



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ СТРУКТУРНИ И  
ИНВЕСТИЦИОННИ ФОНДОВЕ



## ПОКАНА

**Община Монтана кани всички жители/домакинства в общината,  
които използват за отопление уреди с дърва и въглища,  
да кандидатстват за смяната им безвъзмездно с екологични  
алтернативи за отопление**

Битовото отопление с дърва и въглища е основен източник на замърсяване на въздуха в рамките на община Монтана. Подмяната на уредите, използващи дърва и въглища, с алтернативни екологични източници на отопление цели да се подобри качеството на въздуха, който дишат жителите на общината. Общината осигури финансиране за изпълнение на мерки за подмяна на старите отоплителни уреди, като спечели и започна изпълнението на проект № BG16M1OP002-5.003-0002 „Подобряване качеството на атмосферния въздух в община Монтана чрез подмяна на отоплителни устройства на твърдо гориво с алтернативни форми на отопление“. Проектът се изпълнява в рамките на Оперативна програма „Околна среда 2014-2020 г.“ и се финансира от Кохезионния фонд на Европейския съюз и националния бюджет на Република България.

**Община Монтана ще предостави на одобрените лица безвъзмездно:**

1. Доставка и монтаж в жилището на избрано ново отоплително устройство;
2. Инструктаж на място при доставката, както и писмени инструкции за експлоатация и поддръжка на новото отоплително устройство;
3. Демонтаж на заменения отоплителен уред на дърва и въглища, изнасяне от жилището и предаването му за рециклиране;
4. Минимум двегодишна гаранция и гаранционно обслужване на новото отоплително устройство при условие на спазване на изискванията за правилна експлоатация и поддръжка от страна на крайния получател;
5. Годишен технически преглед на новото отоплително устройство еднократно след първия отоплителен сезон.

Условията и процедурата за кандидатстване са описани по-долу и са съобразени с изискванията, поставени от Управляващия орган на финансиращата Оперативна програма „Околна среда 2014-2020 г.“.

### **I. Кой може да кандидатства**

---

По настоящата покана за подмяна на отоплителни устройства на дърва и въглища с екологични алтернативни отоплителни устройства могат да кандидатстват:

----- [www.eufunds.bg](http://www.eufunds.bg) -----



*Проект „Подобряване качеството на атмосферния въздух в община Монтана чрез подмяна на отоплителни устройства на твърдо гориво с алтернативни форми на отопление“, финансиран от Оперативна програма „Околна среда 2014-2020 г.“, съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейските структурни и инвестиционни фондове.*

**Физически лица, собственици или съсобственици на имот с жилищно предназначение в едноетажни или многоетажни жилищни сгради, в който имот за отопление се използват уреди (печки, котли, камини) с дърва и/или въглища.**

**Имотът трябва да се намира в регулационните граници на населените места на територията на община Монтана, но извън населените места/квартали, посочени в Приложение №1 към настоящата покана, тъй като домакинствата в тези населени места/квартали са включени за кандидатстване за подмяна на отоплителните уреди по друг проект за подмяна на отоплителните уреди на община Монтана по Програма LIFE. Горепосоченото не важи по отношение на кандидатите, избрали отоплително устройство на електричество (климатици).**

- Жилището, за което се кандидатства за подмяна на отоплителното устройство, да се ползва само за жилищни нужди и на адреса на жилището да няма регистриран търговец по смисъла на Търговски закон.
- Собствеността/съсобствеността се доказва с нотариален акт или друг документ, удостоверяващ собствеността/съсобствеността върху имота. Документът се представя за справка при подаване на документи за кандидатстване.
- В случай, че кандидатът е съсобственик на по-малко от 51% идеални части от имота, е необходимо писмено съгласие от друг/и съсобственик/ци на имота, заедно с когото/които кандидатът трябва да притежава повече от половината от собствеността върху имота. Съгласие от съсобственик/ци се удостоверява с декларация от съответния/ите съсобственици.

Физическите лица имат възможност да кандидатстват, като изберат един от следните варианти съобразно конкретните обстоятелства:

1. Физическото лице кандидатства за подмяна на отоплителен уред на дърва/въглища в жилището си с ново отоплително устройство;
2. Група от две или повече физически лица собственици на самостоятелни имоти - жилищни обекти в жилищна сграда, които до момента на кандидатстването **се отопляват самостоятелно** с уреди на дърва/въглища, могат да кандидатстват за прилагане на общо колективно решение за локално отопление и да заменят отоплителните си уреди на дърва/въглища с едно общо отоплително устройство за всички жилищни обекти на лицата от групата;
3. Група от физически лица собственици на самостоятелни имоти - жилищни обекти в многофамилна жилищна сграда, които ползват **общо локално отопление** с дърва и/или въглища, могат да изберат един от следните варианти:
  - a. едно отоплително устройство за всички домакинства в групата, или
  - b. отделни отоплителни устройства за всяко от домакинствата в групата, или
  - c. отделни отоплителни устройства за някои от домакинствата в групата и едно общо – за останалите домакинства на общо локално отопление.

Във всички случаи сумарните емисии на ФПЧ<sub>10</sub> от отделните нови устройства по буква „с“ следва да са по-малки от емисиите на ФПЧ<sub>10</sub> от подмененото общо отоплително устройство на дърва/въглища в сградата.

## **II. Задължителни условия за участие**

---

Всеки краен получател трябва:

1. Изрично да декларира писмено, че:

- желае да подмени отоплителното си устройство/а на дърва и/или въглища с конкретно посочено ново/нови отоплителни устройство/а, допустимо/и съгласно поканата за кандидатстване, като придобие безвъзмездно правото на собственост върху новото отоплително устройство две години след доставката и монтажа му;
  - е съгласен да предостави безвъзмездно на общината старото отоплително устройство по ред и условия, определени от общината, за предаване за рециклиране впоследствие;
  - ще използва новото отоплително устройство най-малко до изтичане на период от 2 години от датата на доставката и монтажа му;
  - е съгласен да бъдат извършвани проверки от определени от общината лица след подмяната на отоплителното оборудване за срок от 2 години съобразно условията на сключения договор. С проверките ще се гарантира, че в жилищния обект е наличен новият тип отопление и за отопление не се използват дърва и/или въглища и че крайният потребител използва новия тип отопление с грижата на добър стопанин и отоплителното устройство не е унищожено, продадено или преотстъпено, както и че не е демонтирано, разглобено или ремонтирано от неоторизирани лица в гаранционния срок;
  - е съгласен със задължението да използва тип гориво, указано от производителя за съответното отоплително устройство, и с параметри, изрично указани на крайния получател, когато се доставя нов отоплителен уред на пелети;
  - в имота не са извършени инвестиции, финансирани от друг европейски или национален източник (вкл. програма LIFE, Националната програма за енергийна ефективност, ОП Региони в растеж 2014-2020 г., DESIREE, REECL и т.н.), които съвпадат с подмяната на отоплителното устройство, за което лицето кандидатства;
  - да предвиди условия, при които ще се гарантира използване на доставените отоплителни устройства в случай на покупко-продажба или прехвърляне на собствеността върху имота върху друго лице в рамките на двегодишен период от получаване на новото отоплително оборудване.
2. Да оказва съдействие на лица, посочени от общината, като предоставя физически достъп до жилището във връзка с демонтаж на старото отоплително устройство и доставката и монтажа на новото.
  3. Да е заплатил дължимите към момента на кандидатстването местни данъци и такси за недвижимия имот, в който ще се подменя отоплителният уред.
  4. Да подпише договор с общината след одобрение за участие в проекта.
  5. Да изгради за своя сметка отоплителна инсталация и други връзки, ако няма изградени такива, ако кандидатства за отопление с природен газ или пелетен отоплителен уред на водна риза.

Кандидати, собственици на отделни имоти, желаещи да приложат колективно решение за локално отопление с едно общо отоплително устройство попълват и подписват общ Формуляр за кандидатстване. Всеки от тях поотделно попълва и подписва индивидуален Формуляр за кандидатстване и Декларация за съгласие с условията за безвъзмездна подмяна на отоплителни устройства на дърва/въглища с алтернативни отоплителни устройства. Единият от кандидатите се упълномощава от всеки от останалите кандидати да подаде от негово име индивидуалните му документи, както и общите изисквани документи за кандидатстване.

В зависимост от специфичните обстоятелства и избрания вариант за преминаване от отопление с дърва и въглища към друг вид отопление, при кандидатстването лицата

прилагат различни документи съобразно тяхната приложимост за конкретния случай, както са описани по-долу в *точка IV. Документи, които се представят при кандидатстване.*

Оразмеряването на новия отоплителен уред, за който се кандидатства следва да бъде съобразено с техническите характеристики/параметри на жилището, в което кандидатът желае да замени уреда. С оглед на горепосоченото по време на периода на Втори етап на прием на формуляри за кандидатстване за подмяна на отоплителни устройства на твърдо гориво по проект „Подобряване качеството на атмосферния въздух в община Монтана чрез подмяна на отоплителни устройства на твърдо гориво с алтернативни форми на отопление“, кандидатите ще бъдат консултирани за оразмеряването на новия уред за отопление. Ако кандидатите не изберат някой от препоръчаните им отоплителни уреди по време на консултацията, то те няма да бъдат класирани по поканата.

### **III. Отопителни устройства, за които може да се кандидатства**

---

Община Монтана предоставя на кандидатите широка гама от екологични отоплителни устройства, сред които кандидатите, които се отопляват с уреди на дърва и/или въглища, могат да изберат най-подходящото съобразно желанието си и спецификата на жилището.

#### *1. Отопителни устройства, използващи за отопление пелети:*

- **Топловъздушна камина на пелети 12 KW  $\pm$  10%;**
- **Камина на пелети с водна риза 12 KW  $\pm$  10%;**
- **Камина на пелети с водна риза 18 KW  $\pm$  10%;**
- **Камина на пелети с водна риза 25 KW  $\pm$  10%;**
- **Пелетен котел 25 KW  $\pm$  10%;**
- **Пелетен котел 33 KW  $\pm$  10%.**

В случай, че кандидатът избере камина с водна риза или пелетен котел, той има право да кандидатства и за максимум два броя стоманени панелни радиатори, посочени по-долу, независимо от размерите.

#### *2. Отопителни устройства, използващи за отопление природен газ:*

- **Двуконтурен кондензационен котел на природен газ до 24 kW;**
- **Двуконтурен кондензационен котел на природен газ до 35 kW.**

В случай, че кандидатът избере кондензационен котел на природен газ, той има право да кандидатства и за максимум два броя стоманени панелни радиатори, посочени по-долу, независимо от размерите.

#### *3. Отопителни устройства, използващи за отопление електрическа енергия*

- **Климатик 12 000 BTU (3.5 kW);**
- **Климатик 14 000 BTU (от 4 kW).**

В случай, че кандидатът избере отоплително устройство на електричество (климатик), той има право да кандидатства за максимум два броя климатици, независимо от мощността им, съобразно квадратурата на жилището (в случай, че площта на жилището е по-голяма от 40 м<sup>2</sup>).

#### *4. Радиатори:*

- **Стоманен панелен радиатор (500x1200) ± 20%;**
- **Стоманен панелен радиатор (500x1800) ± 20%.**

Както е посочено по-горе, за радиатори може да се кандидатства, ако е избрана пелетна камина с водна риза или пелетен котел или кондензационен котел на природен газ.

#### **IV. Документи, които се подават при кандидатстване**

---

Съгласно предоставените възможности, физическите лица могат да кандидатстват самостоятелно за подмяна на отоплителния уред на дърва/въглища в техния имот или да се обединят за прилагане на колективно решение за отопление с едно ново екологично отоплително устройство.

В зависимост от избора от двата варианта, кандидатите подават следните документи:

##### **Физическо лице, което кандидатства самостоятелно за подмяна на отоплителен уред на дърва/въглища:**

1. *Формуляр за кандидатстване (Образец №1).* Формулярът за кандидатстване се попълва по образец и трябва да е правилно и изцяло попълнен.
2. *Декларация за съгласие с условията за участие по проекта (Образец № 2)*

Лицето подава и един или повече от следните документи, ако е приложимо съобразно избрания вид ново отоплително устройство и специфичните обстоятелства

3. *Декларация за съгласие от съсобственик на имота (Образец № 3).* Прилага се само в случай, че кандидатът е съсобственик на по-малко от 51% идеални части от имота. Декларация се попълва от всеки от съсобствениците, заедно с които кандидатът притежава повече от половината от собствеността върху имота.
4. *Копие от Решение на Общото събрание на етажната собственост, прието с мнозинство, съгласно Закона за устройство на територията и Закона за управление на етажната собственост*

Документът се прилага, само когато имотът се намира в сграда в режим на етажна собственост и сградата се газифицира за първи път.

5. *Писмено (положително) становище за условията по присъединяването, издадено от газоразпределителното дружество.* Документът се представя в случай, че се кандидатства за отоплително устройство за отопление с природен газ към газоразпределителната мрежа.
6. *Подписано от кандидата пълномощно за упълномощаване на друго лице да подаде документите за кандидатстване от негово име.* Този подход осигурява гъвкавост поради факта, че собственикът може по различни причини да е възпрепятстван или затруднен в определения за кандидатстване срок да подаде документите за кандидатстване.

##### **Група от две или повече физически лица собственици на самостоятелни имоти в жилищна сграда, които кандидатстват за прилагане на общо колективно решение за локално отопление с едно отоплително устройство:**

В този случай документите за кандидатстване се подават от едно от лицата, упълномощено от останалите лица в групата и включват:

1. *Формуляр за кандидатстване за колективно решение (Образец № 1А).*

Формулярът за кандидатстване за колективно решение се попълва по образец (Образец № 1А) и трябва да е правилно и изцяло попълнен.

2. *Споразумение между кандидатите, които ще прилагат колективно решение за общо локално отопление.*

Споразумението следва да съдържа задължително трите имена и данните по лична карта на лицата в групата, адресите на имотите, вида на отоплителното устройство, за което кандидатстват, брой радиатори, ако има такива, както и място за монтаж на отоплителното устройство.

3. *Индивидуалните документи на всяко от лицата в групата за колективно решение за отопление, както следва:*

2.1. Формуляр за кандидатстване (Образец № 1)

2.2. Декларация за съгласие с условията за участие (Образец № 2)

2.3. Декларация за съгласие от съсобственик на имота (Образец № 3) – прилага се, ако е приложимо

2.4. Пълномощно, подписано от собственик на имот при кандидатстване за прилагане на колективно отопление, с което упълномощава един от кандидатите да подаде от негово име документите по т. 2.1., 2.2. и 2.3., както и общите документи за кандидатстване и да подпише договор с общината.

4. *Копие от Решение на Общото събрание на етажната собственост, прието с мнозинство, съгласно Закона за устройство на територията и Закона за управление на етажната собственост – ако е приложимо*

Документът се прилага само когато имотът, в който ще се заменя отоплителен уред на твърдо гориво, е разположен в сграда в режим на етажна собственост<sup>1</sup> и сградата се газифицира за първи път. Решението е за съгласие, прието с мнозинство повече от 50 на сто идеални части от общите части съгласно разпоредбите на Закона за устройство на територията и Закона за управление на етажната собственост.

5. *Писмено (положително) становище за условията по присъединяването, издадено от газоразпределителното дружество – ако е приложимо*

Документът се представя в случай, че се кандидатства за отоплителен уред с природен газ за отопление чрез газоразпределителната мрежа.

Формулярите за кандидатстване, декларациите, примерни проекти на договори и други приложими документи могат да се намерят заедно с настоящата Покана на интернет страницата на общината на адрес: [www.montana.bg](http://www.montana.bg).

## **V. Срок и място за подаване на документи за кандидатстване**

---

**Поканата за Втори етап на кандидатстване ще бъде отворена в периода от 01.12.2022 г. до 15.02.2023 г.**

Формуляри за кандидатстване ще се приемат в сградата на община Монтана, на адрес гр. Монтана, 3400, ул. „Извора” № 1.

Графикът за приемане на формулярите ще бъде съобразен с реда на подадените предварителни заявления за намерения. Екип от община Монтана ще се свърже с

---

<sup>1</sup> Сградата е в режим на етажна собственост, когато жилищната сграда е с повече от три самостоятелни обекта с двама или повече собственици и самостоятелните обекти в сградата са технически свързани чрез общи части на сградата (напр. основи, покрив, вътрешни разделителни стени, стълбища и др.)

подалите предварителни заявления и кандидатите ще бъдат повикани на място за попълване на документите.

При подаване на документите всеки кандидат представя за проверка на място:

1. лична карта
2. документ за собственост на имота, за който кандидатства за смяна на отоплителния уред (нотариален акт, удостоверение за ползване съгласно Закона за устройство на територията, договор за делба, удостоверение за наследници или др. приложими документи с доказателствена стойност).

При подаване на Формуляра за кандидатстване и документите към него, приемащите общински служители правят пълна проверка на място за пълнота на попълнените документи. Всички данни от Формуляра за кандидатстване се въвеждат на място от служителите в електронен формат само при представен пълен комплект документи. Регистрационен номер на всеки Формуляр за кандидатстване се дава на кандидата след попълване на цялата информация.

Гражданите могат да получат допълнителна информация на телефон 088 849 1248 или на интернет страницата на община Монтана: [www.montana.bg](http://www.montana.bg).

## VI. Класиране на кандидатите

Община Монтана разглежда подадените документи, оценява тяхното съответствие с изискванията и извършва класиране на всички кандидати, които отговарят на приложимите изисквания. Класирането ще се извърши чрез приоритизиране на кандидатите по следните показатели, съчетаващи екологични и социално-икономически съображения:

№	Показател	Макс. брой точки
1.	Прилагане на колективно решение с едно отоплително устройство за два и повече самостоятелни жилищни обекта – отделни жилищни имота	4
2.	Жилището, в което ще се заменя отоплителното устройство на дърва и въглища, се намира в локална „гореща точка“* от гледна точка на замърсяването на въздуха	4
3.	Енергийна ефективност на жилището - Жилището е с топлоизолация на стените 1 т. - Наличие на топлоизолираща дограма в помещенията, които ще се отопляват с новото отоплително устройство 1 т.	2
4.	Наличие в домакинството на: - дете до 2-годишна възраст 2 т. - лице на възраст над 70 години 2 т. - лице с увреждания 2 т.	6
5.	Брой лица, които ще се отопляват с новия отоплителния уред - 1 лице 1 т.	4

№	Показател	Макс. брой точки
	- 2 лица	2 т.
	- 3 лица	3 т.
	- 4 и повече лица	4 т.
б.	Получаване на целева помощ за отопление и месечна социална помощ съгласно Закона за социално подпомагане	3
	- Лице от домакинството получава целева помощ за отопление	2 т.
	- Лице от домакинството получава целева помощ за отопление и месечна социална помощ	3 т.

\* Съгласно извършен анализ, определени като „горещи точки“ в град Монтана са: Зона 4 - кв. Парта (1 и 2), Зона 2 - кв. Младост (1 и 2), Зона 6 - кв. Пъстрина, Зона 3 - кв. Плиска).

В етапа на оценка и класиране на кандидатите или след това община Монтана може да прави проверка за верността на декларираните обстоятелства и/или да изиска от кандидата документи за удостоверяване истинността на декларираните данни.

Кандидатите се класират според получения брой точки. В случай на равен брой точки на двама или повече кандидати, предимство се дава на кандидати, получили по-голям брой точки по показателите по реда на тяхната номерация (първо по първия показател, второ по втория показател и т. н).

В случай че финансовият ресурс по проекта позволява да се обхванат всички кандидати, които отговарят на условията в *точка III. Задължителни условия за участие*, за участие в проекта се одобряват всички тези кандидати.

## **VII. Обявяване на резултатите**

---

Списък с одобрените кандидати се оповестява периодично на интернет страницата на община Монтана. С оглед защита на личните данни, списъкът включва само регистрационния номер, под който е регистриран подаденият Формуляр за кандидатстване, и брой получени точки по показателите за приоритизиране.

В случаите на преминаване към отопление с природен газ одобреният кандидат в едномесечен срок от обявяване на резултатите представя в районната администрация по местонахождение на имота проект за газификация на имота (включващ и вида на отоплителните уреди: газов котел или газов конвектор/и), съгласно изискванията на нормативната уредба.

## **VIII. Сключване на договор**

---

Община Монтана ще покани одобрените кандидати да подпишат договор с общината за безвъзмездно получаване на избраното отоплително устройство.

Примерни проекти на договорите са публикувани за информация на гражданите на интернет сайта на община Монтана.

В случай че до подписването на договор одобрен кандидат се откаже от участие, общината информира следващия класиран кандидат и сключва договор с него.



Общината ще информира своевременно одобрените кандидати за прогнозната дата за сключване на договор в зависимост от графика на доставка на отоплителните устройства.

Актуална информация се публикува на интернет страницата на община Монтана: [www.montana.bg](http://www.montana.bg).

**Населени места/квартали, които са включени за кандидатстване за подмяна на отоплителните уреди на дърва и въглища по проект по Програма LIFE**

Лица, чиито имоти се намират в регулационните граници на населените места на територията на община Монтана, са допустими за кандидатстване по настоящата Покана за кандидатстване по проекта по ОПОС 2014-2020 г., **с изключение на тези от следните зони в град Монтана, които са включени в обхвата на проект по Програма LIFE. Горепосоченото не важи по отношение на кандидатите, избрали отоплително устройство на електричество (климатици).**

**Първа зона** – жилищни адреси заключени между посочените по-долу гранични улици и булеварди на зоната за интервенция в централна градска част - по-долу в детайли са описани външните граници на предложената зона за интервенция в Централна градска част (ЦГЧ) на гр. Монтана.

- бул. Парта от кръстовището с бул. Христо Ботев до кръстовището с ул. Княз Александър Батенберг (само адресите с нечетни номера)
- ул. Княз Александър Батенберг от кръстовището с бул. Парта до кръстовището с ул. Странджа (само адресите с четни номера)
- ул. Странджа от кръстовището с ул. Княз Александър Батенберг до кръстовището с ул. Панайот Хитов (само адресите с нечетни номера)
- ул. Панайот Хитов от кръстовището с ул. Странджа до кръстовището с ул. Иван Аврамов (само адресите с четни номера)
- ул. Иван Аврамов от кръстовището с ул. Панайот Хитов до кръстовището с ул. Княз Александър Батенберг (само адресите с четни номера)
- ул. Княз Александър Батенберг от кръстовището с ул. Иван Аврамов до кръстовището с ул. 22-ри септември (само адресите с нечетни номера)
- ул. 22-ри септември от кръстовището с ул. Княз Александър Батенберг до кръстовището с бул. 3-ти март (само адресите с четни номера)
- бул. 3-ти март от кръстовището с ул. 22-ри септември до кръстовището с ул. Св. Климент Охридски
- ул. Св. Климент Охридски от кръстовището с бул. 3-ти март до кръстовището с бул. Христо Ботев (само адресите с четни номера)
- бул. Христо Ботев от кръстовището с ул. Св. Климент Охридски до кръстовището с бул. Парта (само адресите с четни номера)

**Втора зона - всички жилищни адреси, в ж.к. Изгрев.**

На следващата карта са представени очертани с контур посочените по-горе първа и втора зона:



**Локални „горещи точки“**

Локалните „горещи точки“ на територията на община Монтана са определени в резултат на проучване по проект № BG16M1OP002-5.003-0002 „Подобряване качеството на атмосферния въздух в община Монтана чрез подмяна на отоплителни устройства на твърдо гориво с алтернативни форми на отопление“ и включват:

- **Зона 4 - кв. Парга (1 и 2);**
- **Зона 2 - кв. Младост (1 и 2);**
- **Зона 6 -кв. Пъстрина;**
- **Зона 3 -кв. Плиска).**