

ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА С ПРЕДМЕТ:

„Поддръжка на обществени паркове на територията на гр. Монтана“ по пет обособени позиции

1. ПРЕДМЕТ НА ПОРЪЧКАТА

Предмет на откритата процедура е избор на изпълнител на обществена поръчка с предмет: „Поддръжка на обществени паркове на територията на гр. Монтана“ – по пет обособени позиции, в частност: парк „Централен градски парк“, „Монтанезиум“, „Огоста“, „Лесопарк Калето“ и парк „Слънчева градина“ в гр. Монтана. Редът и условията за „Поддръжане на парковете на територията на град Монтана“ ще се уреждат с договора за възлагане на обществената поръчка.

2. ОБХВАТ НА ДЕЙНОСТТА

При изпълнение на поръчката следва да се извършва поддръжане на обществени паркове на територията на гр. Монтана.

Дейностите за поддръжане на обществените паркове са подробно описани в количествено-стойностната сметка (Образци 3.1-3.5) към ценовото предложение от настоящата процедура. Същите се извършват на териториите на парк „Централен градски парк“, „Монтанезиум“, „Огоста“, „Лесопарк Калето“ и парк „Слънчева градина“ в гр. Монтана.

3. ЦЕЛ И ЗАДАЧИ

Целта на настоящата процедура е сключване на договор за възлагане на обществена поръчка за изпълнение на поддръжане на обществени паркове на територията на гр. Монтана.

С възлагане на настоящата поръчка, Възложителят се стреми да избере потенциални Изпълнители на предмета на поръчката, притежаващи професионална квалификация и практически опит, съответстващи на предмета на поръчката, на които Община Монтана да възложи изпълнението на дейностите по предмета на обществената поръчка. Така Възложителят следва да положи максимални грижи за **поддръжане на обществени паркове на територията на гр. Монтана**, съобразно одобрените годишните бюджети. С оглед на това и с цел постигане на целесъобразност при разходване на бюджетни и други средства и спазване основните принципи на ЗОП, възложителя взема решение да проведе процедура, съгласно разпоредбата на чл. 20, ал. 2, т. 1 от ЗОП, за избор на изпълнители, чрез публично състезание. Провеждането на предвидената в ЗОП публично състезание гарантира в най-голяма степен публичността на възлагане изпълнението на поръчката, респ. прозрачността при разходването на финансовите средства.

4. ИЗИСКВАНЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДЕЙНОСТИТЕ

Всички дейности ще се изпълняват, съгласно описаните в настоящата спецификация дейности с техника, която е собственост или наета от избраните изпълнители. Всички изпълнители са задължени да поддържат налична и в исправност цялата изисквана минимална техника, съгласно условията на обществената поръчка. Изпълнителите са задължени да осигурят за своя сметка всяка друга допълнителна техника, необходима за изпълнението на дейностите качествено и в срок. Изпълнителят е длъжен да извършва качествено, в срок и съгласно технологичните изисквания възлаганите месечни задачи.

При изпълнение на поръчката всички дейности (единични манипулации) за поддръжане на тревни площи, дървесна и храстова растителност, цветя, алеи и други паркови елементи на зелената система на Община Монтана са описани в настоящата документация.

4.1. Косене на тревни площи и събиране на окосена трева:

Дейностите включват косене, събиране и извозване на окосената трева. Чрез косенето

се регулира височината на тревната покривка. Тревата в поддържаните площи трябва да се реже не по-ниско от 5 - 6 см. височина, което да бъде равномерно за цялата поддържана територия. Събирането на окосената трева е задължително, за да не се получава непропусклив слой, който да задушават тревния чим. След последната коситба, тревната покривка трябва да се зазимява при височина 5-7 см. Обемът на манипулацията е в рамките на описаните площи. Изисква се Изпълнителите да са оборудвани с техника за косене - моторни косачки за косене на свободни площи с минимална ширина на откоса 50 см., които да отговарят на минималните изисквания, описани в документацията. Кратността /интензитета/ на косене се определя от възложителя и заложената повтораемост с подробната количествено-стойностна сметка на всеки парк.

Цялото количество окосена трева за деня се събира и в срок до края на деня се извозва до инсталацията за компостиране на растителни отпадъци, или до друго определено от Възложителя място, в случай, че инсталацията не работи. За предадената биомаса, Изпълнителите трябва да представят при актуването на извършените работи, издадените от депото или инсталацията, кантарни бележки с конкретното количество на извозената биомаса.

Не се допуска оставяне на окосената трева върху тревните площи или до и в контейнерите за битови отпадъци, както и смесването ѝ с друг вид отпадъци.

4.2. Събиране на шума:

Извършва се по възлагане на Инвеститора. Изпълнителите събират шума от дърветата в периода от 15 септември до 15 декември на съответната година. При събирането шумата се оформя в купчини, които се покриват с цел предотвратяване нейното разпиляване. Събраната шума се извозва до инсталацията за компостиране на растителни отпадъци, или до друго определено от Възложителя място, в случай, че инсталацията не работи. За предадената биомаса, Изпълнителите трябва да представят при актуването на извършените работи, издадените от депото или инсталацията, кантарни бележки с конкретното количество на извозената биомаса.

Не се допуска оставянето ѝ върху тревните площи или до и в контейнерите за битови отпадъци, както и смесването им с друг вид отпадъци.

4.3. Поддържане на чистота - оборки и почистване на зелените и цветните площи от нерегламентирано изхвърляни отпадъци:

Извършва се по възлагане на Инвеститора. Обемът на оборките е съгласно описаните площи на съответните паркове. Извършва се ръчно. Кратността на оборките е един до два пъти дневно, в зависимост от категорията на цветните площи и в зависимост от одобрения бюджет.

Събраните отпадъци се изнасят своевременно в контейнерите за битови отпадъци. Не се допуска смесването на различните видове отпадъци.

4.4. Плевене и прекопаване на цветя, вечнозелени храсти и други растителности:

Дейностите включват плевене и прекопаване на цветя, вечнозелени храсти и други растителности се извършват по възлагане от Инвеститора.

Плевене на вечнозелени храсти

Извършва се ръчно чрез плевене преди плевелът да е развил голяма коренова система, така че при плевенето да не се засяга кореновата система на културното растение. и/или еквивалентни дейности.

Прекопаване на храсти

Разглежданата дейност включва следните манипулации: прекопаване с мотика, чистене на камъни, разбиване на буци и изхвърляне на бурените и/или еквивалентни дейности.

Окопаване на единични дървета и храсти

Единичните дървета и храсти се окопават в околостъблени кръгове с диаметър по-голям отколкото е диаметърът на короната им. и/или еквивалентни дейности.

Прекопаване на цветя в лехи

Прекопаването на почвата около растенията е едно от най-важните мероприятия в озеленяването с рози. Извършва се в интервал 1,5 - 2 месеца и дълбочина 12-15 см с мотика. Есенно и пролетно време и/или еквивалентни дейности.

4.5. Извозване на отпадъци:

При изпълнение на поръчката в частта "Извозване на отпадъци" са задължителни следните изисквания:

- Отпадъци с битов характер и опаковки, получени от оборки, се изнасят своевременно и се оставят в контейнерите за битови отпадъци;
- Растителни отпадъци - окосена трева, шума, клони и др. подобни се извозват до инсталацията за компостиране или до друго определено от Възложителя място, в случай, че инсталацията не работи. За предадената биомаса се представят кантарни бележки от инсталацията за компостиране или от друго определено от Възложителя място, по които ще се извършва плащането на извозените количества.
- При смесване на биомаса със строителни или други отпадъци, или примеси от инертни материали, на изпълнителите се налагат глоби в размер на стойността за извозване на отпадъците.

4.6. Резитба на храсти, подраст и издънки:

Извършва се през пролетния и есенния сезон, след допълнително възлагане от страна на Инвеститора.

Цялото количество клони от резитбата задължително в срок до два дни се извозва до инсталацията за компостиране на растителни отпадъци, или до друго определено от Възложителя място, в случай, че инсталацията не работи. За предадената биомаса, Изпълнителите трябва да представят при актуването на извършените работи, издадените от депото или инсталацията, кантарни бележки с конкретното количество на извозената биомаса.

Не се допуска оставяне на клони или растителни отпадъци върху тревните площи или до и в контейнерите за битови отпадъци.

4.7. Други дейности:

Дейности /манипулации/, като тесане на алеи и площадки, грапене на тревни площи, прекопаване на цветя и храсти, изкореняване (раздробяване) на дънери, презатреввяване и др. се извършват по преценка и допълнително възлагане от Инвеститора и в зависимост от наличния бюджет.

4.8. Характеристики, изисквания и дейности за поливни системи:

Основни характеристики

Поливните системи представляват средство, което предотвратява субективния фактор при ръчно поливане от: нередовно, недостатъчно и неравномерно поливане.

Предимствата на напоителните системи са по-малък разход на вода; равномерно разпределение на водния поток; оптимално покритие на водните площи; прецизност на действие; дълготрайна експлоатационна надеждност; ниски разходи за поддръжка.

Изисквания

Поливната система е незаменим помощник при развитието и поддръжката на парковете и зелените площи. Тя може да осигури перфектен вид на тревния чим и декоративната

растителност. За нейната добра работа са необходими правилна настройка и поддръжка. Целта е да се осигури максимално пълно и равномерно покритие на поливната площ и да не се пръскаат алейните пространства. Поливната система позволява автоматизирано напояване в точно определено време, което осигурява прецизност и оптимално разпределение на водата.

Оптималното поливане на растителността и тревния чим е редовно, но дозирано. В най-разпространения вариант се извършва поливане три пъти в седмицата. През летния сезон поливането се увеличава в съответствие с максималните температури и влажност на въздуха. В най-топлите сезони е добре да се спазва поливна норма от около 5-6 литра на квадратен метър на ден. Поливването се извършва сутрин и вечер.

Изпълнителя по обществената поръчка трябва да поддържа в изправност съществуващите поливни системи на парковете.

Минималните и регулярни грижи за поддръжка са:

- Обезвъздушаване и зазимяване.
- Оживяване на поливната система.
- Почистване на филтри и клапани.
- Почистване на разпръсквачи.
- Сезонно програмиране.
- Сверяване на час, ден, дата.
- Задаване на стартови времена.
- Задаване времена на поливане.
- Дни на поливане в седмицата или месеца.
- Изключване на поливната система.

Поливването трябва да се променя през сезоните. Обикновено през лятото се полива всяка вечер по 2 – 3 пъти, като ориентировъчно времената на поливане на роторните разпръсквачи са 12 – 15 минути, на дефлекторните разпръсквачи са 4 – 5 минути, на капковия маркуч е 20 – 25 минути.

4.9. Снегочистване със специализирана малогабаритна техника и почистване на пейки от сняг:

Изпълнителя трябва да извършва зимна техническа поддръжка на парковете със специализирана техника включваща почистване на алейната мрежа, парковите пространства и пейките от сняг.

5. ДЕЙНОСТИ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

5.1. Видове дейности

№	Видове СМР	Ед. мярка
1	Косене с тракторна косачка на тревни площи	м ²
2	Косене на тревни площи с тример	м ²
3	Събиране, товарене и извозване на окосена трева и зелени отпадъци	дка
4	Оборка на зелени площи от отпадъци	дка
5	Механизирано метене на тротоари, пешеходни зони, велоалеи и други места за обществено ползване	дка
6	Ръчно метене на тротоари, пешеходни зони, регули на улични платна, алеи и др.	дка

7	Ръчно събиране на отпадъци от улични кошчета	бр.
8	Плевене на вечнозелени храсти, цветя и други растителности	м ²
9	Прекопаване на вечнозелени храсти, цветя и други растителности	м ²
10	Събиране на паднали листа в тревни площи и храсти	дка
11	Събиране на паднали листа на тротоари, пешеходни зони, велоалеи и други места за обществено ползване	дка
12	Специализирано обслужване на поливна и осветителна система (зазимяване, сезонни настройки, обследване, контрол и др.)	час
13	Почистване на пейки от сняг	бр.
14	Снегочистване със специализирана малогабаритна техника	дка

Забележка: Видовете дейности следва да включват всички технологични операции, описани в УНС или ТНС (труд, механизация, транспорт и др.), без включена такса за компостиране, както и всички разходи свързани със съответната дейност, съобразно показателите за ценообразуване.

5.2. Видове механизация:

№	Наименования	Ед. мярка
1	Самоходна ръчна моторна косачка за трева	мсм
2	Моторна косачка (тример)	мсм
3	Моторен трион (резачка)	мсм
4	Моторна коса (храсторез)	мсм
5	Бордова кола	мсм

5.3. Показатели за ценообразуване - часова ставка, допълнителни разходи върху труд, допълнителни разходи върху механизация, доставно-складови разходи и печалба:

№	Наименование	Ед. мярка
1	Часова ставка	лв./час
2	Допълнителни разходи върху труд	(%)
3	Допълнителни разходи върху механизацията	(%)
4	Доставно-складови разходи	(%)
5	Печалба	(%)

6. МЯСТО И СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА

1. Мястото за изпълнение на поръчката е на територията на гр. Монтана.
2. Срок на договора:

Срок на договора за изпълнение на обществената поръчка: 12 (дванадесет) месеца от подписването му или до изчерпване на финансовия ресурс по договора, което обстоятелство настъпи по-рано.

7. ПРОГНОЗНА СТОЙНОСТ НА ПОРЪЧКАТА

Обща планирана стойност на поръчката: **в размер до 437 500,00 (четиристотин тридесет и седем хиляди и петстотин и 0,00) лева без вкл. ДДС**, разпределена по обособени позиции, както следва:

- За Обособена позиция №1 – **91 666,67** (деветдесет и една хиляди шестстотин шестдесет и шест и **0,67**) лева без вкл. ДДС.
- За Обособена позиция №2 – **141 666,67** (сто четиридесет и една хиляди шестстотин шестдесет и шест и **0,67**) лева без вкл. ДДС.
- За Обособена позиция №3 – **104 166,67** (сто четири хиляди сто шестдесет и шест и **0,67**) лева без вкл. ДДС.
- За Обособена позиция №4 – **37 500,00** (тридесет и седем хиляди и петстотин и **0,00**) лева без вкл. ДДС.
- За Обособена позиция №5 – **62 500,00** (шестдесет и две хиляди и петстотин и **0,00**) лева без вкл. ДДС.

8. НАЧИН НА ВЪЗЛАГАНЕ НА ДЕЙНОСТИТЕ

Начина на възлагане на дейностите по договорите, сключени въз основа на рамковото споразумение:

(1) Видовете дейности, които ще бъдат възлагани, са подробно описани в **техническата спецификация и количествено-стойностните сметки за всеки от обектите предмет на настоящата процедура**. При възникване на необходимост от други видове дейности, отчитането ще се извършва на база цени за видове механизация и оферираните показатели за ценообразуване от ценовата оферта на изпълнителя, с приложени анализи.

(2) При възникване на ситуация, с която се застрашава здравето и живота на хора или е с голяма обществена значимост за гражданите и икономиката на Община Монтана, Възложителя чрез обаждане по телефон или изпращане на факс уведомява изпълнителя за необходимостта от предприемане на необходимите незабавни действия. Възлагането на изпълнените дейности ще се извърши през следващите три работни дни, чрез възлагателно писмо от Възложителя.

9. ОСНОВНИ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДЕЙНОСТИТЕ

9.1. ПРИЕМАНЕ, РАЗПЛАЩАНЕ И РЕКЛАМАЦИЯ НА ИЗВЪРШЕНИ ДЕЙНОСТИ

Всички видове работи по поддържане на зелените площи, извършени при изпълнение на поръчката, ще се изплащат от възложителя на изпълнителя при условията на:

1. завършена технология с всички необходими операции, по предмета на възлагане;
2. изпълнени предписания, предявени от специалист по озеленяване в Дирекция ТУС при Община Монтана;
3. спазване на действащите раздели от БДС и действащата към момента нормативна уредба, ЗУТ, Наредба №1/30.03.1993 г. на МРРБ за опазване на озеленените площи и декоративната растителност;
4. Предвидените дейности от настоящата процедура по поддържане на зелените площи, да отговарят на изискванията за качество, приети и одобрени от ЕС.

(1) Заплащането ще се извършва въз основа на:

1. Двустранно подписан Акт обр.19, подробна ведомост и анализи за извършени видове работи от изпълнителя и специалист по озеленяване към Община Монтана; представен разходооправдателен документ за депониране на отпадък в депо;
2. Твърдо договорни единични цени за посочени в офертата видове дейности.
3. Издадена фактура от изпълнителя, на основание Акт обр.19, подписана от Възложителя.

(2) При отчитане на дейността: „Товарене, превоз, разтоварване и компостиране на растителни отпадъци до Регионално депо за неопасни отпадъци за община Монтана, Изпълнителят представя документ (кантарни бележки), удостоверяващ количеството извозени и компостирани растителни отпадъци на посоченото от Възложителя депо. При непредставяне на такъв документ, сумата за същата няма да бъде изплатена.

9.3. ИЗИСКВАНИЯ ЗА ОСИГУРЯВАНЕ НА БЕЗОПАСНИ УСЛОВИЯ НА ТРУД

При поддръжката на парковете, изпълнителят е длъжен да осигури безопасни условия на труд със съответните знаци и съоръжения.

При възникване на ситуация, с която се застрашава здравето и живота на хора или е с голяма обществена значимост за гражданите и икономиката на Община Монтана, Възложителят чрез обаждане по телефон или изпращане на писмо, e-mail уведомяват изпълнителя за необходимостта от предприемане на необходимите незабавни действия. Възлагането на изпълнените дейности ще се извърши през следващите три работни дни, чрез възлагателно писмо, съставено Възложителя.

10. КОНТРОЛ ПО ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДЕЙНОСТИТЕ

Контролът за надлежно изпълнение ще се осъществява от експерти по озеленяване в Дирекция "Териториално устройство и строителство" при Община Монтана. Контрол по изпълнение на договора по отношение на финансовите параметри и изчерпване на финансовия ресурс ще осъществява Възложителя. Инвеститорски контрол при изпълнението на договора ще се осъществява от Възложителя.

11. ДРУГИ ИЗИСКВАНИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДЕЙНОСТИТЕ

Стойностите за ценообразуващите елементи да бъдат число различно и по-голямо от единица. Стойностите трябва да бъдат реални: да бъдат съобразени с минималната работна заплата, с квалификацията на работниците и да гарантират осигуровките на персонала.

Растителни отпадъци (биоразградими), получени в резултат на дейностите по поддръжане на зелени площи на територията на Община Монтана, следва да се извозват / компостират до инсталацията за компостиране - „Регионално депо за неопасни отпадъци на община Монтана.

Дървен материал, дънери и дебели клони с диаметър по-голям от 10 см., получени в резултат на атмосферни условия, следва да се извозват - на място на територията на Община Монтана, посочено от Възложителя.