



МЕТОДИКА ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА КОМПЛЕКСНА ОЦЕНКА НА ОФЕРТА

Наименование на поръчката:	„ОСНОВЕН РЕМОНТ НА „МЛАДЕЖКИ ДОМ“ (ПИ С ИДЕНТИФИКАТОР 48489.7.1 ПО КК НА ГР. МОНТАНА) – СГРАДА, ОКОЛНО ПРОСТРАНСТВО“
----------------------------	--

Оценката на офертите ще се извърши по критерия „оптимално съотношение качество/цена“ (чл. 70, ал. 2, т. 3 от ЗОП).

Точни указания за определяне на комплексната оценка на офертата

$$\text{КОФ} = \text{П1} + \text{П2} + \text{П3}$$

Показателите и относителната им тежест за определяне на комплексната оценка:

№	Показател	Тежест на показателя в оценката в %
Технически показатели		50%
П1	Срок за изпълнение на строително-монтажните работи	10%
П2	Технология и организация на изпълнението на строителството	40%
Ценови показатели		50%
П3	Цена	50 %
Общо:		100 %

Точни указания за определяне на оценката по всеки показател

Оценката по всеки от показателите се извършва, както следва:

Относно техническите показатели:

Показател	Указания за определяне на оценката
П1 - Срок за изпълнение на строително-монтажните работи	<p>Оценката се определя съгласно формула: Оценка на показателя П1 = $C_{\min} / C_{\text{съотв}} \times 100 \times 0,10$, където: C_{\min} – най-краткият предложен срок за изпълнение на строително-монтажните работи в календарни дни $C_{\text{съотв}}$ – предложен срок за изпълнение от съответния участник в календарни дни</p> <p>* Предложеният срок за изпълнение на строително-монтажните работи следва не следва да бъде по-кратък от 180 (сто и осемдесет) календарни дни и не по-дълъг от 240 (двеста и четиридесет) календарни дни.</p>

стр. 1 от 7



**** Участник който посочи по-кратък или по-дълъг срок за изпълнение на строително-монтажните работи от посочените срокове по-горе ще бъде отстранен от участие.**

Показател П2 - Технология и организация на изпълнението на строителството – максимален брой точки - 40 точки.

Точките по показателя се формират от получените точки от нивото на изпълнение умножен по максималният коефициент на показателя П2, а именно 40%.

Ниво на изпълнение	Брой точки
<p><u>Предложението за изпълнение на поръчката, отговаря на базовите изисквания на възложителя, посочени по-долу, както следва:</u></p> <p>- Демонстрирано е предложение относно видовете СМР, необходими за изпълнението на предмета на поръчката, както и технология на изпълнение на предвидените СМР. В тази част от предложението следва да се обхванат всички видове работи и дейности от КСС, необходими за изпълнението предмета на поръчката, отчитайки времето за тяхното изпълнение, включително подготвителни работи (мобилизация), работи по изпълнението на СМР, изпитвания (в приложимите случаи), както и всички други съпътстващи работи, необходими за постигане целите на договора, които са в съответствие с изисквания на Техническата спецификация.</p> <p>- Предложен е списък на основните строителни материали които участникът предвижда да вложи в строежа, съдържащ техническите им характеристики и съответствие с действащите стандарти за качество.</p>	<p>10 точки</p>
<p><u>Предложението за изпълнение на поръчката, отговаря на базовите изисквания на възложителя, посочени по-долу, както следва:</u></p> <p>- Демонстрирано е предложение относно видовете СМР, необходими за изпълнението на предмета на поръчката, както и технология на изпълнение на предвидените СМР. В тази част от предложението следва да се обхванат всички видове работи и дейности от КСС, необходими за изпълнението предмета на поръчката, отчитайки времето за тяхното изпълнение, включително подготвителни работи (мобилизация), работи по изпълнението на СМР, изпитвания (в приложимите случаи), както и всички други съпътстващи работи, необходими за постигане целите на договора, които са в съответствие с изисквания на Техническата спецификация.</p> <p>- Предложен е списък на основните строителни материали които участникът предвижда да вложи в строежа, съдържащ техническите им характеристики и съответствие с действащите стандарти за качество.</p> <p>Точките за настоящото второ ниво се присъждат на участник, чието техническо предложение отговаря на изискванията посочени по-горе, но освен това е налице и <u>едно</u> от следните <u>четири</u> обстоятелства, както следва:</p> <p>1. Предложението за изпълнение на поръчката на поръчката включва и последователността на изпълнение на всички видове работи и дейности от КСС в зависимост от представения технологичен подход за постигането на целите</p>	<p>25 точки</p>



<p>на договора, включително чрез определяне на тяхната продължителност в съответствие с Техническите спецификации и одобреният инвестиционен проект. Демонстрираната последователност при изпълнението на отделните строителни дейности и посочената взаимообвързаност между конкретните работи при изпълнение на строителството спомагат за изпълнение на дейностите в посочения срок и качествено постигане на целените резултати. Представени са конкретни аргументи как предложената организация и начин на работа гарантират качествено и в срок изпълнение на поръчката.</p> <p>2. Предложението за изпълнение на поръчката включва и организация, мобилизация и разпределение на използваните от участника технически ресурси (строителна техника и механизация) и човешки ресурси за изпълнение на всички видове работи и дейности от КСС, обвързани с конкретния подход за изпълнение на предмета на поръчката (строителство). Предложените при изпълнението организация, мобилизация и разпределение на използваните от участника технически ресурси (строителна техника и механизация) и човешки ресурси гарантират изпълнение на дейностите в посочения срок и качествено постигане на целените резултати.</p> <p>3. Предложението за изпълнение на поръчката включва и план за организация по осигуряване (поръчване, доставяне, складиране, влагане) на необходимите материали за извършване на всички видове работи и дейности от КСС. Предвид разнообразието на материалите, които предстои да се вложат, всеки участник е необходимо да представи своето предложение, демонстриращо способността за доставяне в съответния срок на материалите, необходими за извършване на СМР. Предложената при изпълнението организация по осигуряване (поръчване, доставяне, складиране, влагане) на необходимите материали, гарантира изпълнение на дейностите в посочения срок и качествено постигане на целените резултати.</p> <p>4. Предложението за изпълнение на поръчката включва и предложени материали за влагане в строителството, предмет на настоящата обществена поръчка, доказващи по-високо качество и устойчивост на изпълненото строителство.</p>	
<p><u>Предложението за изпълнение на поръчката, отговаря на базовите изисквания на възложителя, посочени по-долу, както следва:</u></p> <p>- Демонстрирано е предложение относно видовете СМР, необходими за изпълнението на предмета на поръчката, както и технология на изпълнение на предвидените СМР. В тази част от предложението следва да се обхванат всички видове работи и дейности от КСС, необходими за изпълнението предмета на поръчката, отчитайки времето за тяхното изпълнение, включително подготвителни работи (мобилизация), работи по изпълнението на СМР, изпитвания (в приложимите случаи), както и всички други съпътстващи работи, необходими за постигане целите на договора, които са в съответствие с изисквания на Техническата спецификация.</p> <p>- Предложен е списък на основните строителни материали които участникът предвижда да вложи в строежа, съдържащ техническите им характеристики и съответствие с действащите стандарти за качество.</p> <p>Точките за настоящото трето ниво се присъждат на участник, чието техническо предложение отговаря на изискванията посочени по-горе, но освен това са налице и <u>две</u> от следните <u>четири</u> обстоятелства, както следва:</p>	<p>50 точки</p>



<p>1. Предложението за изпълнение на поръчката включва и последователността на изпълнение на всички видове работи и дейности от КСС в зависимост от представения технологичен подход за постигането на целите на договора, включително чрез определяне на тяхната продължителност в съответствие с Техническите спецификации и одобреният инвестиционен проект. Демонстрираната последователност при изпълнението на отделните строителни дейности и посочената взаимнообвързаност между конкретните работи при изпълнение на строителството спомагат за изпълнение на дейностите в посочения срок и качествено постигане на целените резултати. Представени са конкретни аргументи как предложената организация и начин на работа гарантират качествено и в срок изпълнение на поръчката.</p> <p>2. Предложението за изпълнение на поръчката включва и организация, мобилизация и разпределение на използваните от участника технически ресурси (строителна техника и механизация) и човешки ресурси за изпълнение на всички видове работи и дейности от КСС, обвързани с конкретния подход за изпълнение на предмета на поръчката (строителство). Предложените при изпълнението организация, мобилизация и разпределение на използваните от участника технически ресурси (строителна техника и механизация) и човешки ресурси гарантират изпълнение на дейностите в посочения срок и качествено постигане на целените резултати.</p> <p>3. Предложението за изпълнение на поръчката включва и план за организация по осигуряване (поръчване, доставяне, складиране, влагане) на необходимите материали за извършване на всички видове работи и дейности от КСС. Предвид разнообразието на материалите, които предстои да се вложат, всеки участник е необходимо да представи своето предложение, демонстриращо способността за доставяне в съответния срок на материалите, необходими за извършване на СМР. Предложената при изпълнението организация по осигуряване (поръчване, доставяне, складиране, влагане) на необходимите материали, гарантира изпълнение на дейностите в посочения срок и качествено постигане на целените резултати.</p> <p>4. Предложението за изпълнение на поръчката включва и предложени материали за влагане в строителството, предмет на настоящата обществена поръчка, доказващи по-високо качество и устойчивост на изпълненото строителство.</p>	
<p><u>Предложението за изпълнение на поръчката, отговаря на базовите изисквания на възложителя, посочени по-долу, както следва:</u></p> <p>- Демонстрирано е предложение относно видовете СМР, необходими за изпълнението на предмета на поръчката, както и технология на изпълнение на предвидените СМР. В тази част от предложението следва да се обхванат всички видове работи и дейности от КСС, необходими за изпълнението предмета на поръчката, отчитайки времето за тяхното изпълнение, включително подготвителни работи (мобилизация), работи по изпълнението на СМР, изпитвания (в приложимите случаи), както и всички други съпътстващи работи, необходими за постигане целите на договора, които са в съответствие с изисквания на Техническата спецификация.</p> <p>- Предложен е списък на основните строителни материали които участникът предвижда да вложи в строежа, съдържащ техническите им характеристики</p>	<p>75 точки</p>



и съответствие с действащите стандарти за качество.

Точките за настоящото четвърто ниво се присъждат на участник, чието техническо предложение отговаря на изискванията посочени по-горе, но освен това са налице и три от следните четири обстоятелства, както следва:

1. Предложението за изпълнение на поръчката включва и последователността на изпълнение на всички видове работи и дейности от КСС в зависимост от представения технологичен подход за постигането на целите на договора, включително чрез определяне на тяхната продължителност в съответствие с Техническите спецификации и одобреният инвестиционен проект. Демонстрираната последователност при изпълнението на отделните строителни дейности и посочената взаимнообвързаност между конкретните работи при изпълнение на строителството спомагат за изпълнение на дейностите в посочения срок и качествено постигане на целените резултати. Представени са конкретни аргументи как предложената организация и начин на работа гарантират качествено и в срок изпълнение на поръчката.

2. Предложението за изпълнение на поръчката включва и организация, мобилизация и разпределение на използваните от участника технически ресурси (строителна техника и механизация) и човешки ресурси за изпълнение на всички видове работи и дейности от КСС, обвързани с конкретния подход за изпълнение на предмета на поръчката (строителство). Предложените при изпълнението организация, мобилизация и разпределение на използваните от участника технически ресурси (строителна техника и механизация) и човешки ресурси гарантират изпълнение на дейностите в посочения срок и качествено постигане на целените резултати.

3. Предложението за изпълнение на поръчката включва и план за организация по осигуряване (поръчване, доставяне, складиране, влагане) на необходимите материали за извършване на всички видове работи и дейности от КСС. Предвид разнообразието на материалите, които предстои да се вложат, всеки участник е необходимо да представи своето предложение, демонстриращо способността за доставяне в съответния срок на материалите, необходими за извършване на СМР. Предложената при изпълнението организация по осигуряване (поръчване, доставяне, складиране, влагане) на необходимите материали, гарантира изпълнение на дейностите в посочения срок и качествено постигане на целените резултати.

4. Предложението за изпълнение на поръчката включва и предложени материали за влагане в строителството, предмет на настоящата обществена поръчка, доказващи по-високо качество и устойчивост на изпълненото строителство.

Предложението за изпълнение на поръчката, отговаря на базовите изисквания на възложителя, посочени по-долу, както следва:

- Демонстрирано е предложение относно видовете СМР, необходими за изпълнението на предмета на поръчката, както и технология на изпълнение на предвидените СМР. В тази част от предложението следва да се обхванат всички видове работи и дейности от КСС, необходими за изпълнението предмета на поръчката, отчитайки времето за тяхното изпълнение, включително подготвителни работи (мобилизация), работи по изпълнението на СМР, изпитвания (в приложимите случаи), както и всички други съпътстващи работи, необходими

100 точки

стр. 5 от 7



за постигане целите на договора, които са в съответствие с изисквания на Техническата спецификация.

- Предложен е списък на основните строителни материали които участникът предвижда да вложи в строежа, съдържащ техническите им характеристики и съответствие с действащите стандарти за качество.

Точките за настоящото пето ниво се присъждат на участник, чието техническо предложение отговаря на изискванията посочени по-горе, но освен това са налице и четири от следните четирите обстоятелства, както следва:

1. Предложението за изпълнение на поръчката включва и последователността на изпълнение на всички видове работи и дейности от КСС в зависимост от представения технологичен подход за постигането на целите на договора, включително чрез определяне на тяхната продължителност в съответствие с Техническите спецификации и одобреният инвестиционен проект. Демонстрираната последователност при изпълнението на отделните строителни дейности и посочената взаимнообвързаност между конкретните работи при изпълнение на строителството спомагат за изпълнение на дейностите в посочения срок и качествено постигане на целените резултати. Представени са конкретни аргументи как предложената организация и начин на работа гарантират качествено и в срок изпълнение на поръчката.

2. Предложението за изпълнение на поръчката включва и организация, мобилизация и разпределение на използваните от участника технически ресурси (строителна техника и механизация) и човешки ресурси за изпълнение на всички видове работи и дейности от КСС, обвързани с конкретния подход за изпълнение на предмета на поръчката (строителство). Предложените при изпълнението организация, мобилизация и разпределение на използваните от участника технически ресурси (строителна техника и механизация) и човешки ресурси гарантират изпълнение на дейностите в посочения срок и качествено постигане на целените резултати.

3. Предложението за изпълнение на поръчката включва и план за организация по осигуряване (поръчване, доставяне, складиране, влагане) на необходимите материали за извършване на всички видове работи и дейности от КСС. Предвид разнообразието на материалите, които предстои да се вложат, всеки участник е необходимо да представи своето предложение, демонстриращо способността за доставяне в съответния срок на материалите, необходими за извършване на СМР. Предложената при изпълнението организация по осигуряване (поръчване, доставяне, складиране, влагане) на необходимите материали, гарантира изпълнение на дейностите в посочения срок и качествено постигане на целените резултати.

4. Предложението за изпълнение на поръчката включва и предложени материали за влагане в строителството, предмет на настоящата обществена поръчка, доказващи по-високо качество и устойчивост на изпълненото строителство.

ВАЖНО!!! Участник, в чието предложение за изпълнение на поръчката не отговаря на базовите изисквания на възложителя, посочени по-горе, ще бъде отстранен от участие в поръчката.

Относно ценовите показатели:

стр. 6 от 7



Показател	Указания за определяне на оценката
ПЗ – Цена	<p>Оценката се определя съгласно формула:</p> <p>Оценка на показателя ПЗ = $C_{min} / C_{с\oт\oт\oт\oт} \times 100 \times 0,50$, където:</p> <p>$C_{min}$ - най-ниската предложена цена за изпълнение на поръчката в лева без включен ДДС</p> <p>$C_{с\oт\oт\oт\oт}$ – предложената цена на съответния участник в лева без включен ДДС</p>

Крайно класиране на Участниците

Крайното класиране на участниците се извършва по броя на точките, получени за всеки участник. На първо място се класира участникът, получил най-висока обща оценка.