



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregion.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния бюджет на Република България

ГЛАВА II ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

ЗА ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ 1

В предмета на обособена позиция 1 се включват следните обекти:

- изготвяне на технически проект на Лесопарк „Калето“;
- изготвяне на технически проект на „Парк Огоста“;
- изготвяне на технически проект на читалище „Разум“;
- изготвяне на технически проект на музейни обекти: „Експозиционна зала“ и „Къща-музей и лапидариум“

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

Проект: „ПОДГОТОВКА НА ОБЩИНА МОНТАНА ЗА УСПЕШНО РАЗВИТИЕ ПРЕЗ СЛЕДВАЩИЯ ПРОГРАМЕН ПЕРИОД 2014 – 2020 Г.“ по схема за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG161P0001/5-02/2012 „В подкрепа за следващия програмен период“ на операция 5.3: „Изграждане на капацитет на бенефициентите на ОПРР“ по Приоритетна ос 5: „Техническа помощ“ (Договор № BG161P0001/5-02/2012/034 по Оперативна Програма „Регионално развитие“ 2007 – 2013 г.)

ОБЕКТ: Лесопарк „Калето“ - паркоустройство и благоустройство (рехабилитация), намиращ се в ПИ 48489.8.399 по кадастралната карта на гр. Монтана, УПИ XVIII (бивш УПИ IV) в кв.166 по плана на гр. Монтана.

1 ПРЕДМЕТ НА ЗАДАНИЕТО

Предмет на заданието е определяне на обхвата и основните изисквания към инвестиционни проекти по схема за безвъзмездна финансова помощ BG161P0001/5-02/2012 „В подкрепа за следващия програмен период“ на операция 5.3: „Изграждане на капацитет на бенефициентите на ОПРР“ по Приоритетна ос 5: „Техническа помощ“ за обекти от ИПГВР на гр. Монтана.

2 ТЕРИТОРИАЛЕН ОБХВАТ

Проектът следва да се разработи в обхвата на Лесопарк „Калето“, намиращ се в ПИ 48489.8.399 по кадастралната карта на гр. Монтана, УПИ XVIII (бивш УПИ IV), кв.166 по плана на гр. Монтана.

Обектът има статут на **археологическа недвижима културна ценност „Антична и средновековна крепост Калето“ от национално значение** (ДВ, бр. 98/1971 г. и Заповед на министъра на културата №РД9Р-0003/07.02.2011 г.)

Обектът попада в Зона на въздействие с висока обществена значимост, която е дефинирана с действащия ОУП и ИПГВР на гр. Монтана. Настоящият обект е част от единната зелена система на града.

3 ХАРАКТЕРИСТИКА И ОСОБЕНОСТИ НА ТЕРИТОРИЯТА

УПИ XVIII (бивш УПИ IV), кв. 166 по плана на ЦГЧ, гр. Монтана е с предназначение „За озеленяване, летен кинотеатър и помпена станция“ и благоустроени зелени площи.



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregion.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния бюджет на Република България

Обектът е строеж I категория съгласно Наредба № 1/30.07.2003г. за номенклатурата на видовете строежи. За обекта липсва проектна документация.

3.1 ЕЛЕМЕНТИ НА ЛАНДШАФТА

3.1.1 Алейна мрежа и съоръжения

За обекта е изградена алейна мрежа с каменна настилка, стълби, подпорни стени, парапети. Поради разположението му на стръмен терен съществуващите елементи на благоустрояването са с различна степен на амортизация и са в лошо техническо състояние; тротоарът по ул. „Извора“ също е в лошо техническо състояние.

3.1.2 Растителност

Растителността е съставена предимно от средна и висока дървесна растителност, която не е добре поддържана, като се среща и изсъхнала растителност. Липсва заснемане и оценка на съществуващата растителност.

3.1.3 Градинско обзавеждане

Съществуващото градинско обзавеждане е амортизирано, вкл. кошчета за събиране на отпадъци, парапети, пейки и др.

4 ЦЕЛИ НА ПРОЕКТА

Да се подобри качеството на живот и отдых чрез осигуряване на подходяща среда за ежедневен и ежеседмичен, пасивен и активен отдых на жителите на града.

5 ИЗИСКВАНЕ КЪМ ПРОЕКТА

Проектът да се разработи във фаза технически проект съгласно издадената виза от гл. архитект на община Монтана, съгласувана от Министерството на културата (МК) по реда на чл. 83 и 84 от ЗК. Проектът да бъде съобразен с приложеното становище на МК с изх. №33-НН-1000/25.09.2014 г., с което е съгласувано техническото задание за проектиране и с Приложение № 2, част 2 от 2 и Приложение №3 към Заповед на министъра на културата № РД9Р-003/07.02.2011 г.

Проектът следва да бъде изготвен в съответствие с изискванията на:

- Закона за устройство на територията
- Наредба №4/21.05.2001г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти,
- Наредба №7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройството на отделните видове територии и устройствени зони
- Наредба №4/01.07.2009 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хора с увреждания.
- Наредба №13-1971 на МВР и МРРБ от 29 октомври 2009 г. за строително - техническите правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.
- Наредба за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти

6 СЪДЪРЖАНИЕ НА ПРОЕКТА

Да се проектира рехабилитация на алейната мрежа и подпорните стени, където е необходимо, възстановяване на предпазния парапет, бордюри и настилки, градинс-



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregion.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния бюджет на Република България

ко обзавеждане (пейки, кошчета за отпадъци, ремонт на барелефната стена - паметен знак); възстановяване на тротоара към ул. "Извора";

Да се проектира рехабилитация на чешмата до ул. „Извора“ и на пространството около нея с кът за почивка – подмяна на настилки, облицовка, пейки;

Да се предвиди изграждане на енергоспестяващо осветление;

Да се предвиди изграждане на система за видеонаблюдение;

6.1 Част „Паркоустройство и благоустройство“

Техническият проект да съдържа:

- чертежи: планово композиционно решение; проект за настилки, проект за парково обзавеждане; растителност, подлежаща на премахване;
- обяснителна записка, разясняваща проектното решение и избраните технологии и материали;
- количествена сметка по видове СМР;

6.2 Част „геодезия“

Да се направи подробно геодезическо заснемане на терена с алейна мрежа, съоръжения, съществуваща трайна дървесна растителност и други елементи на ландшафта в обхват, необходим за изработване на проекта.

6.3 Част „Електрическа“

Проектът по част електрическа да включва планове с нанесени места на осветителните тела, видеонаблюдение, местата на електрическите табла и кабелни трасета с номерация; схеми на електрическите табла; да се предвиди изграждане на енергоспестяващо осветление; изграждане на система за видеонаблюдение.

6.4 Част „Конструктивна“

Проектът по част конструктивна да включва чертежи и детайли за конструктивните съоръжения.

Проектът да отговаря на изискванията на Наредба №2/22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

6.5 Част „пожарна безопасност“

Проектът да отговаря на изискванията на Наредба №1з-1971 на МВР и МРРБ от 29 октомври 2009 г. за строително - техническите правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар (обн., ДВ, бр. 96 от 4 декември 2009 г., попр., ДВ, бр. 17 от 02.03.2010 г.).

6.6 План за безопасност и здраве

Планът да отговаря на изискванията на Наредба №2/22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

6.7 План за управление на отпадъците

Част Управление на отпадъците се изработи съгласно изискванията на чл. 5 , ал.1 от Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали, приета с ПМС №277 / 5.11.2012 г. (ДВ, бр. 89/13.11.2012 г.)

Този документ е създаден в изпълнение на проект "Подготовка на Община Монтана за успешно развитие през следващия програмен период 2014-2020 г." по схема за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ: BG161PO001/5-02/2012 "В подкрепа за следващия програмен период" на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Монтана и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на ЕС и Управляващия орган.



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregion.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния бюджет на Република България

7 ОБЕМ НА ИНВЕСТИЦИОННИЯ ПРОЕКТ:

Проектната документация да се комплектова съгласно изискванията на Наредба №4 за обема и съдържанието на инвестиционните проекти по части:

- Паркоустройство и благоустройство
- Геодезия
- Електрическа
- Конструктивна
- Пожарна безопасност
- План за безопасност и здраве
- План за управление на строителните отпадъци
- Техническа спецификация
- КСС

Проектът да се представи на възложителя в пет (5) екземпляра на хартиен носител и 2 /два/ на магнитен носител.

Приложение:

1. Становище на МК с изх. №33-НН-1000/25.09.2014 г., с което е съгласувано техническото задание за проектиране;
2. Виза за проектиране №84/03.07.2014 г., съгласувана от МК 33-НН-1000/25.09.2014 г.
3. Заповед на министъра на културата № РД9Р-003/07.02.2011 г. с Приложение № 2/2 и Приложение №3;

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

Проект: „ПОДГОТОВКА НА ОБЩИНА МОНТАНА ЗА УСПЕШНО РАЗВИТИЕ ПРЕЗ СЛЕДВАЩИЯ ПРОГРАМЕН ПЕРИОД 2014 – 2020 Г.” по схема за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG161P0001/5-02/2012 „В подкрепа за следващия програмен период” на операция 5.3: „Изграждане на капацитет на бенефициентите на ОПРР” по Приоритетна ос 5: „Техническа помощ” (Договор № BG161P0001/5-02/2012/034 по Оперативна Програма „Регионално развитие” 2007 – 2013 г.)

ОБЕКТ: Парк „Огоста” - паркоустройство и благоустройство (основен ремонт), намиращ се в ПИ 48489.6.729 по кадастралната карта на гр. Монтана, включен в УПИ I, кв. 95 по плана на гр. Монтана.

I. ПРЕДМЕТ НА ЗАДАНИЕТО

Предмет на заданието е определяне на обхвата и основните изисквания към инвестиционни проекти по схема за безвъзмездна финансова помощ BG161P0001/5-02/2012 „В подкрепа за следващия програмен период” на операция 5.3: „Изграждане на капацитет на бенефициентите на ОПРР” по Приоритетна ос 5: „Техническа помощ” за обекти от ИПГВР на гр. Монтана.

II. ТЕРИТОРИАЛЕН ОБХВАТ

Проектът следва да се разработи в обхвата на **парк „Огоста”**, намиращ се в ПИ 48489.6.729 по кадастралната карта на гр. Монтана, с площ 32484 кв. м съгласно Акт



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregion.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния бюджет на Република България

за публична общинска собственост №1671/16.12.2011 г., включен в УПИ I, кв.95 по плана на гр. Монтана.

Обектът попада в Зона на въздействие с висока обществена значимост, която е дефинирана с действащия ОУП и ИПГВР на гр. Монтана. Настоящият обект е част от единната зелена система на града.

III. ХАРАКТЕРИСТИКА И ОСОБЕНОСТИ НА ТЕРИТОРИЯТА

УПИ I, кв. 95 по плана на ЦГЧ, гр. Монтана е с предназначение „За озеленяване и спортно строителство” и благоустроени зелени площи.

Обектът е строеж III категория съгласно Наредба № 1/30.07.2003г. за номенклатурата на видовете строежи. За обекта липсва проектна документация.

IV. ЕЛЕМЕНТИ НА ЛАНДШАФТА

Алейна мрежа и съоръжения

Алейната мрежа и настилната са с различна степен на амортизация и са в лошо техническо състояние.

Растителност

Растителността е съставена предимно от висока и средна декоративна растителност. Липсва заснемане и оценка на съществуващата растителност.

Градинско обзавеждане

Съществуващото градинско обзавеждане е амортизирано, вкл. осветителни тела, кошчета за събиране на отпадъци, пейки и др.

ЦЕЛИ НА ПРОЕКТА

Да се подобри качеството на живот и отдых чрез осигуряване на подходяща среда за ежедневен и ежеседмичен, пасивен и активен отдых на жителите на града.

ИЗИСКВАНЕ КЪМ ПРОЕКТА

Да се разработи **проект за паркоустройство и благоустройство (основен ремонт) на парк „Огоста” с детска площадка за игра и площадка за фитнес на открито** във фаза технически проект.

Проектът да се изработи в съответствие с изискванията на:

- Закона за устройство на територията;
- Наредба №4/21.05.2001г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти,
- Наредба №7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройството на отделните видове територии и устройствени зони;
- Наредба №1/2009 г. за условията и реда за устройството и безопасността на площадките за игра;
- Наредба №4/01.07.2009 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хора с увреждания;
- Наредба №13-1971 на МВР и МРРБ от 29 октомври 2009 г. за строително - техническите правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар;
- Наредба за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти.

Този документ е създаден в изпълнение на проект "Подготовка на Община Монтана за успешно развитие през следващия програмен период 2014-2020 г." по схема за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ: BG161PO001/5-02/2012 "В подкрепа за следващия програмен период" на Оперативна програма „Регионално развитие” 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Монтана и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на ЕС и Управляващия орган.



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregion.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния бюджет на Република България

СЪДЪРЖАНИЕ НА ПРОЕКТА

Да се предвиди решение, което води до подобряване на пространственото въздействие на високата дървесна растителност, като при необходимост да се предвиди нова дълготрайна дървесна, храстова и тревиста растителност чрез подбиране на подходящи видове в съответствие с екологичните и климатичните изисквания.

Да се проектира изграждане на поливна система от съществуващ промишлен водопровод по бул. „Хр. Ботев“;

Да се проектира рехабилитация на алейната мрежа, включваща възстановяване на бордюри и настилки, градинско обзавеждане - пейки, кошчета за отпадъци и др. и нови алеи, където е необходимо;

Да се проектира детска площадка за игра, оборудвана със съоръжения за игра, съгласно Наредба № 1/2009 г. за условията и реда за устройството и безопасността на площадките за игра.

Да се проектира площадка за фитнес на открито с възможности за разнообразие от упражнения.

Да се проектира обществена тоалетна на територия на парка;

Да се представят технически спецификации за всички съоръжения.

Да се предвиди изграждане на енергоспестяващо осветление;

Да се предвиди изграждане на система за видеонаблюдение;

1. ЧАСТ „ПАРКОУСТРОЙСТВО И БЛАГОУСТРОЙСТВО“

Техническият проект да съдържа:

- чертежи: планово композиционно решение; проект за декоративни настилки, проект за парково обзавеждане; ;
- обяснителна записка, разясняваща проектното решение и избраните технологии и материали;
- количествена сметка по видове СМР;

2. ЧАСТ „ГЕОДЕЗИЯ“

Да се направи подробно геодезическо заснемане на терена с алейна мрежа, съоръжения, съществуваща трайна дървесна растителност и други в обхват, необходим за изработване на проекта.

3. ЧАСТ „ЕЛЕКТРИЧЕСКА“

Проектът по част електрическа да включва планове с нанесени места на осветителните тела, видеонаблюдение, местата на електрическите табла и кабелни трасета с номерация; схеми на електрическите табла.

4. ЧАСТ „ВИК“

Проектът по част ВиК да включва изграждане на напоителна система, захранена от съществуващ промишлен водопровод по бул. „Хр. Ботев“, и обществена тоалетна съгласно становището на „ВиК“ ООД, Монтана.

5. ЧАСТ „КОНСТРУКТИВНА“

Проектът по част конструктивна да включва чертежи и детайли за конструктивните съоръжения.

Този документ е създаден в изпълнение на проект "Подготовка на Община Монтана за успешно развитие през следващия програмен период 2014-2020 г." по схема за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ: BG161P0001/5-02/2012 "В подкрепа за следващия програмен период" на Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Монтана и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на ЕС и Управляващия орган.



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregion.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния бюджет на Република България

Проектът да отговаря на изискванията на Наредба №2/22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

6. ЧАСТ „ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ”

Проектът да отговаря на изискванията на Наредба №13-1971 на МВР и МРРБ от 29 октомври 2009 г. за строително - техническите правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар (обн., ДВ, бр.96 от 4 декември 2009 г., попр., ДВ, бр. 17 от 02.03.2010 г.).

7. План за безопасност и здраве

Планът да отговаря на изискванията на Наредба №2/22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

8. План за управление на отпадъците

Част Управление на отпадъците се изработи съгласно изискванията на чл. 5, ал. 1 от Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали, приета с ПМС № 277 / 5.11.2012 г. (ДВ, бр.89 / 13.11.2012 г.)

V. ОБЕМ НА ИНВЕСТИЦИОННИЯ ПРОЕКТ:

Проектната документация да се комплектова съгласно изискванията на Наредба №4 за обема и съдържанието на инвестиционните проекти по части:

- Паркоустройство и благоустройство
- Геодезия
- Електрическа
- ВиК
- Конструктивна
- Архитектурна
- Пожарна безопасност
- План за безопасност и здраве
- План за управление на строителните отпадъци
- Техническа спецификация
- КСС

Проектът да се представи на възложителя в четири (4) екземпляра на хартиен носител и 1 /един/ на магнитен носител.

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

Проект: „ПОДГОТОВКА НА ОБЩИНА МОНТАНА ЗА УСПЕШНО РАЗВИТИЕ ПРЕЗ СЛЕДВАЩИЯ ПРОГРАМЕН ПЕРИОД 2014 – 2020 Г.” по схема за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG161P0001/5-02/2012 „В подкрепа за следващия програмен период” на операция 5.3: „Изграждане на капацитет на бенефициентите



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregion.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния бюджет на Република България

на ОПРР" по Приоритетна ос 5: „Техническа помощ” (Договор № BG161PO001/5-02/2012/034 по Оперативна Програма „Регионално развитие” 2007 – 2013 г.)

ОБЕКТ: „**Читалище „Разум” – сграда, околното пространство**” в кв. 127, УПИ I (ПИ с идентификатор 48489.7.18 по КК на гр. Монтана) по плана на гр. Монтана, с административен адрес: ул. „Трети март” № 88.

I. ПРЕДМЕТ НА ЗАДАНИЕТО

Предмет на заданието е определяне на обхвата и основните изисквания към инвестиционни проекти по схема за безвъзмездна финансова помощ BG161PO001/5-02/2012 „В подкрепа за следващия програмен период” на операция 5.3: „Изграждане на капацитет на бенефициентите на ОПРР” по Приоритетна ос 5: „Техническа помощ” за обекти от ИПГВР на гр. Монтана.

Обекта попада в Зона на публични функции с висока обществена значимост, която е дефинирана с действащия ОУП и ИПГВР на гр. Монтана.

II. СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

Обектът на инвестиционното проектиране е във връзка с инвестиционни намерения на Община Монтана за основен ремонт и реконструкция на обект: „**Читалище „Разум” – сграда, околното пространство**” в кв. 127, УПИ I (ПИ с идентификатор 48489.7.18 по КК на гр. Монтана) по плана на гр. Монтана, с административен адрес: ул. „Трети март” № 88.

Обектът е изграден в територия, застроена предимно със сгради с обществено предназначение през 1934-1938 г. (Акт за общинска собственост № 724/30.06.2004 г.)

Обектът е газифициран частично. За обекта е извършено енергийно и конструктивно обследване, данните от което ще бъдат предоставени на проектанта.

Обектът е строеж III категория съгласно Наредба № 1/30.07.2003 г. за номенклатурата на видовете строежи.

Обектът съдържа 3 бр. сгради:

- Сграда с идентификатор 48489.7.18.1 със ЗП - 213 кв. м, РЗП - 426 кв. м, на 2 етаж;
- Сграда с идентификатор 48489.7.18.2 със ЗП - 207 кв. м, РЗП - 621 кв. м, на 3 етаж;
- Сграда с идентификатор 48489.7.18.3 със ЗП - 607 кв. м, РЗП - 1214 кв. м, на 3 етаж;
- Мазе (4 бр.) със ЗП – 420 кв.м

Обектът е строеж III категория съгласно Наредба № 1/30.07.2003 г. за номенклатурата на видовете строежи. За сградата липсва проектна документация.

III. ПРЕДМЕТ И ЦЕЛ НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ

Изработване на инвестиционен проект във фаза технически проект за обект: „**Читалище „Разум” – сграда, околното пространство**” – основен ремонт и реконструкция в кв. 127, УПИ I (ПИ с идентификатор 48489.7.18 по КК на гр. Монтана) по плана на гр. Монтана, с административен адрес: ул. „Трети март” № 88.



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregion.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния бюджет на Република България

Целта на настоящия проект е създаване на съвременна среда за творческа дейност и общуване, както и постигане на нова, модерна визия на сградите, отчитаща околните сгради и обеми и съчетаваща в себе си функционалност, достъпност и иновативност на решението. При изготвянето на проекта да се спази издадената виза за проектиране от Главния архитект на община Монтана.

IV. ОСНОВНИ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ПРОЕКТА

Проектните части да бъдат съобразени с мерките, предвидени в доклада от обследването, приложен към заданието. Проектът да бъде изработен във фаза **технически проект**, който да бъде комплектован съгласно изискванията на Наредба № 4/21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, да предвиди влагане на материали съгласно Наредба за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти и да съдържа взаимно съгласувани технически проекти по следните части:

1. Част Архитектурна

Да се проектира обект: **Основен ремонт и реконструкция на Читалище „Разум” – сграда, околното пространство** в кв.127, УПИ I (ПИ с идентификатор 48489.7.18 по КК на гр. Монтана) по плана на гр. Монтана, с административен адрес: ул. „Трети март” № 88.

при спазване на изискванията на Закон за устройство на територията, Наредба № 7 за Правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № Из-1971/29.10.2009г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар, Наредба № 4/2009 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания.

За обекта да се предвиди:

- Основен ремонт и подмяна на вътрешни инсталации - електрическа, В и К и отоплителна;
- Реконструкция на зрителна зала до 300 места, включваща:
 - запазване на балкона;
 - изграждане на амфитеатър в партера;
 - ремонт на сцената и джобовите;
 - запазване на оркестрината;
 - увеличаване на авансцената;
 - разширение на отоплителна инсталация, включващо зрителна зала и прилежащи фойета;
 - колонни климатици за зрителна зала;
- Преустройство на канцелариите в източната, прилежащата към сцената част на сградата, в гримьорни, чакащи артисти и др.
- Преустройство и реконструкция на двете помещения в западната част на сградата в канцеларии (подмяна на гредоредата със стоманобетонна плоча).



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregion.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния бюджет на Република България

- Реконструкция на фойета, отваряне на стария вход към зрителната зала от към пл. „Ал. Константинов“;
- Преустройство и реконструкция на таванните помещения в гардеробни;
- Основен ремонт на полуподземен етаж (работилница, тоалетни, складове, подход към оркестрина);
- Ремонт и реконструкция на покрива;
- Реконструкция на северния вход с изграждане на стоманобетонно стълбище;
- Изграждане на пожароизвестителна система;
- Изграждане на ВЕИ система(соларни панели);

Да се предложат решения за подобряване функционалността при ползването на сгради, както и осигуряване на достъпна среда съгласно Наредба № 4/2009 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания.

2. Част Конструктивна

Основен ремонт и реконструкция на Читалище „Разум“ – сграда, околното пространство” част „Конструктивна” да бъде съобразена с архитектурното решение и да се изработи съгласно мерките, предвидени в конструктивното обследване към технически паспорт, което ще бъде представено на проектанта.

Съгласно §4, ал.1 от Наредба за изменение и допълнение на Наредба № РД – 02 – 20 – 2/27.01.2012 г. за проектиране на строителните конструкции на строежите чрез прилагане на европейската система за проектиране на строителни конструкции (ДВ, бр.2 от 2012 г.) проектирането да се извърши по Еврокодовете.

3. Част Водоснабдяване и канализация

В съответствие със заданието по част Архитектура да се изготви проект по част ВиК инсталации, включващ основен ремонт и обновяване на вътрешни инсталации:

3.1. Сградна водопроводна инсталация;

3.2. Сградна канализационна инсталация.

3.3. Подмяна на санитарно оборудване в санитарните помещения.

При спазване на:

- Наредба №4/17.06.2005 г. за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни водопроводни и канализационни инсталации
- Наредба № 4/14.09.2004 г. за условията и реда за присъединяване на потребителите и за ползване на водоснабдителните и канализационните системи
- Наредба № Из-1971 за строително-технически правила и норми за осигуряване при пожар
- Гравитационни канализационни системи в сгради, част 2 – Канализационна мрежа, проектиране и оразмеряване – БДС EN 12056-2
- Гравитационни канализационни системи в сгради, част 3 – Отводняване на покриви, проектиране и оразмеряване – БДС EN 12056-3

В зависимост от категорията на сградата по клас на пожароустойчивост в съответствие с Наредба № Из-1971/29.10.2009г. за строително-технически правила и



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregio.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния бюджет на Република България

норми за осигуряване на безопасност при пожар, при необходимост да се предвиди и проектира инсталация за противопожарно водоснабдяване.

4. Част Електроинсталации

Да се проектира основен ремонт и подмяна на вътрешна инсталация; въвеждане на енергоспестяващо вътрешно и външно осветление и проектиране на ВЕИ система (соларни панели), внедряване на автоматизирани системи за управление и регулиране на потреблението на електрическа енергия.

Като потребител на електрическа енергия по осигуреност на електроснабдяването обектът е III-та категория.

4.1. Вътрешните ел. инсталации да се проектират, съгласно вътрешното обзавеждане и да включват:

- изграждане на инсталации за оползотворяване на възобновяеми енергийни източници (ВЕИ) – соларни панели за задоволяване на нуждите от енергия на сградата,
- подмяна на ел.табла и захранващи линии;
- въвеждане на енергоспестяващо вътрешно осветление
- подмяна на ел. инсталации, включително осветление и контакти – общо предназначение. *(Забележка: Ключовете за осветление да се монтират на височина, позволяваща да се използват от лица със затруднена мобилност.)*
- евакуационно осветление; дежурно осветление във входните преддверия и комуникационните възли;
- мълниезащитна инсталация;
- пожароизвестяване.

4.2. Външните ел. инсталации да включват:

- Външно енергоспестяващо осветление в рамките на УПИ за прилежащите към сградата площи.

При проектиране на ел. инсталациите за обекта да се спазват изискванията на Наредба №3/09.06.2004 г. за устройство на електрически уредби и електропроводни линии, Наредба №Из-1971/29.10.2009 г. за строително-техническите правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар, Наредба №1/19.09.2010 г. за проектиране, изграждане и поддържане на електрически уредби на ниско напрежение в сгради, Наредба №4/22.12.2010 г. за мълниезащитата на сгради, външни съоръжения и открити пространства, Наредба №4/14.06.2009 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда на населението, включително за хората с увреждания.

Да се спазват изискванията и нормативните актове за енергийна ефективност. Предвидените в инвестиционния проект продукти и материали да отговарят на „Наредбата за съществените изисквания и оценяването на строителните продукти“.

5. Част ОВ

Сградата има отоплителна инсталация на природен газ за част от помещенията.



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregion.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния бюджет на Република България

- Да се проектира климатизация на зрителната зала, както и основен ремонт и обновяване на съществуваща инсталация;

- подмяна на тръби и радиатори;

Всички инсталации по т.5 за бъдат съобразени с действащите нормативи в Р.България – Наредба №15 от 28.07.2005 г. за технически правила и нормативи за проектиране, изграждане и експлоатация на обектите и съоръженията за производство, пренос и разпределение на топлинна енергия, Наредба №4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, както и Норми за проектиране на спортни сгради и съоръжения.

6.Част Паркоустройство и благоустройство

Благоустройство и изграждане на достъпна среда, в това число оформяне на северния подход към сградата, включително и прилежащия към работилница английски двор.

7. Част Енергийна ефективност

Част „Енергийна ефективност“ да се изработи съгласно мерките, предвидени в енергийното обследване, което ще бъде представено на проектанта.

Изготвянето на инвестиционния проект по част „Енергийна ефективност“ да бъде извършено съгласно изискванията на:

- Закон за енергийната ефективност, обн. ДВ, бр. 98/14.11.2008 г., изм. ДВ, бр. 35 от 3 Май 2011г.;
- Наредба №7/15.12.2004 г. за топлосъхранение и икономия на енергия в сгради, обн. ДВ, бр. 5 от 14.01.2005 г., изм. и доп. бр. 2 от 2010 г.
- Наредба № РД-16-1058/10.12.2009 г. за показателите за разход на енергия и енергийните характеристики на сградите, в сила от 29.12.2009г.
- Закон за енергията от възобновяеми източници, в сила от 03.05.2011 г., обн. ДВ, бр. 35/03.05.2011г.

8. Част „Пожарна безопасност“

Проекта по част „Пожарна безопасност“ да се изработи съгласно изискванията на Приложение № 3 към чл. 4, ал. 1 на Наредба №Из-1971/29.10.2009 г. за строително-техническите правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар

9. План за безопасност и здраве

Проекта да се изработи в съответствие с НАРЕДБА № 2 ОТ 22 МАРТ 2004 Г. ЗА МИНИМАЛНИТЕ ИЗИСКВАНИЯ ЗА ЗДРАВΟΣЛОВНИ И БЕЗОПАСНИ УСЛОВИЯ НА ТРУД ПРИ ИЗВЪРШВАНЕ НА СТРОИТЕЛНИ И МОНТАЖНИ РАБОТИ, издадена от Министерството на труда и социалната политика и Министерството на регионалното развитие и благоустройството, в сила от 06.11.2004 г., обн. ДВ, бр. 37 от 4 май 2004 г., попр. ДВ, бр. 98 от 5 ноември 2004г., изм. ДВ, бр. 102 от 19 декември 2006 г.

10. План за управление на отпадъците

План за Управление на отпадъците да се изработи съгласно изискванията на чл. 5, ал. 1 от Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали, приета с ПМС № 277 / 5.11.2012 г. (ДВ, бр. 89 / 13.11.2012 г.)

Този документ е създаден в изпълнение на проект "Подготовка на Община Монтана за успешно развитие през следващия програмен период 2014-2020 г." по схема за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ: BG161PO001/5-02/2012 "В подкрепа за следващия програмен период" на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Монтана и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на ЕС и Управляващия орган.



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregio.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния бюджет на Република България

V. Обем на инвестиционния проект:

Проектната документация да се окомплектова съгласно изискванията на Наредба №4 за обема и съдържанието на инвестиционните проекти по части:

- Архитектурна
- Конструктивна
- Електрическа
- В и К
- ОВ
- Енергийна ефективност
- Паркоустройство и благоустрояване
- Пожарна безопасност
- План за управление на строителните отпадъци
- КСС
- Технически спецификации
- ПБЗ

Проектът да се представи на възложителя в четири (4) екземпляра на хартиен носител и 1 /един/ на магнитен носител.

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ТЕХНИЧЕСКИ ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ ЗА МУЗЕЙНИ ОБЕКТИ: „ЕКСПОЗИЦИОННА ЗАЛА” И „КЪЩА-МУЗЕЙ И ЛАПИДАРИУМ”

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

Проект: **„ПОДГОТОВКА НА ОБЩИНА МОНТАНА ЗА УСПЕШНО РАЗВИТИЕ ПРЕЗ СЛЕДВАЩИЯ ПРОГРАМЕН ПЕРИОД 2014 – 2020 Г.”** по схема за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG161P0001/5-02/2012 „В подкрепа за следващия програмен период” на операция 5.3: „Изграждане на капацитет на бенефициентите на ОПРР” по Приоритетна ос 5: „Техническа помощ” (Договор № BG161P0001/5-02/2012/034 по Оперативна Програма „Регионално развитие” 2007 – 2013 г.)

ОБЕКТ: **Музейни обекти – „Експозиционна зала”** – бивша сграда на музея „Септемврийско въстание”, с идентификатор **48489.7.547.1**, намиращ се в ПИ с идентификатор **484897.547** по КК на гр. Монтана, попадащ в границите на УПИ I, кв. 126 по плана на гр. Монтана с административен адрес: ул. „Граф Игнатиев” № 3.

I. ПРЕДМЕТ НА ЗАДАНИЕТО

Предмет на заданието е определяне на обхвата и основните изисквания към инвестиционни проекти по схема за безвъзмездна финансова помощ BG161P0001/5-02/2012 „В подкрепа за следващия програмен период” на операция 5.3: „Изграждане на капацитет на бенефициентите на ОПРР” по Приоритетна ос 5: „Техническа помощ” за обекти от ИПГВР на гр. Монтана.

Обекта попада в Зона на публични функции с висока обществена значимост, която е дефинирана с действащия ОУП и ИПГВР на гр. Монтана.

Този документ е създаден в изпълнение на проект "Подготовка на Община Монтана за успешно развитие през следващия програмен период 2014-2020 г." по схема за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ: BG161P0001/5-02/2012 "В подкрепа за следващия програмен период" на Оперативна програма „Регионално развитие” 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Монтана и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на ЕС и Управляващия орган.



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregion.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния бюджет на Република България

II. СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

Обектът на инвестиционното проектиране е във връзка с инвестиционни намерения на Община Монтана за **основен ремонт и обновяване на музеен обект: „Експозиционна зала“**, представляващ сграда с идентификатор 48489.7.547.1, намиращ се в ПИ с идентификатор 484897.547 по КК на гр.Монтана, в УПИ I, кв. 126 по плана на гр.Монтана. Сградата е едноетажна масивна, със застроена площ 228,00 кв.м, построена през 1934 г. и пристрояване през 1984 г. (Акт за публична общинска собственост № 3323/03.06.2014 г.).

Покривът е с амортизирана хидроизолация, разрушена козирка над входа; вътрешните стени на сградата с паднала мазилка; ел. и ВиК инсталации са напълно амортизирани.

За сградата е извършено енергийно и конструктивно обследване, данните от което ще бъдат предоставени на проектанта. Сградата е газифицирана.

За сградата липсва проектна документация.

Обектът е строеж V категория съгласно писмо на НИНКН изх. № 0800-1295 / 02.09.2014 г. и Наредба№1 / 30.07.2003 г. за номенклатурата на видовете строежи.

III. ПРЕДМЕТ И ЦЕЛ НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ

Изработване на инвестиционен проект във **фаза технически проект** за обект: **Основен ремонт и обновяване** на музеен обект: „Експозиционна зала“ в УПИ I, кв. 126 по плана на гр. Монтана, с административен адрес: ул."Граф Игнатиев"№ 3.

Целта на настоящия проект е основен ремонт и обновяване на сградата и изграждане на достъпна среда.

IV. ОСНОВНИ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ПРОЕКТА

Проектните части да бъдат съобразени с мерките, предвидени в доклада от обследването, приложен към заданието. Проектът да бъде изработен във фаза **технически проект**, на основание виза за проектиране, окомплектован съгласно изискванията на Наредба № 4/21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, да предвиди влагане на материали съгласно Наредба за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти и да съдържа взаимно съгласувани технически проекти по следните части:

1. Част Архитектурна

Да се проектира обект: Основен ремонт на музеен обект: „Експозиционна зала“ в УПИ I, кв. 126 по плана на гр. Монтана, с административен адрес: ул."Граф Игнатиев"№ 3, при спазване на изискванията на Закон за устройство на територията, Наредба № 7 за Правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № Из-1971/29.10.2009г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар, Наредба № 4/2009 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания.

С проекта да се предвиди:

- ремонт на покрива и козирката;
- цялостна подмяна на вътрешната мазилка;

Този документ е създаден в изпълнение на проект "Подготовка на Община Монтана за успешно развитие през следващия програмен период 2014-2020 г." по схема за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ: BG161PO001/5-02/2012 "В подкрепа за следващия програмен период" на Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Монтана и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на ЕС и Управляващия орган.



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregion.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния бюджет на Република България

- подмяна на вътрешна електрическата инсталация;
- подмяна на санитарното оборудване в WC;
- подновяване на ВиК инсталации;
- фасадно енергоспестяващо осветление;
- изграждане на пожароизвестителна система;
- климатизация;
- изграждане на достъпна среда;
- видеонаблюдение.

2. Част Конструктивна

Част „Конструктивна“ да бъде съобразена с архитектурното решение и да се изработи съгласно мерките, предвидени в конструктивното обследване към технически паспорт, което ще бъде представено на проектанта.

Съгласно §4, ал. 1 от Наредба за изменение и допълнение на Наредба № РД – 02 – 20 - 2/27.01.2012 г. за проектиране на строителните конструкции на строежите чрез прилагане на европейската система за проектиране на строителни конструкции (ДВ, бр.2 от 2012 г.) проектирането да се извърши по Еврокодовете.

3. Част Електроинсталации

Да се проектира основен ремонт и подмяна на вътрешна инсталация; въвеждане на енергоспестяващо вътрешно и фасадно осветление и проектиране на ВЕИ система (соларни панели).

Като потребител на електрическа енергия по осигуреност на електроснабдяването обектът е **III-та категория**.

3.1 Вътрешните ел. инсталации

да се проектират, съгласно технологичното оборудване и обзавеждане и да включват:

- проектиране на ВЕИ система (соларни панели);
- проектиране на нова ел. инсталация;
- въвеждане на енергоспестяващо осветление; евакуационно осветление; дежурно осветление във входните преддверия и комуникационните възли;
- мълниезащитна инсталация; слаботокови ел.инсталации;
- система за вътрешно видеонаблюдение
- пожароизвестяване;

3.2. Външните ел. инсталации да включват:

- енергоспестяващо фасадно осветление;
- система за външно видеонаблюдение.

При проектиране на ел.инсталациите за обекта да се спазват изискванията на Наредба №3/09.06.2004 г. за устройство на електрически уредби и електропроводни линии, Наредба №Из-1971/29.10.2009 г. за строително-техническите правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар, Наредба №1/19.09.2010 г. за проектиране, изграждане и поддържане на електрически уредби на ниско напрежение в сгради, Наредба №4/22.12.2010 г. за мълниезащитата на сгради, външни съоръжения и открити пространства, Наредба №4/14.06.2009 г. за проектиране, изпълнение

Този документ е създаден в изпълнение на проект "Подготовка на Община Монтана за успешно развитие през следващия програмен период 2014-2020 г." по схема за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ: BG161PO001/5-02/2012 "В подкрепа за следващия програмен период" на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Монтана и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на ЕС и Управляващия орган.



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregion.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния бюджет на Република България

и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда на населението, включително за хората с увреждания.

Да се спазват изискванията и нормативните актове за енергийна ефективност. Предвидените в инвестиционния проект продукти и материали да отговарят на „Наредбата за съществените изисквания и оценяването на строителните продукти“.

4. Част Водоснабдяване и канализация

В съответствие със заданието по част Архитектура да се изготви проект по част ВиК инсталации, включващ основен ремонт и обновяване на вътрешни инсталации:

3.1. подновяване на ВиК инсталации;

3.2. подмяна на санитарно оборудване в санитарните помещения;

3.3 изграждане на пожароизвестителна система;

При спазване на:

- Наредба №4/17.06.2005 г. за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни водопроводни и канализационни инсталации.
- Наредба № 4/14.09.2004 г. за условията и реда за присъединяване на потребителите и за ползване на водоснабдителните и канализационните системи
- Наредба № Из-1971 за строително-технически правила и норми за осигуряване при пожар
- Гравитационни канализационни системи в сгради, част 2 – Канализационна мрежа, проектиране и оразмеряване – БДС EN 12056-2
- Гравитационни канализационни системи в сгради, част 3 – Отводняване на покриви, проектиране и оразмеряване – БДС EN 12056-3

В зависимост от категорията на сградата по клас на пожароустойчивост в съответствие с Наредба № Из-1971/29.10.2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар, при необходимост да се предвиди и проектира инсталация за противопожарно водоснабдяване.

5. Част ОВК

Да се проектира климатична инсталация на сградата.

Инсталации да бъдат съобразени с действащите нормативи в Р.България – Наредба №15 от 28.07.2005 г. за технически правила и нормативи за проектиране, изграждане и експлоатация на обектите и съоръженията за производство, пренос и разпределение на топлинна енергия, Наредба №4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.

6. Част Енергийна ефективност

Част „Енергийна ефективност“ да се изработи съгласно мерките, предвидени в енергийното обследване, което ще бъде представено на проектанта.

Изготвянето на инвестиционния проект по част „Енергийна ефективност“ да бъде извършено съгласно изискванията на:

- Закон за енергийната ефективност, Обн. ДВ, бр.98/14.11.2008 г., изм. ДВ, бр.35 от 3 Май 2011г.;
- Наредба №7/15.12.2004 г. за топлосъхранение и икономия на енергия в сгради, обн. ДВ, бр. 5 от 14.01.2005 г., изм. и доп. бр. 2 от 2010 г.

Този документ е създаден в изпълнение на проект "Подготовка на Община Монтана за успешно развитие през следващия програмен период 2014-2020 г." по схема за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ: BG161PO001/5-02/2012 "В подкрепа за следващия програмен период" на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Монтана и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на ЕС и Управляващия орган.



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregion.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния бюджет на Република България

- Наредба № РД-16-1058/10.12.2009 г. за показателите за разход на енергия и енергийните характеристики на сградите, в сила от 29.12.2009 г.
- Закон за енергията от възобновяеми източници, в сила от 03.05.2011 г., обн. ДВ, бр. 35 / 03.05.2011 г.
- Наредба №15 от 28.07.2005 г. за технически правила и нормативи за проектиране, изграждане и експлоатация на обектите и съоръженията за производство, пренос и разпределение на топлинна енергия.

7. План за безопасност и здраве

Проекта да се изработи в съответствие с Наредба № 2 от 22 март 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи, издадена от Министерството на труда и социалната политика и Министерството на регионалното развитие и благоустройството, в сила от 06.11.2004 г., обн. ДВ, бр. 37 от 4 май 2004 г., попр. ДВ, бр. 98 от 5 ноември 2004 г., изм. ДВ, бр. 102 от 19 декември 2006 г.

V. ОБЕМ НА ИНВЕСТИЦИОННИЯ ПРОЕКТ :

Проектната документация да се окомплектова съгласно изискванията на Наредба №4 за обема и съдържанието на инвестиционните проекти по части:

- Архитектура
- Конструктивна
- Електрическа
- ОВК
- ВиК
- Енергийна ефективност
- ПБЗ
- КСС
- Технически спецификации

Проектът да се представи на възложителя в четири (4) екземпляра на хартиен носител и 1 /един/ на магнитен носител

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

Проект: **„ПОДГОТОВКА НА ОБЩИНА МОНТАНА ЗА УСПЕШНО РАЗВИТИЕ ПРЕЗ СЛЕДВАЩИЯ ПРОГРАМЕН ПЕРИОД 2014 – 2020 Г.”** по схема за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG161PO001/5-02/2012 „В подкрепа за следващия програмен период” на операция 5.3: „Изграждане на капацитет на бенефициентите на ОПРР” по Приоритетна ос 5: „Техническа помощ” (Договор № BG161PO001/5-02/2012/034 по Оперативна Програма „Регионално развитие” 2007 – 2013 г.)

ОБЕКТ: **Музейни обекти – „Къща-музей и лапидариум”,** с идентификатор 48489.8.287.1, намиращ се в ПИ с идентификатор 48489.8.287 по КК на гр. Монтана, попадащ в УПИ V, кв. 159 по плана на гр. Монтана. Сградата е исторически паметник на културата от „национално” значение (обявен в ДВ, бр.5 от 1978г.). Съгласно §10 от

Този документ е създаден в изпълнение на проект "Подготовка на Община Монтана за успешно развитие през следващия програмен период 2014-2020 г." по схема за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ: BG161PO001/5-02/2012 "В подкрепа за следващия програмен период" на Оперативна програма „Регионално развитие” 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Монтана и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на ЕС и Управляващия орган.



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregion.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния бюджет на Република България

ПЗР на ЗКН запазва статута си и е историческа недвижима културна ценност от национално значение.

I. ПРЕДМЕТ НА ЗАДАНИЕТО

Предмет на заданието е определяне на обхвата и основните изисквания към инвестиционни проекти по схема за безвъзмездна финансова помощ BG161PO001/5-02/2012 „В подкрепа за следващия програмен период“ на операция 5.3: „Изграждане на капацитет на бенефициентите на ОПРР“ по Приоритетна ос 5: „Техническа помощ“ за обекти от ИПГВР на гр. Монтана.

Обекта попада в Зона на публични функции с висока обществена значимост, която е дефинирана с действащия ОУП и ИПГВР на гр. Монтана.

II. СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

Обектът на инвестиционното проектиране е във връзка с инвестиционни намерения на Община Монтана за **основен ремонт и обновяване на музеен обект: „Къща-музей и лапидариум“**, представляващ сграда с идентификатор 48489.8.287.1, и лапидариум в кв. 159, УПИ V по плана на гр. Монтана, с административен адрес: ул. „Черковна“ № 17.

Сградата е едноетажна, масивна с дървен гредоред, със **застроена площ 74,00 кв.м** и е построена в края на XIX век, преобразена в къща – музей през 1954 г. (Акт за публична общинска собственост № 3353/05.06.2014 г.). Обектът е **строеж I категория** съгласно Наредба № 1/30.07.2003 г. за номенклатурата на видовете строежи.

За сградата липсва проектна документация.

III. ПРЕДМЕТ И ЦЕЛ НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ

Изработване на инвестиционен проект във **фаза технически проект** за обект: **Основен ремонт** на музеен обект: **„Къща-музей и лапидариум“** в кв. 159, УПИ V по плана на гр. Монтана, с административен адрес: ул. „Черковна“ № 17. Целта на настоящия проект е **основен ремонт и обновяване на сградата** - историческа недвижима културна ценност от национално значение, благоустройство на прилежащ терен и лапидариум, и изграждане на достъпна среда.

IV. ОСНОВНИ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ПРОЕКТА

Проектните части да бъдат съобразени с мерките, предвидени в доклада от обследването, приложен към заданието. Проектът да бъде изработен във фаза **технически проект**, съгласно техническо задание и виза за проектиране, съгласувана от Министерство на културата по реда на чл. 83 и 84 от Закона за културното наследство, комплектован съгласно изискванията на Наредба № 4/21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, да предвиди влагане на материали съгласно Наредба за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти и да съдържа взаимно съгласувани технически проекти по следните части:

1. Част Архитектурна

Да се проектира обект: **Основен ремонт на музеен обект „Къща-музей и лапидариум“** в кв. 159, УПИ V по плана на гр. Монтана, с административен адрес: ул. „Черковна“ № 17, при спазване на изискванията на Закон за устройство на терито-

Този документ е създаден в изпълнение на проект "Подготовка на Община Монтана за успешно развитие през следващия програмен период 2014-2020 г." по схема за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ: BG161PO001/5-02/2012 "В подкрепа за следващия програмен период" на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Монтана и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на ЕС и Управляващия орган.



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregio.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния бюджет на Република България

рията, Закона за културното наследство, Наредба № 7 за Правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № Из-1971/29.10.2009г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар, Наредба № 4/2009 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания.

За сградата да се предвиди:

- газифициране;
- подмяна на електрическата инсталация;
- изграждане на вентилационна инсталация в музейната експозиция;
- изграждане на пожароизвестителна система;
- подмяна на отделни елементи на дървената конструкция и отделни елементи остъкляването на верандата-по съществуващите образци (ако се налага);
- подмяна на дюшеме в сградата и на верандата;
- подмяна на вътрешната мазилка;
- подмяна на дограма - врати и прозорци (ако се налага), изработени по образец на оригинала.

За лапидариум и прилежащия терен да се предвиди:

- ремонт на оградата на лапидариума;
- основен ремонт (подмяна) на плочника, пътеките (без тяхното разширение) и бордюрите;
- енергоспестяващо парково осветление;
- изграждане на достъпна среда.

2. Част Електроинсталации

Като потребител на електрическа енергия по осигуреност на електроснабдяването обектът е **III-та категория**.

2.1. Вътрешните ел. инсталации да се проектират, съгласно технологичното оборудване и обзавеждане и да включват:

- подмяна на ел.инсталации, подмяна на ел.табла и захранващи линии;
- пожароизвестяване;

2.2. Външните ел. инсталации да включват:

- енергоспестяващо външно осветление в рамките на УПИ за прилежащите към сградата площи;
- видеонаблюдение.

При проектиране на ел. инсталациите за обекта да се спазват изискванията на Наредба №3/09.06.2004 г. за устройство на електрически уредби и електропроводни линии, Наредба №Из-1971/29.10.2009 г. за строително-техническите правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар, Наредба №1/19.09.2010 г. за проектиране, изграждане и поддържане на електрически уредби на ниско напрежение в сгради, Наредба №4/22.12.2010 г. за мълниезащитата на сгради, външни съоръжения и открити пространства, Наредба №4/14.06.2009 г. за проектиране, изпълнение и под-

Този документ е създаден в изпълнение на проект "Подготовка на Община Монтана за успешно развитие през следващия програмен период 2014-2020 г." по схема за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ: BG161PO001/5-02/2012 "В подкрепа за следващия програмен период" на Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Монтана и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на ЕС и Управляващия орган.



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregion.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния бюджет на Република България

държане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда на населението, включително за хората с увреждания.

Да се спазват изискванията и нормативните актове за енергийна ефективност. Предвидените в инвестиционния проект продукти и материали да отговарят на „Наредбата за съществените изисквания и оценяването на строителните продукти“.

3. Част ОВ

Да се проектира вентилационна инсталация в музейната експозиция.

Инсталации да бъдат съобразени с действащите нормативи в Р.България – Наредба №15 от 28.07.2005 г. за технически правила и нормативи за проектиране, изграждане и експлоатация на обектите и съоръженията за производство, пренос и разпределение на топлинна енергия, Наредба №4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.

4. Газоснабдяване

Да се изработи част „Газификация“:

– трасе на газопроводно отклонение от точката на присъединяване до граница на имота;

- вътрешна газификация;

Възложителят ще предостави необходимите изходни данни, съгласувани с местното газоразпределително дружество.

5. Част Паркоустройство и благоустройство

- да се предвиди основен ремонт (подмяна) на плочника, пътеките (без тяхното разширение) и бордюрите;

- изграждане на достъпна среда.

6. План за безопасност и здраве

Проектът да се изработи в съответствие с Наредба № 2 от 22 март 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи, издадена от Министерството на труда и социалната политика и Министерството на регионалното развитие и благоустройството, в сила от 06.11.2004 г., обн. ДВ, бр. 37 от 4 май 2004 г., попр. ДВ, бр. 98 от 5 ноември 2004г., изм. ДВ, бр. 102 от 19 декември 2006 г.

V. ОБЕМ НА ИНВЕСТИЦИОННИЯ ПРОЕКТ:

Проектната документация да се комплектова съгласно изискванията на Наредба №4 за обема и съдържанието на инвестиционните проекти по части:

- Архитектура + архитектурно заснемане и подробна фотодокументация.
- Електрическа
- ОВ
- Газификация
- Паркоустройство и благоустройство
- ПБЗ
- КСС
- Технически спецификации



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregion.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния бюджет на Република България

Проектът да се представи на възложителя в пет (5) екземпляра на хартиен носител и 2 (два) екз. на магнитен носител.

Приложение:

1. Становище на МК с изх. №33-НН-1001 / 30.09.2014 г., с което е съгласувано техническото задание за проектиране;

2. Виза за проектиране №83 / 03.07.2014 г., съгласувана от №33-НН-1001 / 30.09.2014 г.

ЗА ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ 2

В предмета на Обособена позиция 2 се включват следните обекти:

- изготвяне на технически проект на ЦДГ 12 „Здравец“;
- изготвяне на технически проект на ЦДГ 7 „Приказен свят“;
- изготвяне на технически проект на ЦДГ 4 „Калинка“;
- изготвяне на технически проект на „Обединен детски комплекс“.
- изготвяне на технически проект на ЦДГ 6 „Слънце“.
- изготвяне на технически проект на ЦДГ 9 „Зора“.

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

Проект: „ПОДГОТОВКА НА ОБЩИНА МОНТАНА ЗА УСПЕШНО РАЗВИТИЕ ПРЕЗ СЛЕДВАЩИЯ ПРОГРАМЕН ПЕРИОД 2014 – 2020 Г.“ по схема за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG161P0001/5-02/2012 „В подкрепа за следващия програмен период“ на операция 5.3: „Изграждане на капацитет на бенефициентите на ОПРР“ по Приоритетна ос 5: „Техническа помощ“ (Договор № BG161P0001/5-02/2012/034 по Оперативна Програма „Регионално развитие“ 2007 – 2013 г.)

ОБЕКТ: ЦДГ „Здравец“ №12 - сграда и дворно място, намираща с в УПИ VI, кв. 376, по плана на гр. Монтана, сграда с идентификатор 48489.13.16.1, с административен адрес: ж.к. Младост, ул. „Акад. Иван Дуриданов“ № 16А

I. ПРЕДМЕТ НА ЗАДАНИЕТО

Предмет на заданието е определяне на обхвата и основните изисквания към инвестиционни проекти по схема за безвъзмездна финансова помощ BG161P0001/5-02/2012 „В подкрепа за следващия програмен период“ на операция 5.3: „Изграждане на капацитет на бенефициентите на ОПРР“ по Приоритетна ос 5: „Техническа помощ“ за обекти от ИПГВР на гр. Монтана.

Обекта попада в Зона на въздействие с преобладаващ социален характер, която е дефинирана с действащия ОУП и ИПГВР на гр. Монтана.

II. СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

Обектът на инвестиционното проектиране е във връзка с инвестиционни намерения на Община Монтана за **основен ремонт** на сграда на основното застрояване – ЦДГ (Целодневна детска градина) №12 „Здравец“ - сграда и дворно място, намираща с в УПИ VI, кв. 376, по плана на гр. Монтана. Сградата е с идентификатор

Този документ е създаден в изпълнение на проект "Подготовка на Община Монтана за успешно развитие през следващия програмен период 2014-2020 г." по схема за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ: BG161P0001/5-02/2012 "В подкрепа за следващия програмен период" на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Монтана и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на ЕС и Управляващия орган.



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregion.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния бюджет на Република България

48489.13.16.1, изградена в ПИ идентификатор 48489.13.16 по КК на гр. Монтана с административен адрес: ж.к. Младост, ул. „Акад. Иван Дуриданов“ № 16А.

Сградата е изградена в територия, застроена предимно със сгради с жилищно предназначение (високо застрояване) през 1985 г. (Акт за публична общинска собственост № 1619/12.04.2011г.)

Сградата е газифицирана. За обекта са извършени енергийно и конструктивно обследване, данните от които ще бъдат предоставени на проектанта.

Обектът е строеж IV категория съгласно Наредба № 1/30.07.2003г. за номенклатурата на видовете строежи.

За сградата липсва проектна документация.

Обектът представлява сграда на два етажа с РЗП 1816 кв.м.

Сградата съдържа:

- приземен етаж: - складове - 8 бр., басейн, кухня, физкултурен салон, пералня, помещение за бойлери, баня и тоалетни - 3 бр.;
- първи етаж: - спални помещения с дневни – 3 бр., умивални – 3 бр., складове – 3 бр., тоалетни – 5 бр., директор, домакин-счетоводител, мед. сестра, методичен кабинет;
- втори етаж: - спални помещения с дневни – 3 бр., умивални – 3 бр., складове – 3 бр., тоалетни – 5 бр., стоматолог, кабинет чужди езици, фойе, киносалон;

III. ПРЕДМЕТ И ЦЕЛ НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ

Изработване на инвестиционен проект във **фаза технически проект** за обект: **Основен ремонт** на сграда на основното застрояване – ЦДГ № 12 „Здравец“ – сграда с идентификатор №48489.13.16.1 по КК на гр. Монтана, изградена в УПИ VI, кв. 376 по план на гр. Монтана, с административен адрес: гр. Монтана, ж.к. Младост, ул. „Акад. Иван Дуриданов“ №16А.

Целта на настоящия проект е създаване на съвременна среда за обитаване и отглеждане на децата, посещаващи детското заведение, както и постигане на нова, модерна визия на сградата, отчитаща околните сгради и обеми и съчетаваща в себе си функционалност, достъпност и иновативност на решението. При изготвянето на проекта да се спази издадената виза за проектиране от Главния архитект на община Монтана.

IV. ОСНОВНИ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ПРОЕКТА

Проектните части да бъдат съобразени с мерките, предвидени в доклада от обследването, приложен към заданието. Проектът да бъде изработен във **фаза технически проект**, който да бъде окомплектован съгласно изискванията на Наредба № 4/21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, да предвиди влагане на материали съгласно Наредба за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти и да съдържа взаимно съгласувани технически проекти по следните части:

1. Част Архитектурна

Да се проектира обект: **основен ремонт на сграда на основното застрояване – „ЦДГ № 12 Здравец“** – сграда с идентификатор №48489.13.16.1 по КК на гр. Монтана,

Този документ е създаден в изпълнение на проект "Подготовка на Община Монтана за успешно развитие през следващия програмен период 2014-2020 г." по схема за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ: BG161P0001/5-02/2012 "В подкрепа за следващия програмен период" на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Монтана и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на ЕС и Управляващия орган.



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregio.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния бюджет на Република България

изградена в УПИ VI, кв.376 по план на гр.Монтана, с административен адрес на имота: гр. Монтана, ж.к. Младост, ул. „Акад. Иван Дуриданов” №16А.

Да се предложат решения за осигуряване на достъпна среда както и подобряване функционалността при ползването на сградата;

Да се проектира хидроизолация на покрив, подмяна на фаянсови плочки в кухненския бокс и санитарните помещения, подмяна на подови настилки;

Проектирането да се извърши при спазване на изискванията на Норми за проектиране на детски и учебно – възпитателни заведения, утвърдени със Заповед № РД – 02-14-395 / 13.11.1987 г. на Председателя на Комитета по ТСУ, публикувани в БСА 2 / 1988 г., Закон за устройство на територията, Наредба № 7 за Правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № Из-1971/29.10.2009г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар, Наредба № 4/2009 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания, Наредба №1/ 12.01.2009 г. за условията и реда за устройството и безопасността на площадките за игра.

2. Част Конструктивна

Част конструктивна да се изработи съгласно другите проектни части и съобразно мерките, предвидени в конструктивното обследване към техническия паспорт, което ще бъде представено на проектанта.

Съгласно §4, ал. 1 от Наредба за изменение и допълнение на Наредба № РД – 02 – 20 - 2/27.01.2012 г. за проектиране на строителните конструкции на строежите чрез прилагане на европейската система за проектиране на строителни конструкции (ДВ, бр.2 от 2012 г.) проектирането да се извърши по Еврокодовете.

3. Част Водоснабдяване и канализация

Да се изготви проект по част ВиК инсталации, включващ основен ремонт и подмяна на вътрешен ВиК инсталации и подмяна на санитарно оборудване в санитарните помещения:

3.1. Сградна водопроводна инсталация за студена и топла вода;

Проектирането да се извърши при спазване на:

- Наредба №4/17.06.2005 г. за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни водопроводни и канализационни инсталации;
- Наредба № 4/14.09.2004 г. за условията и реда за присъединяване на потребителите и за ползване на водоснабдителните и канализационните системи;
- Наредба № Из-1971 за строително-технически правила и норми за осигуряване при пожар;
- Гравитационни канализационни системи в сгради, част 2 – Канализационна мрежа, проектиране и оразмеряване – БДС EN 12056-2;
- Гравитационни канализационни системи в сгради, част 3 – Отводняване на покриви, проектиране и оразмеряване – БДС EN 12056-3;

В зависимост от категорията на сградата по клас на пожароустойчивост в съответствие с Наредба № Из-1971/29.10.2009 г. за строително-технически правила и

Този документ е създаден в изпълнение на проект "Подготовка на Община Монтана за успешно развитие през следващия програмен период 2014-2020 г." по схема за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ: BG161P0001/5-02/2012 "В подкрепа за следващия програмен период" на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Монтана и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на ЕС и Управляващия орган.



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregion.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния бюджет на Република България

норми за осигуряване на безопасност при пожар, при необходимост да се предвиди и проектира инсталация за противопожарно водоснабдяване.

4. Част Електрическа

Да се проектира основен ремонт и подмяна на вътрешна инсталация; въвеждане на енергоспестяващо вътрешно и външно осветление, проектиране на ВЕИ системи (соларни панели), внедряване на автоматизирани системи за управление и регулиране на потреблението на електрическа енергия.

Като потребител на електрическа енергия по осигуреност на електроснабдяването обектът е **III-та категория**.

4.2 Вътрешните ел. инсталации да включват:

- проектиране на ВЕИ система (соларни панели);
- проектиране на нова ел. инсталация
- въвеждане на енергоспестяващо осветление; евакуационно осветление; дежурно осветление във входните преддверия и комуникационните възли;
- мълниезащитна инсталация; слаботокови ел.инсталации;
- система за вътрешно видеонаблюдение
- пожароизвестяване;

4.2. Външните ел. инсталации да включват:

- Външно енергоспестяващо осветление в рамките на УПИ за прилежащите към сградата площи и площите за игра;
- Система за външно видеонаблюдение;

При проектиране на ел. инсталациите за обекта да се спазват изискванията на Наредба №3/09.06.2004 г. за устройство на електрически уредби и електропроводни линии, Наредба №13-1971/29.10.2009 г. за строително-техническите правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар, Наредба №1/19.09.2010 г. за проектиране, изграждане и поддържане на електрически уредби на ниско напрежение в сгради, Наредба №4/22.12.2010 г. за мълниезащитата на сгради, външни съоръжения и открити пространства, Наредба №4/14.06.2009 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда на населението, включително за хората с увреждания.

Да се спазват изискванията и нормативните актове за енергийна ефективност. Предвидените в инвестиционния проект продукти и материали да отговарят на „Наредбата за съществени изисквания и оценяването на строителните продукти“.

5. Част ОВ

Да се проектира основен ремонт на котелно, подмяна на тръби и радиатори във всички помещения, монтиране на радиаторни термостатични вентили и разпределители; внедряване на автоматизирани системи за управление и регулиране на потреблението на топлинна енергия.

Всички инсталации по т.6 за бъдат съобразени с действащите нормативи в Република България – Наредба №15 от 28.07.2005 г. за технически правила и нормативи за проектиране, изграждане и експлоатация на обектите и съоръженията за производство, пренос и разпределение на топлинна енергия, Наредба №4 за обхвата и съдър-

Този документ е създаден в изпълнение на проект "Подготовка на Община Монтана за успешно развитие през следващия програмен период 2014-2020 г." по схема за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ: BG161PO001/5-02/2012 "В подкрепа за следващия програмен период" на Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Монтана и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на ЕС и Управляващия орган.



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregio.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния бюджет на Република България

жанието на инвестиционните проекти, както и Норми за проектиране на спортни сгради и съоръжения.

6. Част Паркоустройство и благоустрояване

Да се представят проекти и детайли за детски съоръжения, проект за парково обзавеждане; дендрологичен проект с посадъчна схема и детайли за засаждане и укрепване на едроразмерна растителност; изграждане на достъпна среда

7. Част Енергийна ефективност

Част „Енергийна ефективност“ да се изработи съгласно мерките, предвидени в енергийното обследване, което ще бъде представено на проектанта.

Изготвянето на инвестиционния проект по част „Енергийна ефективност“ да бъде извършено съгласно изискванията на:

- Закон за енергийната ефективност, обн. ДВ, бр.98 / 14.11.2008 г., изм. ДВ, бр. 35 от 3 май 2011г.;
- Наредба №7/15.12.2004 г. за топлосъхранение и икономия на енергия в сгради, обн. ДВ, бр. 5 от 14.01.2005 г., изм. и доп. бр. 2 от 2010 г.
- Наредба № РД-16-1058/10.12.2009 г. за показателите за разход на енергия и енергийните характеристики на сградите, в сила от 29.12.2009г.
- Закон за енергията от възобновяеми източници, в сила от 03.05.2011 г., обн. ДВ, бр.35/03.05. 2011 г.
- Наредба №15 от 28.07.2005 г. за технически правила и нормативи за проектиране, изграждане и експлоатация на обектите и съоръженията за производство, пренос и разпределение на топлинна енергия.

8. Част Пожарна безопасност

Проектът по част „Пожарна безопасност“ да се изработи съгласно изискванията на Приложение №3 към чл. 4, ал.1 на Наредба №Из-1971/29.10.2009 г. за строително-техническите правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар

9. Част Геодезия

Проектът по част „Геодезия“ да включва заснемане на съществуващите съоръжения и елементи на благоустрояването, осветление, трайна дървесна растителност, да се предвиди подходящо отвеждане на повърхностните води.

10. План за безопасност и здраве

Проектът да се изработи в съответствие с Наредба № 2 от 22 март 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи, издадена от Министерството на труда и социалната политика и Министерството на регионалното развитие и благоустройството, в сила от 06.11.2004 г., обн. ДВ, бр. 37 от 4 май 2004 г., попр. ДВ, бр. 98 от 5 ноември 2004г., изм. ДВ, бр. 102 от 19 декември 2006 г.

11. План за управление на строителните отпадъци

План за управление на отпадъците да се изработи съгласно изискванията на чл. 5, ал. 1 от Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали, приета с ПМС № 277/05.01.2012 г. (обн. ДВ, бр. 89 / 13.11.2012 г.)

Този документ е създаден в изпълнение на проект "Подготовка на Община Монтана за успешно развитие през следващия програмен период 2014-2020 г." по схема за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ: BG161PO001/5-02/2012 "В подкрепа за следващия програмен период" на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Монтана и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на ЕС и Управляващия орган.



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregion.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния бюджет на Република България

V. ОБЕМ НА ИНВЕСТИЦИОННИЯ ПРОЕКТ:

Проектната документация да се комплектова съгласно изискванията на Наредба №4 за обема и съдържанието на инвестиционните проекти по части:

- Архитектурна
- Конструктивна
- Електрическа
- ВиК
- О и В
- Енергийна ефективност
- Пожарна безопасност
- Геодезия
- Паркоустройство и благоустройство
- План за безопасност и здраве
- План за управление на строителните отпадъци
- КСС
- Технически спецификации

Проектът да се представи на възложителя в четири (4) екземпляра на хартиен носител и 1 /един/ на магнитен носител.

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

Проект: „ПОДГОТОВКА НА ОБЩИНА МОНТАНА ЗА УСПЕШНО РАЗВИТИЕ ПРЕЗ СЛЕДВАЩИЯ ПРОГРАМЕН ПЕРИОД 2014 – 2020 Г.” по схема за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG161P0001/5-02/2012 „В подкрепа за следващия програмен период” на операция 5.3: „Изграждане на капацитет на бенефициентите на ОПРР” по Приоритетна ос 5: „Техническа помощ” (Договор № BG161P0001/5-02/2012/034 по Оперативна Програма „Регионално развитие” 2007 – 2013 г.)

ОБЕКТ: ЦДГ №7 „Приказен свят” - сграда и дворно място, намираща с в УПИ VI, кв. 5, по плана на гр. Монтана. Сградата е с идентификатор 48489.13.213.1, с административен адрес: ул. „Шести септември” № 22.

I. ПРЕДМЕТ НА ЗАДАНИЕТО

Предмет на заданието е определяне на обхвата и основните изисквания към инвестиционни проекти по схема за безвъзмездна финансова помощ BG161P0001/5-02/2012 „В подкрепа за следващия програмен период” на операция 5.3: „Изграждане на капацитет на бенефициентите на ОПРР” по Приоритетна ос 5: „Техническа помощ” за обекти от ИПГВР на гр. Монтана.

Обектът попада в Зона на въздействие с преобладаващ социален характер, която е дефинирана с действащия ОУП и ИПГВР на гр. Монтана.

II. СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

Обектът на инвестиционното проектиране е във връзка с инвестиционни намерения на Община Монтана за **основен ремонт** на сграда на основното застроява-



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregion.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния бюджет на Република България

не – ЦДГ (Целодневна детска градина) №7 „Приказен свят” - сграда и дворно място, намираща се в УПИ VI, кв. 5, по плана на гр. Монтана, сграда с идентификатор 48489.13.213.1, изградена в ПИ идентификатор 48489.13.213 по КК на гр. Монтана с административен адрес: ул. „Шести септември” № 22.

Сградата е изградена в територия, предназначена за жилищно и обществено застрояване през 1980 г. (Акт за публична общинска собственост № 1720/02.03.2012г.)

Сградата е газифицирана. За обекта са извършени енергийно и конструктивно обследване, данните от които ще бъдат предоставени на проектанта.

Обектът представлява сграда на два етажа с РЗП 1514 кв.м.

Сградата съдържа:

- приземен етаж: кухненски блок, 5 бр. складове, физкултурен салон, закрит басейн
- първи етаж: 3 бр. занимални, баня и 3 бр. кабинети
- втори етаж: 3 бр. занимални, методичен кабинет, стая за жената, кабинет медицинска сестра и баня.

Обектът е строеж IV категория, съгласно Наредба № 1/30.07.2003г. за номенклатурата на видовете строежи.

За сградата липсва проектна документация.

III. ПРЕДМЕТ И ЦЕЛ НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ

Изработване на инвестиционен проект във фаза технически проект за обект: Основен ремонт на сграда на основното застрояване – „ЦДГ № 7 Приказен свят” – сграда с идентификатор №48489.13.213.1 по КК на гр. Монтана, изградена в УПИ VI, кв. 5 по план на гр. Монтана, с административен адрес: гр. Монтана, ул. „Шести септември” №22.

Целта на настоящия проект е създаване на съвременна среда за обитаване и отглеждане на децата, посещаващи детското заведение, както и постигане на нова, модерна визия на сградата, отчитаща околните сгради и обеми и съчетаваща в себе си функционалност, достъпност и иновативност на решението. При изготвянето на проекта да се спази издадената виза за проектиране от Главния архитект на община Монтана.

IV. ОСНОВНИ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ПРОЕКТА

Проектните части да бъдат съобразени с мерките, предвидени в доклада от обследването, приложен към заданието. Проектът да бъде изработен във фаза **технически проект**, който да бъде окомплектован съгласно изискванията на Наредба № 4/21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, да предвиди влагане на материали съгласно Наредба за същественият изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти и да съдържа взаимно съгласувани технически проекти по следните части:

1. Част Архитектурна

Да се предложат решения за подобряване функционалността при ползването на сградата, както и осигуряване на достъпна среда съгласно Наредба № 4/2009 г. за

Този документ е създаден в изпълнение на проект "Подготовка на Община Монтана за успешно развитие през следващия програмен период 2014-2020 г." по схема за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ: BG161PO001/5-02/2012 "В подкрепа за следващия програмен период" на Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Монтана и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на ЕС и Управляващия орган.



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregion.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния бюджет на Република България

проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания.

Да се проектира основен ремонт на обект „ЦДГ № 7 Приказан свят” - подмяна на покривна конструкция, подмяна на подови настилки, циклене на паркет, ремонт на санитарни помещения, подмяна на фаянсови плочки, подмяна на врати във всички помещения.

при спазване на изискванията на Норми за проектиране на детски и учебно – възпитателни заведения, утвърдени със Заповед № РД – 02-14-395 / 13.11.1987 г. на Председателя на Комитета по ТСУ, публикувани в БСА 2 / 1988 г., Закон за устройство на територията, Наредба № 7 за Правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № Из-1971/29.10.2009г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар, Наредба № 4/2009 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания, Наредба №1/ 12.01.2009 г. за условията и реда за устройството и безопасността на площадките за игра

2.Част Конструктивна

Част конструктивна да се изработи съгласно мерките, предвидени в конструктивното обследване към техническия паспорт, което ще бъде представено на проектанта.

Съгласно §4, ал. 1 от Наредба за изменение и допълнение на Наредба № РД – 02 – 20 - 2/27.01.2012 г. за проектиране на строителните конструкции на строежите чрез прилагане на европейската система за проектиране на строителни конструкции (ДВ, бр.2 от 2012 г.) проектирането да се извърши по Еврокодовете.

3. Част Водоснабдяване и канализация

В съответствие със заданието по част Архитектура да се изготви проект по част ВиК инсталации, включващ основен ремонт и обновяване на вътрешни инсталации и част от оборудването в санитарните помещения:

3.1. Сградна водопроводна инсталация за студена и топла вода;

3.2.Инсталация за отводняване на покрив;

3.3.Част от оборудването на санитарните помещения

При спазване на:

- Наредба №4/17.06.2005 г. за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни водопроводни и канализационни инсталации
- Наредба № 4/14.09.2004 г. за условията и реда за присъединяване на потребителите и за ползване на водоснабдителните и канализационните системи
- Наредба № Из-1971 за строително-технически правила и норми за осигуряване при пожар
- Гравитационни канализационни системи в сгради, част 2 – Канализационна мрежа, проектиране и оразмеряване – БДС EN 12056-2
- Гравитационни канализационни системи в сгради, част 3 – Отводняване на покриви, проектиране и оразмеряване – БДС EN 12056-3

Този документ е създаден в изпълнение на проект "Подготовка на Община Монтана за успешно развитие през следващия програмен период 2014-2020 г." по схема за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ: BG161P0001/5-02/2012 "В подкрепа за следващия програмен период" на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Монтана и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на ЕС и Управляващия орган.



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregion.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния бюджет на Република България

В зависимост от категорията на сградата по клас на пожароустойчивост в съответствие с Наредба № Из-1971/29.10.2009г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар, при необходимост да се предвиди и проектира инсталация за противопожарно водоснабдяване.

4. Част Електрическа

Да се проектира основен ремонт и подмяна на вътрешна инсталация; въвеждане на енергоспестяващо вътрешно и външно осветление, проектиране на ВЕИ системи (соларни панели)

Като потребител на електрическа енергия по осигуреност на електроснабдяването обектът е **III-та категория**.

4.1. Вътрешните ел. инсталации да се проектират, съгласно технологичното оборудване и обзавеждане и да включват:

- проектиране на ВЕИ системи(соларни панели)
- проектиране на нова ел. инсталация
- дежурно осветление във входните преддверия и комуникационните възли;
- мълниезащитна инсталация; слаботокови ел.инсталации
- система за вътрешно видеонаблюдение
- пожароизвестяване

4.2. Външните ел.инсталации да включват:

- Външно енергоспестяващо осветление в рамките на УПИ за прилежащите към сградата площи и местата за игра;
- система за външно видеонаблюдение

При проектиране на ел. инсталациите за обекта да се спазват изискванията на Наредба №3 / 09.06.2004 г. за устройство на електрически уредби и електропроводни линии, Наредба №Из-1971/29.10.2009 г. за строително-техническите правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар, Наредба №1/19.09.2010 г. за проектиране, изграждане и поддържане на електрически уредби на ниско напрежение в сгради, Наредба №4 / 22.12.2010 г. за мълниезащитата на сгради, външни съоръжения и открити пространства, Наредба №4 / 14.06.2009 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда на населението, включително за хората с увреждания.

Да се спазват изискванията и нормативните актове за енергийна ефективност. Предвидените в инвестиционния проект продукти и материали да отговарят на „Наредбата за съществените изисквания и оценяването на строителните продукти“.

5. Част ОВ

Да се проектира основен ремонт на котелно, монтиране на радиаторни термостатични вентили и разпределители; внедряване на автоматизирани системи за управление и регулиране на потреблението на топлинна енергия.

Всички инсталации по т. 6 за бъдат съобразени с действащите нормативи в Р.България – Наредба №15 от 28.07.2005 г. за технически правила и нормативи за проектиране, изграждане и експлоатация на обектите и съоръженията за производство, пренос и разпределение на топлинна енергия, Наредба №4 за обхвата и съдър-

Този документ е създаден в изпълнение на проект "Подготовка на Община Монтана за успешно развитие през следващия програмен период 2014-2020 г." по схема за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ: BG161PO001/5-02/2012 "В подкрепа за следващия програмен период" на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Монтана и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на ЕС и Управляващия орган.



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregion.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния бюджет на Република България

жанието на инвестиционните проекти, както и Норми за проектиране на спортни сгради и съоръжения.

6. Част Паркоустройство и благоустрояване

Да се представи проект за парково обзавеждане; дендрологичен проект с посадъчна схема и детайли за засаждане и укрепване на едроразмерна растителност; да се подмени настилката на 6 детски площадки и асфалтовата настилка на спортната площадка, да се подменят уредите за игра и да се предвидят нови; изграждане на достъпна среда

7. Част Енергийна ефективност

Част „Енергийна ефективност“ да се изработи съгласно мерките, предвидени в енергийното обследване, което ще бъде представено на проектанта.

Изготвянето на инвестиционния проект по част „Енергийна ефективност“ да бъде извършено съгласно изискванията на:

- Закон за енергийната ефективност, обн. ДВ, бр.98/14.11.2008 г., изм. ДВ, бр. 35 от 3 май 2011г.;
- Наредба №7/15.12.2004 г. за топлосъхранение и икономия на енергия в сгради, обн. ДВ, бр. 5 от 14.01.2005 г., изм. и доп. бр. 2 от 2010 г.
- Наредба №РД-16-1058 / 10.12.2009 г. за показателите за разход на енергия и енергийните характеристики на сградите, в сила от 29.12.2009г.
- Закон за енергията от възобновяеми източници, в сила от 03.05.2011 г., обн. ДВ, бр. 35 / 03.05.2011 г.
- Наредба №15 от 28.07.2005 г. за технически правила и нормативи за проектиране, изграждане и експлоатация на обектите и съоръженията за производство, пренос и разпределение на топлинна енергия

8. Част „Пожарна безопасност“

Проектът по част „Пожарна безопасност“ да се изработи съгласно изискванията на Приложение №3 към чл. 4, ал. 1 на Наредба №Из-1971/29.10.2009 г. за строително-техническите правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар

9. Част Геодезия

Проектът по част „Геодезия“ да включва заснемане на съществуващите съоръжения и елементи на благоустрояването, осветление, трайна дървесна растителност, да се предвиди подходящо отвеждане на повърхностните води.

10. План за безопасност и здраве

Проектът да се изработи в съответствие с Наредба № 2 от 22 март 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи, издадена от Министерството на труда и социалната политика и Министерството на регионалното развитие и благоустройството, в сила от 06.11.2004 г., обн. ДВ, бр. 37 от 4 май 2004 г., попр. ДВ, бр. 98 от 5 ноември 2004г., изм. ДВ, бр. 102 от 19 декември 2006 г.

11. План за управление на строителните отпадъци

Част управление на отпадъците да се изработи съгласно изискванията на чл. 5, ал. 1 от Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на ре-

Този документ е създаден в изпълнение на проект "Подготовка на Община Монтана за успешно развитие през следващия програмен период 2014-2020 г." по схема за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ: BG161PO001/5-02/2012 "В подкрепа за следващия програмен период" на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Монтана и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на ЕС и Управляващия орган.



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregion.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния бюджет на Република България

циклирани строителни материали, приета с ПМС № 277/05.01.2012Г. (ДВ, бр. 89 / 13.11.2012 г.)

V. ОБЕМ НА ИНВЕСТИЦИОННИЯ ПРОЕКТ :

Проектната документация да се комплектова съгласно изискванията на Наредба №4 за обема и съдържанието на инвестиционните проекти по части:

- Архитектурна
- Конструктивна
- Електрическа
- ВиК
- О и В
- Енергийна ефективност
- Пожарна безопасност
- Паркоустройство и благоустройство
- План за безопасност и здраве
- План за управление на строителните отпадъци
- КСС
- Технически спецификации

Проектът да се представи на инвеститора в четири (4) екземпляра на хартиен носител и 1 /един/ на магнитен носител.

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

Проект: „ПОДГОТОВКА НА ОБЩИНА МОНТАНА ЗА УСПЕШНО РАЗВИТИЕ ПРЕЗ СЛЕДВАЩИЯ ПРОГРАМЕН ПЕРИОД 2014 – 2020 Г.” по схема за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG161PO001/5-02/2012 „В подкрепа за следващия програмен период” на операция 5.3: „Изграждане на капацитет на бенефициентите на ОПРР” по Приоритетна ос 5: „Техническа помощ” (Договор № BG161PO001/5-02/2012/034 по Оперативна Програма „Регионално развитие” 2007 – 2013 г.)

ОБЕКТ: ЦДГ №4 „Калинка” - сгради и дворно място, намиращи се в УПИ III, кв. 88, по плана на гр. Монтана, сгради с идентификатори 48489.11.117.1, 48489.11.117.2 и 48489.11.117.3, с административен адрес: ул. „Княз Александър Батенберг” № 49

I. ПРЕДМЕТ НА ЗАДАНИЕТО

Предмет на заданието е определяне на обхвата и основните изисквания към инвестиционни проекти по схема за безвъзмездна финансова помощ BG161PO001/5-02/2012 „В подкрепа за следващия програмен период” на операция 5.3: „Изграждане на капацитет на бенефициентите на ОПРР” по Приоритетна ос 5: „Техническа помощ” за обекти от ИПГВР на гр. Монтана.

Обектът попада в Зона на въздействие с преобладаващ социален характер, която е дефинирана с действащия ОУП и ИПГВР на гр. Монтана.

II. СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

Този документ е създаден в изпълнение на проект "Подготовка на Община Монтана за успешно развитие през следващия програмен период 2014-2020 г." по схема за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ: BG161PO001/5-02/2012 "В подкрепа за следващия програмен период" на Оперативна програма „Регионално развитие” 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Монтана и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на ЕС и Управляващия орган.



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregion.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния бюджет на Република България

Обектът на инвестиционното проектиране е във връзка с инвестиционни намерения на Община Монтана за **основен ремонт** на сграда на основното застрояване – ЦДГ (Целодневна детска градина) №4 „Калинка” - сгради и дворно място, намиращи се в УПИ III, кв. 88, по плана на гр. Монтана, сграда с идентификатор 48489.11.117.1, сграда с идентификатор 48489.11.117.2 и сграда с идентификатор 48489.11.117.3, изградени в ПИ идентификатор 48489.11.117 по КК на гр. Монтана с административен адрес: ул. „Княз Александър Батенберг” №49.

Сградите са изградени в територия, предвидена за жилищно и обществено застрояване през 1969 г. (Акт за публична общинска собственост №1719 / 02.03.2012 г.)

Сградите са газифицирани. За обекта са извършени енергийно и конструктивно обследване, данните от които ще бъдат предоставени на проектанта.

Обектът е строеж IV категория, съгласно Наредба №1 / 30.07.2003 г. за номенклатурата на видовете строежи.

За сградата липсва проектна документация.

Обектът се състои от три сгради: сграда с идентификатор 48489.11.117.1 на два етажа със застроена площ 336 кв. м, сграда с идентификатор 48489.11.117.2 на един етаж със застроена площ 111 кв. м и сграда с идентификатор 48489.11.117.3 на два етажа със застроена площ 203 кв. м. Трите сгради имат разгъната застроена площ 1189 кв.м.

Сградите съдържат:

- приземен етаж: 27 помещения-пералня, сушилня, гладачна, кухня, умивалня - 2 бр., хладилни бази – 2 бр., асансьорни помещения – 2 бр., складове - 10 бр., работилница, помещение за инвентар, пароразпределително, физкултурен салон, тоалетни – 2 бр. и баня;

- първи етаж: 23 помещения- занимални – 3 бр., спални – 2 бр., гардеробни – 3 бр., офиси – 3 бр., тоалетни – 3 бр., умивални - 3бр., склад и кабинети – 5 бр.

- втори етаж: 19 помещения- занимални – 3 бр., спални – 2 бр., гардеробни – 3 бр., офиси – 3 бр., тоалетни – 3 бр., умивални – 3 бр., склад и кабинет.

III. ПРЕДМЕТ И ЦЕЛ НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ

Изработване на инвестиционен проект във **фаза технически проект** за обект: **Основен ремонт** на сграда на основното застрояване – „ЦДГ № 4 Калинка” – сгради с идентификатори №48489.11.117.1, 48489.11.117.2 и 48489.11.117.3 по КК на гр.Монтана, изградена в УПИ VI, кв. 5 по план на гр.Монтана, с административен адрес: гр. Монтана, ул. „Княз Александър Батенберг” №49.

Целта на настоящия проект е създаване на съвременна среда за обитаване и отглеждане на децата, посещаващи детското заведение, както и постигане на нова, модерна визия на сградата, съчетаваща в себе си функционалност, достъпност и иновативност на решението. При изготвянето на проекта да се спази издадената виза за проектиране от Главния архитект на община Монтана.

IV. ОСНОВНИ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ПРОЕКТА

Проектните части да бъдат съобразени с мерките, предвидени в доклада от обследването, приложен към заданието. Проектът да бъде изработен във фаза **техни-**

Този документ е създаден в изпълнение на проект "Подготовка на Община Монтана за успешно развитие през следващия програмен период 2014-2020 г." по схема за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ: BG161PO001/5-02/2012 "В подкрепа за следващия програмен период" на Оперативна програма „Регионално развитие” 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Монтана и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на ЕС и Управляващия орган.



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregion.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния бюджет на Република България

чески проект, който да бъде окомплектован съгласно изискванията на Наредба № 4/21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, да предвиди влагане на материали съгласно Наредба за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти и да съдържа взаимно съгласувани технически проекти по следните части:

1. Част Архитектурна

Да се предложат решения за подобряване функционалността при ползването на сградата, както и осигуряване на достъпна среда съгласно Наредба № 4/2009 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания.

Да се проектира подмяна на покривна конструкция, подмяна на подови настилки.

Проектирането да се извърши при спазване на изискванията на Норми за проектиране на детски и учебно – възпитателни заведения, утвърдени със Заповед № РД – 02-14-395 / 13.11.1987 г. на Председателя на Комитета по ТСУ, публикувани в БСА 2 / 1988 г., Закон за устройство на територията, Наредба № 7 за Правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № Из-1971/29.10.2009г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар, Наредба № 4/2009 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания, Наредба №1/ 12.01.2009 г. за условията и реда за устройството и безопасността на площадките за игра.

2. Част Конструктивна

Част конструктивна да се изработи съгласно мерките, предвидени в конструктивното обследване към техническия паспорт, което ще бъде представено на проектанта.

Съгласно § 4, ал. 1 от Наредба за изменение и допълнение на Наредба № РД – 02 – 20 - 2/27.01.2012 г. за проектиране на строителните конструкции на строежите чрез прилагане на европейската система за проектиране на строителни конструкции (ДВ, бр.2 от 2012 г.) проектирането да се извърши по Еврокодовете.

3. Част Водоснабдяване и канализация

В съответствие със заданието по част Архитектура да се изготви проект по част ВиК инсталации, включващ основен ремонт и обновяване на вътрешни инсталации и оборудването в санитарните помещения:

3.1. Сградна водопроводна инсталация за студена и топла вода;

3.2. Инсталация за отводняване на покрив;

3.3. Подмяна на санитарно оборудване

При спазване на

- Наредба №4/17.06.2005 г. за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни водопроводни и канализационни инсталации

- Наредба № 4/14.09.2004 г. за условията и реда за присъединяване на потребителите и за ползване на водоснабдителните и канализационните системи

Този документ е създаден в изпълнение на проект "Подготовка на Община Монтана за успешно развитие през следващия програмен период 2014-2020 г." по схема за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ: BG161P0001/5-02/2012 "В подкрепа за следващия програмен период" на Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Монтана и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на ЕС и Управляващия орган.



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregion.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния бюджет на Република България

- Наредба № Из-1971 за строително-технически правила и норми за осигуряване при пожар
- Гравитационни канализационни системи в сгради, част 2 – Канализационна мрежа, проектиране и оразмеряване – БДС EN 12056-2
- Гравитационни канализационни системи в сгради, част 3 – Отводняване на покриви, проектиране и оразмеряване – БДС EN 12056-3.

В зависимост от категорията на сградата по клас на пожароустойчивост в съответствие с Наредба № Из-1971/29.10.2009г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар, при необходимост да се предвиди и проектира инсталация за противопожарно водоснабдяване.

4. Част Електрическа

Да се проектира основен ремонт и подмяна на вътрешна инсталация; въвеждане на енергоспестяващо вътрешно и външно осветление, проектиране на ВЕИ системи (соларни панели)

Като потребител на електрическа енергия по осигуреност на електроснабдяването обектът е **III-та категория**.

4.1. Вътрешните ел. инсталации да се проектират, съгласно технологичното оборудване и обзавеждане и да включват:

- проектиране на ВЕИ система (соларни панели);
- проектиране на нова ел. инсталация;
- въвеждане на енергоспестяващо осветление; евакуационно осветление; дежурно осветление във входните преддверия и комуникационните възли;
- мълниезащитна инсталация; слаботокови ел.инсталации;
- система за вътрешно видеонаблюдение
- пожароизвестяване;
- асансьорна уредба/платформа/ от кухнята в асансьорните помещения

4.2. Външните ел.инсталации да включват:

- Външно енергоспестяващо осветление в рамките на УПИ за прилежащите към сградата площи и площите за игра;
- Система за външно видеонаблюдение;

При проектиране на ел. инсталациите за обекта да се спазват изискванията на Наредба №3 / 09.06.2004 г. за устройство на електрически уредби и електропроводни линии, Наредба №Из-1971/29.10.2009 г. за строително-техническите правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар, Наредба №1 / 19.09.2010 г. за проектиране, изграждане и поддържане на електрически уредби на ниско напрежение в сгради, Наредба №4 / 22.12.2010 г. за мълниезащитата на сгради, външни съоръжения и открити пространства, Наредба №4 / 14.06.2009 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда на населението, включително за хората с увреждания.

Да се спазват изискванията и нормативните актове за енергийна ефективност. Предвидените в инвестиционния проект продукти и материали да отговарят на „Наредбата за съществените изисквания и оценяването на строителните продукти“.

Този документ е създаден в изпълнение на проект "Подготовка на Община Монтана за успешно развитие през следващия програмен период 2014-2020 г." по схема за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ: BG161PO001/5-02/2012 "В подкрепа за следващия програмен период" на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Монтана и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на ЕС и Управляващия орган.



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregion.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния бюджет на Република България

5. Част ОВ

Сградата има отоплителна инсталация на природен газ, част от която е амортизирана. Да се предвиди подмяна на тръби и радиатори с монтиране на радиаторни термостатични вентили и разпределители в помощните помещения; внедряване на автоматизирани системи за управление и регулиране на потреблението на топлинна енергия.

Да се предвиди централна охладителна инсталация.

Всички инсталации по т.6 за бъдат съобразени с действащите нормативи в Р.България – Наредба №15 от 28.07.2005 г. за технически правила и нормативи за проектиране, изграждане и експлоатация на обектите и съоръженията за производство, пренос и разпределение на топлинна енергия, Наредба №4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, както и Норми за проектиране на спортни сгради и съоръжения.

6. Част Паркоустройство и благоустрояване

Да се представят проекти и детайли за детски съоръжения, проект за парково обзавеждане; дендрологичен проект с посадъчна схема и детайли за засаждане и укрепване на едроразмерна растителност; изграждане на достъпна среда

7. Част Енергийна ефективност

Част „Енергийна ефективност“ да се изработи съгласно мерките, предвидени в енергийното обследване, което ще бъде представено на проектанта.

Изготвянето на инвестиционния проект по част „Енергийна ефективност“ да бъде извършено съгласно изискванията на:

- Закон за енергийната ефективност, обн. ДВ, бр.98/14.11.2008 г., изм. ДВ, бр. 35 от 3 май 2011 г.;
- Наредба №7/15.12.2004 г. за топлосъхранение и икономия на енергия в сгради, обн. ДВ, бр. 5 от 14.01.2005 г., изм. и доп. бр. 2 от 2010 г.
- Наредба № РД-16-1058/10.12.2009 г. за показателите за разход на енергия и енергийните характеристики на сградите, в сила от 29.12.2009г.
- Закон за енергията от възобновяеми източници, в сила от 03.05.2011 г., обн. ДВ, бр. 35 / 03.05.2011 г.
- Наредба №15 от 28.07.2005 г. за технически правила и нормативи за проектиране, изграждане и експлоатация на обектите и съоръженията за производство, пренос и разпределение на топлинна енергия

8. Част Пожарна безопасност

Проекта по част „Пожарна безопасност“ да се изработи съгласно изискванията на Приложение № 3 към чл. 4, ал.1 на Наредба №Из-1971/29.10.2009 г. за строително-техническите правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар

9. Част Геодезия

Проектът по част „Геодезия“ да включва заснемане на съществуващите съоръжения и елементи на благоустрояването, осветление, трайна дървесна растителност, да се предвиди подходящо отвеждане на повърхностните води.

10. План за безопасност и здраве

Този документ е създаден в изпълнение на проект "Подготовка на Община Монтана за успешно развитие през следващия програмен период 2014-2020 г." по схема за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ: BG161PO001/5-02/2012 "В подкрепа за следващия програмен период" на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Монтана и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на ЕС и Управляващия орган.



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregion.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния бюджет на Република България

Проектът да се изработи в съответствие с Наредба № 2 от 22 март 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи, издадена от Министерството на труда и социалната политика и Министерството на регионалното развитие и благоустройството, в сила от 06.11.2004 г., обн. ДВ, бр. 37 от 4 май 2004 г., попр. ДВ, бр. 98 от 5 ноември 2004 г., изм. ДВ, бр. 102 от 19 декември 2006г.

11. План за управление на строителните отпадъци

План за управление на отпадъците да се изработи съгласно изискванията на чл. 5, ал. 1 от Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали, приета с ПМС №277/05.01.2012 г. (обн. ДВ, бр. 89 / 13.11.2012 г.)

V. ОБЕМ НА ИНВЕСТИЦИОННИЯ ПРОЕКТ :

Проектната документация да се комплектова съгласно изискванията на Наредба №4 за обема и съдържанието на инвестиционните проекти по части:

- Архитектурна
- Конструктивна
- Електрическа
- ВиК
- О и В
- Енергийна ефективност
- Пожарна безопасност
- Геодезия
- Паркоустройство и благоустройство
- План за безопасност и здраве
- План за управление на строителните отпадъци
- КСС
- Технически спецификации

Проектът да се представи на инвеститора в четири (4) екземпляра на хартиен носител и 1 /един/ на магнитен носител.

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

Проект: **„ПОДГОТОВКА НА ОБЩИНА МОНТАНА ЗА УСПЕШНО РАЗВИТИЕ ПРЕЗ СЛЕДВАЩИЯ ПРОГРАМЕН ПЕРИОД 2014 – 2020 Г.”** по схема за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG161P0001/5-02/2012 „В подкрепа за следващия програмен период” на операция 5.3: „Изграждане на капацитет на бенефициентите на ОПРР” по Приоритетна ос 5: „Техническа помощ” (Договор № BG161P0001/5-02/2012/034 по Оперативна Програма „Регионално развитие” 2007 – 2013 г.)

ОБЕКТ: Обединен детски комплекс – сграда, дворно място, намиращи се в УПИ V, кв. 166 по плана на гр. Монтана, сграда с идентификатор 48489.8.398.1, с административен адрес: пл. „Славейков” № 1

Този документ е създаден в изпълнение на проект "Подготовка на Община Монтана за успешно развитие през следващия програмен период 2014-2020 г." по схема за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ: BG161P0001/5-02/2012 "В подкрепа за следващия програмен период" на Оперативна програма „Регионално развитие” 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Монтана и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на ЕС и Управляващия орган.



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregion.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния бюджет на Република България

I. ПРЕДМЕТ НА ЗАДАНИЕТО

Предмет на заданието е определяне на обхвата и основните изисквания към инвестиционни проекти по схема за безвъзмездна финансова помощ BG161PO001/5-02/2012 „В подкрепа за следващия програмен период“ на операция 5.3: „Изграждане на капацитет на бенефициентите на ОПРР“ по Приоритетна ос 5: „Техническа помощ“ за обекти от ИПГВР на гр. Монтана.

Обектът попада в Зона на въздействие с преобладаващ социален характер, която е дефинирана с действащия ОУП и ИПГВР на гр. Монтана.

II. СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

Обектът на инвестиционното проектиране е във връзка с инвестиционни намерения на Община Монтана за **основен ремонт и обновяване** на сграда на основното застрояване – **Обединен детски комплекс – сграда, дворно място, намиращи се в УПИ V, кв. 166 по плана на гр. Монтана, сграда с идентификатор 48489.8.398.1, с административен адрес: пл. „Славейков” №1**

Сградата е изградена в територия, застроена предимно със сгради с жилищно предназначение, граничеща с парк „Слънчева градина“, през 1959 г., пристроена през 1981 г. (Акт за публична общинска собственост № 1683/13.01.2012 г.)

Сградата е газифицирана. За обекта са извършени енергийно и конструктивно обследване, данните от които ще бъдат предоставени на проектанта.

За сградата е налична проектна документация, която ще бъде предоставена на проектанта.

Обектът е строеж V категория, съгласно Наредба № 1/30.07.2003 г. за номенклатурата на видовете строежи.

Сградата е на два етажа със застроена площ 409 кв. м. и с разгъната застроена площ 814 кв. м.

Сградата съдържа:

- първи етаж: репетиционни зали - 2 бр.; фоайе; коридор; кабинет – 3 бр.; занималня – 1 бр.; тоалетни – 2 бр.

- втори етаж: музикална зала – 1 бр.; костюмерна – 2 бр.; адм. кабинети – 4 бр.; учителска стая – 1 бр.; учебен кабинет - 1 бр.; коридор.

III. ПРЕДМЕТ И ЦЕЛ НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ

Изработване на инвестиционен проект във фаза технически проект за обект: **Основен ремонт и обновяване на сграда на основното застрояване – Обединен детски комплекс – сграда, дворно място, намиращи се в УПИ V, кв. 166 по плана на гр. Монтана, сграда с идентификатор 48489.8.398.1, с административен адрес: пл. „Славейков” № 1**

Целта на настоящия проект е създаване на съвременна среда за развиване на младежки дейности. При изготвянето на проекта да се спази издадената виза за проектиране от Главния архитект на община Монтана.

IV. ОСНОВНИ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ПРОЕКТА

Проектните части да бъдат съобразени с мерките, предвидени в доклада от обследването, приложен към заданието. Проектът да бъде изработен във фаза техни-

Този документ е създаден в изпълнение на проект "Подготовка на Община Монтана за успешно развитие през следващия програмен период 2014-2020 г." по схема за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ: BG161PO001/5-02/2012 "В подкрепа за следващия програмен период" на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Монтана и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на ЕС и Управляващия орган.



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregion.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния бюджет на Република България

чески проект, който да бъде комплектован съгласно изискванията на Наредба № 4/21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, да предвиди влагане на материали съгласно Наредба за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти и да съдържа взаимно съгласувани технически проекти по следните части:

1. Част Архитектурна

Да се проектира обект: Основен ремонт и обновяване на Обединен детски комплекс – сграда, дворно място, намиращи се в УПИ V, кв. 166 по плана на гр. Монтана, сграда с идентификатор 48489.8.398.1, с административен адрес: пл. „Славейков“ № 1, при спазване на изискванията на Закон за устройство на територията, Наредба № 7 за Правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № Из-1971/29.10.2009г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар, Наредба № 4/2009 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания.

За сградата да се предвиди:

- Основен ремонт на санитарни помещения, включително и подмяна на санитарно оборудване;
- Подмяна на вътрешни врати;
- Подмяна на вътрешни инсталации - ВиК, електрическа, отоплителна (тръби и радиатори);
- Преместване на климатици в сградата;
- Въвеждане на енергоспестяващо осветление;
- Изграждане на ВЕИ система (соларни панели);

2. Част Конструктивна

Част конструктивна да се изработи съгласно мерките, предвидени в конструктивното обследване към техническия паспорт, което ще бъде представено на проектанта.

Съгласно § 4, ал.1 от Наредба за изменение и допълнение на Наредба № РД – 02 – 20 - 2/27.01.2012 г. за проектиране на строителните конструкции на строежите чрез прилагане на европейската система за проектиране на строителни конструкции (ДВ, бр.2 от 2012 г.) проектирането да се извърши по Еврокодовете.

3. Част Водоснабдяване и канализация

В съответствие със заданието по част Архитектура да се изготви проект по част ВиК инсталации, включващ основен ремонт и обновяване на вътрешни инсталации и оборудването в санитарните помещения:

3.1. Сградна водопроводна инсталация;

3.2. Сградна канализационна инсталация;

3.3. Подмяна на санитарно оборудване.

При спазване на:

- Наредба №4/17.06.2005 г. за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни водопроводни и канализационни инсталации

Този документ е създаден в изпълнение на проект "Подготовка на Община Монтана за успешно развитие през следващия програмен период 2014-2020 г." по схема за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ: BG161PO001/5-02/2012 "В подкрепа за следващия програмен период" на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Монтана и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на ЕС и Управляващия орган.



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregion.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния бюджет на Република България

- Наредба № 4/14.09.2004 г. за условията и реда за присъединяване на потребителите и за ползване на водоснабдителните и канализационните системи
- Наредба № Из-1971 за строително-технически правила и норми за осигуряване при пожар
- Гравитационни канализационни системи в сгради, част 2 – Канализационна мрежа, проектиране и оразмеряване – БДС EN 12056-2
- Гравитационни канализационни системи в сгради, част 3 – Отводняване на покриви, проектиране и оразмеряване – БДС EN 12056-3

В зависимост от категорията на сградата по клас на пожароустойчивост в съответствие с Наредба № Из-1971/29.10.2009г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар, при необходимост да се предвиди и проектира инсталация за противопожарно водоснабдяване.

4. Част Електрическа

Да се проектира основен ремонт и подмяна на вътрешна инсталация; въвеждане на енергоспестяващо вътрешно и външно осветление, проектиране на ВЕИ системи (соларни панели).

Като потребител на електрическа енергия по осигуреност на електроснабдяването обектът е **III-та категория**.

4.1. Вътрешните ел. инсталации да се проектират, съгласно технологичното оборудване и обзавеждане и да включват:

- проектиране на ВЕИ система (соларни панели);
- въвеждане на енергоспестяващо осветление; евакуационно осветление; дежурно осветление във входните преддверия и комуникационните възли;
- мълниезащитна инсталация (ако не е изградена такава)
- система за вътрешно видеонаблюдение
- пожароизвестяване;

4.2. Външните ел.инсталации да включват:

- Външно енергоспестяващо осветление в рамките на УПИ за прилежащите към сградата площи и площите за игра;
- Система за външно видеонаблюдение;

При проектиране на ел.инсталациите за обекта да се спазват изискванията на Наредба №3/09.06.2004 г. за устройство на електрически уредби и електропроводни линии, Наредба №Из-1971/29.10.2009 г.за строително-техническите правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар, Наредба №1/19.09.2010 г. за проектиране, изграждане и поддържане на електрически уредби на ниско напрежение в сгради, Наредба №4/22.12.2010 г. за мълниезащитата на сгради, външни съоръжения и открити пространства,

Да се спазват изискванията и нормативните актове за енергийна ефективност. Предвидените в инвестиционния проект продукти и материали да отговарят на „Наредбата за съществените изисквания и оценяването на строителните продукти”.

5. Част ОВ



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregion.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния бюджет на Република България

Сградата има отоплителна инсталация на природен газ, част от която е амортизирана.

- Да се проектира основен ремонт и обновяване на съществуваща инсталация – подмяна на тръби и радиатори;
- Да се проектира битово горещо водоснабдяване от съществуващо парокотелно.

Всички инсталации по т.6 за бъдат съобразени с действащите нормативи в Р. България – Наредба №15 от 28.07.2005 г. за технически правила и нормативи за проектиране, изграждане и експлоатация на обектите и съоръженията за производство, пренос и разпределение на топлинна енергия, Наредба №4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, както и Норми за проектиране на спортни сгради и съоръжения.

6. Част Паркоустройство и благоустрояване

Да се представи цялостно планово - композиционно решение за двора на ОДК - дендрологичен проект с посадъчна схема и детайли за засаждане и укрепване на едноразмерна растителност; подмяна на настилките; проект за детска площадка, обзаведена с необходимите съоръжения за игра; поставяне на пейки, кошчета; изграждане на достъпна среда.

Проектът да се изработи при спазване на Наредба №1 за условията и реда за устройството и безопасността на площадките за игра.

7. Част Енергийна ефективност

Част „Енергийна ефективност“ да се изработи съгласно мерките, предвидени в енергийното обследване, което ще бъде представено на проектанта.

Изготвянето на инвестиционния проект по част „Енергийна ефективност“ да бъде извършено съгласно изискванията на:

- Закон за енергийната ефективност, Обн. ДВ, бр. 98/14.11.2008 г., изм. ДВ, бр.35 от 3 Май 2011г.;
- Наредба №7/15.12.2004 г. за топлосъхранение и икономия на енергия в сгради, обн. ДВ, бр. 5 от 14.01.2005 г., изм. и доп. бр. 2 от 2010 г.
- Наредба № РД-16-1058/10.12.2009 г. за показателите за разход на енергия и енергийните характеристики на сградите, в сила от 29.12.2009г.
- Закон за енергията от възобновяеми източници, в сила от 03.05.2011 г., обн. ДВ, бр. 35 / 03.05.2011 г.
- Наредба №15 от 28.07.2005 г. за технически правила и нормативи за проектиране, изграждане и експлоатация на обектите и съоръженията за производство, пренос и разпределение на топлинна енергия

8. Част Пожарна безопасност

Проекта по част „Пожарна безопасност“ да се изработи съгласно изискванията на Приложение №3 към чл. 4, ал. 1 на Наредба №Из-1971/29.10.2009 г. за строително-техническите правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.

9. Част Геодезия

Този документ е създаден в изпълнение на проект "Подготовка на Община Монтана за успешно развитие през следващия програмен период 2014-2020 г." по схема за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ: BG161PO001/5-02/2012 "В подкрепа за следващия програмен период" на Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Монтана и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на ЕС и Управляващия орган.



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregion.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния бюджет на Република България

Проектът по част „Геодезия“ да включва заснемане на съществуващите съоръжения и елементи на благоустрояването, осветление, трайна дървесна растителност, да се предвиди подходящо отвеждане на повърхностните води.

10. План за безопасност и здраве

Проекта да се изработи в съответствие с Наредба № 2 от 22 март 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи, издадена от Министерството на труда и социалната политика и Министерството на регионалното развитие и благоустройството, в сила от 06.11.2004 г., обн. ДВ, бр. 37 от 4 май 2004 г., попр. ДВ, бр. 98 от 5 ноември 2004 г., изм. ДВ, бр. 102 от 19 декември 2006 г.

11. План за управление на отпадъците

Част: Управление на отпадъците се изработи съгласно изискванията на чл. 5, ал.1 от Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали, приета с ПМС №277 / 5.11.2012 г. (ДВ, бр. 89 / 13.11.2012 г.)

V. ОБЕМ НА ИНВЕСТИЦИОННИЯ ПРОЕКТ:

Проектната документация да се комплектова съгласно изискванията на Наредба №4 за обема и съдържанието на инвестиционните проекти по части:

- Архитектурна
- Конструктивна
- Електрическа
- ВиК
- О и В
- Енергийна ефективност
- Пожарна безопасност
- Геодезия
- Паркоустройство и благоустройство
- План за безопасност и здраве
- План за управление на строителните отпадъци
- КСС
- Технически спецификации

Проектът да се представи на инвеститора в четири (4) екземпляра на хартиен носител и 1 /един/ на магнитен носител.

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

Проект: „ПОДГОТОВКА НА ОБЩИНА МОНТАНА ЗА УСПЕШНО РАЗВИТИЕ ПРЕЗ СЛЕДВАЩИЯ ПРОГРАМЕН ПЕРИОД 2014 – 2020 Г.“ по схема за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG161P0001/5-02/2012 „В подкрепа за следващия програмен период“ на операция 5.3: „Изграждане на капацитет на бенефициентите



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregion.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния бюджет на Република България

на ОПРР" по Приоритетна ос 5: „Техническа помощ” (Договор № BG161PO001/5-02/2012/034 по Оперативна Програма „Регионално развитие” 2007 – 2013 г.)

ОБЕКТ: ЦДГ №6 „Слънце” - сграда и дворно място, намираща с в УПИ XII, кв. 138а, по плана на гр. Монтана, сграда с идентификатор 48489.7.249.1, с административен адрес: ул. „Хан Аспарух” № 35

I. ПРЕДМЕТ НА ЗАДАНИЕТО

Предмет на заданието е определяне на обхвата и основните изисквания към инвестиционни проекти по схема за безвъзмездна финансова помощ BG161PO001/5-02/2012 „В подкрепа за следващия програмен период” на операция 5.3: „Изграждане на капацитет на бенефициентите на ОПРР” по Приоритетна ос 5: „Техническа помощ” за обекти от ИПГВР на гр. Монтана.

Обекта попада в Зона на въздействие с преобладаващ социален характер, която е дефинирана с действащия ОУП и ИПГВР на гр. Монтана.

II. СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

Обектът на инвестиционното проектиране е във връзка с инвестиционни намерения на Община Монтана за **основен ремонт** на сграда на основното застрояване – ЦДГ (Целодневна детска градина) №6 „Слънце” - сграда и дворно място, намираща с в УПИ XII, кв. 138а, по плана на гр. Монтана, сграда с идентификатор 48489.7.249.1, изграден в ПИ идентификатор 48489.7.249 по КК на гр. Монтана с административен адрес: ул. „Хан Аспарух” № 35.

Сградата е изградена в територия, застроена предимно със сгради с жилищно предназначение през 1961г. и 1973г. г. (Акт за публична общинска собственост № 1721/02.03.2012г.)

Сградата е газифицирана. За обекта са извършени енергийно и конструктивно обследване, данните от които ще бъдат предоставени на проектанта.

За сградата е налична проектна документация, която ще бъде предоставена на проектанта.

Обектът е строеж IV категория, съгласно Наредба № 1/30.07.2003г. за номенклатурата на видовете строежи.

Обектът представлява сграда на два етажа с РЗП 1816 кв.м.

Сградата съдържа:

- приземен етаж: складове-7бр., парокотелно и пералня
- първи етаж: кухненски блок, занимални с гардеробни-3бр., офис, умивалня, тоалетна и кабинети-3бр.
- втори етаж: занимални -4бр. с прилежащите им помещения и кабинети-3бр.
- таван

III. ПРЕДМЕТ И ЦЕЛ НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ

Изработване на инвестиционен проект във фаза технически проект за обект: **Основен ремонт** на сграда на основното застрояване – „ЦДГ № 6 Слънце” – сграда с идентификатор №48489.7.249.1 по КК на гр.Монтана, изградена в УПИ XII, кв. 138а по план на гр. Монтана, с административен адрес: гр. Монтана, ул. „Хан Аспарух” №35.

Този документ е създаден в изпълнение на проект "Подготовка на Община Монтана за успешно развитие през следващия програмен период 2014-2020 г." по схема за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ: BG161PO001/5-02/2012 "В подкрепа за следващия програмен период" на Оперативна програма „Регионално развитие” 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Монтана и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на ЕС и Управляващия орган.



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregion.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния бюджет на Република България

Целта на настоящия проект е създаване на съвременна среда за обитаване и отглеждане на децата, посещаващи детското заведение, както и постигане на нова, модерна визия на сградата, отчитаща околните сгради и обеми и съчетаваща в себе си функционалност, достъпност и иновативност на решението. При изготвянето на проекта да се спазва издадената виза за проектиране от Главния архитект на община Монтана.

IV. Основни изисквания към проекта

Проектните части да бъдат съобразени с мерките, предвидени в доклада от обследването, приложен към заданието. Проектът да бъде изработен във фаза **технически проект**, който да бъде комплектован съгласно изискванията на Наредба № 4/21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, да предвиди влагане на материали съгласно Наредба за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти и да съдържа взаимно съгласувани технически проекти по следните части:

1. Част Архитектурна

Да се проектира обект: основен ремонт на сграда на основното застрояване – „ЦДГ № 6 Слънце” – сграда с идентификатор №48489.7.249.1 по КК на гр.Монтана, изградена в УПИ XII, кв. 376 по план на гр. Монтана, , с административен адрес на имота: гр. Монтана, ул. „Хан Аспарух” №35 – ремонт на помещението на парокотелното, при спазване на изискванията на Норми за проектиране на детски и учебно – възпитателни заведения, утвърдени със Заповед № РД – 02-14-395 / 13.11.1987 г. на Председателя на Комитета по ТСУ, публикувани в БСА 2 / 1988 г., Закон за устройство на територията, Наредба №7 за Правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № Из-1971/29.10.2009г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар, Наредба № 4/2009 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания, Наредба №1/ 12.01.2009 г. за условията и реда за устройството и безопасността на площадките за игра

Да се предложат решения за подобряване функционалността при ползването на сградата, както и осигуряване на достъпна среда съгласно Наредба № 4/2009 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания.

2. Част Конструктивна

Част конструктивна да се изработи съгласно мерките, предвидени в конструктивното обследване към техническия паспорт, което ще бъде представено на проектанта.

Съгласно § 4, ал. 1 от Наредба за изменение и допълнение на Наредба № РД-02-20-2 / 27.01.2012 г. за проектиране на строителните конструкции на строежите чрез прилагане на европейската система за проектиране на строителни конструкции (ДВ, бр. 2 от 2012 г.) проектирането да се извърши по Еврокодовете.

3. Част Водоснабдяване и канализация

Този документ е създаден в изпълнение на проект "Подготовка на Община Монтана за успешно развитие през следващия програмен период 2014-2020 г." по схема за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ: BG161P0001/5-02/2012 "В подкрепа за следващия програмен период" на Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Монтана и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на ЕС и Управляващия орган.



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregion.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния бюджет на Република България

В съответствие със заданието по част Архитектура да се изготви проект по част ВиК инсталации, включващ основен ремонт и обновяване на вътрешни инсталации и оборудване в санитарните помещения:

3.1. Сградна водопроводна инсталация за студена и топла вода;

При спазване на

- Наредба №4/17.06.2005 г. за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни водопроводни и канализационни инсталации.
- Наредба № 4/14.09.2004 г. за условията и реда за присъединяване на потребителите и за ползване на водоснабдителните и канализационните системи.
- Наредба № Из-1971 за строително-технически правила и норми за осигуряване при пожар.
- Гравитационни канализационни системи в сгради, част 2 – Канализационна мрежа, проектиране и оразмеряване – БДС EN 12056-2.
- Гравитационни канализационни системи в сгради, част 3 – Отводняване на покриви, проектиране и оразмеряване – БДС EN 12056-3.

В зависимост от категорията на сградата по клас на пожароустойчивост в съответствие с Наредба № Из-1971/29.10.2009г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар, при необходимост да се предвиди и проектира инсталация за противопожарно водоснабдяване.

4. Част Електрическа

Да се проектира основен ремонт и подмяна на вътрешна инсталация; въвеждане на енергоспестяващо вътрешно и външно осветление, проектиране на ВЕИ системи (соларни панели)

Като потребител на електрическа енергия по осигуреност на електроснабдяването обектът е **III-та категория**.

4.1. Вътрешните ел. инсталации да се проектират, съгласно вътрешното обзавеждане и да включват:

- проектиране на ВЕИ система (соларни панели);
- проектиране на нова ел. инсталация;
- въвеждане на енергоспестяващо осветление; евакуационно осветление; дежурно осветление във входните преддверия и комуникационните възли;
- мълниезащитна инсталация; слаботокови ел.инсталации;
- система за вътрешно видеонаблюдение

4.2. Външните ел. инсталации да включват:

- Външно енергоспестяващо осветление в рамките на УПИ за прилежащите към сградата площи и площите за игра;
- Система за външно видеонаблюдение;

При проектиране на ел. инсталациите за обекта да се спазват изискванията на Наредба №3/09.06.2004 г. за устройство на електрически уредби и електропроводни линии, Наредба №Из-1971/29.10.2009 г. за строително-техническите правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар, Наредба №1/19.09.2010 г. за проекти-



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregion.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния бюджет на Република България

ране, изграждане и поддържане на електрически уредби на ниско напрежение в сгради, Наредба №4/22.12.2010 г. за мълниезащитата на сгради, външни съоръжения и открити пространства, Наредба №4/14.06.2009 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда на населението, включително за хората с увреждания.

Да се спазват изискванията и нормативните актове за енергийна ефективност. Предвидените в инвестиционния проект продукти и материали да отговарят на „Наредбата за съществените изисквания и оценяването на строителните продукти“.

5. Част ОВ

Да се проектира основен ремонт на котелно, подмяна на радиатори, монтиране на радиаторни термостатични вентили и разпределители; внедряване на автоматизирани системи за управление и регулиране на потреблението на топлинна енергия. Всички инсталации по т.6 за бъдат съобразени с действащите нормативи в Р.България – Наредба №15 от 28.07.2005 г. за технически правила и нормативи за проектиране, изграждане и експлоатация на обектите и съоръженията за производство, пренос и разпределение на топлинна енергия, Наредба №4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, както и Норми за проектиране на спортни сгради и съоръжения.

6. Част Паркоустройство и благоустрояване

Да се представят проекти и детайли за детски съоръжения, проект за парково обзавеждане; дендрологичен проект с посадъчна схема и детайли за засаждане и укрепване на едроразмерна растителност; изграждане на достъпна среда

7. Част Енергийна ефективност

Част „Енергийна ефективност“ да се изработи съгласно мерките, предвидени в енергийното обследване, което ще бъде представено на проектанта.

Изготвянето на инвестиционния проект по част „Енергийна ефективност“ да бъде извършено съгласно изискванията на:

- Закон за енергийната ефективност, Обн. ДВ, бр. 98/14.11.2008 г., изм. ДВ, бр. 35 от 3 май 2011г.;
- Наредба №7 / 15.12.2004 г. за топлосъхранение и икономия на енергия в сгради, обн. ДВ, бр. 5 от 14.01.2005 г., изм. и доп. бр. 2 от 2010 г.
- Наредба № РД-16-1058/10.12.2009 г. за показателите за разход на енергия и енергийните характеристики на сградите, в сила от 29.12.2009 г.
- Закон за енергията от възобновяеми източници, в сила от 03.05.2011 г., обн. ДВ, бр. 35/03.05.2011 г.
- Наредба №15 от 28.07.2005 г. за технически правила и нормативи за проектиране, изграждане и експлоатация на обектите и съоръженията за производство, пренос и разпределение на топлинна енергия

8. Част Пожарна безопасност

Проектът по част „Пожарна безопасност“ да се изработи съгласно изискванията на Приложение № 3 към чл.4, ал.1 на Наредба №Из-1971/29.10.2009 г. за строително-техническите правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар

Този документ е създаден в изпълнение на проект "Подготовка на Община Монтана за успешно развитие през следващия програмен период 2014-2020 г." по схема за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ: BG161PO001/5-02/2012 "В подкрепа за следващия програмен период" на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Монтана и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на ЕС и Управляващия орган.



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregion.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния бюджет на Република България

9. Част Геодезия

Проектът по част „Геодезия“ да включва заснемане на съществуващите съоръжения и елементи на благоустрояването, осветление, трайна дървесна растителност, да се предвиди подходящо отвеждане на повърхностните води.

10. План за безопасност и здраве

Проекта да се изработи в съответствие с Наредба №2 от 22 март 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи, издадена от Министерството на труда и социалната политика и Министерството на регионалното развитие и благоустройството, в сила от 06.11.2004 г., обн. ДВ, бр. 37 от 4 май 2004 г., попр. ДВ, бр. 98 от 5 ноември 2004 г., изм. ДВ, бр. 102 от 19 декември 2006 г.

11. План за управление на строителните отпадъци

План за управление на отпадъците да се изработи съгласно изискванията на чл. 5, ал. 1 от Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали, приета с ПМС № 277/05.01.2012 г. (обн. ДВ, бр. 89/13.11.2012 г.)

V. ОБЕМ НА ИНВЕСТИЦИОННИЯ ПРОЕКТ:

Проектната документация да се комплектова съгласно изискванията на Наредба №4 за обема и съдържанието на инвестиционните проекти по части:

- Архитектурна
- Конструктивна
- Електрическа
- ВиК
- О и В
- Енергийна ефективност
- Пожарна безопасност
- Геодезия
- Паркоустройство и благоустройство
- План за безопасност и здраве
- План за управление на строителните отпадъци
- КСС
- Технически спецификации

Проектът да се представи на инвеститора в четири (4) екземпляра на хартиен носител и 1 /един/ на магнитен носител.

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

Проект: „ПОДГОТОВКА НА ОБЩИНА МОНТАНА ЗА УСПЕШНО РАЗВИТИЕ ПРЕЗ СЛЕДВАЩИЯ ПРОГРАМЕН ПЕРИОД 2014 – 2020 Г.“ по схема за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG161P0001/5-02/2012 „В подкрепа за следващия

Този документ е създаден в изпълнение на проект "Подготовка на Община Монтана за успешно развитие през следващия програмен период 2014-2020 г." по схема за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ: BG161P0001/5-02/2012 "В подкрепа за следващия програмен период" на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Монтана и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на ЕС и Управляващия орган.



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregion.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния бюджет на Република България

програмен период" на операция 5.3: „Изграждане на капацитет на бенефициентите на ОПРР" по Приоритетна ос 5: „Техническа помощ" (Договор № BG161PO001/5-02/2012/034 по Оперативна Програма „Регионално развитие" 2007 – 2013 г.)

ОБЕКТ: ЦДГ №9 „Зора" - сграда и дворно място в УПИ II, кв. 331, по плана на гр. Монтана – НРНМ 48489.6.90.5, с административен адрес: ул. „Панчо Владигеров" №2

I. ПРЕДМЕТ НА ЗАДАНИЕТО

Предмет на заданието е определяне на обхвата и основните изисквания към инвестиционни проекти по схема за безвъзмездна финансова помощ BG161PO001/5-02/2012 „В подкрепа за следващия програмен период" на операция 5.3: „Изграждане на капацитет на бенефициентите на ОПРР" по Приоритетна ос 5: „Техническа помощ" за обекти от ИПГВР на гр. Монтана.

Обекта попада в Зона на въздействие с потенциал за икономическо развитие, която е дефинирана с действащия ОУП и ИПГВР на гр. Монтана.

II. СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

Обектът на инвестиционното проектиране е във връзка с инвестиционни намерения на Община Монтана за основен ремонт на сграда на основното застрояване – ЦДГ (Целодневна детска градина) №9 „Зора" - сграда и дворно място, намираща с в УПИ II (ПИ с идентификатор 48489.6.90 по КК на гр. Монтана) в кв.331, по плана на гр. Монтана, с административен адрес: ул.„Панчо Владигеров" № 2

Сградата е изградена в територия, граничеща с имота на МБАЛ „Стамен Илиев" и бул. „Ал. Стамболийски" през 1960 г. (Акт за публична общинска собственост № 1722/02.03.2012 г.)

Сградата е захранена с вода, ток и е газифицирана. За сградата е извършено енергийно и конструктивно обследване, данните от което ще бъдат предоставени на проектанта.

Сградата е двуетажна, монолитна конструкция със застроената площ (ЗП) 182 кв.м и РЗП -364 кв.м, и състои от следните помещения:

- I-ви етаж – занимални - 3 бр., спални – 3 бр., хол, кухня и канцелария
- II-ри етаж – спални - 2 бр., занимални - 2 бр. и складове - 2 бр.

Сградата представлява строеж IV категория съгласно Наредба№1/30.07.2003 г. за номенклатурата на видовете строежи. За сградата липсва проектна документация.

III. ПРЕДМЕТ И ЦЕЛ НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ

Изработване на инвестиционен проект във **фаза технически проект** за обект: **Основен ремонт** на сграда на основното застрояване – ЦДГ № 9 „Зора" - сграда и дворно място, намираща с в УПИ II (представляващ ПИ идентификатор 48489.6.90 по КК на гр. Монтана), кв. 331 по плана на гр. Монтана, с административен адрес: ул. „Панчо Владигеров" №2

Целта на настоящия проект е създаване на съвременна среда за обитаване и отглеждане на децата, посещаващи детското заведение, както и постигане на нова, модерна визия на сградата, отчитаща околните сгради и обеми и съчетаваща в себе

Този документ е създаден в изпълнение на проект "Подготовка на Община Монтана за успешно развитие през следващия програмен период 2014-2020 г." по схема за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ: BG161PO001/5-02/2012 "В подкрепа за следващия програмен период" на Оперативна програма „Регионално развитие" 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Монтана и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на ЕС и Управляващия орган.



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregion.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и
от държавния бюджет на Република България

си функционалност, достъпност и иновативност на решението. При изготвянето на проекта да се спазва издадената виза за проектиране от Главния архитект на община Монтана.

IV. Основни изисквания към проекта

Проектните части да бъдат съобразени с мерките, предвидени в доклада от обследването, приложен към заданието. Проектът да бъде изработен във фаза технически проект, който да бъде комплектован съгласно изискванията на Наредба № 4/21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, да предвиди влягане на материали съгласно Наредба за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти и да съдържа взаимно съгласувани технически проекти по следните части:

1. Част Архитектурна

Да се проектира обект: основен ремонт на Сграда на основното застрояване – ЦДГ № 9 „Зора” - сграда и дворно място, намираща се в УПИ II (представляващ ПИ идентификатор 48489.6.90 по КК на гр. Монтана), кв.331 по плана на гр. Монтана, с административен адрес: ул. „Панчо Владигеров” № 2 - подмяна на покривна конструкция, подмяна на подови настилки и врати, при спазване на изискванията на Норми за проектиране на детски и учебно – възпитателни заведения, утвърдени със Заповед № РД – 02-14-395 / 13.11.1987 г. на Председателя на Комитета по ТСУ, публикувани в БСА 2 / 1988 г., Закон за устройство на територията, Наредба № 7 за Правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № Из-1971/29.10.2009г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар, Наредба № 4/2009 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания, Наредба №1/ 12.01.2009 г. за условията и реда за устройството и безопасността на площадките за игра

Да се предложат решения за осигуряване на достъпна среда съгласно Наредба № 4/2009 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания.

2. Част Конструктивна

Част „Конструктивна” да се изработи съгласно мерките, предвидени в конструктивното обследване към технически паспорт, което ще бъде представено на проектанта.

Част конструктивна да бъде съобразена с архитектурното решение и да предложи строителството да бъде максимално икономично по отношение на предвидени строителни материали, труд и обемно-планировъчно решение.

Съгласно § 4, ал. 1 от Наредба за изменение и допълнение на Наредба № РД – 02 – 20 - 2/27.01.2012 г. за проектиране на строителните конструкции на строежите чрез прилагане на европейската система за проектиране на строителни конструкции (ДВ, бр.2 от 2012 г.) проектирането да се извърши по Еврокодовете.

3. Част Водоснабдяване и канализация



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregion.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния бюджет на Република България

В съответствие със заданието по част Архитектура да се изготви проект по част ВиК инсталации, включващ основен ремонт и обновяване на вътрешни инсталации:

- 3.1. Сградна водопроводна инсталация;
- 3.2 Сградна канализационна инсталация;
- 3.3. Подмяна на санитарно оборудване.

При спазване на

- Наредба №4/17.06.2005 г. за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни водопроводни и канализационни инсталации
- Наредба № 4/14.09.2004 г. за условията и реда за присъединяване на потребителите и за ползване на водоснабдителните и канализационните системи
- Наредба № Из-1971 за строително-технически правила и норми за осигуряване при пожар
- Гравитационни канализационни системи в сгради, част 2 – Канализационна мрежа, проектиране и оразмеряване – БДС EN 12056-2
- Гравитационни канализационни системи в сгради, част 3 – Отводняване на покриви, проектиране и оразмеряване – БДС EN 12056-3

В зависимост от категорията на сградата по клас на пожароустойчивост в съответствие с Наредба № Из-1971/29.10.2009г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар, при необходимост да се предвиди и проектира инсталация за противопожарно водоснабдяване.

4. Част Електроинсталации

Да се проектира основен ремонт и подмяна на вътрешна инсталация; въвеждане на енергоспестяващо вътрешно и външно осветление и проектиране на ВЕИ система (соларни панели).

Като потребител на електрическа енергия по осигуреност на електроснабдяването обектът е III-та категория.

4.1. Вътрешните ел. инсталации да се проектират, съгласно вътрешното обзавеждане и да включват:

4.1. Вътрешните ел. инсталации да се проектират, съгласно технологичното оборудване и обзавеждане и да включват:

- проектиране на ВЕИ система (соларни панели);
- проектиране на нова ел. инсталация;
- въвеждане на енергоспестяващо осветление; евакуационно осветление; дежурно осветление във входните преддверия и комуникационните възли;
- мълниезащитна инсталация; слаботокови ел.инсталации;
- система за вътрешно видеонаблюдение
- пожароизвестяване;

4.2. Външните ел.инсталации да включват:

- Външно осветление в рамките на УПИ за прилежащите към сградата площи и местата за игра;
- система за външно видеонаблюдение



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregio.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния бюджет на Република България

При проектиране на елинсталациите за обекта да се спазват изискванията на Наредба №3/09.06.2004 г. за устройство на електрически уредби и електропроводни линии, Наредба №Из-1971/29.10.2009 г. за строително-техническите правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар, Наредба №1/19.09.2010 г. за проектиране, изграждане и поддържане на електрически уредби на ниско напрежение в сгради, Наредба №4/22.12.2010 г. за мълниезащитата на сгради, външни съоръжения и открити пространства, Наредба №4/14.06.2009 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда на населението, включително за хората с увреждания.

Да се спазват изискванията и нормативните актове за енергийна ефективност. Предвидените в инвестиционния проект продукти и материали да отговарят на „Наредбата за съществените изисквания и оценяването на строителните продукти“.

5. Част ОВ

Сградата има изградена отоплителна инсталация на природен газ, която е амортизирана. Да се проектира основен ремонт и обновяване на съществуваща инсталация – подмяна на тръби и радиатори.

Всички инсталации по т.5 за бъдат съобразени с действащите нормативи в Р.България – Наредба №15 от 28.07.2005 г. за технически правила и нормативи за проектиране, изграждане и експлоатация на обектите и съоръженията за производство, пренос и разпределение на топлинна енергия, Наредба №4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.

6. Част Паркоустройство и благоустройство

Да се проектира обновяване на дворното пространство на детското заведение - ново озеленяване с трайна растителност, подмяна на настилките, проект за детски и за спортна площадки, обзаведени с необходимите съоръжения за игра и спорт. Изграждане на достъпна среда. Проектът да се изработи при спазване на Наредба №1 за условията и реда за устройството и безопасността на площадките за игра.

7. Част Енергийна ефективност

Част „Енергийна ефективност“ да се изработи съгласно мерките, предвидени в енергийното обследване, което ще бъде представено на проектанта. Изготвянето на инвестиционния проект по част „Енергийна ефективност“ да бъде извършено съгласно изискванията на:

- Закон за енергийната ефективност, Обн. ДВ, бр.98/14.11.2008 г., изм. ДВ, бр.35 от 3 Май 2011г.;
- Наредба №7/15.12.2004 г. за топлосъхранение и икономия на енергия в сгради, Обн. ДВ, бр.5 от 14.01.2005 г., изм. и доп. бр. 2 от 2010 г.
- Наредба № РД-16-1058/10.12.2009 г. за показателите за разход на енергия и енергийните характеристики на сградите, в сила от 29.12.2009г.
- Закон за енергията от възобновяеми източници, в сила от 03.05.2011 г., Обн. ДВ, бр.35/03.05. 2011г.



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregion.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния бюджет на Република България

- Наредба №15 от 28.07.2005 г. за технически правила и нормативи за проектиране, изграждане и експлоатация на обектите и съоръженията за производство, пренос и разпределение на топлинна енергия

8. Част Пожарна безопасност

Проекта по част „Пожарна безопасност“ да се изработи съгласно изискванията на Приложение № 3 към чл.4, ал.1 на Наредба №1з-1971/29.10.2009 г. за строително-техническите правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар

9. Част Геодезия

Проектът по част „Геодезия“ да включва заснемане на съществуващите съоръжения и елементи на благоустрояването, осветление, трайна дървесна растителност, да се предвиди подходящо отвеждане на повърхностните води.

10. План за безопасност и здраве

Проекта да се изработи в съответствие с Наредба № 2 от 22 март 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи, издадена от Министерството на труда и социалната политика и Министерството на регионалното развитие и благоустройството В сила от 06.11.2004 г., обн. ДВ, бр.37 от 4 Май 2004 г., попр. ДВ, бр.98 от 5 Ноември 2004г., изм. ДВ, бр.102 от 19 Декември 2006г.

11. План за управление на отпадъците

План за управление на отпадъците се изработи съгласно изискванията на чл.5, ал.1 от Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали, приета с ПМС № 277 / 5.11.2012 г. (ДВ,бр.89 / 13.11.2012 г.)

V. ОБЕМ НА ИНВЕСТИЦИОННИЯ ПРОЕКТ :

Проектната документация да се комплектова съгласно изискванията на Наредба №4 за обема и съдържанието на инвестиционните проекти по части:

- Архитектура
- Конструкции
- Електрическа
- ВиК
- ОВ
- Енергийна ефективност
- Благоустройство и паркоустройство
- Пожарна безопасност
- Геодезия
- План за управление на строителните отпадъци
- ПБЗ
- КСС
- Технически спецификации

Проектът да се представи на възложителя в четири (4) екземпляра на хартиен носител и 1 /един/ на магнитен носител.

Този документ е създаден в изпълнение на проект "Подготовка на Община Монтана за успешно развитие през следващия програмен период 2014-2020 г." по схема за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ: BG161P0001/5-02/2012 "В подкрепа за следващия програмен период" на Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Монтана и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на ЕС и Управляващия орган.



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregion.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния бюджет на Република България

ЗА ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ 3

В предмета на Обособена позиция 3 се включват следните обекти:

- изготвяне на технически проект на 8 СОУ „Отец Паисий“;
- изготвяне на технически проект на 4 ОУ „Иван Вазов“;
- изготвяне на технически проект на I ОУ „Кирил и Методий“;
- изготвяне на технически проект на ПМГ „Св. Климент Охридски“;
- изготвяне на технически проект на „Младежки дом“;
- изготвяне на технически проект на „Общинска библиотека „Гео Милев“.

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

Проект: **„ПОДГОТОВКА НА ОБЩИНА МОНТАНА ЗА УСПЕШНО РАЗВИТИЕ ПРЕЗ СЛЕДВАЩИЯ ПРОГРАМЕН ПЕРИОД 2014 – 2020 Г.“** по схема за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG161P0001/5-02/2012 „В подкрепа за следващия програмен период“ на операция 5.3: „Изграждане на капацитет на бенефициентите на ОПРР“ по Приоритетна ос 5: „Техническа помощ“ (Договор № BG161P0001/5-02/2012/034 по Оперативна Програма „Регионално развитие“ 2007 – 2013 г.)

ОБЕКТ: 8 СОУ „Отец Паисий“ в ПИ с идентификатор 48489.13.176 по КК на гр. Монтана, УПИ Х, кв. 375, по плана на кв. „Младост“, гр. Монтана, с административен адрес: ул. „Св. Патриарх Евтимий“ №90

I. ПРЕДМЕТ НА ЗАДАНИЕТО

Предмет на заданието е определяне на обхвата и основните изисквания към инвестиционни проекти по схема за безвъзмездна финансова помощ BG161P0001/5-02/2012 „В подкрепа за следващия програмен период“ на операция 5.3: „Изграждане на капацитет на бенефициентите на ОПРР“ по Приоритетна ос 5: „Техническа помощ“ за обекти от ИПГВР на гр. Монтана.

Обектът попада в Зона на въздействие с преобладаващ социален характер, която е дефинирана с действащия ОУП и ИПГВР на гр. Монтана.

II. СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

Обектът на инвестиционното проектиране е във връзка с инвестиционни намерения на Община Монтана за **реконструкция и основен ремонт на 8 СОУ „Отец Паисий“ в УПИ Х, кв. 375, по плана на кв. „Младост“, гр. Монтана** - сгради, физкултурен салон и дворно място, по плана на гр. Монтана.

Обектът е изграден в територия, застроена предимно със сгради с жилищно предназначение (високо застрояване) през 1986 и 1987г. (Акт за публична общинска собственост № 3259/ 22.04.2014 г.)

Обектът е газифициран. За него са извършени енергийно обследване и конструктивно обследване, данните от които ще бъдат предоставени на проектанта.



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregion.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и
от държавния бюджет на Република България

За сградата е налична проектна документация, която ще бъде предоставена на проектанта.

Обектът е строеж III категория съгласно Наредба №1/30.07.2003 г. за номенклатурата на видовете строежи.

Обектът съдържа 11 бр. сгради:

- основен корпус с идентификатор 48489.13.176.1 със ЗП 896 кв. м, РЗП - 3584 кв. м, на 4 етажа със сутерен;
- корпус с идентификатор 48489.13.176.2 със ЗП 569 кв. м, РЗП - 1707 кв. м, на три етажа;
- корпус с идентификатор 48489.13.176.3 със ЗП 589 кв. м, РЗП - 1767 кв. м кв. м – на три етажа;
- корпус с идентификатор 48489.13.176.4 столова с актова зала със ЗП 391 кв. м, РЗП - 782 кв. м, на два етажа;
- голям физкултурен салон с плувен басейн с идентификатор 48489.13.176.5 със ЗП 519 кв. м, РЗП – 1038 кв. м, на два етажа;
- кухненски блок с идентификатор 48489.13.176.6 със ЗП 262 кв. м на един етаж;
- малък физкултурен салон с идентификатор 48489.13.176.7 с ЗП 233 кв. м на един етаж;
- топла връзка с идентификатор 48489.13.176.8 с ЗП 25 кв. м на един етаж;
- топла връзка с идентификатор 48489.13.176.9 със ЗП 143 кв. м, РЗП 429 кв. м, на три етажа;
- топла връзка с идентификатор 48489.13.176.10 с ЗП 79, РЗП 237 кв. м, на три етажа;
- топла връзка с идентификатор 48489.13.176.15 със ЗП 59 кв. м, на един етаж;

III. ПРЕДМЕТ И ЦЕЛ НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ

Изработване на инвестиционен проект за **реконструкция и основен ремонт във фаза технически проект** за обект: – 8 СОУ „Отец Паисий” – сгради, физкултурен салон и дворно място.

Целта на настоящия проект е създаване на съвременна среда за обитаване и обучение на учениците, както и постигане на нова, модерна визия на сградата, отчитайки околните сгради и обеми и съчетаваща в себе си функционалност, достъпност и иновативност на решението. При изготвянето на проекта да се спази издадената виза за проектиране от главния архитект на община Монтана.

IV. ОСНОВНИ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ПРОЕКТА

Проектните части да бъдат съобразени с мерките, предвидени в доклада от обследването, приложен към заданието. Проектът да бъде изработен във фаза **технически проект**, който да бъде комплектован съгласно изискванията на Наредба № 4/21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, да предвиди влагане на материали съгласно Наредба за съществения изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти и да съдържа взаимно съгласувани технически проекти по следните части:

Този документ е създаден в изпълнение на проект "Подготовка на Община Монтана за успешно развитие през следващия програмен период 2014-2020 г." по схема за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ: BG161PO001/5-02/2012 "В подкрепа за следващия програмен период" на Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Монтана и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на ЕС и Управляващия орган.



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregio.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния бюджет на Република България

1. Част Архитектурна – учебни корпуси и физкултурен салон

Да се проектира обект: **реконструкция и основен ремонт** на 8 СОУ „Отец Паисий” - сгради, физкултурен салон и дворно място, като се предложат решения за подобряване функционалността при ползването на сградата.

Да се предвиди основен ремонт на помещенията, вкл. подмяна на подови настилки в класни стаи, шпакловане и боядисване на помещения, коридори, сервизни помещения, външно боядисване на сградите, решения за достъпност и подобряване функционалността при ползването на сградата, както и осигуряване на достъпна среда, ремонт на оградата на имота.

Физкултурен салон/зала – да се предвиди подмяна на подови настилки в малък физкултурен салон;

ПРОЕКТИРАНЕТО ДА СЕ ИЗВЪРШИ ПРИ СПАЗВАНЕ НА ИЗИСКВАНИЯТА НА НОРМИТЕ НА „СРЕДНИ ОБЩООБРАЗОВАТЕЛНИ УЧИЛИЩА. НОРМИ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ. ЧАСТ I”, УТВ. ЗАП. № РД-02-14-594/31.10.95 Г. НА МТРС И ЗАП. № РД 14-107/15.11.95 Г. НА МОНТ, ПУБЛ. В ИЗДАНИЕ НА МОНТ-УПРАВЛЕНИЕ „ИНВЕСТИЦИОННА ПОЛИТИКА”, 1996 Г., ЗАКОН ЗА УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА, НАРЕДБА № 7 ЗА ПРАВИЛА И НОРМАТИВИ ЗА УСТРОЙСТВО НА ОТДЕЛНИТЕ ВИДОВЕ ТЕРИТОРИИ И УСТРОЙСТВЕНИ ЗОНИ, НАРЕДБА № ИЗ-1971/29.10.2009Г. ЗА СТРОИТЕЛНО-ТЕХНИЧЕСКИ ПРАВИЛА И НОРМИ ЗА ОСИГУРЯВАНЕ НА БЕЗОПАСНОСТ ПРИ ПОЖАР, НАРЕДБА № 4/2009 Г. ЗА ПРОЕКТИРАНЕ, ИЗПЪЛНЕНИЕ И ПОДДЪРЖАНЕ НА СТРОЕЖИТЕ В СЪОТВЕТСТВИЕ С ИЗИСКВАНИЯТА ЗА ДОСТЪПНА СРЕДА ЗА НАСЕЛЕНИЕТО, ВКЛЮЧИТЕЛНО ЗА ХОРАТА С УВРЕЖДАНЯ;

2. Част Конструктивна

Част конструктивна да се изработи съгласно другите проектни части и съобразно мерките, предвидени в конструктивното обследване към техническия паспорт, което ще бъде представено на проектанта. Да се предложи решение за конструктивно укрепване на корпусите.

Съгласно § 4, ал. 1 от Наредба за изменение и допълнение на Наредба № РД – 02 – 20 - 2/27.01.2012 г. за проектиране на строителните конструкции на строежите чрез прилагане на европейската система за проектиране на строителни конструкции (ДВ, бр.2 от 2012 г.) проектирането да се извърши по Еврокодовете.

3. Част Водоснабдяване и канализация

Да се изготви проект по част ВиК, включващ основен ремонт и подмяна на вътрешен ВиК инсталации, подмяна на санитарно оборудване в санитарните помещения при необходимост.

Проектирането да се извърши при спазване на:

- Наредба №4/17.06.2005 г. за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни водопроводни и канализационни инсталации
- Наредба № 4/14.09.2004 г. за условията и реда за присъединяване на потребителите и за ползване на водоснабдителните и канализационните системи
- Наредба № ИЗ-1971 за строително-технически правила и норми за осигуряване при пожар

Този документ е създаден в изпълнение на проект "Подготовка на Община Монтана за успешно развитие през следващия програмен период 2014-2020 г." по схема за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ: BG161P0001/5-02/2012 "В подкрепа за следващия програмен период" на Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Монтана и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на ЕС и Управляващия орган.



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregio.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния бюджет на Република България

- Гравитационни канализационни системи в сгради, част 2 – Канализационна мрежа, проектиране и оразмеряване – БДС EN 12056-2
- Гравитационни канализационни системи в сгради, част 3 – Отводняване на покриви, проектиране и оразмеряване – БДС EN 12056-3

В зависимост от категорията на сградата по клас на пожароустойчивост в съответствие с Наредба № Из-1971/29.10.2009г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар, при необходимост да се предвиди и проектира инсталация за противопожарно водоснабдяване.

4. Част Електрическа

Да се проектира основен ремонт и подмяна на вътрешна инсталация; въвеждане на енергоспестяващо вътрешно осветление; проектиране на ВЕИ система (соларни панели), внедряване на автоматизирани системи за управление и регулиране на потреблението на електрическа енергия.

Като потребител на електрическа енергия по осигуреност на електроснабдяването обектът е **III-та категория**.

4.1. Вътрешните ел. инсталации да се проектират, съгласно вътрешното обзавеждане и да включват:

- проектиране на ВЕИ система (соларни панели);
- проектиране на нова ел. инсталация;
- въвеждане на енергоспестяващо осветление; евакуационно осветление; дежурно осветление във входните преддверия и комуникационните възли;
- мълниезащитна инсталация; слаботокови ел. инсталации;
- система за вътрешно видеонаблюдение
- пожароизвестяване;

4.2. Външните ел. инсталации да включват:

- Външно енергоспестяващо осветление в рамките на УПИ за прилежащите към сградата площи и площите за игра;
- Система за външно видеонаблюдение;

При проектиране на ел. инсталациите за обекта да се спазват изискванията на Наредба №3/09.06.2004 г. за устройство на електрически уредби и електропроводни линии, Наредба №Из-1971/29.10.2009 г. за строително-техническите правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар, Наредба №1/19.09.2010 г. за проектиране, изграждане и поддържане на електрически уредби на ниско напрежение в сгради, Наредба №4/22.12.2010 г. за мълниезащитата на сгради, външни съоръжения и открити пространства, Наредба №4/14.06.2009 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда на населението, включително за хората с увреждания.

Да се спазват изискванията и нормативните актове за енергийна ефективност. Предвидените в инвестиционния проект продукти и материали да отговарят на „Наредбата за съществените изисквания и оценяването на строителните продукти“.

5. Част ОВ



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregion.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния бюджет на Република България

Да се проектира основен ремонт и обновяване на съществуваща инсталация, монтиране на радиаторни термостатични вентили и разпределители; внедряване на автоматизирани системи за управление и регулиране на потреблението на топлинна енергия.

Всички инсталации по т.5 за бъдат съобразени с действащите нормативи в Р.България – Наредба №15 от 28.07.2005 г. за технически правила и нормативи за проектиране, изграждане и експлоатация на обектите и съоръженията за производство, пренос и разпределение на топлинна енергия, Наредба №4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, както и Норми за проектиране на спортни сгради и съоръжения.

6. Част Паркоустройство и благоустрояване

Да се проектира обновяване на дворното пространство:

- Подмяна на дворни настилки, настилки на площадки за игра и спорт, пейки, озеленяване при необходимост;
- Осигуряване на достъпна среда;

Проектът да се изработи при спазване на Наредба №4/14.06.2009 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда на населението, включително за хората с увреждания.

7. Част Енергийна ефективност

Част „Енергийна ефективност“ да се изработи съгласно мерките, предвидени в енергийното обследване, което ще бъде представено на проектанта.

Изготвянето на инвестиционния проект по част „Енергийна ефективност“ да бъде извършено съгласно изискванията на:

- Закон за енергийната ефективност, Обн. ДВ., бр. 98/14.11.2008 г., изм. ДВ, бр. 35 от 3 Май 2011 г.;
- Наредба №7/15.12.2004 г. за топлосъхранение и икономия на енергия в сгради, Обн. ДВ, бр.5 от 14.01.2005 г., изм. и доп. бр. 2 от 2010 г.
- Наредба № РД-16-1058/10.12.2009 г. за показателите за разход на енергия и енергийните характеристики на сградите, в сила от 29.12.2009г.
- Закон за енергията от възобновяеми източници, в сила от 03.05.2011 г., Обн. ДВ, бр.35/03.05. 2011г.
- Наредба №15 от 28.07.2005 г. за технически правила и нормативи за проектиране, изграждане и експлоатация на обектите и съоръженията за производство, пренос и разпределение на топлинна енергия

8. Част Пожарна безопасност

Проектът по част „Пожарна безопасност“ да се изработи съгласно изискванията на Приложение № 3 към чл.4, ал.1 на Наредба №Из-1971/29.10.2009 г. за строително-техническите правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар

9. Част Геодезия

Проектът по част „Геодезия“ да включва заснемане на съществуващите съоръжения и елементи на благоустрояването, осветление, да се предвиди подходящо отвеждане на повърхностните води.



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregion.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния бюджет на Република България

10. План за безопасност и здраве

Проектът да се изработи в съответствие с НАРЕДБА № 2 ОТ 22 МАРТ 2004 Г. ЗА МИНИМАЛНИТЕ ИЗИСКВАНИЯ ЗА ЗДРАВООСЛОВНИ И БЕЗОПАСНИ УСЛОВИЯ НА ТРУД ПРИ ИЗВЪРШВАНЕ НА СТРОИТЕЛНИ И МОНТАЖНИ РАБОТИ, издадена от Министерството на труда и социалната политика и Министерството на регионалното развитие и благоустройството В сила от 06.11.2004 г., обн. ДВ, бр.37 от 4 Май 2004 г., попр. ДВ, бр.98 от 5 Ноември 2004г., изм. ДВ, бр.102 от 19 Декември 2006г.

11. План за управление на отпадъците

План за управление на отпадъците да се изработи съгласно изискванията на чл. 5, ал. 1 от Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали, приета с ПМС № 277 / 5.11.2012 г. (ДВ,бр.89 / 13.11.2012 г.)

V. ОБЕМ НА ИНВЕСТИЦИОННИЯ ПРОЕКТ:

Проектната документация да се комплектова съгласно изискванията на Наредба №4 за обема и съдържанието на инвестиционните проекти по части:

- Архитектурна
- Конструктивна
- Геодезия
- Електрическа
- В и К
- О и В
- Енергийна ефективност
- Пожарна безопасност
- Паркоустройство и благоустройство
- План за безопасност и здраве
- План за управление на строителните отпадъци
- КСС (вкл. външно боядисване, ремонт на ограда, подмяна на дворни настилки)
- Технически спецификации

Проектът да се представи на възложителя в четири (4) екземпляра на хартиен носител и 1 /един/ екз. на магнитен носител.

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

Проект: „ПОДГОТОВКА НА ОБЩИНА МОНТАНА ЗА УСПЕШНО РАЗВИТИЕ ПРЕЗ СЛЕДВАЩИЯ ПРОГРАМЕН ПЕРИОД 2014 – 2020 Г.” по схема за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG161PO001/5-02/2012 „В подкрепа за следващия програмен период” на операция 5.3: „Изграждане на капацитет на бенефициентите на ОПРР” по Приоритетна ос 5: „Техническа помощ” (Договор № BG161PO001/5-02/2012/034 по Оперативна програма „Регионално развитие” 2007 – 2013 г.)



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregion.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния бюджет на Република България

ОБЕКТ: 4 ОУ "Иван Вазов" в ПИ с идентификатор 48489.11.116 по КК на гр. Монтана, УПИ II, кв. 88, по плана на гр. Монтана, с административен адрес: ул. "Княз Александър Батенберг" №51.

I. ПРЕДМЕТ НА ЗАДАНИЕТО

Предмет на заданието е определяне на обхвата и основните изисквания към инвестиционни проекти по схема за безвъзмездна финансова помощ BG161PO001/5-02/2012 „В подкрепа за следващия програмен период“ на операция 5.3: „Изграждане на капацитет на бенефициентите на ОПРР“ по Приоритетна ос 5: „Техническа помощ“ за обекти от ИПГВР на гр. Монтана.

Обектът попада в Зона на въздействие с преобладаващ социален характер, която е дефинирана с действащия ОУП и ИПГВР на гр. Монтана.

II. СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

Обектът на инвестиционното проектиране е във връзка с инвестиционни мероприятия на Община Монтана за **основен ремонт на 4 ОУ "Иван Вазов" - сграда, физкултурен салон и дворно място, намиращо с в УПИ II, кв. 88 по плана на гр. Монтана.**

Обектът е изграден в територия, застроена предимно със сгради с жилищно предназначение (ниско застрояване) през 1968 г. (Акт за публична общинска собственост №3208/24.03.2014 г.)

Обектът е газифициран. За обекта са извършени енергийно обследване и конструктивно обследване, данните от които ще бъдат предоставени на проектанта.

Обектът е **строеж III категория** съгласно Наредба №1/30.07.2003 г. за номенклатурата на видовете строежи. За сградите липсва проектна документация.

Обектът съдържа:

- централен учебен корпус с идентификатор 48489.11.116.1 със ЗП 936 кв. м и РЗП 2808 кв. м, на три етажа;
- физкултурен салон с идентификатор 48489.11.116.2 със ЗП 229 кв. м на един етаж;
- учебен корпус с идентификатор 48489.11.116.3 със ЗП 404 кв. м и РЗП 808 кв. м, на два етажа;
- физкултурен салон с идентификатор 48489.11.116.4 със ЗП 340 кв. м на един етаж;
- учебен корпус с идентификатор 48489.11.116.6 със ЗП 283 кв. м на един етаж;

III. ПРЕДМЕТ И ЦЕЛ НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ

Изработване на инвестиционен проект за **основен ремонт на обект: 4 ОУ "Иван Вазов" - сграда, физкултурен салон и дворно място.**

Целта на настоящия проект е създаване на съвременна среда за обитаване и обучение на учениците, както и постигане на нова, модерна визия на сградата, съчетаваща в себе си функционалност, достъпност и иновативност на решението.

IV. ОСНОВНИ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ПРОЕКТА

Проектните части да бъдат съобразени с мерките, предвидени в доклада от обследването, приложен към заданието. Проектът да бъде изработен във фаза **техни-**

Този документ е създаден в изпълнение на проект "Подготовка на Община Монтана за успешно развитие през следващия програмен период 2014-2020 г." по схема за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ: BG161PO001/5-02/2012 "В подкрепа за следващия програмен период" на Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Монтана и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на ЕС и Управляващия орган.



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregion.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния бюджет на Република България

чески проект, който да бъде комплектован съгласно изискванията на Наредба № 4/21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, да предвиди влагане на материали съгласно Наредба за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти и да съдържа взаимно съгласувани технически проекти по следните части:

1. Част Архитектурна – учебни корпуси и физкултурен салон

Да се проектира основен ремонт на сграда на основното застрояване-4 ОУ "Иван Вазов", като се предложат решения за подобряване функционалността при ползването на сградата.

Да се предвиди ремонт на козирката над входа, топлоизолация на покрив, основен ремонт на помещенията на третия етаж, подмяна на подови настилки на всички етажи, ремонт на покрив на малката сграда и топлата връзка.

Физкултурен салон/зала

Да се предвиди основен ремонт на помещенията, вкл. подмяна на подови настилки в малък салон, ремонт на таван в голям салон, ремонт на покриви на физкултурните салони, шпакловане и боядисване на помещения, коридори, сервизни помещения, външно боядисване.

ПРОЕКТИРАНЕТО ДА СЕ ИЗВЪРШИ ПРИ СПАЗВАНЕ НА ИЗИСКВАНИЯТА НА НОРМИТЕ НА „СРЕДНИ ОБЩООБРАЗОВАТЕЛНИ УЧИЛИЩА. НОРМИ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ. ЧАСТ I”, УТВ. ЗАП. № РД-02-14-594/31.10.95 г. НА МТРС И ЗАП. № РД 14-107/15.11.95 г. НА МОНТ, ПУБЛ. В ИЗДАНИЕ НА МОНТ - УПРАВЛЕНИЕ „ИНВЕСТИЦИОННА ПОЛИТИКА”, 1996 г., ЗАКОН ЗА УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА, НАРЕДБА № 7 ЗА ПРАВИЛА И НОРМАТИВИ ЗА УСТРОЙСТВО НА ОТДЕЛНИТЕ ВИДОВЕ ТЕРИТОРИИ И УСТРОЙСТВЕНИ ЗОНИ, НАРЕДБА № ИЗ-1971/29.10.2009г. ЗА СТРОИТЕЛНО-ТЕХНИЧЕСКИ ПРАВИЛА И НОРМИ ЗА ОСИГУРЯВАНЕ НА БЕЗОПАСНОСТ ПРИ ПОЖАР, НАРЕДБА № 4/2009 г. ЗА ПРОЕКТИРАНЕ, ИЗПЪЛНЕНИЕ И ПОДДЪРЖАНЕ НА СТРОЕЖИТЕ В СЪОТВЕТСТВИЕ С ИЗИСКВАНИЯТА ЗА ДОСТЪПНА СРЕДА ЗА НАСЕЛЕНИЕТО, ВКЛЮЧИТЕЛНО ЗА ХОРАТА С УВРЕЖДАНЯ;

2. Част Конструктивна

Част конструктивна да се изработи съгласно мерките, предвидени в конструктивното обследване към техническия паспорт, което ще бъде представено на проектанта.

Съгласно § 4, ал.1 от Наредба за изменение и допълнение на Наредба № РД – 02 – 20 - 2/27.01.2012 г. за проектиране на строителните конструкции на строежите чрез прилагане на европейската система за проектиране на строителни конструкции (ДВ, бр.2 от 2012 г.) проектирането да се извърши по Еврокодовете.

3. Част Водоснабдяване и канализация

В съответствие със заданието по част Архитектурна да се изготви проект по част ВиК инсталации, включващ основен ремонт и подмяна на вътрешни инсталации и подмяна на санитарното оборудване в санитарните помещения;

3.1. Инсталация за отводняване на покрив с подмяна на олуци;

3.2. Основен ремонт на канализацията, предвиждащ помпа за отвеждане на води в уличната канализация;

Проектирането да се извърши при спазване на:

Този документ е създаден в изпълнение на проект "Подготовка на Община Монтана за успешно развитие през следващия програмен период 2014-2020 г." по схема за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ: BG161PO001/5-02/2012 "В подкрепа за следващия програмен период" на Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Монтана и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на ЕС и Управляващия орган.



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregion.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния бюджет на Република България

- Наредба №4/17.06.2005 г. за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни водопроводни и канализационни инсталации
- Наредба № 4/14.09. 2004 г. за условията и реда за присъединяване на потребителите и за ползване на водоснабдителните и канализационните системи
- Наредба № Из-1971 за строително-технически правила и норми за осигуряване при пожар
- Гравитационни канализационни системи в сгради, част 2 – Канализационна мрежа, проектиране и оразмеряване – БДС EN 12056-2
- Гравитационни канализационни системи в сгради, част 3 – Отводняване на покриви, проектиране и оразмеряване – БДС EN 12056-3

В зависимост от категорията на сградата по клас на пожароустойчивост в съответствие с Наредба № Из-1971/29.10.2009г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар, при необходимост да се предвиди и проектира инсталация за противопожарно водоснабдяване.

4. Част Електрическа

Да се проектира основен ремонт и подмяна на вътрешна инсталация; въвеждане на енергоспестяващо вътрешно осветление и проектиране на ВЕИ система(соларни панели), внедряване на автоматизирани системи за управление и регулиране на потреблението на електрическа енергия.

Като потребител на електрическа енергия по осигуреност на електроснабдяването обектът е III-та категория.

4.1. Вътрешните ел. инсталации да се проектират, съгласно вътрешното обзавеждане и да включват:

- проектиране на ВЕИ система (соларни панели);
- проектиране на нова ел. инсталация;
- въвеждане на енергоспестяващо осветление; ново евакуационно осветление; дежурно осветление във входните преддверия и комуникационните възли;
- мълниезащитна инсталация; слаботокови ел.инсталации;
- система за вътрешно видеонаблюдение
- пожароизвестяване;

4.2. Външните ел.инсталации да включват:

- Външно енергоспестяващо осветление в рамките на УПИ за прилежащите към сградата площи и площите за игра;
- Система за външно видеонаблюдение;

При проектиране на ел. инсталациите за обекта да се спазват изискванията на Наредба №3/09.06.2004 г. за устройство на електрически уредби и електропроводни линии, Наредба №Из-1971/29.10.2009 г.за строително-техническите правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар, Наредба №1/19.09.2010 г. за проектиране, изграждане и поддържане на електрически уредби на ниско напрежение в сгради, Наредба №4/22.12.2010 г. за мълниезащитата на сгради, външни съоръжения и открити пространства, Наредба №4/14.06.2009 г. за проектиране, изпълнение и под-



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregion.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния бюджет на Република България

държане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда на населението, включително за хората с увреждания.

Да се спазват изискванията и нормативните актове за енергийна ефективност. Предвидените в инвестиционния проект продукти и материали да отговарят на „Наредбата за съществените изисквания и оценяването на строителните продукти“.

5. Част ОВ

Да се проектира основен ремонт на котелно, монтиране на радиаторни термостатични вентили и разпределители; внедряване на автоматизирани системи за управление и регулиране на потреблението на топлинна енергия.

Всички инсталации по т. 5 за бъдат съобразени с действащите нормативи – Наредба №15 от 28.07.2005 г. за технически правила и нормативи за проектиране, изграждане и експлоатация на обектите и съоръженията за производство, пренос и разпределение на топлинна енергия, Наредба №4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, както и Норми за проектиране на спортни сгради и съоръжения.

6. Част Паркоустройство и благоустрояване

Да се проектира обновяване на дворното пространство:

- Подмяна на настилки в задния двор, пейки; озеленяване; ремонт на ограда;

7. Част Енергийна ефективност

Част „Енергийна ефективност“ да се изработи съгласно мерките, предвидени в енергийното обследване, което ще бъде представено на проектанта.

Изготвянето на инвестиционния проект по част „Енергийна ефективност“ да бъде извършено съгласно изискванията на:

- Закон за енергийната ефективност, обн. ДВ, бр. 98/14.11.2008 г., изм. ДВ, бр.35 от 3 май 2011 г.;
- Наредба №7/15.12.2004 г. за топлосъхранение и икономия на енергия в сгради, обн. ДВ, бр. 5 от 14.01.2005 г., изм. и доп. бр. 2 от 2010 г.
- Наредба № РД-16-1058/10.12.2009 г. за показателите за разход на енергия и енергийните характеристики на сградите, в сила от 29.12.2009 г.
- Закон за енергията от възобновяеми източници, в сила от 03.05.2011 г., обн. ДВ, бр. 35 / 03.05.2011 г.
- Наредба №15 от 28.07.2005 г. за технически правила и нормативи за проектиране, изграждане и експлоатация на обектите и съоръженията за производство, пренос и разпределение на топлинна енергия

8. Част Пожарна безопасност

Проекта по част „Пожарна безопасност“ да се изработи съгласно изискванията на Приложение №3 към чл. 4, ал.1 на Наредба №Из-1971/29.10.2009 г. за строително-техническите правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар

9. Част Геодезия

Проектът по част „Геодезия“ да включва заснемане на съществуващите съоръжения и елементи на благоустрояването, осветление, трайна дървесна растителност, да се предвиди подходящо отвеждане на повърхностните води.



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregion.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния бюджет на Република България

10. План за безопасност и здраве

Проекта да се изработи в съответствие с Наредба №2 от 22 март 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи, издадена от Министерството на труда и социалната политика и Министерството на регионалното развитие и благоустройството, в сила от 06.11.2004 г., обн. ДВ, бр. 37 от 4 май 2004 г., попр. ДВ, бр. 98 от 5 ноември 2004 г., изм. ДВ, бр. 102 от 19 декември 2006г.

11. План за управление на отпадъците

План за управление на отпадъците се изработи съгласно изискванията на чл.5, ал.1 от Наредба за управление на строителните отпадъци и за влягане на рециклирани строителни материали, приета с ПМС № 277 / 5.11.2012 г. (ДВ, бр. 89 / 13.11.2012 г.)

V. ОБЕМ НА ИНВЕСТИЦИОННИЯ ПРОЕКТ:

Проектната документация да се комплектова съгласно изискванията на Наредба №4 за обема и съдържанието на инвестиционните проекти по части:

- Архитектурна
- Конструктивна
- Геодезия
- Електрическа
- В и К
- О и В
- Енергийна ефективност
- Пожарна безопасност
- Паркоустройство и благоустройство
- План за безопасност и здраве
- План за управление на строителните отпадъци
- КСС
- Технически спецификации

Проектът да се представи на възложителя в четири (4) екземпляра на хартиен носител и 1 /един/ на магнитен носител.

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

Проект: „ПОДГОТОВКА НА ОБЩИНА МОНТАНА ЗА УСПЕШНО РАЗВИТИЕ ПРЕЗ СЛЕДВАЩИЯ ПРОГРАМЕН ПЕРИОД 2014 – 2020 Г.” по схема за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG161P0001/5-02/2012 „В подкрепа за следващия програмен период” на операция 5.3: „Изграждане на капацитет на бенефициентите на ОПРР” по Приоритетна ос 5: „Техническа помощ” (Договор № BG161P0001/5-02/2012/034 по Оперативна Програма „Регионално развитие” 2007 – 2013 г.)

ОБЕКТ: 1 ОУ „Св. Св. Кирил и Методий” в ПИ с идентификатор 48489.8.356 по КК на гр. Монтана, УПИ II, кв. 159, по плана на ЦГЧ, гр. Монтана, с административен адрес: бул. "Трети март" №23.

Този документ е създаден в изпълнение на проект "Подготовка на Община Монтана за успешно развитие през следващия програмен период 2014-2020 г." по схема за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ: BG161P0001/5-02/2012 "В подкрепа за следващия програмен период" на Оперативна програма „Регионално развитие” 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Монтана и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на ЕС и Управляващия орган.



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregion.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния бюджет на Република България

I. ПРЕДМЕТ НА ЗАДАНИЕТО

Предмет на заданието е определяне на обхвата и основните изисквания към инвестиционни проекти по схема за безвъзмездна финансова помощ BG161PO001/5-02/2012 „В подкрепа за следващия програмен период“ на операция 5.3: „Изграждане на капацитет на бенефициентите на ОПРР“ по Приоритетна ос 5: „Техническа помощ“ за обекти от ИПГВР на гр. Монтана.

Обекта попада в Зона на въздействие с преобладаващ социален характер, която е дефинирана с действащия ОУП и ИПГВР на гр. Монтана.

II. СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

Обектът на инвестиционното проектиране е във връзка с инвестиционни намерения на Община Монтана за **реконструкция и основен ремонт 1 ОУ „Св. Св. Кирил и Методий“ в УПИ II, кв. 159, по плана на ЦГЧ, гр. Монтана - сгради, физкултурен салон и дворно място.**

Обектът е изграден в територия, застроена предимно със сгради с жилищно и обществено предназначение през 1876 г. и 1962 г. (Акт за публична общинска собственост №3165/ 06.03.2014 г.)

Обектът е газифициран. За обекта са извършени енергийно обследване и конструктивно обследване, данните от които ще бъдат предоставени на проектанта.

Обектът е строеж III категория съгласно Наредба №1 / 30.07.2003 г. за номенклатурата на видовете строежи.

Обектът съдържа:

- учебен корпус с физкултурен салон с идентификатор 48489.8.356.1 със ЗП 936 кв. м и РЗП 1872 кв. м, на два етажа; на I ет. съдържа 12 бр. стаи, на II ет. – 13 бр. стаи;
- учебен корпус с физкултурен салон с идентификатор 48489.8.356.2 със ЗП 609 кв. м и РЗП 1218 кв. м, на два етажа; на I ет. съдържа 11 бр. стаи, на II ет. – 10 бр. стаи;
- тоалетна с идентификатор 48489.8.356.4 със ЗП 94 кв. м на един етаж;

III. ПРЕДМЕТ И ЦЕЛ НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ

Изработване на инвестиционен проект за **реконструкция и основен ремонт за обект: 1 ОУ „Св. Св. Кирил и Методий“ в УПИ II, кв. 159, по плана на ЦГЧ, гр. Монтана - сгради, физкултурен салон и дворно място.**

Целта на настоящия проект е създаване на съвременна среда за обитаване и обучение на учениците. При изготвянето на проекта да се спази издадената виза за проектиране от главния архитект на община Монтана.

IV. ОСНОВНИ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ПРОЕКТА

Проектните части да бъдат съобразени с мерките, предвидени в доклада от обследването, приложен към заданието. Проектът да бъде изработен във фаза технически проект, който да бъде комплектован съгласно изискванията на Наредба № 4/21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, да предвиди влагане на материали съгласно Наредба за съществените изисквания към строе-



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregio.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния бюджет на Република България

жите и оценяване съответствието на строителните продукти и да съдържа взаимно съгласувани технически проекти по следните части:

1. Част Архитектурна – учебни корпуси и физкултурен салон

Да се проектира основен ремонт на I ОУ „Св. Св. Кирил и Методий“, който да включва решения за подобряване функционалността при ползването на сградите, основен ремонт на санитарни възли, включващ подмяна на санитарно оборудване, ремонт на покриви, външно боядисване на сградите, както и осигуряване на достъпна среда.

Физкултурен салон/зала

- Подмяна на подови настилки в малък и голям физкултурен салон;

Проектирането да се извърши при спазване на изискванията на нормите на „Средни общообразователни училища. Норми за проектиране. Част I“, утв. Зап. № РД-02-14-594 / 31.10.95 г. на МТРС и Зап. № РД 14-107/15.11.95 г. на МОНТ, публ. в издание на МОНТ - управление „Инвестиционна политика“, 1996 г., Закон за устройство на територията, Наредба № 7 за Правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № Из-1971/29.10.2009г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар, Наредба № 4/2009 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания;

2. Част Конструктивна

Част конструктивна да се изработи съгласно другите проектни части и съобразно мерките, предвидени в конструктивното обследване към техническия паспорт, което ще бъде представено на проектанта.

Съгласно § 4, ал.1 от Наредба за изменение и допълнение на Наредба № РД – 02 – 20 - 2/27.01.2012 г. за проектиране на строителните конструкции на строежите чрез прилагане на европейската система за проектиране на строителни конструкции (ДВ, бр. 2 от 2012 г.) проектирането да се извърши по Еврокодовете.

3. Част Водоснабдяване и канализация

В съответствие със заданието по част Архитектурна да се изготви проект по част ВиК инсталации, включващ основен ремонт и подмяна на вътрешни инсталации, както и подмяна на санитарно оборудване в санитарните помещения при спазване на:

- Наредба №4/17.06.2005 г. за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни водопроводни и канализационни инсталации
- Наредба № 4/14.09.2004 г. за условията и реда за присъединяване на потребителите и за ползване на водоснабдителните и канализационните системи
- Наредба № Из-1971 за строително-технически правила и норми за осигуряване при пожар
- Гравитационни канализационни системи в сгради, част 2 – Канализационна мрежа, проектиране и оразмеряване – БДС EN 12056-2

Този документ е създаден в изпълнение на проект "Подготовка на Община Монтана за успешно развитие през следващия програмен период 2014-2020 г." по схема за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ: BG161P0001/5-02/2012 "В подкрепа за следващия програмен период" на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Монтана и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на ЕС и Управляващия орган.



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregion.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния бюджет на Република България

- Гравитационни канализационни системи в сгради, част 3 – Отводняване на покриви, проектиране и оразмеряване – БДС EN 12056-3

В зависимост от категорията на сградата по клас на пожароустойчивост в съответствие с Наредба № Из-1971/29.10.2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар, при необходимост да се предвиди и проектира инсталация за противопожарно водоснабдяване.

4. Част Електрическа

Да се проектира въвеждане на енергоспестяващо вътрешно и външно осветление и проектиране на ВЕИ система (соларни панели), внедряване на автоматизирани системи за управление и регулиране на потреблението на електрическа енергия.

Като потребител на електрическа енергия по осигуреност на електроснабдяването обектът е **III-та категория**.

4.1. Вътрешни ел. инсталации - да се проектира подмяна и при необходимост - нова ел. инсталация, съгласно вътрешното обзавеждане и да включва:

- проектиране на ВЕИ система (соларни панели);
- проектиране на нова ел. инсталация;
- въвеждане на енергоспестяващо осветление; евакуационно осветление; дежурно осветление във входните преддверия и комуникационните възли;
- мълниезащитна инсталация; слаботокови ел.инсталации;
- система за вътрешно видеонаблюдение
- пожароизвестяване;

4.2. Външните ел. инсталации да включват:

- Външно енергоспестяващо осветление в рамките на УПИ за прилежащите към сградата площи и площите за игра;
- Система за външно видеонаблюдение

При проектиране на ел. инсталациите за обекта да се спазват изискванията на Наредба №3 / 09.06.2004 г. за устройство на електрически уредби и електропроводни линии, Наредба №Из-1971 / 29.10.2009 г. за строително-техническите правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар, Наредба №1 / 19.09.2010 г. за проектиране, изграждане и поддържане на електрически уредби на ниско напрежение в сгради, Наредба №4 / 22.12.2010 г. за мълниезащитата на сгради, външни съоръжения и открити пространства, Наредба №4 / 14.06.2009 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда на населението, включително за хората с увреждания.

Да се спазват изискванията и нормативните актове за енергийна ефективност. Предвидените в инвестиционния проект продукти и материали да отговарят на „Наредбата за съществени изисквания и оценяването на строителните продукти“.

5. Част ОВ

Да се проектира основен ремонт и обновяване на съществуваща инсталация, монтиране на радиаторни термостатични вентили и разпределители; внедряване на автоматизирани системи за управление и регулиране на потреблението на топлинна енергия.

Този документ е създаден в изпълнение на проект "Подготовка на Община Монтана за успешно развитие през следващия програмен период 2014-2020 г." по схема за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ: BG161PO001/5-02/2012 "В подкрепа за следващия програмен период" на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Монтана и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на ЕС и Управляващия орган.



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregion.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния бюджет на Република България

Всички инсталации по т. 5 за бъдат съобразени с действащите нормативи в Р. България – Наредба №15 от 28.07.2005 г. за технически правила и нормативи за проектиране, изграждане и експлоатация на обектите и съоръженията за производство, пренос и разпределение на топлинна енергия, Наредба №4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, както и Норми за проектиране на спортни сгради и съоръжения.

6. Част Паркоустройство и благоустрояване

Да се проектира обновяване на дворното пространство:

- Подмяна на дворни настилки;
- Ремонт на настилка на спортна площадка, подмяна на спортни съоръжения;
- Озеленяване, включващо укрепване на съществуваща едроразмерна растителност;
- Осигуряване на достъпна среда;

Проектът да се изработи при спазване на Наредба №4/14.06.2009 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда на населението, включително за хората с увреждания.

7. Част Енергийна ефективност

Част „Енергийна ефективност“ да се изработи съгласно мерките, предвидени в енергийното обследване, което ще бъде представено на проектанта.

Изготвянето на инвестиционния проект по част „Енергийна ефективност“ да бъде извършено съгласно изискванията на:

- Закон за енергийната ефективност, обн. ДВ, бр. 98/14.11.2008 г., изм. ДВ, бр. 35 от 3 май 2011 г.;
- Наредба №7/15.12.2004 г. за топлосъхранение и икономия на енергия в сгради, обн. ДВ, бр. 5 от 14.01.2005 г., изм. и доп. бр. 2 от 2010 г.
- Наредба № РД-16-1058/10.12.2009 г. за показателите за разход на енергия и енергийните характеристики на сградите, в сила от 29.12.2009 г.
- Закон за енергията от възобновяеми източници, в сила от 03.05.2011 г., обн. ДВ, бр. 35/03.05. 2011 г.
- Наредба №15 от 28.07.2005 г. за технически правила и нормативи за проектиране, изграждане и експлоатация на обектите и съоръженията за производство, пренос и разпределение на топлинна енергия

8. Част Пожарна безопасност

Проекта по част „Пожарна безопасност“ да се изработи съгласно изискванията на Приложение № 3 към чл. 4, ал. 1 на Наредба №Из-1971/29.10.2009 г. за строително-техническите правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар

9. Част Геодезия

Проектът по част „Геодезия“ да включва заснемане на съществуващите съоръжения и елементи на благоустрояването, осветление, да се предвиди подходящо отвеждане на повърхностните води.

10. План за безопасност и здраве

Проекта да се изработи в съответствие с Наредба №2 от 22 март 2004 г. за ми-

Този документ е създаден в изпълнение на проект "Подготовка на Община Монтана за успешно развитие през следващия програмен период 2014-2020 г." по схема за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ: BG161PO001/5-02/2012 "В подкрепа за следващия програмен период" на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Монтана и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на ЕС и Управляващия орган.



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregion.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния бюджет на Република България

нималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи, издадена от Министерството на труда и социалната политика и Министерството на регионалното развитие и благоустройството, в сила от 06.11.2004 г., обн. ДВ, бр. 37 от 4 май 2004 г., попр. ДВ, бр. 98 от 5 ноември 2004 г., изм. ДВ, бр. 102 от 19 декември 2006 г.

11. План за управление на отпадъците

Част: Управление на отпадъците се изработи съгласно изискванията на чл. 5, ал. 1 от Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали, приета с ПМС № 277 / 5.11.2012 г. (ДВ, бр. 89 / 13.11.2012 г.)

V. ОБЕМ НА ИНВЕСТИЦИОННИЯ ПРОЕКТ:

Проектната документация да се комплектова съгласно изискванията на Наредба №4 за обема и съдържанието на инвестиционните проекти по части:

- Архитектурна
- Конструктивна
- Геодезия
- Електрическа
- В и К
- О и В
- Енергийна ефективност
- Пожарна безопасност
- Паркоустройство и благоустройство
- План за управление на строителните отпадъци
- План за безопасност и здраве
- КСС
- Технически спецификации

Проектът да се представи на възложителя в четири (4) екземпляра на хартиен носител и 1 /един/ на магнитен носител.

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

Проект: **„ПОДГОТОВКА НА ОБЩИНА МОНТАНА ЗА УСПЕШНО РАЗВИТИЕ ПРЕЗ СЛЕДВАЩИЯ ПРОГРАМЕН ПЕРИОД 2014 – 2020 Г.”** по схема за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG161PO001/5-02/2012 „В подкрепа за следващия програмен период” на операция 5.3: „Изграждане на капацитет на бенефициентите на ОПРР” по Приоритетна ос 5: „Техническа помощ” (Договор № BG161PO001/5-02/2012/034 по Оперативна Програма „Регионално развитие” 2007 – 2013 г.)

ОБЕКТ: **„ПМГ „Св. Климент Охридски” – сграда, физкултурен салон/зала дворно място”** в кв. 106, УПИ I (ПИ с идентификатор 48489.11.458 по КК на гр. Монтана) по плана на гр. Монтана, с административен адрес: ул. „Юлиус Ирасек” № 9.



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregion.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния бюджет на Република България

I. ПРЕДМЕТ НА ЗАДАНИЕТО

Предмет на заданието е определяне на обхвата и основните изисквания към инвестиционни проекти по схема за безвъзмездна финансова помощ BG161PO001/5-02/2012 „В подкрепа за следващия програмен период“ на операция 5.3: „Изграждане на капацитет на бенефициентите на ОПРР“ по Приоритетна ос 5: „Техническа помощ“ за обекти от ИПГВР на гр. Монтана.

Обекта попада в Зона на въздействие с преобладаващ социален характер, която е дефинирана с действащия ОУП и ИПГВР на гр. Монтана.

II. СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

Обектът на инвестиционното проектиране е във връзка с инвестиционни намерения на Община Монтана за **основен ремонт** на обект: **ПМГ „Св. Климент Охридски“, представляващ сграда** (за образование) с идентификатор 48489.11.458.1, **физкултурен салон/зала** с идентификатор 48489.11.458.2 и **дворно място**, в кв. 106, УПИ I по плана на гр. Монтана, с административен адрес: ул. „Юлиус Ирасек“ № 9.

Сградите са изградени в централна градска част, застроена предимно със сгради с обществено и жилищно предназначение.

Сградите са газифицирани. За сградите е извършено енергийно и конструктивно обследване, данните от което ще бъдат предоставени на проектанта.

За сградите има проектна документация

Сграда с идентификатор 48489.11.458.1, изградена през 1958 г. (Акт за публична общинска собственост № 3164/06.03.2014 г.), представлява монолитна постройка на 4-ри етаж, със застроена площ 2233,00 кв. м, разгънатата застроена площ - 11165,00 кв.м. и е със следното разпределение:

- Мазе (бомбоубежище);
- I-ви етаж – фоайе, лавка, адм. кабинет, учебни стаи – 6 бр., библиотека – 1 бр., тоалетни – 2 бр. и складови помещения – 3 бр.;
- II-ри етаж – коридор, тоалетни - 2 бр., лекарски кабинети - 2 бр., директорски кабинети - 4 бр., учителска стая с гардеробни – 1 бр., канцеларии - 2 бр., учебни стаи - 9 бр., актова зала - 1 бр., ел. работилница - 1 бр., складови помещения - 2 бр. и тоалетни - 2 бр.;
- III-ти етаж – учебни стаи – 14 бр., музей - 1 бр., складови помещения – 2 бр., тоалетни - 2 бр. и коридор;
- IV-ти етаж – учебни стаи - 14 бр., складови помещения - 2 бр., тоалетни - 2 бр. и коридор.
- В сградата е разположен самостоятелен обект с площ 147 кв. м, представляващ парокотелно.

Сградата на физкултурен салон/зала с идентификатор 48489.11.458.2 представлява монолитна едноетажна постройка, ж.б. конструкция със застроена площ 436,00 кв. м и състои от физкултурен салон/зала, съблекални, санитарни и сервизно помещения.

Обектът е строеж III категория съгласно Наредба №1 / 30.07.2003 г. за номенклатурата на видовете строежи.

Този документ е създаден в изпълнение на проект "Подготовка на Община Монтана за успешно развитие през следващия програмен период 2014-2020 г." по схема за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ: BG161PO001/5-02/2012 "В подкрепа за следващия програмен период" на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Монтана и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на ЕС и Управляващия орган.



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregion.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния бюджет на Република България

III. ПРЕДМЕТ И ЦЕЛ НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ

Изработване на инвестиционен проект във **фаза технически проект** за обект: **Основен ремонт на „ПМГ „Св. Климент Охридски“ – сграда, физкултурен салон/зала дворно място** в кв. 106, УПИ I (идентификатор 48489.11.458 по КК на гр.Монтана) по плана на гр. Монтана, с административен адрес: ул. „Юлиус Ирасек“ № 9.

Целта на настоящия проект е създаване на съвременна среда за обитаване и обучаване на децата, посещаващи гимназията, както и постигане на нова, модерна визия на сградите, отчитаща околните сгради и обеми и съчетаваща в себе си функционалност, достъпност и иновативност на решението. При изготвянето на проекта да се спазва издадената виза за проектиране от Главния архитект на община Монтана.

IV. ОСНОВНИ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ПРОЕКТА

Проектните части да бъдат съобразени с мерките, предвидени в доклада от обследването, приложен към заданието. Проектът да бъде изработен във **фаза технически проект**, който да бъде окомплектован съгласно изискванията на Наредба № 4/21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, да предвиди влагане на материали съгласно Наредба за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти и да съдържа взаимно съгласувани технически проекти по следните части:

1. Част Архитектурна

Да се проектира обект: **основен ремонт на „ПМГ „Св. Климент Охридски“ – сграда** с идентификатор 48489.11.458.1, **физкултурен салон/зала** с идентификатор 48489.11.458.2 и **дворно място** в кв. 106, УПИ I (идентификатор 48489.11.458 по КК на гр. Монтана) по плана на гр. Монтана, с административен адрес: ул. „Юлиус Ирасек“ №9. при спазване на изискванията на Закон за устройство на територията, Наредба № 7 за Правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № Из-1971/29.10.2009г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар, Наредба № 4/2009 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания.

За сградата с идентификатор 48489.11.458.1 да се предвиди:

- Премахване на ламперии във всички помещения, подмяна на подови настилки, шпакловане и боядисване на стени и тавани;
- Подмяна на паркет и ремонт на тавана в актовата зала;
- Подмяна на съществуваща ВиК инсталация, включително на санитарно оборудване в тоалетните;
- Подмяна на фаянсовите плочки в санитарните помещения;
- Подмяна на вътрешните врати;
- Подмяна на амортизираната ел. инсталация;
- Изграждане на битово горещо водоснабдяване от съществуващо парокотелно;



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregion.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния бюджет на Република България

- Ремонт на покрива-подмяна на компрометирана хидроизолация на едноетажната част на сградата.

За сградата с идентификатор 48489.11.458.2:

- Вътрешно боядисване;
- Външна топлоизолация на стени и покрив;
- Подмяна на съществуващата ВиК инсталация, включително на санитарно оборудване в тоалетните;
- Подмяна на фаянсовите плочки в санитарните помещения;
- Изграждане на битово горещо водоснабдяване от съществуващо парокотелно.

Да се предложат решения за подобряване функционалността при ползването на двете сгради, както и осигуряване на достъпна среда съгласно Наредба № 4/2009 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания.

2. Част Конструктивна

Основен ремонт на ПМГ „Св. Климент Охридски“ – сграда, физкултурен салон/зала дворно място” в кв.106, УПИ I (идентификатор 48489.11.458 по КК на гр.Монтана) по плана на гр. Монтана.

Част „Конструктивна“ да се изработи съгласно мерките, предвидени в конструктивното обследване към технически паспорт, което ще бъде представено на проектанта.

При изготвяне на проект за достъпна среда част конструктивна да бъде съобразена с архитектурното решение и да предложи строителството да бъде максимално икономично по отношение на предвидени строителни материали, труд и обемно-планировъчно решение.

Съгласно §4, ал. 1 от Наредба за изменение и допълнение на Наредба № РД – 02 – 20 - 2/27.01.2012 г. за проектиране на строителните конструкции на строежите чрез прилагане на европейската система за проектиране на строителни конструкции (ДВ, бр. 2 от 2012 г.) проектирането да се извърши по Еврокодовете.

3. Част Водоснабдяване и канализация

В съответствие със заданието по част Архитектура да се изготви проект по част ВиК инсталации, включващ основен ремонт и обновяване на вътрешни инсталации:

- 3.1.Сградна водопроводна инсталация за студена и топла вода (в двете сгради);
- 3.2. Сградна канализационна инсталация (в двете сгради);
- 3.3. Подмяна на санитарно оборудване в санитарните помещения (в двете сгради).

При спазване на:

- Наредба №4/17.06.2005 г. за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни водопроводни и канализационни инсталации
- Наредба № 4/14.09.2004 г. за условията и реда за присъединяване на потребителите и за ползване на водоснабдителните и канализационните системи



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregion.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния бюджет на Република България

- Наредба № Из-1971 за строително-технически правила и норми за осигуряване при пожар
- Гравитационни канализационни системи в сгради, част 2 – Канализационна мрежа, проектиране и оразмеряване – БДС EN 12056-2
- Гравитационни канализационни системи в сгради, част 3 – Отводняване на покриви, проектиране и оразмеряване – БДС EN 12056-3

В зависимост от категорията на сградата по клас на пожароустойчивост в съответствие с Наредба № Из-1971/29.10.2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар, при необходимост да се предвиди и проектира инсталация за противопожарно водоснабдяване.

4. Част Електрическа

Да се проектира основен ремонт и подмяна на вътрешна инсталация; въвеждане на енергоспестяващо вътрешно и външно осветление и проектиране на ВЕИ система (соларни панели), внедряване на автоматизирани системи за управление и регулиране на потреблението на електрическа енергия.

Като потребител на електрическа енергия по осигуреност на електроснабдяването обектът е III-та категория.

4.1. Вътрешните ел.инсталации да се проектират, съгласно вътрешното обзавеждане и да включват:

- изграждане на инсталации за оползотворяване на възобновяеми енергийни източници (ВЕИ) – соларни панели за задоволяване на нуждите от енергия на сградата,
- проектиране на нова ел. инсталация;
- въвеждане на енергоспестяващо вътрешно осветление
- мълниезащитна инсталация (ако не е изградена такава); слаботокови ел. инсталации
- система за вътрешно видеонаблюдение;

4.2. Външните ел.инсталации да включват:

- Външно енергоспестяващо осветление в рамките на УПИ за прилежащите към сградата площи;
- Система за външно видеонаблюдение.

При проектиране на ел. инсталациите за обекта да се спазват изискванията на Наредба №3/09.06.2004 г. за устройство на електрически уредби и електропроводни линии, Наредба №Из-1971/29.10.2009 г. за строително-техническите правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар, Наредба №1/19.09.2010 г. за проектиране, изграждане и поддържане на електрически уредби на ниско напрежение в сгради, Наредба №4/22.12.2010 г. за мълниезащитата на сгради, външни съоръжения и открити пространства, Наредба №4/14.06.2009 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда на населението, включително за хората с увреждания.



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregion.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния бюджет на Република България

Да се спазват изискванията и нормативните актове за енергийна ефективност. Предвидените в инвестиционния проект продукти и материали да отговарят на „Наредбата за съществените изисквания и оценяването на строителните продукти“.

5. Част ОиВ

Сградата има отоплителна инсталация на природен газ.

- Да се проектира основен ремонт и обновяване на съществуваща инсталация – подмяна на тръби и радиатори;
- Да се проектира битово горещо водоснабдяване от съществуващо парокотелно.

Всички инсталации по т. 5 за бъдат съобразени с действащите нормативи в Р. България – Наредба №15 от 28.07.2005 г. за технически правила и нормативи за проектиране, изграждане и експлоатация на обектите и съоръженията за производство, пренос и разпределение на топлинна енергия, Наредба №4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, както и Норми за проектиране на спортни сгради и съоръжения.

6. Част Паркоустройство и благоустрояване

Да се проектира обновяване на дворното пространство на гимназията:

- основен ремонт на спортна площадка (лекоатлетическа писта);
- ремонт и подновяване на съществуваща ограда;
- достъпна среда.

7. Част Енергийна ефективност

Част „Енергийна ефективност“ да се изработи съгласно мерките, предвидени в енергийното обследване, което ще бъде представено на проектанта.

Изготвянето на инвестиционния проект по част „Енергийна ефективност“ да бъде извършено съгласно изискванията на:

- Закон за енергийната ефективност, обн. ДВ, бр.98/14.11.2008 г., изм. ДВ, бр. 35 от 3 май 2011г.;
- Наредба №7/15.12.2004 г. за топлосъхранение и икономия на енергия в сгради, обн. ДВ, бр. 5 от 14.01.2005 г., изм. и доп. бр. 2 от 2010 г.
- Наредба №РД-16-1058/10.12.2009 г. за показателите за разход на енергия и енергийните характеристики на сградите, в сила от 29.12.2009 г.
- Закон за енергията от възобновяеми източници, в сила от 03.05.2011 г., обн. ДВ, бр. 35 / 03.05.2011 г.

8. Част Пожарна безопасност

Проекта по част „Пожарна безопасност“ да се изработи съгласно изискванията на Приложение № 3 към чл.4, ал.1 на Наредба №Из-1971/29.10.2009 г. за строително-техническите правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар

9. Част Геодезия

Проектът по част „Геодезия“ да включва заснемане на съществуващите съоръжения и елементи на благоустрояването, осветление, трайна дървесна растителност, да се предвиди подходящо отвеждане на повърхностните води.

10. План за безопасност и здраве

Този документ е създаден в изпълнение на проект "Подготовка на Община Монтана за успешно развитие през следващия програмен период 2014-2020 г." по схема за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ: BG161PO001/5-02/2012 "В подкрепа за следващия програмен период" на Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Монтана и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на ЕС и Управляващия орган.



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregion.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния бюджет на Република България

Проекта да се изработи в съответствие с Наредба №2 от 22 март 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи, издадена от Министерството на труда и социалната политика и Министерството на регионалното развитие и благоустройството, в сила от 06.11.2004 г., обн. ДВ, бр. 37 от 4 май 2004 г., попр. ДВ, бр. 98 от 5 ноември 2004 г., изм. ДВ, бр. 102 от 19 декември 2006 г.

11. План за управление на строителните отпадъци

Част: Управление на отпадъците се изработи съгласно изискванията на чл. 5, ал. 1 от Наредба за управление на строителните отпадъци и за влягане на рециклирани строителни материали, приета с ПМС № 277 / 5.11.2012 г. (ДВ, бр. 89 / 13.11.2012 г.)

IV. ОБЕМ НА ИНВЕСТИЦИОННИЯ ПРОЕКТ :

Проектната документация да се окомплектова съгласно изискванията на Наредба №4 за обема и съдържанието на инвестиционните проекти по части:

- Архитектурна
- Конструктивна
- Електрическа
- В и К
- ОиВ
- Енергийна ефективност
- Паркоустройство и благоустрояване
- Пожарна безопасност
- Геодезия
- План за управление на строителните отпадъци
- КСС
- ПБЗ
- Технически спецификации

Проектът да се представи на възложителя в четири (4) екземпляра на хартиен носител и 1 /един/ на магнитен носител.

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

Проект: „ПОДГОТОВКА НА ОБЩИНА МОНТАНА ЗА УСПЕШНО РАЗВИТИЕ ПРЕЗ СЛЕДВАЩИЯ ПРОГРАМЕН ПЕРИОД 2014 – 2020 Г.” по схема за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG161P0001/5-02/2012 „В подкрепа за следващия програмен период” на операция 5.3: „Изграждане на капацитет на бенефициентите на ОПРР” по Приоритетна ос 5: „Техническа помощ” (Договор № BG161P0001/5-02/2012/034 по Оперативна Програма „Регионално развитие” 2007 – 2013 г.)
ОБЕКТ: „Младежки дом” в кв. 121, УПИ XIV (ПИ с идентификатор 48489.7.1 по КК на гр. Монтана) по плана на гр. Монтана – сграда, околно пространство, с административен адрес: бул. „Трети март” № 98.



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregio.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния бюджет на Република България

I. ПРЕДМЕТ НА ЗАДАНИЕТО

Предмет на заданието е определяне на обхвата и основните изисквания към инвестиционни проекти по схема за безвъзмездна финансова помощ BG161PO001/5-02/2012 „В подкрепа за следващия програмен период“ на операция 5.3: „Изграждане на капацитет на бенефициентите на ОПРР“ по Приоритетна ос 5: „Техническа помощ“ за обекти от ИПГВР на гр. Монтана.

Обекта попада в Зона на публични функции с висока обществена значимост, която е дефинирана с действащия ОУП и ИПГВР на гр. Монтана.

II. СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

Обектът на инвестиционното проектиране е във връзка с инвестиционни намерения на Община Монтана за основен ремонт и обновяване на Младежки дом в кв.121, УПИ XIV (ПИ с идентификатор 48489.7.1 по КК на гр.Монтана) по плана на гр. Монтана, - сграда, околно пространство.

Сградата е газифицирана. За сградата е извършено енергийно и конструктивно обследване, данните от което ще бъдат предоставени на проектанта.

Младежкия дом е изграден през 1970 г. (Акт за публична общинска собственост № 3234/04.04.2014 г.), представлява монолитна постройка на 2-ва етаж, със застроена площ 1250,00 кв. м, разгъната застроена площ - 2500,00 кв.м и е със следното разпределение:

- Мазе;
 - I-ви етаж – фоайе, гардероб, тоалетна, зала със сцена, спортния салон, работилница и портиерна;
 - II-ри етаж – заседателна зала, склад, 2бр. кабинети, ателие, 6 бр. репетиционни, озвучително студио, 2 бр. кабинети, съблекалня, тоалетна и коридор.
- Сградата на физкултурен салон/зала с идентификатор 48489.11.458.2 представлява монолитна едноетажна постройка, ж.б. конструкция със застроена площ 436,00 кв. м. и състои от физкултурен салон/зала, съблекални, санитарни и сервизно помещения.

Обектът е строеж III категория съгласно Наредба №1/30.07.2003 г. за номенклатурата на видовете строежи. За сградата липсва проектна документация.

III. ПРЕДМЕТ И ЦЕЛ НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ

Изработване на инвестиционен проект във фаза технически проект за обект: Основен ремонт и обновяване на Младежки дом в кв. 121, УПИ XIV (ПИ с идентификатор 48489.7.1 по КК на гр. Монтана) по плана на гр. Монтана, с административен адрес: бул. „Трети март“ № 98.

Целта на настоящия проект е създаване на съвременна среда за развиване на младежки дейности, както и постигане на нова, модерна визия на сградата, отчитаща околните сгради и обеми и съчетаваща в себе си функционалност, достъпност и иновативност на решението. При изготвянето на проекта да се спази издадената виза за проектиране от Главния архитект на община Монтана.



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregion.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния бюджет на Република България

IV. ОСНОВНИ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ПРОЕКТА

Проектните части да бъдат съобразени с мерките, предвидени в доклада от обследването, приложен към заданието. Проектът да бъде изработен във фаза **технически проект**, който да бъде комплектован съгласно изискванията на **Наредба № 4/21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти**, да предвиди влагане на материали съгласно Наредба за съществения изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти и да съдържа взаимно съгласувани технически проекти по следните части:

1. Част Архитектурна

Да се проектира обект: Основен ремонт и обновяване на Младежки дом в кв.121, УПИ XIV (ПИ с идентификатор 48489.7.1 по КК на гр.Монтана) по плана на гр. Монтана, с административен адрес: бул. „Трети март“ № 98, при спазване на изискванията на Закон за устройство на територията, Наредба № 7 за Правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № Из-1971/29.10.2009г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар, Наредба № 4/2009 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания.

Да се предвиди основен ремонт на помещенията, включващ:

Зала със сцена - подмяна на врати, подмяна на врата тип "хармоника", премахване на дървената ламперия и вътрешна топлоизолация, шпакловане и боядисване на стени;

За цялата сграда

- основен ремонт на отоплителна инсталация и подмяна на радиатори;
- ремонт на ел. инсталацията и оборудване на цялата сграда с енергоспестяващо осветление;
- подмяна на фаянсови плочки в санитарни възли;
- шпакловка и боядисване на административни и репетиционни зали;
- нова настилка във фойето;
- изграждане на ВЕИ система(соларни панели);

Да се предложат решения за подобряване функционалността при ползването на сградата – за младежки дейности, както и осигуряване на достъпна среда съгласно Наредба № 4/2009 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания.

2. Част Конструктивна

Част конструктивна да бъде съобразена с архитектурното решение и да предложи мерки съгласно конструктивното обследване към технически паспорт, което ще бъде представено на проектанта.

Съгласно § 4, ал.1 от Наредба за изменение и допълнение на Наредба № РД – 02 – 20 - 2/27.01.2012 г. за проектиране на строителните конструкции на строежите



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregion.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и
от държавния бюджет на Република България

чрез прилагане на европейската система за проектиране на строителни конструкции (ДВ, бр.2 от 2012 г.) проектирането да се извърши по Еврокодовете.

3. Част Водоснабдяване и канализация

В съответствие със заданието по част Архитектура да се изготви проект по част ВиК инсталации, включващ основен ремонт и обновяване на вътрешни инсталации:

- подмяна на съществуваща ВиК инсталация, предвиждане на помпа за отвеждане на води в уличната канализация

при спазване на:

- Наредба №4/17.06.2005 г. за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни водопроводни и канализационни инсталации
- Наредба № 4/14.09.2004 г. за условията и реда за присъединяване на потребителите и за ползване на водоснабдителните и канализационните системи
- Наредба № Из-1971 за строително-технически правила и норми за осигуряване при пожар
- Гравитационни канализационни системи в сгради, част 2 – Канализационна мрежа, проектиране и оразмеряване – БДС EN 12056-2
- Гравитационни канализационни системи в сгради, част 3 – Отводняване на покриви, проектиране и оразмеряване – БДС EN 12056-3

В зависимост от категорията на сградата по клас на пожароустойчивост в съответствие с Наредба № Из-1971/29.10.2009г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар, при необходимост да се предвиди и проектира инсталация за противопожарно водоснабдяване.

4. Част Електрическа

Да се проектира основен ремонт и подмяна на вътрешна инсталация; въвеждане на енергоспестяващо вътрешно и външно осветление и проектиране на ВЕИ система (соларни панели), внедряване на автоматизирани системи за управление и регулиране на потреблението на електрическа енергия.

Като потребител на електрическа енергия по осигуреност на електроснабдяването обектът е III-та категория.

4.1. Вътрешните ел.инсталации

- да се предвиди ремонт и подмяна на ел.инсталация, съгласно вътрешното обзавеждане и да включва:
- подмяна на ел.табла и захранващи линии;
- подмяна на ел. инсталации, включително осветление и усилен контакти и кабели за озвучителната стая и сцена;
- изграждане на инсталации за оползотворяване на възобновяеми енергийни източници (ВЕИ) – соларни панели за задоволяване на нуждите от енергия на сградата,
- въвеждане на енергоспестяващо вътрешно осветление;
- евакуационно осветление; дежурно осветление във входното преддверие и комуникационните възли;
- мълниева защитна инсталация;

Този документ е създаден в изпълнение на проект "Подготовка на Община Монтана за успешно развитие през следващия програмен период 2014-2020 г." по схема за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ: BG161PO001/5-02/2012 "В подкрепа за следващия програмен период" на Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Монтана и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на ЕС и Управляващия орган.



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregion.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния бюджет на Република България

- пожароизвестяване;

4.2. Външните ел.инсталации да включват:

- Външно енергоспестяващо осветление в рамките на прилежащите към сградата площи.

При проектиране на ел. инсталациите за обекта да се спазват изискванията на Наредба №3/09.06.2004 г. за устройство на електрически уредби и електропроводни линии, Наредба №Из-1971/29.10.2009 г. за строително-техническите правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар, Наредба №1/19.09.2010 г. за проектиране, изграждане и поддържане на електрически уредби на ниско напрежение в сгради, Наредба №4/22.12.2010 г. за мълниезащитата на сгради, външни съоръжения и открити пространства, Наредба №4/14.06.2009 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда на населението, включително за хората с увреждания.

Да се спазват изискванията и нормативните актове за енергийна ефективност. Предвидените в инвестиционния проект продукти и материали да отговарят на „Наредбата за съществените изисквания и оценяването на строителните продукти“.

5. Част ОВ

- Да се проектира основен ремонт и обновяване на съществуваща отоплителна инсталация – подмяна на тръби и радиатори.
- Да се предвидят колонни климатици за залата и 7 бр. климатици за репетиционните зали

Всички инсталации по т.5 за бъдат съобразени с действащите нормативи в Р.България – Наредба №15 от 28.07.2005 г. за технически правила и нормативи за проектиране, изграждане и експлоатация на обектите и съоръженията за производство, пренос и разпределение на топлинна енергия, Наредба №4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, както и Норми за проектиране на спортни сгради и съоръжения.

6. Част Паркоустройство и благоустрояване

Да се проектира обновяване на прилежащата към сградата пространство:

- подмяна на бордюри, полагане на настилка върху оформила се пътека от входа на Младежкия дом към алеята пред търговски комплекс „Милениум“;
- подмяна на настилка около сградата;
- изграждане на достъпна среда;

Да се представи цялостно планово композиционно решение на прилежащия терен; дендрологичен проект с посадъчна схема и детайли за засаждане и укрепване на едроразмерна растителност;

7. Част Енергийна ефективност

Част „Енергийна ефективност“ да се изработи съгласно мерките, предвидени в енергийното обследване, което ще бъде представено на проектанта.

Изготвянето на инвестиционния проект по част „Енергийна ефективност“ да бъде извършено съгласно изискванията на:



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregion.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния бюджет на Република България

- Закон за енергийната ефективност, Обн. ДВ, бр.98/14.11.2008 г., изм. ДВ, бр.35 от 3 Май 2011г.;
- Наредба №7/15.12.2004 г. за топлосъхранение и икономия на енергия в сгради, обн. ДВ, бр.5 от 14.01.2005 г., изм. и доп. бр. 2 от 2010 г.
- Наредба № РД-16-1058/10.12.2009 г. за показателите за разход на енергия и енергийните характеристики на сградите, в сила от 29.12.2009г.
- Закон за енергията от възобновяеми източници, в сила от 03.05.2011 г., обн. ДВ, бр. 35/03.05. 2011 г.

8. Част „Пожарна безопасност“

Проекта по част „Пожарна безопасност“ да се изработи съгласно изискванията на Приложение № 3 към чл.4, ал.1 на Наредба №1з-1971/29.10.2009 г.за строително-техническите правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.

9. План за безопасност и здраве

Проекта да се изработи в съответствие с НАРЕДБА № 2 от 22 март 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи, издадена от Министерството на труда и социалната политика и Министерството на регионалното развитие и благоустройството В сила от 06.11.2004 г., обн. ДВ, бр.37 от 4 Май 2004 г., попр. ДВ, бр.98 от 5 Ноември 2004г., изм. ДВ, бр.102 от 19 Декември 2006г.

10. План за управление на отпадъците

План за управление на отпадъците да се изработи съгласно изискванията на чл. 5, ал. 1 от Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали, приета с ПМС № 277 / 5.11.2012 г. (ДВ,бр.89 / 13.11.2012 г.)

V. ОБЕМ НА ИНВЕСТИЦИОННИЯ ПРОЕКТ:

Проектната документация да се комплектова съгласно изискванията на Наредба №4 за обема и съдържанието на инвестиционните проекти по части:

- Архитектурна
- Конструктивна
- Електрическа
- В и К
- ОВ
- Енергийна ефективност
- Паркоустройство и благоустрояване
- Пожарна безопасност
- План за управление на строителните отпадъци
- ПБЗ
- КСС
- Технически спецификации

Проектът да се представи на възложителя в четири (4) екземпляра на хартиен носител и 1 /един/ екземпляр на магнитен носител.



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregion.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния бюджет на Република България

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

Проект: „ПОДГОТОВКА НА ОБЩИНА МОНТАНА ЗА УСПЕШНО РАЗВИТИЕ ПРЕЗ СЛЕДВАЩИЯ ПРОГРАМЕН ПЕРИОД 2014 – 2020 Г.” по схема за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG161PO001/5-02/2012 „В подкрепа за следващия програмен период” на операция 5.3: „Изграждане на капацитет на бенефициентите на ОПРР” по Приоритетна ос 5: „Техническа помощ” (Договор № BG161PO001/5-02/2012/034 по Оперативна Програма „Регионално развитие” 2007 – 2013 г.)

ОБЕКТ: **Общинска библиотека „Гео Милев”** – намираща се в сграда с идентификатор 48489.11.577.1, ПИ с идентификатор 484897.11.577 по КК на гр. Монтана, попадащ в границите на УПИ IX, кв. 106 по плана на гр. Монтана с административен адрес: пл. „Жеравица” №1.

I. ПРЕДМЕТ НА ЗАДАНИЕТО

Предмет на заданието е определяне на обхвата и основните изисквания към инвестиционни проекти по схема за безвъзмездна финансова помощ BG161PO001/5-02/2012 „В подкрепа за следващия програмен период” на операция 5.3: „Изграждане на капацитет на бенефициентите на ОПРР” по Приоритетна ос 5: „Техническа помощ” за обекти от ИПГВР на гр. Монтана.

Обекта попада в Зона на публични функции с висока обществена значимост, която е дефинирана с действащия ОУП и ИПГВР на гр. Монтана.

II. СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

Обектът на инвестиционното проектиране е във връзка с инвестиционни намерения на Община Монтана за **основен ремонт и обновяване** на обект: **Сграда на Общински театър и Общинска библиотека „Гео Милев”** в сграда с идентификатор 48489.11.577.1, ПИ с идентификатор 484897.11.577 по КК на гр. Монтана, попадащ в границите на УПИ IX, кв. 106 по плана на гр. Монтана с административен адрес: ул. „Извора” №2.

Обектът се намира в сградата на Общински театър „Драгомир Асенов”, изградена през 1976 г. Крилото, където се намира библиотеката е на два етажа с разгъната застроена площ 1900 кв.м, (Акт за публична общинска собственост № 794/12.04.2005 г.).

За сградата е извършено енергийно и конструктивно обследване, данните от което ще бъдат предоставени на проектанта. Сградата е газифицирана

За сградата липсва проектна документация.

Обектът е **строеж III категория** съгласно Наредба №1/30.07.2003 г. за номенклатурата на видовете строежи.

Обектът съдържа:

- полуподземен етаж: книгохранилище - 2 бр., котелно, стая за огняра, стая за почивка;
- първи етаж: фойе със стълбище, сервизни помещения (тоалетни – 2 бр.), портиерна, детски отдел, кабинети – 3 бр., помещения за отдел музика и изкуство – 2 бр.



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregio.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния бюджет на Република България

- втори етаж: читалня.

III. ПРЕДМЕТ И ЦЕЛ НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ

Изработване на инвестиционен проект за **основен ремонт и обновяване** във **фаза технически проект** за обект: **Сграда на Общински театър и Общинска библиотека „Гео Милев“** в УПИ IX, кв. 106 по плана на гр. Монтана с административен адрес: ул. "Извора" №2.

Целта на настоящия проект е основен ремонт, обновяване и изграждане на достъпна среда само на Общинска библиотека и въвеждане на мерки за енергийна ефективност за цялата сграда.

IV. ОСНОВНИ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ПРОЕКТА

Проектните части да бъдат съобразени с мерките, предвидени в доклада от обследването, приложен към заданието. Проектът да бъде изработен във **фаза технически проект**, на основание виза за проектиране, окомплектован съгласно изискванията на Наредба № 4/21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, да предвиди влагане на материали съгласно Наредба за съществения изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти и да съдържа взаимно съгласувани технически проекти по следните части:

1. Част Архитектурна

Да се проектира основен ремонт на **Сграда на Общински театър и Общинска библиотека „Гео Милев“** в УПИ IX, кв. 106 по плана на гр. Монтана с административен адрес: ул. „Извора“ №2.

Проектирането да се извърши при спазване на изискванията на Закон за устройство на територията, Наредба № 7 за Правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № Из-1971/29.10.2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар, Наредба № 4/2009 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания.

С проекта да се предвиди:

- хидроизолация на покрива, във връзка с внедряването на мерките за енергийна ефективност.
- окачен таван за понижаване на височината на втория етаж, с цел по-добро отопление и охлаждане..тът като в момента са над 5 метра.

2. Част Конструктивна

Част конструктивна да бъде съобразена с архитектурното решение и да предложи мерки съгласно конструктивното обследване към технически паспорт, което ще бъде представено на проектанта.

Съгласно § 4, ал.1 от Наредба за изменение и допълнение на Наредба № РД – 02 – 20 - 2/27.01.2012 г. за проектиране на строителните конструкции на строежите чрез прилагане на европейската система за проектиране на строителни конструкции (ДВ, бр.2 от 2012 г.) проектирането да се извърши по Еврокодовете.

3. Част Електроинсталации

Този документ е създаден в изпълнение на проект "Подготовка на Община Монтана за успешно развитие през следващия програмен период 2014-2020 г." по схема за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ: BG161PO001/5-02/2012 "В подкрепа за следващия програмен период" на Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Монтана и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на ЕС и Управляващия орган.



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregion.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния бюджет на Република България

Да се проектира основен ремонт и подмяна на вътрешна инсталация; въвеждане на енергоспестяващо вътрешно и фасадно осветление и проектиране на ВЕИ система (соларни панели).

Като потребител на електрическа енергия по осигуреност на електроснабдяването обектът е III-та категория.

3.1. Вътрешните ел. инсталации да се проектират, съгласно вътрешното обзавеждане и да включват:

- проектиране на ВЕИ система (соларни панели);
- проектиране на нова ел. инсталация;
- въвеждане на енергоспестяващо осветление; евакуационно осветление; дежурно осветление във входните преддверия и комуникационните възли;
- мълниезащитна инсталация; слаботокови ел. инсталации;
- система за вътрешно видеонаблюдение
- пожароизвестяване;

3.2. Външните ел. инсталации да включват:

- енергоспестяващо осветление;
- система за външно видеонаблюдение.

При проектиране на ел. инсталациите за обекта да се спазват изискванията на Наредба №3/09.06.2004 г. за устройство на електрически уредби и електропроводни линии, Наредба №Из-1971/29.10.2009 г. за строително-техническите правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар, Наредба №1/19.09.2010 г. за проектиране, изграждане и поддържане на електрически уредби на ниско напрежение в сгради, Наредба №4/22.12.2010 г. за мълниезащитата на сгради, външни съоръжения и открити пространства, Наредба №4/14.06.2009 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда на населението, включително за хората с увреждания.

Да се спазват изискванията и нормативните актове за енергийна ефективност. Предвидените в инвестиционния проект продукти и материали да отговарят на „Наредбата за съществените изисквания и оценяването на строителните продукти“.

4. Част Водоснабдяване и канализация

В съответствие със заданието по част Архитектура да се изготви проект по част ВиК инсталации, включващ обновяване на вътрешно оборудване:

4.1. Обновяване на санитарните помещения и подмяна на санитарното оборудване;

4.2. Изграждане на пожароизвестителна система;

В зависимост от категорията на сградата по клас на пожароустойчивост в съответствие с Наредба № Из-1971/29.10.2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар, при необходимост да се предвиди и проектира инсталация за противопожарно водоснабдяване.

Проектирането да се извърши при спазване на:

- Наредба №4/17.06.2005 г. за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни водопроводни и канализационни инсталации



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregion.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния бюджет на Република България

- Наредба № 4/14.09.2004 г. за условията и реда за присъединяване на потребителите и за ползване на водоснабдителните и канализационните системи
- Наредба № Из-1971 за строително-технически правила и норми за осигуряване при пожар
- Гравитационни канализационни системи в сгради, част 2 – Канализационна мрежа, проектиране и оразмеряване – БДС EN 12056-2
- Гравитационни канализационни системи в сгради, част 3 – Отводняване на покриви, проектиране и оразмеряване – БДС EN 12056-3

5. Част ОВК

Да се проектира:

- Основен ремонт и модернизация на отоплителната инсталация, включително подмяна на отоплителните тела.
- Изграждане на охладителна и вентилационна инсталация.

Проектът да бъде съобразен с действащите нормативи в Р.България – Наредба №15 от 28.07.2005 г. за технически правила и нормативи за проектиране, изграждане и експлоатация на обектите и съоръженията за производство, пренос и разпределение на топлинна енергия, Наредба №4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.

6. Част Енергийна ефективност

Част „Енергийна ефективност“ да се изработи съгласно мерките, предвидени в енергийното обследване, което ще бъде представено на проектанта.

- подмяна на дограма (прозорци, врати);
- топлинна изолация на външни стени;

Изготвянето на инвестиционния проект по част „Енергийна ефективност“ да бъде извършено съгласно изискванията на:

- Закон за енергийната ефективност, обн. ДВ, бр. 98/14.11.2008 г., изм. ДВ, бр.35 от 3 май 2011 г.;
- Наредба №7/15.12.2004 г. за топлосъхранение и икономия на енергия в сгради, обн. ДВ, бр. 5 от 14.01.2005 г., изм. и доп. бр. 2 от 2010 г.
- Наредба № РД-16-1058/10.12.2009 г. за показателите за разход на енергия и енергийните характеристики на сградите, в сила от 29.12.2009 г.
- Закон за енергията от възобновяеми източници, в сила от 03.05.2011 г., обн. ДВ, бр. 35/03.05. 2011 г.

7. Част Пожарна безопасност

Проекта по част „Пожарна безопасност“ да се изработи съгласно изискванията на Приложение № 3 към чл. 4, ал. 1 на Наредба №Из-1971/29.10.2009 г. за строително-техническите правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар

8. План за безопасност и здраве

Проекта да се изработи в съответствие с НАРЕДБА № 2 ОТ 22 март 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи, издадена от Министерството на труда и социалната политика и Министерството на регионалното развитие и благоустр

Този документ е създаден в изпълнение на проект "Подготовка на Община Монтана за успешно развитие през следващия програмен период 2014-2020 г." по схема за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ: BG161PO001/5-02/2012 "В подкрепа за следващия програмен период" на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Монтана и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на ЕС и Управляващия орган.



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregion.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния бюджет на Република България

тройството, в сила от 06.11.2004 г., обн. ДВ, бр. 37 от 4 май 2004 г., попр. ДВ, бр. 98 от 5 ноември 2004 г., изм. ДВ, бр. 102 от 19 декември 2006 г.

9. План за управление на строителните отпадъци

Част управление на отпадъците да се изработи съгласно изискванията на чл. 5, ал. 1 от Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали, приета с ПМС № 277/05.01.2012 г. (обн. ДВ, бр. 89/13.11.2012 г.)

V. ОБЕМ НА ИНВЕСТИЦИОННИЯ ПРОЕКТ:

Проектната документация да се окомплектова съгласно изискванията на Наредба №4 за обема и съдържанието на инвестиционните проекти по части:

- Архитектурна
- Конструктивна
- Електрическа
- В и К
- О и В
- Енергийна ефективност
- Пожарна безопасност
- План за безопасност и здраве
- План за управление на строителните отпадъци
- Техническа спецификация
- КСС

Проектът да се представи на възложителя в четири (4) екземпляра на хартиен носител и 1 /един/ на магнитен носител.

Забележка: Навсякъде в техническата спецификация или в други части на документацията за участие, където се съдържа посочване на конкретен модел, източник, процес, търговска марка, патент, тип, произход или производство, което би довело до облагодетелстване или елиминирането на определени лица или продукти, да се чете и разбира „или еквивалент“.