

	Препис - извлечение
	От Протокол № 30/24.03.2022 г.
	На Общински съвет Монтана

08-01-89/11.03.2022 г. Докладна записка от Златко Живков – Кмет на Община Монтана, относно даване на разрешение и одобряване на задание по чл. 125 от ЗУТ за изработване на проект за частично изменение (ЧИ) на Общ устройствен план на Община (ОУПО) и подробен устройствен план-план за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 51665.102.460 по кадастралната карта (КК) на с. Николово, общ. Монтана местност Китката, с който за имота да се предвиди свободно застрояване и да се определи конкретно предназначение „За производствено складова дейност“.

Решение № 659

На основание чл. 21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 134 ал. 1, т. 1, чл. 134, ал. 3, чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията, във връзка с чл. 125 от Закона за устройство на територията

Общински съвет Монтана

Реши:

Разрешава на Петко *** Петков да възложи:

1. Частично изменение на Общ устройствен план на Община Монтана в обхват поземлен имот (ПИ) с идентификатор 51665.102.460 по кадастралната карта (КК) на с. Николово, общ. Монтана, местност Китката за промяна на устройствената зона от територия с общо предназначение – стопански гори и мери в територия с възможна промяна на предназначението за производство.

2. Изработване на проект за подробен устройствен план – план за застрояване на поземлен имот с идентификатор 51665.102.460 по КК на с. Николово, общ. Монтана, местност Китката, с който имота да се раздели на два нови с проектни идентификатори 51665.102.822 и 51665.102.823, за новообразуваните имоти да се предвиди свободно и свързано застрояване на общата им граница и да се определи конкретно предназначение „за производствено складова дейност“, с показатели за застрояване за предимно производствена зона: Пл. застр. 40-70%; Кинт 1,0-2,0; Позел. 20-40%.

3. Одобрява приложените задания.

Проектите да се изработят в обхват поземлен имот с идентификатор 51665.102.460 по КК на с. Николово, общ. Монтана, местност Китката, в съответствие с изискванията на ЗУТ и свързаните с него нормативни актове, и с обем и съдържание съгласно Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове и Наредба №7 от 22.12.2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

При изготвянето на проекта да се вземат в предвид предоставените данни и предписания от експлоатационните дружества съгласно чл. 125, ал. 4 и чл. 128а, ал. 2 от ЗУТ.

Проектът да се съгласува с положителни писмени становища със заинтересованите централни и териториални администрации, и със специализираните контролни органи.

Решението да се разгласи с обявление по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване.

Забележка: Решението се прие с 24 гласа “за” 0 “против” и 0 “въздържал се”

Председател:.....

/инж. Иво Иванов/