



ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
МОНТАНА

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от Златко Живков – Кмет на Община Монтана

ОТНОСНО: Изменение и допълнение на Тарифата за базисните цени за отдаване под наем на нежилищни имоти, общинска собственост на територията на община Монтана Приложение №1 към Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпила е докладна записка с вх. №70-00-941/13.06.2023г. от управителя на „СМТЛ 1“ ЕООД гр. Монтана, с която е предложил увеличение на наемните цени за работно и складово помещение от 17,00 лева без ДДС на 20,00 лева без ДДС за неправоимащи, ползващи кабинети в сградите на лечебните заведения с общинско имущество, съгласно чл.102 от ЗЛС, считано от 01.08.2023г. и след изтичане на действащите договори. Последната промяна на цената за отдаване на помещения в сградата на „СМТЛ 1“ ЕООД е направена през 2020г. Предложението е направено във връзка с увеличението на цените на водата и електрическата енергия и средногодишна инфлация от 20% през последната година.

Във връзка с отдаването под наем на общински имоти, представляващи „терен с помещение за складова дейност“, които до сега не са били включени в Тарифата за базисните цени за отдаване под наем на нежилищни имоти, общинска собственост на територията на община Монтана е необходимо тя да бъде допълнена. В тази връзка предлагам наемна цена от 3.00 лв./кв.м. за ползването на терен с помещение за складова дейност.

Тарифата за базисните цени за отдаване под наем на нежилищни имоти, общинска собственост на територията на община Монтана, представлява Приложение №1 към Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, приета с Решение №872 от протокол №40 от 22.12.2022 г.

Причини, налагащи приемане на изменение и допълнение на Тарифата за базисните цени за отдаване под наем на нежилищни имоти, общинска собственост на територията на община Монтана:

През последната година са настъпили съществени промени в пазарните условия в резултат на корекция на цените на стоки, услуги, горива и материали, които дават основание за увеличаване на базисните наемни цени, така че да съответстват на динамично развиващите се процеси в страната ни.

Цели, които се поставят с изменението и допълнението на Тарифата за базисните цени за отдаване под наем на нежилищни имоти, общинска собственост на територията на община Монтана:

Обхващане на всички видове нежилищни имоти - общинска собственост, подлежащи на отдаване под наем.

Финансови и други средства, необходими за прилагане на изменението и допълнението на Тарифата за базисните цени за отдаване под наем на нежилищни имоти, общинска собственост на територията на община Монтана:

За изпълнение на дейностите не се налага използването допълнителни средства от бюджета на Община Монтана.

Очаквани резултати, които се поставят с приемането на изменение и допълнение на Тарифата за базисните цени за отдаване под наем на нежилищни имоти, общинска собственост на територията на община Монтана:

Увеличение на приходите от тази стопанска дейност в бюджета на Община Монтана

Анализ на съответствие с правото на Европейския съюз

Настоящият проект за изменение и допълнение на Тарифата за базисните цени за отдаване под наем на нежилищни имоти, общинска собственост на територията на община Монтана е подзаконов нормативен акт и е в съответствие с нормативните актове от по-висока степен, както и с тези на европейското законодателство.

С оглед изложеното, при спазване изискванията на чл. 28 от Закона за нормативните актове и чл. чл. 75, 76, 77 и 79 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК), на основание чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местна администрация (ЗМСМА) предлагам Общинския съвет - Монтана да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

1. В „Тарифата за базисните цени за отдаване под наем на нежилищни имоти, общинска собственост на територията на община Монтана“ се прави следното изменение в точка 16 „Здравни дейност“ Неправоимащи, ползвачи кабинети в сградите на лечебните заведения с общинско имущество, съгласно чл.102 от ЗЛС

– за работно и складово помещение – 20,00 лв/кв.м.

2. В „Тарифата за базисните цени за отдаване под наем на нежилищни имоти, общинска собственост на територията на община Монтана“ се прави следното допълнение:

Създава се точка 19 „Терен с помещение за складова дейност“

- Складова дейност - 3.00 лв./кв.м.;

3. Определените по-горе цени за наем влизат в сила от 01.08.2023 г.

4. Възлага изпълнението на горните решения на Кмета на Община Монтана.

