



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

ОБЩИНА МОНТАНА

3400 Монтана, България, ул. Извора №1, тел.: +359 96 394 201, факс: +359 96 300 462, e-mail: montana@montana.bg

ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

С ИЗИСКВАНИЯ ЗА ВЪЗЛАГАНЕ НА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА ЧРЕЗ
ПУБЛИЧНО СЪСТЕЗАНИЕ ЗА С ПРЕДМЕТ:

**„ОСНОВЕН РЕМОТ НА „МЛАДЕЖКИ ДОМ” (ПИ С ИДЕНТИФИКАТОР 48489.7.1
ПО КК НА ГР. МОНТАНА) – СГРАДА, ОКОЛНО ПРОСТРАНСТВО“**

град Монтана, 2019 г.



ПРЕДМЕТ И ОБХВАТ НА ОБЩЕСТВЕНАТА ПОРЪЧКА

Целта на настоящата обществена поръчка е създаване на съвременна среда за развиване на младежки дейности, както и постигане на нова, модерна визия на сградата, отчитаща околните сгради и обеми и съчетаваща в себе си функционалност, достъпност и иновативност на решението.

1. Кратка характеристика на получените изходни данни

Проектът е съобразен с технически паспорт рег. № 48489.7.1.1 / 30.12.2014 г. регистриран в Община Монтана №003 на 12.01.2015 г. за обект „Младежки дом” (ПИ с идентификатор 48489.7.1 по КК на гр. Монтана) – сграда, околно пространство, с административен адрес: гр. Монтана 3400, бул. „Трети март” № 98.

2. Вид на строителството

Обектът е строеж III категория съгласно Наредба №1 от 30.07.2003 г. за номенклатурата на видовете строежи.

Попада в Зона на публични функции с висока обществена значимост, която е дефинирана с действащия ОУП и ИПГВР на гр. Монтана.

3. Описание на площадката

Сградата е газифицирана.

Младежкият дом е изграден през 1970 г. (Акт за публична общинска собственост № 3234 от 04.04.2014 г.), представлява монолитна постройка на два етажа със застроена площ 1 250,00 м², разгънатата застроена площ – 2 500,00 м², и е със следното разпределение:

- Сутерен;
- I-ви етаж – фойе, гардероб, тоалетна, зала със сцена, спортния салон, работилница и портиерна;
- II-ри етаж – заседателна зала, склад, 2 бр. кабинети, ателие, 6 бр. репетиционни, озвучително студио, 2 бр. кабинети, съблекалня, тоалетна и коридор.

Обектът е строеж III категория съгласно Наредба №1 от 30.07.2003 г. за номенклатурата на видовете строежи. За сградата липсва проектна документация.

4. Пояснение на проектно решение

Инвестиционният проект е изготвен съгласно изискванията на Наредба №4 за обема и съдържанието на инвестиционните проекти, техническото задание и изискванията на Възложителя.

В проектните разработки по всички части се използват съвременни методи, техники и материали за постигане на добро качество.

Проектът предвижда топлоизолация, подробно описана в проектна част „Енергийна ефективност“.

Предвидена е силиконова мазилка с цвят по RAL според приложен архитектурен проект.

Проектиран е основен ремонт на Младежки дом, който включва следните видове дейности:



- всички необходими демонтажни дейности за осъществяване на инвестиционното намерение;
- Възстановяване на съществуващите настилки от мозайка чрез:
 - запълване на пукнатини;
 - диамантено шлайфане;
 - полиране на шлайфаната повърхност;
 - двукратно нанасяне на запечатка (импрегнация), чрез полагане върху обработената вече повърхност на защитни емулсии, запълващи порите на настилката и създаващи защитно покритие;
 - полиране на запечатката, чрез обработване с високооборотни еднодискови машини.
 - основно почистване и запечатване на циментова настилка;
- Двукратно боядисване с латекс на стени и тавани в помещения, включително изстъргване на стара боя, запълване и шпакловане с гипс на пукнатини, обрушени участъци и неравности, шпакловане с гипс, шкурене и заглаждане, почистване и грундиране.
- Ремонт на санитарни възли, включително направа на настилка от теракотни плочи, облицовка от фаянсови плочи, боядисване;
- Подмяна на настилка във фойето с гранитогресни плочи;
- Подмяна на врати с нови от МДФ и PVC по спецификация;
- Подмяна на прозорци с нови от PVC по спецификация;
- осигуряване на всички необходими дейности, гарантиращи спазването на изискванията за пожарна безопасност. Проектирана е ВСОДТ на залата посредством прорязване на покривната плоча, направа на армиран стоманобетонен борд и монтиране в покрива на противодимен люк с размери 120/120 см и осигуряване на приток на свеж въздух през автоматично отварящата се врата на сцената.;
- осигуряване на достъпна среда чрез доставка и монтаж на платформа за хора в неравностойно положение.

5. Постигнати технико-икономически показатели

При проектирането на техническия проект са запазени съществуващите технико-икономически показатели - площи, брой стаи, брой места, застроителните параметри и съответствието им с ПУП, а именно:

ЗП = 1 250,00 м²;

РЗП = 2 500,00 м²;

Сутерен;

I етаж – фойе, гардероб, тоалетна, зала със сцена, спортния салон, работилница и портiera;

II етаж – заседателна зала, склад, 2 бр. кабинети, ателие, 6 бр. репетиционни, озвучително студио, 2 бр. кабинети, съблекалня, тоалетна и коридор.



ТЕХНИЧЕСКИ ИЗИСКВАНИЯ

I. Организация на строителството

По време на изпълнение на СМР, Изпълнителя на строежа следва да спазва изискванията на следните нормативни документи:

- Наредба за безопасност и охрана на труда при изпълнение на СМР;
- Изискванията на нормативните документи за извършване и приемане на СМР;
- Нормативни документи за опазване на комуникации на външни инвеститори, при извършване на СМР.

Изисквания за качеството на предвидените работи.

Минималните гаранционни срокове за всички видове СМР следва да бъдат в съответствие с чл. 20, ал. 4, т. 3 и т. 4 от Наредба №2 за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минималните гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

Изпълнението на строителните работи, както и използваните материали следва да са съобразени с цялата действаща нормативна база, уреждаща изпълняваните ремонтни работи.

По време на изпълнение на СМР, Изпълнителят на строежа следва да спазва изискванията на следните нормативни документи:

Наредба за безопасност и охрана на труда при изпълнение на СМР;

Изискванията на нормативните документи за извършване и приемане на СМР;

Строително-ремонтните работи трябва да бъдат изпълнени в съответствие с изискванията към строежите по ЗУТ, нормативните документи, регламентиращи изпълнението и приемането на строително-монтажни работи и Наредба № 2 / 22.03.2004г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

В строежа да се влагат само строителни продукти отговарящи на изискванията на ЗУТ и българските стандарти, или еквивалент.

Основните материали, които ще се използват по време на строителството трябва да отговарят на стандарти за качество, съгласно действащата нормативна уредба на Р. България и ЕС, или еквивалент.

II. Други изисквания:

1. Изисквания към изпълнението.

Изпълнителят е длъжен да изпълни строителството, съгласно предложената в офертата му последователност и технология на работа. Изпълнението следва да се осъществи в пълно съответствие с графика за изпълнение на СМР и срокове, представени с техническата оферта.

Предметът на обществената поръчка включва освен това изпълнението на следните дейности, които са свързани с изпълнението на поръчката и представляват условие, следствие или допълнение към него:

Доставка и влягане в строителството на необходимите и съответстващи на техническите спецификации строителни материали и продукти;

Осигуряване на терени за нуждите на строителството — за временно строителство, складиране на материали и техника в случаите, когато същите са извън територията, върху

която се изгражда строежа;

Извършване на необходимите изпитвания и лабораторни изследвания;



Съставяне на строителни книжа и изготвяне на екзекутивната документация на строежа;
Участие в процедурата по въвеждане на строежа в експлоатация;
Отстраняване на недостатъците, установени при предаването на строежа и въвеждането му в експлоатация;
Гаранционно поддържане на строежа, включващо отстраняване на проявени дефекти през гаранционните срокове;
Изпълнението на обществената поръчка, следва да е съобразено с изискванията поставени от Възложителя за изпълнение на обществената поръчка и в пълно съответствие с инвестиционния проект, неразделна част от техническата спецификация.

2. Материали. Сертификати.

Влаганите строителни материали, следва да отговарят на Закона за техническите изисквания на продуктите и подзаконовите нормативни актове.

Строителните продукти се влагат в строежите въз основа на съставени декларации, посочващи предвидената употреба или употреби, и придружени от инструкция и информация за безопасност на български език. Строителните продукти, влагани в обекта да бъдат придружени със сертификати за произход и/или декларация за експлоатационни показатели съгласно изискванията на Регламент (ЕС) 305/2011, и образеца, даден в приложение III на Регламент (ЕС) 305/2011, когато за строителния продукт има хармонизиран европейски стандарт или е издадена ЕТО, и/или декларация за характеристиките на строителния продукт, когато той не е обхванат от хармонизиран европейски стандарт или за него не е издадена ЕТО, съставена по образец. Декларациите следва да демонстрират съответствие с българските национални изисквания по отношение на предвидената употреба или употреби, когато такива са определени.

Строителни продукти, произведени индивидуално или по заявка, не чрез серийно производство, за влагане в един-единствен строеж, се влагат в строежите въз основа на декларация за съответствие с изискванията на инвестиционния проект за конкретния строеж или заявката на клиента. Декларацията се издава от производителя в зависимост от изискванията въз основа на протоколи от изпитване, приложени изчисления и/или документи за съответствие на вложените материали.

Материалите които ще използва от Изпълнителя следва да съответстват с изискванията на проекта, да отговарят на минималните изисквания за качество на БДС EN или еквивалентно, като еквивалентните следва да гарантират същото или по-високо качество.

3. Условия на труд по време на строителството.

За осигуряване необходимите условия за здравословни и безопасни условия на труд по време на строителството, строителят е длъжен да разработи правила за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд в предприятието. В обекти или работни площадки, на които се извършват работи или дейности, включително при използване на едно работно място или работно оборудване от работещи на две и повече строителни организации, всеки от тях е длъжен да докаже, че е предприел мерки за координация на действията си с другите работодатели за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд. Тези дейности се обективират в изготвяне на писмен документ между строителните организации, в който са посочени мерките и дейностите за осигуряване на ЗБУТ, взаимното информиране за рисковете при работа и координирането на дейностите за предпазване на работниците от тези рискове.

4. Опазване на дърветата и зелените площи.

Без одобрението на Възложителя, на Изпълнителя не е разрешено да премахва, премества или реже каквито и да са дървета, намиращи се на обществени места. Защитата на всички



съществуващи дървета и тревни площи, които се намират в района на работите, е отговорност на Изпълнителя. Ако има ненужно унищожени или повредени дървета или тревни площи, то Изпълнителят трябва да замени повреденото или унищожено дърво и/или зелена площ с ново, което да е равностойно или с по-добро качество и характеристики.

5. Изисквания за изпълнение и качество на строителството.

Изпълнението на строително-монтажните работи трябва да бъде съобразено с изискванията към строежите по чл. 169 от Закона за устройство на територията.

6. Стандарти.

Ако в Приложението с индивидуалните предписания за обекта има поставено условие доставените изделия и материали, извършената работа и изпитванията да отговорят на изискванията на определени стандарти, то трябва да бъде прилагано последното издание или преработка на посочените стандарти, в случай че няма друго специално указание.

Като минимум българските стандарти и разпоредби винаги да бъдат спазвани. Други международно приети стандарти и разпоредби могат да бъдат използвани само ако:

- са в по-голяма степен или еднакво стриктни, сравнени със съответните български стандарти и разпоредби или

- за съответния случай не съществуват приложими български стандарти и разпоредби.

Използването на други официални стандарти, осигуряващи еднакво или по-добро качество в сравнение със стандартите и разпоредбите, могат да бъдат приети след като Изпълнителят представи цялата необходима информация в съответствие с инструкциите на Възложителя. Възложителя е длъжен да вземе решение в най-кратките по възможност срокове, след получаването на тази информация. В случай, че Възложителя сметне, че стандартите и разпоредбите, предложени от Изпълнителя, не гарантират същото или по добро качество, Изпълнителят е задължен да приложи стандартите и разпоредбите, посочени от Възложителя.

Ако Изпълнителят желае да предостави материали или да извърши действия в съответствие с друг национален стандарт или международна спецификация, той трябва да предаде пълни подробности от предложението си в писмен вид на Възложителя, заедно с издържан превод на български език.

Да бъдат спазени всички български стандарти и еквивалентни такива приравнени и въвеждащи европейски и международни такива технически еталони в строителството.

7. Проверка и измерване на работите.

Качеството и количеството на изпълнените работи може да бъде проверявано във всеки един момент. Преди да изиска проверка на завършените работи, Изпълнителят трябва да извърши нужното почистване и възстановяване което се изисква при предаването на завършения етап, част, подобект, обект - предмет на обществената поръчка.

- Мерни единици - Отделните видове работи се измерват в мерни единици, както е посочено в позициите на договорните количествени и стойностни сметки.

- Измерване на извършените работи - количествата на извършените работи при изпълнението на строителството, ще бъдат измерените действително извършени в процеса на изпълнение на договора количества. Представители на участниците в строителството, Изпълнителя и Възложителя, ще определят чрез измерване на обекта действителните количества на извършените работи и стойността на тези количества работи ще бъде изплатена на Изпълнителя в съответствие с условията на договора. Измерването на изпълнените работи ще става в присъствието на представител на Изпълнителя. За датата и часа на измерването Възложителят ще уведомява предварително Изпълнителя. Ако Изпълнителят не осигури присъствието на свой представител при измерването ще се приеме, че той е съгласен с направените измервания



и ще бъдат изплатени измерените и одобрени от Възложителя количества работи. Ако се налага изпълнението на допълнителни видове работи на обекта, които са необходими за изпълнението на договора и не са по вина на Изпълнителя, той следва да уведоми незабавно Възложителя.

Работите и/или части от работите, предмет на измерване и плащане са съгласно текста на позициите в количествената и стойностната сметка и трябва да бъдат напълно завършени. Смята се, че Изпълнителят е включил в единичните си цени, всички разходи за доставка на материали, инсталации, машини и съоръжения, работници, допълнителни разходи върху труда и механизацията, разходи за данъци и осигуровки, печалба, както и всички други манипулации, помощни работи и операции, необходими за изпълнение и завършване на работата.

- Документи по измерването на извършените видове работи.

След измерването, количествата на извършените работи се доказват със следните документи:

- Актове и протоколи, съставяни по време на строителството;
- Копия от заповедите в заповедната книга на обекта;
- Копия от проектната документация (чертежите) с нагледно отбелязани извършените работи ако е предоставена такава;
- Екзекутивни чертежи за извършените работи;
- Други релевантни документи.

8. Общи изисквания за качество и работа.

Всяка доставка на материали на строителната площадка или в складовете на Изпълнителя трябва да бъде придружена със сертификат за качество в съответствие с определените технически стандарти и спецификации и трябва да бъдат внимателно съхранявани до влагането им в работите.

9. Контрол на документацията - възможност за проследяване.

Изпълнителят следва да води пълна и точна документация и да следи за изготвянето и циркулацията на различните изработени документи. Изпълнителят трябва да е сигурен, че цялата съответна документация е напълно актуална (списък от документите, означаване на проверката в процеса, естество на валидност и пр.) с цел да се осигури възможност за проследяване.

10. Дейности.

Всички материали и съоръжения, осигурени за извършване на постоянната дейност, според условията на договора трябва да бъдат нови продукти. Използвани материали и съоръжения няма да бъдат приети. Изпълнителят ще подготви подробни работни схеми и графици, включително и график в случай на закъснение, в случаите, когато това е необходимо за изпълнение на дейността. Изпълнителят трябва да съобрази работните планове и графици с метеорологичните условия технологичните изисквания и спецификата на строителния обект.

Подготвителна дейност.

Преди започването на постоянната работа, Изпълнителят трябва да извърши необходимите подготвителни дейности на обекта.

Изпълнителят следва да осигури, монтира и поддържа една устойчива на климатичните условия отличителна табела на входа на обекта или на друго място, одобрено от Възложителя. Табелата трябва да е на български. Табелата и информацията върху нея трябва да бъде одобрена от възложителя преди нейното изпълнение и монтиране.

11. Управление на строителни отпадъци:

Изпълнителят е отговорен за управлението на строителните отпадъци в съответствие с

Този документ е създаден по процедура BG16RFOP001-1.001-039 „Изпълнение на Интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014-2020 – Монтана“ по Приоритетна ос 1 "Устойчиво и интегрирано градско развитие" на ОП „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейски фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Монтана и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и УО на ОПРР 2014-2020 г.



Законовата и подзаконовата нормативна уредба, План за управление на СО, изискванията на община Монтана и на компетентните власти. СО се събират, съхраняват, транспортират и подготвят за оползотворяване разделно. Изпълнителят е длъжен да определи отговорно лице за изпълнение на плана за управление на СО за съответния строеж, и възлага задължения към участниците в строително-инвестиционния процес за спазване на изискванията за изпълнение на целите за рециклиране и оползотворяване на СО.

12. Изпълнение на строителството.

Строително-монтажните работи да се изпълняват под прякото ръководство на техническия ръководител на обекта. Работната ръка да бъде обучена за изпълнение на съответния вид СМР. Да се ползват задължително работно облекло и предпазни средства.

Механизацията, която работи на обекта да е изправна и снабдена със съответните сигнализиции. Участъците на които се извършват СМР, да са сигнализирани съгласно нормативните изисквания. Охраната на строителните материали се организира и изпълнява от Изпълнителя на обекта.

- Отделните действия/задачи по изпълнението следва да отразяват коректно начина на изпълнение и технологичната последователност на строителите процеси за всички видове строителни работи съгласно действащите технически норми и стандарти, правилна технология за изпълнение, като действията да са приложими за строежа - предмет на
- поръчката предвид неговите характеристики и особености, да покриват всички аспекти на извършваните дейности с отчитане на реалната производителност на предложените работна сила, технологично оборудване и механизация;
- на база на предложените материали, технологии за изпълнение и методи и техники на работа изпълнителят следва да предложи ниво на изпълнение в съответствие с настоящите спецификации и приложенията към тях;
- изпълнението следва да съблюдава технологичната последователност, взаимозависимост, технологичното време за изчакване между отделните видове работи, като периодите на изпълнение на всеки вид строителни работи и тяхната последователност на изпълнение следва да отчитат както технологичните (произтичащи от правилната технология), така и организационните (свързани с организацията и необходимите ресурси) зависимости между работите на обекта - предмет на поръчката;
- изпълнението на всеки отделен вид строителни работи, следва да е обезпечено с необходимото техническо оборудване, като изпълнителят следва: да ангажира действително необходимото оборудване за изпълнение на всяка от работите, включени в предмета на поръчката, съобразно правилната технология на изпълнение на съответната работа, което се явява предпоставка за качествено изпълнение на строителството; да осигури оборудване, което като вид дава възможност за изпълнение всяка от работите, включени в предмета на поръчката, по правилната технология с качество съгласно изискванията на възложителя; да осигури оборудване за изпълнение на всяка от работите, което като количество да е съобразено с очаквания обем и планирания срок за изпълнение на съответната работа, което се явява предпоставка за срочното изпълнение на строителството;
- изпълнението на всеки отделен вид строителни и монтажни работи следва да е ресурсно обезпечено с необходимите човешки ресурси (строителен екип, включващ ръководни и технически лица и работници), като изпълнителят следва: да ангажира действително необходимите човешки ресурси за изпълнение на всяка от работите, включени в предмета на поръчката, съобразно правилната технология на изпълнение на съответната работа, което се явява предпоставка за качествено изпълнение на строителството; да осигури човешки ресурси, които са достатъчни за изпълнение на всяка



от работите, включени в предмета на поръчката, по правилната технология с качество съгласно изискванията на възложителя и са съобразени с очаквания обем и планирания срок за изпълнение на съответната работа, което се явява предпоставка за срочното изпълнение на строителството.

13. Контрол на качеството на материалите за строителния процес.

При изпълнение на строителството да се представя декларация от производител за съответствие на вложения материал. Влаганите в строителството продукти трябва да отговарят на чл. 169а от ЗУТ и на Закона за техническите изисквания към продуктите, на тези технически спецификации и проекта. Съответствието изпълнителят удостоверява с документите, съгласно закона и подзаконовите актове по прилагането му. Контролът на влаганите строителни продукти в строежа се осъществява от лицата, съгласно изискванията на чл. 169б, от ЗУТ.

14. Екология.

Изисквания по отношение на опазване на околната среда - спазване на всички нормативни актове на законодателството в Република България в тази област.

Изпълнителят следва да приложи ефективни методи за контрол с цел избягване складирането на земни маси или наличието на кал или други отпадъци по пътища или места, близки до или водещи до строителната площадка, нанесени от превозни средства или друго оборудване, използвани във връзка със строителните работи. Изпълнителят следва да извозва строителните отпадъци на определено от Възложителя депо. По отношение на изпълнителя на обекта се поставят изисквания за опазване на околната среда в съответствие със ЗООС и ЗУО. Управлението на отпадъците, генерирани при извършване на дейностите по поръчката, следва изцяло да е съобразено с изискванията, визирани в ЗУО. Изпълнителят следва да осигури опазване на околната среда, чрез създаване на добра организация за събиране и своевременно извозване на отпадъците от работните обекти, преустановяване практиката по изхвърляне на отпадъци извън определените за целта места, извършване на безопасното им депониране, а така също и саниране на терени с нарушена структура. Изпълнителят е длъжен преди започване на ремонта и по време на неговото изпълнение да вземе необходимите мерки за опазване на околната среда, за осигуряване на безопасността, хигиената на труда и пожарната безопасност при извършването на СМР. При изпълнение на строителните дейности изпълнителят трябва да вземе съответните мерки за намаляване на потенциалните отрицателни въздействия на околната среда.

15. Приемане на изпълнените работи.

Приемането на изпълнените работи се извършва съгласно изискванията на ЗУТ, Наредбите към него и Доклада на строителния надзор (СН). Последният трябва да съдържа всички необходими документи, заверени от строителния надзор (СН).

16. Други специфични изисквания.

Естеството на обществената поръчка налага поставянето на специфични изисквания и Възложителят обръща внимание на Изпълнителя за следното:

След завършване на цялостната работа по обществената поръчка, същата се приема от Възложителя с представители на Изпълнителя като се съставя двустранно подписан приемателен протокол.

Извършената работа следва да отговаря на изискванията на техническата спецификация, работния проект и нормативните разпоредби и правила, действащи към момента на представяне на работата. При установяване на нередности и некачествени работи, същите се отстраняват от изпълнителя в най-кратък срок и са за сметка на изпълнителя.



Изпълнителят трябва да съобразява всички СМР с изискванията на Наредба № 3 за временната организация и безопасността на движението при извършване на строителни и монтажни работи по пътищата и улиците.

Изпълнителят отговаря единствено и изцяло за провеждането и документирането на всички изпитания, присъщи на видовете работи.

Документацията на обекта трябва да отговаря на изискванията на Наредба № 2 за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти и Наредба № 3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

Изисквания за срочно изпълнение - предвиденото времетраене за изпълнение на обекта да е определено така че да се осигурят достатъчно на брой дни с подходящи климатични условия за качествено изпълнение на работите.

Изискването за непрекъснатост на производствения процес и спазването на технологичната последователност са задължителни.