната жилищна сграда – от подготовката на инвестиционния проект през неговата практическа реализация на строителната площадка до издаването на разрешение за ползване. Подходът, който предлага участникът е този на постоянна комуникация с изпълнителя на инженеринговата процедура, като още на етап проектиране нашия екип може да бъде качествен коректив и при необходимост да съдейства на екипа проектантите по начин по който да осигури законосъобразността и точното изпълнение на препоръките в докладите за енергийна ефективност и конструктивно обследване.
Налично е описание на последователността и взаимовръзката между отделните дейности на надзорник съгласно член 143 и член 168 от ЗУТ и изпълнението на останалите допустими по програмата дейности- проектантските задачи, инвеститорски контрол и строителството	ДА	Налично е описание на последователността и взаимовръзката между отделните дейности на надзорник съгласно член 143 и член 168 от ЗУТ и изпълнението на останалите допустими по програмата дейности- проектантските задачи, инвеститорски контрол и строителството. Детайлно е описана както законовата функция на надзорника в инвестиционния процес така и подкрепата, която ще укаже участника за правилното изпълнение на проекта в рамките на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради. Налични са формите на сигнализация и докладва на възникналите в хода на строителство проблеми и предложение за процедура за изменение на КСС, в случай че това е крайно наложително.
Предложеният подход на взаимодействие между членовете на екипа, на строител, възложител, инвеститорски контрол, проектантите и представители на СС, както и на екипа с компетентни администрации и органи, доказва възможността на участника бързо, качествено и ефективно изпълнение на услугите	ДА	При условие, че бъдем определени за изпълнение на поръчката и при подписан договор с Възложителя се ангажираме да организираме и окажем пълно съдействие за осигуряване на взаимодействие между членовете на екипа и всички участници в инвестиционния процес – собственици и представители на СС, Възложителя община Монтана, проектантите, строителя, МРРБ и ББР от страна на финансиращата програма и всички институции. Участници в строителството са Възложителя, строителя, проектанта и лицето упражняващо строителен надзор. Заинтересовани лица са инвеститорския контрол на строежа, представител на сдружението на собствениците, представители на администрации и органи имащи отношение към строежа. В етапа на проектираме предлагаме наш представител да организира процеса по приемане на проверки от нас инвестиционен проект с оторизиран представител на СС. Това е задължително с оглед изискванията на програмата както и на член 144, ал.1, т.1 от ЗУТ. Важно е да се отбележи, че чисто процедурно сроковете за вземане на решение на Общото събрание и влизането му в сила са: Общото събрание се свиква чрез покана, подписана от лицата, които свикват общото събрание, която се поставя на видно и общодостъпно място на входа на сградата не по-късно от 7 дни преди датата на събранието, а в неотложни случаи - не по-късно от 24 часа. Датата и часът на поставянето задължително се отбелязват върху поканата от лицата, които свикват общото събрание, за което се съставя протокол. Общото събрание може да бъде насрочено и да се проведе най-рано на осмия ден след датата на поставяне на поканата, а в неот-

		ложни случаи - не по-рано от 24 часа след поставянето ѝ. Собственик или ползвател, който не ползва самостоятелния си обект или ще отсъства повече от един месец, уведомява писмено управителя или председателя на управителния съвет, като посочи електронна поща и адрес в страната, на които да му бъдат изпращани покани за свикване на общо събрание, както и телефонен номер. Съобщаването за провеждане на общо събрание може да се извърши чрез устно уведомяване за съдържанието на поканата, което се удостоверява с подпис на лицата, които свикват общото събрание, или чрез изпращане на поканата на адрес в страната, включително чрез електронна поща, ако такива са посочени. Когато лицето не е посочило електронна поща или адрес в страната, на които да се изпращат покани за свикване на общо събрание, както и телефонен номер, то се смята за уведомено за свикване на общото събрание по реда описан по-горе. В поканата се посочват дневният ред на общото събрание, датата, часът и мястото на провеждането му. Освен в неотложни случаи, общото събрание не може да се свиква във: 1. дни, обявени за официални празници; 2. дни, обявени от Министерския съвет за почивни. Преди да се пристъпи към одобрение на инвестиционния проект обаче трябва да се съгласува неговия обхват като за целта отново трябва да се свика общо събрание за приемане на изготвените технически паспорти. Важно е също така да се отбележи, че преди стартиране на инвестиционното проектиране следва да е приет Техническият паспорт за сградата и да се извършени нужните процедурни стъпки по Закона за управление на етажната собственост. Изпълнението на мерките и указанията в техническия паспорт не се покрива изцяло със средствата от БФП и следва да се има предвид и да се комуникира този факт със собствениците. Съгласно член 53, алинея (1) от ЗУЕС, мерките и указанията в техническия паспорт са задължителни за собствениците на самостоятелните обекти. В тримесечен срок от издаването на техническия паспорт общото събрание на собствениците или на сдружението приема решения относно изпълнението на предписаните мерки и указания. С решенията се определят и размерът на необходимите средства, разпределението им между собствениците и срокът за събирането им когато разходите не са покрити изцяло от ББР. Кметът на общината упражнява текущ контрол за етапното изпълнение на мерките, предвидени в техническия паспорт. Ролята на надзорника в тези две чисто формални, но задължителни процедури може да бъде сведена до осигуряване на експертна помощ и съвети до проверка доколко в инвестиционния проект са заложили само мерките от ТП, приети като задължителни за изпълнение от общото събрание. В етапа на строителството нашият екип ще осигурява взаимодействието между членовете на екипа, на строител, възложител, инвеститорски контрол, проектант и представители на СС, както и на екипа с компетентни администрации и органи иницирайки срещи, на които да се решават въпроси възникнали по време на изпълнение на строително монтажните работи и набелязват предстоящи мерки за разрешаване. Ръководителят на фирмата, упражняваща строителен надзор предлага на останалите участници в срещата да бъдат обсъдени и установени правила към които да се придържат по време на реализация на строителството, както и начина на
--	--	--

		взаимодействие помежду им; Организиране на ежеседмични обектови срещи за обсъждане хода на строителството, изпълнението на подробния работен строителен график и набелязване на мерки за компенсиране на евентуално настъпило закъснение на строителството, съгласно утвърденият от Възложителя график. Поставяне, обсъждане и вземане на решение по текущи въпроси, свързани с изпълнението на строително монтажните работи. Разглеждане на въпроси за които е необходимо проектно решение. Искане за представяне на допълнителни детайли за изясняване изпълнението на отделни възли. Вписване в заповедната книга на взетите решения, които са в обхвата на несъществени промени настъпили по време на строителството. При условие, че възникне необходимостта от извършване на съществени промени на инвестиционния проект в този случай е необходимо да се изработи инвестиционен проект преработка по време на строителството на основание чл. 154 ЗУТ. Прекратяване преработка по време на строителството е необходимо да се съгласува и одобри от органа издал разрешението за строеж, като със заповед се допълни разрешението за строеж. След влизане в сила на заповедта, може да започне изпълнението на тези видове строително монтажни работи предмет на преработката. Обмена на информация между участниците в строителството, извън обектовите срещи да се извършва в само в писмен вид. Писмата трябва да се адресират към всичките заинтересовани участници в процеса на строителството; Всички разпореждания свързани с авторското право на проектантите да се вписват в Заповедната книга за изпълнение, като заповедта се подпише и от останалите участници след като се запознаят със съдържанието ѝ; Ръководителят на екипа на фирмата упражняваща строителен надзор, периодично но минимум един път месечно с писмен доклад уведомява Възложителя за хода на строителството и етапа на изпълнение на строително монтажните работи, както информира за възникнали въпроси в процеса на работа, които са в компетенцията за разрешаване от общинската администрация. Изпълнителят съгласува с Възложителя всяко свое решение и/или предписание и/или съгласие за извършване на работи, водещи да промяна в количествено – стойностните сметки за осъществяване на строителните работи.
Участникът е описал подробно наличния ресурс (човешки и технически) за изпълнение на поръчката, като е дефинирал задачите и отговорностите на всеки един експерт, съгласно планираните дейности като са разграничени екипите по изпълнение на различните дейности в обхвата на консултантските инженерни услуги	ДА	Съобразно спецификата на двете основни дейности в обхвата на възлагане – съставяне на доклад за оценка на съответствие и упражняване на строителен надзор, структурата на експертния персонал е разделена в два екипа. Част от основните, ключови експерти ще бъдат в състава и на двата екипа с оглед постигане на приемственост и последователност в изпълнението на надзорните услуги. Ръководителят на сектор оценки за съответствие организира, ръководи и отговаря за извършване на оценката за съответствие на инвестиционния проект с основните изисквания към строежа от експертите на фирмата по отделните специалности. Отговаря за комплектоване на техническа документация за разрешаване на строителството в т.ч. три комплекта инвестиционни проекти по необходимите части имащи отношение към строежа, подписани и подпечатани от експертите по съответната част и управителя на фирмата, положително становище на органите по пожарна безопасност за първа, втора и трета категория - задължително, предварителни договори с експлоатационните дружества за присъединяване към мрежите на техническата инфраструктура, влезли в сила нормативни актове по Закона за опазване на околната среда и Закона за опазване на биологичните видове.

		Ръководителят на сектор строителен надзор организира, ръководи и отговаря за извършване на видовете дейности за започване на строителството, отговаря за своевременно завеждаване на заповедна книги на строежа и своевременното уведомяване на специализираните и контролни органи, Общината и ДНСК за заверката на заповедната книга. Отговаря за изработване и комплектоване на техническа документация, съдържаща необходимите доказателства за изпълнението на изискванията на чл. 169 ал. 1 и 3 ЗУТ и годността на строежа за въвеждане в експлоатация. Изработване на Окончателен доклад за установяване на годността на строежа за въвеждане в експлоатация, подписан от лицата, упражнили строителен надзор, подписан и подпечатан от управителя на фирмата. Ръководителят на двата екипа създава цялостната организация за извършване на всичките необходими дейности за получаване на разрешение за строеж, въвеждането на строежа в експлоатация и получаване на Удостоверение за въвеждане в експлоатация. Ръководи и отговаря за внасяне на Комплексния доклад в Общината. Информира се за движението на преписката и отговаря на възникнали въпроси при условие, че са в компетентността на надзорната фирма. Ръководи и контролира съставянето на Окончателния доклад за установяване на годността на строежа за въвеждане в експлоатация. Контролира внасянето на искане за регистриране на строежа в Общинската администрация. Информира се за евентуално възникнали въпроси от страна на органа издал разрешението за строеж. Отговаря за решаване на въпросите на общинската администрация. Информира Възложителя за полученото Удостоверение за въвеждане в експлоатация. Периодично информира Възложителя за хода на видовете дейности в процеса на реализация на неговото инвестиционно намерение. 3.3. Описание на задачите и отговорностите на всеки един експерт, съгласно планираните дейности с разграничение на екипите по изпълнение на различните дейности в обхвата на консултантските инженерни услуги.
Налично е описание на процеса по осъществяване на контрол относно пълнота и правилно съставяне на актовете и протоколите по време на строителството	ДА	Налично е описание на процеса по осъществяване на контрол относно пълнота и правилно съставяне на актовете и протоколите по време на строителството като е описано кои са приложимите актове за сградата и какво е тяхното съдържание, както и коя част от информацията и данните ще бъдат набавяни от външни за консултанта лица(трети източници).
Участникът подробно е описал допустимите разходи за конкретния обект многофамилна жилищна сграда като е налично предложение относно контрол осигуряващ съответствието между изпълнението на строителните и монтажни работи и изискванията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради	НЕ	Липсва описание на допустимите разходи за конкретния обект многофамилна жилищна сграда, като е налично предложение относно контрол осигуряващ съответствието между изпълнението на строителните и монтажни работи и изискванията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради.
Налично е описание на конкретни стъпки по осъществяване на контрола на материалите и оборудването в съответствие с изискванията на Наредбата за съществените изисквания и оценяване съответствието на строителните продукти	ДА	Налично е описание на конкретни стъпки по осъществяване на контрола на материалите и оборудването в съответствие с изискванията на Наредбата за съществените изисквания и оценяване съответствието на строителните продукти и е приложен примерен образец на Декларация за съответствие. Дейността на консултанта е разделена в два етапа -контролно превентивен и контролно оценъчен. Контрол в етапа на „превенция“ включва влагането на качествен материали започва още на етапа на инвестиционното проектиране като следвайки член 2, ал.1 от НАРЕДБА № РД-02-20-1 ОТ 5 ФЕВРУАРИ 2015 Г. ЗА УСЛОВИЯТА И РЕДА ЗА ВЛАГАНЕ НА СТРО-

		ИТЕЛНИ ПРОДУКТИ В СТРОЕЖИТЕ НА РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ строежите се проектират така, че да са годни за предвидената за тях употреба (предназначение), да осигуряват безопасността и здравето на лицата, участващи в целия жизнен цикъл на строежа, и при условие, че е налице нормално поддържане, да отговарят на основните изисквания към тях в продължение на икономически обоснован период на експлоатация. При проектирането на строежите се предвиждат, а при изпълнението им - се влагат, строителни продукти, които осигуряват изпълнението на основните изисквания към строежите, определени в приложение I на Регламент (ЕС) № 305/2011. Именно в етапа на изготвяне на оценка на съответствие на изготвения проект ще бъде упражнен предварителния контрол на материалите за съответствие с изискванията на Наредбата за съществени изисквания и оценяване съответствието на строителните продукти.
--	--	---

ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ №6

№	Участник	Показател Т – Техническо предложение
1	„ТРАНСКОНСУЛТ-БГ“ ООД	50

„ТРАНСКОНСУЛТ-БГ“ ООД

В техническото предложение се съдържат всички посочени критерии и следва да му бъдат присъдени 50 точки по показател Т – Техническо предложение при следните мотиви:

Критерии (твърдение) съгласно Показател Т Техническо предложение	Наличен да/не	Мотиви
Детайлно и всеобхватно (от нормативна и практическа гледна точка) са описани спецификите и целите на дейностите по член 166, ал.1, т.1 от ЗУТ съобразно категорията на обекта в обхвата на поръчката	ДА	Участникът детайлно и всеобхватно е описал спецификата и целите на дейностите по оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и упражняване строителен надзор като от нормативна гледна точка е посочил приложимите към конкретната сграда съобразно нейната категория и тип СМР нормативни актове, а от практическа са разгледани дейностите в светлината на поставените от Националната програма за енергийна ефективност цели на реализацията на ремонтните работи както и правилата за финансиране и изпълнение на проекти, детайлно описани в Методическите указания на МРРБ. Очакваните резултати от дейността на Консултанта, съгласно офертата на участника, включват осигуряване на качествено проектирани, изпълнени, изпитани и приети строителни работи, които отговарят на заложените изисквания на Възложителя, на условията на Договора за строителство, както и на разпоредбите на българското законодателство в областта на строителството. Участникът счита, че реализацията на обществена поръчка, ще гарантира законосъобразното изпълнение на строително-монтажните работи и въвеждането в експлоатация на обектите. Четири са основните подцели дефинирани от участника, на които ще бъде подчинена Консултантската услуга, а именно проектът да бъде реализиран: - В рамките на установения времеви график; - С определено качество и на определената цена в рамките на ПСД и бюджета, благоприятни за Възложителя; - В съответствие със стандартите, описани в техническите изисквания за проектиране и строителство; - В съответствие с изискванията на българското законодателство в областта на строителството; Всяка от посочените под-цели е „привързана“ към съответните етапи на изпълнение на поръчката идентифицирани от участника, а към всеки етап има ясно посочен очакван резултат.
Налично е детайлно описание на процесът по съставяне на оценка за съот-	ДА	Налично е детайлно описание на процесът по съставяне на оценка за съответствие на инвестиционните проекти, в това

ветствие на инвестиционните проекти, в това число в обхвата на ЗЕЕ		число в обхвата на ЗЕЕ. Ясно е описано какво ще бъде оценявано от Консултанта и по какъв начин ще бъдат съставени двете оценки, като ясно е отбелязано, че само и единствено положителния Комплексен доклад за съответствие издаден съгласно ЗУТ, е този документ който „легитимира“ проектно сметната документация пред органите, които издават Разрешение за строеж или допълнение към него. Всяка конкретна дейност от описания процес е обезпечена с нужния ресурс за изпълнението ѝ, като е посочено кой експерт за какво ще отговаря по време на изготвянето на докладите.
Конкретизирани са необходимите дейности по издаване на удостоверение за въвеждане в експлоатация от органа, издал разрешението за строеж и ролята на изпълнителя на настоящата обществена поръчка в процеса	ДА	Конкретизирани са необходимите дейности по издаване на удостоверение за въвеждане в експлоатация от органа, издал разрешението за строеж и ролята на изпълнителя на настоящата обществена поръчка в процеса. Посочено е, че тъй като обектът е обявен като четвърта категория за въвеждането им в експлоатация следва да бъде издадено удостоверение за въвеждане в експлоатация от органа, издал разрешението за строеж, а именно главния архитект на община Монтана и е описано какви документи следва да бъдат съставени като от надзора, така и от останалите участници в строителството с цел издаване на такова удостоверение, в това число подробно са описани някои ключови задължения на изпълнителя, сред които: ❖ Изготвяне на Окончателен Доклад на надзора ❖ Актуализация на Технически паспорт на Строежа Наредба № 5 от 28.12.2006 г.; ❖ Организация и координация предоставянето на екзекутивната документация на заинтересованите институции съгласно изискванията на чл. 175 на ЗУТ
Описана е ролята на надзорника в организацията на строителството във всички фази, включително подготвителната по откриване на строителна площадка и приемането на завършения обект с издаване на разрешение за ползване	ДА	Описана е ролята на надзорника в организацията на строителството във всички фази, включително подготвителната по откриване на строителна площадка и приемането на завършения обект с издаване на разрешение за ползване. Подробно е описано какви документи и актове ще бъдат съставяни за конкретния обект многофамилна жилищна сграда както и ролята на надзорника в организацията на безопасността и законосъобразността на изпълнението. Описана е и ролята по контрола над влаганите строителни материали както и допълнително предлаганата функция по контрол над разходите съгласно сключения договор за СМР и условията за изпълнение на проекти по НПЕЕМЖС.
Налично е описание на последователността и взаимовръзката между отделните дейности на надзорник съгласно член 143 и член 168 от ЗУТ и изпълнението на останалите допустими по програмата дейности- проектантските задачи, инвеститорски контрол и строителството	ДА	Налично е описание на последователността и взаимовръзката между отделните дейности на надзорник съгласно член 143 и член 168 от ЗУТ и изпълнението на останалите допустими по програмата дейности- проектантските задачи, инвеститорски контрол и строителството. За всяка от страните е описана конкретна роля в инвестиционния процес, като ролята на надзорника е обединяваща и координационна. Ясно е посочена приемствеността между двете основни дейности съгласно член 143 и член 168 от ЗУТ както и ролята на надзорника при проследяването на допустимостта на разходите съгласно правилата за изпълнение на проекти по НПЕЕМЖС. Посочени са допустимите дейности по програмата както и възможностите за проследяването им.
Предложеният подход на взаимодействие между членовете на екипа, на строител, възложител, инвеститорски контрол, проектант и представители на СС, както и на екипа с компетентни администрации и органи, доказва възможността на участника бързо, качествено и ефективно изпълнение на услугите	ДА	Предложеният подход на взаимодействие между членовете на екипа, на строител, възложител, инвеститорски контрол, проектант и представители на СС, както и на екипа с компетентни администрации и органи, доказва възможността на участника бързо, качествено и ефективно изпълнение на услугите. Налице е приложена органиграма с посочени всички заинтересовани страни посочени в предходното изречение като е дефинирана ролята на всяка страна. Управлението на отношенията, взаимовръзките и комуникациите между участниците в инвестиционния процес описано от участника е

		подчинено на следните принципи: • Информираност - всеки един участник в инвестиционния процес да бъде информиран съобразно неговите функции, задължения и отговорности; • Ангажираност който и да е било участник в инвестиционния процес съобразно неговите функции, задължения и отговорности да бъде конкретно ангажиран да отговори / реагира на съответния проблем възможно най експедитивно; • Проследяемост - възможност за идентифициране / проследяване на целия процес за решаване на даден проблем; • Документираност- създаване на безусловна и безспорна документация на инвестиционния процес; • Доказуемост - възможност във всеки един момент от инвестиционния процес да бъдат обективно възпроизведени необходимите факти и обстоятелства и т.н.
Участникът е описал подробно наличния ресурс (човешки и технически) за изпълнение на поръчката, като е дефинирал задачите и отговорностите на всеки един експерт, съгласно планираните дейности като са разграничени екипите по изпълнение на различните дейности в обхвата на консултантските инженерни услуги	ДА	Участникът е описал подробно наличния ресурс (човешки и технически) за изпълнение на поръчката, като е дефинирал задачите и отговорностите на всеки един експерт, съгласно планираните дейности като са разграничени екипите по изпълнение на различните дейности в обхвата на консултантските инженерни услуги. Налична е отделна Индикативна схема на разпределение на задачите и отговорностите в екипа на Консултанта, в която за всеки етап и дейност в рамките на етап е описано кой експерт какво извършва и дали конкретната дейност се явява основна дейност на специалиста или спомагателна дейност на специалиста.
Налично е описание на процеса по осъществяване на контрол относно пълнота и правилно съставяне на актовете и протоколите по време на строителството	ДА	Налично е описание на процеса по осъществяване на контрол относно пълнота и правилно съставяне на актовете и протоколите по време на строителството. Участникът е описал и съдържанието и формата на всеки отделен акт
Участникът подробно е описал допустимите разходи за конкретния обект многофамилна жилищна сграда като е налично предложение относно контрол осигуряващ съответствието между изпълнението на строителните и монтажни работи и изискванията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради	ДА	Участникът подробно е описал допустимите разходи за конкретния обект многофамилна жилищна сграда като е налично предложение относно контрол осигуряващ съответствието между изпълнението на строителните и монтажни работи и изискванията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради като в точка 4. Допълнителна информация е разработен отделен раздел „Механизми за наблюдение и контрол“, в който са посочени основните изисквания на програмата и ролята на надзорника при осигуряването на тяхното спазване.
Налично е описание на конкретни стъпки по осъществяване на контрола на материалите и оборудването в съответствие с изискванията на Наредбата за съществения изисквания и оценяване съответствието на строителните продукти	ДА	Налично е описание на конкретни стъпки по осъществяване на контрола на материалите и оборудването в съответствие с изискванията на Наредбата за съществения изисквания и оценяване съответствието на строителните продукти и са посочени конкретни стандарти за основни строителни продукти, които биха били влагани съобразно вида на инвестицията и изготвения енергиен одит и технически паспорт. Участникът е описал как ще извършва контролни проверки по чл. 169б, ал. 1 от ЗУТ на доставените на строежа строителни продукти (вкл. продукти, които представляват система от компоненти), които се влагат в сградите при тяхното обновяване, за да се осигури спазването на изискването на чл. 169а, ал. 1 и на наредбата по чл. 169а, ал. 2 от ЗУТ, вкл. извършва проверки за съответствие на: техническите показатели на доставените строителни продукти с данните в представените от строителя сертификати и протоколи от изпитвания, със заложените в инвестиционния проект технически показатели и енергийни характеристики, както и с техническата документация за продуктите от офертата на строителя и от одобрената подробна количествено- стойностна сметка за съответната сграда, контролира чрез необходимите проверки, измервания и изчисления реално извършените видове и количества СМР на строежа, които на съответния етап от из-

		пълнение на проекта се удостоверяват от строителя с акт (образец № 19). Едва след извършените проверки на място и установено съответствие надзорникът подписва акта.
--	--	--

ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ №7

№	Участник	Показател Т – Техническо предложение
1	„ГРАДИАКТ КОНСУЛТ” ООД	50
2	ДЗЗД „ИНФРА ЕКИП”	5

„ГРАДИАКТ КОНСУЛТ” ООД

В техническото предложение се съдържат всички посочени критерии и следва да му бъдат присъдени 50 точки по показател Т – Техническо предложение при следните мотиви:

Критерии (твърдение) съгласно Показател Т Техническо предложение	Наличен да/не	Мотиви
Детайлно и всеобхватно (от нормативна и практическа гледна точка) са описани спецификите и целите на дейностите по член 166, ал.1, т.1 от ЗУТ съобразно категорията на обекта в обхвата на поръчката	ДА	Детайлно и всеобхватно (от нормативна и практическа гледна точка) са описани спецификите и целите на дейностите по член 166, ал.1, т.1 от ЗУТ съобразно категорията на обекта в обхвата на поръчката, като от нормативна гледна точка са описани задължителните нормативни актове за конкретния обект на инвестиция както за етапа на оценка на съответствие на инвестиционния проект така и за етапа на изпълнение на строителството, а от практическа гледна точка е обърнато внимание върху особеностите на изпълнението на предписаните в обследването мерки за енергийна ефективност в условията на постоянно обитаване на жилищната сграда.
Налично е детайлно описание на процесът по съставяне на оценка за съответствие на инвестиционните проекти, в това число в обхвата на ЗЕЕ	ДА	Налично е детайлно описание на процесът по съставяне на оценка за съответствие на инвестиционните проекти, в това число в обхвата на ЗЕЕ. За всеки от двата доклада е описано какво съдържат и как се изготвят, в това число каква изходна информация и данни са нужни за стартиране на неговото изготвяне.
Конкретизирани са необходимите дейности по издаване на удостоверение за въвеждане в експлоатация от органа, издал разрешението за строеж и ролята на изпълнителя на настоящата обществена поръчка в процеса	ДА	Конкретизирани са необходимите дейности по издаване на удостоверение за въвеждане в експлоатация от органа, издал разрешението за строеж и ролята на изпълнителя на настоящата обществена поръчка в процеса, като е описана и ролята на община Монтана и собствениците в документиране на извършените СМР. Посочени са административните срокове за издаване на удостоверение и списъка с документи, които надзорника следва да окомплектова и представи в община Монтана.
Описана е ролята на надзорника в организацията на строителството във всички фази, включително подготвителната по откриване на строителна площадка и приемането на завършения обект с издаване на разрешение за ползване	ДА	Описана е ролята на надзорника в организацията на строителството във всички фази, включително подготвителната по откриване на строителна площадка и приемането на завършения обект с издаване на разрешение за ползване. Налично е и описание на ролята на надзорника в физическия контрол и в документирането на извършените СМР.
Налично е описание на последователността и взаимовръзката между отделните дейности на надзорник съгласно член 143 и член 168 от ЗУТ и изпълнението на останалите допустими по програмата дейности- проектантските задачи, инвеститорски контрол и строителството	ДА	Налично е описание на последователността и взаимовръзката между отделните дейности на надзорник съгласно член 143 и член 168 от ЗУТ и изпълнението на останалите допустими по програмата дейности- проектантските задачи, инвеститорски контрол и строителството
Предложеният подход на взаимодействие между членовете на екипа, на строител, възложител, инвеститорски контрол, проектант и представители на СС, както и на екипа с компетентни администрации и органи, доказва възможността на участника бързо,	ДА	Предложеният подход на взаимодействие между членовете на екипа, на строител, възложител, инвеститорски контрол, проектант и представители на СС, както и на екипа с компетентни администрации и органи, доказва възможността на участника бързо, качествено и ефективно изпълнение на услугите. Участникът е описал регламентираната съгласно чл.143 и

качествено и ефективно изпълнение на услугите		чл.169 от ЗУТ на консултанта при съгласуването и одобряването на инвестиционните проекти в това число, но не само: - Инвестиционните проекти се съгласуват и одобряват въз основа на представени: оценка на съответствието на проектната документация с основните изисквания към строежа; - Консултанта заедно с екипа от правоспособни инженери по съответните специалности на база експертни оценки и заключения относно 1.Предвижданията на подробния устройствен план; 2.Правилата и нормативите за устройство на територията; 3.Изискванията на нормативните актове и техническите спецификации съгласно чл. 169 (1) и (2) на ЗУТ (в зависимост от съдържанието на проекта за конкретната сграда) 4.Взаимната съгласуваност между частите на проекта; 5.Пълнотата и структурното съответствие на инженерните изчисления; 6.Изискванията за устройство, безопасна експлоатация и технически надзор на съоръжения с повишена опасност, ако в обекта има такива; 7.Специфичните изисквания към строежа съгласно нормативен акт, ако за обекта има такива; 8.Изискванията от техническото и енергийно обследване на сградата; - Изготвя комплексен доклад за оценяване на съответствието на инвестиционните проекти. - Оценява съответствието на част "Конструктивна" на инвестиционните проекти във фази технически и работен проект Техническият контрол на конструктивната част на инвестиционните проекти и ПБЗ в съответствие с Наредба № 10 от 22 май 2001 г. за регистрация на лицата, упражняващи технически контрол на конструктивната част на инвестиционните проекти. обхваща: 1. спазване на изискванията на нормативните актове за проучване и проектиране; 2. оценка на достоверността на модела на конструкцията, чрез който е извършено нейното статико-динамично изследване, пълнота и съответствие на инженерните изчисления с нормативните изисквания, когато изчисленията са извършени с помощта на софтуерен продукт (легитимно придобит) - проверка на правилността на подадените входни данни, оценка на достоверността на получените резултати; 3. съответствие на проекта по част конструктивна с противопожарните, хигиенните, екологичните и специфичните изисквания по отношение вложените материали за конструкцията; 4. пълнота на проектната документация. положително становище на органите за пожарна безопасност и защита на населението за строежите от първа, втора и трета категория; предварителни договори с експлоатационните дружества за присъединяване към мрежите на техническата инфраструктура; Всички дейности във връзка с издаването на разрешение за строеж и последващото разрешаване на строителството, както и законосъобразното започване, осъществяването на функциите на строителен надзор, инвеститорски контрол са в зависимост от задълбочения анализ на изготвените проекти от консултанта. Пропуските и грешките при проектирането се отразяват негативно на строителния процес и водят до забавяне и оскъпяване на строителството, като за предотваряване на подобни несъответствия участникът е предложил отделна методология
--	--	---

		за проверка и последващ контрол. В случаи на пропуски незабелязани от консултанта при изготвянето на доклада за съответствие, се налага промяна на проектите по време на строителството, което неминуемо води до забавяне и оскъпяване на строителството, поради което е задължително да бъде извършена двойна проверка на доклада преди неговото окончателно съставяне.
Участникът е описал подробно наличния ресурс (човешки и технически) за изпълнение на поръчката, като е дефинирал задачите и отговорностите на всеки един експерт, съгласно планираните дейности като са разграничени екипите по изпълнение на различните дейности в обхвата на консултантските инженерни услуги	ДА	Участникът е описал подробно наличния ресурс (човешки и технически) за изпълнение на поръчката, като е дефинирал задачите и отговорностите на всеки един експерт, съгласно планираните дейности като са разграничени екипите по изпълнение на различните дейности в обхвата на консултантските инженерни услуги. За всеки етап има посочено отделно отговорно лице, което отговаря директно пред ръководителя на проекта. Описани са следните видове ресурси: 1. човешки ресурс 2. материален ресурс 3. информационен ресурс 4. финансов ресурс
Налично е описание на процеса по осъществяване на контрол относно пълнота и правилно съставяне на актовете и протоколите по време на строителството	ДА	Участникът е декларирал, че консултантът и неговия екип отговарят за законосъобразното започване и качествено изпълнение на СМР, чрез изискването за своевременното изготвяне и подписване на всички документи съпътстващи строителния процес. Детайлно е описано съдържанието на приложимите актове и протоколи съставяни по време на строителството са регламентирани в наредба 3 от ЗУТ Екипа на Консултанта, чрез своите специалисти по отделните части, контролира изпълнените СМР и подписва на място съставените от строителя актове и протоколи като проверява вида, обема и качеството на изпълнените работи, съгласно приложени от участника индикативни чек-листове по отношение на съдържанието и формата на всеки документ. Участникът ще изготвя актовете и протоколите въз основа на данни от проектната документация, нормативни актове, договори, свързани с изпълнението на строежа, от констатациите при задължителните проверки, огледи и измервания на място.
Участникът подробно е описал допустимите разходи за конкретния обект многофамилна жилищна сграда като е налично предложение относно контрол осигуряващ съответствието между изпълнението на строителните и монтажни работи и изискванията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради	ДА	Участникът подробно е описал допустимите разходи за конкретния обект многофамилна жилищна сграда, като е налично предложение относно контрол, осигуряващ съответствието между изпълнението на строителните и монтажни работи и изискванията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради като е разделил индикативно СМР за сградата на две – мерки по енергийна ефективност и съпътстващи СМР.
Налично е описание на конкретни стъпки по осъществяване на контрола на материалите и оборудването в съответствие с изискванията на Наредбата за съществените изисквания и оценяване съответствието на строителните продукти	ДА	Описанието е налично в точка 1.1. Контрол на качество на влаганите строителни материали и изделия съгласно "Наредба за съществените изисквания и оценяване на съответствията на строителните продукти" за материалите съгласно одобрените от Възложителя инвестиционни проекти. Описани са следните принципи, задължителни при упражняване на контрола: - Материалите и съоръженията, доставени от Строителя, които ще бъдат включени в СМР са предмет на проверка и изпитване съгласно Техническата спецификация. За да позволи да бъде предоставено достатъчно време за инспекция Строителя е необходимо да предостави на СН преди доставката им копие от всички сертификати, разрешителни вкл. чертежи и друга информация отнасяща се до доставяните от Строителя материали и съоръжения. - Строителят е необходимо да осигури посочените съглас-

		но Техническата спецификация материали, но където те не са на разположение техни заместители могат да бъдат използвани само след предварително одобрение от Възложителя в писмена форма. - Строителят е задължен да подsigури качество на материалите, използвани в СМР да отговарят на изискванията на Техническата спецификация, като за тази цел прилага система за управление на качеството. - Строителят представя за одобрение на Възложителя системата за управление на качество. Веднъж одобрена системата за управление на качеството стриктно се контролира от СН. Изменения в системата могат да бъдат направени само след изричното одобрение от страна на Възложителя. Технологиите, реда и качеството на изпълняваните строително-ремонтни работи трябва да отговарят на Техническа спецификация. 1.2. Метод за работа при установяване на несъответствия и контрол по подмяна и корекция. В строителството малко видове дейности, чиито параметри не отговарят на техническите изисквания на проекта е възможно да бъдат коригирани. - За всички случаи на вложени материали и продукти и изпълнени СМР които излизат извън техническите изисквания на ПСД, Изпълнителят следва да ги отстрани от Строежа за своя сметка. При промяна или корекция контрола ще се извършва от специализирани акредитирани лаборатории по наблюдението на надзора. - Задължение на Изпълнителя е да гарантира, че ще използва техническо оборудване за изпитване и изследване от специализирана акредитирана строителна лаборатория, с което ще се осигурява контрол на качеството на производството на строителни продукти и елементи и на изпълнените СМР. В качеството ни на консултант ще упражняваме периодичен контрол върху начините на изпитване и изследване. Представител на надзорния екип ще присъства по време на вземане на пробите и в процеса на изпитване. - Строителните продукти (материали), които строителят ще влага на обекта, ще бъдат предварително съгласувани с консултанта и възложителя и след одобрението им, ще се разрешава доставка на необходимото количество. Контрола върху строителните материали ще бъде стриктен. Няма да се допуска влагане на материали без изяснен произход и гарантирано качество. - Консултанта ще изиска от строителя да представи график за доставките на материалите, с цел да осигури контрол върху така наречената регулярност на доставките. В графика следва да бъдат посочени и доставчиците с които строителят е сключил договор. По този начин Консултантът ще може да извършва и предварителни проверки на плануванияте доставки. - Консултантът няма да допусне влагане на материали извън посочените в Техническата оферта по вид, произход, качество, стандарт и технически и технологични показатели съгласно Проектната документация. Те ще бъдат в съответствие с Техническите спецификации и в съответствие с всички приложими Законови разпоредби. Строителните продукти, независимо дали са произведени от строителя или неговите подизпълнители или са доставени от доставчик, трябва да бъдат съпроводени с документи, доказващи техния произход, съответствие на стандарт или Друг вид техническо одобрение и качество. В случай че строителят иска да промени някои строителни продукти, които ще се влагат в строежа, то промяната може да се извърши само в случаи, че същите съответстват на изисквания се стандарт или технически норми и за които строителят представи на-
--	--	---

		деждни доказателства за съответствие. Няма да се допуска влагането на строителни продукти, които не са одобрени предварително. При изпълнение на задълженията си по настоящата обществена поръчка Изпълнителят ще спазва спазването на всички поставени изисквания от Възложителя, които са залегнали както в техническото задание към консултанта, така и в техническите спецификации и изисквания към строителя на обекта. В случай че се установи различие в съответствието на материала, то незабавно ще се спре изпълнението до момента на изясняване на проблема. Възможността да се стигне до това обаче, е малко вероятна, тъй като за всеки строителен материал, оборудване и продукт, който ще се влага в обекта, ще бъде предварително съгласуван с Консултанта и Възложителя, и след одобрението му, Строителя ще може да направи съответната доставка. Изискването за предварително одобрение (съгласуване) е полезно за всички участници в строителния процес, по този начин се изключва вероятността на обекта да не се допусне влагане на материали, несъответстващи на техническите изисквания, спецификации и стандарти. Това е метод, който не позволява и на Строителя да извърши доставка на материал, който не е годен за използване. Консултантът ще определи експерт от своя страна, който ще отговаря за контрола на качеството и ще проучва предварително всички характеристики на предложения материал, и ще докладва за констатациите си пред целия екип на Консултанта и Възложителя, и след вземането на единодушно решение, ще бъде позволено на Строителя да достави съответното количество материали.
--	--	--

ДЗЗД „ИНФРА ЕКИП”

В техническото предложение се съдържат по-малко от пет от посочените критерии и следва да му бъдат присъдени 5 точки по показател Т – Техническо предложение при следните мотиви:

Критерии (твърдение) съгласно Показател Т Техническо предложение	Наличен да/не	Мотиви
Детайлно и всеобхватно (от нормативна и практическа гледна точка) са описани спецификите и целите на дейностите по член 166, ал.1, т.1 от ЗУТ съобразно категорията на обекта в обхвата на поръчката	НЕ	В техническото предложение на участника липсва описание на нормативните изисквания към изпълнението на инвестиционния проект в етапа на проектиране и в етапа на изпълнение на строителството. Видно от описанието на дейността по упражняване на строителен надзор, участникът е описал само общовалидни изисквания към задълженията на консултанта, без обаче да се съобрази със спецификата на обекта на възлагане. Така например сред задълженията на консултанта е да следи за засипване на новоизградени или преустроени подземни проводни и съоръжения („28. Ще следи преди засипване на новоизградени или преустроени подземни проводни и съоръжения за заснемане в специализираните карти и регистри, за възстановена или изпълнена настилка и за съответствието на строежа с одобрените инвестиционни проекти и издаденото разрешение за строеж“), а подобна дейност е абсолютно недопустима за подпомагане и съответно за изпълнение по НПЕЕМЖС. Не е описана и спецификата и целите на изпълнение на дейностите съобразно източника на финансиране и в условията на различие между Възложител и собственик.
Налично е детайлно описание на процесът по съставяне на оценка за съответствие на инвестиционните проекти, в това число в обхвата на ЗЕЕ	НЕ	Налично е бегло описание на ангажимент съставяне на оценка за съответствие на инвестиционните проекти, но липсва каквото и да е било описание на съставянето на доклада за съответствие на проекта за ЕЕ съгласно Закона за енергийна ефективност.
Конкретизирани са необходимите дейности по издаване на удостоверение за въвеждане в експлоатация от органа, издал разрешението за строеж	НЕ	На няколко места е споменато, че Консултанта е отговорен за разрешение за ползване/удостоверение за въвеждане в експлоатация, но няма описание на конкретната приложима процедура за обект от четвърта категория, какъвто се явява съглас-

и ролята на изпълнителя на настоящата обществена поръчка в процеса		но заданието обекта на възлагане. Следва да се има предвид, че завършените строежи от 1, 2 и 3 категория, за които е издаден акт за узаконяване (заместващ разрешението за строеж) подлежат на приемане по реда на Наредба №2 за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти (обн., ДВ, бр. 72/2003г.), а строежите от 4 и 5 категория подлежат на регистриране, чрез издаване на удостоверение за въвеждане в експлоатация от органа, издал акта за узаконяване на строежа. Категорията на строежа се определя съгласно Наредба №1/30.07.2003г. за номенклатурата на видовете строежи.
Описана е ролята на надзорника в организацията на строителството във всички фази, включително подготвителната по откриване на строителна площадка и приемането на завършения обект с издаване на разрешение за ползване	ДА	В точката със заглавие 3. Ролята на надзорника в организацията на строителството във всички фази са описани функциите на надзорника в организацията на строителството във всички фази, включително подготвителната по откриване на строителна площадка и приемането на завършения обект с издаване на разрешение за ползване. Допълнително е налично описание на продължаващия ангажимент на надзорника в гаранционния период и евентуалната му роля при отстраняване на дефекти.
Налично е описание на последователността и взаимовръзката между отделните дейности на надзорник съгласно член 143 и член 168 от ЗУТ и изпълнението на останалите допустими по програмата дейности- проектантските задачи, инвеститорски контрол и строителството	НЕ	Налично е само заглавие на точка 4. Последователност и взаимовръзка между отделните дейности на надзорник съгласно чл. 143 и чл. 168 от ЗУТ и изпълнението на останалите допустими по програмата дейности- проектантските задачи, инвеститорски контрол и строителството, но липсва текст и описание.
Предложеният подход на взаимодействие между членовете на екипа, на строител, възложител, инвеститорски контрол, проектанти и представители на СС, както и на екипа с компетентни администрации и органи, доказва възможността на участника бързо, качествено и ефективно изпълнение на услугите	НЕ	Липсва описание на предложения подход на взаимодействие между членовете на екипа, на строител, възложител, инвеститорски контрол, проектанти и представители на СС, както и на екипа с компетентни администрации и органи,.
Участникът е описал подробно наличния ресурс (човешки и технически) за изпълнение на поръчката, като е дефинирал задачите и отговорностите на всеки един експерт, съгласно планираните дейности като са разграничени екипите по изпълнение на различните дейности в обхвата на консултантските инженерни услуги	ДА	Участникът е описал подробно наличния ресурс (човешки и технически) за изпълнение на поръчката, като е дефинирал задачите и отговорностите на всеки един експерт, съгласно планираните дейности като са разграничени екипите по изпълнение на различните дейности в обхвата на консултантските инженерни услуги. За всеки предложен от участника експерт е налично подробно описание на задълженията му като са предвидени и допълнителни експерти - Експерт - Контрольор по количествата; Експерт: Геодезист; Експерт: Инженер по материалите и качеството; Експерт: Специалист по опазване на околната среда (Раздел Г. ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ, точка Допълнителни експерти предложени).
Налично е описание на процеса по осъществяване на контрол относно пълнота и правилно съставяне на актовете и протоколите по време на строителството	ДА	Налично е описание на процеса по осъществяване на контрол относно пълнота и правилно съставяне на актовете и протоколите по време на строителството (Раздел В. ОРГАНИЗАЦИЯ И ПЛАН ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПРОЕКТА, точка „Описание на процеса по осъществяване на контрол относно пълнота и правилно съставяне на актовете и протоколите по време на строителството“ от техническото предложение на участника)
Участникът подробно е описал допустимите разходи за конкретния обект многофамилна жилищна сграда като е налично предложение относно конт-	НЕ	В техническото си предложение участникът е записал следното: „Дейности по изпълнение на мерки за енергийна ефективност, които са предписани като задължителни за сградата в

рол осигуряващ съответствието между изпълнението на строителните и монтажни работи и изискванията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради		обследването за енергийна ефективност: ❖ подмяна на дограма (прозорци, врати, витрини); ❖ <u>основен ремонт, модернизация или подмяна на локални източници на топлина – котелни или прилежащите им съоръжения, собственост на ССО, включително смяна на горивната база при доказан енергоспестяващ и екологичен ефект;</u> ❖ топлинно изолиране на външните ограждащи елементи (външни стени, покриви, подове и др) ❖ <u>изграждане на системи за оползвотворяване на енергията от възобновяеми източници за енергийните потребности на сградата;</u> ❖ <u>ремонт или подмяна на амортизирани общи части на системите за отопление, охлаждане и вентилация на сградата за повишаване на енергийната ефективност;</u> ❖ <u>реконструкция на вертикалната система за отопление в хоризонтална, като се осигурява индивидуално отчитане на разхода за топлина на всеки ССО в сградата;</u> ❖ ремонт или подмяна на електрическата инсталация в общите части на сградата и изпълнение на енергоспестяващо осветление в общите части; ❖ <u>инсталиране на система за автоматично централизирано управление на топлоподаването при локални източници, собственост на ССО;</u> ❖ инсталиране на система за автоматизирано централизирано управление на осветлението в общите части на жилищната сграда; ❖ <u>газифициране на сгради(монтиране на газов котел и присъединяване към градската газоразпределителна мрежа, когато е налична в близост до сградата)</u> ❖ <u>мерки за повишаване на енергийната ефективност на асансьорите.</u> ❖ съпътстващи СМР, свързани с изпълнението на мерките за енергийна ефективност и съответното възстановяване на общите части на сградата в резултат на изпълнените мерки с енергоспестяващ ефект. Съпътстващите строително – монтажни работи са свързани единствено с възстановяването на първоначалното състояние, нарушено в резултат на обновяването на общите части и на подмяната на дограма в самостоятелния обект. Видно от представеното описание, дейностите са описани по принцип и повтарят дословно допустимите СМР по НПЕ-ЕМЖС без да са съобразени със спецификата на конкретния обект и изготвените за жилищната сграда доклади за ЕЕ и конструктивно обследване.
Налично е описание на конкретни стъпки по осъществяване на контрола на материалите и оборудването в съответствие с изискванията на Наредбата за съществените изисквания и оценяване съответствието на строителните продукти	ДА	Налично е описание на конкретни стъпки по осъществяване на контрола на материалите и оборудването в съответствие с изискванията на Наредбата за съществените изисквания и оценяване съответствието на строителните продукти (точка „Контрол на материалите“ от Раздел В. ОРГАНИЗАЦИЯ И ПЛАН ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПРОЕКТА).

ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ №8

№	Участник	Показател Т – Техническо предложение
1	„ГРАДИАКТ КОНСУЛТ“ ООД	25
2	ДЗЗД „ПЕРФЕКТ КОНТРОЛ“	50

„ГРАДИАКТ КОНСУЛТ“ ООД

В техническото предложение се съдържат девет от посочените критерии и следва да му бъдат присъдени 25 точки по показател Т – Техническо предложение при следните мотиви:

Критерии (твърдение) съгласно	Наличен	Мотиви
-------------------------------	---------	--------

Показател Т Техническо предложение	да/не	
Детайлно и всеобхватно (от нормативна и практическа гледна точка) са описани спецификите и целите на дейностите по член 166, ал.1, т.1 от ЗУТ съобразно категорията на обекта в обхвата на поръчката	ДА	Детайлно и всеобхватно (от нормативна и практическа гледна точка) са описани спецификите и целите на дейностите по член 166, ал.1, т.1 от ЗУТ съобразно категорията на обекта в обхвата на поръчката, като от нормативна гледна точка са описани задължителните нормативни актове за конкретния обект на инвестиция както за етапа на оценка на съответствие на инвестиционния проект така и за етапа на изпълнение на строителството, а от практическа гледна точка е обърнато внимание върху особеностите на изпълнението на предписанията в обследването мерки за енергийна ефективност в условията на постоянно обитаване на жилищната сграда.
Налично е детайлно описание на процеса по съставяне на оценка за съответствие на инвестиционните проекти, в това число в обхвата на ЗЕЕ	ДА	Налично е детайлно описание на процеса по съставяне на оценка за съответствие на инвестиционните проекти, в това число в обхвата на ЗЕЕ. За всеки от двата доклада е описано какво съдържат и как се изготвят, в това число каква изходна информация и данни са нужни за стартиране на неговото изготвяне.
Конкретизирани са необходимите дейности по издаване на удостоверение за въвеждане в експлоатация от органа, издал разрешението за строеж и ролята на изпълнителя на настоящата обществена поръчка в процеса	ДА	Конкретизирани са необходимите дейности по издаване на удостоверение за въвеждане в експлоатация от органа, издал разрешението за строеж и ролята на изпълнителя на настоящата обществена поръчка в процеса, като е описана и ролята на община Монтана и собствениците в документиране на извършените СМР. Посочени са административните срокове за издаване на удостоверение и списъка с документи, които надзорника следва да окомплектова и представи в община Монтана.
Описана е ролята на надзорника в организацията на строителството във всички фази, включително подготвителната по откриване на строителна площадка и приемането на завършения обект с издаване на разрешение за ползване	ДА	Описана е ролята на надзорника в организацията на строителството във всички фази, включително подготвителната по откриване на строителна площадка и приемането на завършения обект с издаване на разрешение за ползване. Налично е и описание на ролята на надзорника във физическия контрол и в документирането на извършените СМР.
Налично е описание на последователността и взаимовръзката между отделните дейности на надзорник съгласно член 143 и член 168 от ЗУТ и изпълнението на останалите допустими по програмата дейности- проектантските задачи, инвеститорски контрол и строителството	ДА	Налично е описание на последователността и взаимовръзката между отделните дейности на надзорник съгласно член 143 и член 168 от ЗУТ и изпълнението на останалите допустими по програмата дейности- проектантските задачи, инвеститорски контрол и строителството.
Предложеният подход на взаимодействие между членовете на екипа, на строител, възложител, инвеститорски контрол, проектант и представители на СС, както и на екипа с компетентни администрации и органи, доказва възможността на участника бързо, качествено и ефективно изпълнение на услугите	ДА	Предложеният подход на взаимодействие между членовете на екипа, на строител, възложител, инвеститорски контрол, проектант и представители на СС, както и на екипа с компетентни администрации и органи, доказва възможността на участника бързо, качествено и ефективно изпълнение на услугите. Участникът е описал регламентираната съгласно чл.143 и чл.169 от ЗУТ на консултанта при съгласуването и одобряването на инвестиционните проекти в това число, но не само: - Инвестиционните проекти се съгласуват и одобряват въз основа на представени: оценка на съответствието на проектната документация с основните изисквания към строежа; - Консултант заедно с екипа от правоспособни инженери по съответните специалности на база експертни оценки и заключенията относно: 1.Предвижданията на подробния устройствен план; 2.Правилата и нормативите за устройство на територията; 3.Изискванията на нормативните актове и техническите спецификации съгласно чл. 169 (1) и (2) на ЗУТ (в зависимост от съдържанието на проекта за конкретната сграда)

		4.Взаимната съгласуваност между частите на проекта; 5.Пълнотата и структурното съответствие на инженерните изчисления; 6.Изискванията за устройство, безопасна експлоатация и технически надзор на съоръжения с повишена опасност, ако в обекта има такива; 7.Специфичните изисквания към строежа съгласно нормативен акт, ако за обекта има такива; 8.Изискванията от техническото и енергийно обследване на сградата; - Изготвя комплексен доклад за оценяване на съответствието на инвестиционните проекти. - Оценява съответствието на част "Конструктивна" на инвестиционните проекти във фази технически и работен проект Техническият контрол на конструктивната част на инвестиционните проекти и ПБЗ в съответствие с Наредба № 10 от 22 май 2001 г. за регистрация на лицата, упражняващи технически контрол на конструктивната част на инвестиционните проекти. обхваща: 1. спазване на изискванията на нормативните актове за проучване и проектиране; 2. оценка на достоверността на модела на конструкцията, чрез който е извършено нейното статико-динамично изследване, пълнота и съответствие на инженерните изчисления с нормативните изисквания, когато изчисленията са извършени с помощта на софтуерен продукт (легитимно придобит) - проверка на правилността на подадените входни данни, оценка на достоверността на получените резултати; 3. съответствие на проекта по част конструктивна с противопожарните, хигиенните, екологичните и специфичните изисквания по отношение вложените материали за конструкцията; 4. пълнота на проектната документация. положително становище на органите за пожарна безопасност и защита на населението за строежите от първа, втора и трета категория; предварителни договори с експлоатационните дружества за присъединяване към мрежите на техническата инфраструктура; Всички дейности във връзка с издаването на разрешение за строеж и последващото разрешаване на строителството, както и законосъобразното започване, осъществяването на функциите на строителен надзор, инвеститорски контрол са в зависимост от задълбочения анализ на изготвените проекти от консултанта. Пропуските и грешките при проектирането се отразяват негативно на строителния процес и водят до забавяне и оскъпяване на строителството, като за предоваряване на подобни несъответствия участникът е предложил отделна методология за проверка и последващ контрол. В случаи на пропуски, незабелязани от консултанта при изготвянето на доклада за съответствие, се налага промяна на проектите по време на строителството, което неминуемо води до забавяне и оскъпяване на строителството, поради което е задължително да бъде извършена двойна проверка на доклада преди неговото окончателно съставяне.
Участникът е описал подробно наличния ресурс (човешки и технически) за изпълнение на поръчката, като е дефинирал задачите и отговорностите на всеки един експерт, съгласно планираните дейности като са разграничени екипите по изпълнение на различните дейности в обхвата на консултантски-	ДА	Участникът е описал подробно наличния ресурс (човешки и технически) за изпълнение на поръчката, като е дефинирал задачите и отговорностите на всеки един експерт, съгласно планираните дейности, като са разграничени екипите по изпълнение на различните дейности в обхвата на консултантските инженерни услуги. За всеки етап има посочено отделно отговорно лице, което отговаря директно пред ръководителя на проекта.

те инженерни услуги		Описани са следните видове ресурси: 1. човешки ресурс 2. материален ресурс 3. информационен ресурс 4. финансов ресурс
Налично е описание на процеса по осъществяване на контрол относно пълнота и правилно съставяне на актовете и протоколите по време на строителството	ДА	Участникът е декларирал, че консултантът и неговия екип отговарят за законосъобразното започване и качествено изпълнение на СМР, чрез изискването за своевременно изготвяне и подписване на всички документи, съпътстващи строителния процес. Детайлно е описано съдържанието на приложимите актове и протоколи, съставяни по време на строителството, които са регламентирани в наредба 3 от ЗУТ Екипът на Консултанта ,чрез своите специалисти по отделните части, контролира изпълнените СМР и подписва на място съставените от Строителя актове и протоколи като проверява вида, обема и качеството на изпълнените работи, съгласно приложени от участника индикативни чек-листове по отношение на съдържанието и формата на всеки документ. Участникът ще изготвя актовете и протоколите въз основа на данни от проектната документация, нормативни актове, договори, свързани с изпълнението на строежа, от констатациите при задължителните проверки, огледи и измервания на място.
Участникът подробно е описал допустимите разходи за конкретния обект многофамилна жилищна сграда като е налично предложение относно контрол осигуряващ съответствието между изпълнението на строителните и монтажни работи и изискванията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради	НЕ	Липсва описание на допустимите разходи за <u>конкретния обект</u> многофамилна жилищна сграда, като е <u>налично предложение</u> относно контрол осигуряващ съответствието между изпълнението на строителните и монтажни работи и изискванията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради.
Налично е описание на конкретни стъпки по осъществяване на контрола на материалите и оборудването в съответствие с изискванията на Наредбата за съществени изисквания и оценяване съответствието на строителните продукти	ДА	Описанието е налично в точка 1.1. Контрол на качество на влаганите строителни материали и изделия съгласно "Наредба за съществени изисквания и оценяване на съответствията на строителните продукти" за материалите съгласно одобрените от Възложителя инвестиционни проекти. Описани са следните принципи, задължителни при упражняване на контрола: - Материалите и съоръженията доставени от Строителя, които ще бъдат включени в СМР са предмет на проверка и изпитване съгласно Техническата спецификация. За да позволи да бъде предоставено достатъчно време за инспекция Строителят е необходимо да предостави на СН преди доставката им копие от всички сертификати,разрешителни вкл. чертежи и друга информация отнасяща се до доставяните от Строителя материали и съоръжения. - Строителят е необходимо да осигури посочените съгласно Техническата спецификация материали, но където те не са на разположение техни заместители могат да бъдат използвани само след предварително одобрение от Възложителя в писмена форма. - Строителят е задължен да подсигури качество на материалите, използвани в СМР да отговарят на изискванията на Техническата спецификация, като за тази цел прилага системата за управление на качеството. - Строителят представя за одобрение на Възложителя системата за управление на качество. Веднъж одобрена системата за управление на качеството стриктно се контролира от СН. Изменения в системата могат да бъдат направени само след изричното одобрение от страна на Възложителя. Технологиата, реда и качеството на изпълняваните строително-ремонтни работи трябва да отговарят на Техническа специ-

		фикация. 1.2. Метод за работа при установяване на несъответствия и контрол по подмяна и корекция. В строителството малко видове дейности, чиито параметри не отговарят на техническите изисквания на проекта е възможно да бъдат коригирани. - За всички случаи на вложени материали и продукти и изпълнени СМР които излизат извън техническите изисквания на ПСД, Изпълнителят следва да ги отстрани от Строежа за своя сметка. При промяна или корекция контрола ще се извършва от специализирани акредитирани лаборатории по наблюдението на надзора. - Задължение на Изпълнителя е да гарантира, че ще използва техническо оборудване за изпитване и изследване от специализирана акредитирана строителна лаборатория, с което ще се осигурява контрол на качеството на производството на строителни продукти и елементи и на изпълнените СМР. В качеството ни на консултант ще упражняваме периодичен контрол върху начините на изпитване и изследване. Представител на надзорния екип ще присъства по време на вземане на пробите и в процеса на изпитване. - Строителните продукти (материали), които строителят ще влага на обекта, ще бъдат предварително съгласувани с консултанта и възложителя и след одобрението им, ще се разрешава доставка на необходимото количество. Контрола върху строителните материали ще бъде стриктен. Няма да се допуска влагане на материали без изяснен произход и гарантирано качество. - Консултанта ще изиска от строителя да представи график за доставките на материалите, с цел да осигури контрол върху така наречената регулярност на доставките. В графика следва да бъдат посочени и доставчиците с които строителят е сключил договор. По този начин Консултантът ще може да извършва и предварителни проверки на планираните доставки. - Консултантът няма да допусне влагане на материали извън посочените в Техническата оферта по вид, произход, качество, стандарт и технически и технологични показатели съгласно Проектната документация. Те ще бъдат в съответствие с Техническите спецификации и в съответствие с всички приложими Законови разпоредби. Строителните продукти, независимо дали са произведени от строителя или неговите подизпълнители или са доставени от доставчик, трябва да бъдат съпроводени с документи, доказващи техния произход, съответствие на стандарт или Друг вид техническо одобрение и качество. В случай че строителя иска да промени някои строителни продукти, които ще се влагат в строежа, то промяната може да се извърши само в случаи, че същите съответстват на изисквания се стандарт или технически норми и за които строителят представи надеждни доказателства за съответствие. Няма да се допуска влагането на строителни продукти, които не са одобрени предварително. При изпълнение на задълженията си по настоящата обществена поръчка Изпълнителят ще съблюдава спазването на всички поставени изискванията от Възложителя, които са залегнали както в техническото задание към консултанта, така и в техническите спецификации и изисквания към строителя на обекта. В случай че се установи различие в съответствието на материала, то незабавно ще се спре изпълнението до момента на изясняване на проблема. Възможността да се стигне до това обаче, е малко вероятна, тъй като за всеки строителен материал, оборудване и продукт, който ще се влага в обекта, ще бъде предварително съгласуван с Консултанта и Възложителя, и след одобрението му, Строителят ще може да направи
--	--	--

		съответната доставка. Изискването за предварително одобрение (съгласуване) е полезно за всички участници в строителния процес, по този начин се изключва вероятността, на обекта да не се допусне влягане на материали несъответстващи на техническите изисквания, спецификации и стандарти. Това е метод който не позволява и на Строителя за извърши доставка на материал, който не е годен за използване. Консултантът ще определи експерт от своя страна, който ще отговаря за контрола на качеството и ще проучва предварително всички характеристики на предложенния материал, и ще докладва за констатациите си пред целия екип на Консултанта и Възложителя, и след вземането на единодушно решение, ще бъде позволено на Строителя да достави съответното количества материали.
--	--	---

ДЗЗД „ПЕРФЕКТ КОНТРОЛ”

В техническото предложение се съдържат всички посочени критерии и следва да му бъдат присъдени 50 точки по показател Т – Техническо предложение при следните мотиви:

Критерии (твърдение) съгласно Показател Т Техническо предложение	Наличен да/не	Мотиви
Детайлно и всеобхватно (от нормативна и практическа гледна точка) са описани спецификите и целите на дейностите по член 166, ал.1, т.1 от ЗУТ съобразно категорията на обекта в обхвата на поръчката	ДА	Детайлно и всеобхватно (от нормативна и практическа гледна точка) са описани спецификите и целите на дейностите по член 166, ал.1, т.1 от ЗУТ съобразно категорията на обекта в обхвата на поръчката. Участникът е описал разликата между категорията на строежа и тази на обекта на инвестиционно предложение. В конкретния случай, строеж многофамилна жилищна сграда представлява строеж III - та категория, съгласно чл. 137, ал. 1, т. 3 (в) ЗУТ и чл. 6, ал. 3, т. 2 от Наредба № 1 за номенклатурата на видовете строежи „жилищни и смесени сгради с високо застрояване“. От предоставените технически паспорт и доклад от извършено енергийно обследване за сградата, става ясно, че за привеждане на обекта в съответствие с изискванията на чл. 169 ЗУТ , включително с изискванията за енергийна ефективност не е необходимо извършването на конструктивни промени. Инвестицията представлява "Основен ремонт" по смисъла на § 1, точка 20 от Закона за енергийна ефективност („основен ремонт“ е ремонт на сграда, който обхваща над 25 на сто от площта на външните ограждащи елементи на сградата). Следователно строежа, предмет на настоящата поръчка може да се причисли към четвърта категория, за която съгласно чл. 168 (2) ЗУТ строителния надзор по време на изпълнение на строителните и монтажни работи е задължителен. Съобразно това е описана нормативната уредба, която касае цялостния процес – проектиране, изпълнение и документиране. От практическа гледна точка консултантът е описал, че ще отговаря за изпълнението на специфична цел „осигуряване на съответствие между инвестиционните проекти и реално извършваните на терен строителни работи“. Във връзка с необходимостта от осигуряване на съответствието между инвестиционните проекти и реално извършваните на терен строителни работи, участникът е предвидил допълнителен, неключов експерт „Управление на проекти“, който ще следи за спазването на правилата за допустимост на разходите по Националната програма и при необходимост ще актуализира указанията и препоръките си към участниците в инвестиционния процес спрямо измененията в указанията на МРРБ. Важно е да се отбележи, че за част от разходите пряко влияние в процеса на доказването им има именно надзорника, тъй като съгласно действащата методика за изпълнение на проекти по програмата са допустими всички разходи, които макар да нямат пряк енергоспестя-

		ващ ефект, са необходими за изпълнението на предписаните ЕСМ и въвеждането на обекта в експлоатация. В този смисъл за да улесним максимално Възложителя и да гарантираме, че няма да бъде допуснато изпълнението на невъзстановими разходи ще изготвим таблица с контролни секции след получаване на количествено-стойностните сметки на изпълнителя на инженеринговата услуга. Срещу всяка позиция на СМР ще бъде поставена графа „Основание“, която ще реферира съответната мярка предвидена в паспорта или доклада за енергийна ефективност или ще бъде цитирана конкретното нормативно изискване с оглед обосновка на невъзможността за законосъобразно въвеждане в експлоатация на сградата без изпълнението на позицията. По този начин и контролните органи ще имат възможността много по-лесно да проследят обосноваността и целесъобразността на всеки конкретен разход. Допълнително предвид разликата между Възложител и собственик, предлагаме да бъде скивано общо събрание, на което собствениците да бъдат подробно информирани за намеренията разписани в инвестиционния процес като се съобразят всички изисквания за ЗБУТ предвид, че строителната площадка реално ще бъде постоянно обитавана от тях. По този начин ще се минимизира вероятността от недоволство и дискомфорт и риска от увреждане на живота, здравето или имуществото на живущите в сградата.
Налично е детайлно описание на процесът по съставяне на оценка за съответствие на инвестиционните проекти, в това число в обхвата на ЗЕЕ	ДА	Налично е детайлно описание на процесът по съставяне на оценка за съответствие на инвестиционните проекти, в това число в обхвата на ЗЕЕ, като в табличен вид е приложена следната съпоставка: Изискване по член 169, ал.1 от ЗУТ / Приложимост към конкретната многофамилна жилищна сграда. Важно отбелязване е изискването към пожарната безопасност на сградата, което е въведено в Допълнителните указания на МРРБ по прилагането на нормативната уредба за енергийна ефективност на сгради и за безопасност при пожар във връзка с изпълнението на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради. Отделно е описана Оценката на съответствие с изискванията за енергийна ефективност, която ще се извършва съгласно Наредба № Е-РД-04-1 от 22 януари 2016 г. за обследване за енергийна ефективност, сертифициране и оценка на енергийните спестявания на сгради С оценката за съответствие на инвестиционния проект ще се удостоверява извършена проверка на инвестиционния проект, преди да се издаде разрешение за строеж на сградата. Оценката се извършва по отношение постигнато съответствие на проекта с изискванията за енергийна ефективност предвидени в изготвеното за сградата в експлоатация обследване. Консултантът е декларирал, че ще бъде извършена проверка доколко в инвестиционния проект са постигнати параметрите предвидени в сертификата за енергийна ефективност на жилищната сграда.
Конкретизирани са необходимите дейности по издаване на удостоверение за въвеждане в експлоатация от органа, издал разрешението за строеж и ролята на изпълнителя на настоящата обществена поръчка в процеса	ДА	Конкретизирани са необходимите дейности по издаване на удостоверение за въвеждане в експлоатация от органа, издал разрешението за строеж и ролята на изпълнителя на настоящата обществена поръчка в процеса. Строежите от четвърта категория, каквато е сградата обект на настоящето техническо предложение, не подлежат на разрешаване на ползване по реда на НАРЕДБА № 2 ОТ 31 ЮЛИ 2003 Г. ЗА ВЪВЕЖДАНЕ В ЕКСПЛОАТАЦИЯ НА СТРОЕЖИТЕ В РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ И МИНИМАЛНИ ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИ СТРОИТЕЛНИ И МОНТАЖНИ РАБОТИ, СЪОРЪЖЕНИЯ И СТРОИТЕЛНИ ОБЕКТИ. Съгласно член 177, ал. 3 от ЗУТ строежите от четвърта категория се въвеждат в експлоатация въз основа

		на удостоверение за въвеждане в експлоатация от органа, издал разрешението за строеж. След завършването на строежа и приключване на приемните изпитвания, когато те са необходими, възложителят подава заявление пред компетентния орган-главният архитект на община Монтана, за въвеждането на обекта в експлоатация, като представя окончателния доклад по чл. 168, ал. 6 от ЗУТ, договорите с експлоатационните дружества за присъединяване към мрежите на техническата инфраструктура, технически паспорт и сертификат за проектни енергийни характеристики и документ от Агенцията по геодезия, картография и кадастър, че е изпълнено изискването по чл. 175, ал. 5. Удостоверението се издава в 7-дневен срок от постъпване на заявлението към главния архитект на община Монтана след проверка на комплектуваността на документите и регистриране въвеждането на строежа в експлоатация, като по преценка на органа може да се извърши и проверка на място. Описано е по информация от сайта на община Монтана какви са стъпките и нужните документи за издаване на удостоверението, като е посочена конкретната роля на участника в набавянето на всеки отделен документ.
Описана е ролята на надзорника в организацията на строителството във всички фази, включително подготвителната по откриване на строителна площадка и приемането на завършения обект с издаване на разрешение за ползване	ДА	Описана е ролята на надзорника в организацията на строителството във всички фази, включително подготвителната по откриване на строителна площадка и приемането на завършения обект с издаване на разрешение за ползване. Съобразно дейностите в обхвата на настоящата обществена пръча, надзорника следва да участва в целия инвестиционен процес по реализацията на внедряването на мерки за енергийна ефективност в многофамилната жилищна сграда – от подготовката на инвестиционния проект през неговата практическа реализация на строителната площадка до издаването на разрешение за ползване. Подходът, който предлага участникът е този на постоянна комуникация с изпълнителя на инженеринговата процедура, като още на етап проектиране нашия екип може да бъде качествен коректив и при необходимост да съдейства на екипа проектантите по начин по който да осигури законосъобразността и точното изпълнение на препоръките в докладите за енергийна ефективност и конструктивно обследване.
Налично е описание на последователността и взаимовръзката между отделните дейности на надзорник съгласно член 143 и член 168 от ЗУТ и изпълнението на останалите допустими по програмата дейности- проектантските задачи, инвеститорски контрол и строителството	ДА	Налично е описание на последователността и взаимовръзката между отделните дейности на надзорник съгласно член 143 и член 168 от ЗУТ и изпълнението на останалите допустими по програмата дейности- проектантските задачи, инвеститорски контрол и строителството. Детайлно е описана както законовата функция на надзорника в инвестиционния процес така и подкрепата, която ще укаже участника за правилното изпълнение на проекта в рамките на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради. Налични са формите на сигнализация и докладва на възникналите в хода на строителство проблеми и предложение за процедура за изменение на КСС, в случай че това е крайно наложително.
Предложеният подход на взаимодействие между членовете на екипа, на строител, възложител, инвеститорски контрол, проектантите и представители на СС, както и на екипа с компетентни администрации и органи, доказва възможността на участника бързо, качествено и ефективно изпълнение на услугите	ДА	При условие, че бъдем определени за изпълнение на поръчката и при подписан договор с Възложителя се ангажираме да организираме и окажем пълно съдействие за осигуряване на взаимодействие между членовете на екипа и всички участници в инвестиционния процес – собственици и представители на СС, Възложителя община Монтана, проектантите, строителя, МРРБ и ББР от страна на финансиращата програма и всички институции. Участници в строителството са Възложителя, строителя, проектанта и лицето упражняващо строителен надзор. Заинтересовани лица са инвеститорския контрол на строежа, представител на сдружението

		на собствениците, представители на администрации и органи имащи отношение към строежа. В етапа на проектиране предлагаме наш представител да организира процеса по приемане на проверки от нас инвестиционен проект с оторизиран представител на СС. Това е задължително с оглед изискванията на програмата както и на член 144, ал.1, т.1 от ЗУТ. Важно е да се отбележи, че чисто процедурно сроковете за вземане на решение на Общото събрание и влизането му в сила са: Общото събрание се свиква чрез покана, подписана от лицата, които свикват общото събрание, която се поставя на видно и общодостъпно място на входа на сградата не по-късно от 7 дни преди датата на събранието, а в неотложни случаи - не по-късно от 24 часа. Датата и часът на поставянето задължително се отбелязват върху поканата от лицата, които свикват общото събрание, за което се съставя протокол. Общото събрание може да бъде насрочено и да се проведе най-рано на осмия ден след датата на поставяне на поканата, а в неотложни случаи - не по-рано от 24 часа след поставянето ѝ. Собственик или ползвател, който не ползва самостоятелния си обект или ще отсъства повече от един месец, уведомява писмено управителя или председателя на управителния съвет, като посочи електронна поща и адрес в страната, на които да му бъдат изпращани покани за свикване на общо събрание, както и телефонен номер. Съобщаването за провеждане на общо събрание може да се извърши чрез устно уведомяване за съдържанието на поканата, което се удостоверява с подпис на лицата, които свикват общото събрание, или чрез изпращане на поканата на адрес в страната, включително чрез електронна поща, ако такива са посочени. Когато лицето не е посочило електронна поща или адрес в страната, на които да се изпращат покани за свикване на общо събрание, както и телефонен номер, то се смята за уведомено за свикване на общото събрание по реда описан по-горе. В поканата се посочват дневният ред на общото събрание, датата, часът и мястото на провеждането му. Освен в неотложни случаи, общото събрание не може да се свиква във: 1. дни, обявени за официални празници; 2. дни, обявени от Министерския съвет за почивни. Преди да се пристъпи към одобрение на инвестиционния проект обаче трябва да се съгласува неговия обхват като за целта отново трябва да се свика общо събрание за приемане на изготвените технически паспорти. Важно е също така да се отбележи, че преди стартиране на инвестиционното проектиране следва да е приет Техническият паспорт за сградата и да се извършени нужните процедурни стъпки по Закона за управление на етажната собственост. Изпълнението на мерките и указанията в техническия паспорт не се покрива изцяло със средствата от БФП и следва да се има предвид и да се комуникира този факт със собствениците. Съгласно член 53, алинея (1) от ЗУЕС, мерките и указанията в техническия паспорт са задължителни за собствениците на самостоятелните обекти. В тримесечен срок от издаването на техническия паспорт общото събрание на собствениците или на сдружението приема решения относно изпълнението на предписаните мерки и указания. С решенията се определят и размерът на необходимите средства, разпределението им между собствениците и срокът за събирането им когато разходите не са
--	--	--

		покрити изцяло от ББР. Кметът на общината упражнява текущ контрол за етапното изпълнение на мерките, предвидени в техническия паспорт. Ролята на надзорника в тези две чисто формални, но задължителни процедури може да бъде сведена до осигуряване на експертна помощ и съвети до проверка доколко в инвестиционния проект са заложили само мерките от ТП, приети като задължителни за изпълнение от общото събрание. В етапа на строителството нашият екип ще осигурява взаимодействието между членовете на екипа, на строител, възложител, инвеститорски контрол, проектант и представители на СС, както и на екипа с компетентни администрации и органи иницирайки срещи, на които да се решават въпроси възникнали по време на изпълнение на строително монтажните работи и набелязват предстоящи мерки за разрешаване. Ръководителят на фирмата, упражняваща строителен надзор предлага на останалите участници в срещата да бъдат обсъдени и установени правила към които да се придържат по време на реализация на строителството, както и начина на взаимодействие помежду им; Организиране на ежеседмични обектови срещи за обсъждане хода на строителството, изпълнението на подробния работен строителен график и набелязване на мерки за компенсиране на евентуално настъпило закъснение на строителството, съгласно утвърденият от Възложителя график. Поставяне, обсъждане и вземане на решение по текущи въпроси, свързани с изпълнението на строително монтажните работи. Разглеждане на въпроси за които е необходимо проектно решение. Искане за представяне на допълнителни детайли за изясняване изпълнението на отделни възли. Вписване в заповедната книга на взетите решения, които са в обхвата на несъществените промени настъпили по време на строителството. При условие, че възникне необходимостта от извършване на съществени промени на инвестиционния проект в този случай е необходимо да се изработи инвестиционен проект преработка по време на строителството на основание чл. 154 ЗУТ. Пректа преработка по време на строителството е необходимо да се съгласуда и одобри от органа издал разрешението за строеж, като със заповед се допълни разрешението за строеж. След влизане в сила на заповедта, може да започне изпълнението на тези видове строително монтажни работи предмет на преработката. Обмена на информация между участниците в строителството, извън обектовите срещи да се извършва в само в писмен вид. Писмата трябва да се адресират към всичките заинтересовани участници в процеса на строителството; Всички разпоредбени свързани с авторското право на проектантите да се вписват в Заповедната книга за изпълнение, като заповедта се подпише и от останалите участници след като се запознаят със съдържанието ѝ; Ръководителят на екипа на фирмата упражняваща строителен надзор, периодично но минимум един път месечно с писмен доклад уведомява Възложителя за хода на строителството и етапа на изпълнение на строително монтажните работи, както информира за възникнали въпроси в процеса на работа, които са в компетенцията за разрешаване от общинската администрация. Изпълнителят съгласува с Възложителя всяко свое решение и/или предписание и/или съгласие за извършване на работи, водещи да промяна в количествено – стойностните сметки за осъществяване на строителните работи.
Участникът е описал подробно наличния ресурс (човешки и технически) за	ДА	Съобразно спецификата на двете основни дейности в обхвата на възлагане – съставяне на доклад за оценка на съответ-

изпълнение на поръчката, като е дефинирал задачите и отговорностите на всеки един експерт, съгласно планираните дейности като са разграничени екипите по изпълнение на различните дейности в обхвата на консултантските инженерни услуги		ствие и упражняване на строителен надзор, структурата на експертния персонал е разделена в два екипа. Част от основните, ключови експерти ще бъдат в състава и на двата екипа с оглед постигане на приемственост и последователност в изпълнението на надзорните услуги. Ръководителят на сектор оценки за съответствие организира, ръководи и отговаря за извършване на оценката за съответствие на инвестиционния проект с основните изисквания към строежа от експертите на фирмата по отделните специалности. Отговаря за комплектоване на техническа документация за разрешаване на строителството в т.ч. три комплекта инвестиционни проекти по необходимите части имащи отношение към строежа, подписани и подпечатани от експертите по съответната част и управителя на фирмата, положително становище на органите по пожарна безопасност за първа, втора и трета категория - задължително, предварителни договори с експлоатационните дружества за присъединяване към мрежите на техническата инфраструктура, влезли в сила нормативни актове по Закона за опазване на околната среда и Закона за опазване на биологичните видове. Ръководителят на сектор строителен надзор организира, ръководи и отговаря за извършаване на видовете дейности за започване на строителството, отговаря за своевременно заверяване на заповедна книги на строежа и своевременното уведомяване на специализираните и контролни органи, Общината и ДНСК за заверката на заповедната книга. Отговаря за изработване и комплектоване на техническа документация, съдържаща необходимите доказателства за изпълнението на изискванията на чл. 169 ал. 1 и 3 ЗУТ и годността на строежа за въвеждане в експлоатация. Изработване на Окончателен доклад за установяване на годността на строежа за въвеждане в експлоатация, подписан от лицата, упражнявали строителен надзор, подписан и подпечатан от управителя на фирмата. Ръководителят на двата екипа създава цялостната организация за извършване на всичките необходими дейности за получаване на разрешение за строеж, въвеждането на строежа в експлоатация и получаване на Удостоверение за въвеждане в експлоатация. Ръководи и отговаря за внасяне на Комплексния доклад в Общината. Информира се за движението на преписката и отговаря на възникнали въпроси при условие, че са в компетентността на надзорната фирма. Ръководи и контролира съставянето на Окончателния доклад за установяване на годността на строежа за въвеждане в експлоатация. Контролира внасянето на искане за регистриране на строежа в Общинската администрация. Информира се за евентуално възникнали въпроси от страна на органа издал разрешението за строеж. Отговаря за решаване на въпросите на общинската администрация. Информира Възложителя за полученото Удостоверение за въвеждане в експлоатация. Периодично информира Възложителя за хода на видовете дейности в процеса на реализация на неговото инвестиционно намерение. 3.3. Описание на задачите и отговорностите на всеки един експерт, съгласно планираните дейности с разграничение на екипите по изпълнение на различните дейности в обхвата на консултантските инженерни услуги.
Налично е описание на процеса по осъществяване на контрол относно пълнота и правилно съставяне на актовете и протоколите по време на	ДА	Налично е описание на процеса по осъществяване на контрол относно пълнота и правилно съставяне на актовете и протоколите по време на строителството като е описано кои са приложимите актове за сградата и какво е тяхното съ-

строителството		държание, както и коя част от информацията и данните ще бъдат набавявани от външни за консултанта лица(трети източници).
Участникът подробно е описал допустимите разходи за конкретния обект многофамилна жилищна сграда като е налично предложение относно контрол осигуряващ съответствието между изпълнението на строителните и монтажни работи и изискванията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради	ДА	Участникът подробно е описал допустимите разходи за конкретния обект многофамилна жилищна сграда като е налично предложение относно контрол осигуряващ съответствието между изпълнението на строителните и монтажни работи и изискванията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради. Описанието е налично под формата на изброяване на типовете допустими разходи по програмата в точка 1.5. Подробно описание на допустимите разходи за конкретния обект многофамилна жилищна сграда като е налично предложение относно контрол осигуряващ съответствието между изпълнението на строителните и монтажни работи и изискванията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради и приложено индикативно КС за конкретната сграда.
Налично е описание на конкретни стъпки по осъществяване на контрола на материалите и оборудването в съответствие с изискванията на Наредбата за съществени изисквания и оценяване съответствието на строителните продукти	ДА	Налично е описание на конкретни стъпки по осъществяване на контрола на материалите и оборудването в съответствие с изискванията на Наредбата за съществени изисквания и оценяване съответствието на строителните продукти и е приложен примерен образец на Декларация за съответствие. Дейността на консултанта е разделена в два етапа - контролно превентивен и контролно оценъчен. Контрол в етапа на „превенция“ включва влагането на качествен материал и започва още на етапа на инвестиционното проектиране като следвайки член 2, ал.1 от НАРЕДБА № РД-02-20-1 ОТ 5 ФЕВРУАРИ 2015 Г. ЗА УСЛОВИЯТА И РЕДА ЗА ВЛАГАНЕ НА СТРОИТЕЛНИ ПРОДУКТИ В СТРОЕЖИТЕ НА РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ строежите се проектират така, че да са годни за предвидената за тях употреба (предназначение), да осигуряват безопасността и здравето на лицата, участващи в целия жизнен цикъл на строежа, и при условие, че е налице нормално поддържане, да отговарят на основните изисквания към тях в продължение на икономически обоснован период на експлоатация. При проектирането на строежите се предвиждат, а при изпълнението им - се влагат, строителни продукти, които осигуряват изпълнението на основните изисквания към строежите, определени в приложение I на Регламент (ЕС) № 305/2011. Именно в етапа на изготвяне на оценка на съответствие на изготвения проект ще бъде упражнен предварителния контрол на материалите за съответствие с изискванията на Наредбата за съществени изисквания и оценяване съответствието на строителните продукти.

V. ПРОВЕРКА ЗА 20% ПО-БЛАГОПРИЯТНО ОТ СРЕДНОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА ОСТАНАЛИТЕ УЧАСТНИЦИ ПО ПОКАЗАТЕЛ СР-СРОК ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ДОКЛАДА ПО ЧЛЕН 143, АЛ.1 ОТ ЗОП

№	Участник	Обособена позиция	Предложен Ср	Средна стойност	20% от средна стойност	Гранично	Подлежи на обосновка да/не
1.	ОБЕДИНЕНИЕ „ИКАР-ХИЙТ“	ОП 1	5	2	0.4	1.6	НЕ
2.	„БУЛ СТРОЙ КОНТРОЛ ИНЖЕНЕРИНГ“ АД	ОП 1	3	3	0.6	2.4	НЕ
3.	ДЗЗД „ПЕРФЕКТ КОНТРОЛ“	ОП 1	1	4	0.8	3.2	ДА
4.	„ГРАДИАКТ КОНСУЛТ“ ООД	ОП 2	3	НП	НП	НП	НП

5.	„ТРАНСКОНСУЛТ-БГ“ ООД	ОП 2	2	НП	НП	НП	НП
6.	ДЗЗД „ПЕРФЕКТ КОНТРОЛ“	ОП 3	1	НП	НП	НП	НП
7.	ДЗЗД „ИНФРА ЕКИП“	ОП 4	5	НП	НП	НП	НП
8.	„СТРОИТЕЛЕН СТАНДАРТ“ ЕООД	ОП 4	5	НП	НП	НП	НП
9.	ОБЕДИНЕНИЕ „ИКАР-ХИЙТ“	ОП 5	5	НП	НП	НП	НП
10.	ДЗЗД „ПЕРФЕКТ КОНТРОЛ“	ОП 5	1	НП	НП	НП	НП
11.	„ТРАНСКОНСУЛТ-БГ“ ООД	ОП 6	2	НП	НП	НП	НП
12.	„ГРАДИАКТ КОНСУЛТ“ ООД	ОП 7	3	3.5	0.7	2.8	НЕ
13.	ДЗЗД „ИНФРА ЕКИП“	ОП 7	5	2.5	0.5	2	НЕ
14.	„ТРАНСКОНСУЛТ-БГ“ ООД	ОП 7	2	4	0.8	3.2	ДА
15.	„ГРАДИАКТ КОНСУЛТ“ ООД	ОП 8	5	НП	НП	НП	НП
16.	ДЗЗД „ПЕРФЕКТ КОНТРОЛ“	ОП 8	1	НП	НП	НП	НП

Видно от извършената проверка за двама от участниците -ДЗЗД „ПЕРФЕКТ КОНТРОЛ“ за обособена позиция №1 и ТРАНСКОНСУЛТ -БГ ЕООД за обособена позиция №7 са дали предложение в числово изражение подлежащо на оценяване (показател Срок за изготвяне на доклад за съответствие) с повече от 20 % по-благоприятен и следва да им бъде изискана писмена обосновка на основание член 70, ал.1 от ЗОП(отм). Комисията възложи на председателя да изпрати искане до двамата участници за представяне на подробна писмена обосновка за начина на образуване на показател Ср по реда на член 70, ал.1 от ЗОП като постави срок от 3 (три) работни дни за представянето ѝ.

Следващото заседание на Комисията се състоя след изтичане на поставения срок за обосновка. Комисията установи, че в поставения краен срок за получаване на подробни писмени обосновки такива не са постъпили от двамата участника – ДЗЗД „ПЕРФЕКТ КОНТРОЛ“ и ТРАНСКОНСУЛТ -БГ ЕООД. В тази връзка Комисията предлага ДЗЗД „ПЕРФЕКТ КОНТРОЛ“ и ТРАНСКОНСУЛТ -БГ ЕООД да бъдат отстранени от участие съответно за позиция №1 и позиция №7 при следните правни и фактически основания:

Правно основание: член 70, ал.3 от ЗОП(отм.)

Фактическо основание: Участник ДЗЗД ПЕРФЕКТ КОНТРОЛ е предложил с повече от 20% по-благоприятно предложение на показател Срок за изготвяне на доклада по чл. 143, ал.1 от ЗУТ за обособена позиция №1, за което му е изискана писмена обосновка на основание член 70, ал.1 от ЗОП(отм). В поставения от Комисията тридневен срок участникът не е представил писмената обосновка и следва да бъде отстранен от процедурата в частта за обособена позиция №1.

Участник ТРАНСКОНСУЛТ -БГ ЕООД е предложил с повече от 20% по-благоприятно предложение на показател Срок за изготвяне на доклада по чл. 143, ал.1 от ЗУТ за обособена позиция №7, за което му е изискана писмена обосновка на основание член 70, ал.1 от ЗОП(отм). В поставения от Комисията тридневен срок участникът не е представил писмената обосновка и следва да бъде отстранен от процедурата в частта за обособена позиция №7.

Комисията продължи работата си с оценка на показател Ср(срок за изготвяне на доклада по член 143, ал.1 от ЗУТ)

VI. ОЦЕНКА НА ПОКАЗАТЕЛ 2 СР - СРОК ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ДОКЛАДА ПО ЧЛЕН 143, АЛ.1 ОТ ЗУТ

Изчислява се по формулата: $Sr = (C_{pmin} / C_{pi}) \times 10$

ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ №1

№	Участник	Показател Ср– Срок за изготвяне на доклада по член 143, ал.1 от ЗУТ
1	ОБЕДИНЕНИЕ „ИКАР-ХИЙТ“	6
2	„БУЛ СТРОЙ КОНТРОЛ ИНЖЕНЕРИНГ“ АД	10

ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ №2

№	Участник	Показател Ср– Срок за изготвяне на доклада по член 143, ал.1 от ЗУТ
---	----------	---

1	„ГРАДИАКТ КОНСУЛТ” ООД	6.67
2	„ТРАНСКОНСУЛТ-БГ” ООД	10

ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ №3

№	Участник	Показател Ср– Срок за изготвяне на доклада по член 143, ал.1 от ЗУТ
1	ДЗЗД „ПЕРФЕКТ КОНТРОЛ”	10

ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ №4

№	Участник	Показател Ср– Срок за изготвяне на доклада по член 143, ал.1 от ЗУТ
1	ДЗЗД „ИНФРА ЕКИП”	10
2	„СТРОИТЕЛЕН СТАНДАРТ” ЕООД	10

ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ №5

№	Участник	Показател Ср– Срок за изготвяне на доклада по член 143, ал.1 от ЗУТ
1	ОБЕДИНЕНИЕ „ИКАР-ХИЙТ”	2
2	ДЗЗД „ПЕРФЕКТ КОНТРОЛ”	10

ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ №6

№	Участник	Показател Ср– Срок за изготвяне на доклада по член 143, ал.1 от ЗУТ
1	„ТРАНСКОНСУЛТ-БГ” ООД	10

ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ №7

№	Участник	Показател Ср– Срок за изготвяне на доклада по член 143, ал.1 от ЗУТ
1	„ГРАДИАКТ КОНСУЛТ” ООД	10
2	ДЗЗД „ИНФРА ЕКИП”	6

ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ №8

№	Участник	Показател Ср– Срок за изготвяне на доклада по член 143, ал.1 от ЗУТ
1	„ГРАДИАКТ КОНСУЛТ” ООД	3.33
2	ДЗЗД „ПЕРФЕКТ КОНТРОЛ”	10

VII. ОБОБЩЕНА ОЦЕНКА НА ТЕХНИЧЕСКИТЕ ПОКАЗАТЕЛИ И СРОК

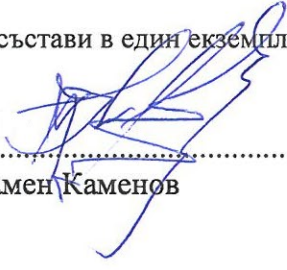
№	Участник	ОП	Показател Т Техническо предложение	Показател Ср Срок за изготвяне на доклада по чл. 143, ал.1 от ЗУТ
1.	ОБЕДИНЕНИЕ „ИКАР-ХИЙТ”	1	25	6
2.	„БУЛ СТРОЙ КОНТРОЛ ИНЖЕНЕРИНГ” АД	1	50	10
3.	„ГРАДИАКТ КОНСУЛТ” ООД	2	50	6.67
4.	„ТРАНСКОНСУЛТ-БГ” ООД	2	25	10
5.	ДЗЗД „ПЕРФЕКТ КОНТРОЛ”	3	50	10
6.	ДЗЗД „ИНФРА ЕКИП”	4	5	10
7.	„СТРОИТЕЛЕН СТАНДАРТ” ЕООД	4	25	10
8.	ОБЕДИНЕНИЕ „ИКАР-ХИЙТ”	5	50	2
9.	ДЗЗД „ПЕРФЕКТ КОНТРОЛ”	5	25	10
10.	„ТРАНСКОНСУЛТ-БГ” ООД	6	50	10
11.	„ГРАДИАКТ КОНСУЛТ” ООД	7	50	10
12.	ДЗЗД „ИНФРА ЕКИП”	7	5	6
13.	„ГРАДИАКТ КОНСУЛТ” ООД	8	25	3.33

№	Участник	ОП	Показател Т Техническо предложение	Показател Ср Срок за изготвяне на доклада по чл. 143, ал.1 от ЗУТ
14.	ДЗЗД „ПЕРФЕКТ КОНТРОЛ“	8	50	10

Заседанието на комисията приключи в 17:00 ч. на 05.08.2016 г. Следващото заседание ще се проведе по реда на член 69а, ал.3 от ЗОП. Комисията възлага на председателя да изготви текста на съобщението за отваряне на ценовите оферти, като го представи за публикуване в профила на купувача на Възложителя не по-късно от два работни дни преди датата на отваряне на ценовите оферти комисията. Тъй като критерият е икономически най-изгодна оферта, съобщението следва да съдържа и резултатите от оценяването на офертите по другите показатели за оценка-Т и Ср. Отварянето на ценовите оферти ще бъде извършено публично при условията на чл. 68, ал. 3.

Настоящият протокол се състави в един екземпляр и съдържа 78 страници.

Председател:


.....
Камен Каменов

Членове:

1. 
.....
Галя Петкова-Любенова

2. 
.....
Иван Карапчански

3. 
.....
Детелинка Станчева

4. 
.....
Деян Димитров