



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ МОНТАНА

3400 Монтана, ул. Извора 1, стая 304 А, тел. 096 394 225

Протокол

№ 6

Днес 21.03.2024 г. от 14.00 ч. в Заседателната зала на Младежкия дом се проведе заседание на Общински съвет Монтана. В работата на заседанието взеха участие 33 общински съветници.

В заседанието взеха участие и:

г-н Златко Живков – Кмет на Община Монтана

г-н Тихомир Антонов – Заместник кмет на Община Монтана

г-н Станислав Становев – Заместник кмет на Община Монтана

г-н Мариус Конов – Секретар на Община Монтана

г-жа Силвия Василева – Директор дирекция „ФСД“ при Община Монтана

г-н Красимир Иванов – Директор дирекция „АПИО“ при Община Монтана

г-н Александър Герасимов – Директор дирекция „ХД“ при Община Монтана

г-н Деян Димитров – Директор дирекция „ЕИИР“ при Община Монтана

Всички управители на търговски дружества със 100 % общинско участие

Заседанието беше открито и ръководено от г-н Иво Иванов – Председател на Общински съвет Монтана при следния

ДНЕВЕН РЕД:

1. 08-01-81/11.03.2024г. Докладна записка от Златко Живков – Кмет на община Монтана, относно Предложения за награждаване с Почетния знак на Община Монтана.

2. 08-01-18/17.01.2024г. Докладна записка от Златко Живков – Кмет на община Монтана, относно приемане на изменения и допълнения в Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Монтана.

3. 08-01-61/07.03.2024г. Докладна записка от Златко Живков – Кмет на община Монтана, относно предоставяне на капиталов трансфер в натура върху движими вещи.

4. 08-01-56/05.03.2024г. Докладна записка от Златко Живков – Кмет на община Монтана, относно изменение на Решение № 40 от Протокол № 3/21.12.2023 г. на Общински съвет – Монтана, с което са утвърдени цени за неопасните отпадъци, приети през 2024 г. за сепариране и обезвреждане на Регионалното депо за неопасни отпадъци Монтана (услуга, извършване от „РДО – Монтана“ ЕООД) в размери на: 37,00 лв. с ДДС за 1 тон смесени отпадъци (неопасни отпадъци), приети за сепариране и отделяна на хартия и картон, черни и цветни метали, пластмаса и каучук, стъкло; 41,81 лв. с ДДС за 1 тон, неопасни отпадъци, приети за обезвреждане.

5. 08-01-58/07.03.2024г. Докладна записка от Златко Живков – Кмет на община Монтана, относно даване на разрешение и одобряване на задание по чл. 125 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) за изработване на проект за Подробен устройствен план-план за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 48489.200.174 по кадастралната карта (КК) на гр. Монтана, местност Парта.

6. 08-01-59/07.03.2024г. Докладна записка от Златко Живков – Кмет на община Монтана, относно даване на разрешение и одобряване на задание по чл. 125 от ЗУТ за изработване на проект за подробен устройствен план-план за застрояване /ПУП-ПЗ/ за новообразуван имот 670.164 по плана на новообразуваните имоти на местност Парта, землище на с Долна Вереница, общ. Монтана.

7. 08-01-75/07.03.2024г. Докладна записка от Златко Живков – Кмет на община Монтана, относно даване на разрешение и одобряване на задание по чл. 125 от ЗУТ за изработване на проект за частично изменение (ЧИ) на Общ устройствен план (ОУП) на община Монтана за поземлени имоти /ПИ/ с идентификатори 48489.25.741, 48489.25.665, 48489.25.668, 48489.25.669, 48489.25.667, 48489.25.666, 48489.25.689, 48489.25.690 и 48489.25.687 по кадастралната карта на гр. Монтана, местност Долна Жеравица.

8. 08-01-76/08.03.2024г. Докладна записка от Златко Живков – Кмет на община Монтана, относно даване на разрешение и одобряване на задание по чл. 125 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) за изработване на проект за Подробен устройствен план-план за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 48489.14.200 по кадастралната карта (КК) на гр. Монтана.

9. 08-01-51/13.02.2024г. Докладна записка от Златко Живков – Кмет на община Монтана, относно даване на съгласие за кандидатстване по процедура BG16RFTA001-1.006 - Ефективна национална мрежа от областни информационни центрове в България по Програма „Техническа помощ 2021 – 2027“.

10. 08-01-60/07.03.2024г. Докладна записка от Златко Живков – Кмет на община Монтана, относно разрешение за подписване на допълнително споразумение между Община Монтана и Управляващия орган на ПРЧР за удължаване срока на проект BG05SFPR002-2.001-0106-C02 „Грижа в дома в Община Монтана“, процедура BG05SFPR002-2.001 „ГРИЖА В ДОМА“, Програма „Развитие на човешките ресурси“ 2021-2027.

11. 08-01-77/11.03.2024г. Докладна записка от Златко Живков – Кмет на община Монтана, относно приемане на годишния баланс и отчет за приходи и разходи на „Регионално депо за отпадъци-Монтана“ ЕООД гр. Монтана.

12. 08-01-78/11.03.2024г. Докладна записка от Златко Живков – Кмет на община Монтана, относно приемане на годишния баланс и отчет за приходи и разходи на „Технологичен парк“ ЕООД гр. Монтана.

13. 08-01-79/11.03.2024г. Докладна записка от Златко Живков – Кмет на община Монтана, относно приемане на годишния баланс и отчет за приходи и разходи на „Общински пазар“ ЕООД гр. Монтана.

14. 08-01-80/11.03.2024г. Докладна записка от Златко Живков – Кмет на община Монтана, относно приемане на годишния баланс и отчет за приходи и разходи на „Самостоятелна медикотехническа лаборатория №1“ ЕООД гр. Монтана.

15. 08-01-83/12.03.2024г. Докладна записка от Златко Живков – Кмет на община Монтана, относно откриване на процедура за провеждане на конкурс за избор на управител на „Общински пазар“ ЕООД гр. Монтана.

16. 08-01-62/07.03.2024г. Докладна записка от Златко Живков – Кмет на община Монтана, относно продажба на поземлен имот – частна общинска собственост

17. 08-01-63/07.03.2024г. Докладна записка от Златко Живков – Кмет на община Монтана, относно продажба на поземлен имот – частна общинска собственост

18. 08-01-64/07.03.2024г. Докладна записка от Златко Живков – Кмет на община Монтана, относно продажба на поземлен имот – частна общинска собственост

19. 08-01-65/07.03.2024г. Докладна записка от Златко Живков – Кмет на община Монтана, относно продажба на поземлен имот – частна общинска собственост

20. 08-01-66/07.03.2024г. Докладна записка от Златко Живков – Кмет на община Монтана, относно продажба на поземлен имот – частна общинска собственост

21. 08-01-67/07.03.2024г. Докладна записка от Златко Живков – Кмет на община Монтана, относно продажба на поземлен имот – частна общинска собственост

22. 08-01-68/07.03.2024г. Докладна записка от Златко Живков – Кмет на община Монтана, относно продажба на поземлен имот – частна общинска собственост

23. 08-01-69/07.03.2024г. Докладна записка от Златко Живков – Кмет на община Монтана, относно продажба на поземлен имот – частна общинска собственост.

24. 08-01-70/07.03.2024г. Докладна записка от Златко Живков – Кмет на община Монтана, относно отдаване под наем без търг или конкурс на общински терени за поставяне на преместваеми обекти по одобрена схема по реда на чл. 56 от ЗУТ на Държавно предприятие „Български спортен тотализатор“.

25. 08-01-71/07.03.2024г. Докладна записка от Златко Живков – Кмет на община Монтана, относно съгласие за безвъзмездно управление на помещение №1 на ет. 6 в сграда с адрес: гр. Монтана, на бул. „Христо Ботев“ №67 на Агенция по заетостта–дирекция „Бюро по труда“ – Монтана.

26. 08-01-72/07.03.2024г. Докладна записка от Златко Живков – Кмет на община Монтана, относно съгласие за учредяване безвъзмездно право на прокарване на подземно кабелно трасе ниско напрежение, през имот публична общинска собственост.

27. 08-01-73/07.03.2024г. Докладна записка от Златко Живков – Кмет на община Монтана, относно съгласие за учредяване на възмездно право на прокарване на водопроводно отклонение от общите мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура.

28. 08-01-74/07.03.2024г. Докладна записка от Златко Живков – Кмет на община Монтана, относно брой и разпределение на общинските жилища за 2024 год.

29. Питания

<p>1. 08-01-81/11.03.2024г. Докладна записка от Златко Живков – Кмет на община Монтана, относно Предложения за награждаване с Почетния знак на Община Монтана.</p>	<p align="center">Решение № 95</p> <p align="center">На основание т. 2.6. от Правилника за почетните отличия на Община Монтана Общински съвет Монтана</p> <p align="center">Реши: Удостоява Александър *** Костов с Почетния знак на Община Монтана и званието „Почетен гражданин на община Монтана“.</p>
	<p align="center"><i>Забележка: Решението се прие с тайно гласуване с 33 гласа “за” 0 “против” и 0 “въздържал се”</i></p>
	<p align="center">Решение № 96</p> <p align="center">На основание т. 2.6. от Правилника за почетните отличия на Община Монтана Общински съвет Монтана</p> <p align="center">Реши: Удостоява Вълчан *** Петров с Почетния знак на Община Монтана и званието „Почетен гражданин на община Монтана“.</p>
	<p align="center"><i>Забележка: Решението се прие с тайно гласуване с 33 гласа “за” 0 “против” и 0 “въздържал се”</i></p>
	<p align="center">Решение № 97</p> <p align="center">На основание т. 2.6. от Правилника за почетните отличия на Община Монтана Общински съвет Монтана</p> <p align="center">Реши: Удостоява Йордан *** Йорданов с Почетния знак на Община Монтана и званието „Почетен гражданин на община Монтана“.</p>
	<p align="center"><i>Забележка: Решението се прие с тайно гласуване с 32 гласа “за” 0 “против” и 1 “въздържал се”</i></p>
	<p align="center">Решение № 98</p> <p align="center">На основание т. 2.6. от Правилника за почетните отличия на Община Монтана Общински съвет Монтана</p> <p align="center">Реши: Не удостоява Петър *** Горанов с Почетния знак на Община Монтана и званието „Почетен гражданин на община Монтана“.</p>
	<p align="center"><i>Забележка: Решението се прие с тайно гласуване с 8 гласа “за” 4 “против” 20 “въздържал се” и 1 <u>недействителен</u></i></p>
	<p align="center">Решение № 99</p> <p align="center">На основание т. 2.6. от Правилника за почетните отличия на Община Монтана Общински съвет Монтана</p> <p align="center">Реши: Не удостоява Първан *** Първанов с Почетния знак на Община Монтана и званието „Почетен гражданин на община Монтана“.</p>
	<p align="center"><i>Забележка: Решението се прие с тайно гласуване с 7 гласа “за” 3 “против” 21 “въздържал се” и 2 <u>недействителен</u></i></p>
<p>2. 08-01-18/17.01.2024г. Докладна записка от Златко Живков – Кмет на община Монтана, относно приемане на изменения и допълнения в Наредбата за определянето и администрирането на</p>	<p align="center">Решение № 100</p> <p align="center">На основание чл. 21, ал. 1, т. 7 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация във връзка с чл. 6, ал. 1, буква в и чл. 119, ал. 4 от Закон за здравето Общински съвет Монтана</p> <p align="center">Реши:</p>

<p>местните такси и цени на услуги на територията на община Монтана.</p>	<p>В Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Монтана, в Раздел III, чл. 24а, се прави следното изменение: - числото 28 се заменя с числото 30.</p>
	<p><i>Забележка: Решението се прие поименно с 33 гласа "за"0"против" и 0"въздържал се"</i></p>
<p>3. 08-01-61/07.03.2024г. Докладна записка от Златко Живков – Кмет на община Монтана, относно предоставяне на капиталов трансфер в натура върху движими вещи.</p>	<p align="center">Решение № 101</p> <p align="center">На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация Общински съвет Монтана</p> <p align="center">Реши:</p> <p>1. Предоставя на Многопрофилна болница за активно лечение „Д-р Стамен Илиев” АД, гр. Монтана капиталов трансфер в натура, представляващ движимо имущество съгласно Приложение №1.</p> <p>2. Възлага на кмета на община Монтана изпълнението на горното решение.</p>
	<p><i>Забележка: Решението се прие поименно с 33 гласа "за"0"против" и 0"въздържал се"</i></p>
<p>4. 08-01-56/05.03.2024г. Докладна записка от Златко Живков – Кмет на община Монтана, относно изменение на Решение № 40 от Протокол № 3/21.12.2023 г. на Общински съвет – Монтана, с което са утвърдени цени за неопасните отпадъци, приети през 2024 г. за сепариране и обезвреждане на Регионалното депо за неопасни отпадъци Монтана (услуга, извършване от „РДО – Монтана“ ЕООД) в размери на: 37,00 лв. с ДДС за 1 тон смесени отпадъци (неопасни отпадъци), приети за сепариране и отделяна на хартия и картон, черни и цветни метали, пластмаса и каучук, стъкло; 41,81 лв. с ДДС за 1 тон, неопасни отпадъци, приети за обезвреждане.</p>	<p align="center">Решение № 102</p> <p align="center">На основание чл. 21, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 147, ал. 2 от Търговския закон Общински съвет Монтана</p> <p align="center">Реши:</p> <p>1. Изменя Решение № 40 от Протокол № 3/21.12.2023 г. на Общински съвет – Монтана, като считано от 01.01.2024 г. възстановява цените действали през 2023г., приети с решение №884 от протокол №41/12.01.2023г. на Общински съвет Монтана.</p> <p>2. Възлага изпълнението на решението на Кмета на Община Монтана и на Управителя на „Регионално депо за отпадъци - Монтана“ ЕООД.</p>
	<p><i>Забележка: Решението се прие поименно с 32 гласа "за"0"против" и 0"въздържал се"</i></p>
<p>5. 08-01-58/07.03.2024г. Докладна записка от Златко Живков – Кмет на община Монтана, относно даване на разрешение и одобряване на задание по чл. 125 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) за</p>	<p align="center">Решение № 103</p> <p align="center">На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията, във връзка с чл. 59 и чл. 125 от Закона за устройство на територията Общински съвет Монтана</p> <p align="center">Реши:</p>

<p>изработване на проект за Подробен устройствен план-план за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 48489.200.174 по кадастралната карта (КК) на гр. Монтана, местност Парта.</p>	<p>1. Разрешава на Николай *** Джоков да възложи изработване на проект за подробен устройствен план – план за застрояване за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 48489.200.174 по кадастралната карта (КК) на гр. Монтана, местност Парта, с който за имота да се определи конкретно предназначение „за вилно строителство“ и да се предвиди ниско свободно застрояване с височина до 7.0м, с показатели за застрояване за вилна зона Ов: Пл. застр. 40%; Кинт 0,8; Позел. 50%.</p> <p>2. Одобрява приложеното задание.</p> <p>Проектът да се изработи в цифров и графичен вид, съгласно чл. 116а от Закона за устройство на територията (ЗУТ) в обхват ПИ с идентификатори 48489.200.174 по КК на гр. Монтана, местност Парта, при спазване на изискванията на ЗУТ и свързаните с него нормативни актове и с обем и съдържание, съгласно Наредба №8/14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.</p> <p>При изготвянето на проекта да се вземат предвид предоставените данни и предписания от експлоатационните дружества съгласно чл. 128а, ал. 2 от ЗУТ. Застрояването в поземления имот ще се разреши, когато за обектите са осигурени водоснабдяване, електрозахранване и транспортен достъп, съгласно чл. 60, ал. 2 и ал. 110, ал. 1, т.5 от ЗУТ.</p> <p>Проектът да се съгласува с положителни писмени становища със заинтересованите централни и териториални администрации, и със специализираните контролни органи.</p> <p>Решението да се разгласи с обявление по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.</p> <p>На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване.</p>
<p>6. 08-01-59/07.03.2024г. Докладна записка от Златко Живков – Кмет на община Монтана, относно даване на разрешение и одобряване на задание по чл. 125 от ЗУТ за изработване на проект за подробен устройствен план-план за застрояване /ПУП-ПЗ/ за новообразуван имот 670.164 по плана на новообразуваните имоти на местност Парта, землище на с Долна Вереница, общ. Монтана.</p>	<p>Решение № 104</p> <p>На основание чл. 21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията, във връзка с чл. 59 и чл. 125 от Закона за устройство на територията Общински съвет Монтана</p> <p>Реши:</p> <p>1. Разрешава на Мартин *** Манойлов да възложи изготвяне на проект за подробен устройствен план - план за застрояване за новообразуван имот 670.164 по плана на новообразуваните имоти на местност Парта, землище на с. Долна Вереница, общ. Монтана, с който за имота да се определи конкретното предназначение „За вилно строителство“ и да се предвиди ниско свободно застрояване с височина до 7 м. и с показатели на застрояване за устройствена зона Ов: Пл. 40%; Кинт. 0,8 и озел. 50%.</p> <p>2. Одобрява приложеното задание.</p> <p>Проектът да се изработи в цифров и графичен вид, съгласно чл. 116а от ЗУТ в обхват: новообразуван имот 670.164 по плана на новообразуваните имоти на местност Парта, землище на с. Долна Вереница, общ. Монтана, при спазване на изискванията на Закона за устройство на територията и свързаните с него нормативни актове и с обем и съдържание, съгласно Наредба №8/14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.</p> <p>При изготвянето на проекта да се вземат предвид предоставените данни и предписания от експлоатационните дружества. Застрояването в поземлените имоти ще се разреши, когато за обектите са осигурени водоснабдяване, електрозахранване и транспортен достъп, съгласно чл.60, ал.2 и чл. 110, ал.1, т.5 от ЗУТ.</p>

Забележка: Решението се прие с 32 гласа "за" 0 "против" и 0 "въздържал се"

	<p>Проектът да се съгласува с положителни писмени становища със заинтересованите централни и териториални администрации, и със специализираните контролни органи.</p> <p>Решението да се разгласи с обявление по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.</p> <p>На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване.</p>
	<p><i>Забележка: Решението се прие с 32 гласа "за" 0 "против" и 0 "въздържал се"</i></p>
<p>7. 08-01-75/07.03.2024г. Докладна записка от Златко Живков – Кмет на община Монтана, относно даване на разрешение и одобряване на задание по чл. 125 от ЗУТ за изработване на проект за частично изменение (ЧИ) на Общ устройствен план (ОУП) на община Монтана за поземлени имоти /ПИ/ с идентификатори 48489.25.741, 48489.25.665, 48489.25.668, 48489.25.669, 48489.25.667, 48489.25.666, 48489.25.689, 48489.25.690 и 48489.25.687 по кадастралната карта на гр. Монтана, местност Долна Жеравица.</p>	<p style="text-align: center;">Решение № 105</p> <p>На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 134, ал. 1, т. 1, чл. 124, ал.1, чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията, във връзка с чл. 59 и чл. 125 от Закона за устройство на територията Общински съвет Монтана</p> <p style="text-align: center;">Реши:</p> <p>Разрешава на Любомир *** Танков, Камена *** Василева и Мариела *** Танкова, като наследници на Георги *** Василев, Атанаска *** Горанова, Петър *** Славейков и Розалин *** Нончев да възложат:</p> <p>1. Изработване на проект за частично изменение на Общ устройствен план на Община Монтана в обхват поземлени имоти /ПИ/ с идентификатори 48489.25.741, 48489.25.665, 48489.25.668, 48489.25.669, 48489.25.667, 48489.25.666, 48489.25.689, 48489.25.690 и 48489.25.687 по кадастралната карта на гр. Монтана, местност Долна Жеравица, с който да се промени устройствената зона от Спорт и атракции – Са и територия с общо предназначение ливади, пасища и мери в устройствена зона „Жилищна зона с малка височина в градска среда и в селата“ (Жм), а на ПИ с идентификатори 48489.25.687, 48489.25.669, 48489.25.667 и част от 48489.25.666 попадащи в устройствена зона за Спорт и атракции – Са и територия с общо предназначение ливади, пасища и мери в устройствена зона „Обществено обслужване“ (Оо) с показатели за застрояване на устройствените зони съгласно Наредба №7 за правила и нормативи за устройството на отделните видове територии и устройствени зони.</p> <p>2. Одобрява приложеното задание.</p> <p>Проектът за частично изменение на Общ устройствен план на Община да се изработи в цифров и графичен вид, съгласно чл. 116а от ЗУТ в обхват поземлени имоти /ПИ/ с идентификатори 48489.25.741, 48489.25.665, 48489.25.668, 48489.25.669, 48489.25.667, 48489.25.666, 48489.25.689, 48489.25.690 и 48489.25.687 по кадастралната карта на гр. Монтана, местност Долна Жеравица, в съответствие с изискванията на ЗУТ и свързаните с него нормативни актове, и с обем и съдържание съгласно Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове и Наредба №7 от 22.12.2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.</p> <p>При изготвянето на проекта да се вземат предвид предоставените данни и предписания от експлоатационните дружества съгласно чл. 128а, ал. 2 от ЗУТ. Застрояването в поземления имот ще се разреши, когато за обектите са осигурени водоснабдяване, електрозахранване и транспортен достъп, съгласно чл. 60, ал. 2 и ал. 110, ал. 1, т.5 от ЗУТ.</p> <p>Проектът да се съгласува с положителни писмени становища със заинтересованите централни и териториални администрации, и със специализираните контролни органи.</p> <p>Решението да се разгласи с обявление по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.</p> <p>На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване.</p>

<p>8. 08-01-76/08.03.2024г. Докладна записка от Златко Живков – Кмет на община Монтана, относно даване на разрешение и одобряване на задание по чл. 125 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) за изработване на проект за Подробен устройствен план-план за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 48489.14.200 по кадастралната карта (КК) на гр. Монтана.</p>	<p><i>Забележка: Решението се прие с 29 гласа "за" 3 "против" и 0 "въздържал се"</i></p> <p style="text-align: center;">Решение № 106</p> <p>На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията, във връзка с чл. 59 и чл. 125 от Закона за устройство на територията Общински съвет Монтана</p> <p style="text-align: center;">Реши:</p> <p>1. Разрешава на „Весинвест 777“ ЕООД, ЕИК 200832579 да възложи изработване на проект за подробен устройствен план – план за застрояване за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 48489.14.200 по кадастралната карта (КК) на гр. Монтана, с който за имота да се определи конкретно предназначение „за обществено обслужващи, производствени и складови дейности, паркинг, автомивка и бензиностанция“ и да се предвиди ниско свободно застрояване с височина до 10.0м, с показатели на застрояване за Смф: Пл. застр. 40-80%; Кинт 1,5-3,0; Позел. 20-40%.</p> <p>2. Одобрява приложеното задание.</p> <p>Проектът да се изработи в цифров и графичен вид, съгласно чл. 116а от Закона за устройство на територията (ЗУТ) в обхват ПИ с идентификатори 48489.14.200 по КК на гр. Монтана, при спазване на изискванията на ЗУТ и свързаните с него нормативни актове и с обем и съдържание, съгласно Наредба №8/14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.</p> <p>При изготвянето на проекта да се вземат предвид предоставените данни и предписания от експлоатационните дружества съгласно чл. 128а, ал. 2 от ЗУТ. Застрояването в поземления имот ще се разреши, когато за обектите са осигурени водоснабдяване, електрозахранване и транспортен достъп, съгласно чл. 60, ал. 2 и ал. 110, ал. 1, т.5 от ЗУТ.</p> <p>Проектът да се съгласува с положителни писмени становища със заинтересованите централни и териториални администрации, и със специализираните контролни органи.</p> <p>Решението да се разгласи с обявление по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.</p> <p>На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване.</p>
<p>9. 08-01-51/13.02.2024г. Докладна записка от Златко Живков – Кмет на община Монтана, относно даване на съгласие за кандидатстване по процедура BG16RFTA001-1.006 - Ефективна национална мрежа от областни информационни центрове в България по Програма „Техническа помощ 2021 – 2027“.</p>	<p><i>Забележка: Решението се прие с 31 гласа "за" 0 "против" и 0 "въздържал се"</i></p> <p style="text-align: center;">Решение № 107</p> <p>На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация Общински съвет Монтана</p> <p style="text-align: center;">Реши:</p> <p>1. Дава съгласието си Община Монтана да подаде проектно предложение по процедура на директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG16RFTA001-1.006 „Ефективна национална мрежа от областни информационни центрове в България“;</p> <p>2. Дава съгласието си Община Монтана да осигурява финансов ресурс (оборотни средства), необходим за изпълнението на планираните по проекта дейности и резултати;</p> <p>3. Възлага на Кмета на Община Монтана да подпише Договор за безвъзмездна финансова помощ по процедура BG16RFTA001-1.006 „Ефективна национална мрежа от областни информационни центрове в България“ по Програма „Техническа помощ 2021 – 2027“;</p> <p>4. Възлага изпълнението на горните решения на Кмета на Община Монтана.</p>

<p>10. 08-01-60/07.03.2024г. Докладна записка от Златко Живков – Кмет на община Монтана, относно разрешението за подписване на допълнително споразумение между Община Монтана и Управляващия орган на ПРЧР за удължаване срока на проект BG05SFPR002-2.001-0106-C02 „Грижа в дома в Община Монтана“, процедура BG05SFPR002-2.001 „ГРИЖА В ДОМА“, Програма „Развитие на човешките ресурси“ 2021-2027.</p>	<p><i>Забележка: Решението се прие поименно с 32 гласа “за”0“против” и 0“въздържал се”</i></p> <p style="text-align: center;">Решение № 108</p> <p>На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация Общински съвет Монтана</p> <p style="text-align: center;">Реши:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Дава съгласие Община Монтана да подпише допълнително споразумение за удължаване с нови 3 /три/ месечен период на дейностите по проект BG05SFPR002-2.001-0106-C02 „Грижа в дома в Община Монтана“ по Програма „Развитие на човешките ресурси“ 2021-2027, процедура чрез директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG05SFPR002-2.001 „Грижа в дома“, считано от 03.05.2024г. 2. Услугата „Грижа в дома“, като услуга от общ икономически интерес (УОИИ), в рамките на проекта на Община Монтана по процедура за БФП BG05SFPR002-2.001 „Грижа в дома“ по Програма „Развитие на човешките ресурси“ 2021-2027 да продължи да се изпълнява от Домашен социален патронаж – Монтана - оператор/доставчик на услугата. 3. Упълномощава Кмета на Община Монтана да възложи изпълнението на УОИИ „Грижа в дома“ по процедура чрез директно предоставяне на БФП BG05SFPR002-2.001 по програма „Развитие на човешките ресурси“ 2021-2027 на Домашен социален патронаж – Монтана с акт за възлагане. 4. Финансираната по проекта Услуга от общ икономически интерес „Грижа в дома“ се ползва от потребителите без заплащане на такса.
<p>11. 08-01-77/11.03.2024г. Докладна записка от Златко Живков – Кмет на община Монтана, относно приемане на годишния баланс и отчет за приходи и разходи на „Регионално депо за отпадъци-Монтана“ ЕООД гр. Монтана.</p>	<p><i>Забележка: Решението се прие поименно с 32 гласа “за”0“против” и 0“въздържал се”</i></p> <p style="text-align: center;">Решение № 109</p> <p>На основание чл. 137, ал. 1, т. 3 от Търговския закон и чл. 26, ал. 1, т. 3 и т. 4, чл. 67, ал.1 и чл. 71 от Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала Общински съвет Монтана</p> <p style="text-align: center;">Реши:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Приема годишния баланс и отчета за приходите и разходите на „Регионално депо за отпадъци-Монтана“ ЕООД гр. Монтана, ЕИК 821103520. 2. Определя като дивидент за Община Монтана да се отчислят 50% от печалбата по годишния счетоводен отчет на дружеството за 2023 г. 3. Полагащата се вноска за дивидент да се внесе по сметка на Община Монтана, в срок до 31.05.2024 г. 4. Определя 10 % допълнително възнаграждение на управителя на публичното предприятие от печалбата по годишния счетоводен отчет на дружеството за 2023 г. след приспадане на отчисления дивидент. Възнаграждението да е не повече от 12 000 /дванадесет хиляди/ лв. 5. Приема годишен обобщен доклад за резултатите от дейността на дружеството за 2023 г. на основание чл. 19 от Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала. 6. Приема бизнес план за 2024г. на основание чл.20 от Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала 7. Възлага изпълнението на решенията на управителя на публичното предприятие.

	8. Възлага контрола по изпълнение на решенията на кмета на Община Монтана.
	<i>Забележка: Решението се прие поименно с 29 гласа “за”0“против” и 3“въздържал се”</i>
<p>12. 08-01-78/11.03.2024г. Докладна записка от Златко Живков – Кмет на община Монтана, относно приемане на годишния баланс и отчет за приходи и разходи на „Технологичен парк” ЕООД гр. Монтана.</p>	<p style="text-align: center;">Решение № 110</p> <p style="text-align: center;">На основание чл. 137, ал. 1, т. 3 от ТЗ и чл. 26, ал. 1, т. 3 и т. 4, чл. 67, ал.1 и чл. 71 от Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала</p> <p style="text-align: center;">Общински съвет Монтана</p> <p style="text-align: center;">Реши:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Приема годишния баланс и отчета за приходите и разходите на „Технологичен парк” ЕООД гр. Монтана ЕИК 201070594. 2. Определя като дивидент за Община Монтана да се отчислят 50% от печалбата по годишния счетоводен отчет на дружеството за 2023 г. 3. Полагащата се вноска за дивидент да се внесе по сметка на Община Монтана, в срок до 31.05.2024 г. 4. Определя 10% допълнително възнаграждение на управителя на публичното предприятие от печалбата по годишния счетоводен отчет на дружеството за 2023 г. след приспадане на отчисления дивидент. 5. Приема годишен обобщен доклад за резултатите от дейността на дружеството за 2023 г. на основание чл. 19 от Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала. 6. Приема бизнес план за 2024 г. на основание чл. 20 от Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала. 7. Възлага изпълнението на решенията на управителя на публичното предприятие. 8. Възлага контрола по изпълнение на решенията на кмета на Община Монтана.
	<i>Забележка: Решението се прие поименно с 28 гласа “за”0“против” и 3“въздържал се”</i>
<p>13. 08-01-79/11.03.2024г. Докладна записка от Златко Живков – Кмет на община Монтана, относно приемане на годишния баланс и отчет за приходи и разходи на „Общински пазар” ЕООД гр. Монтана.</p>	<p style="text-align: center;">Решение № 111</p> <p style="text-align: center;">На основание чл. 137, ал. 1, т. 3 от ТЗ и чл. 26, ал. 1, т. 3 и т. 4, чл. 67, ал.1 и чл. 71 от Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала</p> <p style="text-align: center;">Общински съвет Монтана</p> <p style="text-align: center;">Реши:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Приема годишния баланс и отчета за приходите и разходите на „Общински пазар” ЕООД гр. Монтана, ЕИК 821108186. 2. Определя като дивидент за Община Монтана да се отчислят 50% от печалбата по годишния счетоводен отчет на дружеството за 2023 г. 3. Полагащата се вноска за дивидент да се внесе по сметка на Община Монтана в срок до 31.05.2024 г. 4. Определя 10% допълнително възнаграждение на управителя на публичното предприятие от печалбата по годишния счетоводен отчет на дружеството за 2023 г. след приспадане на отчисления дивидент. 5. Приема годишен обобщен доклад за резултатите от дейността на дружеството за 2023 г. на основание чл. 19 от Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала. 6. Приема бизнес план за 2024 г. на основание чл. 20 от Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на общината в

	<p>публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала.</p> <p>7. Възлага изпълнението на решенията на управителя на публичното предприятие.</p> <p>8. Възлага контрола по изпълнение на решенията на кмета на Община Монтана.</p>
	<p><i>Забележка: Решението се прие поименно с 28 гласа “за”0“против” и 3 “въздържал се”</i></p>
<p>14. 08-01-80/11.03.2024г. Докладна записка от Златко Живков – Кмет на община Монтана, относно приемане на годишния баланс и отчет за приходи и разходи на „Самостоятелна медикотехническа лаборатория №1” ЕООД гр. Монтана.</p>	<p style="text-align: center;">Решение № 112</p> <p style="text-align: center;">На основание чл. 137, ал. 1, т. 3 от ТЗ и чл. 26, ал. 1, т. 3 от Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала</p> <p style="text-align: center;">Общински съвет Монтана</p> <p style="text-align: center;">Реши:</p> <p>1. Приема годишния баланс и отчета за приходите и разходите на „Самостоятелна медикотехническа лаборатория №1” ЕООД гр. Монтана ЕИК 130153330.</p> <p>2. Приема годишен обобщен доклад за резултатите от дейността на дружеството за 2023 г. на основание чл. 19 от Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала.</p> <p>3. Приема бизнес план за 2024 г. на основание чл. 20 от Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала.</p> <p>4. Възлага изпълнението на решенията на управителя на публичното предприятие.</p> <p>5. Възлага контрола по изпълнение на решенията на кмета на Община Монтана</p>
	<p><i>Забележка: Решението се прие поименно с 28 гласа “за”0“против” и 3 “въздържал се”</i></p>
<p>15. 08-01-83/12.03.2024г. Докладна записка от Златко Живков – Кмет на община Монтана, относно откриване на процедура за провеждане на конкурс за избор на управител на „Общински пазар” ЕООД гр. Монтана.</p>	<p style="text-align: center;">Решение № 113</p> <p style="text-align: center;">На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 във връзка с чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 147 от ТЗ, чл. 21, ал. 1 и ал. 2 от ЗПП и чл. 34 от Наредба за реда за учредяване и упражняване правата на общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала</p> <p style="text-align: center;">Общински съвет Монтана</p> <p style="text-align: center;">Реши:</p> <p>I. Открива процедура за избор на управител на „Общински пазар” ЕООД гр. Монтана с ЕИК 821108186, който да се проведе на три етапа:</p> <p>1) Проверка на съответствието на представените документи с предварително обявените изисквания.</p> <p>2) Представяне от кандидатите на програма за развитието и дейността на дружеството за тригодишен период.</p> <p>3) Събеседване с кандидатите.</p> <p>До третия етап на конкурса (събеседване) се допускат кандидати, получили средноаритметична оценка на представената програма не по-ниска от мн. добър 4,50.</p> <p>II. Изисквания към кандидатите за управител на „Общински пазар” ЕООД гр. Монтана:</p> <p>1. да има завършена образователно-квалификационна степен „бакалавър“ или по-висока в областта на икономическите или технически специалности;</p>

2. да има най-малко 5 години професионален опит като член на орган на управление или контрол на търговско дружество или ръководител в сферата на стопанското управление на търговско дружество с дейност, регламентирана и/или контролирана от нормите на екологичното законодателство;

3. не е поставен под запрещение;

4. не е осъждан за умишлено престъпление от общ характер;

5. не е лишен от правото да заема съответната длъжност;

6. не е обявен в несъстоятелност като едноличен търговец или неограничено отговорен съдружник в търговско дружество, обявено в несъстоятелност, ако са останали неудовлетворени кредитори;

7. не е бил член на управителен или контролен орган на дружество, съответно кооперация, обявени в несъстоятелност през последните две години преди назначаването, ако са останали неудовлетворени кредитори;

8. не е съпруг или лице във фактическо съжителство, роднина по права линия, по съребрена линия - до четвърта степен включително, и по сватовство - до втора степен включително, на управител или член на колективен орган за управление и контрол на същото публично предприятие;

9. не заема висша публична длъжност по чл. 6, ал. 1, т. 1-38 и 41-45 от Закона за противодействие на корупцията и не е член на политически кабинет и секретар на община;

10. не извършва от свое или от чуждо име търговски сделки, сходни с дейността на „Общински пазар” ЕООД гр. Монтана;

11. не е съдружник в събирателни, в командитни дружества и в дружества с ограничена отговорност, които имат същия или сходен предмет на дейност като „Общински пазар” ЕООД гр. Монтана

12. не е управител или член на изпълнителен или контролен орган на друго публично предприятие.

III. Необходимите документи, които кандидатите подават до Община Монтана, гр. Монтана 3400, ул. Извора №1, са:

1. заявление за участие по образец - Приложение №1;

2. автобиография;

3. нотариално заверено копие от диплома за завършено образование, придобитата образователно-квалификационна степен, допълнителна квалификация и правоспособност;

4. копия на документи, удостоверяващи продължителността на професионалния опит (трудова, служебна, осигурителна книжка или друг документ, удостоверяващ най-малко петгодишен професионален опит);

5. свидетелство за съдимост;

6. декларация по образец за удостоверяване липсата/наличието на обстоятелствата по чл. 20 от ЗПП - Приложение №2;

IV. Документите по т. III се приемат в деловодството на Община Монтана, гр. Монтана, ул. Извора №1, в срок от 7 (седем) работни дни от публикуването на публичната покана за конкурса на интернет страницата на Община Монтана, като следва да се представят в запечатан непрозрачен плик с ненарушена цялост, и с надпис: „За участие в публичен подбор за избор на управител на „Общински пазар” ЕООД гр. Монтана”. На плика се отбелязват името на кандидата и телефон за връзка.

V. Одобрява следните критерии за подбор и методика за оценка:
Критерии за подбор са:

1. Средноаритметична оценка (от 2 до 6 – от много неподходящ до много подходящ) на бизнес програмата на кандидата в съответствие със следните показатели:

1.1. Ясна бизнес стратегия - оценява се доколко бизнес стратегията е конкретна, логични ли са отделните стъпки, има ли времева рамка, направен ли е анализ на силните и слабите страни на дружеството, както и на възможностите и опасностите;

1.2. Степен на познаване на дейността на дружеството и нормативната уредба, свързана с нея – оценява се наличието в плана на конкретни описания на особеностите на дружеството, както и на релевантната нормативна уредба;

1.3. Практическа приложимост – оценява се реалистичността на предложените в програмата мерки;

1.4. Наличие на измерими показатели за икономическо развитие след реализиране на плана - оценява се наличието на измерими показатели за икономическо развитие и ефективност;

2. Комуникационни и аналитични умения на кандидата.

Всеки критерий се оценява отделно от комисията, с оценка по шестобалната система, като максималната оценка, която може да се постави на всеки критерий, е „Отличен 6“, при точност на оценката 0,25. Максималната средноаритметична оценка, която кандидат може да получи е, след преминаване през двата етапа на процедурата е „Отличен 6“, при точност на оценката 0,25.

VI. Избира комисия за номиниране в състав:

Председател:

Деян Димитров – Директор „ЕИИР” в община Монтана

Членове:

1. Вася Симеонова – началник отдел „ПОПОФЗ” в община Монтана;

2. Галя Любенова – главен юрисконсулт в община Монтана;

3. Станимир Стоев – Общински съветник в Общински съвет Монтана;

4. Стефка Александрова – Общински съветник в Общински съвет Монтана;

5. Теодора Любенова – Общински съветник в Общински съвет Монтана;

6. Красимир Илиев – Общински съветник в Общински съвет Монтана;

Резервни членове:

1. Мартин Бориславов – Общински съветник в Общински съвет Монтана;

2. Рени Янева – гл. експерт „Евроинтеграция“ в община Монтана;

VII. Възлага на комисията по т. VI, в 7-дневен срок от влизане в сила на настоящото решение да публикува обява за публичния подбор, като в нея се посочва информация за:

1. позицията, за която се кандидатства;

2. публичното предприятие;

3. изискванията към кандидатите;

4. критериите за подбор;

5. критериите и методиката за оценка на кандидатите;

6. изискуемите документи;

7. начина за комуникация с Комисията;

8. краен срок за представяне на документите.

VIII. Определя на комисията по т. VI срок от 10 дни за оценка на бизнес програмите след тяхното представяне от допуснатите кандидати.

IX. Възлага на комисията по т. VI в 5-дневен срок от провеждане на публичния подбор, да внесе за утвърждаване в Общински съвет Монтана доклад за определяне на представилите се най-успешно кандидати и класиране по ред на следващите участници.

	<p>Х. Възлага на управителя на „Общински пазар” ЕООД гр. Монтана да предостави на комисията по т. VI информация за дружеството, включваща шестмесечния междинен финансов отчет, деветмесечния междинен финансов отчет, последния годишен финансов отчет и годишния доклад за дейността на дружеството.</p> <p><i>Забележка: Решението се прие поименно с 30 гласа “за” 0 “против” и 0 “въздържал се”</i></p>
<p>16. 08-01-62/07.03.2024г. Докладна записка от Златко Живков – Кмет на община Монтана, относно продажба на поземлен имот – частна общинска собственост</p>	<p style="text-align: center;">Решение № 114</p> <p>На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 43, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество</p> <p style="text-align: center;">Общински съвет Монтана</p> <p style="text-align: center;">Реши:</p> <p>1. Обявява продажбата на поземлен имот с идентификатор 48489.200.441 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана с площ 356.00 (триста петдесет и шест) кв. м, местност „Парта“, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: четвърта, актуван с акт за частна общинска собственост №7129/2024 г., чрез публичен търг с явно наддаване.</p> <p>2. Определя пазарната оценка 1 420.00 (хиляда четиристотин и двадесет) лева, изготвена от оценител, отговарящ на изискванията на Закона за независимите оценители.</p> <p>3. Възлага на кмета на община Монтана изпълнението на горното решение.</p> <p><i>Забележка: Решението се прие поименно с 26 гласа “за” 4 “против” и 0 “въздържал се”</i></p>
<p>17. 08-01-63/07.03.2024г. Докладна записка от Златко Живков – Кмет на община Монтана, относно продажба на поземлен имот – частна общинска собственост</p>	<p style="text-align: center;">Решение № 115</p> <p>На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 43, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество</p> <p style="text-align: center;">Общински съвет Монтана</p> <p style="text-align: center;">Реши:</p> <p>1. Обявява продажбата на поземлен имот с идентификатор 48489.190.241 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана с площ 491.00 (четиристотин деветдесет и един) кв. м, местност „Парта“, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: четвърта, актуван с акт за частна общинска собственост №7126/2024 г., чрез публичен търг с явно наддаване.</p> <p>2. Определя пазарната оценка 2 500.00 (две хиляди и петстотин) лева, изготвена от оценител, отговарящ на изискванията на Закона за независимите оценители.</p> <p>3. Възлага на кмета на община Монтана изпълнението на горното решение.</p> <p><i>Забележка: Решението се прие поименно с 26 гласа “за” 4 “против” и 0 “въздържал се”</i></p>
<p>18. 08-01-64/07.03.2024г. Докладна записка от Златко Живков – Кмет на община Монтана, относно продажба на поземлен имот – частна общинска собственост</p>	<p style="text-align: center;">Решение № 116</p> <p>На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 43, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество</p>

	<p style="text-align: center;">Общински съвет Монтана</p> <p style="text-align: center;">Реши:</p> <p>1. Обявява продажбата на поземлен имот с идентификатор 48489.190.211 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана с площ 1122.00 (хиляда сто двадесет и два) кв. м, местност „Парта“, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: четвърта, актуван с акт за частна общинска собственост №7125/2024 г., чрез публичен търг с явно наддаване.</p> <p>2. Определя пазарната оценка 5 830.00 (пет хиляди осемстотин и тридесет) лева, изготвена от оценител, отговарящ на изискванията на Закона за независимите оценители.</p> <p>3. Възлага на кмета на община Монтана изпълнението на горното решение.</p>
	<p><i>Забележка: Решението се прие поименно с 26 гласа “за” 4 “против” и 0 “въздържал се”</i></p>
<p>19. 08-01-65/07.03.2024г. Докладна записка от Златко Живков – Кмет на община Монтана, относно продажба на поземлен имот – частна общинска собственост</p>	<p style="text-align: center;">Решение № 117</p> <p style="text-align: center;">На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 43, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество</p> <p style="text-align: center;">Общински съвет Монтана</p> <p style="text-align: center;">Реши:</p> <p>1. Обявява продажбата на поземлен имот с идентификатор 48489.190.157 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана с площ 1335.00 (хиляда триста тридесет и пет) кв. м, местност „Парта“, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: четвърта, актуван с акт за частна общинска собственост №7124/2024 г., чрез публичен търг с явно наддаване.</p> <p>2. Определя пазарната оценка 6 940.00 (шест хиляди деветстотин и четиридесет) лева, изготвена от оценител, отговарящ на изискванията на Закона за независимите оценители.</p> <p>3. Възлага на кмета на община Монтана изпълнението на горното решение.</p>
	<p><i>Забележка: Решението се прие поименно с 26 гласа “за” 4 “против” и 0 “въздържал се”</i></p>
<p>20. 08-01-66/07.03.2024г. Докладна записка от Златко Живков – Кмет на община Монтана, относно продажба на поземлен имот – частна общинска собственост</p>	<p style="text-align: center;">Решение № 118</p> <p style="text-align: center;">На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 43, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество</p> <p style="text-align: center;">Общински съвет Монтана</p> <p style="text-align: center;">Реши:</p> <p>1. Обявява продажбата на поземлен имот с идентификатор 48489.190.28 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана с площ 2240.00 (две хиляди двеста и четиридесет) кв. м, местност „Парта“, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: четвърта, актуван с акт за частна общинска собственост №7123/2024 г., чрез публичен търг с явно наддаване.</p> <p>2. Определя пазарната оценка 11 650.00 (единадесет хиляди шестстотин и петдесет) лева, изготвена от оценител, отговарящ на изискванията на Закона за независимите оценители.</p>

	3. Възлага на кмета на община Монтана изпълнението на горното решение.
	<i>Забележка: Решението се прие поименно с 26 гласа "за" 4 "против" и 0 "въздържал се"</i>
21. 08-01-67/07.03.2024г. Докладна записка от Златко Живков – Кмет на община Монтана, относно продажба на поземлен имот – частна общинска собственост	<p style="text-align: center;">Решение № 119</p> <p style="text-align: center;">На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 43, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество</p> <p style="text-align: center;">Общински съвет Монтана</p> <p style="text-align: center;">Реши:</p> <p>1. Обявява продажбата на поземлен имот с идентификатор 48489.180.481 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана с площ 654.00 (шестстотин петдесет и четири) кв. м, местност „Парта“, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: зеленчукова градина, категория на земята: четвърта, актуван с акт за частна общинска собственост №7128/2024 г., чрез публичен търг с явно наддаване.</p> <p>2. Определя пазарната оценка 3 400.00 (три хиляди и четиристотин) лева, изготвена от оценител, отговарящ на изискванията на Закона за независимите оценители.</p> <p>3. Възлага на кмета на община Монтана изпълнението на горното решение.</p>
	<i>Забележка: Решението се прие поименно с 26 гласа "за" 4 "против" и 0 "въздържал се"</i>
22. 08-01-68/07.03.2024г. Докладна записка от Златко Живков – Кмет на община Монтана, относно продажба на поземлен имот – частна общинска собственост	<p style="text-align: center;">Решение № 120</p> <p style="text-align: center;">На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 43, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество</p> <p style="text-align: center;">Общински съвет Монтана</p> <p style="text-align: center;">Реши:</p> <p>1. Обявява продажбата на поземлен имот с идентификатор 48489.180.480 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана с площ 845.00 (осемстотин четиридесет и пет) кв. м, местност „Парта“, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: зеленчукова градина, категория на земята: четвърта, актуван с акт за частна общинска собственост №7127/2024 г., чрез публичен търг с явно наддаване.</p> <p>2. Определя пазарната оценка 4 390.00 (четири хиляди триста и деветдесет) лева, изготвена от оценител, отговарящ на изискванията на Закона за независимите оценители.</p> <p>3. Възлага на кмета на община Монтана изпълнението на горното решение.</p>
	<i>Забележка: Решението се прие поименно с 26 гласа "за" 4 "против" и 0 "въздържал се"</i>
23. 08-01-69/07.03.2024г. Докладна записка от Златко Живков – Кмет на община Монтана, относно продажба на поземлен имот – частна общинска собственост	<p style="text-align: center;">Решение № 121</p> <p style="text-align: center;">На основание чл. 21, ал.1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 43, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество</p> <p style="text-align: center;">Общински съвет Монтана</p> <p style="text-align: center;">Реши:</p>

	<p>1. Обявява продажбата на новообразуван имот №700.19 по плана на новообразуваните имоти на местност „Бърдото-Конички дол“, землище с. Долна Вереница, ЕКАТТЕ 22040, община Монтана, с площ 113.50 (сто и тринадесет и 0.50) кв. м, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нискостъблена гора, категория на земята: девета, актуван с акт за частна общинска собственост №7076/2024 г., чрез публичен търг с явно наддаване.</p> <p>2. Определя пазарната оценка 450.00 (четирисотин и петдесет) лв., изготвена от оценител, отговарящ на изискванията на Закона за независимите оценители.</p> <p>3. Възлага на кмета на община Монтана изпълнението на горното решение.</p>
	<p><i>Забележка: Решението се прие поименно с 26 гласа "за" 4 "против" и 0 "въздържал се"</i></p>
<p>24. 08-01-70/07.03.2024г. Докладна записка от Златко Живков – Кмет на община Монтана, относно отдаване под наем без търг или конкурс на общински терени за поставяне на преместваеми обекти по одобрена схема по реда на чл. 56 от ЗУТ на Държавно предприятие „Български спортен тотализатор“.</p>	<p style="text-align: center;">Решение № 122</p> <p style="text-align: center;">На основание чл. 21 ал.1 т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 14, ал. 2 и ал. 7 от Закона за общинската собственост и чл. 103, ал. 3 от Закона за физическото възпитание и спорта</p> <p style="text-align: center;">Общински съвет Монтана</p> <p style="text-align: center;">Реши:</p> <p>1. Дава съгласие да бъдат отдадени под наем без търг или конкурс за срок от 10 (десет) години на Държавно предприятие "Български спортен тотализатор" следните терени за поставяне на преместваеми обекти по одобрена схема по реда на чл. 56 от ЗУТ от гл. архитект на община Монтана, както следва:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Терен с площ от 14.68 кв. м, находящ се в поземлен имот с идентификатор 48489.6.118 по КККР на гр. Монтана (бул. „Ал.Стамболийски“ №58); - Терен с площ от 11.13 кв. м, находящ се в поземлен имот с идентификатор 48489.8.62 по КККР на гр. Монтана (бул. „Ал.Стамболийски“ №11); -Терен с площ от 14.52 кв. м, находящ се в поземлен имот с идентификатор 48489.14.84 по КККР на гр. Монтана (бул. „Монтана“); -Терен с площ от 17.55 кв. м, находящ се в поземлен имот с идентификатор 48489.13.313 по КККР на гр. Монтана (ж.к „Плиска“, ул. „Св. Кл. Охридски“); -Терен с площ от 22.95 кв. м, находящ се в поземлен имот с идентификатор 48489.11.605 по КККР на гр. Монтана (пл. „Славейков“); -Терен с площ от 15.24 кв. м, находящ се в поземлен имот с идентификатор 48489.11.211 по КККР на гр. Монтана (бул. „Трети март“ и ул. „Марица“); -Терен с площ от 15.58 кв. м, находящ се в поземлен имот с идентификатор 48489.7.15 по КККР на гр. Монтана (ул. „Стефан Караджа“). <p>2. Упълномощава Кмета на общината да изготви заповеди и договори за наем по определените цени в т. 10 от Тарифата за базисните цени за отдаване под наем на нежилищни имоти, общинска собственост на територията на община Монтана.</p>
	<p><i>Забележка: Решението се прие поименно с 29 гласа "за" 0 "против" и 1 "въздържал се"</i></p>
<p>25. 08-01-71/07.03.2024г. Докладна записка от Златко Живков – Кмет на община Монтана, относно съгласие за безвъзмездно управление на помещението №1 на ет. 6 в сграда с адрес: гр. Монтана, на</p>	<p style="text-align: center;">Решение № 123</p> <p style="text-align: center;">На основание чл. 21 ал.1 т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 12, ал. 3 от Закона за общинската собственост и чл. 15а от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество</p> <p style="text-align: center;">Общински съвет Монтана</p>

бул. „Христо Ботев“ №67 на Агенция по заетостта – дирекция „Бюро по труда“ – Монтана.	<p style="text-align: center;">Реши:</p> <p>1. Дава съгласие да се предостави на Агенция по заетостта, за архив на дирекция „Бюро по труда“ Монтана за безвъзмездно управление самостоятелен обект с идентификатор 48489.7.46.19.6, находящ се в сграда с идентификатор 48489.7.46.19, разположена в поземлен имот с идентификатор 48489.7.46 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана с адрес: гр. Монтана, бул. „Христо Ботев“ №67, представляващ помещение №1 с площ 28.80 кв. м на VI-ти етаж, за срок от 10 (десет) г.</p> <p>2. Възлага на кмета на община Монтана изпълнението на горното решение.</p> <p><i>Забележка: Решението се прие поименно с 30 гласа “за” 0 “против” и 0 “въздържал се”</i></p>
26. 08-01-72/07.03.2024г. Докладна записка от Златко Живков – Кмет на община Монтана, относно съгласие за учредяване безвъзмездно право на прокарване на подземно кабелно трасе ниско напрежение, през имот публична общинска собственост.	<p style="text-align: center;">Решение № 124</p> <p style="text-align: center;">На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 34, ал. 6 от Закона за общинската собственост във връзка с чл. 64, ал. 1 и чл. 67, ал. 2 от Закона за енергетиката</p> <p style="text-align: center;">Общински съвет Монтана</p> <p style="text-align: center;">Реши:</p> <p>1. Дава съгласие да се учреди на „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД, ЕИК 130277958, със седалище и адрес на управление гр. София, район Младост, бул. „Цариградско шосе“ №159, бл. „БенчМарк Бизнес Център”, представлявано заедно от Виктор *** Станчев, Георги *** Миков, Радослав *** Цветков и Душан Рибан в качеството им на представляващи „Електроразпределителни мрежи Запад“ АД, безвъзмездно право на прокарване на подземно кабелно трасе ниско напрежение с дължина 216.85 м и сервитут 867.40 кв. м от съществуващ трафопост ТП „МВР Расника“ в поземлен имот с идентификатор 48489.25.815 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана, през поземлен имот с идентификатор 48489.25.252 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана, публична общинска собственост, до ново електромерно табло на границата на поземлен имот с идентификатор 48489.25.331 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана, собственост на Цветан *** Найденов съгласно нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот, акт №25, том IV, рег. №8434, дело №629/2017 г., вписан в Служба по вписванията гр. Монтана на 20.10.2017 г. с вх. рег. №5388, акт №80, том 62, том 15, дело №2425 за захранване на жилищна сграда.</p> <p>2. Възлага на кмета на община Монтана изпълнение на горното решение.</p> <p><i>Забележка: Решението се прие поименно с 30 гласа “за” 0 “против” и 0 “въздържал се”</i></p>
27. 08-01-73/07.03.2024г. Докладна записка от Златко Живков – Кмет на община Монтана, относно съгласие за учредяване на възмездно право на прокарване на водопроводно отклонение от общите мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура.	<p style="text-align: center;">Решение № 125</p> <p style="text-align: center;">На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 34, ал. 6 от Закона за общинската собственост</p> <p style="text-align: center;">Общински съвет Монтана</p> <p style="text-align: center;">Реши:</p> <p>1. Дава съгласие да се учреди в полза „Лионтурс 1991“ ЕООД, ЕИК 202672123, със седалище и адрес на управление гр. Чипровци, общ. Чипровци, област Монтана, ул. „Чипровска Комуна“ №26, представлявано и управлявано от Иван *** Георгиев възмездно право на прокарване на водопроводни отклонения от общите мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура по цена, определена от комисията по чл. 210 от Закона за устройство на територията, за изграждане на водопровод ф90мм с</p>

присъединителна точна от съществуващ водопровод, находящ се в поземлен имот с идентификатор 48489.4.345 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана за захранване на поземлени имоти с идентификатори 48489.4.371, 48489.4.376, 48489.4.384 и 48489.4.495 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана, собственост на „Лионтурс 1991“ ЕООД, през поземлени имоти-публична общинска собственост, както следва:

Поземлен имот с идентификатор	Начин на трайно ползване	Вид собственост	Дължина (м)	Сервитут (кв. м)
ПИ 48489.4.345	За селскостопански, горски, ведомствен път	Общинска публична	3.50	2.45
ПИ 48489.4.388	За селскостопански, горски, ведомствен път	Общинска публична	504.00	352.80
Общо:			507.50	355.25

2. Възлага на кмета на община Монтана изпълнение на горното решение.

Забележка: Решението се прие поименно с 30 гласа "за" 0 "против" и 0 "въздържал се"

28. 08-01-74/07.03.2024г.
Докладна записка от Златко Живков – Кмет на община Монтана, относно брой и разпределение на общинските жилища за 2024 год.

Решение

№ 126

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 42, ал. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 3, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за управление и разпореждане с общинския жилищен фонд
Общински съвет Монтана

Реша:

I. Изключва от общинския жилищен фонд продадените на настанените в тях наематели 2 бр. жилища:

1. апартамент 9, ет. 3, вх. Е, бл. 40 в ж. к. „Младост“;
2. апартамент 49, ет. 2, вх. Е, бл. 33 в ж. к. „Пъстрина“.

II. Приема списъка на общинските жилища за 2024 г., както следва:

1. Жилища за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди 37 бр., приложение 1:

- а) в жилищни блокове 20 бр.,
 - б) в отчуждени жилищни сгради 17 бр.
2. Ведомствени жилища 6 бр., приложение 2.
 3. Резервни жилища 2 бр., приложение 3.

III. Утвърждава общия брой на общинските жилища за 2024 г. 45 бр.

IV. Възлага на кмета на община Монтана изпълнението на горното решение.

Забележка: Решението се прие поименно с 30 гласа "за" 0 "против" и 0 "въздържал се"

Заседанието бе закрито в 16.00 часа.

Протоколчик:

/Мария Петрова/

Председател ОбС Монтана:

/инж. Иво Иванов/