

Н А Р Е Д Б А

ЗА УСЛОВИЯТА И РЕДА ЗА ИЗГРАЖДАНЕ НА БЛАГОУСТРОЙСТВЕНИТЕ МРЕЖИ И СЪОРЪЖЕНИЯ В СЪОТВЕТСТВИЕ С ИЗИСКВАНИЯТА НА ЧЛ. 181 АЛ. 1 ОТ ППЗТСУ

Приета с р-е 362/1 7.03.98 г., **ОТМЕНЕНА** с р.е № 682/26.04.2022 год.

РАЗДЕЛ I ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл.1 С тази Наредба се уреждат условията за изграждане на мрежите и съоръженията от общините, експлоатационните предприятия и инвеститорите и за предаването им за експлоатация /съгласно изм.чл.187 а л.1 от ППЗТСУ/.

Чл.2 Благоустройствените мрежи и съоръжения

- канализацията;
- водопроводите;
- газопроводите;
- топлофикацията;
- ел.кабелите, тр афопостовете , уличните
- телефонните канали и кабели;
- уличното осветление;
- комуникационни -транспортни съ
- всички други подземни и надземни про води и съоръженията

РАЗДЕЛ II ПРОЕКТИРАНЕ, ОДОБРЯВАНЕ, ИЗВЪРШВАНЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО,

ПРИЕМАНЕ И ПРЕДАВАНЕ ЗА ЕКСПЛОАТАЦИЯ НА ПОДЗЕМНИТЕ ПРОВОДИ И СЪОРЪЖЕНИЯ /ППС/.

Чл.3 Проектирането и строителството на обектите по чл.2 се извършва под контрола на техническите служби на общините и при наличие на пълна строителна документация.

Чл.4 Ал.1 Проектирането на подземните и надземни проводи и съоръжения се разрешава с виза, издадена от главния архитект .

Ал.2 С Генерални и подробни планове, които са част от общите и градоустройствени планове се определя местоположение то на подземните и надземните улични проводи и съоръжения при спазване на действащите наредби. Тези планове се одобряват от органите, които одобряват общите градоустройствени и съответно подробните планове.

Ал.3 В случаите, когато по решение на общината не се предвижда изработване на общ градоустройствен план, ситуационният план на техническия и работния проект се обявява и съгласува при условията и реда на обявяването и съгласуването на подробните градоустройствени планове.

Ал. 4 Ситуационните планове на съответните трасета са задължителна част на инвестиционния проект и се изработват в мащаб 1:1000 или 1:500. За трасетата извън строителните граници на населените места се допуска ситуационния план да бъде 1:50 00.

Ал. 5 Измененията в проектите, наложени се в процеса на изпълнението на строежите се допускат въз основа на писмено съгласие на собственика /инвеститора/, експлоатационното предприятие и проектанта. Измененията се пресъгласуват от одобряващия орган.

Ал.6 Преди одобряването подробните планове се съгласуват от органите на общината или съответния инвеститор /собственик/ със заинтересованите ведомства.

Ал.7 Проектите се разглеждат от комисията по чл.185 от ППЗТСУ, която се произнася с протокол. Протоколът се утвърждава от кмета.

Чл.5 ал.1 За осигуряване на необходимата съгласуваност при полагане и изграждане на отделните подземни проводни и съоръжения и за координиране на подземното с надземното строителство общините съвместно със заинтересуваните инвеститори съставят график за подземното и надземното улично строителство.

Чл.6 Разрешение за строеж се издава по писмено искане на собственика и на упълномощено от него лице. Заявлението се подава до "Общинска техническа служба" и се придружава от документите по чл.220 ал.2 от ППЗТСУ.

Ал.2 За обектите от техническата инфраструктура разрешение за строеж се издава от главния архитект по образец по чл.226 от ППЗТСУ на името на собственика като се посочва и инвеститора.

Ал.3 Работите, свързани с разкопаване на уличните тротоари, настилки и вътрешно кварталните пространства се извършват въз основа на разрешението за строеж за прекопаване, издадено по писмено искане на инвеститора от техническата служба на общината след съгласуване с органите на полицията. /Образецът е по чл.182 от ППЗТСУ/.

Чл.7 ал.1 За изграждане и преустройство на подземните и надземни улични проводни и съоръжения се определя строителна линия въз основа на работен проект и се съставя строителен проект от техническата служба на общината.

Ал.2 В съответствие с работния проект в строителния протокол се вписват технически данни за проводите или съоръженията, необходими за попълване и поддържане на сборния геодезически план за подземните проводни и съоръжения.

Ал.3 В протокола се означават и всички заварени проводни, съоръжения и други строежи, открити по време на разкопаването.

Ал.4 При внезапно произлезли повреди, които трябва да бъдат отстранени незабавно, инвеститорът може да започне веднага работите, като уведоми за това съответната техническа служба на общината.

Чл.8 Когато във връзка със строителството е необходимо да се измени положението или устройството на заварени улични подземни и надземни проводни и съоръжения, за законно построените такива съответните работи се извършват от инвеститора на новото строителство за негов сметка.

Чл.9 ал.1 Изпълнителят на строителството е

1. Преди започване на строителството да вземе необходимите мерки за осигуряване на безопасността, като направи ограждения и прелези, постави предупредителни знаци, указания за отбиване на движението и други;
2. Да вземе необходимите мерки за запазване от повреди и разместване на заварени подземни и надземни проводни и съоръжения, геодезически знаци, декоративни дървета и други;
3. Да уведомява техническата служба на общината за откритите по време на изпълнението подземни проводни и съоръжения. Такива проводни и съоръжения се закриват само след като бъдат заснети по установения ред;
4. Да дава незабавно сведения за противопожарната охрана за улиците, които се разкопават ;
5. Да уведомява незабавно съответните учреждения и организации за евентуалните повреди на проводни и съоръжения, произлезли при работата , а ако се отнася за повреди на водопроводи, топлопроводи или газопроводи - да уведомява незабавно и хигиенно -епидемиологичните и противопожарните служби;
6. Да уведомява техническата служба на общината, съответно органите по кадастъра , както и службите и организациите, които стопанисват и експлоатират проводите и съоръженията за предстоящото засипване на новоизградени или преустроени проводни и съоръжения; техническата служба на общината разрешава проводите и съоръженията да се засипят, след като провери, че определената строителна линия и другите условия и изисквания по изпълнението на строителството са спазени; за резултатите от проверката се съставя протокол;
7. Да извършва за своя сметка в определени срокове необходимите възстановителни работи, както и за отстраняване на нанесените повреди.
8. Ал.2 Изпълнителят съставя чертежи, в които се отразява точно изпълненото строителство. Чертежите се подписват от техническия ръководител, от отговорника по инвеститорския контрол и по авторския надзор и се предават на инвеститора в два екземпляра. Инвеститорът предава веднага единият от екземплярите на техническата служба на общината, съответно на органите по кадастъра.

РАЗДЕЛ III ИНВЕСТИЦИИ, СОБСТВЕНОСТ И СТОПАНИСВАНЕ

Чл.10 Благоустройствените мрежи и съоръжения се изграждат от и за сметка на общините или от съответните експлоатационни предприятия.

Чл.11 Ал. 1 При невъзможност на общината или на съответното предприятие да изгради необходимите нови мрежи или да извърши реконструкция или основен ремонт на съществуващите мрежи при необходимост от запазване на обекти собственост на физически или юридически лица по тяхна инициатива, строителството може да се извърши от други инвеститори.

Чл.12 Ал.1 За правото да се прокарат съоръже ния и инсталации през имоти държавна, общинска или частна собственост, кметът издава заповед като се държи сметка за сигурността и санитарно -хигиенните изисквания, като не се влошават условията за застр ояване.

Ал.2 За предвидимите вреди от работите правоимащите се обезщетяват предвар ително от лицата з а нуждите, на ко ито се пра вят мрежите.

Ал.3 За обекти, които засягат цялото населено място или значителна част от него преди издаването на заповедта по ал.1 се иска съгласие на Общинския съвет.

Чл.13 След приемането на мрежите и съоръже нията и въвеждането им в експлоатация, същите се предават за ползване и стопанисване на съответните екзплоатационни пре дприятия.

Чл.14 Подземните проводни и съоръже ния се приемат по реда на Наредба№6.

РАЗДЕЛ IV АДМИНИСТРАТИВНО -НАКАЗАТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.15 Който наруши разпоредбите на тази наредба се наказва с глоба в размер от 2 00 0 до 50 0 00 лева.

Ал.2 При повторно извършване на същото нарушение се наказва с глоба от от 50 000 лева.

Чл.16 Ал.1 Наказва с глоба в размер от 5 000 до 50 000 лв. длъжност но лице или ръководител, които със своите действия или бездействия допуснат нарушаване на тази Наре дба.

Ал.2 При нар ушение по чл.9 се на лага глоба от 20 00 0 до 50 0 00 лв. Чл.17 Наказателното постановление се издава от Кмета на общината въз основа на акт , съставен о т длъжностни лица, определени съ с заповед на кме

РАЗДЕЛ V ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§1 Наредбата е приета с решение № 362/17 .03.199 8 г. на Общинския съвет - Монтана, на основа ние чл.187 ал.1 от ППЗТСУ и чл.22, ал.1 и 3 о т ЗМСМА. §2 Наредбата влиза в сила в срок о т 3 дни след приеманет о й.