

ТАРИФА

За базисните наемни цени за отдаване под наем на общински недвижими имоти – лв./кв.м месечен.

Приета с Решение №192/15.02.2005г

/Променена с р-е №213/24.03.2005г.; р-е 411/30.03.2006г.; р-е 542/21.12.06г.; р-е 175/25.09.08 г.; р-е 192/30.10.08 г.; р-е 199/20.11.08 г.; р-е 217/18.12.08 г.; р-е 309/25.06.09г.; р-е 414/29.01.10г.; р-е 489/22.06.10г.; р-е 109/24.04.12г.; р-е 775/26.11.2013 г.; р-е №1178/27.01.15г.; р-е 905/24.7.18 г.; р-е № 965/29.11.18 г.; р-е № 189/30.06.2020 г./

ОТМЕНЕНА с р-е № 872/22.12.2022 г.

№ по ред	Дейност	Зона	Функции	Помещение в масивна сграда	Терен с павилион	Терен
				наем лв./кв.м	наем лв./кв.м	наем лв./кв.м
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	Магазини за хранителни стоки, плодове и зеленчуци, кулинарни, хляб и хлебни изделия	I	търговска площ складова площ	3,10 1,60	2,50 1,25	1,80
		II	търговска площ складова площ	2,50 1,30	2,00 1,00	1,50
		III	търговска площ складова площ	2,00 1,00	1,60 0,80	1,20
		IV и селата –	търговска площ складова площ	1,40 0,75	1.10 0.60	1.00
2.	Магазини за продажба на лекарства, цветя, екзотични стоки, декоративни рибки и др.	I	търговска площ складова площ	3,10 1,60	2,50 1,25	1,80
		II	търговска площ складова площ	2,50 1,30	2,00 1,00	1,50
		III	търговска площ складова площ	2,00 1,00	1,60 0,80	1,20
		IV и селата	търговска площ складова площ	1,40 0,75	1.10 0.60	1.00

3.	Бутици, магазини за парфюмерия и промишлени стоки, за спиртни напитки тютюневи изделия, аудио и видео касети.	I	търговска площ складова площ	3.60 1.60	2.90 1.20	2.00	
		II	търговска площ складова площ	2.70 1.00	2.10 0.80	1.60	
		III	търговска площ складова площ	2.20 0.80	1.60 0.70	1.30	
		IV и селата	търговска площ складова площ	1.70 0.60	1.35 0.50	1.10	
4.	Продажба на книги, канцеларски материали, вестници и списания	I	търговска площ складова площ	3,10 1,60	2,50 1,25	1,80	
		II	търговска площ складова площ	2,50 1,30	2,00 1,00	1,50	
		III	търговска площ складова площ	2,00 1,00	1,60 0,80	1,20	
		IV и селата	търговска площ складова площ	1,40 0,65	1,10 0,50	1,00	
5.	Кафе аперитиви, ресторанти, заведения за обществено хранене, сладкарница, закусвалня и пицария /изм. с р-е 905/24.07.2018 ./	Централна градска част	търговска площ складова площ	4.30 1.70	3.50 1.40	до 100.00 кв.м 101 – 250 кв.м 251 – 350 кв.м 351 – 500 кв.м над 500.00 кв.м	1.80 лв./кв.м 400.00 лв. 450.00 лв. 500.00 лв. 550.00 лв.
6.	Кафе аперитиви, ресторанти, заведения за обществено хранене, сладкарница, закусвалня и пицария /изм. с р-е 905/24.07.2018 ./	I	търговска площ складова площ	3,10 1,60	2,50 1,25	1,80	
		II	търговска площ складова площ	2,50 1,30	2,00 1,00	1,50	
		III	търговска площ складова площ	2,00 1,00	1,60 0,80	1,20	
		IV и селата	търговска площ складова площ	1,40 0,75	1,10 0,60	1,00	
7.	Офиси	I	работна площ складова площ	3.60 1.80	2.90 1.40	1.80	

		II	работна площ складова площ	2.90 1.40	2.30 1.10	1.40
		III	работна площ складова площ	2.00 0.90	1.60 0.70	0.90
		IV и селата	работна площ складова площ	1.60 0.65	1.35 0.50	0.65
8.	Административни услуги	I	работна площ складова площ	3.40 1.40	2.70 1.05	1.40
		II	работна площ складова площ	2.30 1.00	1.80 0.80	1.00
		III	работна площ складова площ	1.65 0.80	1.30 0.60	0.80
		IV и селата	работна площ складова площ	1.10 0.65	0.85 0.50	0.65
9.	Занаятчийски и други услуги – битови часовникарски, благородни метали, обушарски, дърводелски, фризьорски, шивашки, козметика, фитнес, проектантски и други производствени.	I	работна площ складова площ	2.40 1.20	1.80 1.00	1.80
		II	работна площ складова площ	1.70 0.90	1.40 0.70	1.50
		III	работна площ складова площ	1.40 0.70	1.10 0.55	1.20
		IV и селата	работна площ складова площ	1.20 0.60	0.90 0.50	0.95
10.	За тото пуктове и спортни и лотарийни игри Р-е №1178/27.01.2015 г./ Изм. с р-е 905/24.07.2018 ./ Изм. с р-е № 965/29.11.2018					10.00
11.	За “- енергийни обекти”			10.00		5.50
12.	Здравни дейности /р-е №217/18.12.08 г./;45/26.01.12г.; р-е №189/30.06.2020		1.1 работно помещение 1.2 складово	170.00 170.00		

			помещение			
Неправоимащи, ползващи кабинети в сградите на лечебните заведения с общинско имущество, съгласно с чл.102 от ЗЛЗ /213/24.03.2005/175/25.09.08			1.3 Работно помещение	17.00		
			1.4 Складово помещение	17.00		
			2.1 За медицинска дейност	6.00		
			2.2 За друга дейност, която не е забранена от ЗЛЗ /-е 309/25.06.09г./ за помещение в сутерена на сградата на "ОМЦ" - за складови помещения - за други дейности	Не по-ниска от 6.00 1.80 3.00		
			2.3 За общите помещения се заплаща цена съответстваща на площта на наетите кабинети	1.00		
Физиотерапия и Клинична лаборатория			2.4 Работно помещение Общо помещение	1.80 0.80		
На основание Решение №217/18.12.08 г./ гореизложените наемните цените по т.12 са в сила от 01.01.2009 г.						
	За лекарска практика за първична, специализирана медицинска и дентална помощ в селата р-е №192/30.10.08 г.		2.5 За работно помещение За общите и складови помещения	8,00 4,00		
	За лекарска практика за специализирана медицинска помощ в помещения общинска собственост извън сградите на лечебните заведения р-е №192/30.10.08 г.		2.6 За работно помещение За общите и складови помещения	3,00 3,00		

13.	Културни и социални дейности		помещения помощни нужди	2.10 1.00		
14.	Паркинги	I				2.40
414/29.01.10	- За наетите в „синя зона” паркоместа, месечен наем в размер на 200 /двеста/ лева за паркомясто.					
109/24.04.12г.	- За наетите в „синя зона” паркоместа, извън парко местата на пл.”Ал.Константинов” месечен наем за паркомясто в размер на 100 /сто/ лв., без ДДС. - За наетите извън „синя зона” паркоместа, месечен наем за паркомясто в размер на 25 /двадесет и пет/ лв., без ДДС. - За ползване на паркоместа на “площадките за временно съхранение на излезлите от употреба моторни превозни средства”, наем за паркомясто в размер на 14 /четиринадесет/ лв. на ден, без ДДС.					
489/22.06.10	“за наемане на денонощно платено паркомясто извън „зони за кратковременно паркиране – синя зона” и извън “централна зона” се заплаща годишен наем в размер на 6.00 лв. на кв.м. без ДДС.					
15.	Циркове – кв.м. на ден					0.50
16.	За детски електро и механични автомобилчета и мотопеди на брой на месец					10.00
17.	За клубни помещения по часово ползване			1.00		
18.	Политически партии, организации и движения		помещение помощни нужди	0.45		
19.	Общински младежки дом Р-е №411/30.03.2006г.		Ползване на зала на I-ви етаж (без озвучаване)	50 лв./ч.		
20.	Общински младежки дом Р-е №411/30.03.2006г.		Ползване на зала на II-ри етаж (без	35 лв./ч.		

			озвучаване)			
21.	Общински младежки дом Р-е №411/30.03.2006г.		II-ри етаж от “Обредни дейности” ЕООД	5 лв./ч.		
22.	Терени за монтиране на детски съоръжения – пързалка, люлка, батут и други /424/20.04.06/ /542/21.12.06/терени за поставяне на автомати за топли напитки		С площ до 30 кв.м С площ от 31 до 50 кв.м. С площ от 51 до 100 кв.м.. С площ от 1 кв.м.	60 лв. 90 лв. 120 лв. 20 лв.		
23.	Спортни съоръжения /775/26.11.2013 г.		т.1.1 Стадион т.1.2 Спортни зали	1,00 лв./ч		1,00 лв./ч

1. Тази тарифа отменя до сега действащата тарифа за базисните цени за отдаване под наем на общински недвижими имоти, приета с Решение № 411 от Протокол № 57/25.06.98 г.
2. Тарифата влиза в сила считано от 01.03.2005 година.
3. **/р-е №217/18.12.08 г. отнася се за т.12 от Тарифата/** Цените в тази тарифа са базисни и в тях е начислен Данък добавена стойност.
4. т.23 влиза в сила от 01.01.2014 година
5. т.12 цените за наем влизат в сила от 01.07.2020 год.