

УКАЗАНИЯ

З А

**УЧАСТИЕ В ПУБЛИЧНА ПОКАНА ПО РЕДА НА ГЛАВА ОСМА „А” ОТ ЗОП ЗА
ВЪЗЛАГАНЕ НА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА С ПРЕДМЕТ:**

Изпълнение на строителни и монтажни работи на многофамилни жилищни сгради в гр. Монтана във връзка с реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради

Монтана, април 2016 г.

СЪДЪРЖАНИЕ

II. ПЪЛНО ОПИСАНИЕ НА ПРЕДМЕТА НА ПОРЪЧКАТА	3
РАЗДЕЛ А. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ ОТНОСНО ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ И ИЗБРАНИЯ ПОДХОД ЗА ВЪЗЛАГАНЕ	3
РАЗДЕЛ Б. ПЪЛНО ОПИСАНИЕ НА ПРЕДМЕТА НА ПОРЪЧКАТА. ОПИСАНИЕ НА ОБОСОБЕНИТЕ ПОЗИЦИИ.....	5
III. УСЛОВИЯ И ИЗИСКВАНИЯ ЗА УЧАСТИЕ.....	9
РАЗДЕЛ А. ОБЩИ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА ПОРЪЧКАТА.....	9
РАЗДЕЛ Б. ОБЩИ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ УЧАСТНИЦИТЕ.....	9
РАЗДЕЛ В. МИНИМАЛНИ ИЗИСКВАНИЯ ЗА ТЕХНИЧЕСКИ ВЪЗМОЖНОСТИ И КВАЛИФИКАЦИЯ НА УЧАСТНИЦИТЕ.....	11
РАЗДЕЛ Г. ГАРАНЦИИ	14
IV. УКАЗАНИЯ ЗА ПОДГОТОВКА НА ОФЕРТАТА.....	14
РАЗДЕЛ А. ИЗИСКВАНИЯ ЗА ИЗГОТВЯНЕ, ПРЕДСТАВЯНЕ И ПОДАВАНЕ НА ОФЕРТИ	14
РАЗДЕЛ Б. СЪДЪРЖАНИЕ НА ОФЕРТАТА: НЕОБХОДИМИ ДОКУМЕНТИ.....	15
РАЗДЕЛ В. ПОДАВАНЕ И ПРИЕМАНЕ НА ОФЕРТИ.....	19
V. УСЛОВИЯ И ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРОВЕЖДАНЕ НА ПУБЛИЧНАТА ПОКАНА.....	20
РАЗДЕЛ Б. КОМУНИКАЦИЯ МЕЖДУ ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ И УЧАСТНИЦИТЕ.....	21
РАЗДЕЛ В. ПРОВЕЖДАНЕ НА ПУБЛИЧНАТА ПОКАНА.....	21
РАЗДЕЛ Г. ОЦЕНКА НА ОФЕРТИТЕ И КЛАСИРАНЕ НА УЧАСТНИЦИТЕ. МЕТОДИКА ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА КОМПЛЕКСНА ОЦЕНКА НА ОФЕРТИТЕ	22
РАЗДЕЛ Д. СКЛЮЧВАНЕ НА ДОГОВОР ЗА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА.....	26
VI. ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ И ПЪЛНО ОПИСАНИЕ НА ОБЕКТА НА ПОРЪЧКАТА.ОПИСАНИЕ НА ОБОСОБЕНИТЕ ПОЗИЦИИ. СПЕЦИФИЧНИ УСЛОВИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА ДОГОВОРА	27
1. Обща информация.....	28
2. Предмет на обществената поръчка.....	28
3. Основна и специфични цели.....	29
4. Обхват и структура на конкретните дейности.....	29
4.1. Описание на обекта на обособена позиция №1 - Многофамилна жилищна сграда в гр. Монтана, ул. „Свети Климент Охридски“ №4.....	29
4.2. Описание на обекта на обособена позиция №2 - Многофамилна жилищна сграда в гр. Монтана, ул. „Пейо Яворов“ № 5	32
5. Общи изисквания към изпълнение на строежите и изисквания към строителните продукти и материали за трайно влагане в строежите, обекти по проекта.....	35
6. Приложимо законодателство и документи	45
7. Изисквания относно опазване на околната среда.....	46
8. Системи за проверка и контрол на работите в процеса на тяхното изпълнение.....	46
9. Проверки и изпитвания.....	46
10. Гаранционни срокове	47

II. ПЪЛНО ОПИСАНИЕ НА ПРЕДМЕТА НА ПОРЪЧКАТА

РАЗДЕЛ А. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ ОТНОСНО ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ И ИЗБРАНИЯ ПОДХОД ЗА ВЪЗЛАГАНЕ

1. Възложител.

Възложител на настоящата обществена поръчка, възлагана по реда на глава осма «а» от Закона за обществените поръчки (ЗОП), е Община Монтана с адрес община Монтана, ул. „Извора“ № 1 ПК 3400, град Монтана, тел.: Република България 3400, Монтана, Тел.: 096 394205, E-mail: montana@montana.bg, Факс: 096 300462.

Лице за контакт: инж. Диман Георгиев

Община Монтана е юридическо лице и има право на собственост и самостоятелен общински бюджет. Орган на изпълнителната власт в общината е кметът.

Кметът на Община Монтана е Възложител по смисъла на чл. 7, т. 1 от ЗОП и като такъв има задължението при възлагането на обществени поръчки стриктно да спазва разпоредбите на Закона за обществените поръчки и подзаконовите нормативни актове по прилагането му.

С ПМС № 23/04.02.2016 г. са изменени и допълнени Методическите указания към Национална програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради, приети с ПМС18/02.02.2015г. като за изпълнение в рамките на националната програма през 2016 г. към община Монтана са прехвърлени две многофамилни жилищни сгради, които са одобрени по проект BG161PO001-1.2.01-0001 „Енергийно обновяване на българските домове“ по Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007 – 2013, но за които към 31.12.2015 г. не са извършени строителни и монтажни работи (Приложение № 19 към Методическите указания Списък на сградите, за които към 31 декември 2015 г. не са извършени строителни и монтажни работи). Общината има ангажимент да извърши необходимите довършителни дейности по сградите за въвеждането им в експлоатация, включително да проведе обществените поръчки за избор на изпълнители за извършване на СМР, авторски и строителен надзор и други допустими дейности по Проекта, чрез осигуряване на финансиране от Националната програма.

Във връзка с изпълнение на указанията на МРРБ¹ и на основание Постановление на Министерски съвет № 23/04.02.2016 г. общината отговаря за цялостното техническо и финансово администриране на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради (НПЕЕМЖС) на своята територия.

2. Правно основание за възлагане.

Възложителят обявява настоящата публична покана за възлагане на обществена поръчка на основание член 14, ал.4, т.1 от ЗОП и Глава осма "а" от Закона за обществените поръчки като събира оферти с публикуване на покана. За нерегламентираните в настоящите указания и документацията за участие условия по провеждането на поканата, се прилагат разпоредбите на Закона за обществените поръчки и подзаконовите му нормативни актове, както и приложимите национални и международни нормативни актове, съобразно с предмета на поръчката.

Поканата за възлагане на обществена поръчка е основана на принципите на *публичност, прозрачност, свободна и лоялна конкуренция, равнопоставеност и недопускане на дискриминация*, като дава възможност за участие на всички участници, отговарящи на изискванията на Възложителя.

ВНИМАНИЕ! Навсякъде в настоящия текст, където е употребена думата „процедура“ следва да се има предвид „публична покана за възлагане на обществена поръчка провеждана по реда на глава осма „а“ от ЗОП“. Настоящата покана няма характер на процедура по смисъла на ЗОП!

3. Мотиви за избора на режима за възлагане на обществената поръчка.

¹ Указания за финансиране и изпълнение на дейности по сгради, одобрени по Проект BG161PO001-1.2.01-0001 „Енергийно обновяване на българските домове“ по Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007-2013, за които към 31.12.2015 г. не са извършени строителни и монтажни работи

Съобразно публикуваните Методически указания за изпълнение на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради, община Монтана следва да осигури техническа готовност при реализация на дейностите по националната програма на всички допустими сдружения на етажна собственост.

Предвид обстоятелството, че естеството на поръчката позволява достатъчно точно да се определят техническите спецификации и не са налице условията за провеждане на състезателен диалог или някоя от процедурите на договаряне – с обявление или без обявление, както и прогнозната стойност на дейностите в обхвата на възлагане, безспорно е налице възможност и условия обществената поръчка да бъде възложена по предвидения в Закона за обществените поръчки ред за възлагане чрез провеждане на публична покана, като възложителят ще приложи разписаните в ЗОП правила описани в глава VIII „а“ от ЗОП.

Към момента на публикуване на настоящата покана общината разполага с изчерпателна информация относно крайния обем на услугата съгласно изготвените за сградите работни инвестиционни проекти, технически паспорт и доклад за енергийна ефективност, неразделна част от настоящата документация.

Провеждането на предвидената в ЗОП публична покана гарантира **публичността на възлагане** изпълнението на поръчката, респ. **прозрачността при разходването** на финансовите средства по националната програма, като възлагането на услугата ще гарантира изпълнение на предписаните в техническия паспорт и доклада за енергийна ефективност мерки с цел повишаване на енергийната ефективност на двете сгради, съобразно указаните видове дейности в изготвените работни инвестиционни проекти.

С цел да се осигури максимална публичност, респективно да се постигнат и най - добрите за Възложителя условия, настоящата обществена поръчка се възлага по реда предвиде в член 14, ал.4, т.1 от ЗОП, целта на която, от друга страна е да защити обществения интерес, посредством осъществяване на контрол върху разходването на средства от държавния бюджет и едновременно с това да насърчи конкуренцията, като създаде равни условия и прозрачност при участието в процедурата. При провеждане на настоящата процедура по възлагане в максимална степен ще бъдат съблюдавани принципите на добро финансово управление, а именно: **икономичност, ефикасност и ефективност.**

С оглед на изложеното и съгласно разпоредбата на чл.14, ал.4, т.1, тъй като планираната за провеждане поръчка за услуги е със стойност **по-ниска от 264 000 лева** Възложителят ще приложи предвидените в ЗОП правила за възлагане на обществена поръчка чрез публична покана.

4. Документация за участие.

Пълен достъп до настоящата документацията е предоставен на официалната интернет страница на Община Монтана <http://www.montana.bg> раздел „Обществени поръчки“, откъдето заинтересованите лица могат да я изтеглят безплатно.

5. Осигуряване на достъп до документи и информация.

С цел коректното изготвяне на офертите на участниците, Възложителят предоставя пълен електронен достъп за запознаване с наличните изходни данни за обектите на строителство, в това число изготвените инвестиционни проекти, технически паспорти и доклади от извършеното енергийно обследване като част от документацията, качена на сайта на община Монтана.

Възложителят предоставя възможност за запознаване с обектите на строителство (без самостоятелните обекти в сградата) и основните условия съпътстващи изпълнението на поръчката, за целта на което всеки участник изпраща предварително писмено уведомление до Възложителя, в което посочва дата, на която ще посети общината, както и имена и длъжност на лицето, което ще извърши огледа.

В случай на участие на консорциум/обединение, посещението на място може да се извърши, както от представляващия обединението (ако Обединението е регистрирано в Регистър БУЛСТАТ), така и от представител на някой от членовете на обединението.

Всеки участник задължително декларира, че е запознат, респективно незапознат с условията за допустимост на разходите по Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради, обекта, за който подава оферта и наличните изходни данни, при което незапознаването и евентуалната възможност от представянето на оферта,

несъответстваща на изискванията на Възложителя е за негов риск и отговорност (обстоятелството се декларира в Декларация - Приложение № 17).

Огледът е по желание на участниците и не представлява задължително условие за участие в публичната покана, а само спомага за правилното съставяне на офертата с оглед теренна преценка и съобразяване със спецификата на конкретната многофамилна жилищна сграда.

6. Участниците могат да получат необходимата информация за :

-задълженията, свързани с данъци и осигуровки - от Национална агенция по приходите на ел.адрес www.nap.bg ;

-опазване на околната среда - от Министерство на околната среда и водите и неговите структури на ел.адрес www.moew.government.bg;

-закрила на заетостта и условията на труд - от Министерство на труда и социалната политика на ел.адрес www.mlsp.government.bg;

- условия за финансиране по Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради на електронен адрес <http://www.mrrb.government.bg/?controller=category&catid=117> , които са в сила в РБългария, където трябва да се предоставят услугите, и които са приложими към предоставяните услуги.

РАЗДЕЛ Б. ПЪЛНО ОПИСАНИЕ НА ПРЕДМЕТА НА ПОРЪЧКАТА. ОПИСАНИЕ НА ОБОСОБЕНИТЕ ПОЗИЦИИ.

Обект на настоящата обществена поръчка е „строителство” по смисъла на чл. 3, ал. 1, т. 3, подточка „б“ от ЗОП.

Обектът попада в Приложение № 1 към чл. 3, ал. 1, т. 3, буква "б" от ЗОП, съгласно номенклатурата на класификатора на обществените поръчки с код по CPV:

Описание:

45000000 Строителни и монтажни работи

45321000 Топлоизолационни строителни работи

45261000 Покривни работи

Предметът на настоящата обществена поръчка е изпълнение на строителни и монтажни работи за две многофамилни жилищни сгради в гр. Монтана във връзка с реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради. Всяка отделна сграда представлява обособена позиция:

Обособена позиция	Обект	РЗП в кв. м
Обособена позиция №1	ул. „Климент Охридски” № 4	1,216.73
Обособена позиция №2	ул. „Пејо Яворов” № 5	715.24

3. Прогнозна стойност.

Прогнозната стойност на възлаганата обществена поръчка е **индикативна** и е в размер на 263 000 (двеста шестдесет и три хиляди) лв. без вкл. ДДС.

Прогнозната стойност е формирана по дейности както следва:

Обособена позиция *	РЗП в кв. м	Прогнозна стойност на строителни и монтажни работи в лева без ДДС
ул. „Климент Охридски” № 4	1,216.73	163 000.00
ул. „Пејо Яворов” № 5	715.24	100 000.00
ОБЩО:		263 000.00

* Обектите са сгради съгласно Приложение № 19 към Методическите указания Списък на сградите, за които към 31 декември 2015 г. не са извършени строителни и монтажни работи

Участниците задължително изработват предложенията си при съобразяване с максималната стойност на осигурения от възложителя бюджет като и съобразно публикуваните от МРРБ максимални индикативни стойности съгласно Таблицата

с референтни стойности² като предлагат ценови показатели за извършване на СМР в обхвата на допустимите дейности съгласно НЕЕМЖС. Следва да се вземе предвид, че в референтната стойност на строителните работи е включена стойността на непредвидените разходи в размер на максимум 10% от стойността на СМР и участникът изработва офертата си при съобразяване с лимита при включване на стойността офертирана от него за непредвидените разходи.

Участниците предлагат обща цена за извършване на всички строителни и монтажни работи в обхвата на допустимите дейности съгласно НЕЕМЖС като се съобразяват с предвижданията в одобрения инвестиционен проект и в количествените сметки, неразделна част от настоящата покана.

При изготвянето на ценовата си оферта към настоящата процедура, потенциалните изпълнители следва да имат предвид, че Възложителят може да финансира **само следните строително-монтажни дейности, допустими по НЕЕМЖС:**

1. Дейности по конструктивно възстановяване/усилване/основен ремонт в зависимост от повредите, настъпили по време на експлоатацията на многофамилните жилищни сгради, които са предписани като задължителни за сградата в техническото обследване;
2. Дейности по обновяване на общите части на многофамилните жилищни сгради (ремонт на покрив, фасада, освежаване на стълбищна клетка и др.);
3. Дейности по изпълнение на мерки за енергийна ефективност, които са предписани като задължителни за сградата в обследването за енергийна ефективност;

По външните сградни ограждащи елементи:

-  подмяна на дограма (прозорци, врати, витрини и др.);
-  топлинно изолиране на външните ограждащи елементи (външни стени, покриви, подове и др.).

По системите за поддържане на микроклимата:

-  основен ремонт, модернизация или подмяна на локални източници на топлина/котелни стопанства или прилежащите им съоръжения, собственост на ССО, включително смяна на горивната база при доказан енергоспестяващ и екологичен ефект;
-  изграждане на системи за оползотворяване на енергията от възобновяеми източници за енергийните потребности на сградата;
-  ремонт или подмяна на амортизирани общи части на системите за отопление, охлаждане и вентилация на сградата за повишаване на енергийната ефективност;
-  реконструкция на вертикалната система за отопление в хоризонтална, като се осигурява индивидуално отчитане на разхода на топлина за всеки ССО в сградата;
-  ремонт или подмяна на електрическата инсталация в общите части на сградата и изпълнение на енергоспестяващо осветление в общите части;
-  инсталиране на система за автоматично централизирано управление на топлоподаването при локални източници, собственост на ССО;
-  инсталиране на система за автоматизирано централизирано управление на осветлението в общите части на жилищната сграда;
-  газифициране на сгради (монтиране на газов котел и присъединяване към градска газоразпределителна мрежа, когато е налична в близост до сградата);
-  мерки за повишаване на енергийната ефективност на асансьорите.

²http://www.mrrb.government.bg/files/%D0%A0%D0%B5%D1%84%D0%B5%D1%80%D0%B5%D0%BD%D1%82%D0%BD%D0%B8%20%D1%81%D1%82%D0%BE%D0%B9%D0%BD%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B8%2025_1_2016%D0%B3.pdf

4. Съпътстващи строителни и монтажни работи, свързани с изпълнението на мерките за енергийна ефективност и съответното възстановяване на общите части на сградата в резултат на изпълнените мерки с енергоспестяващ ефект. Съпътстващите строителни и монтажни работи са свързани единствено с възстановяването на първоначалното състояние, нарушено в резултат на обновяването на общите части и на подмяната на дограма в самостоятелния обект.

ВАЖНО!

По програмата ще се финансира икономически най-ефективният пакет от енергоспестяващи мерки за сградата, с който се постига клас на енергопотребление „С“ в съответствие с Наредба № 7 от 2004 г. за енергийна ефективност на сгради.

ВАЖНО!

Няма да се финансират:

Подмяна на отоплителни тела в самостоятелните обекти.

Подмяна на асансьори с нови или втора употреба.

Обзавеждане и оборудване в самостоятелните обекти.

ВАЖНО!

Изпълнението на дейности по конструктивно възстановяване/усилване/основен ремонт в зависимост от повредите, настъпили по време на експлоатацията на одобрените сгради, е допустимо единствено ако в доклада от извършеното техническо обследване на сградата са налични констатации, свързани с реализацията на тези дейности, и съответно са предписани задължителни мерки за изпълнение в самото обследване.

По време на експлоатацията може да настъпят ограничени повреди и дефекти, които застрашават сигурността на конструкцията. Такива повреди или дефекти могат да бъдат наличие на недопустими пукнатини в носещи и неносещи конструктивни елементи, недостатъчна натискова якост на бетона, начална, средна или висока степен на корозия на бетона и/или на армировката, значителни провисвания и премествания, слягане на основите, недостатъчна дебелина на армировката. Отстраняването на подобни повреди може да бъде включено в дейностите по конструктивно възстановяване/усилване/основен ремонт, когато е потвърдена тяхната икономическа целесъобразност и те са предписани като задължителни в техническото обследване.

Конструктивната оценка на сградата следва да определя необходимия обхват на дейностите по проектиране и изпълнение на възстановяване/усилване/основен ремонт на носещите и неносещите конструктивни елементи и на земната основа, както и целесъобразните мерки, като локална или цялостна замяна на повредените елементи, връзки или части, добавяне на нови конструктивни елементи, връзки, дървени, стоманени или стоманобетонни пояси в зидани конструкции и др., премахване на уязвими елементи или връзки и др.

Същевременно в обхвата на дейностите по конструктивно възстановяване/усилване/основен ремонт след техническа обосновка може да бъдат включени други дейности, свързани с ремонт на обекти на техническа инфраструктура, разположени в непосредствена близост до сградата, но които е обосновано, че застрашават конструкцията и сигурността на сградата.

Във всички останали случаи предписването на дейности, които не застрашават конструкцията и сигурността на сградата, като задължителни мерки, ще се считат за недопустими.

Ценовото предложение задължително включва пълния обем дейности по техническата спецификация и инвестиционните проекти, в това число количествените сметки към тях. Заплащането на извършените строително – ремонтни работи се извършва поетапно след отчитане на изпълнение на степента на изпълнение на проекта по офериранияте от изпълнителя количествено – стойностни сметки при ангажиментите на строителя по член 163, ал.2 от ЗУТ.

Схема на плащане:

Всички плащания по договора за възлагане на обществената поръчка се извършват по банков път в лева при съобразяване с Решение № 788 от 28 ноември 2014 година³.

За извършването на строително-ремонтните дейности е предвиден аванс до 35%, междинни плащания до 60% и окончателно плащане до 5 % от стойността на поръчката.

В случай, че избраният изпълнител не се възползва от възможността за усвояване на авансово плащане, то максималният размер на междинните плащания следва да се увеличи с 35 % .

Конкретната схема на плащане е разписана в приложения проект на договор за възлагане на обществена поръчка, съобразно изискванията на финансиращата програма и договора с ББР.

Цената за изпълнение на предмета на договора е крайна и включва всички разходи на Изпълнителя, вкл. тези за механизация, транспорт, възнаграждения на екипа, извънреден труд, промяна в организацията на работата и др. извънредни обстоятелства, разкриване на строителна площадка, почистване на строителните отпадъци и извозването им до регламентирани депа, както и всички други присъщи разходи, неупоменати по-горе. Цената за изпълнение на СМР, предложена от участниците и подлежаща на оценка, **не включва до 10% непредвидени разходи**. Всеки участник офертира конкретен процент непредвидени разходи като число между 0.1% и 10%.

Единичните ценови показатели офертирани в остойностените количествени сметки **не подлежат на промяна**. Обемът на извършените строителни дейности се удостоверява чрез подписване на тристранен протокол (между възложител, строителен надзор и изпълнител). В случай на несъответствия на документацията с реално извършените дейности съответното плащане се извършва след отстраняването на несъответствията.

Условията, сроковете и другите специфични условия във връзка с начина на плащане са отразени в приложения проект на договор.

4. Цел на поръчката: Целта на процедурата е да бъдат избрани изпълнители, които да осигурят изпълнение на строителни и монтажни дейности за обекти по договор с МРРБ, ББР за получаване на безвъзмездна финансова помощ по Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради.

Програмата е насочена към обновяване на многофамилни жилищни сгради, като с нея се цели чрез изпълнение на мерки за енергийна ефективност да се осигурят по-добри условия на живот за гражданите в многофамилни жилищни сгради, топлинен комфорт и по-високо качество на жизнената среда.

Изпълнението на мерки за енергийна ефективност в многофамилните жилищни сгради ще допринесе за:

- по-високо ниво на енергийната ефективност на многофамилните жилищни сгради и намаляване на разходите за енергия;
- подобряване на експлоатационните характеристики за удължаване на жизнения цикъл на сградите;
- осигуряване на условия на жизнена среда в съответствие с критериите за устойчиво развитие.

5. Срок за изпълнение: срокът за изпълнение на конкретните дейности е в зависимост от офертата на участниците, но не може да бъде по-кратък от 30 (тридесет) календарни дни и не по-дълъг от 90 (деведесет) календарни дни за изпълнение на строително-ремонтните дейности. Срокът за дейностите по строителство от датата на съставяне на акт Протокол 2 и приключва със съставянето на Акт образец 15.

6. Място на изпълнение: Р България, община Монтана, град Монтана за обособена позиция №1 ул. „Климент Охридски” № 4, а за обособена позиция №2 ул. „Пейо Яворов” № 5

7. Разходи за участие в поканата.

³ <http://www.lex.bg/bg/mobile/ldoc/2136396538>; <http://www.minfin.bg/bg/pubs/1/8727> - РЕШЕНИЕ № 788 ОТ 28 НОЕМВРИ 2014 Г. ЗА РАЗПЛАЩАНИЯТА НА РАЗПОРЕДИТЕЛИ С БЮДЖЕТ ПО ДОГОВОРИ

Разходите за изготвянето на офертите са единствено за сметка на участниците в публичната покана. Те не могат да предявяват към Възложителя никакви претенции за разходи, направени от самите тях по подготовката и подаването на офертите им и по провеждането на настоящата покана.

III. УСЛОВИЯ И ИЗИСКВАНИЯ ЗА УЧАСТИЕ.

РАЗДЕЛ А. ОБЩИ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА ПОРЪЧКАТА

1. Изпълнителят да планира и извършва всички задачи в съответствие с обхвата на допустимост на инвестиционни проекти съобразно Методиката за изпълнение на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради разработена от Министерство на регионалното развитие и благоустройството - <http://www.mrrb.government.bg/?controller=category&catid=117>.
2. Изпълнителят е длъжен да спазва изискванията на договора за финансиране с ББР за конкретната многофамилна жилищна сграда.
3. Изпълнителят има задължението да изпълнява мерките и препоръките, съдържащи се в докладите от проверки на Възложителя, инвеститорския контрол, строителния надзор и отговорните институции.
4. Изпълнителят има задължението да следи и докладва за нередности при изпълнение на услугите част от проекти, обект на настоящата процедура. В случай на установена нередност, изпълнителя е длъжен да възстанови на възложителя всички неправомерно изплатени суми, заедно с дължимите лихви.
5. Изпълнителят е длъжен да съхранява всички документи по изпълнението на договора си, както следва за период от 5 години след датата на приключване и отчитане на проекта.
6. Изпълнителят е длъжен изпълни всички дейности предвидените в инвестиционния проект, доклада за енергийна ефективност мерки за енергийна ефективност в многофамилни жилищни сгради, които да допринесат за:
 - * по-високо ниво на енергийната ефективност на многофамилните жилищни сгради и намаляване на разходите за енергия;
 - * подобряване на експлоатационните характеристики за удължаване на жизнения цикъл на сградите;
7. Изпълнителят е длъжен да окаже съдействие при въвеждане на строителния обект в експлоатация или издаване на разрешение за ползване, когато това се налага съгласно действащите разпоредби на ЗУТ.
8. Възложителят изисква от участниците да декларират, че ще бъдат в състояние да осигурят предложения от тях ресурс (финансов, човешки и материален) за изпълнението на поръчката (ако същата им бъде възложена), като в съответния момент участникът няма да бъде ангажиран в други дейности на възложителя или ще осигури допълнителен човешки ресурс и механизация, в състояние да гарантира качествено и навременно изпълнение на обектите.

ВНИМАНИЕ: При установено несъответствие между офертата на участник и минималните изисквания към изпълнение на поръчката, той ще бъде отстранен от оценка!

РАЗДЕЛ Б. ОБЩИ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ УЧАСТНИЦИТЕ

Потенциалните участници задължително трябва да отговарят на следните условия, за да участват в настоящата процедура:

1. Участник в настоящата процедура за обществена поръчка може да бъде всяко българско или чуждестранно физическо или юридическо лице, както и техни обединения. Юридическите лица се представляват от лицето или лицата с представителна власт по закон или от специално упълномощени с нотариално заверено пълномощно лица. Когато се представляват от друг, физическите лица представят нотариално заверено пълномощно за това.
2. В процедурата може да участва всеки, който отговаря на предварително обявените от Възложителя условия, посочени в обявлението и документацията за участие.
3. Не може да участва в процедурата за възлагане на обществената поръчка лице, при което:
 - а) Участникът в процедурата по възлагане на обществена поръчка се представлява от лице, работещо на трудово или служебно правоотношение в община Монтана или което през последната една година, считано от датата на подаване на офертата на участника е било назначено на трудово или служебно правоотношение в община Монтана .

б) Участникът в процедурата по възлагане на обществена поръчка има сключен трудов или друг договор за изпълнение на ръководни или контролни функции с лице работещо по трудово или служебно правоотношение в община Монтана или което през последната една година, считано от датата на подаване на офертата от участника, е било назначено на трудово или служебно правоотношение в община Монтана.

в) Лице, работещо на трудово или служебно правоотношение в община Монтана, или което през последната една година, считано от датата на подаване на офертата от участника, е било назначено на трудово или служебно правоотношение в община Монтана, и не може да притежава дялове от капитала на участник в процедура за възлагане на обществената поръчка.

г) Участникът в процедурата по възлагане на обществена поръчка да е сключил договор за консултантски услуги с лице, работещо на трудово или служебно правоотношение в община Монтана или което през последната една година, считано от датата на подаване на офертата от участника, е било назначено на трудово или служебно правоотношение в община Монтана.

4. Не може да участва в процедура за възлагане на обществена поръчка и Възложителят ще отстрани от участие всеки потенциален участник:

1) осъден с влязла в сила присъда, освен ако е реабилитиран, за:

а) престъпление против финансовата, данъчната или осигурителната система, включително изпиране на пари, по чл. 253 - 260 от Наказателния кодекс;

б) подкуп по чл. 301 - 307 от Наказателния кодекс;

в) участие в организирана престъпна група по чл. 321 и 321а от Наказателния кодекс;

г) престъпление против собствеността по чл. 194 - 217 от Наказателния кодекс;

д) престъпление против стопанството по чл. 219 - 252 от Наказателния кодекс;

2) обявен в несъстоятелност;

3) в производство по ликвидация или се намира в подобна процедура съгласно националните закони и подзаконови актове;

4) в открито производство по несъстоятелност, или е сключил извънсъдебно споразумение с кредиторите си по смисъла на чл. 740 от Търговския закон, а в случай че потенциалният участник е чуждестранно лице - се намира в подобна процедура съгласно националните закони и подзаконови актове, включително когато неговата дейност е под разпореждане на съда, или потенциалният участник е преустановил дейността си;

който е виновен за неизпълнение на задължения по договор за обществена поръчка, доказано от възложителя с влязло в сила съдебно решение;

5) който е осъден с влязла в сила присъда, освен ако е реабилитиран за престъпление по чл. 136 от Наказателния кодекс, свързано със здравословните и безопасни условия на труд, или по чл. 172 от Наказателния кодекс против трудовите права на работниците;

6) е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 313 от Наказателния кодекс във връзка с провеждане на процедури за възлагане на обществени поръчки;

7) има задължения по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс към държавата и към община, установени с влязъл в сила акт на компетентен орган, освен ако е допуснато разсрочване или отсрочване на задълженията, или има задължения за данъци или вноски за социалното осигуряване съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен;

8) при който лицата по чл. 47, ал. 4 от ЗОП са свързани лица с възложителя или със служители на ръководна длъжност в неговата организация;

По смисъла на § 1, т. 23а от Допълнителните разпоредби на Закона за обществените поръчки "свързани лица" са:

а) роднини по права линия без ограничение;

б) роднини по съребрена линия до четвърта степен включително;

- в) роднини по сватовство – до втора степен включително;
- г) съпрузи или лица, които се намират във фактическо съжителство;
- д) съдружници;
- е) лицата, едното от които участва в управлението на дружеството на другото;
- ж) дружество и лице, което притежава повече от 5 на сто от дяловете или акциите, издадени с право на глас в дружеството.

Не са свързани лица дружество, чийто капитал е 100 на сто държавна или общинска собственост, и лице, което упражнява правата на държавата, съответно на общината в това дружество

- 9) който е сключил договор с лице по чл. 21 или 22 от Закона за предотвратяване и установяване на конфликт на интереси;
- 10) неотговарящ на обявените в документацията за участие условия и изисквания или е представил оферта, която не отговаря на предварително обявените условия на Възложителя в настоящата документация;
- 11) декларирал съгласие да участва за тази поръчка като подизпълнител на друг потенциален участник;
- 12) представил оферта, която не отговаря на изискванията на чл. 57, ал. 2 от ЗОП;

Когато потенциалните участници са юридически лица, изискванията по точки 1, 5, 6 и 8 се прилагат за лицата съгласно чл. 47, ал. 4 от ЗОП. Не може да участва в процедурата за възлагане на обществената поръчка чуждестранно физическо или юридическо лице, за което в държавата, в която е установено, че налице някое от обстоятелствата по чл. 47, ал. 1 и 2 от ЗОП.

Възложителят има право по всяко време да проверява заявените от потенциалните участници данни в предложената оферта.

РАЗДЕЛ В. МИНИМАЛНИ ИЗИСКВАНИЯ ЗА ТЕХНИЧЕСКИ ВЪЗМОЖНОСТИ И КВАЛИФИКАЦИЯ НА УЧАСТНИЦИТЕ.

1. Информация относно изискванията по член 49 от ЗОП.

За изпълнението на настоящата поръчка изпълнителите следва да действат в качеството си на „строител“ по смисъла на член 163, ал.1 от ЗУТ с регистрация в Централния професионален регистър на строителя (ЦПРС) към Строителната камара за изпълнение на строежи от първа група четвърта категория.

Участникът трябва да има регистрация **(или да декларира, че към датата на сключване на договора за обществена поръчка ще представи такава)** в Централния професионален регистър на строителя (ЦПРС) към Строителната камара за изпълнение на строежи от първа група четвърта категорията или регистрация в съответен регистър на държава - членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство.

Участникът следва да разполага с валидна застраховка по член 171 от ЗУТ за периода на изпълнение на поръчката и да декларира, че случай, че настоящата застраховка изтече то тя ще бъде подновявана до приключване на договора с община Монтана.

В случай на обединение изискването се покрива от участникът, който ще извършва дейностите по строителство. Изискването се прилага и за подизпълнителите, които ще извършват дейностите по строителство. Относно чуждестранните лица условието, следва да се съобрази с чл. 49, ал. 1 от ЗОП, а именно: в офертата трябва да се докаже регистрация в еквивалентен професионален регистър на държавата, в която са установени (документът се представя в официален превод), или да представят декларация или удостоверение за наличието на такава регистрация от компетентните органи, съгласно националните им закони. Съгласно чл. 42, ал. 1, т. 4 от ЗОП избраният изпълнител трябва да представи документ, издаден от компетентен орган, който удостоверява, че съответната регистрация е извършена.

ЗАБЕЛЕЖКА:

Обектът попада в четвърта категория, подточка „б“⁴ от ЗУТ. В случай, че участникът не е вписан в ЦПРС към датата на подаване на офертата си за обекти от първа група, трета категория, но иска да участва, то същият има право да приложи декларация (свободен текст), че се е запознал с условията за вписване в ЦПРС, отговаря на тях и ако бъде определен да подпише договор за обществена поръчка се задължава да представи изисквания по настоящата точка документ, удостоверяващ вписването му в ЦПРС за обекти от първа група, трета категория или по-висока категория.

За доказване на това изискване се представят:

Удостоверение за вписване в ЦПРС към Строителната камара за изпълнение на строежи от категорията строеж, в която попадат потенциалните обекти на поръчката (първа група трета категория) - (заверено копие). В случай, че участникът е чуждестранно лице той може да представи валиден еквивалентен документ или декларация или удостоверение, издадени от компетентен орган на държава - членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, доказващи вписването на участника в съответен регистър на тази държава.

В случай, че участникът не е вписан в ЦПРС към датата на подаване на офертата си или не притежава някой от документите, посочени по-горе, то същият прилага декларация (свободен текст), че се е запознал с условията за вписване в ЦПРС, отговаря на тях и ако бъде определен за изпълнител на поръчката се задължава при подписване на договора да представи изисквания по настоящата точка документ, удостоверяващ вписването му в ЦПРС.

Всеки участник представя декларация по чл.171 от ЗУТ (Приложение №14).

В случай, че участникът е обединение на физически и/или юридически лица критериите за подбор се прилагат за обединението като цяло като доказателства се представят само за участниците, чрез които обединението доказва съответствието си с критериите за подбор по чл. 25, ал. 2, т. 6 от ЗОП.

2. Технически възможности и квалификация на потенциалните участници:

За изпълнение на строителството всеки участник следва да разполага с екип за изпълнение на поръчката, който трябва да е в минимално посочения състав и да отговаря на посочените минимални изисквания:

1. Ключов експерт 1: Ръководител на обекта – да притежава квалификация „строителен инженер” или „строителен техник”, съгласно чл. 163а от Закона за устройство на територията /или еквивалент/; минимум 5 години опит в областта на строителството;
2. Ключов експерт 2: Технически ръководител – да притежава квалификация „строителен инженер” или „строителен техник”, съгласно чл. 163а от Закона за устройство на територията /или еквивалент/; минимум 3 години опит в областта на строителството.
3. Ключов експерт 3: Координатор по безопасност и здраве – да притежава квалификация „строителен инженер” или „строителен техник” съгласно чл. 163а от Закона за устройство на територията /или еквивалент/; минимум 3 години

⁴ Чл. 137. (Изм. - ДВ, бр. 65 от 2003 г.) (1) В зависимост от характеристиките, значимостта, сложността и рисковете при експлоатацията строежите се категоризират, както следва:

4. четвърта категория:

б) жилищни и смесени сгради със средно застрояване; сгради и съоръжения за обществено обслужване с разгъната застроена площ от 1000 до 5000 кв.м или с капацитет от 100 до 200 места за посетители;

Чл. 23. (1) Характерът на застрояването се определя в зависимост от височината на сградите на основното застрояване, както следва:

1. ниско застрояване - с височина до 10 м;
2. средно застрояване - с височина до 15 м;
3. високо застрояване - с височина над 15 м.

опит в областта на строителството; да притежава сертификат за преминал курс на обучение за координатор по безопасност и здраве /или еквивалент/.

4. Ключов експерт 4: Отговорник по контрол на качеството на влаганите в строителството материали. Да притежава квалификация „строителен инженер” или „строителен техник” съгласно чл. 163а от Закона за устройство на територията /или еквивалент/; минимум 3 години опит в областта на строителството; да притежава сертификат за преминал курс на обучение за контрол на качеството на влаганите в строителството материали /или еквивалент/.

Информация и формалности, които са необходими за оценяване дали са изпълнени изискванията към Техническите възможности и квалификация на потенциалните участници:

Списък на екипа от физически лица за изпълнение на обществена поръчка. (Приложение №11); Декларация за съгласие за участие (Приложение №14) от експертите.

Всеки участник може да докаже съответствието си с изискванията за технически възможности и/или квалификация с възможностите на едно или повече трети лица. В тези случаи, освен документите, определени от възложителя за доказване на съответните възможности, кандидатът или участникът представя доказателства, че при изпълнението на поръчката ще има на разположение ресурсите на третите лица.

За целите на настоящата документация трети лица може да бъдат посочените подизпълнители, свързани предприятия и други лица, независимо от правната връзка на кандидата или участника с тях.

Изпълнителят има право да сключи договор за подизпълнение с подизпълнителите, посочени в офертата. Сключването на договор за подизпълнение не освобождава изпълнителя от отговорността му за изпълнение на договора за обществена поръчка.

Изпълнителите нямат право да:

1. сключват договор за подизпълнение с лице, за което е налице обстоятелство по чл. 47, ал. 1 или 5;
2. възлагат изпълнението на една или повече от дейностите, включени в предмета на обществената поръчка, на лица, които не са подизпълнители;
3. заменят посочен в офертата подизпълнител, освен когато:
 - а) за предложения подизпълнител е налице или възникне обстоятелство по чл. 47, ал. 1 или 5;
 - б) предложеният подизпълнител престане да отговаря на нормативно изискване за изпълнение на една или повече от дейностите, включени в предмета на договора за подизпълнение;
 - в) договорът за подизпълнение е прекратен по вина на подизпълнителя, включително в случаите по ал. 6.

В срок до три дни от сключването на договор за подизпълнение или на допълнително споразумение към него, или на договор, с който се заменя посочен в офертата подизпълнител, изпълнителят изпраща оригинален екземпляр от договора или допълнителното споразумение на възложителя заедно с доказателства, че не е нарушена забраната описана по-горе.

Подизпълнителите нямат право да превъзлагат една или повече от дейностите, които са включени в предмета на договора за подизпълнение.

Не е нарушение на забраната доставката на стоки, материали или оборудване, необходими за изпълнението на обществената поръчка, когато такава доставка не включва монтаж, както и сключването на договори за услуги, които не са част от договора за обществената поръчка, съответно - от договора за подизпълнение.

Изпълнителят е длъжен да прекрати договор за подизпълнение, ако по време на изпълнението му възникне обстоятелство по чл. 47, ал. 1 или 5, както и при нарушаване на забраната по ал. 4 в 14-дневен срок от узнаването. В тези случаи изпълнителят сключва нов договор за подизпълнение при спазване на условията и изискванията на член 47, ал. 1 – 5 от ЗОП.

Възложителят приема изпълнението на дейност по договора за обществена поръчка, за която изпълнителят е сключил договор за подизпълнение, в присъствието на изпълнителя и на подизпълнителя. При приемането на работата изпълнителят може да представи на възложителя доказателства, че договорът за подизпълнение е прекратен, или работата или част от нея не е извършена от подизпълнителя.

Възложителят извършва окончателното плащане по договор за обществена поръчка, за който има сключени договори за подизпълнение, след като получи от изпълнителя доказателства, че е заплатил на подизпълнителите всички работи.

РАЗДЕЛ Г. ГАРАНЦИИ

Съгласно член 59, ал.5, т.2 от ЗОП Възложителят не изисква гаранция за участие и за изпълнение, тъй като стойността на поръчката е под прага определен в чл. 14, ал. 3.

IV. УКАЗАНИЯ ЗА ПОДГОТОВКА НА ОФЕРТАТА

РАЗДЕЛ А. ИЗИСКВАНИЯ ЗА ИЗГОТВЯНЕ, ПРЕДСТАВЯНЕ И ПОДАВАНЕ НА ОФЕРТИ

1. Всеки потенциален участник в процедурата има право да представи само една оферта за една обособена позиция.

Забележка: Участниците следва да имат предвид, че може да се налага паралелното възлагане и изпълнение на повече от една многофамилна жилищна сграда на територията на община Монтана, съобразно сключените между СС и община Монтана договори. С оглед Методическите указания на МРРБ по НПЕЕМЖС, участниците следва да декларират(представя се декларация в свободен текст), че ще бъдат в състояние да осигурят предложения от тях ресурс (финансов, човешки и материален) за изпълнението на поръчката (ако същата им бъде възложена), като в съответния момент участникът няма да бъде ангажиран в други дейности на възложителя.

Неангажираността в други дейности на възложителя касае само дейностите, които се изпълняват по националната програма и произтича от гореописаното относно възлагане на СМР / инженеринг на повече от една сграда, т.е. при наличие на няколко сгради с изготвени инвестиционни проекти или техническо обследване и обследване за енергийна ефективност, които се организират в една обществена поръчка с обособени позиции, към момента на възлагането общината следва да осигури изпълнението на проектирането и СМР на всяка сграда от отделен изпълнител. Настоящата обществена поръчка е ограничена в две обособени позиции **като един участник може да подаде оферта само за една обособена позиция**. Изискването не следва да се тълкува като ограничаващо условие за участникът, избран за изпълнител за участие в последващи процедури за възлагане на инженеринг или строителство и/или проектиране по Националната програма. Участниците следва обаче да имат предвид, че паралелното изпълнение на повече от един обект по програмата изисква осигуряване на съответния материален и човешки ресурс за изпълнение на поръчките в оферирените срокове.

2. Срокът за валидност на офертата следва да бъде 90 (деведесет) дни от крайната дата за подаване на оферти. Възложителят в непредвидени случаи може да се възползва от възможността на чл. 58, ал. 3 от ЗОП.

3. Лице, което е дало съгласие и фигурира като подизпълнител в офертата на друг участник за една обособена позиция, не може да представя самостоятелна оферта за същата обособена позиция.

4. Лице, което участва в обединение или е дало съгласие и фигурира като подизпълнител в офертата на друг участник за конкретна обособена позиция, не може да представя самостоятелна оферта в една и съща обособена позиция .

5. Едно физическо или юридическо лице може да участва само в по едно обединение участник за обособена позиция.

6. Свързани лица или свързани предприятия не може да бъдат самостоятелни кандидати или участници в една и съща обособена позиция.

7. Потенциалните участници следва да представят оферта за целия обем на поръчката, посочен в техническата спецификация/задание.

8. Не се допуска представяне на варианти на техническа и/или на ценова оферта.

9. Офертите следва да отговарят на изискванията, посочени в настоящите указания, и да бъдат оформени по приложените към документацията за участие образци.

10. При изготвяне на офертата всеки потенциален участник трябва да се придържа точно към обявените от възложителя условия.

11. Офертата се подписва от потенциалния участник или от лицето или лицата с представителна власт по закон или упълномощени да подпишат офертата за и от името на участника с нотариално заверени пълномощни, като в офертата се прилагат оригиналите на тези пълномощни или техни нотариално заверени копия.

12. Когато участник в поканата е обединение, което не е юридическо лице:

12.1. всяко физическо или юридическо лице, включено в обединението попълва представяне на участника, което включва:

а) посочване на единен идентификационен код по чл. 23 от Закона за търговския регистър, БУЛСТАТ и/или друга идентифицираща информация в съответствие със законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен, както и адрес, включително електронен, за кореспонденция при провеждането на процедурата;

б) декларация по чл. 47, ал. 9;

12.2. Следните документи се представят само за участниците, чрез които обединението доказва съответствието си с критериите за подбор по чл. 25, ал. 2, т. 6 от ЗОП:

1. доказателства за упражняване на професионална дейност по чл. 49, ал. 1 от ЗОП;

2. доказателства за техническите възможности и/или квалификация по чл. 51, посочени от възложителя в поканата възлагане на обществена поръчка;

12.3. Декларацията, че са спазени изискванията за закрила на заетостта, включително минимална цена на труда и условията на труд се представя само за участниците в обединението, които ще изпълняват дейности, свързани с възлаганите дейности.

12.4. Офертата може да бъде подадена от всяко лице, упълномощено да представлява обединението. Упълномощаването може да бъде направено с изрично пълномощно или в акта за създаване на обединението.

13. С офертата си участниците може без ограничения да предлагат ползването на подизпълнители като в случай, че декларира, че подизпълнител ще извършва строителни дейности следва да представи удостоверение за вписване в ЦПРС отговарящо на категорията на съответния обект при подписване на договора..

14. Всички документи, свързани с офертата, трябва да са съобразени с изискванията на чл. 56, ал. 4 от ЗОП. Ако в предложението са включени документи на чужд език, същите трябва да са придружени и с превод на български език, в случай, че попадат в обхвата на член 56, ал. 4 от ЗОП. В случай, че липсва превод на представените сертификати и/или документи и той не бъде представен в изискуемия от членовете на комисията срок, документите, които не са придружени с превод няма да се вземат под внимание при извършването на подбора на участниците и допускането им до оценка.

15. Всички документи, за които се изисква да бъдат заверени от потенциалния участник, трябва да са заверени с гриф „Вярно с оригинала” и подпис на лицето/та, представляващо/и потенциалния участник.

16. Подпечатването на документите от приложените образци с печата на потенциалния участник е условие, което се отнася само за юридическите лица и едноличните търговци.

17. Всички разходи по подготовката и представянето на офертата са за сметка на потенциалния участник. Възложителят не носи отговорност в случай, че потенциалния участник не бъде класиран или в случай на оттегляна на поканата, за извършените от участника разходи по подготовката на офертата.

18. Възложителят си запазва правото в случай на съмнение в автентичността на представени копия от документи да изиска от потенциалния участник оригиналите или нотариално заверени копия на същите.

19. Всяка страница от офертата на потенциалния участник се номерира последователно и се подписва от представляващия участника.

20. Техническата оферта на участник се представя и на електронен носител във **формат годен за обработка** (Microsoft Word, PDF, Open Office, txt и др.)

РАЗДЕЛ Б. СЪДЪРЖАНИЕ НА ОФЕРТАТА: НЕОБХОДИМИ ДОКУМЕНТИ

Офертата се изготвя по приложените в документацията образци като всички документи се поставят в един общ, запечатан и непрозрачен плик. Общият плик трябва да съдържа следното:

1. Списък на документите, съдържащи се в офертата, подписан от участника (Приложение № 1) (оригинал);

2. Представяне на участника (оригинал) – изготвена съгласно приложения образец (Приложение №2) (оригинал);

3. Документи за регистрация на участника удостоверяващи неговата правосубектност (заверени от участника копия):

а) Заверено от участника копие от документа за регистрация или единен идентификационен код съгласно чл. 23 от Закона за търговския регистър, когато участникът е юридическо лице или едноличен търговец; копие от документа за самоличност, когато участникът е физическо лице. Когато участникът в процедурата е чуждестранно физическо или юридическо лице или техни обединения, указаните документи трябва да са издадени от компетентния орган в страната, в която участникът е установен и да се представят в официален превод на български език.

б) Съдебно удостоверение за актуално състояние на участника /оригинал или заверено от участника копие/ - в случаите, когато не е представен ЕИК или когато участникът е юридическо лице с нестопанска цел. Чуждестранните юридически лица прилагат еквивалентен документ на съдебен или административен орган от държавата, в която са установени.

Документът на чуждестранните лица се представя и в официален превод на български език. Ако участникът е обединение от юридически лица, което не е юридическо лице, документите се представят от всяко юридическо лице, включено в обединението.

Документите по настоящата точка се представят в оригинал или в заверено от участника копие и следва да бъдат издадени не по-рано от 3 /три/ месеца преди датата, посочена като краен срок за подаване на офертата.

В случай, че участник в поръчката е обединение, което не е юридическо лице, се представя и Договор за създаване на обединение за участие в настоящата обществена поръчка. Договорът за създаване на обединение за участие в настоящата обществена поръчка, следва да бъде представен в оригинал или заверено копие.

В случай, че обединението не е създадено специално за участие в настоящата обществена поръчка, следва да бъде представен и анекс към първоначално сключения договор, който анекс да съдържа условията, посочени в настоящите указания. Анексът следва да бъде представен в оригинал или в заверено копие.

4. Декларация по чл. 47, ал. 9(Приложение №3) оригинал);

Декларацията се попълва от представляващите участника. В случай, че участникът е юридическо лице, декларацията се подписва задължително от лицата, посочени в чл. 47, ал. 4 от ЗОП. В случай, че участникът е обединение, декларация се представя за всяко физическо или юридическо лице, включено в обединението, съгласно чл. 56, ал. 3, т. 1 от ЗОП. Когато деклараторът е чуждестранен гражданин, декларацията, която е представена на чужд език се представя и в официален превод на български език. В случай, че участник ще използва ресурсите на подизпълнител, декларацията се попълва и от подизпълнителите в съответствие с чл.47, ал.8 от ЗОП.

5. Декларация по чл. 55, ал. 7 и чл. 8, ал. 8, т.2от ЗОП (Приложение № 4) (оригинал);

6. Декларация по чл. 56, ал. 1, т. 8 от ЗОП (Приложение № 5) (оригинал);

7. Декларация за съгласие за участие като подизпълнител (Приложение № 6) (оригинал);

Всеки от подизпълнителите трябва писмено да декларира своето съгласие за участие в изпълнението на поръчката и да отговаря на изискването за вписване в ЦПРС, в случай, че участникът е декларирал, че подизпълнителят ще изпълнява строителни дейности. Предложените подизпълнители попълват и представят декларации по член 47,ал.9 от ЗОП, декларация за отсъствие на обстоятелствата по чл. 3, т. 8 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, свързаните с тях лица и техните действителни собственици(Приложение № 9) и декларация относно липсата на конфликт на интереси (Приложение № 10).

8. Декларация по чл.56, ал.1, т.11 от ЗОП(Приложение № 7) (оригинал);

Справка може да бъде направена в НАП, НОИ, Агенция по заетостта.

- Относно задълженията, свързани с данъци и осигуровки:

Национална агенция по приходите:

Информационен телефон на НАП - 0700 18 700; интернет адрес: www.nap.bg

- Относно задълженията, закрила на заетостта и условията на труд:

Министерство на труда и социалната политика:

Интернет адрес: <http://www.mlsp.government.bg>

София 1051, ул. Триадница №2

Телефон: 8119 443

9. Декларация за приемане условията в проекта на договора (чл. 56, ал. 1, т. 12 от Закона за обществените поръчки) (Приложение № 8) (оригинал);

10. Декларация за отсъствие на обстоятелствата по чл. 3, т. 8 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, свързаните с тях лица и техните действителни собственици (Приложение № 9) (оригинал);

11. Декларация относно конфликт на интереси (Приложение № 10) (оригинал);

12. Доказателства за упражняване на професионална дейност по чл. 49, ал. 1 от ЗОП - документ вписване в ЦПРС – заверено копие от удостоверение за вписване или декларация с посочване на данните на вписване на лицето в свободен текст (оригинал); За участници чуждестранни лица – еквивалентен документ.

Пояснение: В случай че участникът е обединение, документите се представят само за участниците, чрез които обединението доказва съответствието си с критериите за подбор.

13. Списък на екипа от физически лица за изпълнение на обществена поръчка (Приложение № 11) (оригинал), придружен от Декларация за съгласие за участие като експерт (Приложение № 12) (оригинал);

14. Декларация от членовете на обединението/консорциума - ако е приложима. (Приложение № 13) (оригинал);

Пояснение: В случай, че участникът е обединение документите се представят за всяко физическо или юридическо лице, включено в обединението, съобразно чл. 56, ал. 3, т. 1 от ЗОП.

15. Декларация по член 171 от ЗУТ (Приложение № 14) (оригинал);

16. Декларация за запознаване с документите свързани с изпълнението на поръчката (Приложение № 17) (оригинал);

17. Протокол от огледа (Приложение № 17а) (оригинал) - незадължителен документ;

18. Нотариално заверено пълномощно на лицето, подписващо офертата (оригинал) - представя се, когато офертата или някой документ от нея не е подписана от представляващия участника съгласно актуалната му регистрация, а от изрично упълномощен негов представител. Пълномощното следва да съдържа всички данни на лицата (упълномощен и упълномощител), както и изрично изявление, че упълномощеното лице има право да подпише офертата и да представлява потенциалния участник в процедурата.

19. „Предложение за изпълнение на поръчката” (Техническа оферта) изготвена по образец (Приложение № 15) и ако е приложимо – декларация по чл. 33, ал. 4 от ЗОП (свободен текст).

В техническата си оферта участникът следва задължително да предложи и да опише подробно:

1. Обосновка на участника.

(описание на спецификите на обекта многофамилна жилищна сграда; описание на отделните СМР съобразно предоставените от Възложителя документи и информация; описание на подхода за изпълнение на поръчката)

2. Методология за изпълнение.

(описание на етапите на изпълнение на строителството; описание на технологията и методиката за изпълнение на дейностите по изпълнение на отделните строителни дейности в обхвата на съгласувания инвестиционен проект за жилищната сграда; описание на последователност и взаимовръзка между отделните етапи на изпълнение; описание на дейностите по документиране на изпълнението на строителството).

3. Програма за управление на риска.

(Участникът следва да представи Програма за управление на риска по отношение на идентифицираните от Възложителя рискове във връзка с изпълнението на поръчката, а именно:

1. Недостатъчна подкрепа от страна на Възложителя на екипа на Изпълнителя и недостатъчно съдействие и ангажираност от страна на екипа на проекта, създаден в рамките на общината към изпълнението на поръчката;
2. Липса на информация или недостатъчна информация необходима за изпълнене на дейностите;

3. Липса на сътрудничество между заинтересованите страни в рамките на проекта, а именно: Община Монтана, СС, проектантите, строителен надзор, ББР и др. заинтересовани страни;
4. Неясноти и промени в условията за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ;
5. Кратки срокове за изпълнение на поръчката;
6. Липса на координация между екипите на изпълнителя и проектантите изготвили инвестиционния проект;
7. Липса на финансов ресурс за изпълнение на поръчката;
8. Недоволство на живущите във връзка с необходимостта от изпълнение на СМР в условията на постояннно обитаване;
9. Неосигуряване на навременен достъп до отделен самостоятелен обект в рамките на жилищната сграда;

Програмата за управление на риска трябва да обхваща:

- 1 – Оценка на вероятността за настъпване на всеки от рисковите фактори, дефинирани от Възложителя в рамките на Техническата спецификация;
- 2 – Оценка на очакваното въздействие от настъпване на съответния рисков фактор;
- 3 – Оценка на стойността на риска, която се определя въз основа на вероятността за поява на риска и очакваното въздействие на рисковия фактор, а именно $\text{Стойност на риска} = \text{Вероятност} \times \text{Въздействие} + \text{Нормативен риск}$;
- 4 – Дейности, предвидени в рамките на поръчката, които ще бъдат засегнати от настъпването на съответния рисков фактор;
- 5 - Определяне на мерките за предотвратяване и мерките за намаляване на риска.

Участникът трябва да определи мерките за предотвратяване и за намаляване на риска за всяка дейност/етап. Допълнително, по преценка на участника, могат да бъдат идентифицирани рискове извън тези посочени от Възложителя като за тях също се приложи описаната програма)

4. Организация и план за изпълнение на проекта.

(описание на подхода на взаимодействие между членовете на екипа, както и на екипа с компетентни администрации и органи; подробно описание на наличните ресурси (човешки и материални) за изпълнение на поръчката, с дефиниране на задачите и отговорностите на всеки експерт, съгласно дейностите в обхвата на възлагане; да се посочи евентуалното привличане на допълнителни временни, неключови експерти съобразно идентифицираните от изпълнителя нужди; да се предложи подходящо строително оборудване и техника за изпълнение на допустимите строителни дейности; да се предложи План за изпълнение и линеен график на предвидените дейности)

5. Допълнителна информация.

(участникът може да представи допълнителна информация по своя преценка)

Указания за подготовка на техническата оферта:

1. В техническата си оферта участникът следва да предложи цялостна концепция и визия за организирането и провеждането на всички видове дейности по въвеждане на енергийна ефективност съобразно изискванията и възможностите на финансиращата програма и разработения инвестиционен проект във фаза „работен“.
2. Участникът следва да опише разпределението на човешкия и технически ресурс по време на изпълнение на дейностите и взаимодействие с Възложителя, задачи и отговорности на отделните експерти и обезпечаването на всяка дейност с необходимия технически ресурс, в това число в условията на постоянно обитаване на сградата.
3. Участникът следва да направи подробно и детайлно описание на приложимите нормативни актове по отношение на изпълнението на строителните и монтажни работи.
4. Участникът в обществената поръчка следва да посочи евентуалните рискове, застрашаващи ефективното изпълнение на дейностите и да предложи начините за намаляване на рисковете от неизпълнение.
5. Участникът следва да направи детайлно описание и на процеса на управление на изпълнението на договора и на вътрешния контрол, който ще упражнява по време на изпълнението.

В случай, че в техническата си оферта, участник разпише предложението си за изпълнение на поръчката в обхват, непокриващ минималните изисквания за съдържание, поставени в настоящата техническа спецификация и в

документацията за участие като цяло, същата ще се счита за непълна, несъответстваща на обявените от Възложителя условия, което е предпоставка за отстраняването му от процедурата

Техническата оферта на участник се представя и на електронен носител във **формат годен за обработка** (Microsoft Word, PDF, Open Office, txt и др.)

Техническата оферта на потенциалния участник трябва да съответства на изискванията на техническата спецификация.

20 Ценова оферта (Приложение №16) и остойностени количествени сметки (Приложение №16 а). Ценовата оферта на участника трябва да бъде представена и на електронен носител като количествените сметки се представят във формат excel или еквивалентен. При несъответствие между данните на хартиен и електронен носител за верни ще се приемат тези на хартиен носител. Заложените в ценовото предложение единични стойности следва да са посочени без включен данък добавена стойност (ДДС).

Допълнителни указания относно горепосочените документи:

- Възложителят си запазва правото в случай на съмнение в автентичността на представени копия от документи да поиска от потенциалния участник нотариално заверени копия на оригиналите;
- В случай, че в учредителния акт е определено лице/лица, които се упълномощават да представляват обединението за целите на настоящата поръчка, офертата се подписва и подпечатва от това лице/лица или от изрично упълномощено за целта лице;
- Участникът може да използва ресурсите на други физически или юридически лица при изпълнение на поръчката, при условие, че докаже, че ще има на свое разположение тези ресурси. Това условие се прилага и когато участник в процедурата е обединение от физически и/или юридически лица и участникът се позовава на ресурсите на членуващите в обединението физически и/или юридически лица;
- При противоречие в записите на отделните документи от документацията, валидни са записите в документа с по-висок приоритет като приоритетите на документите са в следната последователност:
 - а) Указания към участниците;
 - б) Публична покана публикувана в публичния регистър на АОП;
 - в) Методиката за определяне на комплексната оценка на офертата;
 - г) Техническо задание и пълно описание на обекта на поръчката;
 - д) Проект на договор;
 - е) Образците за участие.

Документът с най-висок приоритет е посочен на първо място.

- По неуредените въпроси от настоящата документация ще се прилагат разпоредбите на Закона за обществените поръчки и приложимите разпоредби на действащото законодателството на Република България;
- Сроковете, посочени в тази документация, трябва да се изчисляват, както следва:
Когато срокът е посочен в дни, той изтича в края на последния ден на посочения период. Когато последният ден от един срок съвпада с официален български празник или почивен ден, на който трябва да се извърши конкретно действие, трябва да се счита, че срокът изтича в края на следващия работен ден.

Офертата на участник, избран за изпълнител в резултат на проведената процедура, става неразделна част от договора за изпълнение на поръчката.

РАЗДЕЛ В. ПОДАВАНЕ И ПРИЕМАНЕ НА ОФЕРТИ

1. Подаването на офертата задължава участниците да приемат напълно всички изисквания и условия, посочени в тази документация, при спазване на Закона за обществените поръчки и другите нормативни актове, свързани с изпълнението на предмета на поръчката. Неспазването на тези изисквания или поставянето на различни от тези условия и изисквания от страна на участника може да доведе до отстраняването му от участие в процедурата.

2. Офертата се представя в писмен вид на хартиен и електронен носител.

3. Офертата се представя от участника или от упълномощен от него представител лично или по пощата с препоръчано писмо с обратна разписка. Офертата се представя на адреса, посочен в т. 4. В случаите, когато офертата се представя по пощата, тя трябва да пристигне до възложителя най-късно на датата, обявена за крайна за получаване на оферти. Възложителят не носи отговорност за неполучени оферти, изпратени по поща.

4. Участниците предават офертите си в запечатан непрозрачен плик на адрес Община Монтана, гр. Монтана 3400, ул. „Извора“ № 1 с надпис:

До Община Монтана

гр. Монтана, община Монтана, област София, ПК 3400, ул. „Извора“ № 1,

ОФЕРТА

за участие в публична покана с предмет:

Изпълнение на строителни и монтажни работи на многофамилни жилищни сгради в гр. Монтана във връзка с реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради

и следната информация: име на участника, адрес за кореспонденция, телефон, факс и електронен адрес.

5. При приемане на офертата върху плика се отбелязват поредният номер, датата и часа на получаването и посочените данни се записват във входящ регистър, за което на приносителя се издава документ.

6. Възложителят не приема за участие и връща незабавно на участниците оферти, които са представени след изтичане на крайния срок за получаване или в незапечатан или скъсан плик. Тези обстоятелства се отбелязват във входящия регистър на Възложителя.

7. Ако участникът изпрати офертата чрез препоръчана поща или куриерска служба, разходите са за негова сметка. Рисковете от забава или загубване на офертата са за сметка на участника.

8. До изтичането на срока за подаване на офертите всеки участник може да промени, допълни или да оттегли офертата си.

9. Срок на валидност на офертата - срокът на валидност на офертите е времето, през което участниците са обвързани с условията на представените от тях оферти.

9.1. Офертите следва да бъдат валидни 90 календарни дни, считано от крайния срок за получаване на оферти, посочен в публичната покана.

9.2. Възложителят може да изиска от класираните участници да удължат срока на валидност на офертите си до момента на сключване на договор.

V. УСЛОВИЯ И ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРОВЕЖДАНЕ НА ПУБЛИЧНАТА ПОКАНА

РАЗДЕЛ А. ОСНОВАНИЯ ЗА ОТСТРАНЯВАНЕ

Ще бъде отстранен от участие в процедурата за възлагане на настоящата обществена поръчка, Участник, за когото е налице някое от следните обстоятелства:

- По отношение на участника е налице някое от обстоятелства по чл. 47, ал. 1, т. 1 и ал. 5 от ЗОП.
- Представената оферта, включително и отделни нейни части в техническото и ценово предложение, не отговаря на предварително обявените в публичната покана и в тези указания условия и минимални изисквания за изпълнение на поръчката.
- Не е представен някой от документите и информацията, съгласно ЗОП и изискванията на настоящата документация.
- По отношение на участника се установи неизпълнение на минималните изисквания за технически възможности и квалификация съгласно предварително обявените в поканата и в тези указания условия.
- Участник за когото е установено, че е представил невярна информация за доказване на съответствието му с обявените от възложителя критерии за подбор.

- Участник, който след покана и в определения в нея срок не удължи срока на валидност на офертата си, се отстранява от участие.
- Участник представил повече от една оферта или оферти за повече от една обособена позиция.
- Лице, което участва в обединение за дадена обособена позиция или е дало съгласие и фигурира като подизпълнител в офертата на друг участник, което е представило самостоятелна оферта за същата обособена позиция.
- Свързани лица или свързани предприятия, участници в една и съща обособена позиция.

РАЗДЕЛ Б. КОМУНИКАЦИЯ МЕЖДУ ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ И УЧАСТНИЦИТЕ

1. Всички комуникации и действия на възложителя от една страна и заинтересованите лица и участниците от друга страна, свързани с настоящата процедура са в писмен вид.

Обменът на информация между тях се извършва по реда на чл. 58а, ал. 2 от ЗОП. Обменът на информация може да се извърши по пощата, по факс, по електронен път при условията и по реда на Закона за електронния документ и електронния подпис или чрез комбинация от тези средства по избор на възложителя. Избраните средства за комуникация са общодостъпни.

2. Решенията на Възложителя, за които той е длъжен да уведоми потенциалните участници, се връчват лично срещу подпис или се изпращат с препоръчано писмо с обратна разписка, по факс или по електронен път при условията и по реда на Закона за електронния документ и електронния подпис.

3. За получено уведомление по време на процедурата се счита това, което е достигнало до адресата, на посочения от него адрес-физически или електронен. Когато адресатът е сменил своя адрес и не е информирал своевременно за това ответната страна, или адресатът не желае да приеме уведомлението, за получено се счита това уведомление, което е достигнало до адреса известен на изпращача.

4. Съгласно чл. 101б, ал.6 от ЗОП При писмено искане, направено до три дни преди изтичане на срока за получаване на оферти, възложителят е длъжен най-късно на следващия ден да публикува в профила на купувача писмени разяснения по условията на обществената поръчка.

5. Обменът и съхраняването на информация в хода на провеждане на процедурата за възлагане на обществена поръчка, се извършват по начин, който гарантира целостта, достоверността и поверителността на информацията.

РАЗДЕЛ В. ПРОВЕЖДАНЕ НА ПУБЛИЧНАТА ПОКАНА

Получаването, разглеждането и оценката на офертите се извършва по ред, определен в настоящата документация и съобразен с вътрешните правила на възложителя, от назначена от него комисия. В комисията се включва най-малко едно лице, притежаващо професионална компетентност, свързана с предмета на поръчката.

След получаване на офертите членовете на комисията представят декларации за обстоятелствата по чл. 35, ал. 1, т. 2 – 4 от ЗОП.

Отварянето на офертите се извършва при условията на чл. 68, ал. 3. След отварянето на офертите комисията обявява ценовите предложения и предлага по един представител от присъстващите участници да подпише техническите и ценовите предложения. Пликовете се отварят по реда на тяхното постъпване и се проверява дали съдържат всички необходими документи, както и дали представените документи отговарят на изискванията на Възложителя. Оценяват се само допуснатите оферти, отговарящи на всички изисквания към участниците и изпълнението, описани подробно в публичната покана и указанията.

Комисията разглежда документите за съответствие с критериите за подбор, поставени от възложителя, и съставя протокол. Когато установи липса на документи и/или несъответствия с критериите за подбор или с други изисквания на възложителя, Комисията отстранява Участника като отбелязва мотивите за отстраняване в Протокола за резултатите от работата си.

Комисията съставя протокол за получаването, разглеждането и оценката на офертите и за класирането на участниците. Протоколът се представя на възложителя за утвърждаване, след което в един и същи ден се изпраща на участниците и се публикува в профила на купувача при условията на чл. 22б, ал. 3 от ЗОП.

Комисията може по всяко време да проверява заявената от оферентите информация.

Възложителят сключва писмен договор, който включва всички предложения от офертата на класирания на първо място участник.

При сключване на договор класираният на първо място участник представя:

1. документи, издадени от компетентен орган, за удостоверяване липсата на обстоятелствата по чл. 47, ал. 1, т. 1, освен когато законодателството на държавата, в която е установен, предвижда включването на някое от тези обстоятелства в публичен регистър или предоставянето им служебно на възложителя, и
2. декларации за липсата на обстоятелствата по чл. 47, ал. 5, освен в случаите, когато поръчката се възлага от възложител по чл. 7, т. 2.

Възложителят може последователно да предложи сключване на договор при условията на т. 1 и 2 с участника, класиран на второ и на следващо място, когато участникът, който е имал право да сключи договора:

1. откаже да сключи договор;
2. не представи някой от документите по т. 2 и документите по член 49 от ЗОП;
3. не отговаря на изискванията на чл. 47, ал. 1, т. 1 или ал. 5.

Възложителят публикува в профила на купувача при условията на чл. 22б, ал. 3 договора и допълнителните споразумения към него.

РАЗДЕЛ Г. ОЦЕНКА НА ОФЕРТИТЕ И КЛАСИРАНЕ НА УЧАСТНИЦИТЕ. МЕТОДИКА ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА КОМПЛЕКСНА ОЦЕНКА НА ОФЕРТИТЕ

1. Критерият за оценка на офертите е „икономически най-изгодна оферта”. Показателите, относителната им тежест и методиката определяне на комплексната оценка на офертите, която е част от на офертата, са посочени в Методиката за оценка на офертите, неизменна част от настоящата документация.

2. Комисията съставя протокол за получаването, разглеждането и оценката на офертите и за класирането на участниците. Протоколът се представя на възложителя за утвърждаване, след което в един и същи ден се изпраща на участниците и се публикува в профила на купувача при условията на чл. 22б, ал. 3 от ЗОП.

Оценяването на офертите, които отговарят на предварително обявените от възложителя условия и са допуснати до разглеждане и оценяване, ще бъде извършено съгласно критерия „икономически най-изгодна оферта” въз основа на следните показатели:

1. Показател Т – Техническо предложение -50 точки от общата комплексна оценка
2. Показател Ср– Срок за изпълнение на строителството- 10 точки от общата комплексна оценка
3. Показател Ц – Предлагана цена - 40 точки от общата комплексна оценка

Офертите се оценяват на база комплексна оценка (КО), като максималният брой точки е 100 т. и се изчислява по формула:

$$КО = Т + Ср + Ц$$

1. Оценката на техническото предложение (Т)

Офертите на участниците, които отговарят на изискванията на Възложителя, се подлагат на анализ и се оценяват по следните критерии:

Критерии	Максимален брой точки 50
В техническото предложение се съдържат всички от посочените критерии: 1. Детайлно и всеобхватно (от нормативна и практическа гледна точка) са описани спецификите и целите на инвестиционния проект в обхвата на възлагане и са предложени конкретни стъпки по осигуряване на съответствието между изпълнението на СМР и изготвените инвестиционни проекти;	50 точки

2. Анализирани са възможните проблеми и ограничения, които биха могли да възникнат при изпълнението и начина, по който те биха били адресирани, както и необходимите изходни данни/информация и съдействие, които Възложителят и/или собствениците трябва да предостави/ят; 3. Анализирани са възможните подходи за взаимодействие със Сдружението на собствениците по време на изпълнението на СМР, в това число е отчетено времето необходимо за съгласуване на изготвения работен график с представител на Сдружението с оглед необходимостта от осигуряване на достъп до самостоятелните обекти; 4. Участникът демонстрира отлично познаване на спецификата по въвеждане на обекта в експлоатация; 5. Налице са предложения за подход за осигуряване на постоянна комуникация и взаимодействие с представителите на Сдружението на собствениците по време на изпълнението на целия инвестиционен процес –изпълнение на строителни и монтажни дейности, документирането му и въвеждане на обекта в експлоатация; 6. Описана е организацията на строителството във всички фази, включително подготвителната по откриване на строителна площадка и приемането на завършения обект с издаване на разрешение за ползване, като е обърнато внимание на спецификата от наличието на разлика между възложител и собственик на сградата; 7. Подробно е описан ангажиментът по осигуряването на съответствието между изпълнение на строително-ремонтните дейности и допустимост на разходите по НПЕЕМЖС; 8. Предложени са мерки за минимизиране на дискомфорта на живущите в многофамилната жилищна сграда по време на изпълнението на строително-ремонтните дейности; 9. Предложените методи на строителство гарантират минимална намеса в самостоятелните обекти в рамките на многофамилната жилищна сграда; 10. Предложеният линеен график и организация включва всички етапи на строителството и е съобразен с изпълнението в условието на постоянно обитаване на жилищната сграда както и с нуждата от осигуряване на достъп до самостоятелни обекти за изпълнението на конкретни СМР;	
В техническото предложение се съдържат между пет и девет от посочените критерии: 1. Детайлно и всеобхватно (от нормативна и практическа гледна точка) са описани спецификите и целите на инвестиционния проект в обхвата на възлагане и са предложени конкретни стъпки по осигуряване на съответствието между изпълнението на СМР и изготвените инвестиционни проекти; 2. Анализирани са възможните проблеми и ограничения, които биха могли да възникнат при изпълнението и начина, по който те биха били адресирани, както и необходимите изходни данни/информация и съдействие, които Възложителят и/или собствениците трябва да предостави/ят; 3. Анализирани са възможните подходи за взаимодействие със Сдружението на собствениците по време на изпълнението на СМР, в това число е отчетено времето необходимо за съгласуване на изготвения работен график с представител на Сдружението с оглед необходимостта от осигуряване на достъп до самостоятелните обекти; 4. Участникът демонстрира отлично познаване на спецификата по въвеждане на обекта в експлоатация; 5. Налице са предложения за подход за осигуряване на постоянна комуникация и взаимодействие	25 точки

с представителите на Сдружението на собствениците по време на изпълнението на целия инвестиционен процес –изпълнение на строителни и монтажни дейности, документирането му и въвеждане на обекта в експлоатация; 6. Описана е организацията на строителството във всички фази, включително подготвителната по откриване на строителна площадка и приемането на завършения обект с издаване на разрешение за ползване, като е обърнато внимание на спецификата от наличието на разлика между възложител и собственик на сградата; 7. Подробно е описан ангажиментът по осигуряването на съответствието между изпълнение на строително-ремонтните дейности и допустимост на разходите по НПЕЕМЖС; 8. Предложени са мерки за минимизиране на дискомфорта на живущите в многофамилната жилищна сграда по време на изпълнението на строително-ремонтните дейности; 9. Предложените методи на строителство гарантират минимална намеса в самостоятелните обекти в рамките на многофамилната жилищна сграда; Предложеният линеен график и организация включва всички етапи на строителството и е съобразен с изпълнението в условието на постоянно обитаване на жилищната сграда както и с нуждата от осигуряване на достъп до самостоятелни обекти за изпълнението на конкретни СМР;	
В техническото предложение се съдържат под пет от посочените критерии: 1. Детайлно и всеобхватно (от нормативна и практическа гледна точка) са описани спецификите и целите на инвестиционния проект в обхвата на възлагане и са предложени конкретни стъпки по осигуряване на съответствието между изпълнението на СМР и изготвените инвестиционни проекти; 2. Анализирани са възможните проблеми и ограничения, които биха могли да възникнат при изпълнението и начина, по който те биха били адресирани, както и необходимите изходни данни/информация и съдействие, които Възложителят и/или собствениците трябва да предостави/ят; 3. Анализирани са възможните подходи за взаимодействие със Сдружението на собствениците по време на изпълнението на СМР, в това число е отчетено времето необходимо за съгласуване на изготвения работен график с представител на Сдружението с оглед необходимостта от осигуряване на достъп до самостоятелните обекти; 4. Участникът демонстрира отлично познаване на спецификата по въвеждане на обекта в експлоатация; 5. Налице са предложения за подход за осигуряване на постоянна комуникация и взаимодействие с представителите на Сдружението на собствениците по време на изпълнението на целия инвестиционен процес –изпълнение на строителни и монтажни дейности, документирането му и въвеждане на обекта в експлоатация; 6. Описана е организацията на строителството във всички фази, включително подготвителната по откриване на строителна площадка и приемането на завършения обект с издаване на разрешение за ползване, като е обърнато внимание на спецификата от наличието на разлика между възложител и собственик на сградата; 7. Подробно е описан ангажиментът по осигуряването на съответствието между изпълнение на строително-ремонтните дейности и допустимост на разходите по НПЕЕМЖС; 8. Предложени са мерки за минимизиране на дискомфорта на живущите в многофамилната	5 точки

жилищна сграда по време на изпълнението на строително-ремонтните дейности; 9. Предложените методи на строителство гарантират минимална намеса в самостоятелните обекти в рамките на многофамилната жилищна сграда; 10. Предложеният линеен график и организация включва всички етапи на строителството и е съобразен с изпълнението в условието на постоянно обитаване на жилищната сграда както и с нуждата от осигуряване на достъп до самостоятелни обекти за изпълнението на конкретни СМР;	
--	--

Участник, чието предложение не попада в нито една от горепосочените категории получава 0т. и се отстранява от участие поради несъответствие на техническата му оферта с минималните критерии за изпълнение на поръчката.

Оценка на Показател 2 Ср - Срок за изпълнение на строителството

Максималният брой точки по този показател са 10 точки и се изчисляват по следната формула:

$$Cp = (Cpmin / Cpi) \times 10$$

Забележка: Срокът за изпълнение на строителните и монтажни работи е съгласно офертата на участник, но не може да бъде по-малко от 30 (тридесет) календарни дни и не повече от 90 (деведесет) календарни дни. Предложеният срок за изпълнение следва да бъде цяло число съобразено с минимално и максимално възможния срок! Участник, който представи срок по-къс от 30 (тридесет) календарни дни, по-дълъг от 90 (деведесет) календарни дни или нецяло число ще бъде незабавно отстранен!

Оценката на Показател 3 Ц – Предложена цена

Максималният брой точки по този показател са 40 точки и се изчисляват по следната формула:

$$Ц = [(Ц\ min1/ Ц\ i1) + (Ц\ min2 / Ц\ i2)] / 2 \times 40$$

Ц - показател отразяващ относителната тежест на ценовото предложение.

Ц min1(2) – представлява най-ниската стойност предложена от участник за изпълнение на СМР;

Ц i1(2) - представлява предложеният процент непредвидени разходи от цена на от съответния участник;

Максималната стойност на непредвидените разходи е до 10 %⁵. **Всеки участник предлага конкретен процент непредвидени разходи в ценовото си предложение като стойността на показател Ц i2 е число между 0,1 % и 10 % от стойността на показател Ц i1.**

Ц i	Услуга	Мерна единица
Ц i1	Изпълнение на строителни и монтажни работи съгласно приложена остойностена количествена сметка	лв.
Ц i2	Процент непредвидени разходи предложени от участника	%

Необичайно благоприятно предложение

⁵ Непредвидени разходи следва да са в размер на максимум 10 % от предложената стойност на показатели Ц i 1 за обекта, в зависимост от предложението по ценови показател Ц i 2. Тези разходи се отчитат на окончателно плащане. Следва да се има предвид, че ще бъдат признати само разходи за възлагането на допълнителни работи в резултат от настъпването на непредвидени обстоятелства.

Непредвидени разходи за строителни и монтажни работи са разходите, свързани с увеличаване на заложените количества строителни и монтажни работи и/или добавяне на нови количества или видове строителни и монтажни работи, които към момента на разработване и одобряване на технически или работен инвестиционен проект обективно не са могли да бъдат предвидени, но при изпълнение на дейностите са обективно необходими за въвеждане на обекта в експлоатация. Разходите, които биха могли да бъдат верифицирани като непредвидени, следва да отговарят на условията за допустимост на разходите по програмата.

Когато офертата на участник съдържа предложение с числово изражение (срок или цена), което подлежи на оценяване и е с повече от 20 на сто по-благоприятно от средната стойност на предложенията на останалите участници по същия показател за оценка, комисията трябва да изиска от него подробна писмена обосновка за начина на неговото образуване. Комисията определя разумен срок за представяне на обосновката, който не може да бъде по-кратък от три работни дни от получаване на искането за това.

Комисията може да приеме писмената обосновка и да не отстрани офертата, когато са посочени обективни обстоятелства, свързани със:

1. оригинално решение за изпълнение на обществената поръчка;
2. предложеното техническо решение;
3. наличието на изключително благоприятни условия за участника;
4. икономичност при изпълнение на обществената поръчка;
5. получаване на държавна помощ.

Когато Комисията установи, че офертата на участник е с необичайно ниска цена поради получена държавна помощ, чието законово основание е невъзможно да бъде доказано в определения срок, тя може да предложи офертата да бъде отхвърлена и участникът да бъде отстранен от процедурата.

Оценяването от комисията ще се извърши въз основа на анализ на подадените от участниците оферти, като решението на комисията се взема с мнозинството от членовете ѝ.

При оценка на всеки един от показателите, Комисията изчислява точките с точност до втория знак след десетичната запетая.

В случай, че комплексните оценки на две или повече оферти са равни, за икономически най-изгодна оферта се приема тази, която предлага най-ниска цена.

При условие, че и цените са еднакви се сравняват оценките по показателя с най-висока относителна тежест и се избира офертата с по-благоприятна стойност по този показател.

В случай, че офертата не може да се определи по този ред, Комисията провежда публично жребий за определяне на изпълнител между класираните на първо място оферти.

РАЗДЕЛ Д. СКЛЮЧВАНЕ НА ДОГОВОР ЗА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА

В резултата на извършената от Комисията оценка, Възложителят ще сключи договор с участника класиран на първо място. Договорът с избрания изпълнител се сключва по реда на Раздел VI, Глава III, Част II от ЗОП. Всеки от предложените експерти и представляващите участника подписват декларация за конфиденциалност. При подписване на договора за обществена поръчка участникът, определен за изпълнител, е длъжен да представи документи от съответните компетентни органи за удостоверяване липсата на обстоятелствата по член 47, ал. 1, т. 1, освен когато законодателството на държавата, в която е установен, предвижда включването на някое от тези обстоятелства в публичен безплатен регистър или предоставянето им безплатно на възложителя и декларация за липсата на обстоятелствата по чл. 47, ал. 5.

Забележка: В случай, че избрания изпълнител е обединение, което не е юридическо лице, договорът за възлагане на обществена поръчка се сключва след представяне на документите по чл. 47, ал. 10 за всеки от членовете в обединението.

В този случай договор се сключва след като участникът определен за изпълнител представи пред Възложителя заверено копие от удостоверение за данъчна регистрация и регистрация по БУЛСТАТ на създаденото обединение.

Възложителят прекратява договора задължително, когато:

1. изпълнителят сключи трудов или друг договор за изпълнение на ръководни или контролни функции с лице, работещо по трудово или служебно правоотношение с възложителя, докато заема съответната длъжност и една година след напускането ѝ.
2. изпълнителят сключи договор за консултантски услуги с лице, работещо по трудово или служебно правоотношение с възложителя, докато заема съответната длъжност, както и една година след напускането ѝ.

Договорът се сключва в съответствие с проекта на договор, приложен към поканата на възложителя и включва задължително всички предложения от офертата на участника, определен за изпълнител, включително тези, които са неразделна част от договора.

Договорът се сключва при спазване на изискванията на чл. 101е от ЗОП.

VI. ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ И ПЪЛНО ОПИСАНИЕ НА ОБЕКТА НА ПОРЪЧКАТА.ОПИСАНИЕ НА ОБОСОБЕНИТЕ ПОЗИЦИИ. СПЕЦИФИЧНИ УСЛОВИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА ДОГОВОРА

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СТРОИТЕЛНИ И МОНТАЖНИ ДЕЙНОСТИ

ПРОЕКТ: Изпълнение на строителни и монтажни работи на многофамилни жилищни сгради в гр. Монтана във връзка с реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради

ОБЕКТИ: Обособена позиция №1-многофамилна жилищна сграда находяща се на ул. „Климент Охридски” № 4
Обособена позиция №2-многофамилна жилищна сграда находяща се на ул. „Пейо Яворов” № 5

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Община Монтана

ИЗПОЛЗВАНИ СЪКРАЩЕНИЯ

ББР	Българска банка за развитие
БФП	Безвъзмездна финансова помощ
ВЕИ	Възобновяеми енергийни източници
ДЖП	Дирекция „Жилищна политика” на МРРБ
ЕЕ	Енергийна ефективност
ЕПЖС	Едропанелно жилищно строителство
ЕСМ	Енергоспестяващи мерки
ЗДБРБ	Закон за държавния бюджет на Република България
ЗЕ	Закон за енергетиката
ЗЕЕ	Закон за енергийната ефективност
ЗЕВИ	Закона за енергията от възобновяеми източници
ЗИФП	Заявление за интерес и финансова помощ
ЗОП	Закон за обществените поръчки
ЗТИП	Закон за техническите изисквания към продуктите
ЗУЕС	Закон за управление на етажната собственост
ЗУТ	Закон за устройство на територията
КСС	Количествено-стойностна сметка
МРРБ	Министерство на регионалното развитие и благоустройството
ОС	Общо събрание
СС	Сдружение на собствениците
СМР	Строителни и монтажни работи
СО	Самостоятелен обект
ССО	Собственик на самостоятелен обект
ФП	Финансова помощ

ИЗПОЛЗВАНИ ТЕРМИНИ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Безвъзмездна финансова помощ	Държавата предоставя БФП на СС в размер на разходите по обновяването.
Блок-секция	Строителна единица със самостоятелно функционално предназначение, която

	притежава отделни ограждащи от външния въздух конструкции и елементи (стени, покрив, вкл. деформационна фуга м/у свързано застроени блок – секции).
Външни изпълнители	Изпълнители на дейности по сградите, възложени им от общините. Изборът на външните изпълнители се извършва при условията и реда на ЗОП.
Дирекция „Жилищна политика” на МРРБ	Дирекцията „Жилищна политика” на МРРБ оказва методическа помощ на общините.
Допустими дейности	Дейности, допустими за финансиране по Националната програма.
Допустими разходи	Разходите, които могат да бъдат приети като разрешени за извършване по националната програма и са свързани с изпълнение на мерки за енергийна ефективност в многофамилни жилищни сгради.
Жилищна сграда	Сграда, предназначена за постоянно обитаване, в която най-малко 60 на сто от нейната разгъната застроена площ се заема от жилища (съгласно § 5, т. 29 от допълнителните разпоредби на ЗУТ).
Недопустими разходи	Разходи, които не могат да бъдат приети като разрешени за извършване с цел по Националната програма.
Самостоятелен обект в сграда в режим на етажна собственост	Обособена част от сграда в режим на етажна собственост със самостоятелно функционално предназначение (съгласно ЗУЕС).
Сдружение на собствениците	Юридическо лице (създадено по реда на чл. 25, ал. 1 от ЗУЕС), за усвояване на средства от фондовете на Европейския съюз и/или от държавния или общинския бюджет, безвъзмездна помощ и субсидии и/или използване на собствени средства с цел ремонт и обновяване на сгради в режим на етажна собственост.
Финансова помощ	Средства за изпълнение на обновяване за енергийна ефективност, които могат да получат СС, регистрирани по ЗУЕС, за одобрени сгради.

1. Обща информация.

Настоящата техническа спецификация определя изискванията към изпълнението на два обекта – многофамилни жилищни сгради в гр. Монтана, за които ще се извършат строителни и монтажни работи (строителство) за обновяване за енергийна ефективност съгласно приложение № 18⁶ към Методическите указания за изпълнение на Национална програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради. Предметът на поръчката е разделен в две отделни обособени позиции и включва цялостно изпълнение на строителни и монтажни дейности, съгласно изготвени инвестиционни проекти във фаза „работна“, за които има издадени разрешения за строеж. Съгласно издадените разрешения за строеж обектите попадат в четвърта категория по смисъла на член 137 от ЗУТ.

Подробно описание на състоянието на обектите налично в инвестиционните проекти, енергийните обследвания и техническите паспорти на сградите, неразделна част от настоящето задание.

2. Предмет на обществената поръчка.

Обект на настоящата обществена поръчка е „строителство” по смисъла на чл. 3, ал. 1, т. 3, подточка „б” от ЗОП. Обектът попада в Приложение № 1 към чл. 3, ал. 1, т. 3, буква "б" от ЗОП, съгласно номенклатурата на класификатора на обществените поръчки с код по CPV:

Описание:

⁶ ПМС № 23/04.02.2016 г. за изменение и допълнение на Методическите указания към Национална програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради, приети с ПМС18/02.02.2015г. - „Указания за финансиране и изпълнение на дейности по сгради, одобрени по Проект BG161PO001-1.2.01-0001 „Енергийно обновяване на българските домове“ по Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007-2013, за които към 31.12.2015 г. не са извършени строителни и монтажни работи“, към Методическите указания

45000000 Строителни и монтажни работи

45321000 Топлоизолационни строителни работи

45261000 Покривни работи

Предметът на настоящата обществена поръчка е изпълнение на СМР на две многофамилни жилищни сгради в гр. Монтана във връзка с реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради. Всяка сграда представлява отделна обособена позиция:

Обособена позиция	Обект	РЗП в кв.м.
Обособена позиция №1	ул. „Климент Охридски” № 4	1,216.73
Обособена позиция №2	ул. „Пејо Яворов” № 5	715.24

3. Основна и специфични цели.

Настоящата обществена поръчка се възлага във връзка с изпълнението на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради на територията на община Монтана. Програмата е насочена към обновяване на многофамилни жилищни сгради, като с нея се цели чрез изпълнение на мерки за енергийна ефективност да се осигурят по-добри условия на живот за гражданите в многофамилни жилищни сгради, топлинен комфорт и по-високо качество на жизнената среда.

Изпълнението на мерки за енергийна ефективност в многофамилни жилищни сгради ще допринесе за:

1. по-високо ниво на енергийната ефективност на многофамилните жилищни сгради и намаляване на разходите за енергия;
2. подобряване на експлоатационните характеристики за удължаване на жизнения цикъл на сградите;
3. осигуряване на условия на жизнена среда в съответствие с критериите за устойчиво развитие.

В рамките на Националната програма ще се предоставя финансова и организационна помощ на СС, регистрирани по реда на ЗУЕС, в многофамилни жилищни сгради за подобряване на енергийната ефективност на сградите, в които живеят.

Помощ и подкрепа ще получат СС в страната, чиито сгради са в съответствие с определените критерии за допустимост. СС кандидатстват пред общината, а критериите за подбора предвиждат всички, които отговарят на изискванията, по реда на подаване и одобрение на заявленията за кандидатстване да получат безвъзмездна финансова помощ в определените размери и организационна подкрепа за изпълнение на обновяване за енергийна ефективност до изчерпване на финансовия ресурс, определен по програмата.

Програмата е насочена към обновяване на многофамилни жилищни сгради, като с нея се цели чрез изпълнение на мерки за енергийна ефективност да се осигурят по-добри условия на живот за гражданите в многофамилни жилищни сгради, топлинен комфорт и по-високо качество на жизнената среда.

Основната цел на настоящата процедура за възлагане е осигуряването на строител по смисъла на член 163, ал.1 от ЗУТ, който да изпълни дейностите описани в одобрения инвестиционен проект и допустими съгласно изискванията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради.

Специфична цел е осигуряването на качествено и срочно изпълнение на предписаните мерки за енергийна ефективност в двете многофамилни жилищни сгради.

Изпълнението на мерки за енергийна ефективност в многофамилни жилищни сгради ще допринесе за:

1. по-високо ниво на енергийната ефективност на многофамилните жилищни сгради и намаляване на разходите за енергия;
2. подобряване на експлоатационните характеристики за удължаване на жизнения цикъл на сградите;
3. осигуряване на условия на жизнена среда в съответствие с критериите за устойчиво развитие.

4. Обхват и структура на конкретните дейности.

4.1. Описание на обекта на обособена позиция №1 - Многофамилна жилищна сграда в гр. Монтана, ул. „Свети Климент Охридски“ №4

Общо описание на обекта

Изглед 1	Изглед 2

Обект на първата обособена позиция е жилищна сграда, одобрена за обновяване по проект BG161P0001-1.2.01-0001 „Енергийно обновяване на българските домове“ и включена в Приложение № 19 към Методическите указания Списък на сградите, за които към 31 декември 2015 г. не са извършени строителни и монтажни работи със следния административен адрес: гр. Монтана, ул. „Свети Климент Охридски“ №4.

Предметът на настоящата позиция е изпълнение на строителни и монтажни работи (строителство) за обновяване за енергийна ефективност на многофамилна жилищна сграда в гр. Монтана, ул. „Свети Климент Охридски“ №4.

Жилищната сграда в гр. Монтана, ул. „Свети Климент Охридски“ №4 е в експлоатация от 1974 година. В сградата има приземен етаж на ниво терен, три жилищни етажа и тавански етаж. На приземния етаж се помещават гаражи и мазета. На следващите 3 нива има 6 апартамента. Подходът към сградата се осъществява от северозападната фасада. Обектът е изграден с външни стени от решетъчни тухли с дебелина 25см. Приземния етаж е изграден от плътни тухли.

За сградата, обект на настоящата обособена позиция е извършено обследване за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1, т. 1 - 5, ал. 2 и ал. 3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), в т.ч. техническо заснемане на сградата. Резултатите от това обследване са представени в доклад, въз основа на който е съставен технически паспорт на сградата. Извършено е и обследване за енергийна ефективност и сертифициране по реда на Закона за енергийната ефективност (ЗЕЕ).

За достигане на националните стандарти за енергийна ефективност в извършеното обследване за енергийна ефективност са идентифицирани и предписани за изпълнение следните енергоспестяващи мерки за сградата (ЕСМ):

1. Подмяна на съществуваща стара дограма;
2. Топлинно изолиране на външни стени;
3. Топлинно изолиране на покрив;
4. Топлинно изолиране на под (еркери);
5. Въвеждане на енергоспестяващо осветление в обекта

Описание на енергоспестяващи мерки за намаляване на разходите за енергия:

Мярка за енергоспестяване № 1: Подмяна на съществуваща стара дограма

Съществуващо положение

В част от апартаментите дограмата е сменена изцяло или частично с PVC. В останалите апартаменти дограмата е дървена двукатна. На стълбищната клетка дограмата е дървена еднокатна. Входната врата е метална частично остъклена с единично стъкло. Гаражите, обособени като търговски обекти, са с PVC дограма.

Описание на мярката

Предвижда се подмяна на съществуващата дограма с PVC и AL, остъклени с двоен стъклопакет - Демонтаж на стара дървена и стоманена дограма по апартаменти и общи части в сградата, както и остъкления по тераси. Доставка и монтаж

на нова PVC дограма с двоен стъклопакет, с едно обикновено стъкло, въздушен слой и Ка стъкло, с коефициент на топлопреминаване $\leq 1,40 \text{ W/m}^2\text{K}$, а за входната врата - AL-дограма със същия стъклопакет, с коефициент на топлопреминаване $\leq 1,70 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Мярка за енергоспестяване № 2: Топлинно изолиране на външни стени

Съществуващо положение

Ограждащите стени са изградени от решетъчни тухли с дебелина 25 см, двустранно измазани с мазилка. Приземния етаж е изграден от плътни тухли като само стените на фасادا Югоизток са двустранно измазани с мазилка. Стените са няколко типа в зависимост от структурата им.

Описание на мярката

Предвижда се топлоизолиране от външната страна на фасадни стени на жилищните етажи с експандиран пенополистирол (EPS) с дебелина 11 см и коефициент на топлопроводност $\lambda \leq 0,037 \text{ W/mK}$ (вкл. лепило, арм. мрежа, ъглови профили, крепежни елементи, грундиране и полагане на цветна екстериорна мазилка), както и топлоизолационна система по страници на прозорци, тип EPS, $\delta=2 \text{ cm}$, ширина до 15 см с коеф. на топлопроводност $\lambda \leq 0,035 \text{ W/mK}$ (вкл. лепило, арм. мрежа, шпакловка, ъглови профили, крепежни елементи, грундиране и полагане на цветна екстериорна мазилка).

Мярка за енергоспестяване № 3: Топлоизолация на под, граничещ с външен въздух /еркер/

Съществуващо положение

Подът на сградата е над неотопляем сутерен. Под към външен въздух има при някои от усвоените лоджии. Топлоизолация не е монтирана.

Описание на мярката

Предвижда се доставка и монтаж на топлинна изолация от с EPS с графит- дебелина 10 см коефициент на топлопроводност $\lambda \leq 0,027 \text{ W/mK}$ по под към външен въздух.

Мярка за енергоспестяване № 4: Топлоизолация на покрив

Съществуващо положение

Покривът на сградата е изпълнен с дървена конструкция с покритие от керемиди. Има околоръстен надзид – 100 см. В няколко тавански помещения върху ребрата са монтирани тръстикови рогозки, измазани с варов разтвор и керемиди над тях. Има наличие на течове и недобро състояние на покрива. Носещите конструктивни елементи на покрива са в лошо състояние и не добре укрепени. Ребрата са деформирани и се налага цялостна подмяна.

Описание на мярката

Предвижда се доставка и монтаж на топлинна изолация за покрив от минерална вата с дебелина 12 см, с $\lambda \leq 0,038 \text{ W/mK}$ между ребрата на покривната конструкция.

Като съпътстващи дейности са предвидени:

Разваляне на покритие от керемиди и скара от летви;

Подмяна на елементите за отводняване на покрива: олуци, водосточни тръби и казанчета

Направа на дъсчена обшивка с нерендосани игл. дъски с дебелина 2,5 см върху скара от иглолистни греди;

Хидроизолационна мембрана по дъсчена обшивка;

Ново покритие с керемиди върху скара от летви;

Изграждане на нови мълниезащитна и заземителна инсталации.

Мярка за енергоспестяване № 5: Въвеждане на енергоспестяващо осветление в общите части на сградата

Съществуващо положение

Съществуващите осветителни тела, монтирани в общите части на сградата /вход и стълбище/, са стари, амортизирани и с висока енергоемкост. На места част от осветителните тела липсват, а тези, които са в наличност, са физически остарели или не функционират.

Описание на мярката

Предвижда се подмяната на съществуващите осветителни тела с нажежаема жичка с нови – енергоспестяващи осветителни тела. Новите осветителни тела ще отговарят на изискванията на действащите норми за изкуствено осветление в общите части на сградата.

Въз основа на предписаните ЕСМ от обследването за енергийна ефективност е изработен инвестиционен проект, фаза: работен проект, който е одобрен и е издадено Разрешение за строеж по реда на ЗУТ, неразделна част от документацията към настоящата публична покана

Работният проект включва всички проектни части, които са свързани с изпълнение на мерките за енергийна ефективност. Предвидени са и съпътстващи СМР, обвързани с изпълнението на всяка ЕСМ в рамките на тяхната допустимост по проекта.

Работният проект включва частите:

Архитектурна, в т.ч. цветово решение;

Конструктивна;

Електротехническа;

Енергийна ефективност;

Пожарна безопасност;

План за безопасност и здраве;

План за управление на строителните отпадъци;

Сметна документация (количествена сметка).

Работният проект по част „Архитектурна“ включва характерни детайли и подробно описание на материалите и начина на изпълнение. Детайлите са разработени съобразно спецификата за конкретния обект и са съгласувани с част „Енергийна ефективност“.

Изпълнителят следва да извърши обновяването в съответствие с одобрения работен проект и действащата нормативна уредба, добросъвестно и професионално, качествено и в определения срок.

Място за изпълнение на поръчката

Мястото на изпълнение на поръчката е гр. Монтана, ул. „Свети Климент Охридски“ №4.

Срок за изпълнение на поръчката

Срокът за изпълнение на строителството е в зависимост от срока предложен от участника, определен за изпълнител, но не може да бъде по-кратък от 30 (тридесет) календарни дни и по-дълъг от 90 (деведесет) календарни дни, считано от датата на съставяне на протокола за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво до съставяне на акт образец 15.

Стойност на поръчката

Стойността на поръчката е 165 000 лв. без ДДС с включени непредвидени разходи в зависимост от офертата на участника, определен за изпълнител, но не повече от 10% от стойността на СМР.

4.2. Описание на обекта на обособена позиция №2 - Многофамилна жилищна сграда в гр. Монтана, ул. „Пейо Яворов“ № 5

Общо описание на обекта

Изглед 1	Изглед 2
----------	----------



Обект на втората обособена позиция е жилищна сграда, одобрена за обновяване по проект BG161P0001-1.2.01-0001 „Енергийно обновяване на българските домове“ и включена в Приложение № 19 към Методическите указания Списък на сградите, за които към 31 декември 2015 г. не са извършени строителни и монтажни работи със следния административен адрес: гр. Монтана, ул. „Пейо Яворов“ № 5.

Предметът на настоящата поръчка е изпълнение на строителни и монтажни работи (строителство) за обновяване за енергийна ефективност на многофамилна жилищна сграда гр. Монтана, ул. „Пейо Яворов“ № 5.

Сградата се намира на ул. „П.Яворов“ №5 в гр.Монтана и е в експлоатация от 1962 година. Състои се от сутерен, три жилищни етажа и тавански етаж. В сутерена се помещават мазета. На следващите 3 нива има 6 апартамента. Подходът към сградата се осъществява от северната фасада. Обектът е изграден с външни стени от плътни тухли с дебелина 38см. Цокълът на фасадните стени е каменна зидария. Конструкцията на сградата е носеща стоманобетонна, която обхваща централната част на сградата - стълбище, коридори в апартаментите, санитарни възли и част от кухните. Останалата част от подовата конструкция е гредоред. Покривната конструкция е четирискатен дървен покрив, където се помещават необитаеми тавански помещения.

За сградата, обект на настоящата поръчка е извършено обследване за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1, т. 1 - 5, ал. 2 и ал. 3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), в т.ч. техническо заснемане на сградата. Резултатите от това обследване са представени в доклад, въз основа на който е съставен технически паспорт на сградата. Извършено е и обследване за енергийна ефективност и сертифициране по реда на Закона за енергийната ефективност (ЗЕЕ).

За достигане на националните стандарти за енергийна ефективност в извършеното обследване за енергийна ефективност са идентифицирани и предписани за изпълнение следните енергоспестяващи мерки за сградата (ECM):

1. Подмяна на съществуваща стара дограма;
2. Топлинно изолиране на външни стени;
3. Топлинно изолиране на под граничещ с външен въздух /еркер/;
4. Топлинно изолиране на покрив;
5. Въвеждане на енергоспестяващо осветление в общите части на сградата.

Описание на енергоспестяващи мерки за намаляване на разходите за енергия:

Мярка за енергоспестяване № 1: Подмяна на съществуваща стара дограма

Съществуващо положение

По-голямата част от дограмата е дървена двукатна. Дограмата е монтирана при пускането на сградата в експлоатация. Същата е амортизирана, което е предпоставка за висока инфилтрация в сградата. В някои апартаменти вече е подменена с PVC и/или алуминиева дограма със стъклопакет. Входната врата е метална частично остъклена с единични стъкла.

Описание на мярката

Предвижда се подмяна на съществуващата дограма с PVC и AL, остъклени с двоен стъклопакет - Демонтаж на стара дървена и стоманена дограма по апартаменти и общи части в сградата, както и остъкления по тераси. Доставка и монтаж на нова PVC дограма с двоен стъклопакет, с едно обикновено стъкло, въздушен и Ка стъкло 4 mm, с коефициент на топлопреминаване $\leq 1,40 \text{ W/m}^2\text{K}$, а за входната врата - AL-дограма със същия стъклопакет, с коефициент на топлопреминаване $\leq 1,70 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Мярка за енергоспестяване № 2: Топлинно изолиране на външни стени

Съществуващо положение

Ограждащите стени са изградени от плътни тухли с дебелина 38см, двустранно измазани с варо-пясъчна мазилка. Сутеренът е със стени - каменна зидария и цокълът е с височина h=1,10м.

Действителният обобщен коефициент на топлопреминаване е по-висок от актуалната стойност на коефициента на топлопреминаване за стени, граничещи с външен въздух.

Описание на мярката

Предвижда се доставка и монтаж на топлоизолационна система тип експандиран пенополистирол (EPS) с $\delta=11 \text{ cm}$ и коефициент на топлопроводност $\lambda \leq 0,037 \text{ W/mK}$ по външни стени и надзид и външно обръщане на топлоизолация около дограма с топлоизолационен слой от експандиран пенополистирол (EPS), с дебелина $\delta=0,02 \text{ m}$ и коефициент на топлопроводност $\lambda \leq 0,035 \text{ W/mK}$.

Мярка за енергоспестяване № 3: Теплоизолация на под, граничещ с външен въздух /еркери/

Съществуващо положение

В сградата има два типа под: под граничещ с външен въздух(еркери) и под над неотопляем етаж.

Описание на мярката

Предвижда се доставка и монтаж на топлинна изолация за под към външен въздух от с EPS с графит- дебелина 10 cm коефициент на топлопроводност $\lambda \leq 0,027 \text{ W/mK}$.

Мярка за енергоспестяване № 4: Теплоизолация на покрив

Съществуващо положение

Покривът на сградата е изпълнен с дървена конструкция и околоръстен надзид - 90см. Върху ребрата е монтирана двойна летвена скара и керемиди над тях. Липсва рулонна хидроизолация. Има наличие на течове и недобро състояние на покрива. Таванската конструкция също е гредоред. Носещите конструктивни елементи на покрива са в добро състояние, ребра и столици са здрави. Цялата останала дървена конструкция е запазена.

Описание на мярката

Предвижда се полагане на топлинна изолация от твърда минерална вата, $\delta=12\text{cm}$ с коеф. на топлопроводност $\lambda \leq 0,038 \text{ W/mK}$ в подпокривно пространство между ребрата на покривната конструкция. Полагане на топлинна изолация от EPS, $\delta=10\text{cm}$ с коеф. на топлопроводност $\lambda \leq 0,027 \text{ W/mK}$ под таван на съществуващ остъклен балкон.

Предвижда се и ремонт на покрива.

Мярка за енергоспестяване № 5: Въвеждане на енергоспестяващо осветление в общите части на сградата

Съществуващо положение

Осветителната уредба е изпълнена според съществуващата към момента на построяването на сградата нормативна база и са извършвани частични ремонти и подобрения. В общите части не се използват енергоспестяващи осветителни тела.

Описание на мярката

Предвижда се подмяната на съществуващите осветителни тела с нажежаема жичка с нови – енергоспестяващи осветителни тела. Новите осветителни тела ще отговарят на изискванията на действащите норми за изкуствено осветление в общите части на сградата.

Въз основа на предписаните ЕСМ от обследването за енергийна ефективност е изработен инвестиционен проект, фаза: работен проект, който е одобрен и е издадено Разрешение за строеж по реда на ЗУТ.

Работният проект включва всички проектни части, които са свързани с изпълнение на мерките за енергийна ефективност.

Предвидени са и съпътстващи СМР, обвързани с изпълнението на всяка ЕСМ в рамките на тяхната допустимост по проекта.

Работният проект включва частите:

Архитектурна, в т.ч. цветово решение;

Конструктивна;

Електро;

Енергийна ефективност;

Пожарна безопасност;

План за безопасност и здраве;

План за управление на строителните отпадъци;

Сметна документация (количествена сметка).

Работният проект по част „Архитектурна“ включва характерни детайли и подробно описание на материалите и начина на изпълнение. Детайлите са разработени съобразно спецификата за конкретния обект и са съгласувани с част „Енергийна ефективност“.

Изпълнителят следва да извърши обновяването в съответствие с одобрения работен проект и действащата нормативна уредба, добросъвестно и професионално, качествено и в определения срок.

Място за изпълнение на поръчката

Мястото на изпълнение на поръчката е гр. Монтана, ул. “Пејо Яворов” № 5.

Срок за изпълнение на поръчката

Срокът за изпълнение на строителството е по-кратък от 30 (тридесет) календарни дни и не по-дълъг от 90 (деведесет) календарни дни, считано от датата на съставяне на протокола за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво до съставяне на акт образец 15.

Стойност на поръчката

Стойността на поръчката е 100 000 лв. без ДДС с включени непредвидени разходи в размер в зависимост от офертата на участника, избран за изпълнител, но не по-вече от 10% от стойността на СМР.

5. Общи изисквания към изпълнение на строежите и изисквания към строителните продукти и материали за трайно влягане в строежите, обекти по проекта.

Техническото изпълнение на строителството трябва да бъде изпълнено в съответствие с изискванията на българската нормативна уредба, техническите спецификации на вложените в строежа строителни продукти, материали и оборудване, и добрите строителни практики в България и в Европа.

Съгласно Наредба № РД-02-20-1 от 5 февруари 2016 г. за условията и реда за влягане на строителни продукти в строежите на Република България При проектирането на строежите се предвиждат, а при изпълнението им – се влагат, строителни продукти, които осигуряват изпълнението на основните изисквания към строежите, определени в приложение I на Регламент (ЕС) № 305/2011, както следва:

1. механично съпротивление и устойчивост на строежите/строителните конструкции и на земната основа при натоварвания по време на строителството и при експлоатационни и сеизмични натоварвания;
2. безопасност в случай на пожар;
3. хигиена, здраве и околна среда;
4. достъпност и безопасност при експлоатация;
5. защита от шум;
6. икономия на енергия и топлосъхранение – енергийна ефективност;
7. устойчиво използване на природните ресурси.

С отчитане на горните нормативни изисквания, всички строителни продукти и материали, които се влагат при изпълнението на СМР в сградите по проекта, трябва да имат оценено съответствие съгласно горепосочената наредба.

Строежът трябва да бъде изпълнен по такъв начин, че да не представлява заплаха за хигиената или здравето на обитателите или на съседите и за опазването на околната среда при:

1. отделяне на отровни газове;
2. наличие на опасни частици или газове във въздуха;
3. излъчване на опасна радиация;
4. замърсяване или отравяне на водата или почвата;
5. неправилно отвеждане на отпадъчни води, дим, твърди или течни отпадъци;
6. наличие на влага в части от строежа или по повърхности във вътрешността на строежа.

Всяка доставка на строителната площадка и/или в складовете на Изпълнителя на строителни продукти които съответстват на европейските технически спецификации, трябва да има СЕ маркировка за съответствие, придружени от ЕО декларация за съответствие и от указания за прилагане, изготвени на български език.

На строежа следва да бъдат доставени само строителни продукти, които притежават подходящи характеристики за вграждане, монтиране, поставяне или инсталиране в сградите и само такива, които са заложили в проектите на сградите със съответните им технически характеристики, съответстващи на техническите правила, норми и нормативи, определени със съответните нормативни актове за проектиране и строителство.

Всяка доставка се контролира от консултантът, упражняващ строителен надзор на строежа и/или от инвеститорския контрол, в случай, че строителния надзор не е задължителен.

Доставката на оборудване, потребяващо енергия, свързано с изпълнение на енергоспестяващи мерки в сградите трябва да бъде придружено с документи, изискващи се от Наредба на МС за изискванията за етикетиране и предоставяне на стандартна информация за продукти, свързани с енергопотреблението, по отношение на консумацията на енергия и на други ресурси.

За основните строителни продукти, които ще бъдат вложени в строежа, за да се постигне основното изискване по чл. 169, ал.1, т.6 от ЗУТ за икономия на енергия и топлосъхранение - енергийна ефективност, изпълнителят представя мостри. Мострите се одобряват от лицето, упражняващо строителен надзор на строежа.

Доставката на всички продукти, материали и оборудване, необходими за изпълнение на строителните и монтажните работи е задължение на Изпълнителя.

В строежите трябва да бъдат вложени материали, определени в проектите, отговарящи на изискванията в българските и/или европейските стандарти.

Изпълнителят предварително трябва да съгласува с Възложителя всички влагани в строителството материали, елементи, изделия, конструкции и др. подобни. Всяка промяна в одобрения проект да бъде съгласувана и приета от Възложителя.

Не се допуска влагането на неодобриени материали и оборудване и такива ще бъдат отстранявани от строежа и заменени с материали и оборудване, одобрени по нареждане на Възложителя.

Изпълнителят е задължен да изпълни възложените работи и да осигури работна ръка, материали, строителни съоръжения, заготовки, изделия и всичко друго необходимо за изпълнение на строежа.

Изпълнителят точно и надлежно трябва да изпълни договорените работи според одобрения от Възложителя инвестиционен проект и качество, съответстващо на БДС. Да съблюдава и спазва всички норми за предаване и приемане на СМР и всички други нормативни изисквания. При възникнали грешки от страна на Изпълнителя, същият да ги отстранява за своя сметка до задоволяване исканията на възложителя и до приемане на работите от негова страна и от съответните държавни институции.

Изпълнителят трябва да осигури и съхранява Заповедната книга на строежа. Всички предписания в Заповедната книга да се приемат и изпълняват само ако са одобрени и подписани от посочен представител на Възложителя. Всяко намаление или увеличение в обемите, посочени в договора, ще се обявява писмено и съгласува преди каквато и да е промяна в проекта и по-нататъшното изпълнение на поръчката и строителството.

Изисквания относно осигуряване на безопасни и здравословни условия на труд. План за безопасност и здраве.

По време на изпълнение на строителните и монтажните работи Изпълнителят трябва да спазва изискванията на Наредба № 2 от 2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи, както и по всички други действащи нормативни актове и стандарти относно безопасността и хигиената на труда, техническата и пожарната безопасност при строителство и експлоатация на подобни обекти, а също и да се грижи за сигурността на всички лица, които се намират на строителната площадка.

Изпълнителят е длъжен да спазва изискванията на нормативните документи в страната по безопасност и хигиена на труда, пожарна безопасност, екологични изисквания и други свързани със строителството по действащите в страната стандарти и технически нормативни документи за строителство.

Изпълнителят е длъжен да спазва одобрения от Възложителя и компетентните органи План за безопасност и здраве за строежа Възложителят, чрез Консултанта изпълняващ строителен надзор, ще осигури Координатор по безопасност и здраве за етапа на строителството в съответствие с изискванията на Наредба № 2 от 2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

Технически изисквания за изпълнение на дейностите за енергийна ефективност

Строително-технически норми и правила. Общи изисквания към строежите и изисквания към строителните продукти в областта на енергийната ефективност

Националното законодателство в областта на енергийната ефективност в сградния сектор включва: ЗЕЕ, ЗУТ, ЗЕ, ЗЕВИ, ЗТИП, Закона за националната стандартизация и др. Законовите и подзаконовите нормативни актове постоянно се хармонизират с правото на Европейския съюз Директива 2010/31/ЕС, Директива 2009/28/ЕО за насърчаване използването на енергия от възобновяеми източници, Директива 2006/32/ЕО за ефективността при крайното потребление на енергия и осъществяване на енергийни услуги, отменена от нова Директива 2012/27/ЕС за енергийната ефективност, Регламент (ЕС) № 305/2011 на Европейския парламент и на Съвета от 9 март 2011 г. за определяне на хармонизирани условия за предлагането на пазара на строителни продукти и за отмяна на Директива 89/106/ЕИО, Директивите от „Нов подход” и стандартите от приложното им поле, както и технически норми, методи и принципи на добрите европейски практики.

Основните подзаконовни нормативни актове, които определят техническото равнище на енергопотребление в сградите и създават правната и техническата основа за изискванията за енергийна ефективност, са както следва:

На основание на ЗУТ:

- * Наредба № 7 от 2004 г. за енергийна ефективност, топлосъхранение и икономия на енергия в сгради;
- * Наредба № 5 от 2006 г. за техническите паспорти на строежите.
- * Наредба № 2 от 2008 г. за проектиране, изпълнение, контрол и приемане на хидроизолации и хидроизолационни системи на сгради и съоръжения.

На основание на ЗЕЕ:

- * Наредба № Е-РД-04-1 от 22 януари 2016 г. за обследване за енергийна ефективност, сертифициране и оценка на енергийните спестявания на сгради;
- * Наредба № Е-РД-04-2 от 22 януари 2016 г. за показателите за разход на енергия и енергийните характеристики на сградите;
- * Наредба № РД-16-932 от 2009 г. за условията и реда за извършване на проверка за енергийна ефективност на водогрейните котли и на климатичните инсталации по чл. 27, ал. 1 и чл. 28, ал. 1 от Закона за енергийната ефективност и за създаване, поддържане и ползване на базата данни за тях.

На основание на ЗЕ:

- * Наредба № 15 от 2005 г. за технически правила и нормативи за проектиране, изграждане и експлоатация на обектите и съоръженията за производство, пренос и разпределение на топлинна енергия, както и методиките за нейното прилагане.

На основание на ЗТИП:

- * Наредба за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти, приета с Постановление № 325 на Министерския съвет от 2006 г.

При проектирането на строежите (сгради и строителни съоръжения) трябва да се предвиждат, а при изпълнението им да се влагат, строителни продукти, които осигуряват изпълнението на основните изисквания към строежите, определени в приложение I на Регламент (ЕС) № 305/2011 на Европейския парламент и на Съвета от 9 март 2011 г. за определяне на хармонизирани условия за предлагането на пазара на строителни продукти и за отмяна на Директива 89/106/ЕИО и с чл. 169 от ЗУТ, както следва:

1. носимоспособност - механично съпротивление и устойчивост на строителните конструкции и на земната основа при натоварвания по време на строителството и при експлоатационни и сеизмични натоварвания;
2. безопасност в случай на пожар;
3. хигиена, здраве и околна среда;
4. достъпност и безопасност при експлоатация;
5. защита от шум;
6. енергийна ефективност - икономия на енергия и топлосъхранение;
7. устойчиво използване на природните ресурси.

Въз основа на проведеното обследване и предписаните мерки и препоръки проектантът/тите на инвестиционния проект са отговорни за проектирането на сградата в съответствие с приложимите за сградата нормативни актове.

Наредбите за енергийните характеристики на сградите и за енергийна ефективност, топлосъхранение и икономия на енергия в сгради се прилагат съгласувано и на нормативната база за планиране, проектиране, обследване и сертифициране на сградите.

Минималните изисквания при планиране, проектиране, изпълнение и поддържане на сградите по отношение на енергийните им характеристики са следните:

* да не представляват заплаха за хигиената или здравето на обитателите или на съседите и за опазването на околната среда, параметрите на микроклимата да осигуряват нормите за топлинна среда (комфорт), осветеност, качество на въздуха, влага и шум;

* отоплителните, климатичните и вентилационните инсталации да са проектирани и изпълнени по такъв начин, че необходимото при експлоатацията количество енергия да е минимално;

* да са защитени със съответстваща на тяхното предназначение, местоположение и климатични условия топлинна и шумоизолация, както и от неприемливи въздействия от вибрации;

* да са енергоефективни, като разходват възможно най-малко енергия по време на тяхното изграждане, експлоатация и разрушаване;

* да са съобразени с възможностите за оползотворяване на слънчевата енергия и на енергията от други възобновяеми източници, когато е технически осъществимо и икономически целесъобразно.

Специфични технически изисквания към топлофизичните характеристики на строителните продукти за постигане на енергоспестяващия ефект в сградите.

Доставката на всички строителни продукти (материали, елементи, изделия, комплекти, и др.) предварително се съгласува с Възложителя и с Консултанта.

За намаляване на разхода на енергия и подобряване на енергийните характеристики на съответната сграда по националната програма, следва да се предвиждат топлоизолационни продукти, чиито технически характеристики съответстват на нормативните изисквания за енергийна ефективност в сградите. Връзката между изискването за икономия на енергия и съответните продуктови области, повлияни от това изискване е направена в табл. 1:

Таблица 1	Съответствие на продуктите области с показателите за разход на енергия, регламентирани в националното законодателство по енергийна ефективност	
А. Продуктови области, които са обхванати от Регламент (ЕС) № 305/2011 г.		
Код на	Продуктова област	Връзка с показатели за разход на енергия от наредбата за

област*		енергийните характеристики на сградите
2	Врати, прозорци, капаци, врати за промишлени и търговски сгради и за гаражи и свързани с тях обекти	коэффициент на топлопреминаване през прозорците (W/ m ² K) топлинни загуби от топлопреминаване към околната среда (kW) топлинни загуби от инфилтрация на външен въздух (kW)
4	Продукти за топлоизолация. Комбинирани изолационни комплекти/системи	коэффициент на топлопреминаване през външните стени (W/ m ² K) топлинни загуби от топлопреминаване към околната среда (kW)
14	Дървесни плочи (панели) и елементи	коэффициент на топлопреминаване през външните стени (W/ m ² K)
17	Зидария и свързани с нея продукти. блокове за зидария, строителни разтвори, стени, връзки	коэффициент на топлопреминаване през външните стени (W/ m ² K) топлинни загуби от топлопреминаване към околната среда (kW)
22	Покривни покрития, горно осветление, покривни прозорци и спомагателни продукти, покривни комплекти	коэффициент на топлопреминаване през прозорците (W/ m ² K); коэффициент на топлопреминаване през покрива (W/ m ² K) топлинни загуби от инфилтрация на външен въздух (kW)
25	Строителни лепила	коэффициент на топлопреминаване през външните стени (W/ m ² K) топлинни загуби от топлопреминаване към околната среда (kW)
Б. Продуктови области, които не са обхванати от Регламент (ЕС) № 305/2011 – продукти, потребяващи енергия, за които в делегирани регламенти на Европейската комисия са определени изисквания във връзка с изпълнението на Директива 2010/30/ЕС		
1	Лампи за осветление	обща специфична топлинна загуба/ притоци (W/ m ³)

Продуктови области, обхванати от Регламент (ЕС) № 305/2011 г.

Таблица 2	Технически спецификации в конкретната продуктова област		
No	Продуктова област	Продукти	Стандарти в конкретната тематична област
1	Врати, прозорци, капаци, врати за промишлени и търговски сгради и за гаражи и свързани с тях обекти	Сглобяеми готови за монтаж елементи	БДС EN 13241-1:2003+A1 - Врати за промишлени и търговски сгради и за гаражи стандарт за продукт БДС EN 14351-1/NA - Врати и прозорци стандарт за продукт, технически характеристики Част 1: Прозорци и външни врати без характеристики за устойчивост на огън и/или пропускане на дим БДС ISO 18292 - Енергийни характеристики на остъклени системи за жилищни сгради
2	Продукти за топлоизолация. Комбинирани изолационни комплекти/системи		БДС EN 13163 - Теплоизолационни продукти за сгради продукти от експандиран полистирен (EPS), произведени в заводски условия БДС EN 13164 - Теплоизолационни продукти за сгради продукти от екструдирани полистирен (XPS), произведени в заводски условия БДС EN 13166 - Теплоизолационни продукти за сгради продукти от твърд пенофенопласт (PF), произведени в заводски условия БДС EN 13167 - Теплоизолационни продукти за сгради продукти от пеностъкло (cg), произведени в заводски условия БДС EN 13168 – Теплоизолационни продукти на сгради Продукти от

		Полистирени Вати Дървесни Влакна Минерални топлоизолационни плочи	дървесна вата (WW) произведени в заводски условия БДС EN 13169 -Топлоизолационни продукти за сгради продукти от експандиран перлит (EPB), произведени в заводски условия БДС EN 13170 - Топлоизолационни продукти за сгради продукти от експандиран корк (ICB), произведени в заводски условия БДС EN 13171 - Топлоизолационни продукти за сгради продукти от дървесни влакна (WF), произведени в заводски условия БДС EN 13162 - Топлоизолационни продукти за сгради. продукти от минерална вата (MW), произведени в заводски условия. БДС EN ISO 13788 -Хигротермални характеристики на строителни компоненти и строителни елементи. Температура на вътрешната повърхност за предотвратяване на критична влажност на повърхността и конденз в пукнатини. Изчислителни методи (ISO/DIS 13788-2011) БДС EN ISO 14683 – Топлинни мостове в строителните конструкции. Коефициент на линейно топлопреминаване. Опростени методи и и ориентировъчни изчислителни стойности ЕТО 05-093 Минерални теплоизолационни плочи
3	Зидария и свързани с нея продукти. блокове за зидария, строителни разтвори, стенни връзки	Тухли Камък Газобетон	БДС EN 771-1 +A1 – Изисквания за блокове за зидария БДС EN 771-1/NA - Изисквания за блокове за зидария Част 1: Глинени блокове за зидария Национално приложение (NA) БДС EN 771-2 - Изисквания за блокове за зидария Част 2: Калциево-силикатни блокове за зидария БДС EN 771-2/NA - Изисквания за блокове за зидария Част 2: Калциево-силикатни блокове за зидария БДС EN 771-4 +A1 - Изисквания за блокове за зидария Част 4: Блокове за зидария от автоклавен газобетон БДС EN 771-4/NA - Изисквания за блокове за зидария Част 4: Блокове за зидария от автоклавен газобетон БДС EN 771-5/NA - Изисквания за блокове за зидария Част 5: Блокове за зидария от изкуствен камък БДС EN 771-6/NA - Изисквания за блокове за зидария Част 6: Блокове за зидария от естествен камък БДС EN 1745 – Зидария и продукти за зидария Методи за определяне на изчислителни топлинни стойности
4	Покривни покрития, горно осветление, покривни прозорци и спомагателни продукти, покривни комплекти	Стъкло и Рамки от PVC или Алуминий или дърво	БДС EN 1304/NA - Глинени покривни керемиди и приспособления

Референтни стойности на коефициента на топлопреминаване за целите на Националната програма през сградните

ограждащи конструкции и елементи на сгради, които се използват за сравнение при изчисляване на годишния разход на енергия в жилищните сгради

№ по ред	Видове ограждащи конструкции и елементи	U, W/m ² K
		за сгради със среднообемна вътрешна температура $\theta_i \geq 15 \text{ }^{\circ}\text{C}$
1.	Външни стени, граничещи с външен въздух	0,28
2.	Стени на отопляемо пространство, граничещи с неотопляемо пространство, когато разликата между среднообемната температура на отопляемото и неотопляемото пространство е равна или по-голяма от 5 $^{\circ}\text{C}$	0,50
3.	Външни стени на отопляем подземен етаж, граничещи със земята	0,60
4.	Подова плоча над неотопляем подземен етаж	0,50
5.	Под на отопляемо пространство, директно граничещ със земята в сграда без подземен етаж	0,40
6.	Под на отопляем подземен етаж, граничещ със земята	0,45
7.	Под на отопляемо пространство, граничещо с външен въздух, под над проходи или над други открити пространства, еркери	0,25
8.	Стена, таван или под, граничещи с външен въздух или със земята, при вградено площно отопление	0,40
9.	Плосък покрив без въздушен слой или с въздушен слой с дебелина $\delta \leq 0,30 \text{ m}$; таван на наклонен или скатен покрив с отоплявано подпокривно пространство, предназначено за обитаване	0,25
10.	Таванска плоча на неотопляем плосък покрив с въздушен слой с дебелина $\delta > 0,30 \text{ m}$ Таванска плоча на неотопляем, вентилиран или невентилиран наклонен/скатен покрив със или без вертикални ограждащи елементи в подпокривното пространство	0,30
11.	Външна врата, плътна, граничеща с външен въздух	2,2
12.	Врата, плътна, граничеща с неотопляемо пространство	3,5

Референтни стойности на коефициента на топлопреминаване за целите на Националната програма през прозрачни ограждащи конструкции (прозорци и врати) за жилищни и нежилищни сгради, които се използват за сравнение при изчисляване на годишния разход на енергия в сградите

№ по ред	Вид на сглобения елемент - завършена прозоречна система	U _w , W/m ² K
1.	Външни прозорци, остъклени врати и витрини с крила на вертикална и хоризонтална ос на въртене, с рамка от екструдирен поливинилхлорид (PVC)	1,4

	с три и повече кухи камери; покривни прозорци за всеки тип отваряемост с рамка от PVC	
2.	Външни прозорци, остъклени врати и витрини с крила на вертикална и хоризонтална ос на въртене, с рамка от дърво/покривни прозорци за всеки тип отваряемост с рамка от дърво	1,6/1,8
3.	Външни прозорци, остъклени врати и витрини с крила на вертикална и хоризонтална ос на въртене, с рамка от алуминий с прекъснат топлинен мост	1,7
4.	Окачени фасади/окачени фасади с повишени изисквания	1,75/1,9

Технически изисквания към топлофизични характеристики на доставени на строежа продукти за топлоизолация от: полистироли - експандиран (EPS) и екструдирани (XPS) и вати, както и топлоизолационни комплекти (системи) с такива продукти

Технически изисквания към топлофизични характеристики на доставени на строежа продукти за топлоизолация от: полистироли - експандиран (EPS) и екструдирани (XPS) и вати, както и топлоизолационни комплекти (системи) с такива продукти

Препоръчва се техническите спецификации за строителство да се съставят за топлоизолационни комплекти стандартна или висока технология, която включва най-малко следните елементи:

Стабилизиран фасаден експандиран полистирол, с коефициент на топлопроводност $\lambda \leq 0,035 \text{ W/mK}$, със съответна плътност при определени условия на изпитване.

или

Стабилизиран фасаден екструдирани полистирол, с коефициент на топлопроводност $\lambda \leq 0,033 \text{ W/m.K}$, със съответна плътност при определени условия на изпитване.

или

Фасадни плоскости от минерална вата - $\lambda \leq 0,045 \text{ W/m.K}$, със съответна плътност при определени условия на изпитване.

или

Топлоизолационни продукти от пенополиуретан с плътност, съответстваща на - коефициент на топлопроводност $\lambda \leq 0,029 \text{ W/m.K}$ при определени условия на изпитване.

Минерални топлоизолационни плочи - $\lambda \leq 0,045 \text{ W/m.K}$, при определени условия на изпитване.

За EPS и XPS да се декларират също: деформация при определени условия на натоварване на натиск и температурно въздействие; якост на опън перпендикулярно на повърхностите; напрежение на натиск при 10 % деформация; продължително водопоглъщане чрез дифузия; мразоустойчивост; дифузия и пренасяне на водни пари; динамична коравина; реакция на огън; клас на горимост – по норми за съответното предназначение в сградата.

За вати се препоръчва да се декларират също: дифузия на водни пари; стабилност на размерите при определена температура и при определена влажност на въздуха; динамична якост; свиваемост; якост на опън перпендикулярно на лицевата част; клас на горимост – A1.

Топлоизолационните продукти от пенополиуретан следва да се съобразят с конкретното им предназначение и дебелината на покритието следва да бъде оразмерена в зависимост от коефициента на топлопроводност за съответната плътност.

еластична лепилна прахообразна смес за лепене на топлоизолационни плочи, съвместима с конкретната топлоизолационна система и основния топлоизолационен продукт;

еластична лепилно-шпакловъчна прахообразна смес за лепене и шпакловане на топлоизолационни плочи от EPS, за шпакловане на основи от цимент, сглобяеми елементи от бетон, мазилки на циментова основа, термоизолиращи мазилки, за декоративни детайли;

армираща стъклотекстилна мрежа с алкалоустойчиво покритие за вграждане в топлоизолационната система, съвместима с предлаганата топлоизолационна система;

импрегнатор-здравител на дисперсна основа, предназначен за основи, които ще бъдат третирани с продукти от групата на акрилни, силикатни или силиконови продукти според конкретното предназначение;

отлично защитно и декоративно покритие за външни и вътрешни повърхности, комбинация от акрилен и силиконов полимер, подбрани инертни материали с различен гранулометричен състав, добавки, подпомагащи по-бързото съхнене на продукта, както и оцветители с висока устойчивост към UV лъчи и лоши климатични условия, съдържащи специални антибактериални добавки срещу мухъл и лишеи. Паропропусклива и водоотблъскваща мазилка съгласно архитектурен проект на сградата.

Дебелината на топлинната изолация от съответния вид се оразмерява в техническия проект на съответната сграда в част „Енергийна ефективност“ и се съобразява с техническите параметри, заложи за съответната енергоспестяваща мярка в енергийното обследване. За изчисляване на коефициента на топлопреминаване U (W/m^2K) проектните стойности на коефициента на топлопроводност (λ , $W/m.K$) се определят в съответствие с БДС EN ISO 10456 „Строителни материали и продукти. Процедури за определяне на декларираните и проектните топлинни стойности.“

Проектните стойности на коефициента на топлопроводност може да се определят по:

1. декларираните стойности, обявени по реда на Наредба № РД-02-20-1 от 2016 г. за условията и реда за вграждане на строителни продукти в строежите на Република България, както следва:

а) да е декларирана еквивалентността на условията при изпитването, при които са получени декларираните стойности, в съответствие с продуктовете хармонизирани стандарти;

б) измерванията да са проведени при условията на изпитване съгласно БДС EN ISO 10456, в т.ч. дебелина и плътност за идентификация на образеца за изпитване, препоръчителна температура на изпитването ($10\text{ }^{\circ}C$ или $23\text{ }^{\circ}C$), най-ниско съдържание на влага, изразено в масови части и достигнато чрез изсушаване на образеца, съдържание на влага в състояние на равновесие при температура $23\text{ }^{\circ}C$ и относителна влажност на въздуха 50 %, възраст (стареене) на образеца;

2. измерени стойности (директно измерени или получени индиректно чрез използване на установено съответствие (корелация) с друг технически показател (например плътност); измерванията трябва да съответстват на условията на изпитване съгласно БДС EN ISO 10456, в т.ч. дебелина и плътност за идентификация на образеца за изпитване, препоръчителна температура на изпитването ($10\text{ }^{\circ}C$ или $23\text{ }^{\circ}C$), най-ниско съдържание на влага, изразено в масови части и достигнато чрез изсушаване на образеца, съдържание на влага в състояние на равновесие при температура $23\text{ }^{\circ}C$ и относителна влажност на въздуха 50 %, възраст (стареене) на образеца; хигротермалните характеристики на строителните материали и продукти се определят съгласно БДС EN 12 572;

3. таблични (стандартизирани) стойности – типични стойности, които може да се отчитат от информационно приложение № 4 от Наредба № 7 от 2004 г. за енергийна ефективност на сгради или от други официални източници, когато в приложението няма конкретна информация за продукта; когато е даден набор от стойности в зависимост от плътността, може да се използва интерполация на стойностите.

В инвестиционните проекти на сградите могат да бъдат заложи характеристики и показатели на топлоизолационни продукти, съответно строителството да бъде изпълнено с продукти, чиито характеристики и показатели съответстват на заложените технически параметри в енергийното обследване и в техническия проект и които отговарят на всички нормативни изисквания за предлагането им на българския пазар и на предвидената им употреба (предназначение) в сградите.

Препоръчва се да се поощрява използването и на нови технологии с доказани техническа и икономическа целесъобразност и екологосъобразност, с които се гарантира постигането на изчисления в енергийното обследване енергоспестяващ ефект.

Посочените по-горе видове топлоизолационни продукти и техническите им характеристики са препоръчителни и не изчерпват приложението на други подобни продукти, които също отговарят на приложимите нормативни изисквания и стандарти и имат енергоспестяващ ефект при предвидената им употреба (предназначение) в сградите.

Изчисленията, направени в част „Енергийна ефективност“ на инвестиционния проект са задължителни за спазване от строителя при изготвяне на офертата за изпълнение на топлинна изолация на сградата. Изпълнението на архитектурно-строителните детайли, разработени в част архитектурна са също задължителни за строителя, като корекции на архитектурно – строителните детайли се извършват съгласно предвидения законов ред.

В техническата спецификация за строителство възложителят следва да посочи ясно коефициентите на топлопреминаване през външните ограждащи елементи на сградата, които трябва да се постигнат с полагане на топлоизолационна система за съответното предназначение в сградата, като тези коефициенти също се взимат от инвестиционния проект, където на по-ранен етап са съобразени и съгласувани с резултатите от обследването за енергийна ефективност.

Технически изисквания към хидроизолации и хидроизолационни системи

Проектните решения на хидроизолациите и на хидроизолационните системи на сгради се представя в част архитектурна на инвестиционния проект.

Във фаза технически проект проектните решения за изпълнение на хидроизолациите и/или на хидроизолационните системи се представят в чертежите на проекта с характерните детайли, а така също се задават минималните експлоатационни показатели на съществените характеристики на избраните хидроизолационни продукти.

Преди изпълнение на съответните дейности се разработват подробно детайли за хидроизолационни системи за характерните зони, като дилатационни или работни фуги, водоприемници, отдушници, ограждащи бордове и всички повърхнини, пресичащи изолираната повърхност, отвори за преминаване на инсталации през изолираните части на сградата, покриви с променящ се наклон и др. заедно с изисквания към технологията за изпълнение на хидроизолациите и/или на хидроизолационните системи в съответствие с техническия проект; предписания за извършване на водна проба и изискванията за поддържане по време на експлоатация.

Физико-механичните характеристики на предвидените за изпълнение хидроизолации и хидроизолационни системи и условията за полагането им трябва да отговарят на нормативните изисквания на Наредба № 2 от 2008 г. в зависимост от вида на продуктите и предвидените им функции и предназначение.

Видовете строителни продукти, които могат да се предвиждат при проектирането на хидроизолации и на хидроизолационни системи на плоски покриви на сгради и съоръжения и за които в наредбата са определени физико-механични характеристики, са съответно на база на:

- * огъваеми битумни мушамы;
- * пластмасови и каучукови мушамы;
- * битумнополимерни състави;
- * течни полимерни състави;
- * циментнополимерни състави.

Видът на хидроизолацията и на хидроизолационната система на плоски покриви на сгради и съоръжения се избира в зависимост от:

- * техническите характеристики и технологията за изпълнение на строежа;
- * вида на строежа: ново строителство, основен ремонт, реконструкция, основно обновяване или преустройство;
- * вида на основата, върху която ще се изпълнява хидроизолацията (бетон, циментно-пясъчен разтвор, торкретбетон, дървесина, метал, зидария и др.);
- * компонентите (слоеве) на хидроизолационната система;
- * вида и начина на водоотвеждането;
- * използваемостта на покрива.

Технически изисквания към доставени на строежа комплекти от сглобени прозорци и врати, които ще се монтират върху фасадите на сградите.

В съответствие с Наредба № 7 за енергийна ефективност, топлосъхранение и икономия на енергия в сгради, на етапа на изпълнение на строителството доставените на строежа комплекти трябва да бъдат придружени с декларация за съответствие от изпитване на типа за доказване на съответствието на продукта с БДС EN 14351-1:2006 и БДС EN ISO 10077-1:2006, която съдържа най-малко следната информация за:

- * коефициента на топлопреминаване на сглобения образец (U_w) в W/m^2K ;
- * коефициента на топлопреминаване на остъкляването (U_g) в W/m^2K ;
- * коефициента на топлопреминаване на рамката (U_f) в W/m^2K ;
- * коефициента на енергопреминаване на остъкляването (g);
- * радиационните характеристики - степен на светлопропускливост и спектрална характеристика;
- * въздухопропускливостта на образца;
- * водонепропускливостта;
- * защитата от шум.

Технически изисквания към някои доставени на строежа продукти, потребяващи енергия (осветление и уреди).

Препоръчителни технически изисквания за осветление:

С оглед да се гарантира постигането на качествено, енергийно ефективно и надеждно осветление на общите части в жилищните сгради, подлежащи на обновяване, се препоръчва да се използват светлинни източници светодиоди, като същите да отговарят на следните изисквания и да бъдат със следните показатели:

1. Цветна температура: $CCT \leq 5000K$.
2. Светлинен поток на осветителя: $\Phi \geq 1200 \text{ lm}$, като по този начин се осигурява хоризонтална осветеност от 75 lx .
3. Светлинен добив на осветителя: $\chi \geq 110 \text{ lm/W}$.
4. Степен на защита IP54, с цел премахване замърсяването на оптичната система на осветителя с прах и инсекти.
5. Монтирането на осветителя и присъединяването към електрическото захранване да се извършва без да се отваря осветителя.
6. Захранващият блок да осигурява коефициент на пулсации на светлинния поток: $K_P \geq 10\%$.
7. Гаранционен срок на осветителя: ≥ 5 години.

Светлинен добив на източника за вграждане в осветителите – за светодиодни - не по-малко от 130 lm/W ;

Енергиен клас на осветителя – препоръчва се клас A, съгл. Регламент (ЕО) 874/2012.

Среден (номинален) период на работа, по време на който известен брой осветители отказват напълно:

До 5% за период от 5 години.

Всички светлотехнически параметри на осветителя се удостоверяват с протокол от изпитвателна лаборатория.

6. Приложимо законодателство и документи

При изпълнение на задълженията си по настоящата обществена поръчка Изпълнителят следва да съблюдава и спазва изискванията на:

Методически указания за изпълнение на Национална програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради ПМС № 282/19.10.2015 г.

Постановление за изменение и допълнение на Постановление № 18 на Министерския съвет от 2015 г. за приемане на Национална програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради, за условията и реда за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по програмата и за определяне на органите, отговорни за реализацията ѝ (Обн., ДВ, бр. 10 от 6 февруари 2016 г., попр. ДВ, бр. 18 от 10 март 2015 г.)

Постановление № 114 от 8 май 2015 г. за изменение и допълнение на Постановление № 18 на Министерския съвет от 2016 г. за приемане на Национална програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради, за

условията и реда за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по програмата и за определяне на органите, отговорни за реализацията ѝ (ДВ, бр. 10 от 2015 г.)

ПМС № 23/04.02.2016 г. за допълнение и изменение на Постановление № 18 на Министерския съвет от 2015 г. за приемане на Национална програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради, за условията и реда за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по програмата и за определяне на органите, отговорни за реализацията ѝ (ДВ, бр. 10 от 2015 г.)

Българското законодателство и в частност на:

Закона за обществените поръчки и Правилника за прилагането му;

Закона за устройство на територията и подзаконовите нормативни актове по прилагането му;

Нормативната уредба, свързана с проектирането, изграждането и експлоатацията на сградно строителство и преди всичко на сгради за обитаване, в което число, но не само:

Наредба № 4/21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти;

Наредба №4 от 2009 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите, в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания, издадена от МРРБ;

Наредба № РД-02-20-19 от 2011 г. за проектиране на строителните конструкции на строежите, чрез прилагане на европейската система за проектиране на строителни конструкции, издадена от МРРБ.

Наредба № 13-1971/29.10.2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар;

Закона за камарите на архитектите и инженерите в инвестиционното проектиране

Българските и европейските норми и стандарти, свързани с проектирането, изграждането и експлоатацията на жилищни сгради;

!!! Предложените решения за изпълнение на строителните и монтажни работи следва да бъдат съобразени с изготвения инвестиционен проект, техническите, икономически и технологични изисквания към обекта (съответствие между функционално и технологично решение, използване на високоефективни материали, оборудване и технологии за осигуряване на качествено изпълнение на обекта; осигуряване съответствието на проектните решения с изискванията към строежите по чл. 169 ЗУТ; техническите инсталации на обекта, в т.ч. водоснабдителни, канализационни, електрически и др.; показателите за икономическа ефективност, които трябва да бъдат постигнати и др.)

Навсякъде в техническото задание за проектиране, където е посочен „стандарт за качество или друг вид стандарт“ или търговско наименование на продукт, материал, изделие следва да се чете „или еквивалент“.

7. Изисквания относно опазване на околната среда.

При изпълнение на строителните и монтажните работи Изпълнителят трябва да ограничи своите действия в рамките само на строителната площадка. След приключване на строителните и монтажните работи Изпълнителят е длъжен да възстанови строителната площадка в първоначалния вид - да изтегли цялата си механизация и невложените материали и да остави площадката чиста от отпадъци.

8. Системи за проверка и контрол на работите в процеса на тяхното изпълнение.

Възложителят ще осигури Консултант, който ще упражняване строителен надзор съгласно чл. 166, ал. 1, т.1 от ЗУТ. Възложителят и/или Консултантът може по всяко време да инспектират работите, да контролират технологията на изпълнението и да издават инструкции за отстраняване на дефекти, съобразно изискванията на специфицираната технология и начин на изпълнение. В случай на констатирани сериозни дефекти, отклонения и ниско качествено изпълнение, работите се спират и Възложителят уведомява Изпълнителя за нарушения в договора. Всички дефектни материали и оборудване се отстраняват от строежа, а дефектните работи се разрушават за сметка на Изпълнителя. В случай на оспорване се прилагат съответните стандарти и правилници и се извършват съответните изпитания.

9. Проверки и изпитвания.

Изпълнителят е длъжен да осигурява винаги достъп до строителната площадка на упълномощени представители на Възложителя и Консултанта. Изпитванията и измерванията на извършените строително - монтажни работи следва да се

изпълняват от сертифицирани лаборатории и да се удостоверяват с протоколи. Текущият контрол от Изпълнителя на строително-монтажните работи следва да се извършва по начин, осигуряващ необходимото качество на изпълнение и да бъде осъществяван съобразно предложените от Изпълнителя в Техническото му предложение от офертата.

10. Гаранционни срокове

Участниците трябва да предложат гаранционни срокове за изпълнените строителни работи, които не могат да бъдат по-малки от предвидените в чл. 20, ал. 4 от Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

Участникът, който е предложил гаранционен срок по – малък от предвидените в чл. 20, ал. 4 от Наредба № 2 от 31.07.2003 г. се предлага за отстраняване.

Забележка: Участниците могат да предложат гаранционни срокове по – дълги от предвидените в горепосочената наредба, който да бъдат не повече от 2 /два/ пъти минималният гаранционен срок, предвиден в чл. 20, ал. 4 от Наредба № 2 от 31.07.2003 г.

*В случай, че се констатира предложен под установения минимум или над максимум предложен срок по тези показатели, офертата на участника се предлага за отстраняване.