

	Препис - извлечение
	От Протокол № 5/15.02.2024 г.
	На Общински съвет - Монтана

08-01-39/30.01.2024 год. Докладна записка от Тихомир Антонов – за кмет на Община Монтана, относно даване на разрешение и одобряване на задание по чл. 125 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) за изработване на проект за Подробен устройствен план-план за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 48489.26.895 по кадастралната карта (КК) на гр. Монтана, местност Турска нива.

Решение № 89

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията, във връзка с чл. 59 и чл. 125 от Закона за устройство на територията

Общински съвет Монтана

Реши:

1. Разрешава на „Варвара - 2“ ЕООД, ЕИК 111021146, представлявано от управител Пламен *** Благоев, да възложи изработване на проект за подробен устройствен план – план за застрояване за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 48489.26.895 по кадастралната карта (КК) на гр. Монтана, местност Турска нива, с който имота да се раздели на пет нови поземлени имота, като за новообразуваните ПИ с проектни идентификатори 48489.26.901 и 48489.26.902 да се определи конкретно предназначение „за жилищно застрояване“ и да се предвиди ниско свободно и свързано застрояване на общата им граница с ограничителни линии на застрояване, за новообразуваните ПИ с проектни идентификатори 48489.26.900 и 48489.26.903 да се определи конкретно предназначение „за жилищно застрояване“, и да се предвиди ниско свободно застрояване с ограничителни линии на застрояване, а за ПИ с проектен идентификатор 48489.26.904 да се определи конкретно предназначение „за трафопост“ и да се предвиди ниско свободно застрояване със задължителни линии на застрояване, с показатели за застрояване за жилищна устройствена зона Жм: Пл. застр. 40%; Кинг 1,2; Позел. 40%.

2. Одобрява приложеното задание.

Проектът да се изработи в цифров и графичен вид, съгласно чл. 116а от Закона за устройство на територията (ЗУТ) в обхват ПИ с идентификатори 48489.26.895 по КК на гр. Монтана, местност Турска нива, при спазване на изискванията на ЗУТ и свързаните с него нормативни актове и с обем и съдържание, съгласно Наредба №8/14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

При изготвянето на проекта да се вземат предвид предоставените данни и предписания от експлоатационните дружества съгласно чл. 128а, ал. 2 от ЗУТ. Застрояването в поземления имот ще се разреши, когато за обектите са осигурени водоснабдяване, електрозахранване и транспортен достъп, съгласно чл. 60, ал. 2 и ал. 110, ал. 1, т.5 от ЗУТ.

Проектът да се съгласува с положителни писмени становища със заинтересованите централни и териториални администрации, и със специализираните контролни органи.

Решението да се разгласи с обявление по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване.

Забележка: Решението се прие с 32 гласа “за ”0“против” и 0 „въздържал се”

Председател:.....

/Иво Иванов/