

ТЕХНИЧЕСКИ СПЕЦИФИКАЦИИ

за обществена поръчка на стойност по чл. 20, ал. 3, при условията на чл. 186 от Закона за обществените поръчки (ЗОП) с предмет:

1. Обект и предмет на поръчката

Обектът на настоящата поръчка, по смисъла на чл. 3, ал. 1, т. 3 от Закона за обществените поръчки, е **строителство**.

Предмет на поръчката е: **„Въвеждане на енергоспестяващи мерки за детска ясла № 2, гр. Монтана“**

Местонахождение: Поземлен имот с идентификатор 48489.6.223.1 по кадастралната карта на гр. Монтана, урегулиран поземлен имот (УПИ) I, кв. 346 по регулационния план на гр. Монтана.

Строежът е IV категория, съгласно чл. 137, ал. 1, т. 4, буква „б“ и буква „д“ от Закона за устройство на територията и чл. 6, ал. 3, т. 4 от Наредба № 1/30.07.2003 г. за номенклатурата на видовете строежи.

Целта на тази поръчка е **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** да избере **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, притежаващ професионална квалификация и практически опит в областта на повишаването на енергийната ефективност на сгради – високо строителство, на когото Община Монтана да възложи изпълнението на строително-ремонтните работи за обекта на настоящата поръчка **„Въвеждане на енергоспестяващи мерки за детска ясла № 2, гр. Монтана“**.

2. Място и срок за изпълнение на поръчката

Строително-ремонтните работи, предмет на възлагане в настоящата поръчка обхващат ремонтването на сградата на детска ясла №3 с административен адрес гр. Монтана, ул. „Цар Иван Александър“ №33, намиращи се на територията на гр. Монтана.

Поръчката ще се изпълнява въз основа на настоящите технически спецификации и Обявата на Възложителя.

Срок за изпълнение на настоящата поръчка е 4 (четири) месеца.

3. Обхват на поръчката

В изпълнение на възложената му обществена поръчка, предмет на настоящата Обява, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** следва да осъществи строително-ремонтни работи съгласно КСС Оферта към настоящата документация.

4. Техническо описание на поръчката

Строително-ремонтните работи, предмет на възлагане в настоящата поръчка, са основната част от изпълнението на повишаването на енергийната ефективност на сгради – високо строителство по приложената по-долу количествена сметка за обекта и включват:

- ✓ Подмяна на дограмата на сградата
- ✓ Направа на топлоизолация на сградата с EPS;
- ✓ Ремонт на покрива на сградата, включващ на нова топло и термоизолация, нова хидроизолация, нови ламаринени шапки по бордовете на сградата.;
- ✓ Направа на нова мълниезащитна инсталация;
- ✓ Частичен ремонт на ВиК инсталацията на сградата;

Както и всички останали строително-монтажни работи съпътстващи повишаването на енергийната ефективност на сгради – високо строителство.

Всички видове строително-монтажни работи ще се извършат при спазване на всички съпътстващи технологичния процес изисквания и последователност от операции.

5. Изисквания по здравословни и безопасни условия на труд

По време на изпълнение на ремонтните работи да се спазват правилата за безопасност

на труд при този вид работи, съгласно Наредба №2/2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

Изпълнителят е длъжен сам и за своя сметка да осигури безопасността на работещите по време на извършването на всички дейности на строителната площадка, а също така и спазването на всички изисквания на Закон за здравословни и безопасни условия на труда.

6. Изисквания опазване на околната среда

По време на Изпълнението на СМР, няма да има отделяне на вредни вещества замърсяващи околната среда и въздуха. Отпадъците ще се изхвърлят на определени от Общината места.

Едроразмерната растителност трябва да бъде запазена.

7. Изисквания към изпълнението

След подписване на договора за възлагане, отчитането на изпълнените и подлежащите на заплащане видове строителни работи се извършва с двустранно подписани от Изпълнителя и Възложителя Актове за изпълнени видове СМР/СРР, изготвени по образеца на ПКБ *Приложение – Акт за СМР*, на база подробни количествени сметки за изпълнените видове работи за периода, изготвени по образеца на ПКБ *Приложение – ПКС*

Всички извършени работи и доставени материали трябва да отговарят на актуалните (действащи в момента) Български държавни стандарти, европейските стандарти или еквивалентни международни стандарти.

Доставката на всички материали, необходими за изпълнение на строително-монтажните работи е задължение на Изпълнителя. Всички материали трябва да са придружени със съответните декларации, удостоверяващи съответствието на всеки един от вложените строителни продукти със съществените изисквания към строежите, съгласно изискванията на Закона за техническите изисквания към продуктите и подзаконовите нормативни актове към него.

Използваните материали трябва да отговарят на всички изисквания за качество. Всички материали трябва да бъдат изпитани и одобрени преди използването им за производство на асфалтови смеси.

Изпълнителят трябва да достави материалите на обекта от предварително одобрен източник. Доставката на материали трябва да бъде придружена с декларация за съответствие от производителя и с протокол от изпитване в акредитирана строителна лаборатория, показваща че материалите отговарят на нормативните изисквания.

Материалите, които не отговарят на нормативните изисквания се отхвърлят и трябва да бъдат извозени от строителната площадка.

При извършване на СМР изпълнителят е длъжен да опазва подземната и надземната техническа инфраструктура и съоръжения. При нанасяне на щети да ги възстановява за своя сметка в рамките на изпълнението на възложената дейност.

След приключване на работата за даден участък от позицията, изпълнителят е длъжен да почисти работната площадка и да извози строителните отпадъци на депо, указано от Възложителя. Материалите, годни за втора употреба, добити при изпълнението на поръчката, са собственост на възложителя и следва да се депонират на указаните от него места.

Изпълнителят е длъжен да изхвърля всички отпадъчни материали от строителните работи на свой риск и за своя сметка в съответствие с приложимите български нормативни изисквания.

Изпълнителят е длъжен да упражнява контрол на качеството в съответствие с нормативните документи и процедури за качество.

Възложителят може по всяко време да инспектира работите, да контролира технологията на изпълнението и да издава инструкции за отстраняване на дефекти, съобразно изискванията на технологията и начина на изпълнение. В случай на констатирани дефекти, отклоне-

ния и ниско качествено изпълнение, Възложителят спира работите до отстраняването им от Изпълнителя.

Всички дефектни материали се отстраняват от обекта, а дефектните работи се разрушават от Изпълнителя за негова сметка.

По време на изпълнение на строително-монтажните работи Изпълнителят е длъжен да спазва изискванията на Наредба №2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

Изпълнителят е длъжен да спазва изискванията на законовата уредба в страната по безопасност и хигиена на труда, пожарна безопасност, екологични изисквания и други свързани със строителството стандарти и технически нормативни документи, действащи в страната.

8. Организация на строителството

По време на изпълнение на СРР, Изпълнителя на строежа следва да спазва изискванията на следните нормативни документи:

1. Наредба № 3/2010 г. за временна организация на движението при извършване на строителство и ремонт на пътищата и улиците. (Обн. ДВ. бр. 74/2010 г.);
2. Наредба за безопасност и охрана на труда при изпълнение на СРР;
3. Изискванията на нормативните документи за извършване и приемане на СРР;
4. Нормативни документи за опазване на комуникации на външни инвеститори, при извършване на СМР.