

# Наредба

## За условията и реда за разрешаване на поставянето на преместваеми обекти за търговски и обслужващи дейности и други елементи на градското обзавеждане

/приета с р-е 346/23.05.02г., изм. с р-е №560/27.07.2017 г. /

### Раздел I.

#### ***Общи положения.***

Чл.1. С тази Наредба се уреждат условията и реда за разрешаване на поставянето на преместваеми обекти за търговски и обслужващи дейности и други елементи на градското обзавеждане върху поземлен имоти собственост на Държавата, Общината и на други физически и юридически лица.

Чл.2. Обекти, за които се издават разрешения за поставяне съгласно чл.56 и 57 от ЗУТ са:

1. Преместваеми обекти за търговски и други обслужващи дейности, които не са трайно свързани с терена – павилиони, кабинни, маси и др.
2. Други елементи на градското обзавеждане – спирки на масовият градски транспорт, пейки, осветителни тела, съдове за събиране на отпадъци, чешми, фонтани и др.
3. Рекламни, информационни и монументално-декоративни елементи.

### Раздел II.

#### ***Условия и ред за разрешаване на поставянето на преместваеми обекти и др. елементи на градското обзавеждане.***

Чл.3. Върху поземлени имоти могат да се разполагат обектите определени в чл.2, ако са разрешени съгласно тази Наредба и чл.56 и 57 от ЗУТ.

Чл.4. Поставянето на обектите по чл.2 се извършва под контрола на Техническа служба към Общината при спазване на действащите норми, правила и наредби.

Чл.5. Имат право да поставят обекти по чл.2 в поземлени имоти – собствениците на имотите и лицата, на които е учредено такова право.

Чл.6. (1). За обектите по чл.2 се издава разрешение за поставяне по ред определен с тази Наредба, а за държавни и общински имоти – и въз основа на схема, одобрена от гл. архитект на Общината. За държавни имоти схемата се одобрява след съгласуване със

съответната централна администрация, която стопанисва имота, а в останалите случаи с Областният Управител.

(2). За издаване на разрешение за поставяне на обекти по чл.2. в поземлени имоти, застроени с жилищни сгради (кооперации, блокове и индивидуални жилищни сгради) в района на преустроени гаражи и други търговски обекти се иска съгласието на собствениците.

Чл.7. /изм. с р-е 560/27.0717 г./ Върху общински поземлени имоти по чл.2 могат да разполагат лица сключили договор с Кмета на общината. За държавни имоти договора се сключва между лицето и съответната централна администрация, която стопанисва имота, а в останалите случаи от Областния управител. Разполагането на обекти по чл.2. в съсобствени частни поземлени имоти се разрешава със съгласието на останалите съсобственици, изразено в заявление до Кмета на Общината.

Чл.8. В договора се посочва срока, за който се разрешава поставянето, реда предаване и приемане на имота, правата и задълженията на страните, наемната цена, санкциите и отговорностите при неизпълнение и др.

Чл.9. Местата за монументално-декоративни елементи се определят с подробните устройствени планове. Когато не са определени с подробните устройствени планове местата се определят с решения на ОбС по доклад на Кмета на Общината, въз основа на предложение на Общинският Експертен съвет по устройство на територията.

Чл.10. Процедурата по издаване на разрешения за поставяне се открива с издаване на скица /виза/. Искания за издаване на скица /виза/ се правят с писмени заявления от собствениците на имотите, а за общински и държавни имоти от лицата сключили договор с кмета на общината съгласно чл.7. Скицата /визата/ се издава от гл.архитект на Общината в 14-дневен срок от постъпването на искането.

Чл.11. Скицата /визата/ представлява копие от действащия подробен устройствен план с уточнени разположения, размери, площ и предназначение на обекта, както и с указани разстояния и условия.

Чл.12. Искане за издаване разрешения за поставяне се прави с писмено заявление от собственика на имота, а за държавни и общински имоти – от лицата, които ще експлоатират обекта, определени по реда на чл.7. Към искането се прилагат:

- скица/виза/ издадена от главния архитект;
- документ за собственост или договор за наем по чл.8 за общински и държавни терени;
- три копия на проекта;
- положителни становища по чл.6. ал.5. т.5 от ЗУТ, когато инвеститора ги осигурява съгласно чл.143 ал.5 от ЗУТ;

- необходимите за обекта разрешения от съответните служби за ползване на вода, електроенергия и други, които се изискват с нормативен акт.

Чл.13. Разрешение за поставяне се издава от главния архитект на Общината на собственика на недвижимия имот или на лица получили право да поставят обекти по чл.2 в чужди имоти, а за общински и държавни имоти за лица сключили договор с кмета на общината съгласно чл.7 от тази Наредба в едномесечен срок от постъпване на искането.

Чл.14. В разрешението за поставяне се вписват всички основания за издаването, срока определен с договора по чл.8 и всички условия свързани с изпълнението на обекта.

Чл.15. За всяка зона се разрешава разполагане само на обекти с предварително определен тип от Общината или по проект одобрен от гл.архитект.

Чл.16. За издаденото разрешение за поставяне или отказа да се издаде такова се съобщава на заинтересованите лица определени с чл.131 от ЗУТ при условията и реда на Гражданския процесуален кодекс.

Чл.17. Разрешението за поставяне губи правно действие, ако в продължение от 3 месеца от неговото издаване, обекта не е поставен.

Чл.18. /1/. Въз основа на издаденото разрешение за поставяне длъжностното лице от Техническа служба на Общината трасира на място строителната линия и ниво на обект и съставя протокол за строителна линия и ниво с означения на регулационните и нивелационни репери. Препис от протокола се предава на инвеститора.

/2/. Определянето на строителна линия и ниво и издаването на протокол за строителна линия и ниво се извършват в 7-дневен срок след депозиране на заявлението от инвеститора, придружено от разрешението за поставяне.

## **Раздел III.**

### ***Изисквания към преместваеми обекти за търговски и обслужващи дейности, другите елементи на градското обзавеждане, рекламните, информационните и монументалните-декоративните елементи.***

Чл.19./1/. Преместваемите обекти, другите елементи на градското обзавеждане, рекламните, информационните и монументално-декоративните елементи трябва да бъдат проектирани и изпълнени в съответствие с нормативните актове и техническите спецификации за:

1. Носимоспособност, устойчивост и дълготрайност на конструкциите при всички възможни натоварвания;
2. Пожарна безопасност, както за обектите, така и за околните сгради;

3. Опазване здравето и живота на хората, работещи и посещаващи обекта, така и за обитателите на съседните сгради;
4. Безопасно ползване на обектите;
5. Опазване на околната среда по време на ползването на обекта, включително защита от шум, пушек (дим) и вредни газове, опазване на защитените територии и обекти и опазване на недвижими паметници на културата.

/2/. Оценяването на съответствието на строителните продукти с изискванията по ал.1 се извършва съгласно Наредба приета от Министерски съвет по предложение на Министъра на регионалното развитие и благоустройството при условия и ред, определени в Закона за техническите изисквания към продуктите.

Чл.20. Рекламните и информационните елементи трябва да бъдат проектирани и изпълнени в съответствие с Наредба за рекламната и информационната дейност в Община Монтана.

## **Раздел IV.**

### ***Административен контрол и действия във връзка с незаконно поставени обекти.***

Чл.21. Административен контрол по прилагането на разпоредбите на тази Наредба и на спазването на нормативните актове по прилагането ѝ се упражнява от Кмета на Общината.

Чл.22. Незаконен обект се премахва от собственика за негова сметка. Ако не бъде премахнат в определения срок, той се премахва от Общината без да се заплаща въз основа на заповед на Кмета на Общината. Принудителното премахване е за сметка на нарушителя.

Чл.23. След изтичане срока на договора, при неговото прекратяване или след възникване на инвестиционна инициатива за реализиране предвижданията на подробният устройствен план обектите се премахват от собствениците за тяхна сметка. Когато обекта не бъде премахнат в определения срок, той се премахва от общината без да се заплаща за сметка на собственика, въз основа на заповед на Кмета на Общината.

Чл.24. Кмета на Общината може да задължава собствениците, които експлоатират обектите, в определен срок да премахват, преобразуват и ремонтират за тяхна сметка обекти, които са с неподходящ външен вид или поради естествено износване или други обстоятелства са станали опасни за здравето и живота на ползвателите, негодни за ползване, застрашени са от самосрутване или са вредни в санитарно-хигиенно отношение. Ако тези задължения не бъдат изпълнени в определен срок обектите се премахват от общината, без да се заплащат за сметка на собствениците, въз основа на заповед на Кмета на Общината.

Чл.25. По реда предвиден в чл. 22, 23 и 24 на наредбата се премахват и обекти разрешени по чл.197 от ЗТСУ и чл.120а от ППЗТСУ.

Чл.26. Принудителното изпълнение на влезли в сила заповеди по чл.22; 23; 24 и 25 се извършва по реда определен с Наредба № 13 на МРРБ от 23 юли 2001 г. за принудително изпълнение на заповеди за премахване на незаконни строежи.

Чл.27. Въз основа на влязла в сила заповед за премахване и протокол за извършените разходи по премахването общината може да се снабди с изпълнителен лист в полза на Общината за събиране на вземането, по реда на чл.237 буква “З” от Гражданския процесуален кодекс.

Чл.28. отменен с решение на Административен съд - Монтана от 16.02.2009г.

## **Раздел V.**

### ***Условия за узаконяване.***

Чл.29. Незаконни обекти поставени от собственици на поземлени имоти в собствените им имоти или от лица, на които е учредено право на поставяне в поземления имот не се премахват, ако са допустими по действащите норми, правила и наредби.

Чл.30. Обектите по чл.29 се узаконяват от органа, които е следвало да издаде разрешението за поставяне, след представяне на документите по чл.12.

Чл.31. Обектите се узаконяват на името на собственика на поземленият имот, съответно – на лицата на които е учредено право или на лицата сключили договор по чл.7 от тази Наредба.

Чл.32. За узаконяване на обектите се издава разрешение за поставяне съгласно чл.56 и чл.57 от ЗУТ. В разрешението за поставяне се вписват всички основания за издаването му, срока определен с договора по чл.7 и всички условия свързани с изпълнението на обекта.

## **Раздел VI.**

### ***Административно-наказателни разпоредби.***

Чл.33. Наказва се с глоба от 50 до 500 лв. длъжностно лице, което не изпълни или изпълни лошо или несвоевременно задълженията, възложени му по тази Наредба, актовете по нейното прилагане, както и решенията и предписанията, основани на тях.

Чл.34. Наказва се с глоба от 50 до 500 лв. лице, собственик, инвеститор или участник в строително-монтажни работи, което извършва, разпореди или допусне разполагането на преместваеми обекти за търговски и обслужващи дейности и други елементи на градското обзавеждане в нарушение разпоредбите на тази Наредба

Чл.35. Актове за установяване на нарушенията се съставят от длъжностни лица – специалисти по незаконно строителство към общината.

Чл.36. Наказателните постановления се издават от Кмета на Общината въз основа на актовете за установяване на нарушенията.

Чл.37. Административно-наказателното производство се осъществява по реда на Закона за административните нарушения и наказания.

## **Раздел VII.**

### ***Заключителни разпоредби.***

§1. Наредбата е приета с решение № ..... от ..... на Общинският Съвет на основание чл.56, ал.2 от ЗУТ и чл.22 от ЗМСМА.

§2. Тази Наредба отменя “Наредбата за реда за разрешаване поставяне и регистрация на съоръжения за търговия по чл.120/а/ от ППЗТСУ” – 409 / 25.06.1998 г.; 480 / 03.12.1998 г.

§3. За неуредени въпроси в тази Наредба се прилагат разпоредбите на ЗУТ и на издадените въз основа на него подзаконови нормативни актове.

§4. Наредбата влиза в сила от деня на приемането ѝ от Общинският съвет.

§5. Изпълнението на Наредбата се възлага на Кмета на Община Монтана.