



ДО
КМЕТА
НА ОБЩИНА
ГР. МОНТАНА

УВАЖАЕМИ Г-Н КМЕТ,

На основание чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционни предложения за строителство, дейности и технологии (обн. ДВ бр. 25/2003 г.) Ивайло Пламенов Петров, с адрес: гр.Монтана, ж.к. „Плиска“ бл. 9, вх. В, ет. 1, ап. 50, Ви уведомява Вас и обществеността на гр.Монтана, че има инвестиционно предложение за:

- 1.Изготвяне на проект за подробен устройствен план /ПУП/ за промяна на предназначението и за застрояване на новообразуван имот №670.643 землище на с. Долна Вереница, общ. Монтана по плана на новообразуваните имоти на местност „Парта“ за землищата на гр. Монтана и с. Долна Вереница, общ. Монтана, ЕКАТТЕ 22040, от земеделска земя в за „Жилищно строителство“.
2. Изготвяне на инвестиционен проект за „Жилищна сграда“ в новообразуван имот №670.643 в местност „Парта“, землище гр. Монтана.

Резюме на предложението:

Основния предмет на инвестиционното намерение е изграждане на жилищна сграда в новообразуван имот №670.643 в местност „Парта“, с. Долна Вереница, общ. Монтана.

За осъществяване на инвестиционното намерение е необходимо изготвяне на проект за подробен устройствен план /ПУП/ за промяна на предназначението и за застрояване на новообразуван имот №670.643 в местност „Парта“, землище с. Долна Вереница, общ. Монтана, от земеделска земя в за „Жилищно строителство“.

Предмет на проекта за ПУП за промяна на предназначението и за застрояване е новообразуван имот №670.643 в местност „Парта“, землище с. Долна Вереница, общ. Монтана, с площ 500.0 кв.м, трайно предназначение на територията – земеделска земя с начин на трайно ползване – нива и категория на земята: четвърта. С решение №1054 от протокол №42/28.03.2019 г. Общински съвет - Монтана е разрешил и е одобрил задание за изработване на проект за ПУП за промяна на предназначението и за застрояване на новообразуван имот №670.643 в местност „Парта“, землище с. Долна Вереница, общ. Монтана от земеделска земя в за „Жилищно строителство“.

С проекта за ПУП се предвижда ново предназначение на имота и начин на застрояване за изграждане на жилищна сграда. Плана за застрояване предвижда „свободно“ ниско застрояване, определено с ограничителни линии при спазване на ЗУТ и Наредба 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Поземления имот ще бъде захранен с ел. енергия, посредством – генератор и фотоволтаици.

Захранването с вода ще се осъществи, съгласно становище №8175/10.01.2019 г. издадено от ВиК – ООД Монтана.

Имотът има достъп до съществуващ полски път.

Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение:

Няма връзка с други планове.

Местоположение:

Новообразуван имот №670.643, землище на с. Долна Вереница, общ. Монтана, местност „Парта“, с площ 500.0 кв.м. е разположен на около 4000 м западно от границата на урбанизираната(селищна) територия на града. Няма наложени ограничения за ползване върху имота. Имотът, предмет на инвестиционното предложение, е частна собственост, в близост до имота няма защитени територии и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Към искането прилагам скица на имота и списък на координатите на подробните точки в координатна система БГС2005.

Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията, предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или повърхностни води, и/или подземни води, необходимими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови:

Захранването с вода ще се осъществи, съгласно становище №8175/10.01.2019 г. издадено от ВиК – ООД Монтана.

Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране:

Земните маси от изкопните работи ще се депонират в имота и ще се използват при оформяне на вертикалната планировка в имота. Отпадъците по време на строителството ще се събират в имота и ще се извозват на депото за отпадъци гр.Монтана, след запащане на съответните такси в Община Монтана.

Тип и начин на третиране на отпадъчните води:

Отпадните битови води ще се заусят в изгребна яма с хидроизолирани стени и дъно.

Приложено предоставяме Ви обява, която е поставена на таблото в община Монтана за сведение на обществеността съгласно чл. 4, ал.2 на Наредбата, цитирана по-горе.

Дата 04.2019 г.

Подпис:

