

Чл. 19. При прекратяване на договора таксата за присъединяване не се връща.

Чл. 20. Всички спорове по изпълнението на този договор се уреждат доброволно между страните, като в случай че не бъде постигнато споразумение спорът се отнася до съда.

Чл. 21. Изменения и допълнения към настоящия договор могат да се правят със сключването на допълнителен анекс, неразделна част от договора.

Чл. 22. За неуредените въпроси се прилага действащото законодателство.

Чл. 23. При последваща промяна в законодателната уредба на условията и реда за присъединяване, разпоредбите на настоящия договор, които следва да бъдат осъществени се считат заместени по право от нормативните такива и действието на договора продължава, съгласно новите изменения, без да е необходимо сключването на допълнителен анекс.

Настоящият договор се състави в два еднообразни екземпляра - за всяка една от страните.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

Адрес	Обект - апартамент, къща гараж	Брой водомери	Живеещи лица
с. Д. Белогинци	Инженерно	1	-
УЛИ. IV кв. 56	списание с		
	регулаторна		
	система "		

ПРЕДВАРИТЕЛЕН ДОГОВОР № 355
ЗА ПРИСЪЕДИНЯВАНЕ НА НЕДВИЖИМИТЕ ИМОТИ И
ПОТРЕБИТЕЛИТЕ КЪМ ВИК МРЕЖИ И СЪОРЪЖЕНИЯ НА
ТЕХНИЧЕСКАТА ИНФРАСТРУКТУРА

Днес, 08.06.2018 г., в гр. Монтана, между:
"В и К" ООД - гр. Монтана, със седалище и адрес на управление гр. Монтана, бул. "Ал. Стамболийски" №11, представлявано от управител инж. Валери Иванов, рег. по ф. д. № 2047/1991 г. на МОС, НДР №1125009367, Булстат №821152916, наричан ОПЕРАТОР и Торговен Дивелъпмънт Консултинг ЕООД БГН, адрес/седалище и адрес на управление/ гр. Монтана, гр. Селския ул. "Черусалим" №15, рег. по ф. д. № на Районен съд гр. Сливница, НДР № Булстат № 131395219, наричан ПОТРЕБИТЕЛ

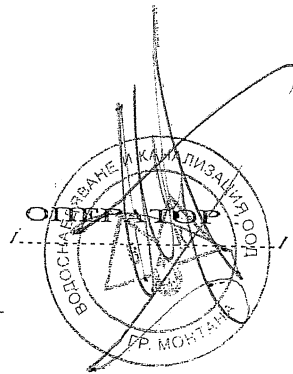
сключиха настоящия договор на основание глава четвърта от ЗУТ, чл. 143 и 144 от ЗУТ и чл. 12 от Наредба №4/2004 г. за условията и реда за присъединяване на потребителите и за ползване на водоснабдителните и канализационните системи за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. ОПЕРАТОРЪТ се задължава да присъедини обект, собственост на ПОТРЕБИТЕЛЯ, находящ се в с. Д. Белогинци УЛИ. IV кв. 56

към съществуващите ВиК мрежи, след изпълнение условията на настоящия предварителен договор, заплащане на съответните такси в сроковете определени от ОПЕРАТОРА и при следните етапи:

- 1.1. Подаване на молба от ПОТРЕБИТЕЛЯ до ОПЕРАТОРА за съгласуване на изготвения инвестиционен проект, касаещ сградното ВиК отклонение /по смисъла на чл. 11, ал. 3 и чл. 25, ал. 1 от Наредба №4/.
 - 1.1.1. Към молбата ПОТРЕБИТЕЛЯТ прилага издадено от ОПЕРАТОРА и валидно становище за изходните данни за обекта
 - 1.1.2. Инвестиционен проект, разработен съгласно Наредба №2./2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, гл. XII
 - 1.1.3. За производствени сгради - молба за заустване в градската канализация, съгласно Наредба №7/2000 г. за условията и реда за заустване на производствени отпадъчни води в канализационните системи на населените места
 - 1.1.4. За сгради - проект на вътрешно-сградната ВиК инсталация, когато обектът е новопроектиран.



1.2. Съгласуване на проекта от ОПЕРАТОРА, ако същият отговаря на условията в издаденото становище за изходните данни, което става неразделна част от настоящия договор.

1.3. Сключване на окончателен договор за присъединяване към ВиК мрежите.

1.4. Фактическо присъединяване на обекта към ВиК мрежите.

Чл. 2. Сключването на окончателен договор за предоставяне на услугите "ВиК" се извършва след подаване на писмена молба от ПОТРЕБИТЕЛЯ до ОПЕРАТОРА, когато са изпълнени условията на настоящия договор и на всички нормативни изисквания, удостоверено от Потребителя с необходимите документи.

Чл. 3. Присъединяването на обекта ще се извърши чрез изграждане на водопроводно и канализационно отклонение от уличните ВиК мрежи.

Чл. 4. При необходимост от изграждането на водопроводи и съоръжения на техническата инфраструктура в чужд поземлен имот, ПОТРЕБИТЕЛЯТ преди сключване на окончателния договор следва да е изпълнил условията и реда на чл. 193 от ЗУТ, във връзка с чл. 15, ал. 1 от Наредба №4/04 г.

Чл. 5. Границата на собственост между ПОТРЕБИТЕЛЯ и ВиК системите се определя съгласно чл. 7, ал. 3 и 4, във връзка с чл. 11 и чл. 25 от Наредба №4/2004 г.

II. ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ОПЕРАТОРА

Чл. 6. ОПЕРАТОРЪТ се задължава при изпълнение на задълженията си по настоящия договор да спазва и нормативните изисквания отнасящи се до ВиК системите, и влезлите в сила общи условия.

Чл. 7. ОПЕРАТОРЪТ се задължава след писмено уведомление от ПОТРЕБИТЕЛЯ с приложени доказателства, че са изпълнени клаузите по настоящия предварителен договор и документ за платена такса по присъединяването да сключи с ПОТРЕБИТЕЛЯ окончателен договор за предоставяне на услугите ВиК.

7.1. Всички услуги извън предвидените в настоящия договор се договарят с допълнителни споразумения между страните.

Чл. 8. ОПЕРАТОРЪТ се задължава след сключване на договора за предоставяне на услугите ВиК и при осигурен достъп от ПОТРЕБИТЕЛЯ да извърши присъединяване на обекта с уличния водопровод.

Чл. 9. ОПЕРАТОРЪТ се задължава при изпълнение на задълженията си да спазва всички изисквания за строеж и безопасност в обекта.

Чл. 10. ОПЕРАТОРЪТ се задължава да монтира и пломбира измервателен уред - водомер за измерване на ползваната в този обект вода.

III. ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ПОТРЕБИТЕЛЯ

Чл. 11. ПОТРЕБИТЕЛЯТ е длъжен да заплати предварително на ОПЕРАТОРА, цената на услугата за присъединяване.

Чл. 12. ПОТРЕБИТЕЛЯТ е длъжен да осигури условия за присъединяване на обекта, съгласно чл. 7, ал. 4 от Наредба №4/04 г., да уточни с писмена молба три работни дни предварително с ОПЕРАТОРА деня и часа за осъществяване на присъединяването, както и да осигури достъп и безопасни условия в обекта.

12.1. Нейзпълнението на тези задължения се констатира с Протокол, подписан от представител на ОПЕРАТОРА, ПОТРЕБИТЕЛЯ, а при отказ - от двама свидетели, които могат да бъдат служители на ОПЕРАТОРА.

12.2. Присъединяването на обекта към ВиК мрежите се удостоверява с Протокол, подписан от ОПЕРАТОРА, ПОТРЕБИТЕЛЯ, а при отказ - от двама свидетели, които могат да бъдат служители на ОПЕРАТОРА.

12.3. Потребителят може след писмено заявление до ОПЕРАТОРА и негово съгласие да изгради сам водопроводното и/или канализационно отклонение, без право на присъединяване, за което се прилага предходната точка 12.2.

Чл. 13. ПОТРЕБИТЕЛЯТ е длъжен да опазва намиращите се на негова територия ВиК мрежи, съоръжения и инсталации и да осигурява при необходимост достъп на ОПЕРАТОРА до тях.

Чл. 14. ПОТРЕБИТЕЛЯТ е длъжен да заплаща ежемесечно на ОПЕРАТОРА начислените суми за използвана вода по време на строителството съобразно действащите цени.

Чл. 15. ПОТРЕБИТЕЛЯТ е длъжен да спазва влезлите в сила общи условия, изготвени от ОПЕРАТОРА и всички нормативни актове, отнасящи се до ВиК системите.

IV. ТАКСИ. ЗАПЛАЩАНЕ

Чл. 16. ПОТРЕБИТЕЛЯТ заплаща на ОПЕРАТОРА, в сроковете определени от него, размера на таксите за извършваната услуга по присъединяване към "ВиК" мрежите, съгласно методика, определена от ОПЕРАТОРА и нормативната база.

V. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 17. Настоящият договор се прекратява:

17.1. При изтичане срока на съответните разрешителни

17.2. Със сключване на окончателен договор за предоставяне на услугите ВиК

17.3. При обективна невъзможност за сключване на окончателен договор

17.4. В други случаи, определени с нормативен акт или общите условия.

VI. ДРУГИ УСЛОВИЯ

Чл. 18. С подписване на настоящия договор ПОТРЕБИТЕЛЯТ декларира, че приема Общите условия на ОПЕРАТОРА, които представляват неразделна част от него, като продължават действието си и след сключване на окончателния договор за присъединяване.