



АГЕНЦИЯ ПО ОБЩЕСТВЕНИ ПОРЪЧКИ
1000 София, ул. Лега 4
факс: 940 7078
e-mail: rop@aop.bg , e-rop@aop.bg
интернет адрес: <http://www.aop.bg>

ПУБЛИЧНА ПОКАНА

ДЕЛОВОДНА ИНФОРМАЦИЯ

Деловодна информация

Партида на възложителя: 00019

Поделение: _____

Изходящ номер: ЗОП-20А от дата 12/04/2016

Коментар на възложителя:

РАЗДЕЛ I: ВЪЗЛОЖИТЕЛ

I.1) Наименование, адреси и място/места за контакт:

Възложител

Община Монтана

Адрес

ул. Извора №1

Град

Монтана

Пощенски код

3400

Страна

РБългария

Място/места за контакт

Телефон

096 394205

Лице за контакт (може и повече от едно лице)

Диман Георгиев

E-mail

montana@montana.bg

Факс

096 300462

Интернет адрес/и (когато е приложимо)

Адрес на възложителя:

<http://www.montana.bg>

Адрес на профил на купувача (или друг интернет адрес, на който е публикувана поканата):

<http://www.montana.bg/porachki/> публична-покана-с-предмет-изпълнение-2

РАЗДЕЛ II

Обект на поръчката

☒ Строителство

☐ Доставки

☐ Услуги

Кратко описание

Предметът на настоящата обществена поръчка е изпълнение на строителни и монтажни работи за две многофамилни жилищни сгради в гр. Монтана във връзка с реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради. Всяка отделна сграда представлява обособена позиция:

Обособена позиция №1-ул. „Климент Охридски“ № 4 с РЗП 1,216.73 кв.м.

Обособена позиция №2-ул. „Пейо Яворов“ № 5 с РЗП 715.24 кв.м.

Подробно описание е налично в документацията към настоящата публична покана качена на интернет страницата на община Монтана.

Общ терминологичен речник (CPV)

	Осн. код	Доп. код (когато е приложимо)
Осн. предмет	45000000	
Доп. предмети	45321000	
	45261000	

РАЗДЕЛ III**Количество или обем (Когато е приложимо)**

Прогнозната стойност на възлаганата обществена поръчка е индикативна и е в размер на 265 000 (двеста шестдесет и пет хиляди) лв. без вкл. ДДС.

Прогнозната стойност е формирана по дейности както следва:

Обособена позиция *РЗП в кв.м.Прогнозна стойност на строителни и монтажни работи в лева без ДДС

ул. „Климент Охридски“ № 41, 216.73165 000.00

ул. „Пейо Яворов“ № 5715.24100 000.00

ОБЩО: 265 000.00 лева

* Обектите са сгради съгласно Приложение № 19 към Методическите указания Списък на сградите, за които към 31 декември 2015 г. не са извършени строителни и монтажни работи

Участниците задължително изработват предложенията си при съобразяване с максималната стойност на осигурения от възложителя бюджет като и съобразно публикуваните от МРРБ максимални индикативни стойности съгласно Таблицата с референтни стойности като предлагат ценови показатели за извършване на СМР в обхвата на допустимите дейности съгласно НЕЕМЖС. Следва да се вземе предвид, че в референтната стойност на строителните работи е включена стойността на непредвидените разходи в размер на максимум 10% от стойността на СМР и участникът изработва офертата си при съобразяване с лимита при включване на стойността офертирана от него за непредвидените разходи. Участниците предлагат обща цена за извършване на всички строителни и монтажни работи в обхвата на допустимите дейности съгласно НЕЕМЖС като се съобразяват с предвижданията в одобрения инвестиционен проект и в количествените сметки, неразделна част от настоящата покана.

При изготвянето на ценовата си оферта към настоящата процедура, потенциалните изпълнители следва да имат предвид, че Възложителят може да финансира само следните строително – монтажни дейности, допустими по НЕЕМЖС:

1. Дейности по конструктивно възстановяване/усилване/основен ремонт в зависимост от повредите, настъпили по време на експлоатацията на многофамилните жилищни сгради, които са предписани като задължителни за сградата в техническото обследване;
2. Дейности по обновяване на общите части на многофамилните жилищни сгради (ремонт на покрив, фасада, освежаване на стълбищна клетка и др.);
3. Дейности по изпълнение на мерки за енергийна ефективност, които са предписани като задължителни за сградата в обследването за енергийна ефективност:

По външните сградни ограждащи елементи:

подмяна на дограма (прозорци, врати, витрини и др.);

топлинно изолиране на външните ограждащи елементи (външни

стени, покриви, подове и др.).

По системите за поддържане на микроклимата:

основен ремонт, модернизация или подмяна на локални източници на топлина/котелни стопанства или прилежащите им съоръжения, собственост на ССО, включително смяна на горивната база при доказан енергоспестяващ и екологичен ефект;

изграждане на системи за оползотворяване на енергията от възобновяеми източници за енергийните потребности на сградата;

ремонт или подмяна на амортизирани общи части на системите за отопление, охлаждане и вентилация на сградата за повишаване на енергийната ефективност;

реконструкция на вертикалната система за отопление в хоризонтална, като се осигурява индивидуално отчитане на разхода на топлина за всеки ССО в сградата;

ремонт или подмяна на електрическата инсталация в общите части на сградата и изпълнение на енергоспестяващо осветление в общите части;

инсталиране на система за автоматично централизирано управление на топлоподаването при локални източници, собственост на ССО;

инсталиране на система за автоматизирано централизирано управление на осветлението в общите части на жилищната сграда;

газифициране на сгради (монтиране на газов котел и присъединяване към градска газоразпределителна мрежа, когато е налична в близост до сградата;

мерки за повишаване на енергийната ефективност на асансьорите.

4. Съпътстващи строителни и монтажни работи, свързани с изпълнението на мерките за енергийна ефективност и съответното възстановяване на общите части на сградата в резултат на изпълнените мерки с енергоспестяващ ефект.

Прогнозна стойност

(в цифри): 265000 Валута: BGN

Място на извършване

град Монтана

код NUTS:

BG312

Изисквания за изпълнение на поръчката

1. Изпълнителят да планира и извършва всички задачи в съответствие с обхвата на допустимост на инвестиционни проекти съобразно Методиката за изпълнение на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради разработена от Министерство на регионалното развитие и благоустройството – <http://www.mrrb.government.bg/?controller=category&catid=117>.
2. Изпълнителят е длъжен да спазва изискванията на договора за финансиране с ББР за конкретната многофамилна жилищна сграда.
3. Изпълнителят има задължението да изпълнява мерките и препоръките, съдържащи се в докладите от проверки на Възложителя, инвеститорския контрол, строителния надзор и отговорните институции.
4. Изпълнителят има задължението да следи и докладва за нередности при изпълнение на услугите част от проекти, обект на настоящата процедура. В случай на установена нередност, изпълнителя е длъжен да възстанови на възложителя всички неправомерно изплатени суми, заедно с дължимите лихви.
5. Изпълнителят е длъжен да съхранява всички документи по изпълнението на договора си, както следва за период от 5 години

след датата на приключване и отчитане на проекта.

6. Изпълнителят е длъжен изпълни всички дейности предвидените в инвестиционния проект, доклада за енергийна ефективност мерки за енергийна ефективност в многофамилни жилищни сгради, които да допринесат за:

*по-високо ниво на енергийната ефективност на многофамилните жилищни сгради и намаляване на разходите за енергия;

*подобряване на експлоатационните характеристики за удължаване на жизнения цикъл на сградите;

7. Изпълнителят е длъжен да окаже съдействие при въвеждане на строителния обект в експлоатация или издаване на разрешение за ползване, когато това се налага съгласно действащите разпоредби на ЗУТ.

8. Възложителят изисква от участниците да декларират, че ще бъдат в състояние да осигурят предложения от тях ресурс (финансов, човешки и материален) за изпълнението на поръчката (ако същата им бъде възложена), като в съответния момент участникът няма да бъде ангажиран в други дейности на възложителя или ще осигури допълнителен човешки ресурс и механизация, в състояние да гарантира качествено и навременно изпълнение на обектите.

ВНИМАНИЕ: При установено несъответствие между офертата на участник и минималните изисквания към изпълнение на поръчката, той ще бъде отстранен от оценка!

За изпълнението на настоящата поръчка изпълнителите следва да действа в качеството си на „строител“ по смисъла на член 163, ал.1 от ЗУТ с регистрация в Централния професионален регистър на строителя (ЦПРС) към Строителната камара за изпълнение на строежи от първа група четвърта категория.

Участникът трябва да има регистрация (или да декларира, че към датата на сключване на договора за обществена поръчка ще представи такава) в Централния професионален регистър на строителя (ЦПРС) към Строителната камара за изпълнение на строежи от първа група четвърта категорията или регистрация в съответен регистър на държава – членка на Европейския съюз, или на друга държава – страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство.

Участникът следва да разполага с валидна застраховка по член 171 от ЗУТ за периода на изпълнение на поръчката и да декларира, че случай, че настоящата застраховка изтече то тя ще бъде подновявана до приключване на договора с община Монтана.

Продължава в раздел Допълнителна информация:

Критерий за възлагане

☐ най-ниска цена

☒ икономически най-изгодна оферта

Показатели за оценка на офертите

Критерият за оценка на офертите е „икономически най-изгодна оферта“. Показателите, относителната им тежест и методиката определяне на комплексната оценка на офертите, която е част от на офертата, са посочени в Методиката за оценка на офертите, неизменна част от настоящата документация.

2. Комисията съставя протокол за получаването, разглеждането и оценката на офертите и за класирането на участниците. Протоколът се представя на възложителя за утвърждаване, след което в един и същи ден се изпраща на участниците и се публикува в профила на купувача при условията на чл. 22б, ал. 3 от ЗОП.

Оценяването на офертите, които отговарят на предварително

обявените от възложителя условия и са допуснати до разглеждане и оценяване, ще бъде извършено съгласно критерия „икономически най-изгодна оферта“ въз основа на следните показатели:

1. Показател Т – Техническо предложение – 50 точки от общата комплексна оценка
2. Показател Ср– Срок за изпълнение на строителството– 10 точки от общата комплексна оценка
3. Показател Ц – Предлагана цена – 40 точки от общата комплексна оценка

Офертите се оценяват на база комплексна оценка (КО), като максималният брой точки е 100 т. и се изчислява по формула:
 $КО = Т + Ср + Ц$

Срок за получаване на офертите

Дата: 22/04/2016 дд/мм/гггг

Час: 14:00

Европейско финансиране

Да ☐ Не ☒

Допълнителна информация

Допълнителна информация и документи, свързани с поръчката, могат да бъдат получени на посочения интернет адрес или друго:

За изпълнение на строителството всеки участник следва да разполага с екип за изпълнение на поръчката, който трябва да е в минимално посочения състав и да отговаря на посочените минимални изисквания:

1. Ключов експерт 1: Ръководител на обекта – да притежава квалификация „строителен инженер“ или „строителен техник“, съгласно чл. 163а от Закона за устройство на територията /или еквивалент/; минимум 5 години опит в областта на строителството;
2. Ключов експерт 2: Технически ръководител – да притежава квалификация „строителен инженер“ или „строителен техник“, съгласно чл. 163а от Закона за устройство на територията /или еквивалент/; минимум 3 години опит в областта на строителството.
3. Ключов експерт 3: Координатор по безопасност и здраве – да притежава квалификация „строителен инженер“ или „строителен техник“ съгласно чл. 163а от Закона за устройство на територията /или еквивалент/; минимум 3 години опит в областта на строителството; да притежава сертификат за преминат курс на обучение за координатор по безопасност и здраве /или еквивалент/.

4. Ключов експерт 4: Отговорник по контрол на качеството на влаганите в строителството материали. Да притежава квалификация „строителен инженер“ или „строителен техник“ съгласно чл. 163а от Закона за устройство на територията /или еквивалент/; минимум 3 години опит в областта на строителството; да притежава сертификат за преминат курс на обучение за контрол на качеството на влаганите в строителството материали /или еквивалент/.

Съгласно чл. 101б, ал. 1, т. 6 от ЗОП, отварянето на представените оферти ще се извърши на 22.04.2016 г. от 15:00 часа в сградата на Община Монтана, в заседателната зала на Община Монтана, при условията на чл. 68, ал. 3 от ЗОП (отварянето на офертите е публично и на него могат да присъстват участниците или техни упълномощени представители, както и представители на средствата за масово осведомяване и др. лица при спазване на установения режим за достъп до сградата на Община Монтана).

РАЗДЕЛ IV

Срок на валидност на публичната покана (включително)

Дата: 21/04/2016 дд/мм/гггг