



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ МОНТАНА

3400 Монтана, ул. Извора 1, стая 304 А, тел. 096 394 225

Протокол № 46

Днес 25.05.2023 г. от 14.00 ч. в Заседателната зала на Младежкия дом се проведе заседание на Общински съвет Монтана. В работата на заседанието взеха участие 26 общински съветници, от общ брой 33. В заседанието взеха участие и:

г-н Златко Живков – Кмет на Община Монтана

г-н Станислав Станоев – Заместник кмет на Община Монтана

г-н Диман Георгиев – Заместник кмет на Община Монтана

г-н Тихомир Антонов – Заместник кмет на Община Монтана

г-н Красимир Иванов – Директор дирекция „АПИО“ при Община Монтана

Заседанието беше открито и ръководено от г-н Иво Иванов – Председател на Общински съвет Монтана при следния

ДНЕВЕН РЕД:

1. 08-01-106/11.05.2023 год. Докладна записка от Златко Живков – Кмет на Община Монтана, относно годишен доклад за наблюдение на изпълнението на План за интегрирано развитие на община Монтана 2021-2027 г. за 2022 г.

2. 08-01-107/11.05.2023 год. Докладна записка от инж. Иво Иванов – Председател на ОБС Монтана, относно редовно годишно Общото събрание на акционерите на „Топлофикация“ АД, гр. Монтана.

3. 08-01-108/11.05.2023 год. Докладна записка от Златко Живков – Кмет на Община Монтана, относно поправка на решение № 866 от Протокол № 40/22.12.2022 г. на Общински съвет Монтана.

4. 08-01-109/11.05.2023 год. Докладна записка от Златко Живков – Кмет на Община Монтана, относно продажба на поземлен имот – частна общинска собственост.

5. 08-01-110/11.05.2023 год. Докладна записка от Златко Живков – Кмет на Община Монтана, относно прекратяване на съсобственост между община Монтана и ЕТ „Хелиос – Георги Славчев“, ЕИК *** в урегулиран поземлен имот (УПИ) I в кв. 212 по действащия подробен устройствен план на Централна градска част, гр. Монтана, чрез продажба дела на община Монтана.

6. 08-01-111/11.05.2023 год. Докладна записка от Златко Живков – Кмет на Община Монтана, относно продажба на поземлен имот – частна общинска собственост.

7. 08-01-112/11.05.2023 год. Докладна записка от Златко Живков – Кмет на Община Монтана, относно предоставяне на земеделски земи от общинския поземлен фонд в землищата на с. Смоляновци и с. Стубел, община Монтана.

8. 08-01-113/11.05.2023 год. Докладна записка от Златко Живков – Кмет на Община Монтана, относно отмяна на решение в частта, относно предоставен поземлен имот в т.6 на решение №760 от протокол №35/26.07.2022 год. и ново предоставяне на поземлен имот от общинския поземлен фонд в землището на с. Смоляновци, община Монтана.

9. 08-01-114/11.05.2023 год. Докладна записка от Златко Живков – Кмет на Община Монтана, относно: съгласие за учредяване на възмездно право на прокарване на електропроводно отклонение от общите мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура.

10. 08-01-115/11.05.2023 год. Докладна записка от Златко Живков – Кмет на Община Монтана, относно съгласие за учредяване на безвъзмездно право на прокарване на електропроводно отклонение от общите мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура, през имоти публична общинска собственост.

11. 08-01-116/11.05.2023 год. Докладна записка от Златко Живков – Кмет на Община Монтана, относно съгласие за учредяване на възмездно и безвъзмездно право на прокарване на кабел ниско напрежение и съгласие за изготвяне на план-схема.

12. Питания

1. 08-01-106/11.05.2023
год. Докладна записка от

Решение
№ 978

<p>Златко Живков – Кмет на Община Монтана, относно годишен доклад за наблюдение на изпълнението на План за интегрирано развитие на община Монтана 2021-2027 г. за 2022 г.</p>	<p align="center">На основание чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 24, т. 4 от Закона за регионалното развитие Общински съвет Монтана Реши: Одобрява Годишен доклад за наблюдение на изпълнението на План за интегрирано развитие на община Монтана 2021-2027 г. за 2022 г.</p>
	<p><i>Забележка: Решението се прие с 26 гласа "за" 0 "против" и 0 "въздържал се"</i></p>
<p>2. 08-01-107/11.05.2023 год. Докладна записка от инж. Иво Иванов – Председател на ОбС Монтана, относно редовно годишно Общото събрание на акционерите на „Топлофикация“ АД, гр. Монтана.</p>	<p align="center">Решение № 979 На основание чл. 223, ал. 3 от Търговския закон Общински съвет Монтана Реши: Дава съгласие г-н Георги *** Иванов, като представител в Общото събрание на „Топлофикация“ АД, гр. Монтана да гласува „ЗА“:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Общото събрание на акционерите приема Годишния доклад на ръководството за дейността на Дружеството за 2022 г. 2. Общото събрание на акционерите приема Годишния финансов отчет на Дружеството за 2022 г. 3. Общото събрание на акционерите приема Доклада на регистрирания одитор към Годишния финансов отчет на Дружеството за 2022 г. 4. Общото събрание на акционерите приема предложението на Съвета на директорите за разпределение на финансовия резултат на Дружеството за 2022 г. 5. Общото събрание на акционерите одобрява отчета на бюджета на Съвета на директорите на Дружеството за 2022 г. 6. Общото събрание на акционерите освобождава от отговорност членовете на Съвета на директорите на Дружеството за дейността им през 2022 г. 7. Общото събрание на акционерите не променя състава на Съвета на директорите. 8. Общото събрание на акционерите променя месечното възнаграждение на членовете на Съвета на директорите. 9. Общото събрание на акционерите приема предложението на Съвета на директорите за избор на регистриран одитор за проверка и заверка на Годишния финансов отчет на Дружеството за 2023 г. 10. Общото събрание на акционерите не променя Устава на Дружеството. 11. Общото събрание на акционерите приема предложената от Съвета на директорите промяна на бюджета на Съвета на директорите за 2023 г. 12. Общото събрание на акционерите приема предложения бюджет на Съвета на директорите за 2024 г.
	<p><i>Забележка: Решението се прие поименно с 26 гласа "за" 0 "против" и 0 "въздържал се"</i></p>
<p>3. 08-01-108/11.05.2023 год. Докладна записка от Златко Живков – Кмет на Община Монтана, относно поправка на решение № 866 от Протокол № 40/22.12.2022 г. на Общински съвет Монтана.</p>	<p align="center">Решение № 980 На основание чл.62, ал.2 от Административнопроцесуалния кодекс и чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация Общински съвет Монтана Реши: Поправя решение № 866 от протокол 40/22.12.2022 г. на Общинския съвет Монтана както следва: На ред 20 вместо „За жилищно строителство“, да се чете: „За жилищно строителство и трафопост“.</p>

	<p>Решението да се съобщи на заинтересованите страни, съгласно чл.62, ал.2 от АПК.</p> <p>Решението подлежи на обжалване по предвидения в АПК ред, съгласно чл.62, ал.2 от АПК.</p> <p>Възлага на Кмета на община Монтана изпълнението на горното решение.</p> <p>Настоящото решение е неразделна част от решение № 866 от протокол 40/22.12.2022 г. на Общинския съвет Монтана.</p>
	<p><i>Забележка: Решението се прие с 26 гласа "за" 0 "против" и 0 "въздържал се"</i></p>
<p>4. 08-01-109/11.05.2023 год. Докладна записка от Златко Живков – Кмет на Община Монтана, относно продажба на поземлен имот – частна общинска собственост.</p>	<p style="text-align: center;">Решение № 981</p> <p style="text-align: center;">На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 43, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество Общински съвет Монтана</p> <p style="text-align: center;">Реши:</p> <p>1. Обявява продажбата на незастроен урегулиран поземлен имот представляващ УПИ Х, кв. 86 по кадастралния и регулационен план на с. Долна Вереница, община Монтана, с площ 1264.00 (хиляда двеста шестдесет и четири) кв. м, с конкретно предназначение: „за жилищно строителство“, е общинска собственост, актуван с акт за частна общинска собственост №6768/2023 г., чрез публичен търг с явно наддаване.</p> <p>2. Определя пазарната оценка 7 200.00 (седем хиляди и двеста) лева, без ДДС, изготвена от оценител отговарящ на изискванията на Закона за независимите оценители.</p> <p>3. Възлага на Кмета на Община Монтана изпълнение на горното решение.</p>
	<p><i>Забележка: Решението се прие поименно с 26 гласа "за" 0 "против" и 0 "въздържал се"</i></p>
<p>5. 08-01-110/11.05.2023 год. Докладна записка от Златко Живков – Кмет на Община Монтана, относно прекратяване на съсобственост между община Монтана и ЕТ „Хелиос – Георги Славчев“, ЕИК *** в урегулиран поземлен имот (УПИ) I в кв. 212 по действащия подробен устройствен план на Централна градска част, гр. Монтана, чрез продажба дела на община Монтана.</p>	<p style="text-align: center;">Решение № 982</p> <p style="text-align: center;">На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация; чл. 36, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 56, ал. 1, т. 2 и ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество Общински съвет Монтана</p> <p style="text-align: center;">Реши:</p> <p>1. Дава съгласие за прекратяване на съсобственост между община Монтана и „ЕТ „Хелиос – Георги Славчев“, ЕИК ***, със седалище и адрес на управление: гр. Монтана, ж.к. „Младост“ бл. 18, вх. В, ап. 3, представлявано и управлявано от Георги *** Славчев, чрез изкупуване частта на общината, включена в урегулиран поземлен имот (УПИ) I, кв. 212 по действащия подробен устройствен план на Централна градска част, гр. Монтана, представляваща проектен идентификатор 48489.5.793 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана с проектна площ 905.00 (деветстотин и пет) кв. м от ЕТ „Хелиос – Георги Славчев“, ЕИК ***</p> <p>2. Определя пазарната оценка на поземлен имот с проектен идентификатор 48489.5.793 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана с площ 905.00 (деветстотин и пет) кв. м, които са част от урегулиран поземлен имот (УПИ) I, кв. 212 по действащия подробен устройствен план на гр. Монтана, изготвена от оценител, отговарящ на изискванията на Закона за независимите оценители на стойност 15 190.00 (петнадесет хиляди сто и деветдесет) лева, без включен</p>

	<p>ДДС.</p> <p>3. Възлага на Кмета на Община Монтана изпълнението на горното решение.</p>
	<p><i>Забележка: Решението се прие поименно с 26 гласа "за" 0 "против" и 0 "въздържал се"</i></p>
<p>6. 08-01-111/11.05.2023 год. Докладна записка от Златко Живков – Кмет на Община Монтана, относно продажба на поземлен имот – частна общинска собственост.</p>	<p align="center">Решение № 983</p> <p align="center">На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 43, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество Общински съвет Монтана</p> <p align="center">Реши:</p> <p>1. Обявява продажбата на поземлен имот с идентификатор 48489.200.174 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Монтана, с площ 506.00 (петстотин и шест) кв. м, местност „Парта“, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: четвърта, е общинска собственост, актуван с акт за частна общинска собственост №6767/2023 г., чрез публичен търг с явно наддаване.</p> <p>2. Определя пазарната оценка 2 430.00 (две хиляди четиристотин и тридесет) лева, изготвена от оценител, отговарящ на изискванията на Закона за независимите оценители.</p> <p>3. Възлага на Кмета на Община Монтана изпълнението на горното решение.</p>
	<p><i>Забележка: Решението се прие поименно с 26 гласа "за" 0 "против" и 0 "въздържал се"</i></p>
<p>7. 08-01-112/11.05.2023 год. Докладна записка от Златко Живков – Кмет на Община Монтана, относно предоставяне на земеделски земи от общинския поземлен фонд в землищата на с. Смоляновци и с. Стубел, община Монтана.</p>	<p align="center">Решение № 984</p> <p align="center">На основание §27, ал. 2, т. 1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация Общински съвет Монтана</p> <p align="center">Реши:</p> <p>I. Предоставя на Петър *** Младенов в землището на с.Смоляновци, община Монтана:</p> <p>1. Поземлен имот с проектен идентификатор 67667.53.141 и проектна площ 28 900 кв. м, образуван от поземлен имот с идентификатор 67667.53.6, начин на трайно ползване пасище, местност „Песъка“, скица-проект №15-418835-19.04.2023 год.</p> <p>2. Поземлен имот с проектен идентификатор 67667.28.12 и проектна площ 6 000 кв. м, образуван от поземлен имот с идентификатор 67667.28.10, начин на трайно ползване ливада, местност „Добравата“, скица-проект №15-418847-19.04.2023 год., във връзка със заявление вх.№18867/1992 год. и решение №18РГ/23.08.1999 год. на Общинската служба по земеделие - Монтана за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници.</p> <p>II. Предоставя на насл. на Петър *** Данов в землището на с.Стубел, община Монтана поземлен имот с идентификатор 70024.37.584 и проектна площ 8 000 кв. м, образуван от поземлен имот с идентификатор 70024.37.384, начин на трайно ползване ливада, местност „Плюща“, скица-проект №15-435757-24.04.2023 год., във връзка със заявление вх.№19088/1991 год. и решение №19РГ/27.09.1999 год. на Общинската служба по земеделие - Монтана за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници.</p>

<p>8. 08-01-113/11.05.2023 год. Докладна записка от Златко Живков – Кмет на Община Монтана, относно отмяна на решение в частта, относно предоставен поземлен имот в т.6 на решение №760 от протокол №35/26.07.2022 год. и ново предоставяне на поземлен имот от общинския поземлен фонд в землището на с. Смоляновци, община Монтана.</p>	<p align="center"><i>Забележка: Решението се прие поименно с 26 гласа "за" 0 "против" и 0 "въздържал се"</i></p> <p align="center">Решение № 985</p> <p align="center">На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация Общински съвет Монтана</p> <p align="center">Реши:</p> <p>1. Отменя в точка 6 на решение №760 от протокол №35/26.07.2022 год. предоставянето на наследниците на Цветко *** Минов в землището на с.Смоляновци, община Монтана на поземлен имот с проектен идентификатор 67667.80.267 и проектна площ 460 кв. м, образуван от поземлен имот с идентификатор 67667.80.219, начин на трайно ползване пасище в местността „Селището“, скица-проект №15-750969-06.07.2022 год., във връзка със заявление вх. №18245/1992 год. и решение №18РГ/14.06.1999 год. на Общинската служба по земеделие гр. Монтана за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници.</p> <p>2. Предоставя на наследниците на Цветко *** Минов в землището на с. Смоляновци, община Монтана поземлен имот с проектен идентификатор 67667.80.267 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Смоляновци, община Монтана и проектна площ 350 кв. м, образуван от поземлен имот с идентификатор 67667.80.219 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Смоляновци, община Монтана, начин на трайно ползване пасище в местността „Селището“, скица-проект №15-479662-05.05.2023 год., във връзка със заявление вх. №18245/1992 год. и решение №18РГ/14.06.1999 год. на Общинската служба по земеделие гр. Монтана за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници.</p> <p>3. Възлага на Кмета изпълнението на горното решение.</p>								
<p>9. 08-01-114/11.05.2023 год. Докладна записка от Златко Живков – Кмет на Община Монтана, относно съгласие за учредяване на възмездно право на прокарване на електропроводно отклонение от общите мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура.</p>	<p align="center"><i>Забележка: Решението се прие поименно с 26 гласа "за" 0 "против" и 0 "въздържал се"</i></p> <p align="center">Решение № 986</p> <p align="center">На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 34, ал. 6 от Закона за общинската собственост Общински съвет Монтана</p> <p align="center">Реши:</p> <p>1. Дава съгласие да се учреди в полза „Напоителни системи“ ЕАД, ЕИК ***, със седалище и адрес на управление гр. София, район Овча Купел, ул. „Цар Борис III“ №136, ет. 3, представлявано от Атанас *** Мулетаров в качеството си на изпълнителен директор на дружеството възмездно право на прокарване на електропроводно отклонение от общите мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура за изграждане на подземно кабелно трасе средно напрежение от съществуващ трафопост в поземлен имот с идентификатор 48489.25.790 до съществуващ трафопост в поземлен имот с идентификатор 48489.27.767 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана, местност „Семчова круша“, през поземлен имот публична общинска собственост, както следва:</p> <table border="1" data-bbox="411 1899 1476 2072"> <thead> <tr> <th>Идентификатор</th> <th>НТП</th> <th>Дължина (м)</th> <th>Сервитут (кв. м)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>48489.27.158</td> <td>За селскостопански, горски, ведомствен път</td> <td>159.65</td> <td>335.26</td> </tr> </tbody> </table> <p>2. Възлага на Кмета на Община Монтана изпълнение на горното решение.</p>	Идентификатор	НТП	Дължина (м)	Сервитут (кв. м)	48489.27.158	За селскостопански, горски, ведомствен път	159.65	335.26
Идентификатор	НТП	Дължина (м)	Сервитут (кв. м)						
48489.27.158	За селскостопански, горски, ведомствен път	159.65	335.26						

Забележка: Решението се прие поименно с 25 гласа "за" 1 "против" и 0 "въздържал се"

10. 08-01-115/11.05.2023 год. Докладна записка от Златко Живков – Кмет на Община Монтана, относно съгласие за учредяване на безвъзмездно право на прокарване на електропроводно отклонение от общите мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура, през имоти публична общинска собственост.

**Решение
№ 987**

**На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 34, ал. 6 от Закона за общинската собственост във връзка с чл. 64, ал. 1 и чл. 67, ал. 2 от Закона за енергетиката
Общински съвет Монтана**

Реши:

1. Дава съгласие да се учреди в полза на „Болкан Сън Пауър“ ЕООД, ЕИК ***, със седалище и адрес на управление: гр. София, район Студентски, бул. „Симеоновско шосе“ №9, магазин №8, представлявано и управлявано от Христо *** Балканов безвъзмездно право на прокарване на електропроводно отклонение от общите мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура за изграждане на подземно кабелно електрозахранване 20 kV от трафопост на фотоволтаичната централа 1 mW, разположена в поземлен имот с идентификатор 51665.90.463 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Николово, общ. Монтана до съществуващ железорешетъчен стълб в поземлен имот с идентификатор 51665.96.878 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Николово, общ. Монтана, собственост на община Монтана, през имоти, публична общинска собственост

Трасето на електропроводното отклонение е с дължина 91.52 м и сервитут 366.08 кв. м. и минава през поземлени имоти, публична общинска собственост, както следва:

Електропроводно отклонение:

№ на общински поземлен имот	Начин на трайно ползване	Вид собственост	Дължина (м)	Сервитут (кв. м)
ПИ 51665.90.880	За селскостопански, горски, ведомствен път	Общинска публична	23.57	94.28
ПИ 51665.96.880	За селскостопански, горски, ведомствен път	Общинска публична	36.20	144.80
ПИ 51665.96.878	пасище	Общинска публична	31.75	127.00
Общо:			91.52	366.08

2. Възлага на Кмета на Община Монтана изпълнение на горното решение.

Забележка: Решението се прие поименно с 26 гласа "за" 0 "против" и 0 "въздържал се"

11. 08-01-116/11.05.2023 год. Докладна записка от Златко Живков – Кмет на Община Монтана, относно съгласие за учредяване на възмездно и безвъзмездно право на прокарване на кабел ниско напрежение и съгласие за изготвяне на план-схема.

**Решение
№ 988**

**На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 34, ал. 6 от Закона за общинската собственост във връзка с чл. 64, ал. 1 и чл. 67, ал. 2 от Закона за енергетиката
Общински съвет Монтана**

Реши:

1. Дава съгласие за учредяване на възмездно и безвъзмездно право на прокарване на електропроводно отклонение от общите мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура в полза на „Електроразпределителни мрежи Запад“ АД, ЕИК ***, със седалище и адрес на управление гр. София, район Младост, бул. „Цариградско шосе“ №159, бл. „БенчМарк Бизнес Център“, представлявано заедно от Виктор *** Станчев, Георги *** Миков, Радослав Георгиев Цветков и Душан

Рибан в качеството им на представляващи „Електроразпределителни мрежи Запад” АД, за изграждане на подземно кабелно трасе ниско напрежение от съществуващ трафопост в урегулиран поземлен имот (УПИ) LIV, кв. 5 (поземлен имот с идентификатор 48489.5.428 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана) през улица „Проф. д-р Цветан Вълв“ с ОТ 1618-1614-1613-1610-1611-1608-1606-1609-1605-1601-1602-1603-1604 по действащия подробен устройствен план на Стара промишлена зона (поземлен имот с идентификатор 48489.5.410 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана).

Трасето на електропроводното отклонение е с дължина 323.00 м и сервитут 678.30 кв. м и минава през през поземлени имоти общинска собственост, както следва:

Идентификатор	НТП	Вид собственост	Дължина /м./	Сервитут /кв. м./
48489.5.428	За електроенергийно производство	Общинска частна	3.00	6.30
48489.5.410	За второстепенна улица	Общинска публична	320.00	672.00
		ОБЩО:	323.00	678.30

Цената на възмездното право на прокарване да се определи от комисията по чл. 210 от Закона за устройство на територията.

2. Дава съгласие да се изготви план-схема на кабелното трасе ниско напрежение от съществуващ трафопост в урегулиран поземлен имот (УПИ) LIV, кв. 5 (поземлен имот с идентификатор 48489.5.428 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана) през улица „Проф. д-р Цветан Вълв“ с ОТ 1618-1614-1613-1610-1611-1608-1606-1609-1605-1601-1602-1603-1604 по действащия подробен устройствен план на Стара промишлена зона (поземлен имот с идентификатор 48489.5.410 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Монтана).

3. Възлага на Кмета на Община Монтана изпълнение на горното решение.

Забележка: Решението се прие поименно с 26 гласа “за” 0 “против” и 0 “въздържал се”

Заседанието бе закрито в 15.00 часа.

Протоколчик:

/Мария Петрова/

Председател ОбС Монтана:

/инж. Иво Иванов/