

	Препис - извлечение
	От Протокол № 14/28.11.2024 г.
	На Общински съвет - Монтана

08-01-276/14.11.2024г. Докладна записка от Златко Живков – Кмет на община Монтана, относно даване на разрешение и одобряване на задание по чл. 125 от ЗУТ за изработване на проект за Подробен устройствен план - план за застрояване /ПУП-ПЗ/ за поземлен имот с идентификатор 48489.26.608 по кадастралната карта на гр. Монтана, местност Пръчов дол.

Решение

№ 298

На основание чл. 21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1, във връзка с чл. 59 от Закона за устройство на територията

Общински съвет Монтана

Реши:

1. Разрешава на Тодор *** Стоянов да възложи изработване на проект за подробен устройствен план - план за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 48489.26.608 по кадастралната карта (КК) на гр. Монтана, местност Пръчов дол, с който ПИ да се раздели на два нови с проектни идентификатори 48489.26.905 и 48489.26.906, като за ПИ с проектен идентификатор 48489.26.905 да се определи конкретно предназначение „за жилищно строителство”, и да се предвиди ново ниско свободно застрояване с ограничителни линии на застрояване при спазване на показателите за застрояване за устройствена зона Жм: Пл. 40%; Кинт. 1,2 и Позел. 40%-60%, а за ПИ с проектен идентификатор 48489.26.906 да се запази трайното предназначение на територията - земеделска.

2. Одобрява приложеното задание.

Проектът да се изработи в цифров и графичен вид, съгласно чл. 116а от Закона за устройство на територията (ЗУТ) в обхват ПИ с идентификатори 48489.26.608 по КК на гр. Монтана, местност Пръчов дол, при спазване на изискванията на ЗУТ и свързаните с него нормативни актове и с обем и съдържание, съгласно Наредба №8/14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

При изготвянето на проекта да се вземат предвид предоставените данни и предписания от експлоатационните дружества съгласно чл. 128а, ал. 2 от ЗУТ. Застрояването в поземления имот ще се разреши, когато за обектите са осигурени водоснабдяване, електрозахранване и транспортен достъп, съгласно чл. 60, ал. 2 и ал. 110, ал. 1, т.5 от ЗУТ.

Проектът да се съгласува с положителни писмени становища със заинтересованите централни и териториални администрации, и със специализираните контролни органи.

Решението да се разгласи с обявление по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване.

Забележка: Решението се прие с 31 гласа “за” 0 “против” и 0 “въздържал се”

Председател:.....

/Иво Иванов/