

	Препис - извлечение
	От Протокол № 13/27.10.2016 г.
	На Общински съвет - Монтана

08-01-261/11.10.2016 год. Докладна записка от Тихомир Антонов – За кмет на Община Монтана, относно изменение и допълнение на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Решение № 311

На основание чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и във връзка с чл. 8, ал. 2 от Закона за общинската собственост

Общински съвет Монтана

Реши:

1. В Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, приета с Решение №51/20.03.2008 г. изм. с р-е №1179/27.01.2015 г.; доп. с решение №1246/30.04.2015 г.; 1378/23.07.2015 г. на общински съвет гр. Монтана, се правят следните изменения и допълнения:

В чл. 4 се създава изречение второ:

Отчетът се внася за разглеждане от Общинския съвет преди обсъждането на отчета за изпълнението на общинския бюджет за предходната година.

В чл.5 се прави следното изменение:

Алинея 4 се изменя така:

(4) Промяна в предназначението на обекти, общинска собственост, от публична в частна се извършва с решение на Общинския съвет, взето с мнозинство от 2/3 от общия брой на общинските съветници, а от частна в публична – с повече от половината от общия им брой.

Създава се чл. 5а:

Чл.5а (1) Застроените имоти, публична общинска собственост, задължително се застраховат, включително срещу природни бедствия и земетресения.

(2) Общинският съвет определя имотите – частна общинска собственост, които подлежат на задължително застраховане, включително срещу природни бедствия и земетресения по предложен от кмета на общината списък на недвижимите имоти - частна общинска собственост.

(3) Кметът на общината определя със заповед вещите - общинска собственост, които подлежат на задължително застраховане.

(4) Застрахователните вноски се предвиждат по бюджетите на общината или на съответните организации и юридически лица на бюджетна издръжка, на които имотите и вещите по ал. 1 - 3 са предоставени за управление. Застрахователните вноски за имотите и вещите по ал. 1 - 3, предоставени под

наем, за ползване или на концесия, са за сметка на наемателите, ползвателите или концесионерите, а в случаите на публично – частно партньорство – за сметка на определения в договора партньор.

В чл. 13 се създават ал. 5, ал. 6 и ал. 7:

(5) Имоти или части от тях - общинска собственост, предоставени за управление на училища, детски градини и обслужващи звена, могат да се отдават по наем чрез публично оповестен търг/конкурс.

(6) Общинският съвет делегира права на директорите на училищата /детските градини да отдават под наем обектите по ал. 5 при спазване на установената процедура в Закона за общинската собственост и настоящата наредба, като същите се отчитат за дейността по управлението на общинска собственост в края на всяка учебна година пред кмета на общината.

(7) Условиата и критериите на публичния търг/публично оповестения конкурс се съгласуват предварително с кмета на общината.

Създава се чл. 15а:

Чл. 15а (1) Имоти и вещи – частна общинска собственост, които не са необходими за нуждите на органите на общината или на юридическите лица и звена на общинска бюджетна издръжка могат да се предоставят след решение на общински съвет от кмета на общината за безвъзмездно управление на други юридически лица на бюджетна издръжка или на техни териториални структури.

(2) Ръководителите на юридическите лица на бюджетна издръжка или на техни териториални структури, осъществяват управлението на частна общинска собственост от свое име, за своя сметка и на своя отговорност в рамките на действащата нормативна уредба.

Създава се чл. 19а:

Чл. 19а (1) Общински ателиета за индивидуална творческа дейност и гаражи определени от общинския съвет за настаняване под наем, се отдават под наем със заповед от кмета на общината.

(2) Право за настаняване в ателиета за индивидуална творческа дейност имат лица, отговарящи едновременно на следните условия:

1. да са членове на творчески или научен съюз;
2. да упражняват творческа или научна дейност;
3. да не притежават ателие или кабинет за творчески нужди, да не притежават вила, годна за постоянно обитаване, да не са прехвърляли вилен имот или ателие на трети лица през последните 10 години.

(3) Определянето на наематели на гаражи общинска собственост се извършва в следната поредност:

1. инвалиди, които са собственици или наематели на общинско жилище в сградата, в която са построени гаражите, при условие че притежават автомобил и не притежават гараж на територията на гр. Монтана;

2. наематели на общински жилища в сградата или собственици, придобили жилище от общината в същата сграда, при условие че притежават лек автомобил и не притежават гараж на територията на гр. Монтана;

3. ако след предоставянето на гаражи на лицата по т. 1 и 2, останат свободни, в тях се настаняват и други лица, които притежават лек автомобил и не притежават гараж на територията на гр. Монтана;

(4) Комисия, назначена със заповед на кмета на общината определя лицата, който се настаняват в ателиета за индивидуална творческа дейност и гаражи.

(5) Въз основа на заповедта по чл. 19а, ал. 1 се сключва на договор за наем, в който се определят реда за предаване и приемане на имота, правата и задълженията на страните, срока, наемната цена, санкциите и отговорностите при неизпълнение.

(6) Наемните правоотношения се прекратяват по реда на Закона за задълженията и договорите, а принудителното освобождаване - по реда на чл. 65 от Закона за общинската собственост.

(7) Наемната цена на ателиета за творческа дейност се определя в двоен размер спрямо наемната цена на жилище със същата полезна площ и показатели.

(8) Общинските гаражи, разположени в сгради, се отдават под наем по пазарни цени, определени въз основа на оценка, изготвена от оценител, отговарящ на изискванията на Закона за независимите оценители.

(9) Наемната цена на общинските гаражи се намалява с 50 % от пазарната цена по ал. 8, когато се отдават под наем на инвалиди, съгласно ал. 3, т. 1.

Създава се чл. 44а:

Чл. 44а (1) Продажбата на свободни ателиета и гаражи се извършва чрез публичен търг или публично оповестен конкурс по ред определен в глава Пета от Наредбата.

(2) Продажбата на ателиета и гаражи на настанените в тях по административен ред наематели, се извършва без търг или конкурс след решение на общинския съвет, по цена определена от общинския съвет въз основа на пазарна оценка, изготвена от оценител, отговарящ на изискванията на Закона за независимите оценители.

(3) Ателиета и гаражи могат да се продават на настанените по административен ред в тях, ако са били наематели не по малко от 2 години без прекъсване.

(4) При продажбите по ал. 2 след решението на общинския съвет, кметът на общината издава заповед и след извършени плащания на цена, данъци, такси и режимни разноски се сключва договор.

В чл. 49 се правят следните изменения:

Алинея 4 и 6 се изменят така:

(4) С решение на общинския съвет, прието с мнозинство повече от половината от общия брой на съветниците, без търг или конкурс, може да учреди възмездно право на строеж на юридически лица на бюджетна издръжка; религиозни институции регистрирани съгласно Закона за вероизповеданията, или на техни местни поделения за обредни, молитвени или

богослужебни домове за публични религиозни обреди и служби, за храмове и манастири и други лица, когато това е предвидено в закон.

(6) Безвъзмездно право на строеж може да се учредява след решение на общинския съвет, прието с мнозинство повече от половината от общия брой на съветниците, на юридически лица на бюджетна издръжка, религиозни институции регистрирани съгласно Закона за вероизповеданията, или на техни местни подразделения за обредни, молитвени или богослужебни домове за публични религиозни обреди и служби, за храмове и манастири и други лица когато това е предвидено в закон.

Създава се чл. 50а:

Чл. 50а (1) Лицата желаещи да придобият правата по чл. 37, ал. 4 и ал. 6, чл. 38, ал. 2 и чл. 39, ал. 3 и ал. 5 от Закона за общинската собственост подават заявление до кмета на общината.

(2) Кметът на общината определя задължителните документи, които трябва да придружават заявлението по предходната алинея.

(3) В случаите на чл. 37, ал. 4 и ал. 6, чл. 38, ал. 2 и чл. 39 ал. 3 и ал. 5 от Закона за общинската собственост, кметът на общината внася предложение в Общинския съвет за предоставяне на съответните права. Предложението трябва да съдържа данни за:

1. имотът за който ще се предоставя съответното право с неговите характеристики, местонахождение, предназначение и фактическо ползване на имота.

2. нуждите, за които ще се използва имота;

3. срока за който се предоставя съответното право.

(4) На основание решението на общинския съвет, кметът на общината издава заповед и сключва договор.

2. Възлага на Кмета на Община Монтана изпълнението на горното решение.

Председател:.....

/инж. Иво Иванов/