

ОБЩИНА МОНТАНА



НАРЕДБА

ЗА

РЕДА ЗА ПОЛУЧАВАНЕ
И УПРАВЛЕНИЕ НА ДАРЕНИЯ
ОТ ОБЩИНА МОНТАНА

/приета с Решение № 150/25.04.2024 г./

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 1. Настоящата наредба урежда реда и условията за получаване на дарения, направени от физически и юридически лица в полза на Община Монтана и нейни организационни структури и поделения, както и контрола при стопанисване и използване на даренията и спазване на волята на дарителите.

Чл. 2. Тази наредба има за цел да стимулира дарителството в полза на Община Монтана и нейните граждани, чрез създаване на прозрачни процедури за приемане и управление на даренията и на отчетност за тяхното стопанисване и за стриктно спазване на волята на дарителите, както и недопускането на злоупотреби с общественополезния характер на дарителството, с авторитета и доброто име или имуществените интереси на Община Монтана.

II. ДАРИТЕЛИ, ДАРЕНИЯ И БЕНЕФИЦИЕНТИ

Чл. 3. Дарители на Община Монтана могат да бъдат всички български и чуждестранни физически и юридически лица.

Чл. 4. На Община Монтана могат да бъдат дарявани, съответно тя може да приема дарения под формата на:

1. труд и услуги;
2. вещи;
3. парични средства;
4. недвижими имоти

Чл. 5. Получатели на даренията (дарени) могат да бъдат:

1. Община Монтана;
2. кметствата;
3. общинските предприятия;
4. общинските образователни, културни и социални учреждения.

III. УСЛОВИЯ ЗА ДАРИТЕЛИТЕ И ДАРИТЕЛСТВОТО

Чл. 6. (1) Не могат да бъдат дарители:

1. лица, осъдени с влязла в сила присъда;
2. лица, обвинени в извършване на престъпление, до приключване на съдебното производство и оправдаването им;
3. юридически лица, в чиито управителни или надзорни съвети участват лица по т. 1 и т. 2.

Чл. 7. Не се приемат дарения:

1. от анонимни дарители;
2. които противоречат на морала и добрите нрави;
3. поради своя характер или условия са в състояние да накърнят или променят политиката на Община Монтана, формулирана в плановете за развитие в отделните сфери, да доведат до нарушения на нормативната уредба на Община Монтана, на общия градоустройствен план и други стратегически документи;
4. на парични средства, когато условие на дарението е избягване или заобикаляне на Закона за обществените поръчки;
5. в дългосрочен план предполагат получаването на преки стопански облаги от страна на дарителя.

Чл. 8. (1) Не могат да бъдат дарявани:

1. Общински съвет гр. Монтана;
2. търговските дружества с общинско участие.

Чл. 9. Дарения в полза на общинските образователни и културни учреждения могат да се правят, съответно получават, само ако чрез даренията не се оказва пряко или

косвено въздействие върху учебната програма и съдържанието на обучението или на културната и репертоарна програма на съответните учреждения.

Чл. 10. Дарения в полза на общинските предприятия могат да се правят, съответно получават само, ако чрез даренията не се оказва пряко или косвено въздействие върху тяхното управление и изпълнението на поставените им задачи.

Чл. 11. (1) Отказват се дарения, когато чрез тях дарителят упражнява стопанска дейност.

(2) Физически и юридически лица, които са спечелили търгове или конкурси могат да правят последващи дарения само под формата на труд или вещи.

(3) Физически и юридически лица, дарили парични средства или имоти, дори и за целеви нужди, не се допускат до участие в общински търгове и конкурси за срок от една година след датата на дарението.

Чл. 12. Дарения на преместваеми съоръжения (елементи на градското обзавеждане, детски площадки, паметници и други подобни) се приемат само ако съоръженията са утвърдени от Общинския експертен съвет по устройство на територията.

Чл. 13. Дарения под формата на труд се приемат за извършване на дейности, които са залегнали в планове за развитие на Община Монтана, като съответната дейност се извършва на базата на предварително издадени разрешения и утвърдени проекти от Община Монтана.

Чл. 14. (1) Отказват се дарения на недвижими имоти с условия за използване на имота или на доходите от него, когато волята на дарителя не може да бъде изпълнена, поради недостатъчни приходи от експлоатацията на имота или когато разноските по поддръжката на имота са в такъв размер, че не дават възможност за изпълнение на условието на дарението.

(2) Изключения от горното се допускат с решение на Общински съвет гр. Монтана, когато имотът има значителна историческа или културна стойност и от гледна точка на обществен интерес е оправдано разходите за неговата поддръжка да бъдат поети от общинския бюджет.

Чл. 15. Независимо от разпоредбите на този раздел лицата, оправомощени по силата на тази наредба да приемат дарения, могат винаги да откажат да приемат дарение от физическо или юридическо лице, когато у тях се пораждат съмнения в безкористността на дарението, без да е необходимо да мотивират отказа си.

IV. НЕОБХОДИМИ ДОКУМЕНТИ И РЕД НА ПРОЦЕДУРАТА ПО ПРИЕМАНЕ НА ДАРЕНИЕ НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ В ПОЛЗА НА ОБЩИНА МОНТАНА

Чл. 16. Собственикът/собствениците е необходимо да подадат заявление за дарение по образец (Приложение №2), което следва да бъде подписано от всички собственици на имота и в което да е ясно изразена волята на заявителя/ите да извършат дарение в полза на Община Монтана, като към него се прилагат следните документи:

- пълномощно /при подаване на заявление чрез пълномощник/, в което следва да е изрично упоменато, че пълномощникът има представителна власт да извършва дарение на недвижим имот; в пълномощното следва да се съдържа пълно описание на имота предмет на дарението;

- копие на документ за собственост на недвижимия имот – предмет на дарение;

- актуална скица на поземления имот, издадена от СГКК (оригинал);

- актуална данъчна оценка, с отбелязване: без задължения (оригинал), издадена от отдел Местни приходи при Община Монтана;

- декларация по чл. 6 от Наредбата за реда за получаване и управление на даренията от Община Монтана (Приложение №3).

Чл. 17. Преписката, образувана по подадено до Община Монтана заявление за дарение на недвижим имот се внася за разглеждане от Общинския съвет, след като се окомплектова служебно със:

- извадка от действащия ПУП с нанесена регулация и ситуационен план с нанесени общи мрежи и съоръжения на подземната и надземна техническа инфраструктура;

- удостоверение за семейно положение и родствени връзки.

Чл. 18. След вземане на положително решение от Общинския съвет, кметът на Община Монтана издава заповед за приемане на дарението. Същото се приема по данъчна оценка в полза на Община Монтана.

Чл. 19. Процедурата се финализира със сключване на договор за дарение в писмена форма като при подписването му дарителя представя удостоверение за тежести, декларация по чл. 264, ал. 1 от Данъчно – осигурителен процесуален кодекс и оригинален документ за собственост на имота.

Чл. 20. Договорът се вписва служебно в Служба по вписванията и се обявява в публичен регистър.

Чл. 21. След договора имота се актува като публична собственост.

Чл. 22. На основание чл. 30, ал. 2 и ал. 3 от Административнопроцесуалния кодекс, ако искането не съдържа необходимите за довършването на процедурата документи, заявителят се уведомява да отстрани недостатъците в тридневен срок от съобщението за това с указание, че не отстраняването им ще предизвика прекратяване на производството. Срокът за произнасяне започва да тече от датата на отстраняване на нередовностите.

V. ПРИЕМАНЕ НА ДАРЕНИЯТА

Чл. 23. (1) Съобразно вида и стойността на даренията, същите се приемат, както следва:

1. дарения на имоти – с решение на Общински съвет гр. Монтана;

2. дарения на парични средства, вещи и труд/услуги:

а). до 5 000 лв. – от кметове на кметства, директорите на образователни, културни и социални учреждения и от Кмета на Община Монтана, съгласно волята на дарителя;

б). от 5 000 лв. до 100 000 лв. – от Кмета на Община Монтана;

в). над 100 000 лв. – с решение на Общински съвет гр. Монтана.

(2) Оценката на стойността на даренията по т. 2 на предходната алинея се прави от длъжностното лице, до когото е адресирано предложението за дарение, на базата на пазарни цени на съответните вещи или дейности. Съответното длъжностно лице носи отговорност за преценката си и решава дали да приеме дарението или да информира за акта на дарение висшестоящият орган, който да приеме дарението по силата на тази наредба.

Чл. 24. (1) Дарения в полза на образователни или културни учреждения се приемат от техните директори, които носят отговорност за спазването на изискването на чл. 9.

(2) Когато дарението се прави чрез организация за подпомагане на културата по Закона за меценатството, ограниченията на чл. 23 не се прилагат.

Чл. 25. Дарения в полза на общински предприятия се приемат от Кмета на Община Монтана, който носи отговорност за спазването на изискването на чл. 10.

Чл. 26. Дарения, за реализирането на чиято цел се налага съфинансиране от Община Монтана, независимо от техния размер, се приемат от Общински съвет гр. Монтана.

Чл. 27. (1) Даренията на имоти в полза на Община Монтана се приемат с решение от Общински съвет гр. Монтана, с което се приемат условията на дарението, ако има такива.

(2) Имотите, дарени на Община Монтана се обявяват задължително за публична общинска собственост.

(3) Договорите за приемане на дарението на имот в полза на Община Монтана се извършва писмено в нотариална форма от Кмета на Община Монтана, на база на

решението на Общински съвет гр. Монтана за приемане на дарението. Договорът подлежи на вписване в Служба по вписванията.

Чл.28. (1) Дарението на парични средства и/или вещи или дарения под формата на безвъзмездно предоставяне на услуги чрез изпълнение на строителни и монтажни работи, поддръжка, ремонт или разрушаване на сгради, почистване, озеленяване и други благоустройствени дейности в полза на общината, се извършва от кмета на кметство или Кмета на Община Монтана с писмен договор (Приложение № 4 и Приложение № 5) и чрез предаване на вещта/извършване на услугата, при спазване на разпоредбите на чл. 23. Стойността на вещите/извършените услуги се доказват чрез представяне на финансово-счетоводни отчетни документи, включително за стойността на вложените материали и труд, които се прилагат към договора за дарение.

(2) Издаването на необходимите разрешения и утвърждаването на проекти за осъществяване на дарения под формата на безвъзмездно предоставяне на услуги/труд от страна на дарителя, са за сметка на Община Монтана, освен ако дарителят поеме и тези разходи за своя сметка.

Чл. 29. Във всички случаи в акта на приемане на дарение на вещи и имоти (решение на Общински съвет – Монтана, договор) се посочва начина за финансиране на поддръжката и експлоатацията на дарението.

VI. УПРАВЛЕНИЕ НА ДАРЕНИЯТА. КОНТРОЛ.

Чл. 30. (1) Даренията се ползват и управляват съгласно волята на дарителя.

(2) Отговорността за спазването на волята на дарителя, както и за ползването, управлението и поддръжката на даренията се носи от длъжностното лице, приело дарението по силата на тази наредба, а за даренията, приети от Общински съвет гр. Монтана от Кмета на Община Монтана.

Чл. 31. Разходването на дарени парични средства става от длъжностното лице, приело дарението, а за даренията, приети от Общински съвет гр. Монтана от Кмета на Община Монтана, при спазване на разпоредбите на Закона за обществените поръчки.

Чл. 32. Дарителите на преместваеми съоръжения са длъжни да осигурят поддръжката им, освен ако в договора за приемане на дарението е указано друго. В противен случай същите се отстраняват от Община Монтана.

Чл. 33. Управлението и стопанисването на дарени недвижими имоти се осъществява от дирекция „Общинска собственост“ в Община Монтана под надзора на Постоянната комисия по общинска собственост и икономическа политика към Общински съвет гр. Монтана.

VII. РЕГИСТЪР НА ДАРЕНИЯТА

Чл. 34. Всички дарения, направени в полза на Община Монтана, нейните кметства, общински предприятия и образователни, културни и социални учреждения се обявяват в публичен регистър в интернет, с копие на хартиен носител (Приложение № 1).

(2) Регистърът съдържа информация за даренията по раздели:

1. дарения на труд/услуги;
2. дарения на вещи;
3. дарения на пари;
4. дарения на имоти.

(3) Всеки от разделите на регистъра съдържа информация, както следва:

1. дата на дарението;
2. дарител;
3. дарен (бенефициент);
4. вид на дарението (пари, вещ, услуга, вид на имота);
5. стойност на дарението;
6. условие на дарението;

7. информация за изпълнение волята на дарителя;
8. номер на свидетелството за дарение.

(4) Всяко длъжностно лице, упълномощено по силата на тази наредба да получава дарения в полза на Община Монтана (кмет, кмет на кметство, директори на образователни, културни и социални учреждения) е длъжно в тридневен срок от получаването на дарението да го обяви в публичния регистър. Не обявяването на дарение дава основание на Общински съвет гр. Монтана да поиска проверка за установяване на евентуален опит за прикриване на факти и обстоятелства около дарението, които противоречат на нормите на тази наредба.

(5) Информацията в регистъра се съхранява за вечни времена.

VIII. ПОПУЛЯРИЗИРАНЕ НА ДАРИТЕЛСТВОТО

Чл. 35. (1) Дарителите на вещи и имоти, както и дарителите на труд/услуги, в резултат на които се изгражда траен обект, имат право да поискат обозначаването на дарението, чрез отбелязване върху него на името и/или фирмата им по дискретен начин.

(2) Обозначаването на дарението с името/фирмата на дарителя не може да има характер на търговска реклама.

Чл. 36. В зависимост от характера и размера на дарението и значимостта му за общността Община Монтана или Общински съвет гр. Монтана могат да предприемат действия за популяризирането му и по своя инициатива.

Чл. 37. Всеки дарител има право да получи Свидетелство за дарение (Приложение № 6 или Приложение № 7). Свидетелствата се изработват по единен унифициран образец за цялата Община Монтана, освен ако в нормативен акт е указано друго.

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 1. Разпоредбите на тази наредба се прилагат по аналогия и за завещанията в полза на Община Монтана. За приемане на завещанията се прилагат и нормите на Закона за наследството.

§ 2. Наредбата не се прилага при дарение в полза на Община Монтана на имоти, за които е налице одобрен, но не приложен план за регулация, с оглед прилагането му. Такива дарения се приемат от Кмета на Община Монтана с договор.

§ 3. С приемането на тази наредба се отменя чл. 8 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

§ 4. В срок от шест месеца от датата на приемане на тази наредба кметът на Община Монтана се задължава да постави в действие публичния регистър на даренията по смисъла на раздел VII.

§ 5. Контролът за спазване на наредбата се възлага на Кмета на Община Монтана.

§ 6. Наредбата се приема на основание чл. 21, ал. 1, т. 14 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

§ 7. Наредбата е приета с Решение № 150 по Протокол № 7 от 25.04.2024 год. на Общински съвет – Монтана и влиза в сила от деня на приемането ѝ.

РЕГИСТЪР НА ДАРЕНИЯТА

I. РАЗДЕЛ „ДАРЕНИЯ НА ТРУД И УСЛУГИ”

№	дата на дарението	дарител	дарен (бенефициент)	вид на дарението	стойност на дарението	условия	информация за изпълнение на волята на дарителя	№ на свидетелство за дарение
1								
2								

II. РАЗДЕЛ „ДАРЕНИЯ НА ВЕЩИ”

№	дата на дарението	дарител	дарен (бенефициент)	вид на дарението	стойност на дарението	условия	информация за изпълнение на волята на дарителя	№ на свидетелство за дарение
1								
2								

III. РАЗДЕЛ „ДАРЕНИЯ НА ПАРИЧНИ СРЕДСТВА”

№	дата на дарението	дарител	дарен (бенефициент)	вид на дарението	стойност на дарението	условия	информация за изпълнение на волята на дарителя	№ на свидетелство за дарение
1								
2								

IV. РАЗДЕЛ „ДАРЕНИЯ НА ИМОТИ”

№	дата на дарението	дарител	дарен (бенефициент)	вид на дарението	стойност на дарението	условия	информация за изпълнение на волята на дарителя	№ на свидетелство за дарение
1								
2								

ДО

.....
.....

ЗАЯВЛЕНИЕ

за дарение

....., с адрес

.....

ЕГН, притежаващ(а) л.к. №, изд. на

от, действащ(а) в качеството си на,

на фирма, седалище и адрес на

управление

с настоящото заявявам желанието си да даря на

следните вещи или парични средства:

.....

.....

Цел на дарението:

За кого е предназначено:

Други условия:

.....

.....

Приложения:

1. Копие на документ за собственост на недвижимия имот – предмет на дарение;
2. Актуална скица на поземления имот, издадена от СГКК (оригинал);
3. Актуална данъчна оценка, с отбелязване: без задължения (оригинал), издадена от отдел Местни приходи при Община Монтана;
4. Декларация по чл. 6 от Наредбата за реда за получаване и управление на даренията от Община Монтана (Приложение №3);
5. Извлечение от Търговския регистър (ако дарителят е юридическо лице),
6. Пълномощно (при подаване на заявление чрез пълномощник), в което следва да е изрично упоменато, че пълномощникът има представителна власт да извършва дарение на недвижим имот; в пълномощното следва да се съдържа пълно описание на имота предмет на дарението;

гр. Монтана

.....

Подпис:

.....

ДЕКЛАРАЦИЯ

по чл. 6 от Наредбата за реда за получаване и управление на дарения
от Община Монтана

Долуподписаният (ата), с
адрес
ЕГН, притежаващ(а) л.к. №, изд. на
от, действащ(а) в качеството си на,
на фирма, седалище и адрес на
управление,
с настоящата декларирам, че:

1. не съм осъден(а) с влязла в сила присъда.
2. не съм обвинен(а) в извършване на престъпление, по което не е приключило съдебното производство.
3. в състава на управителни или надзорни съвети на юридическото лице, което представлявам не участват лица, осъдени с влязла в сила присъда или обвинени в извършване на престъпление, по което не е приключило съдебното производство.

гр.
.....

Декларатор:
.....

ДОГОВОР

за дарение от юридическо лице

Днес, 20... г. в гр. Монтана, между:

1., ЕИК,
със седалище и адрес на управление
.....
представяван(а) от,
наричан(а) за краткост ДАРИТЕЛ от една страна
и

2. Община Монтана, БУЛСТАТ 000320872 с адрес гр. Монтана, ул. „Извора” №1,
представявана от, кмет на общината и
..... главен счетоводител на общината, наричана за краткост ДАРЕН

На основание чл. 21, ал.1 от Наредбата за реда за получаване и управление на дарения от Община Монтана се сключи настоящият договор за следното:

Чл.1. ДАРИТЕЛЯТ дарява на ДАРЕНИЯ веднага и безвъзмездно следните вещи/
недвижим имот/парични средства или труд/услуги, а именно:
.....
.....
единична стойност лв., (..... лева) на
обща стойност лв., (..... лева).

Чл.2. ДАРЕНИЯТ заявява, че е съгласен и приема с благодарност дарението по описаните в чл.1 на настоящият договор вещи/недвижим имот/парични средства или труд/услуги.

Чл.3. Приемането на дарението се извършва чрез предаване на вещите/имотите по опис с приемо-предавателен протокол, подписан от представителите на двете страни при спазване на разпоредбите на чл. 23 от Наредбата за реда за получаване и управление на дарения от Община Монтана.

Чл.4. Подробно описаните в чл. 1 вещи/недвижим имот/парични средства или труд/услуги се даряват с цел да бъдат предоставени безвъзмездно на Община Монтана за нуждите на.....

Чл.5. За всички неуредени в настоящият договор случаи се прилагат разпоредбите на българското материално и процесуално законодателство.

В изпълнение на чл. 34, ал. 4 от Наредбата за реда за получаване и управление на дарения от Община Монтана този договор се обявява в публичния регистър.

Настоящият договор се състави в два/три еднообразни екземпляра за всяка една от сраните и един за Служба по вписванията.

ДАРИТЕЛ:

(име и фамилия)
(.....)

ДАРЕН:

община Монтана

(име и фамилия)
кмет на общината

(име и фамилия)
гл. счетоводител на общината

ДОГОВОР

за дарение от физическо лице

Днес, 20... г. в гр. Монтана, между:

1., ЕГН,
притежаващ(а) л.к. №, изд. на от с
адрес,
наричан(а) за краткост ДАРИТЕЛ от една страна
и

2. Община Монтана, БУЛСТАТ 000320872 с адрес гр. Монтана, ул. „Извора” №1,
представявана от, кмет на общината и
главен счетоводител на общината, наричана за краткост ДАРЕН

На основание чл. 21, ал. 1 от Наредбата за реда за получаване и управление на дарения от Община Монтана се сключи настоящият договор за следното:

Чл.1 ДАРИТЕЛЯТ дарява на ДАРЕНИЯ веднага и безвъзмездно следните вещи/
недвижим имот/парични средства или труд/услуги, а именно:
.....
.....
.....
единична стойност лв., (..... лева) на
обща стойност лв., (..... лева).

Чл.2 ДАРЕНИЯТ заявява, че е съгласен и приема с благодарност дарението по описаните в чл. 1 на настоящият договор вещи/недвижим имот/парични средства или труд/услуги.

Чл.3 Приемането на дарението се извършва чрез предаване на вещите по опис с приемо-предавателен протокол, подписан от представителите на двете страни при спазване на разпоредбите на чл. 23 от Наредбата за реда за получаване и управление на дарения от Община Монтана.

Чл.4 Подробно описаните в чл. 1 вещи (парични средства) или труд/услуги се даряват с цел да бъдат предоставени безвъзмездно на Община Монтана за нуждите на
.....
.....

Чл.5 За всички неуредени в настоящият договор случаи се прилагат разпоредбите на българското материално и процесуално законодателство.

В изпълнение на чл. 34, ал. 4 от Наредбата за реда за получаване и управление на дарения от Община Монтана този договор се обявява в публичния регистър.

Настоящият договор се състави в два/три еднообразни екземпляра за всяка една от сраните и един за Служба по вписванията.

ДАРИТЕЛ:

(име и фамилия)
(.....)

ДАРЕН:

община Монтана

(име и фамилия)
кмет на общината

(име и фамилия)
гл. счетоводител на общината



ОБЩИНА МОНТАНА

СВИДЕТЕЛСТВО ЗА ДАРЕНИЕ

№ / година

ДАРИТЕЛ:, ЕИК,
със седалище и адрес на управление
.....
представяван(а) от

ВИД НА ДАРЕНИЕТО

.....

Стойност:

Воля на дарителя:

.....

Поредност на дарението:

ПРИЕЛ ДАРЕНИЕТО:

.....
(име и фамилия)

ДАРИТЕЛ:

.....
(име и фамилия)



ОБЩИНА МОНТАНА

СВИДЕТЕЛСТВО ЗА ДАРЕНИЕ

№ / година

ДАРИТЕЛ:, ЕГН,
притежаващ(а) лична карта №, издена на от,
с адрес

ВИД НА ДАРЕНИЕТО

.....

Стойност:

Воля на дарителя:

.....

Поредност на дарението:

ПРИЕЛ ДАРЕНИЕТО:

.....
(име и фамилия)

ДАРИТЕЛ:

.....
(име и фамилия)