



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ СТРУКТУРНИ И  
ИНВЕСТИЦИОННИ ФОНДОВЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА  
ОКОЛНА СРЕДА

## ПОКАНА ЗА КАНДИДАТСТВАНЕ

### към юридически лица за подмяна на стационарни битови горивни устройства на дърва и въглища с екологични алтернативни устройства

Община Монтана кани всички юридически лица, обитаващи самостоятелни обекти в жилищни сгради, в които за отопление се използват уреди с дърва и въглища, да кандидатстват за смяната им безвъзмездно с екологични алтернативи за отопление.

Битовото отопление с дърва и въглища е основен източник на замърсяване на въздуха в рамките на община Монтана. Подмяната на отоплителните уреди на твърдо гориво с екологични алтернативи за отопление има за цел да се подобри качеството на въздуха, който дишат жителите на общината. Община Монтана осигури финансиране за изпълнение на мерки за подмяна на старите отоплителни уреди, като спечели и започна изпълнението на проект № BG16M1OP002-5.003-0002 „Подобряване качеството на атмосферния въздух в община Монтана чрез подмяна на отоплителни устройства на твърдо гориво с алтернативни форми на отопление“.

Проектът е по Оперативна програма „Околна среда 2014-2020 г.“ и се финансира от Кохезионния фонд на Европейския съюз и националния бюджет на Република България. В рамките на проекта община Монтана ще подмени отоплителните устройства на дърва/въглища на физически лица и на юридически лица с екологични алтернативи. Община Монтана публикува по проекта две отделни покани за кандидатстване към физически лица и към юридически лица. С финансовия ресурс по проекта първо ще бъдат подменени отоплителните уреди на дърва и въглища на всички одобрени кандидати физически лица, а след това с оставащия финансов ресурс - и на одобрените кандидати юридически лица.

Община Монтана ще предостави на одобрените кандидати безвъзмездно:

1. Доставка и монтаж в жилището на избрано ново отоплително устройство;
2. Инструктаж на място при доставката, както и писмени инструкции за безопасна експлоатация и за поддръжка на новото отоплително устройство;
3. Демонтаж на заменения отоплителен уред на дърва и въглища, изнасяне от жилището и предаването му за рециклиране;
4. Двегодишна гаранция и гаранционно обслужване на новото отоплително устройство при условие на спазване на изискванията за правилна експлоатация и поддръжка от страна на крайния получател;
5. Еднократен годишен технически преглед на новото отоплително устройство след първия отоплителен сезон.

[www.eufunds.bg](http://www.eufunds.bg)



Проект „Подобряване качеството на атмосферния въздух в община Монтана чрез подмяна на отоплителни устройства на твърдо гориво с алтернативни форми на отопление“, финансиран от Оперативна програма „Околна среда 2014-2020 г.“, съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейските структурни и инвестиционни фондове.

## I. Кой може да кандидатства

---

По настоящата Покана за подмяна на отоплителни устройства на дърва и въглища допустими кандидати са **юридически лица**. Кандидатът **юридическо лице трябва да отговаря на следните изисквания:**

- Да извършва стопанска дейност или да отдава под наем за извършване на стопанска дейност във или чрез самостоятелен обект в жилищна сграда, в който обект за отопление се използва отоплителен уред на дърва и/или въглища.
- Да е регистрирано юридическо лице на адреса на жилищния обект, в който ще се подменя отоплителен уред на твърдо гориво.
- Собствеността на обекта е на юридическото лице или на физическо лице - собственик, съсобственик, управител или представляващ юридическото лице съгласно учредителните документи.

Допустимо е кандидатът да е съсобственик на по-малко от 51% идеални части от имота, като в този случай е необходимо писмено съгласие от друг/и съсобственик/ци на имота, заедно с когото/които кандидатът трябва да притежава повече от половината от собствеността върху имота. Съгласие от съсобственик се удостоверява с декларация.

Собствеността/съсобствеността се доказва с нотариален акт или друг документ, удостоверяващ собствеността/съсобствеността върху имота. Документът се представя за справка при подаване на документи за кандидатстване.

- Имотът трябва да се намира в регулационните граници на населените места на територията на община Монтана, но извън зоните, посочени в Приложение №1 към настоящата покана, тъй като домакинствата в тези зони са включени за кандидатстване за подмяна на отоплителните уреди по друг проект за подмяна на отоплителните уреди на община Монтана по Програма LIFE. Горепосоченото не важи по отношение на кандидатите, избрали отоплително устройство на електричество (климатици).
- Имотът не може да е общинска или държавна собственост.
- Основната дейност на юридическото лице да не е:
  1. В сектора на рибарството и аквакултурите, обхванати от Регламент (ЕО) № 104/2000 на Съвета;
  2. В сектора на първично производство на селскостопански продукти;
  3. В сектора на преработка и продажба на селскостопански продукти, в следните случаи:
    - когато размерът на помощта е определен въз основа на цената или количествата на този вид продукти, които се изкупуват от първичните производители или се предлагат на пазара от съответните предприятия; или
    - когато помощта е обвързана със задължението да бъде прехвърлена частично или изцяло на първичните производители;
  4. Свързана с износ към трети държави или държави-членки, по-специално помощи, които са пряко свързани с изнесените количества, с изграждането и функционирането на дистрибуторска мрежа или с други текущи разходи във връзка с износа;
  5. Подчинена на използването на национални продукти за сметка на вносни.

- Да не е в затруднено положение\* по смисъла на законодателството за държавни помощи.

**\*Пояснение:** Съгласно чл. 2, параграф 2, б. „д“ от Регламент (ЕС) № 1300/2013, Кохезионният фонд не финансира предприятия в затруднено положение по смисъла на законодателството в областта на държавните помощи. Съгласно т. 20 от раздел 2.2. „Материално приложно поле Значение на понятието „предприятие в затруднено положение“ от Съобщение на Комисията „Насоки за държавна помощ за оздравяване и реструктуриране на нефинансови предприятия в затруднено положение (2014/С 249/01)“, едно предприятие се намира в затруднено положение, ако е налице поне едно от следните обстоятелства:

а) в случай на дружество с ограничена отговорност, когато записаният му акционерен капитал е намалял с повече от половината в резултат на натрупани загуби. Такъв е случаят, когато приспадането на натрупаните загуби от резервите (и всички други елементи, които по принцип се считат за част от собствения капитал на дружеството) води до отрицателен сбор, който надвишава половината от записания акционерен капитал.

б) в случай на дружество, при което поне някои от съдружниците носят неограничена отговорност за задълженията на дружеството, когато капиталът, вписан в баланса на дружеството, е намалял на половина поради натрупани загуби.

в) когато предприятието е в процедура по колективна несъстоятелност или отговаря на критериите на вътрешното право, за да бъде подложено на процедура по колективна несъстоятелност по искане на неговите кредитори.

г) когато предприятието не е МСП и през последните две години съотношението задължения/собствен капитал на предприятието е било по-голямо от 7,5 и съотношението EBITDA/лихвено покритие на предприятието е било под 1,0.

## **II. Задължителни условия за кандидатстване**

---

Всеки допустим кандидат следва да отговаря на определените за проекта изисквания, както следва:

### 1. Да декларира писмено, че:

- в имота не са извършени и не се извършват сходни инвестиции за подмяна на отоплително устройство за битово отопление, финансирани от друг европейски или национален източник (вкл. Националната програма за енергийна ефективност, Програма LIFE, ОП „Региони в растеж 2014-2020 г.“, DESIREE, REECL и др.);
- е в съответствие с правилата за получаване на минимална помощ, предвид факта, че подмяната на отоплителните устройства за юридически лица по проекта на община Монтана попада в приложното поле на Регламент (ЕС) № 1407/2013 и представлява минимална помощ;
- желае да подмени отоплителното си устройство/а на дърва/въглища с конкретно посочено ново/нови отоплителни устройство/а, допустимо/и съгласно Поканата за кандидатстване, като придобие безвъзмездно правото на собственост върху новото отоплително устройство 3 години след доставката и монтажа му;
- е съгласен да предостави безвъзмездно на общината старото отоплително устройство на твърдо гориво по ред и условия, определени от общината, с цел последващо предаване за рециклиране;

- ще използва новото отоплително устройство в посочения имот;
  - няма да използва за отопление на имота дърва и/или въглища след доставката и монтажа на новото екологично отоплително оборудване;
  - е съгласен да бъдат извършвани проверки от определени от общината лица за срок от 10 години от датата на доставката и монтажа на новото отоплително устройство;
  - е съгласен със задължението да използва тип гориво, указано от производителя на съответното отоплително устройство;
  - по отношение на мерките свързани с монтиране на газов котел, когато се финансират подобни мерки в многофамилни жилищни сгради (сграда, предназначена за постоянно обитаване, в която най-малко 60 на сто от нейната разгъната застроена площ се заема от жилища и която е с 6 или повече обособени самостоятелни обекти с жилищно предназначение съответно на 3 и повече етажа), в сградата, в която се намира имотът, да не са били и не се извършват инвестиции за същата дейност, финансирана от ЕСИФ или чрез други инструменти на ЕС, както и с други публични средства, различни от тези на бенефициента (към момента на подаване на документи от страна на кандидата);
  - в случаите на многофамилни сгради с над 3 етажа и над 6 обекта, в сградата, в която се намира имотът, да не са били и не се извършват инвестиции за същите мерки от Националната програма за енергийна ефективност, ОП „Региони в растеж“ 2014-2020 г., DESIREE, REECL и др.
2. Да подпише договор с общината след одобрение за участие в проекта в съответствие с правилата за получаване на минимална помощ, предвид факта, че подмяната на отоплителните устройства за юридически лица по проекта на община Монтана попада в приложното поле на Регламент (ЕС) № 1407/2013 и представлява минимална помощ.
  3. Да изгради за своя сметка отоплителна инсталация и други връзки, ако няма изградени такива, ако кандидатства за отопление чрез отоплителен уред с водна риза на природен газ или на пелети.
  4. Да е заплатил дължимите към момента на кандидатстването местни данъци и такси за недвижимия имот, в който ще се подменя отоплителният уред.

Оразмеряването на новия отоплителен уред, за който се кандидатства следва да бъде съобразено с техническите характеристики/параметри на жилището, в което кандидатът желае да замени уреда. С оглед на горепосоченото по време на периода на Пети етап на прием на формуляри за кандидатстване за подмяна на отоплителни устройства на твърдо гориво по проект „Подобряване качеството на атмосферния въздух в община Монтана чрез подмяна на отоплителни устройства на твърдо гориво с алтернативни форми на отопление“, кандидатите ще бъдат консултирани за оразмеряването на новия уред за отопление. Ако кандидатите не изберат някой от препоръчаните им отоплителни уреди по време на консултацията, то те няма да бъдат класирани по поканата.

### **III. Отопителни устройства, за които може да се кандидатства**

---

Община Монтана предоставя на кандидатите широка гама от екологични отоплителни устройства, сред които кандидатите, които се отопляват с уреди на дърва и/или въглища, могат да изберат най-подходящото съобразно желанието си и спецификата на имота.

### *1. Отоплителни устройства, използващи за отопление пелети:*

- Топловъздушна камина на пелети 12 KW  $\pm$  10% или еквивалент;
- Камина на пелети с водна риза 12 KW  $\pm$  10% или еквивалент;
- Камина на пелети с водна риза 18 KW  $\pm$  10% или еквивалент;
- Камина на пелети с водна риза 25 KW  $\pm$  10% или еквивалент;
- Пелетен котел 25 KW  $\pm$  10% или еквивалент;
- Пелетен котел 33 KW  $\pm$  10% или еквивалент.

В случай, че кандидатът избере камина с водна риза или пелетен котел, той има право да кандидатства и за максимум два броя стоманени панелни радиатори, посочени по-долу, независимо от размерите.

### *2. Отоплителни устройства, използващи за отопление природен газ:*

- Двуконтурен кондензационен котел на природен газ до 24 kW или еквивалент;
- Двуконтурен кондензационен котел на природен газ до 35 kW или еквивалент.

В случай, че кандидатът избере кондензационен котел на природен газ, той има право да кандидатства и за максимум два броя стоманени панелни радиатори, посочени по-долу, независимо от размерите.

### *3. Отоплителни устройства, използващи за отопление електрическа енергия*

- Климатик 12 000 BTU (3.5 kW) или еквивалент;
- Климатик 14 000 BTU (от 4 kW) или еквивалент.

В случай, че кандидатът избере отоплително устройство на електричество (климатик), той има право да кандидатства за максимум два броя климатици, независимо от мощността им, съобразно квадратурата на жилището (в случай, че площта на жилището е по-голяма от 40 м<sup>2</sup>).

### *4. Радиатори:*

- Стоманен панелен радиатор (500x1200)  $\pm$  20% или еквивалент;
- Стоманен панелен радиатор (500x1800)  $\pm$  20% или еквивалент.

Както е посочено по-горе, за радиатори може да се кандидатства, ако е избрана пелетна камина с водна риза или пелетен котел или кондензационен котел на природен газ.

## **IV. Документи, които се подават при кандидатстване**

Всеки кандидат подава следните документи:

### **1. Формуляр за кандидатстване (Образец № 1Б).**

Формулярът за кандидатстване се попълва по образец съобразно приложените инструкции за попълването му.

### **2. Декларация за съгласие с условията за участие (Образец № 2)**

### **3. Декларация за съгласие от съсобственик на имот (Образец № 3) – ако е приложимо**

Прилага се само в случай, че кандидатът е съсобственик на по-малко от 51% идеални части от имота. Декларация се попълва от всеки от съсобствениците, заедно с които кандидатът притежава повече от половината от собствеността върху имота.

**4. Декларация за минимални и държавни помощи (Образец № 4)**

**5. Писмено положително становище от газоразпределителното дружество за условията по присъединяване на имота - ако е приложимо**

Документът се представя в случай, че се кандидатства за отоплителен уред за отопление с природен газ чрез централната газоразпределителна мрежа.

**6. Копие от Решение на общото събрание на собствениците, прието с мнозинство на собствениците с повече от 50 на сто идеални части от общите части на сградата - ако е приложимо**

Документът се прилага само когато имотът, в който ще се заменя отоплителен уред на твърдо гориво, е разположен в сграда в режим на етажна собственост<sup>1</sup> и сградата се газифицира за първи път. Решението е за съгласие, прието с мнозинство повече от 50 на сто идеални части от общите части съгласно разпоредбите на Закона за устройство на територията и Закона за управление на етажната собственост.

**7. Подписано от кандидата пълномощно за упълномощаване на друго лице да подаде документите за кандидатстване от негово име – ако е приложимо**

В случай, че кандидатът по различни причини е възпрепятстван или затруднен да подаде документите за кандидатстване лично, те могат да бъдат подадени от упълномощено от кандидата лице.

Формулярите за кандидатстване, декларациите, примерни проекти на договори и други приложими документи могат да се намерят заедно с настоящата Покана на интернет страницата на общината на адрес: [www.montana.bg](http://www.montana.bg).

## **V. Срок и място за подаване на документи за кандидатстване**

**Поканата за Шести етап на кандидатстване ще бъде отворена в периода от 02.05.2023 г. до 31.05.2023 г.**

Формуляри за кандидатстване ще се приемат в сградата на община Монтана, на адрес гр. Монтана, 3400, ул. „Извора” № 1.

Графикът за приемане на формулярите ще бъде съобразен с реда на подадените предварителни заявления за намерения. Екип от община Монтана ще се свърже с подалите предварителни заявления и кандидатите ще бъдат повикани на място за попълване на документите.

При подаване на документите за справка се представят:

- лична карта на кандидата,
- документ за собственост на имота, в който ще се подменя отоплителен уред (нотариален акт, удостоверение за ползване съгласно Закона за устройство на територията, договор за делба, удостоверение за наследници или друг приложим документ с доказателствена стойност).

---

<sup>1</sup> Сградата е в режим на етажна собственост, когато жилищната сграда е с повече от три самостоятелни обекта с двама или повече собственици и самостоятелните обекти в сградата са технически свързани чрез общи части на сградата (напр. основи, покрив, вътрешни разделителни стени, стълбища и др.)

При подаване на документите приемащите общински служители правят пълна проверка на място за пълнота на попълнения формуляр и документи към него. Данните от Формуляра за кандидатстване се завеждат в електронен регистър на кандидатите. Регистрационен номер се дава на кандидата след попълване на цялата информация и представяне на всички изискващи се за конкретния случай документи.

Гражданите могат да получат допълнителна информация на телефон 088 849 1248 или на интернет страницата на община Монтана: [www.montana.bg](http://www.montana.bg).

## VI. Класиране на кандидатите

Община Монтана разглежда подадените документи, оценява тяхното съответствие с изискванията и извършва класиране на всички кандидати, които отговарят на приложимите изисквания. Класирането ще се извърши чрез приоритизиране на кандидатите по следните показатели, съчетаващи екологични и социално-икономически съображения:

№	Показател	Макс.брой точки
1.	<b>Жилището, в което ще се заменя отоплителното устройство на дърва и въглища, се намира в локална „гореща точка“* от гледна точка на замърсяването на въздуха</b>	<b>4</b>
2.	<b>Енергийна ефективност на жилището</b> - Жилището е с топлоизолация на стените 1 т. - Жилището е с топлоизолираща дограма в помещенията, които ще се отопляват с новия уред 1 т.	<b>2</b>
3.	<b>Юридическото лице е микро-, малко или средно предприятие по смисъла на Закона за малки и средни предприятия</b> - микропредприятие 6 т. - малко предприятие 4 т. - средно предприятие 2 т.	<b>6</b>

\* Съгласно извършен анализ, определени като „горещи точки“ в град Монтана са: Зона 4 - кв. Парта (1 и 2), Зона 2 - кв. Младост (1 и 2), Зона 6 -кв. Пъстрина, Зона 3 -кв. Плиска).

В етапа на оценка и класиране на кандидатите или след това община Монтана може да прави проверка за верността на декларираните обстоятелства и/или да изиска от кандидата документи за удостоверяване истинността на декларираните данни.

Кандидатите се класират според получения брой точки. В случай на равен брой точки на двама или повече кандидати, предимство се дава на кандидати, получили по-голям брой точки по показателите по реда на тяхната номерация (първо по първия показател, второ по втория показател и т. н).

## VII. Обявяване на резултатите

Списък с одобрените кандидати по настоящата Покана за кандидатстване към юридически лица се оповестява на интернет страницата на община Монтана периодично. С оглед защита на личните данни, списъкът включва само регистрационния номер, под който е регистриран подаденият Формуляр за кандидатстване, и броят получени точки по показателите за приоритетност.

В случай на преминаване към отопление с природен газ одобреният кандидат в едномесечен срок от обявяване на резултатите представя проект за газифициране/газова инсталация на имота, включително вида на избраните отоплителни уреди. Проектът е необходим съгласно нормативни изисквания във връзка с доставката и монтажа на новите отоплителни устройства.

В случай на преминаване към отопление с пелетна камина с водна риза или с котел на пелети с водна риза, одобреният кандидат в едномесечен срок от обявяване на резултатите представя в районната администрация по местонахождение на имота техническа схема на инсталацията на водна риза, която включва задължително вида и мощността на отоплителния уред на пелети, необходима във връзка с доставката и монтажа на новите отоплителни устройства.

В рамките на проекта община Монтана ще подмени отоплителните устройства на дърва/въглища на физически лица и на юридически лица с екологични устройства. Община Монтана публикува по проекта отделни покани за кандидатстване към физически лица и към юридически лица. С финансовия ресурс по проекта първо ще бъдат подменени отоплителните уреди на дърва и въглища на всички одобрени кандидати физически лица, а след това с оставащия финансов ресурс - и на одобрените кандидати юридически лица.

### **VIII. Сключване на договор**

---

Община Монтана ще покани одобрените кандидати да подпишат договори с общината за безвъзмездно получаване на избраното отоплително устройство. Проектите на договори са публикувани за информация на интернет страницата на община Монтана.

В случай, че до подписването на договор одобрен кандидат се откаже от участие, общината информира следващия класиран кандидат и сключва договор с него.

Общината ще информира своевременно одобрените кандидати за прогнозната дата за сключване на договор в зависимост от графика на доставка на отоплителните устройства.

Актуална информация се публикува на електронната страница на община Монтана, на следния линк: [www.montana.bg](http://www.montana.bg).



**Населени места/квартали, които са включени за кандидатстване за подмяна на отоплителните уреди на дърва и въглища по проект по Програма LIFE**

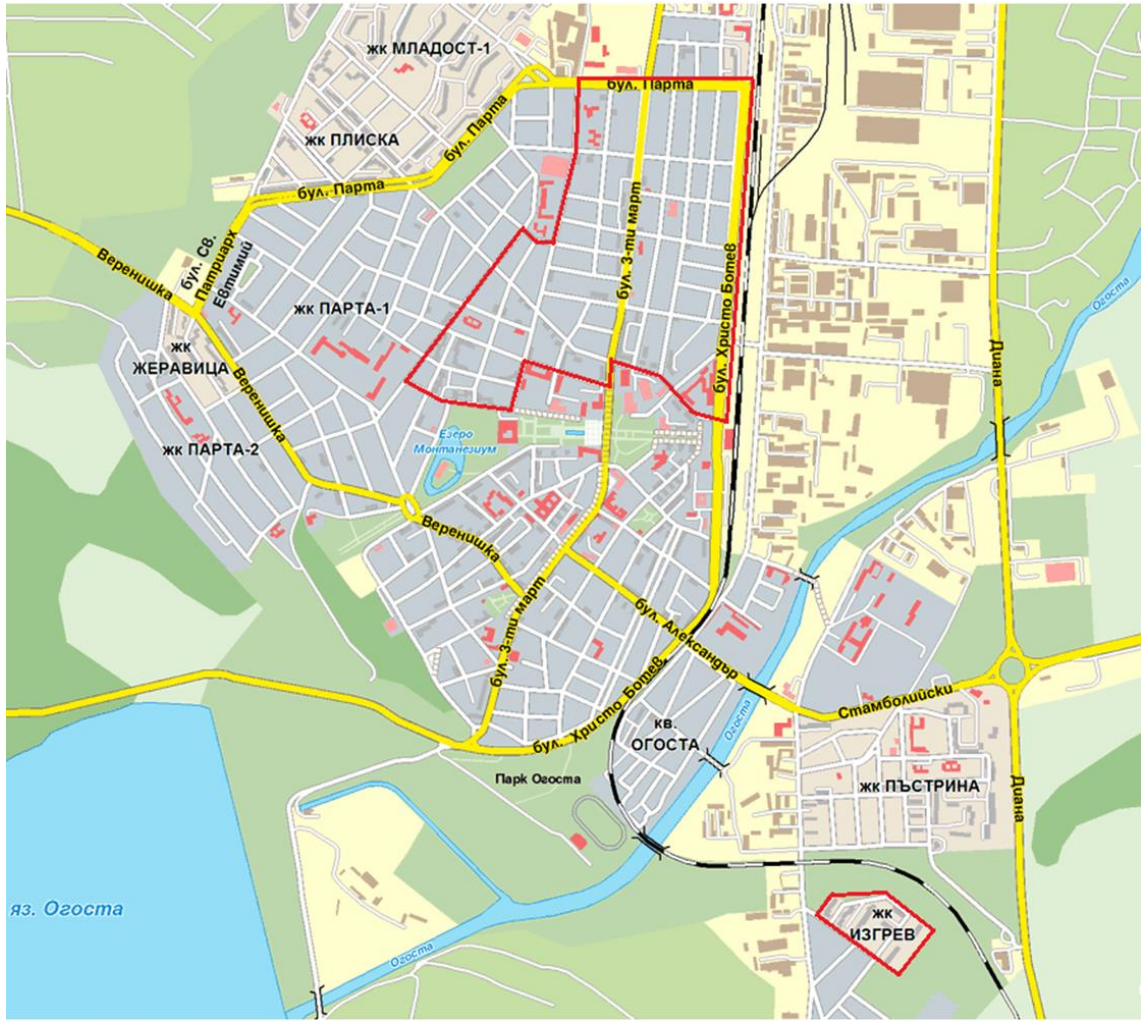
Лица, чиито имоти се намират в регулационните граници на населените места на територията на община Монтана, са допустими за кандидатстване по настоящата Покана за кандидатстване по проекта по ОПОС 2014-2020 г., **с изключение на тези от следните зони в град Монтана, които са включени в обхвата на проект по Програма LIFE. Горепосоченото не важи по отношение на кандидатите, избрали отоплително устройство на електричество (климатици).**

**Първа зона** – жилищни адреси заключени между посочените по-долу гранични улици и булеварди на зоната за интервенция в централна градска част - по-долу в детайли са описани външните граници на предложената зона за интервенция в Централна градска част (ЦГЧ) на гр. Монтана.

- бул. Парта от кръстовището с бул. Христо Ботев до кръстовището с ул. Княз Александър Батенберг (само адресите с нечетни номера)
- ул. Княз Александър Батенберг от кръстовището с бул. Парта до кръстовището с ул. Странджа (само адресите с четни номера)
- ул. Странджа от кръстовището с ул. Княз Александър Батенберг до кръстовището с ул. Панайот Хитов (само адресите с нечетни номера)
- ул. Панайот Хитов от кръстовището с ул. Странджа до кръстовището с ул. Иван Аврамов (само адресите с четни номера)
- ул. Иван Аврамов от кръстовището с ул. Панайот Хитов до кръстовището с ул. Княз Александър Батенберг (само адресите с четни номера)
- ул. Княз Александър Батенберг от кръстовището с ул. Иван Аврамов до кръстовището с ул. 22-ри септември (само адресите с нечетни номера)
- ул. 22-ри септември от кръстовището с ул. Княз Александър Батенберг до кръстовището с бул. 3-ти март (само адресите с четни номера)
- бул. 3-ти март от кръстовището с ул. 22-ри септември до кръстовището с ул. Св. Климент Охридски
- ул. Св. Климент Охридски от кръстовището с бул. 3-ти март до кръстовището с бул. Христо Ботев (само адресите с четни номера)
- бул. Христо Ботев от кръстовището с ул. Св. Климент Охридски до кръстовището с бул. Парта (само адресите с четни номера)

**Втора зона - всички жилищни адреси, в ж.к. Изгрев.**

На следващата карта са представени очертани с контур посочените по-горе първа и втора зона:



**Локални „горещи точки“**

Локалните „горещи точки“ на територията на община Монтана са определени в резултат на проучване по проект № BG16M1OP002-5.003-0002 „Подобряване качеството на атмосферния въздух в община Монтана чрез подмяна на отоплителни устройства на твърдо гориво с екологични алтернативи“ и включват:

- **Зона 4 - кв. Парга (1 и 2);**
- **Зона 2 - кв. Младост (1 и 2);**
- **Зона 6 -кв. Пъстрина;**
- **Зона 3 -кв. Плиска).**