

ОБЩИНА МОНТАНА

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. МОНТАНА



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Златко Софрониев Живков кмет на община Монтана

Относно: Изменение на Наредбата за условията и реда за управление и разпореждане с общинския жилищен фонд на територията на община Монтана

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Наредбата за условията и реда за управление и разпореждане с общинския жилищен фонд на територията на община Монтана, приета с решение №64/28.03.2008 г., допълнена с решение №216/18.12.2008 г., изменена с решения №1210/26.03.2015 г., №208/28.06.2016 г., №1007/24.01.2019 г., №283/29.10.2020 г., №362/28.01.2021 г. и №615/24.02.2022 г., на общинския съвет гр. Монтана се налагат изменения в чл. 25, ал. 2 и ал. 3, регламентиращи сроковете за настаняване на граждани в общински жилища, поради това че през 2023 г. изтичат двугодишните договори на 15 наематели и предстои извеждането им от общинските жилища. Съгласно разпоредбата на чл. 25, ал. 3 от наредбата, семействата на тези наематели трябва да напуснат доброволно общинските жилища след изтичане на двугодишния срок на договора, а в противен случай изведени по административен ред. В повечето от тези семейства има пенсионери, безработни, хора със здравословни проблеми, хора с увреждания с експертни решение на ТЕЛК до 100% трайно намалена работоспособност, които не могат да си позволят да заплащат свободен наем и няма къде да живеят. Следва да се отчете и настъпилата инфлация довела да повишаване на цените на наемите на свободния пазар и консумативите – ток, вода и др., които са непосилни за тази група хора.

Проектът за изменение на наредбата има за цел да даде възможност още определен срок от време да могат да преодолеят този труден период от живота си.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 46, ал. 4 от Закона за общинската собственост предлагам, общинският съвет гр.Монтана да приеме следното:

РЕШЕНИЕ:

1. В Наредбата за условията и реда за управление и разпореждане с общинския жилищен фонд на територията на община Монтана се правят следните изменения:

В чл. 25 се правят следните изменения:

В ал. 2 изречение второ се изменя така:

При изтичане на петгодишния срок на договора, наемното правоотношение може да се продължи за срок от три години, ако наемателят отговаря на условията за настаняване под наем в общинско жилище, съгласно чл. 4 от Наредбата за условията и реда за управление и разпореждане с общинския жилищен фонд на територията на община Монтана.

Ал. 3 се изменя така:

При изтичане на срока на сключените тригодишни договори, наемното правоотношение може да бъде продължено за срок от две години, а след това с още три години, ако наемателят отговаря на условията за настаняване под наем в общинско жилище, съгласно чл. 4 от настоящата наредба.

2. Възлага на кмета на община Монтана изпълнението на горното решение.

ЗЛАТКО ЖИВКОВ
Кмет на община Монтана



МОТИВИ КЪМ ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА НАРЕДБАТА ЗА УСЛОВИЯТА И РЕДА ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ОБЩИНСКИЯ ЖИЛИЩЕН ФОНД НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА МОНТАНА

На основание на чл. 26, ал. 4 от Закона за нормативните актове, в 30-дневен срок от публикуване на настоящото обявление на официалния сайт на община Монтана, общината приема предложения и становища относно Проекта за изменение в Наредбата за условията и реда за управление и разпореждане с общинския жилищен фонд на територията на община Монтана, приета с решение №64/28.03.2008 г., допълнена с решение №216/18.12.2008 г., изменена с решения №1210/26.03.2015г., №208/28.06.2016 г., №1007/24.01.2019 г. №283/29.10.2020 г., №362/28.01.2021 г. и №615/24.02.2022 г. на общинския съвет гр. Монтана, на електронната поща, по пощата или в Центъра за административно обслужване на община Монтана на адрес гр. Монтана, ул. „Извора“ №1.

На основание на чл. 28, ал. 2 от Закона за нормативните актове Ви представяме следните мотиви за проекта за изменение на Наредбата за условията и реда за управление и разпореждане с общинския жилищен фонд на територията на община Монтана:

1. Причини, които налагат приемането:

В Наредбата за условията и реда за управление и разпореждане с общинския жилищен фонд на територията на община Монтана, приета с решение №64/28.03.2008 г., допълнена с решение №216/18.12.08 г., изменена с решения №1210/26.03.2015 г., №208/28.06.2016 г. и №1007/24.01.2019 г. №283/29.10.2020 г., №362/28.01.2021 г. и №615/24.02.2022 г. на общинския съвет гр. Монтана се налагат изменения, поради това че през 2023 г. изтичат двугодишните договори на 15 наематели и предстои извеждането им от общинските жилища. Съгласно разпоредбата на чл. 25, ал. 3 от наредбата, семействата на тези наематели трябва да напуснат доброволно общинските жилища след изтичане на двугодишния срок на договора, а в противен случай изведени по административен ред..

Налага се изменение на наредбата в чл. 25, ал. 2 и ал. 3, регламентиращ сроковете за настаняване на граждани в общински жилища.

2. Цели, които се поставят:

Проектът за изменение на Наредбата за условията и реда за управление и разпореждане с общинския жилищен фонд на територията на община Монтана има за цел да даде възможност на наемателите още определен срок от време да могат да преодолеят труден период от живота си, тъй като в повечето от техните семейства има пенсионери, безработни, хора със здравословни проблеми, хора с увреждания с експертни решение на ТЕЛК до 100% трайно намалена работоспособност, които не могат да си позволят да заплащат свободен наем и няма къде да живеят. Следва да се отчете и настъпилата инфлация довела да повишаване на цените на наемите на свободния пазар и консумативите – ток, вода и др., които са непосилни за тази група хора.

3. Финансови и други средства, необходими за прилагането на новата уредба:

Предвиденото изменение на Наредбата за условията и реда за управление и разпореждане с общинския жилищен фонд на територията на община Монтана няма да е свързано с изразходване на допълнителни финансови или други средства от бюджета на общината.

4. Очаквани резултати от прилагането:

Да даде възможност на наемателите още определен срок от време да могат да преодолеят труден период от живота си, тъй като в повечето от техните семейства има пенсионери, безработни, хора със здравословни проблеми, хора с увреждания с експертни решение на ТЕЛК до 100% трайно намалена работоспособност, които не могат да си позволят да заплащат свободен наем и няма къде да живеят.

5. Анализ за съответствието с правото на Европейския съюз:

Предлаганият проект за изменение на Наредбата за условията и реда за управление и разпореждане с общинския жилищен фонд на територията на община Монтана е в съответствие с разпоредбите на европейското законодателство - Европейската Харта за местното самоуправление и директивите на Европейската общност, свързани с тази материя и не противоречи на норми от по-висока йерархия на европейското законодателство.

Предвид изложените мотиви, предложението за проект за изменение на Наредбата за условията и реда за управление и разпореждане с общинския жилищен фонд на територията на община Монтана, е както следва:

В чл. 25 се правят следните изменения:

В ал. 2 изречение второ се изменя така:

При изтичане на петгодишния срок на договора, наемното правоотношение може да се продължи за срок от три години, ако наемателят отговаря на условията за настаняване под наем в общинско жилище, съгласно чл. 4 от Наредбата за условията и реда за управление и разпореждане с общинския жилищен фонд на територията на община Монтана.

Ал. 3 се изменя така:

При изтичане на срока на сключените тригодишни договори, наемното правоотношение може да бъде продължено за срок от две години, а след това с още три години, ако наемателят отговаря на условията за настаняване под наем в общинско жилище, съгласно чл. 4 от настоящата наредба.