

	Препис - извлечение
	От Протокол № 40/22.12.2022 г.
	На Общински съвет Монтана

08-01-293/07.11.2022 год. Докладна записка от Златко Живков – Кмет на Община Монтана, относно отмяна на „Тарифа за базисните наемни цени за отдаване под наем на общински недвижими имоти – лв./кв. м месечен“, приемане на нова тарифа и изменение и допълнение на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

Решение

№ 872

На основание чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

Общински съвет Монтана

Реши:

1. Отменя досега действащата „Тарифа за базисните наемни цени за отдаване под наем на общински недвижими имоти – лв./кв. м месечен“, приета с решение №192/15.02.2005 г., последно изменена с решение №189/30.06.2020 г. на общинския съвет гр. Монтана.

2. Приема „Тарифа за базисните цени за отдаване под наем на нежилищни имоти, общинска собственост на територията на община Монтана“, приложение №1 към наредбата.

3. В Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, приета с решение №51/20.03.2008 г.; изменена с решение №1179/27.01.2015 г.; допълнена с решения №1246/30.04.2015 г.; №1378/23.07.2015 г.; №311/27.10.2016 г.; №724/29.01.2018 г.; решение №894/24.7.2018 г., изменена с решение №139/06.03.2018 г. на Административен съд гр. Монтана, решение №284/29.10.2020 г.; решение №363/28.01.2021 г. на общински съвет гр. Монтана, се правят следните изменения и допълнения:

В чл. 68 се правят следните изменения и допълнение:

Точка 1 се изменя така:

„при отдаване под наем на недвижими имоти в урбанизирана територия–цената, определена с „Тарифа за базисните цени за отдаване под наем на нежилищни имоти, общинска собственост на територията на община Монтана“, приложение №1 към наредбата или по пазарна оценка от оценител, отговарящ на изискванията на Закона за независимите оценители“.

В точка 2 думите „експертна оценка от независим лицензиран оценител“ се заменят с „пазарна оценка от оценител, отговарящ на изискванията на Закона за независимите оценители“.

В точка 3 думите „експертна оценка на независим лицензиран оценител“ се заменят с „пазарна оценка от оценител, отговарящ на изискванията на Закона за независимите оценители“.

Създава се точка 5:

„при отдаване под наем на земеделски земи – цената, определена с решение на общинския съвет“

В чл. 83 се правят следните изменения:

В алинея 5 думите „Тарифа за базисни наемни цени“ се заменят с „Тарифа за базисните цени за отдаване под наем на нежилищни имоти, общинска собственост на територията на община Монтана“, приложение №1 към наредбата.

Алинея 6 се изменя така:

„Върху съществуващи общински паркинги, уширения на улици, предвидени за паркиране, както и зоните за кратковременно паркиране–синя зона, съгласно съгласувана схема от гл. архитект на общината, могат да се обособят парко-места с платен месечен абонамент за служебни, обслужващи или клиентски автомобили на юридически лица, собственици, наематели или ползватели на недвижими имоти, чиито обекти се намират в непосредствена близост до обособените за паркиране места, по тяхно искане без търг или конкурс. За тези парко-места кметът сключва договор за отдаване под наем, съгласно режима и условията, уредени в Наредбата за организация на движението на територията на гр. Монтана по цени съгласно „Тарифа за базисните цени за отдаване под наем на нежилищни имоти, общинска собственост на територията на община Монтана“, приложение №1 към наредбата.

В алинея 8 думите „Тарифа за отдаване под наем на общински недвижими имоти“ се заменят с „Тарифа за базисните цени за отдаване под наем на нежилищни имоти, общинска собственост на територията на община Монтана“, приложение №1 към наредбата.

В чл. 84 се прави следното изменение:

В алинея 1 думите „Общинска техническа служба“ се заменят с „Териториално устройство и строителство“ и думите „Тарифа за базисните наемни цени за отдаване под наем на общински недвижими имоти“ се заменят с „Тарифа за базисните цени за отдаване под наем на нежилищни имоти, общинска собственост на територията на община Монтана“, приложение №1 към наредбата.

В наредбата се прави следното допълнение:

Създава се Приложение № 1 към наредбата, представляващо „Тарифа за базисните цени за отдаване под наем на нежилищни имоти, общинска собственост на територията на община Монтана“.

4. Възлага на Кмета на Община Монтана изпълнение на горното решение.

Забележка: Решението се прие поименно с 31 гласа “за”0“против” и 0“въздържал се”

Председател:.....

/инж. Иво Иванов/