

	Препис - извлечение
	От Протокол № 24/14.09.2021 г.
	На Общински съвет Монтана

**08-01-184/30.08.2021 г. Докладна записка от Златко Живков – Кмет на Община Монтана, относно даване на разрешение и одобряване на задание по чл. 125 от ЗУТ за изработване на проект за Подробен устройствен план-план за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 48489.1.873 по кадастралната карта (КК) на гр. Монтана, местност Свинарска пътека, с който имота да се раздели на два нови с проектни идентификатори 48489.1.1317 и 48489.1.1318, за новообразуваните имоти да се предвиди ниско свободно и свързано застрояване на общата им граница и да се определи конкретно предназначение „за автопаркинг, диагностичен център и жилищна сграда“.**

## **Решение № 531**

**На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията, във връзка с чл. 125 от Закона за устройство на територията**

### **Общински съвет Монтана**

#### **Реши:**

1. Разрешава на Милен \*\*\* Младенов и Катя \*\*\* Петрова да възложат изработване на проект за подробен устройствен план – план за застрояване на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 48489.1.873 по кадастралната карта (КК) на гр. Монтана, местност Свинарска пътека, с който имота да се раздели на два нови с проектни идентификатори 48489.1.1317 и 48489.1.1318, за новообразуваните имоти да се предвиди ниско свободно и свързано застрояване на общата им граница и да се определи конкретно предназначение „за автопаркинг, диагностичен център и жилищна сграда“, с показатели за застрояване за предимно производствена зона със съществуваща висока степен на изграденост и плътност на застрояване – за реконструкция – Пп-р: Пл. застр. 40-80%; Кинт 1,0-2,5; Позел. 20-40%, при спазване на ограничителната строителна линия по Закона за пътищата.

2. Одобрява приложеното задания.

Проектът да се изработи в обхват поземлен имот с идентификатор 48489.1.873 по КК на гр. Монтана, местност Свинарска пътека, в съответствие с изискванията на ЗУТ и свързаните с него нормативни актове, Наредба №16 от 9 юни 2004 г. за сервитутите на енергийните обекти и с обем и съдържание съгласно Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове и Наредба №7 от 22.12.2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба за управление на общинските пътища в община Монтана, приета с решение №212 от 18.12.2008 г.

При изготвянето на проекта да се вземат в предвид предоставените данни и предписания от експлоатационните дружества съгласно чл. 125, ал. 4 и чл. 128а, ал. 2 от ЗУТ.

Проектът да се съгласува с положителни писмени становища със заинтересованите централни и териториални администрации, и със специализираните контролни органи.

Решението да се разгласи с обявление по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ решението на подлежи на оспорване.

*Забележка: Решението се прие с 26 гласа “за”0“против” и 0“въздържал се”*

Председател:.....

/Иво Иванов/