



ОБЩИНА МОНТАНА

ГОДИШНА ПРОГРАМА

ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ ЗА 2018 г.

/приета с Решение 709/29.01.2018

На основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост програмата съдържа:

Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти - общинска собственост;

Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговски дружества, за учредяване на ограничени вещни права или за предоставяне на концесия;

Описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост, и способите за тяхното придобиване;

Обектите, за изграждането на които е необходимо отчуждаване на частни имоти;

Обектите от първостепенно значение;

Други данни, определени от общинския съвет.

I. ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ И НЕОБХОДИМИТЕ РАЗХОДИ, СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

➤ ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ (ЛВ.)	2 984 950.00
➤ НЕОБХОДИМИ РАЗХОДИ (ЛВ.)	120 000.00

➤ ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ:

№	ПРИХОДИ	Стойност/лв.
1.	Приходи от наем имущество (параграф 24 05)	101 000.00
	Наем на терени с павилиони и помещения	32 000.00
	Наем на общински жилища	49 000.00
	Наем на паркоместа	20 000.00

2.	Приходи от наем на земя (параграф 24 06)	150 000.00
	Наем на земя за поставяне на павилиони	45 000.00
	Наем от реклама	2 000.00
	Наем от земеделска земя	103 000.00
3.	Общински такси	16 000.00
	Панаири (параграф 27 05)	5 000.00
	Технически услуги (параграф 27 10)	5 000.00
	Административни услуги (параграф 27 11)	6 000.00
4.	Приходи от продажба на нефинансови активи	2 517 950.00
4.1	Приходи от продажба сгради (параграф 40 22)	721 700.00
4.2	Приходи от продажба на НДА (параграф 40 30)	50 000.00
4.3	Приходи от продажба на земя (параграф 40 40)	1 746 250.00
	В т.ч. земя в регулация	1 646 250.00
	В т.ч. земеделска земя	100 000.00
6.	Приходи от концесии (параграф 41 00)	200 000.00
	ОБЩО	2 984 950.00

➤ НЕОБХОДИМИ РАЗХОДИ

1. Придобиване на имоти по възмезден начин чрез правна сделка и чрез отчуждаване на частни имоти на граждани или юридически лица за изграждането на обекти от първостепенно значение по §5, т. 73 от ДР на ЗУТ

№	ОБЕКТ	Стойност (лева)
1.	Гробищен парк с. Виноше	3 000.00
2.	Гробищен парк с. Белотинци	3 000.00
3.	Гробищен парк с. Липен	4 000.00
4.	Гробищен парк с. Смоляновци	3 000.00
5.	Гробищен парк с. Д-р Йосифово	3 000.00
6.	Гробищен парк с. Долно Белотинци	2 000.00
7.	Гробищен парк с. Славотин	2 000.00
8.	Гробищен парк гр. Монтана	20 000.00
9.	Придобиване на имоти за „Индустирален парк“	40 000.00
10.	Придобиване на имот/закупуване/ в с. Белотинци	30 000.00
	ОБЩО:	110 000.00

2. За ремонт и поддръжка на общински жилища се предвиждат **10 000.00 лв.**

II. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ, ЗА ПРОДАЖБА И ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА

1. НЕЖИЛИЩНИ ПОМЕЩЕНИЯ И ТЕРЕНИ ЗА ПОСТАВЯНЕ НА ПРЕМЕСТВАЕМИ ОБЕКТИ, ЗА КОИТО ЩЕ СЕ ПРОВЕДЕ ПРОЦЕДУРА ПО ОТДАВАНЕТО ИМ ПОД НАЕМ НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА МОНТАНА ПРЕЗ 2018 г.

№	Имот	Описание	Площ /кв.м/	Срок на договора
1	Терен, част от ПИ с идентификатор 48489.7.519 (базара) гр. Монтана	за поставяне на павилион за комплексно обществено обслужване	9.00	03.01.2018 г.
2	Терен, част от УПИ I, кв. 285 с идентификатор 48489.14.78 (ж. к. „Младост“ с/у бл. 41) гр. Монтана	за поставяне на павилион за продажба на промишлени стоки	11.08	25.02.2018 г.
3	Терен, част от УПИ X, кв. 106 с идентификатор 48489.11.578 (на пл. „Жеравица“) гр. Монтана	за разполагане на забавни детски игри и колички	100.00	28.02.2018 г.
4	Терен, част от УПИ I, кв. 10 с идентификатор 48489.13.313 (ж.к. Плиска до бл. 13) гр. Монтана	За поставяне на павилион за продажба на промишлени стоки	12.00	25.02.2018 г.
5	Терен, част от ПИ с идентификатор 48489.7.519 (на базара) гр. Монтана	За поставяне на павилион за продажба на промишлени стоки	6.00	24.03.2018 г.
6	Терен, част от УПИ V, кв. 121, ПИ с идентификатор 48489.7.42 (ул. „Аспарух“, бл. „Дунавци“) гр. Монтана	За поставяне на преместваем обект – рампа за хора с увреждания	11.40	24.03.2018 г.
7	Терен, част от УПИ I, кв. 20, част от ПИ с идентификатор 48489.13.318 (на ъгъла на ул. „Св. Климент Охридски“ и ул. „Сливница“) гр. Монтана	За поставяне на павилион за продажба на плодове и зеленчуци	6.00	24.03.2018 г.
8	Терен, част от УПИ I, кв. 376, част от ПИ с идентификатор 48489.13.31 (ж. к. „Младост“, с/у бл. 9) гр. Монтана	За поставяне на павилион за продажба на закуски и пакетирани хранителни стоки	15.00	20.05.2018 г.
9	Терен, находящ се в имот пл. №199, кв. 31 в с. Белотинци, общ. Монтана	За поставяне на павилион за обществено обслужване	8.00	05.06.2018 г.
10	Терен, част от ПИ с идентификатор 48489.7.519 (базара) гр. Монтана	за поставяне на павилион тип „Триада инженеринг“ за продажба на промишлени стоки	9.00	05.06.2018 г.
11	Терен, част от УПИ VIII, кв. 182 ПИ с идентификатор 48489.6.492 (ул. Родопи и ул. Рила) гр. Монтана	за поставяне на павилион за обществено обслужване	10.00	10.06.2018 г.
12	Терен, част от ПИ с идентификатор 48489.7.519 (базара) гр. Монтана	за поставяне на павилион тип „Триада инженеринг“ за продажба на	4.50	25.06.2018 г.

		промишлени стоки		
13	Терен, част от УПИ II, кв. 5, ПИ с идентификатор 48489.13.198 (бул. „Ген. Арнолди” №27) гр. Монтана	за поставяне на павилион за комплексно обществено обслужване	9.00	30.08.2018 г.
14	Терен, част от ПИ с идентификатор 48489.13.198 (ул. „Морава”, с/у КАТ) гр. Монтана	за поставяне на павилион за обществено обслужване	18.00	16.09.2018 г.
15	Терен, част от ПИ с идентификатор 48489.7.15 (ул. „Ст. Караджа”) гр. Монтана	за поставяне на павилион за тото пункт	15.64	20.09.2018 г.
16	Терен, част от ПИ с идентификатор 48489.11.211 (ул. „Марица” и бул. „Трети март“) гр. Монтана	за поставяне на павилион за тото пункт	15.64	20.09.2018 г.
17	Терен, част от ПИ с идентификатор 48489.11.537 (пл. „Славейков”) гр. Монтана	за поставяне на павилион за тото пункт	15.64	20.09.2018 г.
18	Терен, част от ПИ с идентификатор 48489.13.313 (ул. „Св. Кл. Охридски”, ж. к. „Плиска“) гр. Монтана	за поставяне на павилион за тото пункт	14.85	20.09.2018 г.
19	Терен, част от ПИ с идентификатор 48489.14.84 (бул. „Монтана”) гр. Монтана	за поставяне на павилион за тото пункт	14.85	20.09.2018 г.
20	Терен, част от ПИ с идентификатор 48489.6.18 (бул. „Ал. Стамболийски”) гр. Монтана	за поставяне на павилион за тото пункт	14.85	20.09.2018 г.
21	Терен, част от ПИ с идентификатор 48489.8.62 (бул. „Ал. Стамболийски” №11) гр. Монтана	за поставяне на павилион за тото пункт	14.85	20.09.2018 г.
22	Помещение на I-ви етаж от административна сграда с идент. 48489.7.515.1.1 (ул. „Св. Кл. Охридски” №5А) гр. Монтана	Помещение за копирни услуги	6.70	25.02.2018 г.
23	Помещения на I-ви етаж от административна сграда с идент. 48489.7.515.1.1 (ул. „Св. Кл. Охридски” №5А) гр. Монтана	За сервиз на електронна техника	122.10	25.06.2018 г.
24	Магазин за хранителни стоки, находящ се в УПИ VI, кв. 12, с. Студено буче, общ. Монтана	Магазин за хранителни стоки	26.60	25.06.2018 г.
25	Помещение на I-ви етаж от административна сграда с идент. 48489.7.515.1.1 (ул. „Св. Кл. Охридски” №5А) гр. Монтана	За офис	10.54	02.12.2018 г.

Община Монтана има сключени 45 договора за отдадени под наем общински обекти и 86 договора за отдадени под наем общински терени за поставяне на павилиони, към 31.12.2017 г.

1.1. Очакваните приходи за 2018 г. от наем на терени с павилиони и помещения, общинска собственост са **32 000.00 лв.**

1.2. Очакваните приходи за 2018 г. от наем на терени, общинска собственост за поставяне на павилиони са **45 000.00 лв.**

2. ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ НАЕМ НА ПАРКОМЕСТА И ТЕРЕНИ ЗА ПОСТАВЯНЕ НА РЕКЛАМНО – ИНФОРМАЦИОННИ ЕЛЕМЕНТИ НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА МОНТАНА ПРЕЗ 2017 г.

2.1. Община Монтана има сключени 14 бр. договори с юридически лица за ползване на паркоместа. Очакваните приходи за 2018 г. са **20 000.00 лв.**

2.2. Община Монтана има сключени 4 бр. договори с физически и юридически лица за поставяне на рекламno-информационни елементи. Очакваните приходи за 2018 г. са **2 000.00 лв.**

3. ОБЩИНСКИ ПОЗЕМЛЕН ФОНД

Община Монтана разполага с общо 83 099.355 дка земеделска земя, публична (пасища, мери) и частна общинска собственост (обработваема). Отдадените под наем са общо 10 089.072 дка.

Мерите и пасищата - публична общинска собственост се предоставят по реда на чл. 37 и от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи на собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, съобразно броя и вида на регистрираните животни.

Земеделската земя – частна общинска собственост от Общинския поземлен фонд се отдава под наем по ред, определен в Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Разпоредителни сделки със земеделски земи по чл. 19, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи са забранени от 2015 год. за срок 5 години, на основание §14, ал. 2 от ПЗР на ЗСПЗЗ.

Очакваните приходи за 2018 г. от наем на земеделска земя **103 000.00 лв.**

4. ОБЩИНСКИ ЖИЛИЩЕН ФОНД

Общинският жилищен фонд на община Монтана се състои от 138 бр. общински жилища, разпределени както следва:

- жилища за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди – 115 бр.
- резервни – 7 бр.
- ведомствени – 16 бр.

С решение №208 от протокол №10/28.06.2016 г. на общинския съвет гр. Монтана е определена основна месечна наемна цена за отдаване под наем на общински жилища в размер на 0.60 лв./кв.м.

Очакваните приходи за 2018 г. от наем на общински жилища са **49 000.00лв.**

№	§ 40 40 Постъпления от продажба на земя	ПЛОЩ (КВ.М)	цена (лева)
---	---	----------------	-------------

5. ПРОДАЖБА НА ИМОТИ ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

№	§ 40 40 Постъпления от продажба на земя	ПЛОЩ (КВ.М)	цена (лева)
I	Земеделска земя		100 000.00
II	Земя в регулация		1 646 250 .00
1.	ПИ 48489.6.321, ул. „Христо Смирненски” №22	460.00	28 900.00
2.	ПИ 48489.13.65, бул. „Монтана” №15	913.00	45 000.00
3.	ПИ 48489.5.142, бул. „Хр. Ботев” /прелеза/	395.00	31 600.00
4.	ПИ 48489.5.408 - Ирас	1 169.00	58 450.00
5.	ПИ 48489.13.44, ж.к. „Младост”, с/у бл. 14	390.00	20 000.00
6.	УПИ XVIII, кв. 110, ул. ”Марица” №17	308.00	25 000.00
7.	ПИ 48489.13.189, ул. „Шести септември” 24,	638.00	31 000.00
8.	ПИ 48489.11.590, ул. „Парчевич” №19	800.00	115 000.00
9.	ПИ 48489.9.312, ул. „Жеравица” №69	486.00	24 300.00
10.	ПИ 48489.18.696 /до Жерави/	5 603.00	250 000.00
11.	ПИ 48489.13.353, ул. „Свети Патриарх Евтимий” /ДГ/	1 000.00	50 000.00
12.	УПИ I, кв. 2, зад ФСД „В. Левски”	1 000.00	50 000.00
13.	УПИ VI, кв. 70, ПИ 48489.11.608, ул. Стефан Стамболов	426.00	15 000.00
14.	УПИ VII, кв. 70, ПИ 48489.11.609, ул. Стефан Стамболов	360.00	13 000.00
15.	УПИ VIII, кв. 70, ПИ 48489.11.610, ул. Стефан Стамболов	357.00	13 000.00
16.	УПИ IX, кв. 70, ПИ 48489.11.83, ул. Стефан Стамболов	308.00	12 000.00
17.	Индустриална парцели от 48489.5.63	3 000.00	100 000.00
18.	Нова промишлена зона	2 000.00	50 000.00
19.	Нова промишлена зона, УПИ X, кв. 11	4 000.00	100 000.00
20.	УПИ I, кв. 30, ПИ 48489.10.434 до Жизел	1 596.00	100 000.00
21.	ПИ 48489.6.731, ул. Хр. Ботев /срещу кортовете/	4 505.00	130 000.00
22.	ПИ 48489.5.600	9 900.00	250 000.00
23.	ул. Диана /придаваеми места/		14 000.00
24.	бул. Парга 18 (между Лидъл и Спортното у-ще)	1 600.00	120 000.00

ОБЩО		1 746 250.00
------	--	---------------------

5.1. ПРОДАЖБА НА ИМОТИ ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ – ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ И ЗЕМЯ В РЕГУЛАЦИЯ

5.2. ПРОДАЖБА НА ИМОТИ ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ – СГРАДИ

№	§ 40 22	РЗП (кв.м)	цена (лева)
1.	ПИ 48489.5.408.1 - Ирас	23.00	5 200.00
2.	ж.к. Младост 1 - клуб	171.00	34 200.00
3.	Ул."Марица" №17	119.00	28 000.00
4.	Апартаменти		160 000.00
5.	I ет. на Комсомола	512.00	395 000.00
6.	УПИ VI, кв. 70, 48489.11.608.1 къща на ул. Стефан Стамболов	56.00	11 700.00
7.	УПИ VII, кв. 70, 48489.11.609.1 и 48489.11.609.2 къщи на ул. Стефан Стамболов	130.00 11.00	50 000.00
8.	УПИ VIII, кв. 70, 48489.11.610.1 и 48489.11.610.2 къщи на ул. Стефан Стамболов	106.00 25.00	19 600.00
9.	УПИ IX, кв. 70, 48489.11.83.1 къща на ул. Стефан Стамболов	87.00	18 000.00
	ОБЩО:		721 700.00

5.3. УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА

Очакваните приходи за 2018 г. са **50 000.00 лв.**

Приемането на годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост, предложена от кмета на общината е в изпълнение на стратегията по чл. 8, ал. 8 от Закона за общинската собственост.

Годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост е обсъдена и приета от общинския съвет по предложение на кмета на общината с решение № 709/29.01.2018 г. на Общински съвет Монтана.