

ДОГОВОР

Днес, 14.04.2016 г. в гр. Монтана между Община Монтана, представлявана от **Златко Софрониев Живков – Кмет на Община Монтана**, и **Валерия Филипова Андреева-Георгиева – Главен счетоводител**, ЕИК 000 320872 от една страна, наречен за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ** и **„Реал” ЕООД**, със седалище и адрес на управление, гр. София, жк. „Гоце Делчев” бл. 254А, представлявано от **Михаил Цветанов Иванов**, ЕИК 821 169 196, от друга страна, наречен за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ** се сключи настоящия Договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1. Настоящият Договор има за предмет: „**Основен ремонт на читалища на територията на община Монтана**” Обособена позиция 2: „**Основен ремонт на сграда на читалище с. Смоляновци, община Монтана**”, съгласно ценовото предложение за СМР.

Чл.2. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ приема да изпълни посочените в чл. 1. от този Договор за СМР.

II. ЦЕНА НА ДОГОВОРЕНОТО ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СМР И НАЧИН НА ОТЧИТАНЕ

Чл.3. Общата стойност на договореното изпълнение на СМР, възлиза на: **82 044, 51** /словом: Осемдесет и две хиляди четиридесет и четири лева и 0,51 стотинки/ **лева с ДДС**.

Чл.4. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ са съгласни с така формираната обща стойност.

Чл.5. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право да променя посочените в предложението цени.

Чл.6. В случай, че възникнат непредвидени работи, формирането на единични цени за тях ще става въз основа на единичните показатели от Предложението.

Чл.7. Количествата на непредвидените СМР се установяват с количествена сметка, подписана от представителите на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл.8. Отчитането на изпълнените СМР, финансирани от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, се извършва с Протокол, подписан от представители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. Протоколът се съставя от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и се предава на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за проверка. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен в 10 дневен срок от получаването на протокола да го подпише с или без възражения.

III. ЦЕНИ И УСЛОВИЯ ЗА ПЛАЩАНЕ

Чл.9. Цената за извършените СМР е в предложението за участие в процедурата за възлагане на изпълнението на обществена поръчка проведена чрез Публична покана и представлява неразделна част от този Договор.

Чл.10. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да преведе на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ **аванс в размер до 24 600 /двадесет и четири хиляди и шестстотин/, лева с включен ДДС**.

Чл.11. Авансът ще бъде прихванат пропорционално спрямо размера на плащанията.

Чл.12. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ ще извърши плащанията на извършените СМР в левове по банков път по посочената сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ срещу представени фактури и протокол за установяване на извършени СМР в срок до 10 дни.

Чл.13. Плащанията се извършват текущо за количество изпълнени СМР като се изплащат след представяне на фактура и протокол за извършени СМР подписани от инвеститорския контрол.

Чл.14. Всички плащания се извършват с платежно нареждане и фактура по сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ: Банка: „Юробанк“, клон Берковица, сметка IBAN: BG 57 BPBI 7933 1098 7476 01, BIC: BPBIBGSF.

IV.СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл.15. Срокът за цялостно изпълнение на строителните работи от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ при осигурено финансиране е 2 /два/ месеца от датата на сключване на договора.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл.16. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да получи сумата на изпълнените от него СМР в размер, по начин и срокове, определени в този Договор.

Чл.17. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен:

- 1) Да извърши СМР, съгласно изискванията на действащите в Република България нормативни документи, работния проект и количествената сметка.
- 2) Вложените материали и изделия да отговарят на действащите стандарти като се представят необходимите документи и сертификати за качеството им.
- 3) Да осигури Заповедна книга /при необходимост/ на обекта за вписване от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на заповеди, изисквани забележки, промени по възложените строителни работи и др.
- 4) Да съставя актове и протоколи по време на строителството /при необходимост/, съгласно НАРЕДБА № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.
- 5) Да отстрани за своя сметка евентуалните недостатъци, установени при извършване на СМР или по-късно появили се скрити недостатъци в рамките на гаранционния срок.
- 6) Да опазва имуществото на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, до което има достъп по време на изпълнението.
- 7) В случай на увреждане по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на съществуващите съоръжения и комуникации, разходите по възстановяването им са за негова сметка.
- 8) Да спазва всички норми и изисквания по безопасност и охрана на труда.
- 9) Изпълнителят е длъжен в срок от 3 /три/ работни дни да декларира пред Териториално поделение на Националния осигурителен институт всяка трудова злополука.

VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл.18. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

- 1) Да откаже да приеме и заплати изпълнението, което не съответства на посоченото в Предложението, не отговаря на изискванията за качество или не е придружено с необходимите документи.
- 2) Да проверява представените от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ документи и декларации.

Чл.19. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

- 1) Да предаде на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на следващия ден след подписването на настоящия Договор обекта в състояние, позволяващо да се извърши възложената работа.
- 2) В три дневен срок от подписването на настоящия Договор да съобщи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ имената на лицата, които ще упражняват инвеститорски контрол.
- 3) Да приема извършените строителни работи с Протокол за извършени СМР.
- 4) Да заплати извършените строителни работи в срок и по цена, съгласно условията на настоящия Договор и предложението на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

VII. ГАРАНЦИИ И РЕКЛАМАЦИИ

Чл.20. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи гаранционна отговорност за всички извършени по настоящия Договор работи, описани в ценовото предложение за СМР, което е неразделна

част от този Договор, съгласно Наредба № 2 от 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти (ДВ, бр. 72 от 2003 г.).

Чл.21. При поява на дефекти в сроковете на предходната алинея, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в срок от 5 (пет) работни дни от установяването им.

Чл.22. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да отстрани за своя сметка появилите се дефекти в гаранционния срок, в срок от 15 (петнадесет) работни дни от получаването на писменото известие от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, като започне работа не по-късно от 3 (три) работни дни след получаване на известието.

VIII. НЕУСТОЙКИ И САНКЦИИ

Чл.23. В случай че не извърши в срок възложеното му строителство, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 1% от общата стойност на строителните работи за всеки ден просрочие, но не повече от 10% от общата стойност на строителните работи.

Чл.24. При отказ да отстрани появилите се дефекти при изпълнение на поръчката в рамките на гаранционния срок, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ направените разходи по отстраняването им, доказани с финансово-счетоводни документи.

Чл.25. При лошо качество на работа или неотстраняване в срок на констатираните недостатъци ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 10% върху общата стойност на договорените СМР или обезщетение за претърпените вреди, ако вредите са големи.

IX. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл.26. Договорът се прекратява в следните случаи:

1. с изтичане на срока на договора, включващ срока на изпълнение на възложеното строителство и гаранционните срокове.

2. по взаимно писмено съгласие между страните;

3. едностранно от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ след изпращане на едноседмично писмено предизвестие, в случай че:

1) се констатира съществени отклонения от офертата, допуснати от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

2) при грубо неизпълнение от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на други негови задължения по договора;

Договорът не се прекратява, ако в срока на предизвестията нарушението бъде отстранено за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл.27. При прекратяването на договора, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да получи цената само на успешно завършените преди прекратяването строителни работи, дължейки неустойка в размер на 10% върху стойността на неизпълнената работа.

Чл.28. При прекратяване на договора договорените гаранции за успешно завършените работи се запазват, като за целта ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ издава Гаранционен протокол.

Чл.29. При прекратяване на договора, независимо от вината, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен незабавно след узнаването да направи всичко необходимо за приключване на започнатите работи до степен да бъдат годни за ползване от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

X. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.30. Договорът се сключи на основание чл. 41 ал.1 от Закона за обществени поръчки и Публична покана №ЗОП-11А от 09.03.2016 г. на Кмета на Община Монтана за избор на изпълнител по проведена процедура чрез публична покана за възлагане на обществена поръчка.

Чл.31. Промяна в адреса или банковата сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ се извършва по силата на уведомително писмо от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ до ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Чл.32. Споровете относно тълкуването и / или изпълнението на настоящия договор ще се уреждат между страните чрез преговори, а когато е невъзможно постигане на съгласие – по съдебен ред пред съответния компетентен съд на територията на Република България.

Чл.33. За всички неуредени в този Договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото законодателство на Република България.

Чл.34. Неразделна част от договора са описаните по-долу приложения.

Настоящият договор се състави в два еднообразни екземпляра – един за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и един за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, и влиза в сила от датата на подписване.

Неразделна част от настоящия договор са описаните по-долу приложения:

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Техническо предложение и неговите приложения;
2. Ценово предложение и неговите приложения;
3. Линеен график за изпълнение на СРР/СМР;
4. Списък на предложения инженерно-технически състав, ангажиран за изпълнението на строителните дейности;
5. Копия от валидна застраховка за професионална отговорност;
6. Копие/я от валидно Удостоверение за вписване в Централния професионален регистър на строителя;

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:
КМЕТ:

(Златко Живков)

ИЗПЪЛНИТЕЛ:
УПРАВИТЕЛ:

(Михаил Иванов)

ГЛ. СЧЕТОВОДИТЕЛ:

(В. Андреева-Георгиева)

КК/КК