

**информация за преценяване на
необходимостта от ОВОС**

/Информация по Приложение №2 към Наредбата за ОВОС/

**Относно: Паркинг на тежкотоварни автомобили и складова
дейност
в местност Мало поле, гр. Монтана**

декември, 2018

I. Информация за контакт с възложителя

1. Име, местожителство, гражданство на възложителя:

Георги Христов Янев от гр. Монтана, гражданство българско

Калоян Димитров Христов, гр. Монтана, гражданство българско

2. Пълен пощенски адрес:

Георги Христов Янев, гр. Монтана, ул. "Извора" №33, ап.34

Калоян Димитров Христов, гр. Монтана, ул. "Захари Стоянов" № 29

3. Лице за контакти: арх. Екатерина Трендафилова Димитрова,

тел: 0888 704 650, ел. поща (e-mail): arx_ka@abv.bg

адрес за кореспонденция: гр. Вършец, ул. "Бели камък" №1

II. Резюме на инвестиционното предложение

II.1 Характеристики на инвестиционното предложение

Георги Христов Янев и Калоян Димитров Христов са собственици на три съседни имота с идентификатори 48489.40.283, 48489.40.284 и 48489.40.430 в местността "Мало поле" в землището на гр. Монтана, обл. Монтана. Имот с идентификатор 48489.40.283 е с площ 316 кв.м. и е с начин на трайно ползване "нива". Имоти с идентификатори 48489.40.284 и 48489.40.430 са съответно с площи 2 493 кв.м. и 1 242 кв.м. и с начин на трайно ползване "животновъдна ферма". Желанието на собствениците е трите имота да се обединят и на новообразуваният имот да се промени начина на трайно ползване от земеделска земя в урбанизирана територия с отреждане за „Паркинг на тежкотоварни автомобили и складова дейност“. Площта на новообразувания имот ще бъде 4051 м².

II.1 а) Размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост

Инвестиционното предложение ще се рализира на площта от 4051 м². На площадката ще се складират строителни материали. Паркингът ще бъде само за собствени автомобили, обслежващи складовата дейност. Техният бой ще бъде до 5 автомобила.

Застрояването ще бъде с градоустройствени показатели съгласно чл.25, ал.3 на Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделни видове територии и устройствени зони за „предимно производствена зона“ / Пп /, а именно:

- плътност на застрояване – до 50 %;
- интензивност на застрояване – до 1,2;
- минималната площ за озеленяване - 20%.

б) Взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения

Инвестиционното предложение няма връзка с други предложения и не се очаква кумулативен ефект при неговото реализиране.

в) Използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и биологичното разнообразие

В периода на реализиране на инвестиционното предложение ще се използва вода и електроенергия от собствен ел.източник. По време на експлоатацията на обекта ще се използва само електроенергия от собствен източник.

г) Генериране на отпадъци – видове, количества и начин на третиране и отпадъчни води

На площадката ще се генерират само отпадъци от дейността, т.е. отпадъци от строителните материали (код 1709). Очакваното количество е 2,00 м³ в периода на строителството и 10 м³/год. в периода на експлоатацията.

Отпадъците, които ще се генерират по време на реализирането на инвестиционното предложение по своя състав, количество и начин на събиране не изискват издаването на специално разрешително.

Отпадъците ще се обезврежда чрез депониране на определено от общината място. Транспортирането на отпадъците и тяхното депониране ще се извършва от фирма притежаваща разрешително за извършване на дейности с отпадъци по чл. 37 от ЗУО.

д) Замяряване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;

Не се очаква замяряване на околното пространство при правилно съхранение, транспортиране и депониране на образуваните отпадъци. Няма да се формират отпадъчни води.

е) Риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение

Не се очаква реализирането на инвестиционното предложение предвид неговия нисък капацитет и малък обхват да бъде източник на повишен риск от аварии или бедствия.

Основно рискове от инциденти могат да възникнат по време на изграждане на складовата зона. За предотвратяване на тези рискове преди започване на строителството се изготвя и одобрява План за безопасност и здраве съгласно изискванията на Наредба № 2 за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд. Не се очаква системно или инцидентно замяряване на територията на обекта с отпадъци или опасни вещества. Не се очаква инцидентите по време на изграждането и експлоатацията на обекта да са с характер и честота предизвикващи замяряване на околната среда.

ж) Рискове за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т.12 от допълнителните разпоредби за Закона за здравето

Като цяло районът е чист от страна на шумово и вибрационно натоварване, както и от страна на вредно топлинно, йонизиращо и радиационно излъчване. Реализирането на инвестиционното предложение не е свързано с шумово, вибрационно или радиоактивно замяряване, които да влошат човешкото здраве. От реализирането на инвестиционното предложение не се очакват промени в санитарно-хигиенните условия на околната среда. За този тип обекти не се изиска определянето на санитарна зона.

II.2 Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителство

Инвестиционното предложение ще се реализира в ПИ с идентификатори 48489.40.284, 48489.40.430, 48489.40.283 в местността "Мало поле" на гр.Монтана. Имотите са разположени непосредствено до регулационните граници на населеното място. Не се предвижда използването на допълнителна площ за временни дейности по време на реализирана на инвестиционното предложение. Имотите са в съседство с урбанизираната промишлена зона на гр.Монтана и в близост до площадката на инвестиционното предложение няма защитени територии (приложена е схема).

II.3. Описание на основните процеси/по проектни данни/, капацитет, включително на дейностите и съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение №3 към ЗООС

На площадката ще се складират строителни материали на закрито и на открито. Новостроената сграда ще бъде едноетажна. На площадката ще бъде обособен паркинг за лични нужди - само за собствени автомобили, обслежващи сладовата дейност. Техният брой ще е до 5 автомобила. Обектът ще бъде с нисък капацитет – до пет работни места.

На площадката на инвестиционното предложение ще се застроява с градоустройствени показатели съгласно чл.25, ал.3 на Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделни видове територии и устройствени зони за „предимно производствена зона“ / Пп /, а именно:

- плътност на застрояване – до 50 %;
- интензивност на застрояване – до 1,2;
- минималната площ за озеленяване е 20%.

Не се очаква при реализирането на инвестиционното предложение да се образуват и отделят опасни вещества от приложение №3 към ЗООС.

II.4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура

Достъп до площадката на инвестиционното предложение ще се осъществява от ул.Диана на гр.Монтана. Ще се използва съществуващата пътна инфраструктура и не се предвиждат промени и строителство на нова инфраструктура.

II.5. Програма за дейностите включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване

Проектът ще се реализира на следните етапи:

- промяна на предназначението на имотите за неземеделски нужди;
- ново строителство - нискоетажно застрояване;
- благоустрояване.

Очаква се инвестиционното предложение да се реализира до 2 години. След прекратяване на дейността площадката на инвестиционното предложение ще остане със същото предназначение.

II.6. Предлагани методи за строителство

Строителството ще се извършва машинно (изкопни работи, сглобяване на елементи) и ръчно (довършителни работи).

II.7. Доказване на необходимостта от инвестиционно предложение

Инвестиционното предложение предвижда промяна в предназначението на три съседни имоти с идентификатори 48489.40.284 и 48489.40.430 с площи 2 493 кв.м. и 1 242 кв.м. и с начин на трайно ползване "животновъдна ферма" и с идентификатор 48489.40.283 с площ 316 кв.м. с начин на трайно ползване "нива". Предвижда се промяна на начина на трайно ползване от земеделска земя в урбанизирана територия с отреждане за „Паркинг на тежкотоварни автомобили и складова дейност“.

Инвестиционното предложение „Паркинг на тежкотоварни автомобили и складова дейност“ попада в обхвата на т.10, буква „б“ – „инфраструктурни инвестиционни предложения за урбанизирано развитие, включително строителство на търговски центрове и паркинги“ от приложение № 2 на ЗООС и съгласно чл.93, ал.1, т.1 от същия закон, подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Представената по-долу информация е съставена в съответствие с Приложение №2 към чл.6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ДВ, бр. 25 от 18.03.2003г. с последно изм. и доп.от 12.02.2016г.).

II.8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях

Приложена е схема на площадката на инвестиционното предложение с информация за неговите граници и близко разположените обекти и инфраструктура. В близост до площадката на инвестиционното предложение не са разположени елементи от Националната екологична мрежа и обекти, подлежащи на здравна защита.

Инвестиционното предложение ще се реализира в ПИ с идентификатори 48489.40.284, 48489.40.430,48489.40.283 в местността “Мало поле” на гр.Монтана. Имотите са разположени непосредствено до регулационните граници на населеното място. Не се предвижда използването на допълнителна площ за временни дейности по време на реализирана на инвестиционното предложение. Имотите са в съседство с урбанизираната промишлена зона на гр.Монтана.

II.9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение

Имотът с идентификатор 48489.40.283 е собственост на Георги Христов Янев, съгласно договор за продажба №66/2017г. Имоти с идентификатори 48489.40.284 и 48489.40.430 са собственост на Георги Христов Янев и Калоян Димитров Христов, съгласно нот. актове №60/2017 г. и №189 8 2017г., издадени от службата по вписвания – гр.Монтана.

Имоте са разпалажени в район на бивши животновъдни ферми. Площадката на инвестиционното предложение се намира в съседство с урбанизираната промишлена зона на гр.Монтана.

II.10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа

Площадката на инвестиционното предложение не е в съседство с чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и елементи на националната екологична мрежа.

II.11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство

Инвестиционното предложение е самостоятелно и не е свързано с други планирани дейности в съседни имоти.

II.12.Необходимостта от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение

Няма да се яви необходимост от други разрешителни произтичащи от нормативната уредба, касаеща опазване на околната среда.

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:

- съществуващо и одобрено земеползване;
- мочурища, крайречни области, речни устия;
- крайбрежни зони и морска околна среда;
- планински и горски райони;
- защитени със закон територии;
- засегнати елементи от Националната екологична мрежа;
- ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност;
- територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

В района на инвестиционното предложение няма мочурища, крайречни области, речни устия, крайбрежни зони и морска околна среда, планински и горски райони, защитени със закон територии, обекти с историческа, културна или археологическа стойност, зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение

Тъй като в района на инвестиционното предложение няма обекти или дейности свързани с промишлеността, транспорта и интензивно селско стопанство, то анализирането на влиянието на основните природни показатели е извършено въз основа на техния естествен фон. Разгледани са само факторите, които биха могли да касаят обекти от типа склад на строителни материали с обслужващ паркинг на тежкотоварни автомобили.

Направен е преглед на евентуалното въздействието на инвестиционното предложение върху следните компоненти на околната среда – въздух, водата, почвата, земните недра, ландшафта, биологичното разнообразие и защитените територии, културното

наследство, човешкото здраве. Направен е преглед и върху вероятността за възникване на негативно въздействие и необходимите мерки за намаляване и предотвратяване на негативното въздействие.

Въздух

Запрашаване може да се очаква по време на изграждане на новия обект, което ще продължат до 6 месеца. Това няма да окаже съществено влияние върху качеството на атмосферния въздух в района.

Води

Реализирането на инвестиционното предложение няма да има негативно въздействие върху качеството на повърхностните и подземните води в района. Не се предвижда използването на вода при експлоатацията на складовата зона и няма да се формират отпадъчни води.

Земни недра

Релефът за района на гр.Монтана е равнинно-хълмист. Теренът е с еднообразен геоложки строеж. Под почвения слой са разположени старокватернерни пясъкливи и червено-кафяви плътни глини. След това следват глинести чакъли и пясъклива до много пясъклива палиоценска глина.

По терена на инвестиционното предложение няма развити физико-геоложки явления и процеси, които да представляват опасност за бъдещата складова зона и паркинг. Съгласно сеизмичното райониране на страната, обектът ще бъде в район със сеизмичност 7-ма степен.

Реализирането на инвестиционното предложение не се очаква да повлияе върху геологията и релефа на района.

Почви

Според механичния си състав почвите в община Монтана са тежко-глинести. Преобладават ерозирани сиви-горски и варовити скали. Реализирането на инвестиционното предложение няма да засегне ценни и плодородни почви.

Биологично разнообразие и защитени територии

В района на инвестиционното предложение естествената растителност и животински свят са значително повлияни от човешката дейност. Площадката на инвестиционното предложение не засяга защитени територии и не е в близост до територия със специален режим на ползване.

Ландшафт

С реализирането на инвестиционното предложение няма да се окаже отрицателно въздействие върху отделните компоненти на околната среда и не се очаква такова въздействие и върху ландшафта.

Културно наследство

В района на инвестиционното предложение няма исторически, археологични и архитектурни паметници, които да бъдат засегнати от реализирането му.

Човешкото здраве, санитарно-хигиенни условия на околната среда

От реализирането на инвестиционното предложение не се очакват промени в санитарно-хигиенните условия на околната среда. За този тип обекти не се изиска определянето на санитарна зона.

Риск от аварии и инциденти

Основно рискове от инциденти могат да възникнат по време на изграждане на складовата зона. За предотвратяване на тези рискове преди започване на строителството се изготвя и одобрява План за безопасност и здраве съгласно изискванията на Наредба № 2 за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд. Не се очаква системно или инцидентно замърсяване на територията на обекта с отпадъци или опасни вещества. Не се очаква инцидентите по време на изграждането и експлоатацията на обекта да са с характер и честота предизвикващи замърсяване на околната среда.

Вид и естество на въздействието – краткотрайно в периода на строителството.

Степен и пространствен обхват на въздействието – обхватът на въздействие се очаква да бъде в границите на площадката на инвестиционното предложение.

Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието – малка вероятност за поява на отрицателно въздействие.

Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието - временно и обратимо.

Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения – не е налично комбинирано въздействие с други инвестиционни предложения.

Възможността за ефективно намаляване на въздействията

Мерките за ограничаване на вредното въздействие върху околната среда ще бъдат насочени към осигуряване на безопасни и здравословни условия на труд, липса на аварийни ситуации по време на изграждането складовата зона и паркинга за тежкотоварни автомобили - осигуряване на пожарна безопасност, спазване на хигиенните изисквания, правилно събиране, съхраняване и транспортиране на отпадъците, контрол върху количеството и състава на отпадъците.

На площадката ще се генерират само отпадъци от дейността, т.е. отпадъци от строителните материали (код 1709).

Отпадъците, които ще се генерират по време на реализирането на инвестиционното предложение по своя състав, количество и начин на събиране не изискват издаването на специално разрешително.

Отпадъците ще се обезврежда чрез депониране на определено от общината място. Транспортирането на отпадъците и тяхното депониране ще се извършва от фирма притежаваща разрешително за извършване на дейности с отпадъци по чл. 37 от ЗУО.

За намаляване на риска от аварии ще се спазват експлоатационните изисквания и технологичния режим на работа. Инвеститорът ще изготви и утвърди финансово обезпечена програма за поддържане и привеждане на дейността на обекта в съответствие с нормативната уредба по опазване на работната околна среда.

Трансграничен характер на въздействието – няма.

Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве

Предвиденият за изграждане „Паркинг на тежкотоварни автомобили и складова дейност“ няма да бъдат източник на замърсители на околната среда над пределно допустимите норми. Местоположението на обекта е съобразено с районирането на града и удовлетворява изискванията за опазване на околната среда. Всички евентуални отрицателни въздействия биха могли да се предотвратят с недопускането на аварии и осигуряването на здравословни условия на труд.

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение

За инвестиционната предложение е информирана община Монтана с писмо вх.№ 94-Г-575 от 15.11.2018 г.

Възложител:
/ Г.Янев / / К.Христов /