

ДОГОВОР

Днес, _____ 2015 год., между:

ОБЩИНА МОНТАНА с адрес в гр. Монтана, ул. „Извора” №1 и ЕИК 000320872, представлявана от Златко Живков – кмет, Юлия Илиева – гл. счетоводител, наричана по-нататък ВЪЗЛОЖИТЕЛ от една страна и

....., ЕИК , с адрес на управление , представлявано от – , от друга страна, наричано по-нататък ИЗПЪЛНИТЕЛ, се сключи настоящия договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА.

1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ приема да извърши „РЕМОНТ НА МИКРОЯЗОВИРИ „ДОКТОР ЙОСИФОВО”, „СТУДЕН КЛАДЕНЕЦ”, „ЧЕРНИЛА” И ПРЕДПАЗНА ДИГА ПО ДЕСНИЯ БРЯГ НА РЕКА „ШУГАВИЦА”, с. ДОЛНО БЕЛОТИНЦИ, съгласно Техническите изисквания и приетото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

II. ЦЕНИ И ПЛАЩАНИЯ.

2. Общата стойност на договора е (.....) лева без ДДС или (.....) лева с ДДС.

3. Плащането на договорената цена ще се извършва от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, в срок до 30 (тридесет) дни от датата на двустранно подписан протокол за реално изпълнени видове и количества работи и оригинална фактура за 100% от стойността на договора.

III. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ И ЗАСТРАХОВКИ.

4. При подписването на този договор ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неотменяема и безусловна гаранция за изпълнение на задълженията му по този договор под формата на банкова гаранция издадена от приемлива за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ банка или паричен депозит, внесен по сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, съгласно условията от документацията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, в размер на 3% от общата стойност на договора по Раздел II, чл. 2. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ освобождава тази гаранция, както следва:

4.1. До 60 ДНИ след подписването на Протокол за установяване на годността за ползване на обекта от Приемателна комисия, назначена от Възложителя и резултатите от извършените проби и изпитания.

4.2. Представянето на гаранцията за изпълнение е условие за подписване на договора.

5. Застраховки:

5.1. При подписване на Договора Изпълнителят представя на Възложителя застрахователна полица „Всички рискове на Изпълнителя”, на основание чл. 173 от ЗУТ, издадена в полза на Възложителя, с покрити рискове, както следва:

а) по раздел А „Материални щети”

Застраховани позиции: ”Строително монтажни работи, включително доставени от Изпълнителя материали и съоръжения”, на обща сума до размера на договора.

б) Раздел Б ”Отговорност към трети лица” :

Застраховани позиции:

- „Телесни увреждания”: до размера на договора без ДДС за едно увредено лице и до размера на договора, без ДДС в агрегат за периода на застраховката и

- „Щети на имущество” до размера на договора без ДДС за всяко едно събитие и до размера на договора без ДДС в агрегат за периода на застраховката, при следните условия:

· Инвеститор: Община Монтана.

· Застрахован: _____

· Застрахована дейност: „РЕМОНТ НА МИКРОЯЗОВИРИ „ДОКТОР ЙОСИФОВО”, „СТУДЕН КЛАДЕНЕЦ”, „ЧЕРНИЛА” И ПРЕДПАЗНА ДИГА ПО ДЕСНИЯ БРЯГ НА РЕКА „ШУГАВИЦА”, с. ДОЛНО БЕЛОТИНЦИ.

· Период на полицата - от възлагане на Договора до края на гаранционния период

5.2. Допълнителни изисквания към Застрахователната полица:

5.2.1. Застрахователното дружество да не се освобождава от отговорност за възстановяване на щети, настъпили поради неправилни или некачествено изпълнени работи от Застрахования.

5.2.2. При фалит или ликвидация на Застрахования да не се освобождава Дружеството от поетите по полицата задължения до изтичане на уговорения в полицата срок.

5.2.3. Застраховката да не може да бъде прекратена преди изтичане на първоначално уговорения в полицата срок или той да бъде променян без писменото съгласие на Възложителя.

5.2.4. Правата на Застрахования по време на гаранционния период за получаване на обезщетения при настъпило събитие и неговите задължения за уведомяване за всяко събитие, и всички други права и задължения, осигуряващи интересите на Възложителя при настъпили събития по застраховката, да са прехвърлени на Възложителя. Не се допуска самоучастие от страна на Възложителя през време на гаранционния период.

5.2.5. Застрахователната премия да е внесена изцяло при подписване на застрахователния Договор.

5.2.6. Изпълнителят се задължава да застрахова за своя сметка своя персонал и персонала на подизпълнителите си, които ще работят на обекта, за всички застрахователни рискове и да поддържа застраховката до окончателно предаване на обекта в разпореждане на Възложителя.

5.2.7. Застрахователен период – от датата на започване на строителството до изтичане на гаранционния период. Изпълнителят се задължава да поддържа застрахователния лимит през целия период на застраховката, като заплати допълнителни премии в случай, че през застрахователния период настъпят събития, които биха намалили застрахователното събитие.

5.2.8. В случай, че Изпълнителят не спази изискването на чл. 5.1 и чл. 5.2.5 това ще се счита за отказ за сключване на Договора и е достатъчно основание за инкасиране на гаранцията му за участие в конкурса.

5.2.9. Изпълнителят се задължава да представи на Възложителя копия от всички застрахователни документи и да го уведомява за всички обстоятелства относно изпълнението на задълженията си по застрахователния Договор. Възложителят има право да изисква допълнителна информация и документи, касаещи отговорностите на страните по Договора за застраховка

IV. СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ И ПРИЕМАНЕ НА ИЗПЪЛНЕНИТЕ РАБОТИ.

6. Срокът за изпълнение на строително-монтажните работи, предмет на този договор е общо __ календарни дни.

7. Всички видове работи, съгласно технологията на изпълнение, се приемат от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в присъствието на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и се съставят необходимите документи, съпътстващи строителството. Срокът се счита за спазен, ако приемането е без забележки.

7.1. Окончателното приемане на изпълнените по този договор работи ще се извърши от Приемателна комисия назначена от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, с подписване на протокол за установяване годността на ползване на обекта.

7.2. При констатиране неизвършени, незавършени или некачествено извършени работи от Приемателната комисия, Изпълнителят е длъжен да ги отстрани в срок и при условия описани в протокол подписан от Възложителя и Изпълнителя.

V. ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ.

8. Гаранционният срок за обекта, е години и започва да тече от датата на подписване на Протокол за установяване годността за ползване на обекта.

8.1. Всички дефекти, проявили се през гаранционния срок, се отстраняват от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за негова сметка.

8.2. За проявените дефекти през гаранционния срок, Възложителят уведомява писмено Изпълнителя. В срок до 3 работни дни, след писменото уведомяване, Изпълнителят и Възложителят подписват протокол, в който уточняват дефектите и възможният срок, в който те трябва да бъдат отстранени.

8.3. В случаите, когато Изпълнителят не се яви или не отстрани проявените дефекти в технологично необходимия срок (уточнения в протокола срок), Възложителят може да ги отстрани със собствени сили и средства, като уведомява Изпълнителя за направените разходи, доказани с фактури. С получаването на уведомлението се счита, че Изпълнителят е одобрил разходите. Същите се възстановяват доброволно, а когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ откаже – по съдебен ред.

VI. ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ.

9. Страните изготвят съвместна инструкция по ЗБУТ, съответстваща на конкретните условия за работа и одобрена от представителите на страните (ВЪЗЛОЖИТЕЛ и ИЗПЪЛНИТЕЛ).

10. Преди започване изпълнението на работите, предмет на този договор, ръководителят от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, и техническият ръководител на обекта, от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, подписват двустранен протокол, с който се установява, че от двете страни са извършени необходимите мероприятия по ЗБУТ, осигуряващи изпълнението на работите в съответствие с посочената в чл. 9 инструкция.

11. Преди изтичане на срока на договора, ако от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ не е постъпило уведомление с молба за назначаване на Приемателна комисия, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ отправя до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ писмена покана за подписване на двустранен акт за установяване количеството на изпълнените работи към деня, в който договора трябва да приключи. При констатиране на закъснение в деня на съставяне на акта, същото се отразява в него с посочени точно неизпълнени количества и видове работи, предвидени в проекта или техническите изисквания и се прилагат всички документи, удостоверяващи неизпълнението (протоколи, кореспонденция и други писмени материали, имащи отношение към договора). Към така съставения акт се прилага и протокол за прихващане на вземането, произтичащо от неустойка за закъснение. Актът се съставя в два екземпляра – по един за всяка страна по договора.

12. В случай че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не се яви (не изпрати представител) за съставяне на акта или не го подпише, актът се съставя, като се отбелязва обстоятелството и се подписва от поне 2 свидетели. Така съставения акт (протокол) се изпраща (препоръчано с обратна разписка или с куриер) на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, с приложените документи.

13. Възложителят е длъжен да представи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ протокол за прихващане на насрещни вземания, с приложени към него документи, удостоверяващи основанието и размера на неустойката, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да подпише протокола и да заплати неустойката.

VII. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

14. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ цената на изпълнената от него и приета от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ работа.

15. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава в срок до 5 работни дни от подписването на договора да съобщи писмено на Изпълнителя имената на лицата, или група от своя персонал, отговорен за решаването на всички въпроси и упражняване на надзор, както и за приемането с протоколи на изпълнените работи.

16. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право чрез свой упълномощен представител във всеки момент от изпълнението на договора да извърши проверка относно качеството на извършената работа.

17. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право във всеки момент от изпълнението на Договора да извършва проверки относно качеството на всички извършени работи, вложените материали и спазването на правилата за безопасна работа, без с това да пречи на самостоятелността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. Проверките могат да се извършват и от упълномощен от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ независим специалист. Проверката и резултатите от нея се удостоверяват с двустранно подписан Протокол.

18. При констатиране на некачествено извършени работи, вложение на некачествени или нестандартни материали или отклонения от техническото задание, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да спира извършването на реконструкцията до отстраняване на нарушението. Подмяната на нестандартните материали и/или отстраняването на нарушенията са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и се извършва в рамките на договорения срок.

19. Да назначи приемателна комисия не по-късно отг.

VIII. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

20. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

20.1. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право Да получи заплащане за извършената от него и приета от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ работа, съгласно условията на Договора.

20.2. Да изисква от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да му бъдат осигурени необходимите условия за извършване на работата.

21. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

21.1. Да изпълнява строително-монтажните работи по обекта съгласно представения „Работен проект за организация и изпълнение на строителството“ (РПОИС) и техническите изисквания на Възложителя.

21.2. Да спазва правилата за безопасни условия на труд съгласно представения „План за безопасност и здраве“ (ПБЗ).

21.3. Да изпълни качествено работата, с материали и по технология в пълно съответствие с Техническите изисквания на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и предложението си. Отстраняването на нарушенията при подмяна на материалите или вложането им по друга технология, е за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

21.4. В деня на започване на строителството, да представи на инвеститорския контрол на Възложителя и заповедна книга на обекта.

21.5. Да упълномощи свой представител за подписване на всички документи по изпълнението на Договора, който да присъства на обекта.

21.6. При съставяне на всеки протокол за допускане до вид работа на обекта, да представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ сертификатите, издадени от производителя на материалите удостоверяващи качеството на партидите, които ще бъдат вложени при изпълнението на вида работа и документи, удостоверяващи произхода на материалите.

21.7. По всяко време от изпълнението да осигурява достъп и възможност за проверки и контрол от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

21.8. Да уведомява писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за предстоящо закриване и/или приемане на извършена работа в двудневен срок преди закриването /приемането/ ѝ.

21.9. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право да преотстъпва на трети лица изпълнението на договорните си задължения, освен ако предварително не е оповестил намерението си да ползва подизпълнители, които следва да бъдат одобрени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

21.10. При извършване на възложените строително-ремонтни работи ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да осигури технически правоспособен персонал с необходимия опит и квалификация, включително ръководител, компетентен да извършва правилен технически надзор и ръководство на работата, лице за контрол върху качеството на изпълнението, както и лице за контрол на спазването на здравословните и безопасни условия на труд.

21.11. При изпълнението ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да спазва всички действащи технически нормативни документи, да влага качествени материали, конструкции и изделия.

21.12. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да отстранява незабавно и за своя сметка всички щети нанесени на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или на трети лица. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предоставя доказателства за сключена застраховка съгласно изискванията на Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството. Наложеният от съответните контролни органи санкции в резултат на нанесените от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ вреди са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

21.13. При извършването на СМР ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да не допуска замърсяване на площадката на обекта.

21.14. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да подпише споразумение за осигуряване на безопасност на труда при изпълнение на обектите по Договор, неразделна част от Договор.

21.15. След приключване на работите по обекта ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ почиства и отстранява от обекта всички свои машини и съоръжения, излишни материали, отпадъци и различните видове временни работи и обекти.

IX. НЕПРЕОДОЛИМА СИЛА.

22. В случай, че някоя от страните не може да изпълни задълженията си по този договор поради непредвидено или непредотвратимо събитие от извънреден характер, възникнало след сключване на договора и засягащо изпълнението на договора, тя е длъжна в тридневен срок от възникване на събитието писмено да уведоми другата страна за това. Това уведомление следва да бъде потвърдено от Българската търговско-промишлена палата (БТПП). В случай, че уведомлението не бъде потвърдено от БТПП, страната не може да се позове на непреодолима сила. С настъпване на непреодолима сила се спира изпълнението на договора.

23. Страната не може да се позове на непреодолима сила, ако е била в забава по собствена вина.

24. С настъпването на непреодолима сила се спира изпълнението на договора. След възстановяване на изпълнението на договора срокът му се удължава с времето, през което е била налице непреодолимата сила.

25. Когато действието на непреодолима сила продължи повече от двадесет дни, всяка от страните може да поиска договора да бъде прекратен.

X. САНКЦИИ И НЕУСТОЙКИ.

26. За неизпълнение на предмета на договора в т. I от този договор ИЗПЪЛНИТЕЛЯ – на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 1% от стойността на неизпълнените видове работи.

27. При забава и непредаване на работите – предмет на този договор в срока на определеното време за изпълнение, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 3% от стойността на неизпълнените видове работи.

28. При констатация, че резултатите от проведените изпитания не покриват параметрите заложи в Техническите изисквания (и БДС) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да инкасира гаранцията за добро изпълнение.

29. При забавяне на плащанията от страна на Възложителя, същият дължи на Изпълнителя обезщетение за забава в размер на основния лихвен процент на БНБ плюс 5 пункта върху стойността на забавеното плащане, но не повече от 1% от стойността на забавеното плащане.

30. Неустойка по този договор се изплаща в 10-дневен срок от датата на предявяване на претенциите. Ако в определения за това срок Изпълнителят не изпълни задължението си да изплати размера на дължимата неустойка, Възложителят има право да инкасира тази стойност от гаранцията за изпълнение на договора.

31. Плащането на неустойки не лишава изправната страна по Договора от правото ѝ да търси обезщетения за претърпени вреди и пропуснати ползи над договорената неустойка, доказани по съответния ред.

32. Вземания за вреди и пропуснати ползи се установяват и събират по реда определен от действащите нормативни актове. Неустойките се начисляват или прихващат от съответното плащане, като за целта страните подписват протокол, към който се прилагат съответните документи, доказващи неизпълнението.

XI. РАЗВАЛЯНЕ И ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА.

33. Настоящия Договор може да бъде прекратен в следните случаи:

33.1. С изтичане срока на Договора;

33.2. По взаимно писмено съгласие между страните;

33.3. В случаите на стопанска непоносимост при условията на чл. 307 от Търговския закон.

33.4. В случаите на чл. 5 от настоящият договор.

33.5. В случаите на непреодолима сила, Глава IX от настоящият договор.

33.6. Възложителят има право едностранно да прекрати настоящия Договор с 10 дневно писмено предизвестие при забава на изпълнението от страна на Изпълнителя с повече от 45 календарни дни;

34. При прекратяване на Договора, страните подписват двустранен споразумителен протокол за уреждане на финансовите им взаимоотношения до момента на прекратяване на Договора.

35. Възложителят може да прекрати Договора, ако в резултат на обстоятелства, възникнали след сключването му, не е в състояние да изпълни своите задължения. В този случай Възложителят дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ обезщетение за претърпените вреди от сключването на Договора.

36. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право, след писмено предизвестие, изпратено до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ 10 (десет) календарни дни предварително, да спре плащанията по този договор при неизпълнение от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на едно или повече от задълженията му, за което той е бил уведомен и не е взел необходимите мерки в определения срок. Писменото предизвестие трябва да съдържа информация за допуснатото неизпълнение. Определянето на този срок не се счита за удължаване на договорения срок за изпълнение на съответното задължение, така че неустойките за закъснение остават дължими. Ако и след дадени срок, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ закъснее и/или не изпълни коректно договорените си задължения, договарът се счита за прекратен поради неизпълнение.

37. При прекратяване по доказана вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на този договор при условията на чл. 33, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ задържа гаранцията за изпълнение на договорните задължения в пълния ѝ размер.

XII. РЕШАВАНЕ НА СПОРОВЕ

38. Всички спорове във връзка със сключването, изменението и изпълнението на този договор ще бъдат уреждани по пътя на преговорите.

39. В случай, че не бъде постигнато съгласие, спорът ще бъде отнесен за разрешаване пред Арбитражен съд при спазване на българското материално и процесуално право.

40. Разрешаването на спора по реда на чл. 39 не трябва да бъде причина за прекъсване изпълнението на другите задължения по този договор.

ХІІІ. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ.

41. Този договор влиза в сила от датата на подписването му, при представяне на гаранция за изпълнение и документите по чл. 47 от ЗОП, и приключва с изтичане на гаранционния срок и извършване на съответните разплащания.

42. Всички съобщения, предизвестия и нареждания, свързани с изпълнението на този договор и разменяни между ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ са валидни, когато са изпратени по телефакс, по пощата с обратна разписка на адреса на съответната страна или предадени чрез куриер срещу подпис от приемащата страна.

43. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всички настъпили промени в обстоятелствата по чл. 47, ал. 1 и ал. 5 от ЗОП в 7-дневен срок от настъпването им.

Този договор се състави, подписа и подпечата в два еднообразни екземпляра – по един за всяка от страните, всеки със силата на оригинал.

Неразделна част от договора са следните приложения:

1. Офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
2. Ценовата оферта на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, с количествено-стойностна с/ка за обекта;
3. Техническото задание на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

КМЕТ:
/ЗЛАТКО ЖИВКОВ/

ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

**УПРАВИТЕЛ/
ИЗПЪЛНИТЕЛЕН
ДИРЕКТОР:**
/...../

ГЛ. СЧЕТОВОДИТЕЛ:
/ЮЛИЯ ИЛИЕВА/