

	Препис - извлечение
	От Протокол № 22/29.06.2021 г.
	На Общински съвет - Монтана

08-01-117/08.06.2021 год. Докладна записка от Златко Живков - Кмет на Община Монтана, относно даване на разрешение и одобряване на задание по чл. 125 от ЗУТ за изработване на проект за частично изменение (ЧИ) на общ устройствен план на Община (ОУПО) и проект за изменение на подробен устройствен план-план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за урегулирани поземлени имоти (УПИ) XVII и част от УПИ IV в кв. 2 по действащия ПУП на стара промишлена зона (СПЗ), гр. Монтана.

Решение

№ 484

На основание чл. 21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 134, ал. 3, чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията, във връзка с чл. 125 от Закона за устройство на територията

Общински съвет - Монтана

Реши:

Разрешава на „Монт – Транс“ ЕООД, ЕИК 111541232 да възложи:

1. Частично изменение на Общ устройствен план на Община Монтана в обхват поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 48489.5.135 и 48489.5.136 по кадастралната карта (КК) на гр. Монтана, представляващи част от урегулиран поземлен имот (УПИ) УПИ IV, кв. 2 по действащия подробен устройствен план на стара промишлена зона (СПЗ), гр. Монтана за промяна на устройствената зона от предимно – производствена устройствена зона със съществуваща висока степен на изграденост и плътност на застрояване в устройствена зона за обществено обслужване.

2. Проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ XVII и част от УПИ IV в кв. 2 по действащия ПУП на СПЗ, гр. Монтана, с който с плана за регулация (ПР) част от УПИ IV, представляваща ПИ с идентификатори 48489.5.135 и 48489.5.136 по КК на гр. Монтана и УПИ XVII да се обединят в един нов УПИ XVII с конкретно предназначение „за обществено обслужване“. С плана за застрояване (ПЗ) в новообразувания УПИ XVII да се предвиди свободно ниско застрояване показано с ограничителни линии на чертежа.

3. Одобрява приложеното задание.

Проектът да се изработи в обхват УПИ XVII и част от УПИ IV в кв. 2 по действащия ПУП на СПЗ, гр. Монтана, в съответствие с изискванията на ЗУТ и свързаните с него нормативни актове, и с обем и съдържание съгласно Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове и Наредба №7 от 22.12.2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

При изготвянето на проекта да се вземат в предвид предоставените данни и предписания от експлоатационните дружества съгласно чл. 125, ал. 4 и чл. 128а, ал. 2 от ЗУТ.

Проектът да се съгласува с положителни писмени становища със заинтересованите централни и териториални администрации, и със специализираните контролни органи.

Решението да се разгласи с обявление по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ решението на подлежи на оспорване.

Забележка: Решението се прие с поименно гласуване с 27 гласа „за“ 0 „против“ и 0 „въздържал се“

Председател:.....

/Иво Иванов/