



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ МОНТАНА

3400 Монтана, ул. Извора 1, стая 304 А, тел. 096 300 422

## Протокол

### № 2

Днес 21.11.2019 г. от 14.00 ч. в Заседателната зала на Младежкия дом се проведе заседание на Общински съвет Монтана. В работата на заседанието взеха участие 33 общински съветници. В заседанието взеха участие и:

Г-н Златко Живков – Кмет на Община Монтана  
г-н Станислав Станоев – Зам.-кмет на Община Монтана  
г-н Тихомир Антонов – Зам.-кмет на Община Монтана  
г-н Диман Георгиев – Зам.-кмет на Община Монтана  
г-н Красимир Иванов – Директор Дирекция „АПИО” при Община Монтана  
г-жа Силвия Василева – Директор Дирекция „ФСД” при Община Монтана  
г-жа Детелинка Рангелова – Директор Дирекция „ТУС” при Община Монтана  
г-н Деян Димитров – Директор Дирекция „ХД” при Община Монтана

Заседанието беше открито и ръководено от инж.Иво Иванов – Председател на Общински съвет Монтана при следния

#### ДНЕВЕН РЕД:

1. 08-01-254/05.11.2019 год. Докладна записка от инж. Иво Иванов, относно промяна на Правилника за организацията и дейността на Общински съвет Монтана, неговите комисии и взаимодействието му с Общинската администрация.

2. 08-01-279/13.11.2019 год. Докладна записка от инж. Иво Иванов, относно предложение за избор на състав и ръководство на постоянните комисии.

3. 08-01-280/13.11.2019 год. Докладна записка от инж. Иво Иванов, относно избор на заместник председатели на Общински съвет Монтана.

4. 08-01-256/06.11.2019 год. Докладна записка от Златко Живков - Кмет на Община Монтана, относно издаване на запис на заповед от Кмета на Община Монтана в полза на Министерство на труда и социалната политика - управляващ орган на ОП „Развитие на човешките ресурси” 2014-2020 г., по предстоящ договор за безвъзмездна финансова помощ BG05M9OP001-2.004 „Услуги за ранно детско развитие“.

5. 08-01-258/07.11.2019 год. Докладна записка от Златко Живков - Кмет на Община Монтана, относно проектно предложение „Осигуряване на съвременни социални жилища за настаняване на уязвими групи от населението на територията на ж.к. „Младост”, гр. Монтана" на Община Монтана по Инвестиционен приоритет 4 „Социална инфраструктура“, по Процедура BG16RFOP001-1.001-039 „Изпълнение на Интегрирани планове за градско възстановяване и развитие“, Приоритетна ос 1: „Устойчиво и интегрирано градско развитие“ на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 (ОПРР 2014-2020).

6. 08-01-260/07.11.2019 год. Докладна записка от Златко Живков - Кмет на Община Монтана, относно участие на община Монтана в създаване и развитие на Регионален иновационен център (РИЦ)- по процедура BG16RFOP002-1.018 „Създаване и развитие на Регионални иновационни центрове (РИЦ)“ от Оперативна програма „Иновации и конкурентоспособност“ 2014-2020.

7. 08-01-257/07.11.2019 год. Докладна записка от Златко Живков - Кмет на Община Монтана, относно Одобрение на проектодоговор за учредяване на възмездно право на прокарване за изграждане на подземно кабелно трасе, захранване и прокарване на отклонение до електромер на разпределително табло НН на територията на „Технологичен парк” ЕООД гр. Монтана.

8. 08-01-278/12.11.2019 год. Докладна записка от Златко Живков - Кмет на Община Монтана, относно преобразуване на кметства в кметски наместничества в община Монтана.

9. 08-01-275/11.11.2019 год. Докладна записка от Златко Живков - Кмет на Община Монтана, относно командировки за III-то тримесечие на 2019 г. на Кмета на Община Монтана и Председателя на Общински съвет-Монтана

10. 08-01-276/11.11.2019 год. Докладна записка от Златко Живков - Кмет на Община Монтана, относно ползване на банков кредит (кредитна линия) за обезпечаване на временен недостиг на средства по бюджета на община Монтана

11. 08-01-261/08.11.2019 год. Докладна записка от Златко Живков - Кмет на Община Монтана, относно прекратяване на съсобственост между община Монтана и Младен Младенов в урегулиран поземлен имот (УПИ) I569, кв. 42 по действащия подробен устройствен план на с. Белотинци, община Монтана, чрез продажба дела на община Монтана.

12. 08-01-262/08.11.2019 год. Докладна записка от Златко Живков - Кмет на Община Монтана, относно прекратяване на съсобственост между община Монтана и Жасмина Александрова в урегулиран поземлен имот (УПИ) I265, кв. 48 по действащия подробен устройствен план на с. Крапчене, община Монтана, чрез продажба дела на община Монтана.

13. 08-01-263/08.11.2019 год. Докладна записка от Златко Живков - Кмет на Община Монтана, относно прекратяване на съсобственост между община Монтана и собствениците в поземлен имот с идентификатор 48489.6.440 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана, чрез продажба дела на община Монтана.

14. 08-01-264/08.11.2019 год. Докладна записка от Златко Живков - Кмет на Община Монтана, относно обявяване за частна общинска собственост новообразувани поземлени имоти с идентификатор 48489.2.662 и 48489.2.663, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана.

15. 08-01-265/08.11.2019 год. Докладна записка от Златко Живков - Кмет на Община Монтана, относно продажба на имот – частна общинска собственост в с. Долно Белотинци, община Монтана.

16. 08-01-266/08.11.2019 год. Докладна записка от Златко Живков - Кмет на Община Монтана, относно предоставяне на земеделски земи от общинския поземлен фонд в землището на с. Долно Белотинци, община Монтана

17. 08-01-267/08.11.2019 год. Докладна записка от Златко Живков - Кмет на Община Монтана, относно продажба на общинско жилище на наемател.

18. 08-01-268/08.11.2019 год. Докладна записка от Златко Живков - Кмет на Община Монтана, относно продажба на общинско жилище на наемател.

19. 08-01-269/08.11.2019 год. Докладна записка от Златко Живков - Кмет на Община Монтана, относно даване съгласие за изработване на проект за изменение на подробен устройствен план /ПУП/-план за регулация /ПР/ за урегулиран поземлен имот /УПИ/ I и УПИ II в кв. 303 по действащия подробен устройствен план на жилищна група „Жерави” гр. Монтана.

20. 08-01-270/08.11.2019 год. Докладна записка от Златко Живков - Кмет на Община Монтана, относно учредяване право на прокарване за обект: „Оптично кабелно захранване на базова станция VZ6036, ТВРС „Долна Вереница“, м. „Байчовец“ и м. „Чермошник“, с. Долна Вереница, община Монтана“, през поземлени имоти – общинска собственост.

21. 08-01-271/08.11.2019 год. Докладна записка от Златко Живков - Кмет на Община Монтана, относно учредяване право на прокарване за обект: „Оптично кабелно захранване до базова станция VZ6118, м. „Върха“, имот №019089, ЕКАТТЕ 39503 с. Крапчене, община Монтана, през имоти – общинска собственост

22. 08-01-272/08.11.2019 год. Докладна записка от Златко Живков - Кмет на Община Монтана, относно учредяване право на прокарване за обект: „Оптично кабелно захранване на магазин на Виваком 4304, гр. Монтана на ъгъла на ул. „Славянска” №2 и бул. „Трети март” №51 през имоти – общинска собственост

23. 08-01-273/08.11.2019 год. Докладна записка от Златко Живков - Кмет на Община Монтана, относно намаление на първоначалната цена на поземлен имот – частна общинска собственост с идентификатор 48489.12.509 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана, находящ се на ул. „Марица” №17

24. 08-01-277/11.11.2019 год. Докладна записка от Златко Живков - Кмет на Община Монтана, относно предоставяне за безвъзмездно управление недвижим имот частна общинска собственост, представляващ самостоятелен обект с идентификатор 48489.13.181.3.8 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана в сграда, находяща се в гр. Монтана, ж. к. „Младост“, бл. 5, вх. Д, ет. 1 за нуждите на Областна Дирекция на МВР гр. Монтана за Районно управление - Монтана за срок от 10 (десет) години.

25. 08-01-274/08.11.2019 год. Докладна записка от Златко Живков - Кмет на Община Монтана, относно даване на разрешение и одобряване на задание по чл. 125 от ЗУТ за изработване на проект за Подробен устройствен план-план за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 48489.14.1012 по кадастралната карта (КК) на гр. Монтана, местност Свинарска пътека за промяна на

предназначението на земеделска земя в „За сервиз за селскостопанска техника, офиси, магазин и склад” и да се предвиди ниско застрояване.

26. 08-01-281/14.11.2019 год. Докладна записка от Златко Живков - Кмет на Община Монтана, относно прехвърляне на общинско жилище в общинския жилищен фонд от ведомствени жилища в жилища за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди.

27. 08-01-282/14.11.2019 год. Докладна записка от Златко Живков - Кмет на Община Монтана, относно прекратяване на съсобственост между община Монтана и ЕТ „Даримекс-Дора Христова”, гр. Монтана в новообразуван урегулиран поземлен имот /УПИ/ I, кв. 204 по действащия подробен устройствен план на гр. Монтана, чрез продажба дела на община Монтана.

28. 08-01-283/14.11.2019 год. Докладна записка от Златко Живков - Кмет на Община Монтана, относно прекратяване на съсобственост между община Монтана и „БКК-95” ООД, гр. Монтана в новообразуван урегулиран поземлен имот /УПИ/ XXVIII, кв. 8 по действащия подробен устройствен план на гр. Монтана, чрез продажба дела на община Монтана.

29. 08-01-284/15.11.2019 год. Докладна записка от Златко Живков - Кмет на Община Монтана, относно учредяване право на прокарване на електропроводно и водопроводно отклонение и сервитут от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура за захранване на обект „Винарна“, находящ се в поземлен имот с идентификатор 03201.130.18 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Безденица, община Монтана, през поземлени имоти – публична общинска собственост в землището и в регулацията на с. Безденица, община Монтана.

30. 08-01-286/18.11.2019 год. Докладна записка от Златко Живков - Кмет на Община Монтана, относно проектно предложение на община Монтана по покана за подбор на проектни предложения „Изграждане на младежки центрове“ по Програма „Местно развитие, намаляване на бедността и подобро включване на уязвими групи“ с Програмен оператор Министерството на образованието и науката чрез дирекция „Външни европейски програми“ (ВЕП).

31. 08-01-287/18.11.2019 год. Докладна записка от Златко Живков - Кмет на Община Монтана, относно предоставяне за безвъзмездно управление недвижим имот – частна общинска собственост на проект „Изграждане на Младежки център в гр. Монтана“ по Програма „Местно развитие, намаляване на бедността и подобро включване на уязвими групи“ с Програмен оператор Министерството на образованието и науката чрез дирекция „Външни европейски програми“.

32. Питания

1. 08-01-254/05.11.2019 год. Докладна записка от инж. Иво Иванов, относно промяна на Правилника за организацията и дейността на Общински съвет Монтана, неговите комисии и взаимодействието му с Общинската администрация.

## Решение

### № 2

#### На основание чл. 21. ал.3 от Закона за местното самоуправление и местната администрация Общински съвет - Монтана

#### Реши:

Променя Правилника за организацията и дейността на Общински съвет Монтана, неговите комисии и взаимодействието му с Общинска администрация по следния начин:

I. чл. 9 става: “На първото заседание се избира председател на Общинския съвет.

ОБС избира на свои следващи заседания до четирима заместник председатели. Изборът се провежда с тайно гласуване.”;

II. чл. 13. ал. 2 – отпада;

III. чл. 16. ал. 1 т. 11 – отпада;

IV. В чл. 16 се създава нова ал.7:

“За всяко заседание на ротационен принцип председателят на Общинския съвет определя двама заместник председатели, които:

1. Следят за спазване на реда по време на заседанието и на определения от председателя ред за заемане на местата в залата;

2. Проверяват кворума на общинските съветници;

3. Проверяват протоколите от заседанията;

4. По искане от председателят четат текстове на внесени за обсъждане проекти за решения;

5. Отчитат времето за изказване;

6. Следят за спазване на процедурата и уведомяват председателя;
7. При тайно гласуване организират техническото обслужване;
8. При необходимост при поименно гласуване четат имената на съветниците.”

V. чл. 33 ал. 2. става: “Всяка група се състои най-малко от 5-ма общински съветници.”;

VI. чл. 38 ал. 2. става:

“Постоянните комисии на Общинския съвет са:

1. Комисия по бюджет и финанси;
2. Комисия по евроинтеграция, проекти и земеделие;
3. Комисия по общинска собственост и икономическа политика;
4. Комисия по териториално устройство, строителство и опазване на околната среда;
5. Комисия по местно самоуправление и международно сътрудничество;
6. Комисия по образование, наука, култура, вероизповедания и правата на човека;
7. Комисия за децата, младежта, спорта и туризма;
8. Комисия по здравеопазване, социални дейности и демографска политика;
9. Комисия по обществен ред, транспорт, безопасност на движението, молби и жалби на гражданите;
10. Комисия за борба с корупцията и конфликт на интереси.”;

Забележка: Решението се прие с 31 гласа “за”0“против” и 1“въздържал се”

2. 08-01-279/13.11.2019  
год. Докладна записка  
от инж. Иво Иванов,  
относно предложение за  
избор на състав и  
ръководство на  
постоянните комисии.

## Решение

### № 3

**На основание чл. 21. ал.1, т.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 38 ал.1 и ал.2 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет Монтана, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация**  
**Общински съвет - Монтана**

**Реши:**

Създава Постоянните комисии в Общински съвет Монтана със следните членове, както следва:

### **I. ПК по ТЕРИТОРИАЛНО УСТРОЙСТВО, СТРОИТЕЛСТВО И ОПАЗВАНЕ НА ОКОЛНАТА СРЕДА**

Председател:	1	Найден Илиев Найденев
Секретар:	2	Любомир Тодоров Иванов
Членове:	3	Валентин Петров Валентинов
	4	Георги Петров Иванов
	5	Иво Димитров Гигов
	6	Илия Замфиров Илиев
	7	Румен Върбанов Ценов

### **II. ПК ПО БЮДЖЕТ И ФИНАНСИ**

Председател:	1	Станмир Владимир Стоев
Секретар:	2	Мирослав Георгиев Марков
Членове:	3	Десислава Димитрова Каменова
	4	Камелия Борисова Ангелова
	5	Камелия Цветанова Трифонова
	6	Милен Максимов Николов
	7	Милена Кирилова Нончева
	8	Теодора Димитрова Любенова
	9	Тодор Иванов Тодоров

**III. ПК по ЗДРАВЕОПАЗВАНЕ, СОЦИАЛНИ ДЕЙНОСТИ И ДЕМОГРАФСКА ПОЛИТИКА**

Председател:	1	Пламен Цветанов Пелов
Секретар:	2	Бойко Георгиев Димитров
Членове:	3	Виктор Валериев Апостолов
	4	Десислава Димитрова Каменова
	5	Людмил Кирилов Джурджов
	6	Теодора Димитрова Любенова
	7	Стефка Георгиева Александрова
	8	Христо Йорданов Кастрев
	9	Юлиан Димитров Александров

**IV. ПК по МЕСТНО САМОУПРАВЛЕНИЕ И МЕЖДУНАРОДНО СЪТРУДНИЧЕСТВО**

Председател:	1	Людмил Кирилов Джурджов
Секретар:	2	Валентин Петров Валентинов
Членове:	3	Любомир Тодоров Иванов
	4	Людмил Тодоров Анто
	5	Росица Заркова Благоева
	6	Стоян Георгиев Стоянов
	7	Юлиан Димитров Александров

**V. ПК по ОБРАЗОВАНИЕ, НАУКА, КУЛТУРА, ВЕРОИЗПОВЕДАНИЯ И ПРАВАТА НА ЧОВЕКА**

Председател:	1	Параскева Анастасова Илиева
Секретар:	2	Камелия Борисова Ангелова
Членове:	3	Горан Невелинов Аврамов
	4	Милети Давидов Мечов
	5	Росица Заркова Благоева

**VI. ПК по ЕВРОИНТЕГРАЦИЯ, ПРОЕКТИ И ЗЕМЕДЕЛИЕ**

Председател:	1	Виктор Валериев Апостолов
Секретар:	2	Тодор Иванов Тодоров
Членове:	3	Иван Петров Петров
	4	Параскева Анастасова Илиева
	5	Румен Върбанов Ценов
	6	Станимир Владимиров Стоев
	7	Стоян Георгиев Стоянов

**VII. ПК по ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ И ИКОНОМИЧЕСКА ПОЛИТИКА**

Председател:	1	Милена Кирилова Нончева
Секретар:	2	Илия Замфиров Илиев
Членове:	3	Георги Петров Иванов
	4	Иво Димитров Гигов
	5	Людмил Тодоров Анто
	6	Милен Максимов Николов
	7	Милети Давидов Мечов
	8	Мирослав Георгиев Марков
	9	Найден Илиев Найденов

**VIII. ПК за ДЕЦАТА, МЛАДЕЖТА, СПОРТА И ТУРИЗМА**

Председател:	1	Стефка Георгиева Александрова
Секретар:	2	Горан Невелинов Аврамов
Членове:	3	Бойко Георгиев Димитров
	4	Камелия Борисова Ангелова
	5	Пламен Цветанов Пелов

**IX. ПК по ОБЩЕСТВЕН РЕД, ТРАНСПОРТ, БЕЗОПАСНОСТ НА ДВИЖЕНИЕТО, МОЛБИ И ЖАЛБИ НА ГРАЖДАНИТЕ**

Председател:	1	Людмил Тодоров Антов
Секретар:	2	Иван Петров Петров
Членове:	3	Валери Тимов Георгиев
	4	Илия Замфиров Илиев
	5	Тодор Иванов Тодоров

**X. КОМИСИЯ ЗА БОРБА С КОРУПЦИЯТА И КОНФЛИКТ НА ИНТЕРЕСИ**

Председател:	1	Юлиан Димитров Александров
Секретар:	2	Камелия Цветанова Трифонова
Членове:	3	Иванка Дончева Делева

*Забележка: Решението се прие с 32 гласа "за" 0 "против" и 0 "въздържал се"*

3. 08-01-280/13.11.2019  
год. Докладна записка  
от инж. Иво Иванов,  
относно избор на  
заместник председатели  
на Общински съвет  
Монтана.

**Решение**

**№ 4**

**На основание чл. 21. ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация  
Общински съвет - Монтана**

**Реши:**

Избира за заместник председатели на Общински съвет Монтана.

1. Валери Тимов Георгиев
2. Христо Йорданов Кастрев
3. Иванка Дончева Делева
4. Камелия Цветанова Трифонова

*Забележка: Решението се прие след тайно гласуване с 27 гласа "за" Валери Тимов Георгиев; 30 гласа "за" д-р Иванка Дончева Делева; 26 гласа "за" Камелия Цветанова Трифонова и 31 гласа "за" Христо Йорданов Кастрев*

4. 08-01-256/06.11.2019

год. Докладна записка  
от Златко Живков -  
Кмет на Община  
Монтана, относно  
издаване на запис на  
заповед от Кмета на  
Община Монтана в  
полза на Министерство  
на труда и социалната  
политика - управляващ  
орган на ОП „Развитие  
на човешките ресурси”  
2014-2020 г., по  
предстоящ договор за  
безвъзмездна финансова  
помощ BG05M9OP001-  
2.004 „Услуги за ранно  
детско развитие“.

**Решение**

**№ 5**

**На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 23 от Закона за местното  
самоуправление и местната администрация  
Общински съвет - Монтана**

**Реши:**

Упълномощава Кмета на Община Монтана да издаде Запис на заповед без протест в полза на Министерството на труда и социалната политика – Управляващ орган на Оперативна програма „Развитие на човешките ресурси ” 2014-2020 г., в размер на авансовото плащане по договор за безвъзмездна финансова помощ BG05M9OP001-2.004 , представляващо сумата от 56 376,00 лв. (петдесет и шест хиляди триста седемдесет и шест ) лева.

*Забележка: Решението се прие поименно с 31 гласа "за" 0 "против" и 1 "въздържал се"*

5. 08-01-258/07.11.2019

год. Докладна записка  
от Златко Живков -  
Кмет на Община  
Монтана, относно  
проектно предложение  
„Осигуряване на  
съвременни социални  
жилища за настаняване  
на уязвими групи от  
населението на

**Решение**

**№ 6**

**На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление  
и местната администрация  
Общински съвет - Монтана**

**Реши:**

1. Дава съгласие Община Монтана да кандидатства за финансиране по Инвестиционен приоритет 4 „Социална инфраструктура“, Процедура BG16RFOP001-1.001-039 „Изпълнение на Интегрирани планове за градско възстановяване и развитие“,

територията на ж.к.  
„Младост”, гр.  
Монтана"

Приоритетна ос 1: „Устойчиво и интегрирано градско развитие“ на  
Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 (ОПРР 2014-2020).

2. По настоящата процедура Община Монтана декларира, че:

- за проектът ще бъде осигурена устойчивост;
- социалните жилища няма да бъдат закрити за период, не по-малък от 5 години след крайното плащане към бенефициента.

3. Възлага на Кмета на Община Монтана изпълнението на горните  
решения.

*Забележка: Решението се прие поименно с 32 гласа “за” 0 “против” и 0 “въздържал се”*

6. 08-01-260/07.11.2019  
год. Докладна записка  
от Златко Живков -  
Кмет на Община  
Монтана, относно  
участие на община  
Монтана в създаване и  
развитие на Регионален  
иновационен център  
(РИЦ)- по процедура  
BG16RFOP002-1.018  
„Създаване и развитие  
на Регионални  
иновационни центрове  
(РИЦ)“ от Оперативна  
програма „Иновации и  
конкурентоспособност“  
2014-2020.

## Решение

### № 7

**На основание чл.21, ал.1, т. 15 от Закона за местното самоуправление  
и местната администрация  
Общински съвет - Монтана**

#### Реши:

1. Дава съгласие Община Монтана да участва в учредяването и да придобие членство в сдружение с нестопанска цел с наименование Регионален иновационен център „Здрава България“ и определя за представител на Община Монтана в учредителното събрание на сдружението Кмета на Общината Златко Софрониев Живков, който от името на Общината да гласува за приемането и да подпише съответните учредителни документи.

2. Възлага на Кмета на Община Монтана изпълнението на горното решение.

*Забележка: Решението се прие поименно с 30 гласа “за” 0 “против” и 0 “въздържал се”*

## Решение

### № 8

**На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от Закона за местното  
самоуправление и местната администрация  
Общински съвет - Монтана**

#### Реши:

1. Одобрява проект на договор за учредяване на възмездно право на прокарване с площ 41 (четиридесет и един) кв. м на стойност 1 497,32 (хиляда четиристотин деветдесет и седем 0,32) лв. без ДДС за изграждане на подземно кабелно трасе, захранване и прокарване на отклонение до електромер на разпределително табло НН, през поземлен имот с идентификатор 48489.2.654 по кадастрална карта и кадастралните регистри на гр. Монтана, между „Технологичен парк” ЕООД гр. Монтана от една страна и Агенция „Пътна инфраструктура“ гр. София от друга страна.

2. Възлага изпълнението на горното решение на Управителя на „Технологичен парк” ЕООД гр. Монтана.

*Забележка: Решението се прие поименно с 32 гласа “за” 0 “против” и 0 “въздържал се”*

8. 08-01-278/12.11.2019  
год. Докладна записка  
от Златко Живков -  
Кмет на Община  
Монтана, относно  
преобразуване на  
кметства в кметски  
наместничества в  
община Монтана.

## Решение

### № 9

**На основание чл.31, ал.1 от Закона за административно-  
териториалното устройство на Република България, §2 от  
заключителните разпоредби от Закона за местното самоуправление  
и местната администрация и изискванията на чл. 46а, ал.1 от Закона  
за местното самоуправление и местната администрация**

**Общински съвет - Монтана**

#### Реши:

1. Закрива следните кметства: с. Безденица, с. Белотинци, с.

Винище, с. Горна Вереница, с. Долна Вереница, с. Долна Рикса, с. Крапчене, с. Липен, с. Славотин и с. Сумер, които стават населени места в община Монтана;

2. Променя общата численост и структура на общинска администрация Монтана, съгласно Приложения №1 и №2;

3. Закрива, като Второстепенни разпоредители с бюджетни кредити – кметства по т.1

4. Прехвърля одобрените им бюджети за 2019г. в бюджета на община Монтана, като Първостепенен разпоредител с бюджетни кредити, както и имуществото им.

5. Решенията по т.1, т.2, т.3 и т.4 влизат в сила, считано от датата на обнародването на решението на Общински съвет Монтана в Държавен вестник.

Забележка: Решението се прие с 31 гласа "за" 0 "против" и 1 "въздържал се"

9. 08-01-275/11.11.2019  
год. Докладна записка  
от Златко Живков -  
Кмет на Община  
Монтана, относно  
командировки за III-то  
тримесечие на 2019 г. на  
Кмета на Община  
Монтана и  
Председателя на  
Общински съвет-  
Монтана

### **Решение**

#### **№ 10**

### **На основание чл.8, ал.4 от Наредбата за командировките в страната Общински съвет - Монтана**

#### **Реши:**

Одобрява на основание чл.8, ал.4 от Наредбата за командировките в страната Отчета за изразходваните средства за командировки в страната на Председателя на общински съвет и Кмета на Община Монтана за III-то тримесечие на 2019 год.

Забележка: Решението се прие поименно с 32 гласа "за" 0 "против" и 0 "въздържал се"

10. 08-01-276/11.11.2019  
год. Докладна записка  
от Златко Живков -  
Кмет на Община  
Монтана, относно  
ползване на банков  
кредит (кредитна линия)  
за обезпечаване на  
временен недостиг на  
средства по бюджета на  
община Монтана

### **Решение**

#### **№ 11**

### **На основание чл.13, ал.1, т.9 и чл.16 от Закона за общинския дълг, във връзка с чл.21, ал.1, т.10 от ЗМСМА и чл. 94 от Закона за публичните финанси и чл.13, т. 9 от Закона за обществените поръчки**

### **Общински съвет - Монтана**

#### **Реши:**

1. Одобрява кредитна линия за 2020 год. при следните параметри :

1.1. Максимален размер на дълга – 1 000 000 /един милион/ лева;

1.2. Валута на дълга – лева;

1.3. Вид на дълга – краткосрочен дълг, поет с договор за общински заем;

1.4. Условия за погасяване – краен срок на погасяване до 25.01.2021 г.;

1.5. Източници на погасяване на главницата – от собствени бюджетни средства;

1.6. Максимален лихвен процент 2,30%;

2. Упълномощава Кмета на Община Монтана да проведе публичен конкурс , да сключи договор и да учреди обезпечения за кредитна линия за 2020 г. в размер на 1 000 000 /един милион/ лева.

3. Кредитната линия да бъде обезпечена с общински имот-частна собственост - VI-ти етаж от сграда, бул. „Ал. Стамболийски” №6, Парцел II, кв. 157, град Монтана или бъдещи вземания срещу собствени приходи.

Забележка: Решението се прие поименно с 31 гласа "за" 0 "против" и 1 "въздържал се"



11. 08-01-261/08.11.2019  
год. Докладна записка  
от Златко Живков -  
Кмет на Община  
Монтана, относно  
прекратяване на  
съсобственост между  
община Монтана и  
Младен Младенов в  
урегулиран поземлен  
имот (УПИ) 1569, кв. 42  
по действащия  
подробен устройствен  
план на с. Белотинци,  
община Монтана, чрез  
продажба дела на  
община Монтана.

**Решение**  
**№ 12**  
**На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление**  
**и местната администрация; чл. 36, ал. 1, т. 2 от Закона за**  
**общинската собственост и чл. 56, ал. 1, т. 3 и ал. 2 от Наредбата за**  
**реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско**  
**имущество**

**Общински съвет - Монтана**  
**Реша:**

1. Дава съгласие за прекратяване на съсобственост между община Монтана и Младен Тодоров Младенов, чрез изкупуване частта на общината, включена в урегулиран поземлен имот /УПИ/ 1569, кв. 42 по действащия подробен устройствен план на с. Белотинци, община Монтана с площ 61.00 (шестдесет и един) кв.м. от Младен Тодоров Младенов.

2. Определя пазарната оценка, изготвена от оценител, отговарящ на изискванията на Закона за независимите оценители на стойност 310.00 (триста и десет) лева без ДДС.

3. Възлага на Кмета на Община Монтана изпълнението на горното решение.

*Забележка: Решението се прие поименно с 32 гласа "за" 0 "против" и 0 "въздържал се"*

12. 08-01-262/08.11.2019  
год. Докладна записка  
от Златко Живков -  
Кмет на Община  
Монтана, относно  
прекратяване на  
съсобственост между  
община Монтана и  
Жасмина Александрова  
в урегулиран поземлен  
имот (УПИ) 1265, кв. 48  
по действащия  
подробен устройствен  
план на с. Крапчене,  
община Монтана, чрез  
продажба дела на  
община Монтана.

**Решение**  
**№ 13**  
**На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление**  
**и местната администрация; чл. 36, ал. 1, т. 2 от Закона за**  
**общинската собственост и чл. 56, ал. 1, т. 3 и ал. 2 от Наредбата за**  
**реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско**  
**имущество**

**Общински съвет - Монтана**  
**Реша:**

1. Дава съгласие за прекратяване на съсобственост между община Монтана и Жасмина Тодорова Александрова, чрез изкупуване частта на общината, включена в урегулиран поземлен имот /УПИ/ 1265, кв. 48 по действащия подробен устройствен план на с. Крапчене, община Монтана с площ 278.00 (двеста седемдесет и осем) кв.м. от Жасмина Тодорова Александрова.

2. Определя пазарната оценка, изготвена от оценител, отговарящ на изискванията на Закона за независимите оценители на стойност 1650.00 (хиляда шестстотин и петдесет) лева без ДДС.

3. Възлага на Кмета на Община Монтана изпълнението на горното решение.

*Забележка: Решението се прие поименно с 32 гласа "за" 0 "против" и 0 "въздържал се"*

13. 08-01-263/08.11.2019  
год. Докладна записка  
от Златко Живков -  
Кмет на Община  
Монтана, относно  
прекратяване на  
съсобственост между  
община Монтана и  
собствениците в  
поземлен имот с  
идентификатор  
48489.6.440 по  
кадастралната карта и

**Решение**  
**№ 14**  
**На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление**  
**и местната администрация; чл. 36, ал. 1, т. 2 от Закона за**  
**общинската собственост и чл. 56, ал. 1, т. 3 и ал. 2 от Наредбата за**  
**реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско**  
**имущество**

**Общински съвет - Монтана**  
**Реша:**

1. Дава съгласие за прекратяване на съсобственост между община Монтана и Валерия Кипрова Борисова, наследници на Ана Ненчова Замфирова, наследници на Христина Ненчева Костова, наследници на

кадастралните регистри на гр. Монтана, чрез продажба дела на община Монтана.

Надежда Попангелова Младенова и наследници на Първан Кипров Младенов, чрез изкупуване частта на общината, представляваща 269.00 (двеста шестдесет и девет) кв.м. или 269/653 ид.ч. в поземлен имот с идентификатор 48489.6.440, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана от Валерия Кипрова Борисова, наследници на Ана Ненчова Замфирова, наследници на Христина Ненчева Костова, наследници на Надежда Попангелова Младенова и наследници на Първан Кипров Младенов.

2. Определя пазарната оценка, изготвена от оценител, отговарящ на изискванията на Закона за независимите оценители на стойност 10900.00 (десет хиляди и деветстотин) лева без ДДС.

3. Възлага на Кмета на Община Монтана изпълнението на горното решение.

*Забележка: Решението се прие поименно с 32 гласа "за" 0 "против" и 0 "въздържал се"*

14. 08-01-264/08.11.2019 год. Докладна записка от Златко Живков - Кмет на Община Монтана, относно обявяване за частна общинска собственост новообразувани поземлени имоти с идентификатор 48489.2.662 и 48489.2.663, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана.

### **Решение**

#### **№ 15**

**На основание чл. 21, ал.1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 6, ал. 1 и ал. 3 от Закона за общинската собственост**  
**Общински съвет - Монтана**

#### **Реши:**

1. Обявява за частна общинска собственост следните поземлени имоти:

- поземлен имот с идентификатор 48489.2.662 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана с площ 143.00 (сто четиридесет и три) кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: за селскостопански, горски, ведомствен път;

- поземлен имот с идентификатор 48489.2.663 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана с площ 253.00 (двеста петдесет и три) кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: за селскостопански, горски, ведомствен път.

2. Възлага на Кмета на Община Монтана изпълнението на горното решение.

*Забележка: Решението се прие поименно с 32 гласа "за" 0 "против" и 0 "въздържал се"*

15. 08-01-265/08.11.2019 год. Докладна записка от Златко Живков - Кмет на Община Монтана, относно продажба на имот – частна общинска собственост в с. Долно Белотинци, община Монтана.

### **Решение**

#### **№ 16**

**На основание чл. 21 ал. 1 т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 43 ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество**  
**Общински съвет - Монтана**

#### **Реши:**

1. Обявява продажбата на незастроен урегулиран поземлен имот VII, кв. 56, по действащия подробен устройствен план на с. Долно Белотинци, одобрен със заповед №346/08.06.1987 г., изменен със заповед №2383/22.10.2019 г. с площ 2032.00 (две хиляди тридесет и два) кв.м. и конкретно предназначение „за рециркулационни системи”, актуван с АОС №5919/31.10.2019 г., чрез публичен търг с явно наддаване.

2. Определя пазарната оценка, изготвена от оценител, отговарящ на изискванията на Закона за независимите оценители на стойност 7500.00 (седем хиляди и петстотин) лева без ДДС.

3. Възлага на Кмета на Община Монтана изпълнение на горното решение.

Забележка: Решението се прие поименно с 31 гласа "за" 0 "против" и 0 "въздържал се"

16. 08-01-266/08.11.2019  
год. Докладна записка  
от Златко Живков -  
Кмет на Община  
Монтана, относно  
предоставяне на  
земяделски земи от  
общинския поземлен  
фонд в землището на с.  
Долно Белотинци,  
община Монтана

### **Решение**

**№ 17**

**На основание §27, ал. 2, т. 1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ и чл. 21, ал. 1,  
т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната**

**администрация**

**Общински съвет - Монтана**

**Реши:**

Предоставя на насл. на Славейко Михайлов Киров в землището на с. Долно Белотинци, община Монтана:

- проектен поземлен имот с идентификатор 03736.330.49 и проектна площ 2 523 кв. м, образуван от поземлен имот с идентификатор 03736.330.47, начин на трайно ползване нива, скица-проект №15-804885-03.09.2019 год.,

- проектен поземлен имот с идентификатор 03736.320.6 и проектна площ 3 092 кв. м, образуван от поземлен имот с идентификатор 03736.320.1, начин на трайно ползване нива, в местността „Долна вода“, скица-проект №15-804786-03.09.2019 год.,

- проектен поземлен имот с идентификатор 03736.250.26 и проектна площ 2 508 кв. м, образуван от поземлен имот с идентификатор 03736.250.24, начин на трайно ползване нива, скица-проект №15-804824-03.09.2019 год.,

- проектен поземлен имот с идентификатор 03736.250.27 и проектна площ 2 539 кв. м, образуван от поземлен имот с идентификатор 03736.250.24, начин на трайно ползване нива, скица-проект №15-804824-03.09.2019 год., във връзка със заявление вх. №1325/1992 год. и решение №1РГ/12.08.1996 год. на Общинската служба по земеделие - Монтана за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници.

Забележка: Решението се прие поименно с 32 гласа "за" 0 "против" и 0 "въздържал се"

17. 08-01-267/08.11.2019  
год. Докладна записка  
от Златко Живков -  
Кмет на Община  
Монтана, относно  
продажба на общинско  
жилище на наемател.

### **Решение**

**№ 18**

**На основание чл. 47, ал. 1, т. 3 и ал. 2 от Закона за общинската  
собственост и чл. 45, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за**

**управление и разпореждане с общинския жилищен фонд на**

**територията на община Монтана**

**Общински съвет - Монтана**

**Реши:**

1. Дава съгласие да бъде продадено общинско жилище с адрес гр. Монтана, ж.к. „Плиска“, бл. 2, вх. Б, ет. 8, ап. 40, представляващо самостоятелен обект с идентификатор 48489.13.367.1.40 в жилищна сграда, разположена в поземлен имот с идентификатор 48489.13.367 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана, със застроена площ 56.49 кв. м, с прилежащо мазе №40 с площ 2.00 кв. м, ведно с 4.13 % ид. ч. от общите части на сградата и съответните ид. ч. от правото на строеж, на настанената в него наемателка Анжела Иванова Аврамова, ЕГН 7009043330.

2. Определя пазарна цена 31 000.00 (тридесет и една хиляди) лв., изготвена от оценител, отговарящ на изискванията на Закона за независимите оценители.

3. Възлага на Кмета на Община Монтана изпълнение на горното решение.

18. 08-01-268/08.11.2019  
год. Докладна записка  
от Златко Живков -  
Кмет на Община  
Монтана, относно  
продажба на общинско  
жилище на наемател.

**Решение**

**№ 19**

**На основание чл. 47, ал. 1, т. 3 и ал. 2 от Закона за общинската  
собственост и чл. 45, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за  
управление и разпореждане с общинския жилищен фонд на  
територията на община Монтана**

**Общински съвет - Монтана**

**Реши:**

1. Дава съгласие да бъде продадено общинско жилище с адрес гр. Монтана, ж.к. „Младост“, бл. 4, вх. Г, ет. 8, ап. 31, представляващо самостоятелен обект с идентификатор 48489.13.177.1.170 в жилищна сграда, разположена в поземлен имот с идентификатор 48489.13.177 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана, със застроена площ 42.91 кв. м, с прилежащо мазе №31 с площ 3.08 кв. м, ведно с 1.36 % ид. ч. от общите части на сградата и съответните ид. ч. от правото на строеж, на настанения в него наемател Ангел Симеонов Стефанов, ЕГН 5009103307.

2. Определя пазарна цена 20 500.00 (двадесет хиляди и петстотин) лв., изготвена от оценител, отговарящ на изискванията на Закона за независимите оценители.

3. Възлага на Кмета на Община Монтана изпълнение на горното решение.

Забележка: Решението се прие поименно с 32 гласа "за" 0 "против" и 0 "въздържал се"

19. 08-01-269/08.11.2019  
год. Докладна записка  
от Златко Живков -  
Кмет на Община  
Монтана, относно  
даване съгласие за  
изработване на проект  
за изменение на  
подробен устройствен  
план /ПУП/-план за  
регулация /ПР/ за  
урегулиран поземлен  
имот /УПИ/ I и УПИ II в  
кв. 303 по действащия  
подробен устройствен  
план на жилищна група  
„Жерави“ гр. Монтана.

**Решение**

**№ 20**

**На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление  
и местната администрация и чл. 134, ал.1, т. 1 от Закона за  
устройство на територията**

**Общински съвет - Монтана**

**Реши:**

1. Дава съгласие за изработване на проект за изменение на подробен устройствен план-план за регулация /ПУП-ПР/ за УПИ I и УПИ II в кв. 303 по действащия подробен устройствен план на жилищна група „Жерави“ гр. Монтана, с който се променя регулационната линия от северозапад между двата урегулирани имота, като 356.00 (триста петдесет и шест) кв. м. от УПИ II, кв. 303 се включват в УПИ I, кв. 303 и се допълва конкретното предназначение на УПИ I, кв. 303 от „за жилищно строителство и трафопост“ в „за жилищно строителство, трафопост и гаражи“, съгласно приложената скица-предложение.

2. Възлага на Кмета на Община Монтана изпълнение на горното решение.

Забележка: Решението се прие поименно с 32 гласа "за" 0 "против" и 0 "въздържал се"

20. 08-01-270/08.11.2019  
год. Докладна записка  
от Златко Живков -  
Кмет на Община  
Монтана, относно  
учредяване право на  
прокарване за обект:  
„Оптично кабелно  
захранване на базова  
станция VZ6036, ТВРС  
„Долна Вереница“, м.  
„Байчовец“ и м.

**Решение**

**№ 21**

**На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление  
и местната администрация, чл. 34, ал. 2, ал. 6 от Закона за  
общинската собственост, във връзка с чл. 30, ал. 1, т. 1 и чл. 18, ал. 3  
от Закона за електронните съобщителни мрежи и физическа  
инфраструктура**

**Общински съвет - Монтана**

**Реши:**

1. Учредява възмездно и безвъзмездно право на прокарване за обект: „Оптично кабелно захранване на базова станция VZ6036, ТВРС

„Чермошник“, с. Долна Вереница, община Монтана“, през поземлени имоти – общинска собственост.

„Долна Вереница“, м. „Байчовец“ и м. „Чермошник“, с. Долна Вереница, община Монтана“, през поземлени имоти – общинска собственост, както следва:

Идентификатор	НТП	Дължина /м/	Сервитут /кв. м/	Цена /лв./
22040.340.41	Местни пътица	124.56	124.56	500.00
22040.338.41	Местни пътица	9.26	9.26	40.00
22040.323.1	Пасища, мери	78.32	78.32	безвъзмездно
22040323.390	Полски път	158.75	158.75	безвъзмездно
22040.682.390	Полски път	426.06	426.06	безвъзмездно
22040.331.390	Полски път	1 249.80	1 249.80	безвъзмездно

в полза на „Българска телекомуникационна компания“ ЕАД, ЕИК 831642181, със седалище и адрес на управление: гр. София, район „Младост“, бул. „Цариградско шосе“ №115и, представлявано от законния си представител Атанас Илиев Добрев.

2. Определя пазарна цена за правото на прокарване в размер на 540.00 /петстотин и четиридесет/ лева, определена с протокол №11/21.10.2019 г. на комисията по чл. 210 от Закона за устройство на територията, назначена със заповед №491/21.03.2019 г. на кмета на община Монтана.

3. Възлага на Кмета на Община Монтана изпълнение на горното решение.

*Забележка: Решението се прие поименно с 32 гласа “за” 0 “против” и 0 “въздържал се”*

21. 08-01-271/08.11.2019 год. Докладна записка от Златко Живков - Кмет на Община Монтана, относно учредяване право на прокарване за обект: „Оптично кабелно захранване до базова станция VZ6118, м. „Върха“, имот №019089, ЕКАТТЕ 39503 с. Крапчене, община Монтана, през имоти – общинска собственост

## Решение

### № 22

**На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 34, ал. 2, ал. 6 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 30, ал. 1, т. 1 и чл. 18, ал. 3 от Закона за електронните съобщителни мрежи и физическа инфраструктура**

**Общински съвет - Монтана**

**Реши:**

1. Учредява възмездно и безвъзмездно право на прокарване за обект: „Оптично кабелно захранване до базова станция VZ6118, м. „Върха“, имот №019089, ЕКАТТЕ 39503 с. Крапчене, община Монтана“, през поземлени имоти – общинска собственост, както следва:

Идентификатор	НТП	Дължина /м/	Сервитут /кв. м/	Цена /лв./
39503.135.44	Овощни насаждения	39.10	39.10	160.00
39503.135.43	Пасища, мери	20.84	20.84	безвъзмездно
39503.19.215	Полски път	37.31	37.31	безвъзмездно
39503.19.241	Полски път	276.84	276.84	безвъзмездно
39503.19.125	Полски път	100.69	100.69	безвъзмездно
39503.19.124	Полски път	105.85	105.85	безвъзмездно
39503.19.119	Полски път	93.02	93.02	безвъзмездно

в полза на „Българска телекомуникационна компания“ ЕАД, ЕИК 831642181, със седалище и адрес на управление: гр. София, район

„Младост”, бул. „Цариградско шосе“ №115и, представлявано от законния си представител Атанас Илиев Добрев.

2. Определя пазарна цена за правото на прокарване в размер на 160.00 /сто и шестдесет/ лева, определена с протокол №10/21.10.2019 г. на комисията по чл. 210 от Закона за устройство на територията, назначена със заповед №491/21.03.2019 г. на кмета на община Монтана.

3. Възлага на Кмета на Община Монтана изпълнение на горното решение.

*Забележка: Решението се прие поименно с 32 гласа “за”0“против” и 0“въздържал се”*

22. 08-01-272/08.11.2019  
год. Докладна записка  
от Златко Живков -  
Кмет на Община  
Монтана, относно  
учредяване право на  
прокарване за обект:  
„Оптично кабелно  
захранване на магазин  
на Виваком 4304, гр.  
Монтана на ъгъла на ул.  
„Славянска” №2 и бул.  
„Трети март” №51 през  
имоти – общинска  
собственост.

### Решение

#### № 23

**На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 34, ал. 2, ал. 6 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 30, ал. 1, т. 1 и чл. 18, ал. 3 от Закона за електронните съобщителни мрежи и физическа**

#### **инфраструктура**

#### **Общински съвет - Монтана**

#### **Реши:**

1. Учредява възмездно и безвъзмездно право на прокарване за обект: „Оптично кабелно захранване на магазин на Виваком 4304, гр. Монтана на ъгъла на ул. „Славянска” №2 и бул. „Трети март” №51“, през поземлени имоти – общинска собственост, както следва:

Идентификатор	АОС	НТП	Дължина /м/	Сервитут /кв.м/	Цена /лв./
48489.8.62	-	За второстепенна улица	59.71	59.71	безвъзмездно
48489.8.64	1643/2011	За Комплексно застрояване	9.86	9.86	1500.00
48489.8.159	-	За второстепенна улица	30.28	30.28	безвъзмездно

в полза на „Българска телекомуникационна компания” ЕАД, ЕИК 831642181, със седалище и адрес на управление: гр. София, район „Младост”, бул. „Цариградско шосе“ №115и, представлявано от законния си представител Атанас Илиев Добрев.

2. Определя пазарна цена за правото на прокарване в размер на 1 500.00 /хиляда и петстотин/ лева, определено с протокол №9/21.10.2019 г. на комисията по чл. 210 от Закона за устройство на територията, назначена със заповед №491/21.03.2019 г. на кмета на община Монтана.

3. Възлага на Кмета на Община Монтана изпълнение на горното решение.

*Забележка: Решението се прие поименно с 32 гласа “за”0“против” и 0“въздържал се”*

23. 08-01-273/08.11.2019  
год. Докладна записка  
от Златко Живков -  
Кмет на Община  
Монтана, относно  
намаление на  
първоначалната цена на  
поземлен имот – частна  
общинска собственост с  
идентификатор  
48489.12.509 по  
кадастралната карта и

### Решение

#### № 24

**На основание чл. 21 ал. 1 т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 72 ал. 6 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество**

#### **Общински съвет - Монтана**

#### **Реши:**

1. Определя пазарна оценка на поземлен имот с идентификатор 48489.12.509 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.

кадастралните регистри на гр. Монтана, находящ се на ул. „Марица” №17

Монтана, с площ 323.00 (триста двадесет и три) кв.м, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване за друг обществен обект, комплекс, който по действащия подробен устройствен план на града представлява урегулиран поземлен имот XVIII, кв. 110 с конкретно предназначение „за обществено обслужване”, ведно с изградената в него сграда с идентификатор 48489.12.509.1 със застроена площ 119.00 (сто и деветнадесет) кв.м. на един етаж с мазе, масивна конструкция с дървен гредоред, находящ се на ул. „Марица” №17, на стойност 61 800.00 /шестдесет и една хиляди и осемстотин/ лева без ДДС в т. ч. земя на стойност 10 800.00 / десет хиляди и осемстотин/ лева без ДДС и сграда на стойност 51 000.00 / петдесет и една хиляди/ лева, на която не се начислява ДДС, която цена е намалената с 25% първоначална цена 82400.00 (осемдесет и две хиляди и четиристотин) лева без ДДС, в т. ч.: 26800.00 (двадесет и шест хиляди и осемстотин) лева е стойността на земята без ДДС и 55600.00 (петдесет и пет хиляди и шестстотин) лева е стойността на сградата, върху която не се начислява ДДС, изготвена от оценител, отговарящ на изискванията на Закона за независимите оценители.

2. Възлага на Кмета на Община Монтана изпълнение на горното решение.

*Забележка: Решението се прие поименно с 32 гласа “за” 0 “против” и 0 “въздържал се”*

24. 08-01-277/11.11.2019 год. Докладна записка от Златко Живков - Кмет на Община Монтана, относно предоставяне за безвъзмездно управление недвижим имот частна общинска собственост, представляващ самостоятелен обект за нуждите на Областна Дирекция на МВР гр. Монтана за Районно управление - Монтана за срок от 10 (десет) години.

### **Решение**

#### **№ 25**

**На основание чл. 21, ал.1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 12, ал. 3 от Закона за общинската собственост**

**Общински съвет - Монтана**

#### **Реши:**

1. Предоставя за безвъзмездно управление недвижим имот частна общинска собственост, представляващ самостоятелен обект с идентификатор 48489.13.181.3.8 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана в сграда, находяща се в гр. Монтана, ж. к. „Младост“, бл. 5, вх. Д, ет. 1 за нуждите на Областна Дирекция на МВР гр. Монтана за Районно управление - Монтана за срок от 10 (десет) години..

2. Възлага на Кмета на Община Монтана изпълнението на горното решение.

*Забележка: Решението се прие поименно с 32 гласа “за” 0 “против” и 0 “въздържал се”*

25. 08-01-274/08.11.2019 год. Докладна записка от Златко Живков - Кмет на Община Монтана, относно даване на разрешение и одобряване на задание по чл. 125 от ЗУТ за изработване на проект за Подробен устройствен план-план за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 48489.14.1012 по кадастралната карта (КК) на гр. Монтана,

### **Решение**

#### **№ 26**

**На основание чл. 21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията, във връзка с чл. 125 от Закона за**

**устройство на територията**

**Общински съвет - Монтана**

#### **Реши:**

1. Разрешава на „Агротрон 2007” ЕООД да възложи изработване на проект за подробен устройствен план – план за застрояване на поземлен имот с идентификатор 48489.14.1012 по кадастралната карта на гр. Монтана, местност Свинарска пътека, с който да се промени предназначението на земеделска земя в „За сервиз за селскостопанска техника, офиси, магазин и склад” и да се предвиди ново ниско свободно застрояване при спазване на показателите за застрояване съгласно чл. 29 от Наредба №7 от 22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на

местност Свинарска пътека за промяна на предназначението на земеделска земя в „За сервиз за селскостопанска техника, офиси, магазин и склад” и да се предвиди ниско застрояване.

отделните видове територии и устройствени зони и се спазва сервитута на преминаващия електропровод.

2. Одобрява приложеното задание.

Проектът да се изработи в обхват поземлен имот с идентификатор 48489.14.1012 по кадастралната карта на гр. Монтана, местност Свинарска пътека, в съответствие с изискванията на ЗУТ и свързаните с него нормативни актове, и с обем и съдържание съгласно Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове и Наредба №7 от 22.12.2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

При изготвянето на проекта да се вземат в предвид предоставените данни и предписания от експлоатационните дружества съгласно чл. 125, ал. 4 и чл. 128а, ал. 2 от ЗУТ.

Проектът да се съгласува с положителни писмени становища със заинтересованите централни и териториални администрации, и със специализираните контролни органи.

Решението да се разгласи с обявление по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ решението на подлежи на оспорване.

*Забележка: Решението се прие с 32 гласа “за”0“против” и 0“въздържал се”*

26. 08-01-281/14.11.2019 год. Докладна записка от Златко Живков - Кмет на Община Монтана, относно прехвърляне на общинско жилище в общинския жилищен фонд от ведомствени жилища в жилища за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди.

#### **Решение**

#### **№ 27**

**На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 42, ал. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 3, ал. 3 от Наредба за условията и реда за управление и разпореждане с общинския жилищен фонд на територията на община Монтана**

**Общински съвет - Монтана**

**Реши:**

1. Прехвърля общинско жилище в общинския жилищен фонд, находящо се в гр. Монтана, ул. „Св. Климент Охридски“ №35, бл. „Урал“, ет. 6, ап. 24 от ведомствени жилища в жилища за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди.

2. Възлага на Кмета на Община Монтана изпълнение на горното решение.

*Забележка: Решението се прие поименно с 32 гласа “за”0“против” и 0“въздържал се”*

27. 08-01-282/14.11.2019 год. Докладна записка от Златко Живков - Кмет на Община Монтана, относно прекратяване на съсобственост между община Монтана и ЕТ „Даримекс-Дора Христова”, гр. Монтана в новообразуван урегулиран поземлен имот /УПИ/ I, кв. 204 по действащия подробен устройствен план на гр. Монтана, чрез продажба дела на община Монтана.

#### **Решение**

#### **№ 28**

**На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация; чл. 36, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 56, ал. 1, т. 3 и ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество**

**Общински съвет - Монтана**

**Реши:**

1. Дава съгласие за прекратяване на съсобственост между община Монтана и ЕТ „Даримекс-Дора Христова”, ЕИК 130008580, гр. Монтана, със седалище и адрес на управление: гр. Монтана, ул. „Иван Давидков” №2, представлявано от Дора Георгиева Христова, чрез изкупуване от страна на ЕТ „Даримекс-Дора Христова”, гр. Монтана, частта на общината, включена в новообразувания урегулиран поземлен имот /УПИ/ I от кв. 204 по действащия подробен устройствен план на гр. Монтана, представляваща проектен имот с временен идентификатор



48489.5.671 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана с площ 912.00 (деветстотин и дванадесет) кв.м.

2. Определя пазарната оценка, изготвена от оценител, отговарящ на изискванията на Закона за независимите оценители на стойност 27990.00 (двадесет и седем хиляди деветстотин и деветдесет) лева без ДДС.

3. Дава съгласие кмета на община Монтана да сключи предварителен договор между община Монтана и ЕТ „Даримекс-Дора Христова”, гр. Монтана, представлявано от Дора Георгиева Христова за прехвърляне на собственост върху 912.00 (деветстотин и дванадесет) кв.м на ЕТ „Даримекс-Дора Христова”, гр. Монтана, които се включват в новообразувания УПИ I в кв. 204, като цената по т. 2 в размер на 27990.00 (двадесет и седем хиляди деветстотин и деветдесет) лева и 20% ДДС в размер на 5598.00 (пет хиляди петстотин деветдесет и осем) лева да бъде заплатена в четиринадесетдневен срок след подписването на предварителния договор.

4. Упълномощава кметът на община Монтана да сключи окончателен договор с ЕТ „Даримекс-Дора Христова”, гр. Монтана, представлявано от Дора Георгиева Христова за прекратяване на съсобственост, след влизане в сила на изменението на подробния устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за УПИ I, УПИ II и УПИ III в кв. 204 и част от улично пространство на ул. „Иван Давидков” с ОТ 1245-1658-1656-123, по действащия подробен устройствен план на гр. Монтана и след доплащане на изискуемите такси и данъци.

5. Възлага на Кмета на Община Монтана изпълнение на горното решение.

*Забележка: Решението се прие поименно с 31 гласа “за” 0 “против” и 0 “въздържал се”*

28.08-01-283/14.11.2019  
год. Докладна записка  
от Златко Живков -  
Кмет на Община  
Монтана, относно  
прекратяване на  
съсобственост между  
община Монтана и  
„БКК-95” ООД, гр.  
Монтана в  
новообразуван  
урегулиран поземлен  
имот /УПИ/ XXVIII, кв.  
8 по действащия  
подробен устройствен  
план на гр. Монтана,  
чрез продажба дела на  
община Монтана.

## Решение

### № 29

**На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация; чл. 36, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 56, ал. 1, т. 3 и ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество**

**Общински съвет - Монтана**

**Реша:**

1. Дава съгласие за прекратяване на съсобственост между община Монтана и „БКК-95” ООД, ЕИК 821177595, със седалище и адрес на управление: гр. Монтана, ул. „Иван Давидков” №2, представлявано от Красимира Крумова Петрова и Крум Петров Христов заедно и поотделно, чрез изкупуване от страна на „БКК-95” ООД, гр. Монтана, частта на общината, включена в новообразувания урегулиран поземлен имот /УПИ/ XXVIII от кв. 8 по действащия подробен устройствен план на гр. Монтана с обща площ 593.00 (петстотин деветдесет и три) кв.м, представляваща два проектни имоти с временни идентификатори:

- проектен имот с временен идентификатор 48489.5.669 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана с площ 418.00 (четиристотин и осемнадесет) кв. м;

- проектен имот с временен идентификатор 48489.5.670 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана с площ 175.00 (сто седемдесет и пет) кв. м.

2. Определя пазарната оценка, изготвена от оценител, отговарящ на изискванията на Закона за независимите оценители на обща стойност

18200.00 (осемнадесет хиляди и двеста) лева без ДДС.

3. Дава съгласие кмета на община Монтана да сключи предварителен договор между община Монтана и „БКК-95” ООД, ЕИК 821177595, със седалище и адрес на управление: гр. Монтана, ул. „Иван Давидков” №2, представлявано от Красимира Крумова Петрова и Крум Петров Христов заедно и поотделно за прехвърляне на собственост върху общо 593.00 (петстотин деветдесет и три) кв.м на „БКК-95” ООД, гр. Монтана, които се включват в новообразувания УПИ ХХVIII в кв. 8, като цената по т. 2 в размер на 18200.00 (осемнадесет хиляди и двеста) лева и 20% ДДС в размер на 3640.00 (три хиляди шестстотин и четиридесет) лева, да бъдат заплатени в четиринадесетдневен срок след подписването на предварителния договор.

4. Упълномощава кмета на община Монтана да сключи окончателен договор с „БКК-95” ООД, ЕИК 821177595, със седалище и адрес на управление: гр. Монтана, ул. „Иван Давидков” №2, представлявано от Красимира Крумова Петрова и Крум Петров Христов заедно и поотделно за прекратяване на съсобственост, след влизане в сила на изменението на подробния устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за УПИ V, УПИ VI в кв. 205, УПИ ХХVIII, кв. 8 и части от уличното пространство на ул. „Иван Давидков” с ОТ 1245-1244 и ОТ 1246-1247 и след доплащане на изискуемите такси и данъци.

5. Възлага на Кмета на Община Монтана изпълнение на горното решение.

*Забележка: Решението се прие поименно с 32 гласа “за” 0 “против” и 0 “въздържал се”*

**29. 08-01-284/15.11.2019 год. Докладна записка от Златко Живков - Кмет на Община Монтана, относно учредяване право на прокарване на електропроводно и водопроводно отклонение и сервитут от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура за хранване на обект „Винарна“, находящ се в поземлен имот с идентификатор 03201.130.18 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Безденица, община Монтана, през поземлени имоти – публична общинска собственост в землището и в регулацията на с. Безденица, община Монтана.**

#### **Решение**

#### **№ 30**

**На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 34, ал. 2 от Закона за общинската собственост**

**Общински съвет - Монтана**

**Реши:**

1. Учредява в полза на „Агротранс - Монтана” ЕООД, ЕИК 111559020, със седалище и адрес на управление гр. Монтана, ул. „Стамен Илиев” №15 с управител Ахмед Хюсеин Хаккъ, ЕГН 8801270621, л.к. №645526682, издадена на 12.12.2014 г. от МВР Бургас, с адрес с. Люляково, област Бургас, ул. „Драва” №5, възмездно право на прокарване на електропроводно и водопроводно отклонение и сервитут от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура за хранване на обект „Винарна“, находящ се в собствения на дружеството поземлен имот с идентификатор 03201.130.18 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Безденица, община Монтана, през поземлени имоти – публична общинска собственост в землището и в регулацията на с. Безденица, община Монтана, както следва:

**Електропроводно отклонение:**

№ на общ. имот		Дълж. /м/	Сервитут/кв.м./	Цена
03201.125.23	За селскостопански, горски, ведомствен път	5.36	17.00	11.18
03201.128.15	За селскостопански, горски, ведомствен път	5.15	31.00	18.08
03201.131.20	За селскостопански, горски, ведомствен път	237.32	903.00	570.16
03201.132.18	За селскостопански, горски, ведомствен път	499.08	1965.00	1232.04

03201.133.21	За селскостопански, горски, ведомствен път	22.10	91.00	56.55
03201.136.45	За селскостопански, горски, ведомствен път	4.00	39.00	21.50
От графопост в УПИ I, кв. 33 през ОТ40-ОТ15-ОТ14-ОТ13-ОТ5-ОТ4-ОТ50	Улица	618.84	1300.00	959.42
	ОБЩО	1524.55	4320.15	2868.93

### Водопроводно отклонение:

№ на общ. имот		Дълж. /м/	Сервитут/кв.м./	Цена
03201.125.23	За селскостопански, горски, ведомствен път	5.36	17.00	11.18
03201.128.15	За селскостопански, горски, ведомствен път	5.15	31.00	18.08
03201.131.20	За селскостопански, горски, ведомствен път	237.32	903.00	570.16
03201.132.18	За селскостопански, горски, ведомствен път	499.08	1965.00	1232.04
03201.133.21	За селскостопански, горски, ведомствен път	22.10	91.00	56.55
03201.136.45	За селскостопански, горски, ведомствен път	4.00	39.00	21.50
ОТ4-ОТ50	Улица	38.6	24.00	31.30
	ОБЩО	944.31	3044.15	1940.81

2. Определя паричното обезщетение в размер на 4 809.74 (четири хиляди осемстотин и девет и 0.74) лева, определено с Протокол №13/14.11.2019 г. на комисията по чл. 210 от Закона за устройство на територията, назначена със заповед №491/21.03.2019 г. на кмета на община Монтана.

3. Възлага на Кмета на Община Монтана изпълнение на горното решение.

*Забележка: Решението се прие поименно с 32 гласа "за" 0 "против" и 0 "въздържал се"*

30. 08-01-286/18.11.2019  
год. Докладна записка  
от Златко Живков -  
Кмет на Община  
Монтана, относно  
проектно предложение  
на община Монтана по  
покана за подбор на  
проектни предложения  
„Изграждане на  
младежки центрове“

### Решение

#### № 31

### На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 23 Закона за местното самоуправление и местната администрация Общински съвет - Монтана

#### Реши:

1. Дава съгласие община Монтана да кандидатства с проектно предложение по проект „Изграждане на Младежки център в гр. Монтана“ по Програма „Местно развитие, намаляване на бедността и подобро включване на уязвими групи“ с Програмен оператор Министерството на образованието и науката чрез дирекция „Външни европейски програми“.

2. Дава съгласие община Монтана да развива, разширява и утвърждава, след приключването на проекта, предлаганите от Младежкия център дейности и услуги със собствен ресурс и/или чрез генерирани от самия център приходи.

3. Възлага на Кмета на Община Монтана изпълнението на горното решение.

*Забележка: Решението се прие поименно с 32 гласа "за" 0 "против" и 0 "въздържал се"*

31. 08-01-287/18.11.2019  
год. Докладна записка  
от Златко Живков -  
Кмет на Община  
Монтана, относно  
предоставяне за  
безвъзмездно  
управление недвижим  
имот – частна общинска  
собственост на проект  
„Изграждане на  
Младежки център в гр.  
Монтана”

## Решение

№ 32

### На основание чл. 21, ал.1, т. 8 и т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 12, ал. 3 от Закона за общинската собственост Общински съвет - Монтана

#### Реши:

1. Предоставя за безвъзмездно управление недвижим имот – частна общинска собственост с идентификатор 48489.6.780 по кадастрална карта и кадастралните регистри на гр. Монтана, с площ 3352.00 (три хиляди триста петдесет и два) кв. м, на проект „Изграждане на Младежки център в гр. Монтана“ по Програма „Местно развитие, намаляване на бедността и подобро включване на уязвими групи“ с Програмен оператор Министерството на образованието и науката чрез дирекция „Външни европейски програми“, за срок от 10 (десет) години.

2. Възлага на кмета на община Монтана изпълнението на горното решение.

Забележка: Решението се прие поименно с 32 гласа “за” 0 “против” и 0 “въздържал се”

**Заседанието бе закрито в 16.30 часа.**

Протоколчик:

/Мария Петрова/

Председател на ОбС:

/Иво Иванов/