

ОБЩИНА МОНТАНА

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. МОНТАНА



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Златко : Живков
Кмет на община Монтана

Относно: Съгласие за промяна начина на трайно ползване за други земеделски нужди на поземлени имоти с начин на трайно ползване пасище в землището на гр. Монтана, община Монтана.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Поземлени имоти: с идентификатор 4849.27.360 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана, община Монтана, площ 1 998 кв. м, начин на трайно ползване пасище, трета категория, местност „Селски дол“ в землището на гр. Монтана, община Монтана и с идентификатор 4849.28.524 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана, община Монтана, площ 205 кв. м, начин на трайно ползване пасище, трета категория, местност „Селище“ в землището на гр. Монтана, община Монтана са публична общинска собственост. Съставени са актове за публична общинска собственост съответно №1326/2009 год. и №7096/2024 год. Поземлените имоти са с начин на трайно ползване пасище, но реално не представляват пасище. Подадено е заявление с приложени писма от директора на РИОСВ – Монтана до Общинската служба по земеделие гр. Монтана за констатиране реалния начин на трайно ползване на горните поземлени имоти. Комисия, назначена със заповед №07/25.03.2024 год. на началника на ОСЗ - Монтана със задача оглед на терена е констатирала, че реалният начин на трайно ползване на поземлените имоти е трайни насаждения, за което е съставен констативен протокол на 08.04.2024 год. Издадени са скици на поземлените имоти №15-77860-26.01.2024г. и №15-71950-25.01.2024 г. от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Монтана.

Съгласно разпоредбата на чл. 25, ал. 9 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи условията и реда за промяна на начина на трайно ползване за други земеделски нужди се определя в правилника за прилагане на закона. Промяната на начина на трайно ползване на земеделски имоти за други земеделски нужди се извършва при условията на чл. 78а от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 25, ал. 9 от Закона за



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните
Областна дирекция „Земеделие“ - гр.Монтана
Общинска служба по земеделие – гр.Монтана

ОДОБРЯВАМ:

НАЧАЛНИК НА ОСЗ – гр.Монтана

/инж.Станислав Ценов/



КОНСТАТИВЕН ПРОТОКОЛ

Днес, 08.04.2024г., на основание Заповед № 07/25.03.2024г. на началника на общинска служба по земеделие – гр.Монтана, във връзка със заявление с вх. № ПО-21-396/25.03.2024г. се събра комисия в състав:

1. Анита Трифонова – главен експерт в общинска служба по земеделие гр. Монтана;

2. Ивайло Иванов – младши експерт в общинска служба по земеделие гр. Монтана;

3. инж. Йорданка Тодорова – правоспособно лице съгласно Заповед № РД-062/13.04.2001г. на изпълнителния директор на АГКК

със задача: да извърши, съвместно със Светлана Томова представител на община Монтана, проверка на място и установи действителния начин на трайно ползване на поземлени имоти с идентификатори 48489.27.360 с площ 1998 кв.м, 48489.28.364 с площ 13800 кв.м и 48489.28.524 с площ 205 кв.м по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана, община Монтана, област Монтана.

След извършената проверка и оглед на терена комисията,

КОНСТАТИРА:

В момента на огледа на място, поземлени имоти с идентификатори 48489.27.360 с площ 1998 кв.м и 48489.28.524 с площ 205 кв.м по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Монтана, община Монтана, област Монтана представляват площи с трайни насаждения.

В момента на огледа на място, поземлен имот с идентификатор 48489.28.364 с площ 13800 кв.м по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Монтана, община Монтана, област Монтана представлява затревени площи.

На база констатациите комисията,

РЕШИ:

Начинът на трайно ползване на поземлени имоти с идентификатори 48489.27.360 с площ 1998 кв.м и 48489.28.524 с площ 205 кв.м по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Монтана, община Монтана, област Монтана **може** да бъде променен от **пасище** на **трайни насаждения**.

Начинът на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор 48489.28.364 с площ 13800 кв.м по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Монтана, община Монтана, област Монтана не е променен. В същият не е установено наличие на друго земеделско ползване.

Съставеният в три еднообразни екземпляра констативен протокол, да бъде предоставен на началника на общинската служба по земеделие, за одобрение.

КОМИСИЯ:

1.

/Анита Трифонова/

2.

/Ивайло Иванов/

3. ...

/инж.Йорданка Тодорова /



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. МОНТАНА

3400, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 278, ПЛ. "ЖЕРАВИЦА" №3, ет.3, 096/305822; 305822,
montana@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-77860-26.01.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **48489.27.360**

Гр. **Монтана**, общ. **Монтана**, обл. **Монтана**

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-29/05.04.2006 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
15.03.2018 г.

Адрес на поземления имот: **гр. Монтана, //, местност СЕЛСКИ ДОЛ**

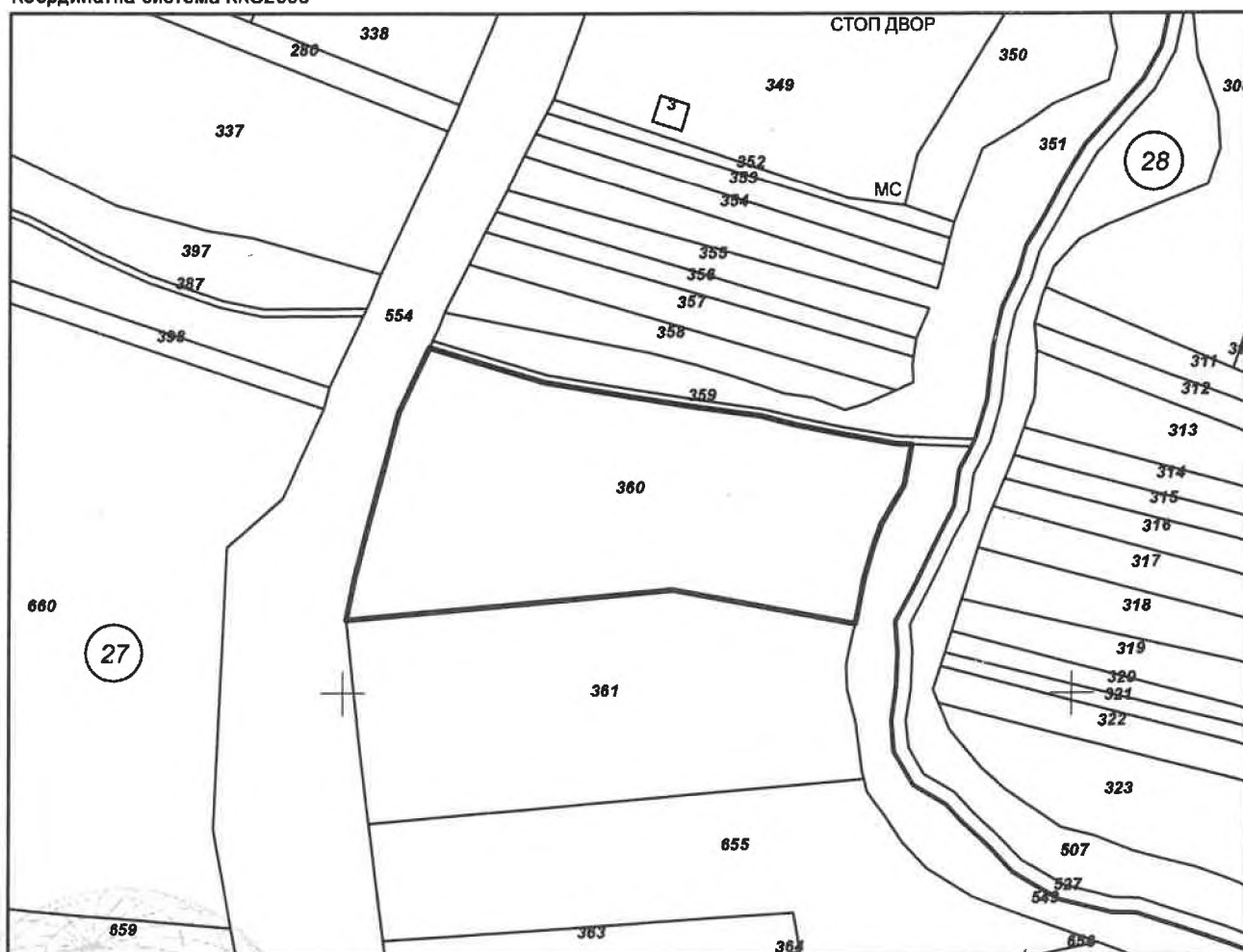
Площ: **1998 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Пасище**

Категория на земята: **3**

Координатна система **ККС2005**



М 1:1000



СКИЦА № 15-77860-26.01.2024 г. издадена въз основа на
заповед с входящ № 01-45775-26.01.2024 г.

ВАЛЯ

ГЕНКОВА ОБА Монтана

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography
and Cadastre Agency, E
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency,
OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and
Cadastre Agency



Предишен идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **48000100**

Съсед: **48489.27.554, 48489.27.361, 48489.27.549, 48489.27.359**

Собственици по данни от КРНИ:

1. 000320872, ОБЩИНА МОНТАНА

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за публична общинска собственост № 174 том 4 рег. 2091 от 24.04.2009г., издаден от Служба по вписванията гр.Монтана

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради



Свидетелство № **15-77860-26.01.2024** г. издадена въз основа на
заявление с входящ № **01-45775-26.01.2024** г.

ВАЛЯ

ГЕНКОВА ОБА Монтана

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ	
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО ОБЩИНА МОНТАНА ОБЛАСТ МОНТАНА	
 УТВЪРЖДАВАМ С (подпис и печат) КМЕТ: Златко Живков (име, презиме, фамилия)	Вписване по ЗС/ПВ Служба по вписванията: Служба по Вписвания гр. Монтана Дв.Вх.рег.№ 1091 от 24.04.09 Акт № 184 Том 4 партида № 2 СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА (име, презиме и фамилия)
АКТ № 1326 ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ Регистър :II-П Картотека :Мон-I Досие (РЗ) :1326	
1. Дата на съставяне	13.04.2009 година
2. Правно основание	Чл. 2, ал. 1, т. 1 и чл.3, ал. 2, т. 1 от Закона за общинската собственост; Чл. 25, ал. 1 от Закона за собствеността и ползуването на земеделските земи; Чл. 45г, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползуването на земеделските земи и протоколно решение №2, одобрено със заповед №83/29.08.2008 год. на директора на областна дирекция "Земеделие и гори" - гр. Монтана.
3. Вид и описание на имота	Поземлен имот с площ 1998.00 /хиляда деветстотин деветдесет и осем/ кв. м.. Трайно предназначение на територията: земеделска. Начин на трайно ползване: пасище. Категория на земята: трета, който по КВС на землище Монтана е имот с №48000100.
4. Местонахождение на имота	Землище Монтана, местност "Селски дол" - поземлен имот с идентификатор 48489.27.360, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана, одобрени със заповед №РД-18-29/05.04.2006г. на изпълнителния директор на АК.
5. Граница на имота	Север - поземлен имот с идентификатор 48489.27.359; Изток - поземлен имот с идентификатор 48489.27.549; Юг - поземлен имот с идентификатор 48489.27.361; Запад - поземлен имот с идентификатор 48489.27.554;
6. Данъчна оценка на имота към момента на утвърждаване на акта	171.00 /сто седемдесет и един/ лева, съгласно удостоверение №0529000955/08.04.2009 год. на отдел:"Местни приходи"-община Монтана.
7. Бивш собственик на имота	Държавата - земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ.

8. Съсобственици - име, адрес	Няма.
9. Номер и дата на съставени по-рано актове	Няма.
10. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:	
11. Учредени или възникнали ограничени вещни права върху имота	
12. АКТОСЪСТАВИТЕЛ (ТРИТЕ ИМЕНА И ДЛЪЖНОСТ): инж. Дафина Иванова – Главен експерт “Актуване и деактуване” ... (Подпис)	
13. ЗАБЕЛЕЖКИ:	



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. МОНТАНА

3400, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 278, ПЛ. "ЖЕРАВИЦА" №3, ет.3, 096/305822; 305822,
montana@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-71950-25.01.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **48489.28.524**

Гр. Монтана, общ. Монтана, обл. Монтана

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-29/05.04.2006 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
25.01.2024 г.

Адрес на поземления имот: **гр. Монтана, землище "МОНТАНА", местност СЕЛИЩЕ**

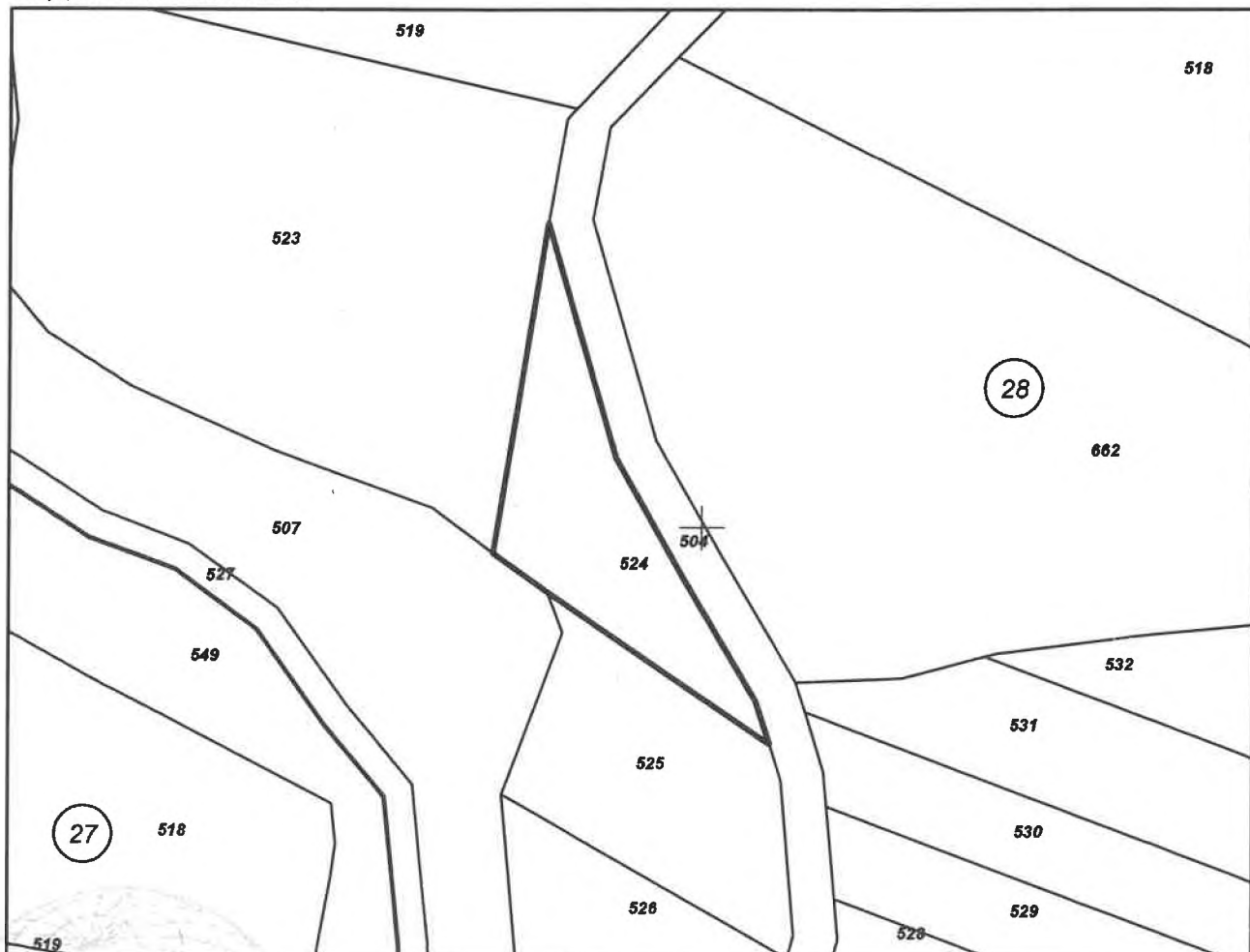
Площ: **205 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Пасище**

Категория на земята: **3**

Координатна система ККС2005



М 1:500



Скица № 15-71950-25.01.2024 г. издадена въз основа на
заявление № 01-41883-24.01.2024 г.

ГЕНКОВА ОБА Монтана

Подписан с квалифициран електронен печат: Geodesy Cartography
and Cadastre Agency, E
DN: C=BG, L=Soфия, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
OID 2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and
Cadastre Agency



Предишен идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **53001800**

Съсед: **48489.28.507, 48489.28.525, 48489.28.504, 48489.28.523**

Собственици по данни от КРНИ:

1. **000320872, ОБЩИНА МОНТАНА**

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за публична общинска собственост № 83 том 1 рег. 156 от 18.01.2024г., издаден от Служба по вписванията гр.Монтана

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради



Скица № 15-71950-25.01.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-41883-24.01.2024 г.

.....
ВАЛЯ

ГЕНКОВА ОБА Монтана



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ 156

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО том 11 стр.
ОБЩИНА МОНТАНА ОБЛАСТ МОНТАНА 1084121

УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:

Златко Живков
(име, фамилия)

д.г. кв. №

Вписване по ЗСДВ по ВП/СВН

Служба по вписванията

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

(име, фамилия)

АКТ № 7096
ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър II-II

Досие 7096

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	18.01.2024 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.2, ал.1, т.1 и чл.56, ал.1 от Закона за общинската собственост. Чл.25, ал.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи. Чл.45г, ал.1 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и протоколно решение №2/29.08.2008 г., одобрено със Заповед №83/29.08.2008 г. на директора на областна дирекция "Земеделие"-гр.Монтана.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 48489.28.524 с площ 205.00 (двеста и пет) кв. м. Трайно предназначение на територията: земеделска. Начин на трайно ползване: пасище. Категория на земята: трета.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Землище гр. Монтана, местност "Селище" - поземлен имот с идентификатор 48489.28.524 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед №РД-18-29/05.04.2006 г. на изпълнителния директор на АК. Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 53001800.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	По посока север-изток-юг-запад: поземлени имоти с идентификатори: 48489.28.523, 48489.28.504, 48489.28.525 и 48489.28.507.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	14.51 (четирнадесет и 0.51) лева, съгласно удостоверение №ДО000147/11.01.2024 г.

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	няма
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: На основание чл. 12, ал. 5 от Закона за общинската собственост, имотът се управлява от кмета на община Монтана.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: инж. Мариелѐ Танкова– директор на дирекция ОС (Подпис)	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ:	